

Seduta n.36

COMUNE DI FIRENZE
SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 28/09/22
CONVOCAZIONE ORDINARIA

L'anno 2022, il giorno 28 del mese di settembre alle ore 09.00 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, si è riunito il Consiglio Comunale per decisione del Presidente del Consiglio Luca Milani, ai sensi della normativa vigente, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Assume la Presidenza Luca Milani, assistito dal Segretario Generale del Comune Giuseppe Ascione

Presenti in aula: Bonanni Patrizia - De Blasi Roberto - Giorgetti Fabio - Milani Luca - Moro Bundu Antonella -

09:07: Entra in aula Felleca Barbara

09:10: Entra in aula Palagi Dmitrij

09:13: Entrano in aula Calistri Leonardo, Fratini Massimo

09:15: Entra in aula Nutini Franco

09:16: Entrano in aula Dardano Mimma, Ruffilli Mirco

09:17: Entrano in aula Armentano Nicola, Innocenti Alessandra

09:20: Esce dall'aula Palagi Dmitrij

09:20: Entra in aula Pampaloni Renzo

09:22: Entra in aula Pastorelli Francesco

09:23: Entra in aula Gianassi Federico

09:26: Entra in aula D'Ambrisi Angelo

09:30: Entra in aula Perini Letizia

09:31: Entrano in aula Piccioli Massimiliano, Conti Enrico

09:31: Interviene Milani Luca

Eseguito l'appello nominale risultano presenti n.19 consiglieri.

Sono presenti altresì l'Assessore Del Re Cecilia e Gianassi Federico

Il Presidente, constatato il numero dei presenti dichiara valida la seduta dando

inizio ai lavori.

09:32: Entra in aula Del Re Cecilia

09:33: Appello - presenti: Armentano Nicola, Bonanni Patrizia, Calistri
Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, De Blasi
Roberto, Del Re Cecilia, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Gianassi
Federico, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Moro Bundu
Antonella, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Perini
Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco.

Ora:11:33

Verbale:670

COMUNICAZIONE N.: 2022/00957

OGGETTO: -Comunicazione del Presidente del Consiglio su ordine dei lavori

11:33: Interviene Milani Luca per illustrare l'ordine dei lavori della seduta odierna

09:33: Interviene Milani Luca

09:34: Entra in aula Bianchi Donata

09:36: Interviene Milani Luca

Ora:09:38

Verbale:671

DELIBERAZIONE N.: DPC/2022/00050

OGGETTO: Approvazione bilancio consolidato esercizio 2021

Soggetto/i proponente/i: Federico Gianassi

Ufficio Proponente: DIREZIONE RISORSE FINANZIARIE

Parere Commissioni/CdQ: Commissione Consiliare 1 (Favorevole 22/09/2022) Commissione Consiliare 2 (Favorevole - 20/09/2022) Commissione Consiliare 3 (Favorevole 21/09/2022) Commissione Consiliare 4 (Favorevole - 21/09/2022) Commissione Consiliare 5 (Favorevole 21/09/2022) Commissione Consiliare 6 (Favorevole - 15/09/2022) Commissione Consiliare 7 (Favorevole 21/9/2022) Commissione Consiliare 8 (Favorevole - 20/09/2022) Commissione Consiliare 9 (Favorevole - 20/09/2022) Commissione Consiliare Affari Istituzionali (Favorevole - 15/09/2022) Commissione Consiliare Controllo Enti partecipati (Favorevole 13/09/2022) Consiglio di Quartiere 1 (Delib. N. 22-2022 Favorevole - 12/09/2022) Consiglio di Quartiere 2 (Delib. N. 20011 -2022 Favorevole 20/09/2022) Consiglio di Quartiere 3 (Delib. N.30009 -22 Favorevole -20/09/2022) Consiglio di Quartiere 4 (Delib. N. 40016-22 Favorevole 20/09/2022) Consiglio di Quartiere 5 (Delib. N. 50013 -22 Favorevole 21/09/22) Collegio dei Revisori (19/09/2022)

09:39: Entra in aula Giuliani M. Federica

09:39: Interviene Gianassi Federico illustra i punti più importanti del Bilancio consolidato

09:42: Entra in aula Di Puccio Stefano

09:44: Interviene Milani Luca

09:45: Interviene Fratini Massimo

09:48: Interviene Milani Luca

09:48: Interviene Conti Enrico

09:49: Entra in aula Calì Francesca

09:49: Interviene Milani Luca

09:49: Interviene Moro Bundu Antonella

09:52: Interviene Milani Luca nomina scrutatori i consiglieri Roberto De Blasi, Alessandra Innocenti, Francesca Calì

09:53 Il Presidente pone in votazione la Delibera DPC/2022/00050

Presenti: 22

Favorevoli: 20 con Bonanni

Contrari: 2

Astenuti: 0

Presenti Non Votanti: 0

09:53: Esito: Approvato

Favorevoli

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Calì Francesca, Calistri
Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio
Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti
Alessandra, Milani Luca, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Pastorelli
Francesco, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco

Contrari

De Blasi Roberto, Moro Bundu Antonella

09:54 Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità

Presenti: 22

Favorevoli: 20

Contrari: 0

Astenuti: 0

Presenti Non Votanti: 2

09:54: Esito: Approvato

Favorevoli

Armentano Nicola,Bianchi Donata,Bonanni Patrizia,Cali Francesca,Calistri
Leonardo,Conti Enrico,D'Ambrisi Angelo,Dardano Mimma,Di Puccio
Stefano,Felleca Barbara,Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Innocenti
Alessandra,Milani Luca,Nutini Franco,Pampaloni Renzo,Pastorelli
Francesco,Perini Letizia,Piccioli Massimiliano,Rufilli Mirco

Non Votanti

De Blasi Roberto,Moro Bundu Antonella

Allegato n.1: DPC/2022/00050 – DC/2022/00040 – Approvata Immediatamente eseguibile – Allegati consultabili c/o Uff. Struttura auton. del Consiglio c.le.

DELIBERAZIONE N. DC/2022/00040 (PROPOSTA N. DPC/2022/00050)

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 28/09/2022

ARGOMENTO N. 671

Oggetto: Approvazione bilancio consolidato esercizio 2021

L'Adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di settembre alle ore 09:33, nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Luca MILANI

Assiste il Segretario Generale Giuseppe ASCIONE

Fungono da scrutatori i signori Francesca CALÌ , Roberto DE BLASI , Alessandra INNOCENTI

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Mimma DARDANO	Antonella MORO BUNDU
Nicola ARMENTANO	Roberto DE BLASI	Franco NUTINI
Donata BIANCHI	Stefano DI PUCCIO	Renzo PAMPALONI
Patrizia BONANNI	Barbara FELLECA	Francesco PASTORELLI
Francesca CALÌ	Massimo FRATINI	Letizia PERINI
Leonardo CALISTRI	Fabio GIORGETTI	Massimiliano PICCIOLI
Enrico CONTI	Alessandra INNOCENTI	Mirco RUFILLI
Angelo D'AMBRISI		

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Andrea ASCIUTI	Alessandro Emanuele DRAGHI	Mario RAZZANELLI
Ubaldo BOCCI	Lorenzo MASI	Luca SANTARELLI
Federico BUSSOLIN	Michela MONACO	Laura SPARAVIGNA
Jacopo CELLAI	Antonio MONTELATICI	Luca TANI
Emanuele COCOLLINI	Dmitrij PALAGI	

Risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

O M I S S I S

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 147-quater, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 prevede che i risultati complessivi della gestione dell'ente locale e delle aziende partecipate siano rilevati mediante bilancio consolidato, predisposto secondo la competenza economica e secondo quanto previsto al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- l'art.233-bis del D.Lgs.267/2000 prevede che il bilancio consolidato sia predisposto secondo le modalità previste dal D.Lgs.118/2011 e successive modificazioni e sia redatto secondo lo schema previsto dall'allegato n.11 del D.lgs.118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato (Allegato 4/4 al D.Lgs.118/2011) prevede regole da seguire per la definizione del perimetro di gruppo Amministrazione pubblica ed area di consolidamento;

- con la propria deliberazione n. 14 del 27 aprile 2022 il Consiglio ha approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2021 del Comune comprendente il conto economico ed il conto del patrimonio, redatto secondo il principio della competenza economico-patrimoniale di cui all'allegato 3/4 del D.Lgs.118/2011;

Considerato che la Giunta comunale, con deliberazione n. 82 del 22 marzo 2022 ha approvato l'elenco degli enti e delle società costituenti il gruppo amministrazione pubblica del Comune di Firenze e l'elenco degli enti e delle società costituenti la relativa area di consolidamento; le società e gli enti facenti parte dell'area di consolidamento per il 2021, indicati nell'allegato 2 della deliberazione n.82 sopra citata, sono rappresentate da:

Enti strumentali controllati

Associazione MUSE

Società della Salute (Consorzio di funzioni ai sensi art 31 D.lgs 267/2000)

Enti strumentali partecipati

Ent. Art. Polimoda

Fondazione Teatro del Maggio Musicale Fiorentino

Fondazione Teatro Toscana

A.I.T. Autorità Idrica Toscana

A.S.P. Istituto degli Innocenti

Consorzio Bonifica 3 Medio Valdarno

Fondazione Casa Buonarroti

Fondazione Ospedale Pediatrico A. Meyer

Società controllate:

Alia Servizi ambientali S.p.A.

Azienda trasporti area fiorentina - Ataf S.p.A.

Casa S.p.A.

Mercafir S.c.p.A.

Servizi alla Strada - S.a.S. S.p.A.

Silfi Società Illuminazione Firenze e Servizi Smartcity S.p.A

Programma Ambiente SpA (consolidata da Alia S.p.A.)

Società Partecipate:

Acqua Toscana S.p.a.

Centrale del Latte d'Italia S.p.A.

Farmacie Fiorentine - Afam S.p.A.

Publiacqua S.p.A.

Società Consortile Energia Toscana - Cet S.r.l.

Toscana Energia S.p.A.

Irmel S.r.l. (consolidata da Alia S.p.A.)

Revet S.p.A. (consolidata da Alia S.p.A.)

Sea Risorse S.p.A. (consolidata da Alia S.p.A.)

Valcofert S.r.l. (consolidata da Alia S.p.A.)

Programma Ambiente Apuane S.p.A. (consolidata da Alia S.p.A.)

AL.BE S.r.l. (consolidata da Alia S.p.A.)

VETRO REVET S.r.l. (consolidata da Alia S.p.A.)

REAL S.r.l. (consolidata da Alia S.p.A.)

VALDISIEVE S.c.r.l. (consolidata da Alia S.p.A.)

Ritenuto di dover approvare i documenti costituenti lo schema di bilancio consolidato del Gruppo Comune di Firenze per l'esercizio 2021, allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione e rappresentati rispettivamente dal conto economico (allegato A1), stato patrimoniale (allegato A2) e relazione sulla gestione comprendente la nota integrativa (allegato A3);

Considerato che la scadenza per l'approvazione del bilancio consolidata è fissata al 30 settembre per legge;

Vista la relazione dei Revisori dei Conti del 19.9.2022, prot. n. 312324 del 19.9.2022, redatta secondo quanto disposto dall'art. 239, comma 1, lett. d-bis, del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che è stato richiesto il parere dei Consigli di Quartiere, ai sensi dell'art.49 dello Statuto e dell'art.27 del Regolamento dei Consigli di Quartiere, e che questi si sono espressi in merito come risultante in calce all'atto;

Visto il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con propria deliberazione n. 8 del 7.2.2013, modificata con deliberazione n.72 del 16.12.2015;

Visti gli artt. 39 e seguenti del Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione n.51 del 29.10.2018;

Visto il parere favorevole espresso in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi di legge;

DELIBERA

1)di approvare il bilancio consolidato del Gruppo Comune di Firenze per l'esercizio 2021, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione e composto da:

- Conto economico consolidato (Allegato A1);
- Stato patrimoniale consolidato (Allegato A2 composto da attivo e passivo);
- Relazione sulla gestione, contenente la nota integrativa (Allegato A3).

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 04/09/2022	Il Dirigente / Direttore Cassandrini Francesca
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE	
Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 04/09/2022	Il Dirigente / Direttore Cassandrini Francesca

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente della seduta assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli 20: Luca Milani, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Angelo D'Ambrisi, Mimma Dardano, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Alessandra Innocenti,

Franco Nutini, Renzo Pampaloni, Francesco Pastorelli, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Ruffilli,

Contrari 2: Roberto De Blasi, Antonella Moro Bundu,

Astenuti 0

Non votanti 0

essendo presenti 22 consiglieri

LA PROPOSTA È APPROVATA

Il Presidente del Consiglio Comunale propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento. Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sotto indicati:

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Luca MILANI

Assiste il Segretario Generale Giuseppe ASCIONE

Fungono da scrutatori i signori Francesca CALÌ , Roberto DE BLASI , Alessandra INNOCENTI

Al momento della votazione per la immediata eseguibilità risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Mimma DARDANO	Antonella MORO BUNDU
Nicola ARMENTANO	Roberto DE BLASI	Franco NUTINI
Donata BIANCHI	Stefano DI PUCCIO	Renzo PAMPALONI
Patrizia BONANNI	Barbara FELLECA	Francesco PASTORELLI
Francesca CALÌ	Massimo FRATINI	Letizia PERINI
Leonardo CALISTRI	Fabio GIORGETTI	Massimiliano PICCIOLI
Enrico CONTI	Alessandra INNOCENTI	Mirco RUFILLI
Angelo D'AMBRISI		

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Andrea ASCIUTI	Alessandro Emanuele DRAGHI	Mario RAZZANELLI
Ubaldo BOCCI	Lorenzo MASI	Luca SANTARELLI
Federico BUSSOLIN	Michela MONACO	Laura SPARAVIGNA
Jacopo CELLAI	Antonio MONTELATICI	Luca TANI
Emanuele COCOLLINI	Dmitrij PALAGI	

Risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

Favorevoli 20: Luca Milani, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Angelo D'Ambrisi, Mimma Dardano, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Alessandra Innocenti, Franco Nutini, Renzo Pampaloni, Francesco Pastorelli, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Ruffilli,

Contrari 0

Astenuti 0

Non votanti 2: Roberto De Blasi, Antonella Moro Bundu,

essendo presenti 22 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ È APPROVATA

Sulla deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione Consiliare 1			
Data Invio 06/09/2022	Data Scadenza 21/09/2022	Data Parere 22/09/2022	Testo Parere Favorevole
Commissione Consiliare 2			
Data Invio 06/09/2022	Data Scadenza 21/09/2022	Data Parere 20/09/2022	Testo Parere Favorevole
Commissione Consiliare 3			
Data Invio 06/09/2022	Data Scadenza 21/09/2022	Data Parere 21/09/2022	Testo Parere Favorevole
Commissione Consiliare 4			
Data Invio 06/09/2022	Data Scadenza 21/09/2022	Data Parere 21/09/2022	Testo Parere Favorevole
Commissione Consiliare 5			
Data Invio 06/09/2022	Data Scadenza 21/09/2022	Data Parere 21/09/2022	Testo Parere Favorevole
Commissione Consiliare 6			
Data Invio 06/09/2022	Data Scadenza 21/09/2022	Data Parere 15/09/2022	Testo Parere Favorevole
Commissione Consiliare 7			
Data Invio 06/09/2022	Data Scadenza 21/09/2022	Data Parere 21/09/2022	Testo Parere Favorevole
Commissione Consiliare 8			
Data Invio 06/09/2022	Data Scadenza 21/09/2022	Data Parere 20/09/2022	Testo Parere Favorevole
Commissione Consiliare 9			

Data Invio 06/09/2022	Data Scadenza 21/09/2022	Data Parere 20/09/2022	Testo Parere Favorevole
Commissione Consiliare Affari Istituzionali			
Data Invio 06/09/2022	Data Scadenza 21/09/2022	Data Parere 15/09/2022	Testo Parere Favorevole
Commissione Consiliare Controllo Enti partecipati			
Data Invio 06/09/2022	Data Scadenza 21/09/2022	Data Parere 13/09/2022	Testo Parere Favorevole

Cons. Quartiere/Coll. Revisori	Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Testo Parere
Consiglio di Quartiere 1	06/09/2022	21/09/2022	12/09/2022	Delibera 22/2022 - Favorevole
Consiglio di Quartiere 2	06/09/2022	21/09/2022	21/09/2022	Delib. n. 20011-22 - Favorevole
Consiglio di Quartiere 3	06/09/2022	21/09/2022	20/09/2022	Delibera 30009-22 - Favorevole
Consiglio di Quartiere 4	06/09/2022	21/09/2022	20/09/2022	Delibera 40016-22 Favorevole
Consiglio di Quartiere 5	06/09/2022	21/09/2022	21/09/2022	Delib. n. 50013-22 - Favorevole
Collegio dei Revisori	06/09/2022	21/09/2022	19/09/2022	

ALLEGATI INTEGRANTI

312324 del 19.09.2022.PARERE revisori consolidato 2021.pdf.p7m -
8af699b2aa92342daef4b89da169b9a1d4141730eb97bf44f15a7eadf48484cb

Allegato A1 conto economico.pdf - 162390e2a2928eaa32e6e52c2d7cee52ce7c49709fec078b938ae3daa1bd61bd

Allegato A2 attivo.pdf - a71ad0f2597e1bdfaeb542b52ddc344fab65df65fe9c1a20cca4eed4deca19cb

Allegato A2 passivo e patrimonio netto.pdf - 368ea26cf79dc7f5f298dd73f12473986be6f815d082c456b216dc3a8006e0e9

Allegato A3.pdf - 053454d21600e7996c89336af5ee63d404a23e7d710a12bc0bd57e839790607d

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

COMUNE DI FIRENZE
Direzione Segreteria Generale e Affari Istituzionali

Si certifica che l'atto n. 2022/C/00040 (tipo atto: DELIBERAZIONI) e avente per oggetto:

Approvazione bilancio consolidato esercizio 2021

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Firenze dal 11/10/2022 al 25/10/2022.

Firenze, 28/10/2022

Il Responsabile

Stefania Pieracci

(sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente)

Ora:09:55

Verbale:672

DELIBERAZIONE N.: DPC/2022/00045

OGGETTO: PDR ATt 03.13 Campofiore1 e ATa 06.09 Montepulciano con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione

Soggetto/i proponente/i: Cecilia Del Re

Ufficio Proponente: DIREZIONE URBANISTICA

Parere Commissioni/CdQ: Commissione 3 (Favorevole - 14/09/2022) Consiglio di Quartiere 2 (Delib. N. 20007/22 Favorevole 12/09/2022) Consiglio di Quartiere 4 (Delib. N. 40015 Favorevole con osservazioni 13/09/2022)

09:54: Interviene Milani Luca

09:57: Esce dall'aula Calì Francesca

09:55: Interviene Del Re Cecilia

09:59: Entra in aula Calì Francesca

09:58: Esce dall'aula De Blasi Roberto

10:03: Interviene Milani Luca

10:03: Interviene Pampaloni Renzo

10:04: Entra in aula Bocci Ubaldo

10:07: Interviene Milani Luca

10:07: Entra in aula Palagi Dmitrij

10:07: Interviene Moro Bundu Antonella

10:10: Interviene Milani Luca

10:10: Interviene Del Re Cecilia

10:16: Interviene Milani Luca

10:16: Interviene Pampaloni Renzo hanno inizio le dichiarazioni di voto

10:18: Interviene Milani Luca

10:18: Interviene Moro Bundu Antonella

10:20: Interviene Milani Luca sostituisce lo scrutatore Roberto De Blasi con Ubaldo Bocci

10:21 Il Presidente pone in votazione la Delibera DPC/2022/00045

Presenti: 23

Favorevoli: 20

Contrari: 0

Astenuti: 0

Presenti Non Votanti: 3

10:22: Esito: Approvato

Favorevoli

Armentano Nicola,Bianchi Donata,Bonanni Patrizia,Calì Francesca,Calistri
Leonardo,Conti Enrico,D'Ambrisi Angelo,Dardano Mimma,Di Puccio
Stefano,Felleca Barbara,Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Innocenti
Alessandra,Milani Luca,Nutini Franco,Pampaloni Renzo,Pastorelli
Francesco,Perini Letizia,Piccioli Massimiliano,Rufilli Mirco

Non Votanti

Bocci Ubaldo,Moro Bundu Antonella,Palagi Dmitrij

10:22 Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità

Presenti: 23

Favorevoli: 20

Contrari: 0

Astenuti: 0

Presenti Non Votanti: 3

10:22: Esito: Approvato

Favorevoli

Armentano Nicola,Bianchi Donata,Bonanni Patrizia,Calì Francesca,Calistri
Leonardo,Conti Enrico,D'Ambrisi Angelo,Dardano Mimma,Di Puccio

Stefano,Felleca	Barbara,Fratini	Massimo,Giorgetti	Fabio,Innocenti
Alessandra,Milani	Luca,Nutini	Franco,Pampaloni	Renzo,Pastorelli
Francesco,Perini	Letizia,Piccioli	Massimiliano,Rufilli	Mirco

Non Votanti

Bocci Ubaldo,Moro Bundu Antonella,Palagi Dmitrij

Allegato n.1: DPC/2022/00045 – DC/2022/00041 – Approvata Immediatamente eseguibile - Allegati consultabili c/o Uff. Struttura auton. del Consiglio c.le

DELIBERAZIONE N. DC/2022/00041 (PROPOSTA N. DPC/2022/00045)

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 28/09/2022

ARGOMENTO N. 672

Oggetto: PDR ATt 03.13 Campofiore1 e ATa 06.09 Montepulciano con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione

L'Adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di settembre alle ore 09:33, nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Luca MILANI

Assiste il Segretario Generale Giuseppe ASCIONE

Fungono da scrutatori i signori Ubaldo BOCCI , Francesca CALÌ , Alessandra INNOCENTI

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Angelo D'AMBRISI	Franco NUTINI
Nicola ARMENTANO	Mimma DARDANO	Dmitrij PALAGI
Donata BIANCHI	Stefano DI PUCCIO	Renzo PAMPALONI
Ubaldo BOCCI	Barbara FELLECA	Francesco PASTORELLI
Patrizia BONANNI	Massimo FRATINI	Letizia PERINI
Francesca CALÌ	Fabio GIORGETTI	Massimiliano PICCIOLI
Leonardo CALISTRI	Alessandra INNOCENTI	Mirco RUFILLI
Enrico CONTI	Antonella MORO BUNDU	

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Andrea ASCIUTI	Alessandro Emanuele DRAGHI	Mario RAZZANELLI
Federico BUSSOLIN	Lorenzo MASI	Luca SANTARELLI
Jacopo CELLAI	Michela MONACO	Laura SPARAVIGNA
Emanuele COCOLLINI	Antonio MONTELATICI	Luca TANI
Roberto DE BLASI		

Risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

OMISSIS

IL CONSIGLIO

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
legge 5 agosto 1978 n. 457 "Norme per l'edilizia residenziale";
legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" e regolamenti di attuazione;
decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale";
legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";

RICHIAMATI IN PARTICOLARE:

1. l'art. 27 della legge 457/1978 ove è previsto che *I comuni individuano, nell'ambito degli strumenti urbanistici generali, le zone ove, per le condizioni di degrado, si rende opportuno il recupero del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente mediante interventi rivolti alla conservazione, al risanamento, alla ricostruzione e alla migliore utilizzazione del patrimonio stesso;*
2. gli artt. 30 e ss; artt. 107, 110, della legge regionale 65/2014;

PREMESSO CHE:

1. il Comune di Firenze è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2011/C/00036 del 22.06.2011 e di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2015/C/00025 del 02.04.2015; tali strumenti, modificati a seguito delle varianti urbanistiche successivamente intervenute, sono consultabili nella loro versione vigente attraverso il servizio web <http://webru.comune.fi.it/webru>; rientrando nel campo di applicazione dell'art. 5 della LR 10/2010, il RU, prima dell'approvazione, era stato sottoposto a valutazione ambientale strategica e, con deliberazione n. 2014/G/00449 del 24.12.2014, la Giunta Comunale | Autorità competente VAS ai sensi della LR 10/2010 aveva emesso il relativo parere motivato;
2. il Regolamento Urbanistico vigente disciplina la trasformazione dei due complessi immobiliari di cui all'oggetto nelle schede norma **ATt 03.13 Campofiore 1**, area c.d. di trasferimento della SUL, e **ATa 06.09 Montepulciano**, area c.d. di atterraggio della SUL (ATa), assoggettando l'attuazione dell'intervento ad un piano attuativo, unico per entrambe le aree, attraverso la formazione di un comparto discontinuo disciplinato all'art. 16, comma 2.1 e seguenti, delle NTA del RU (Ata con ATt per trasferimento/atterraggio della SUL);
 - l'art. 16 delle NTA del Ru è consultabile attraverso il link: Art 16 var00018 approv.pdf (comune.fi.it)
 - entrambe le schede norma sono consultabili attraverso il link a <http://webru.comune.fi.it/webru> oppure, ciascuna rispettivamente attraverso i link http://webru.comune.fi.it/normeru/ATa06_09Montepulciano.pdf, http://webru.comune.fi.it/normeru/ATt03_13Campofiore1.pdf;
3. le suddette schede norma attualmente stabiliscono che:

- nell'area **ATt 03.13 Campofiore 1** la Superficie Utile Lorda esistente sia demolita senza ricostruzione e trasferita in altra area (di atterraggio); nell'area così liberata sia realizzato e ceduto al Comune un parcheggio pubblico;
 - nell'area **ATa 06.09 Montepulciano** attualmente non edificata, sia trasferita la Superficie utile Lorda di un'altra area con la finalità di attuare un modesto completamento del tessuto urbano in continuità con l'esistente;
4. a partire dalla fine del 2020 i proprietari delle due aree hanno presentato una proposta di attivazione delle due schede norma, corredando la medesima di contestuale proposta di variante al Regolamento Urbanistico motivata da approfondimenti progettuali effettuati ai fini della realizzazione degli interventi di trasformazione urbanistica;
 5. la Direzione Urbanistica | Servizio Pianificazione urbanistica ha quindi avviato l'iter di coordinamento finalizzato alla corretta predisposizione degli elaborati necessari al piano urbanistico attuativo, individuato nel caso specifico in un piano di recupero (di seguito anche *PDR*); l'iter è stato supportato da incontri tecnici preliminari e conferenze di servizi con le Direzioni/Servizi comunali competenti e gli Enti terzi;
 6. parallelamente all'iter di coordinamento, sulla documentazione, integrata e modificata in attuazione delle indicazioni formulate nel corso dell'iter di coordinamento, la Giunta Comunale, Autorità Competente VAS ha intrapreso la preliminare verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica che, in seguito alla consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale, si è conclusa con deliberazione n. DG/2021/00434 del 05.10.2021, **escludendo** dalla VAS il piano di recupero e la variante urbanistica, ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010,

il tutto ampliamento specificato dalla citata deliberazione di conclusione verifica di assoggettabilità a VAS pubblicata in rete civica nella sezione *Amministrazione trasparente – Provvedimenti* e comunque consultabile attraverso link:

[DG/2021/00434](#)

allegati

[All. A Pareri/contributi dei soggetti competenti in materia ambientale consultati](#)

[All. B Relazione a supporto dell'autorità competente VAS](#)

7. poiché l'area di trasformazione di cui alla scheda norma **ATt 03.13 Campofiore 1** ricade in zona soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del DLgs 42/2004, la documentazione integrativa/sostitutiva del PDR adeguata/modificata nell'ambito dell'iter è stata altresì sottoposta alla **conferenza paesaggistica** prevista dall'art. 23 della Disciplina del Piano del PIT-PPR, che si è conclusa con esito favorevole con prescrizioni in data 18.05.2022;
8. al termine del complesso iter di coordinamento, sulla base della proposta da ultimo definitivamente completata in data 14.07.2022 con prot. 2437137 e in data 15.07.2022 con prot. 244527 limitatamente ad alcuni elaborati sostitutivi del PDR, la Direzione Urbanistica | Servizio Pianificazione urbanistica ha predisposto il documento avente ad oggetto *piano di recupero - comparto discontinuo con contestuale variante al RU ATt 03.13 Campofiore1 - ATa 06.09 Montepulciano - relazione urbanistica - adozione (art. 30 e 107 LR 65/2014) luglio 2022*, **allegato A** al presente provvedimento;

PRESO ATTO che nella suddetta relazione urbanistica di adozione si trovano esposti in modo dettagliato:

1. la descrizione e la finalità della variante al Regolamento Urbanistico consistente nella revisione delle schede norma in questione "per consentire la trasformazione prevista dal Regolamento Urbanistico avente come obiettivo il recupero dell'area di via del Campofiore, liberandola da insediamenti ormai abbandonati e in avanzato stato di degrado, e la realizzazione di una edificazione residenziale in area di atterraggio in via Montepulciano connessa all'ipotesi progettuale elaborata dalla proprietà del complesso";
2. le motivazioni della riconducibilità della variante al RU alle fattispecie previste dall'art. 30 della LR 65/2014 alle quali è applicato il procedimento semplificato di cui all'art. 32, stessa legge;
3. la coerenza con i vigenti strumenti di pianificazione sovraordinata regionale (PIT) e provinciale (PTCP) e con gli indirizzi, le prescrizioni e le direttive del Piano Strutturale, risultando pertanto ammissibile dal punto di vista tecnico urbanistico;
4. per quanto riguarda in particolare il PDR, la descrizione completa dell'iter procedimentale, dello stato attuale e del quadro conoscitivo, l'indicazione della zona di recupero (n. 36), l'elencazione completa della documentazione presentata dagli operatori e le richieste di integrazione del Comune, l'attività di coordinamento della proposta, i contenuti, gli standard e la monetizzazione, l'attuazione e il deposito delle indagini geologiche;
5. le motivazioni per cui è da ritenersi opportuno stabilire, ai sensi dell'art. 110 della LR 65/2014, un termine di validità del PDR in 10 anni a decorrere dalla data di efficacia dello stesso coincidente con la data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) dell'avviso di avvenuta definitiva approvazione;

il tutto come meglio illustrato e precisato nella relazione urbanistica di adozione (**allegato A**) alla quale si rinvia integralmente per ogni dettaglio necessario all'accertamento della sussistenza dei presupposti formali e sostanziali e per la completa esposizione dei contenuti e delle motivazioni del presente atto;

DATO ATTO che la documentazione inerente la variante al RU ed il PDR in oggetto è quella di seguito elencata:

1. **Relazione urbanistica** avente ad oggetto **piano di recupero - comparto discontinuo con contestuale variante al RU ATt 03.13 Campofiore1 - ATa 06.09 Montepulciano - relazione urbanistica - adozione (art. 30 e 107 LR 65/2014) luglio 2022** (1 file) (**allegato A**)
2. **Elaborati** "Elementi costitutivi del Piano di Recupero" (numero complessivo 50 file), raccolti e ripartiti per argomento in 6 cartelle compresse come di seguito denominate:

ALL_B1.zip inerente Quadro conoscitivo contenente 12 file

ALL_B2.zip inerente Piano attuativo contenente 6 file

ALL_B3.zip inerente Soluzione architettonica contenente 5 file

ALL_B4.zip inerente Relazioni contenente 7 file

ALL_B5.zip inerente Opere di urbanizzazione contenente 17 file

ALL_B6.zip inerente Relazioni specialistiche contenente 3 file

così come elencati nel dettaglio dall'**ART. 3 | ELABORATI COSTITUTIVI DEL PIANO DI RECUPERO** delle Norme Tecniche di Attuazione (file consultabile nella cartella denominata ALL_B4.zip), che fornisce altresì le precisazioni circa la natura prescrittiva e/o illustrativa degli elaborati stessi e al quale, in ragione del rilevante numero e complessità di essi, si fa integrale rinvio;

DATO ATTO altresì che, così come stabilito dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'**ART. 4 | VALIDITA'**

TEMPORALE: "Il presente Piano di recupero ha validità di 10 anni a decorrere dalla data di efficacia dello stesso coincidente con la data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) dell'avviso di avvenuta definitiva approvazione del Piano di Recupero medesimo";

RITENUTI CONDIVISIBILI gli obiettivi del Piano, enunciati nell'ART. 1 | **CONTENUTO E AMBITO DI APPLICAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO** delle Norme Tecniche di Attuazione del PDR ovvero "eliminare la situazione di degrado in via del Campofiore attraverso la demolizione degli edifici esistenti in disuso e la riqualificazione dell'area per destinarla a verde privato alberato"; e "completare il tessuto urbano in via Montepulciano attraverso la realizzazione della SUL demolita in via del Campofiore";

VISTO il documento avente ad oggetto "**PDR ATt 03.13 Campofiore1 e ATa 06.09 Montepulciano con contestuale variante al Regolamento Urbanistico | relazione atto di accertamento e certificazione del responsabile del procedimento | Adozione**" (1 file) (**allegato C**) con il quale ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della LR 65/2014 il responsabile del procedimento di pianificazione urbanistica, Direttore della Direzione Urbanistica, accerta e certifica che il procedimento medesimo si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, che l'atto di governo del territorio si formi nel rispetto della legge, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti;

DATO ATTO altresì che tutti i suddetti documenti, allegati al presente provvedimento a formarne sua parte integrante e sostanziale, sono sottoscritti con firma digitale e conservati tramite acquisizione al sistema di gestione documentale del Comune di Firenze | *Atti.Co.*;

PRESO ATTO CHE:

1. in data 18.07.2022 (pec prot. GP 245107) è stato provveduto, tramite trasmissione telematica, al deposito della documentazione presso il Settore Genio Civile Valdarno Superiore ai sensi del regolamento approvato con DPGR 30.01.2020, n. 5/R (*Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche*);
2. al deposito è stato assegnato il numero 3736 comunicato in data 25/07/2022 (pec prot. GA 254743/2022) e contestualmente alla comunicazione, il Settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana ha trasmesso l'esito positivo del controllo obbligatorio;

PRESO ATTO CHE:

1. ogni documento citato, seppur non allegato, è stato acquisito al protocollo del Comune | *Sigedo* ai numeri di registrazione indicati;
2. i contenuti reperibili presso *link* potranno in futuro essere migrati e reindirizzati ad altre pagine o siti;
3. tutti i provvedimenti citati dal presente atto sono da intendersi integralmente richiamati, per quanto in questa sede non riportato per esteso, ai fini della migliore comprensione del presente provvedimento e affinché, anche attraverso un rinvio *per relationem*, ne siano resi espliciti presupposti, motivazioni e contenuti; essi sono accessibili in via telematica attraverso i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del Comune:

decreti del Sindaco e deliberazioni:

Amministrazione-Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organi-indirizzo-politico
percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti->

organi-indirizzo-politico

determinazioni dirigenziali:

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi

percorso: <https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-dirigenti-amministrativi>

4. informazioni sono rese note oltre che attraverso le pubblicazioni previste dalla legge, attraverso la pubblicazione nelle pagine tematiche dedicate alla materia urbanistica:

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>

<https://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

VISTO altresì il decreto del Sindaco n. 2019/DEC/00071 del 01.10.2019 con il quale è stato attribuito all'arch. Stefania Fanfani, l'incarico di Direttore della Direzione Urbanistica del Comune di Firenze, che, ai fini del presente procedimento, svolge il ruolo di Responsabile del procedimento, link [2019/DEC/00071](https://www.comune.fi.it/2019/DEC/00071);

PRESO ANCORA ATTO in ordine al presente provvedimento del parere di regolarità tecnica reso dal Direttore della Direzione Urbanistica, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del decreto legislativo 267/2000, nonché del parere di **regolarità contabile** reso dal Direttore della Direzione Risorse Finanziarie ai sensi della medesima norma, precisando che sussistono riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune, per i contenuti degli obblighi previsti dallo schema di convenzione da stipularsi al termine del procedimento:

€ **387.863,13** garantiti da fideiussioni da consegnare al momento della stipula della convenzione, di cui agli articoli che seguono:

ART. 4 - Opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica e

ART. 13 - Garanzie e inadempimenti

fideiussione pari ad € **125.492,73** a garanzia delle opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento da progettare/realizzare/cedere a cura dell'operatore;

fideiussione pari ad € **128.700,00** a garanzia delle opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento da progettare/realizzare/cedere a cura dell'operatore;

Art. 8 - Modalità di corresponsione della monetizzazione delle aree a standard non cedute

fideiussione pari ad € **133.670,40** a garanzia versamento somme per finanziamento opere da progettare/realizzare a cura del Comune;

Tutto quanto sopra premesso e, alla luce di quanto allegato, **ritenuto** di dar luogo all'adozione del **piano di recupero comparto discontinuo ATt 03.13 Campofiore1 e ATa 06.09 Montepulciano con contestuale variante al Regolamento Urbanistico** ai sensi degli artt. 30 e ss. e 107 della LR 65/2014;

PRESO ATTO che è stato richiesto il parere dei Consigli di Quartiere 2 e 4, ai sensi dell'art. 49 dello Statuto del Comune e dell'art. 27 del Regolamento dei Consigli di Quartiere, e che si sono espressi come risultante in calce all'atto;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del decreto legislativo 267/2000, stante la necessità di procedere speditamente all'eliminazione della situazione di degrado in via del Campofiore, demolendo gli edifici esistenti in disuso e riqualificando l'area per destinarla a verde privato alberato, nonché di completare il tessuto urbano in via Montepulciano e provvedere all'esecuzione delle numerose opere di urbanizzazione previste;

DELIBERA

1. Di adottare la variante al Regolamento Urbanistico illustrata e costituita dall'elaborato, allegato al

presente atto quale parte integrante e sostanziale: **allegato A**, piano di recupero - comparto discontinuo con contestuale variante al RU ATt 03.13 Campofiore1 - ATa 06.09 Montepulciano - relazione urbanistica - adozione (art. 30 e 107 LR 65/2014) luglio 2022.

2. **Di adottare**, nella zona di recupero individuata ai sensi dell'art. 27 della legge 457/1978 e identificata nel Regolamento Urbanistico con il n. 36 il **comparto discontinuo ATt 03.13 Campofiore1 e ATa 06.09 Montepulciano** illustrato dalla **relazione urbanistica di adozione, allegato A**, rappresentato e costituito dagli elaborati di seguito indicati, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:

ALL_B1.zip inerente Quadro conoscitivo contenente 12 file

ALL_B2.zip inerente Piano attuativo contenente 6 file

ALL_B3.zip inerente Soluzione architettonica contenente 5 file

ALL_B4.zip inerente Relazioni contenente 7 file

ALL_B5.zip inerente Opere di urbanizzazione contenente 17 file

ALL_B6.zip inerente Relazioni specialistiche contenente 3 file

3. **Di stabilire in 30 giorni**, decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta adozione, il periodo nel quale il presente provvedimento corredato di tutti gli allegati integranti sarà reso disponibile ai sensi della normativa vigente per visione e consultazione specificando che nel medesimo termine potrà essere oggetto di osservazioni.
4. **Di stabilire in 10 anni** il termine di validità del PDR a decorrere dalla data di efficacia dello stesso coincidente con la data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) dell'avviso di avvenuta definitiva approvazione del Piano di Recupero medesimo e della contestuale variante urbanistica, ai sensi dell'art. 110, comma 1, della LR 65/2014.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.

Data 19/07/2022

Il Dirigente / Direttore
Fanfani Stefania

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.

Data 19/07/2022

Il Dirigente / Direttore
Cassandrini Francesca

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente della seduta assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli 20: Luca Milani, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Angelo D'Ambrisi, Mimma Dardano, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Alessandra Innocenti, Franco Nutini, Renzo Pampaloni, Francesco Pastorelli, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Ruffilli,

Contrari 0

Astenuti 0

Non votanti 3: Ubaldo Bocci, Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi,

essendo presenti 23 consiglieri

LA PROPOSTA È APPROVATA

Il Presidente del Consiglio Comunale propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento. Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sotto indicati:

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Luca MILANI

Assiste il Segretario Generale Giuseppe ASCIONE

Fungono da scrutatori i signori Ubaldo BOCCI , Francesca CALÌ , Alessandra INNOCENTI

Al momento della votazione per la immediata eseguibilità risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Angelo D'AMBRISI	Franco NUTINI
Nicola ARMENTANO	Mimma DARDANO	Dmitrij PALAGI
Donata BIANCHI	Stefano DI PUCCIO	Renzo PAMPALONI
Ubaldo BOCCI	Barbara FELLECA	Francesco PASTORELLI
Patrizia BONANNI	Massimo FRATINI	Letizia PERINI
Francesca CALÌ	Fabio GIORGETTI	Massimiliano PICCIOLI
Leonardo CALISTRI	Alessandra INNOCENTI	Mirco RUFILLI
Enrico CONTI	Antonella MORO BUNDU	

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Andrea ASCIUTI	Alessandro Emanuele DRAGHI	Mario RAZZANELLI
Federico BUSSOLIN	Lorenzo MASI	Luca SANTARELLI
Jacopo CELLAI	Michela MONACO	Laura SPARAVIGNA

Emanuele COCOLLINI Roberto DE BLASI	Antonio MONTELATICI	Luca TANI
--	---------------------	-----------

Risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

Favorevoli 20: Luca Milani, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Angelo D'Ambrisi, Mimma Dardano, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Alessandra Innocenti, Franco Nutini, Renzo Pampaloni, Francesco Pastorelli, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Ruffilli,

Contrari 0

Astenuti 0

Non votanti 3: Ubaldo Bocci, Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi,

essendo presenti 23 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ È APPROVATA

Sulla deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione Consiliare 3

Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Testo Parere
27/07/2022	13/09/2022	14/09/2022	Favorevole

Cons. Quartiere/Coll. Revisori	Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Testo Parere
Consiglio di Quartiere 2	27/07/2022	13/09/2022	12/09/2022	Delib. 20007/22 - Favorevole
Consiglio di Quartiere 4	29/07/2022	13/09/2022	13/09/2022	Delib. 40015/22 - Favorevole con osservazioni

ALLEGATI INTEGRANTI

ALL_B1_Quadro Conoscitivo - e730d1528d72cb5da1a265138510ec66eff4da9e0b5c527beb3cb9e1b75c572f
ALL_B2_Piano Attuativo - 0425755d4aced9f18fda3d15e44272460e8192cbfe35dcdbde3b4a4016d5143b
ALL_B3_Soluzione Architettonica - c685452828c486ad5d15a54ca6f8fabce97ce28a1b1de63e08fe03f6fc329921
ALL_B4_Relazioni - 8f3c6115f7f29fc8d86565362b1c08dd100ce6a315ea58b5c04cc79f1ceb5531
ALL_B5_Opere di Urbanizzazione - a43504c16d7527beff7f04e9c3f09194a5d4055e42f30ff8785f664734da725d
ALL_B6_Relazioni Specialistiche - b495f0d481a9f5e3ef5e4ff0dbad82c1dab44513d6bbe605a8fbaf349fb3ba53
All_A_Relazione Urbanistica - e0a85f068999a26a9a6941ef7b49af5d192ff36631f1de4602c51ab5a0fa5564
All_C_Relazione Responsabile Procedimento - f27d60e91a8cb196f58aeae5790310f25dd925913a813a50f1e906e037cfac21

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

COMUNE DI FIRENZE
Direzione Segreteria Generale e Affari Istituzionali

Si certifica che l'atto n. 2022/C/00041 (tipo atto: DELIBERAZIONI) e avente per oggetto:

PDR ATt 03.13 Campofiore1 e ATa 06.09 Montepulciano con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Firenze dal 11/10/2022 al 25/10/2022.

Firenze, 28/10/2022

Il Responsabile

Stefania Pieracci

(sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente)

Ora:10:23

Verbale:673

DELIBERAZIONE N.: DPC/2022/00052

OGGETTO: AT 09.04 ex Gover | AT 06.08 Lupi di Toscana. Approvazione schema di convenzione con preliminare di permuta fra l'Area ex Gover e l'Area ex Caserma Gonzaga Lupi di Toscana

Soggetto/i proponente/i: Cecilia Del Re

Ufficio Proponente: DIREZIONE GENERALE

Parere Commissioni/CdQ: Commissione Consiliare 3 (Favorevole 21/09/2022) Consiglio di Quartiere 4 (Delib. N. 40017-22 Favorevole con raccomandazioni 20/9/2022) Consiglio di Quartiere 5 (Delib. N. 50014 -22 Favorevole 21/09/2022)

10:22: Interviene Milani Luca

10:23: Esce dall'aula Bocci Ubaldo

10:25: Entra in aula Meucci Elisabetta

10:26: Entra in aula Armentano Nicola

10:23: Interviene Del Re Cecilia

10:31: Entra in aula Bocci Ubaldo

10:24: Escono dall'aula Di Puccio Stefano, Armentano Nicola

10:38: Interviene Milani Luca

10:38: Interviene Moro Bundu Antonella

10:42: Interviene Milani Luca

10:42: Interviene Pampaloni Renzo

10:47: Interviene Milani Luca

10:47: Interviene Innocenti Alessandra

10:48: Interviene Milani Luca

10:48: Interviene Del Re Cecilia per replica

10:54: Interviene Milani Luca

10:54: Interviene Moro Bundu Antonella hanno inizio le dichiarazioni di voto

10:56: Interviene Milani Luca

10:56: Interviene Moro Bundu Antonella

10:57: Interviene Milani Luca

10:57: Interviene Pampaloni Renzo

10:57: Entra in aula Cellai Jacopo

10:59: Interviene Milani Luca

10:59: Interviene Pampaloni Renzo

10:59: Interviene Milani Luca

10:59: Entra in aula Di Puccio Stefano

11:00 Il Presidente pone in votazione la Delibera DPC/2022/00052

Presenti: 24

Favorevoli: 20

Contrari: 2

Astenuti: 2

Presenti Non Votanti: 0

11:00: Esito: Approvato

Favorevoli

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Calì Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco

Contrari

Bocci Ubaldo, Cellai Jacopo

Astenuti

Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

11:00 Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità

Presenti: 24

Favorevoli: 20

Contrari: 0

Astenuti: 0

Presenti Non Votanti: 4

11:01: Esito: Approvato

Favorevoli

Armentano	Nicola,Bianchi	Donata,Bonanni	Patrizia,Cali	Francesca,Calistri
Leonardo,Conti	Enrico,D'Ambrisi	Angelo,Dardano	Mimma,Di	Puccio
Stefano,Felleca	Barbara,Fratini	Massimo,Giorgetti	Fabio,Innocenti	
Alessandra,Milani	Luca,Nutini	Franco,Pampaloni	Renzo,Pastorelli	
Francesco,Perini	Letizia,Piccioli	Massimiliano,Rufilli	Mirco	

Non Votanti

Bocci Ubaldo,Cellai Jacopo,Moro Bundu Antonella,Palagi Dmitrij

Allegato n.1: DPC/2022/00052 – DC/2022/00042 – Approvata Immediatamente eseguibile - Allegati consultabili c/o Uff. Struttura auton. del Consiglio c.le

DELIBERAZIONE N. DC/2022/00042 (PROPOSTA N. DPC/2022/00052)

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 28/09/2022

ARGOMENTO N. 673

Oggetto: AT 09.04 ex Gover | AT 06.08 Lupi di Toscana. Approvazione schema di convenzione con preliminare di permuta fra l'Area ex Gover e l'Area ex Caserma Gonzaga Lupi di Toscana

L'Adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di settembre alle ore 09:33, nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Luca MILANI

Assiste il Segretario Generale Giuseppe ASCIONE

Fungono da scrutatori i signori Ubaldo BOCCI , Francesca CALÌ , Alessandra INNOCENTI

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Enrico CONTI	Antonella MORO BUNDU
Nicola ARMENTANO	Angelo D'AMBRISI	Franco NUTINI
Donata BIANCHI	Mimma DARDANO	Dmitrij PALAGI
Ubaldo BOCCI	Stefano DI PUCCIO	Renzo PAMPALONI
Patrizia BONANNI	Barbara FELLECA	Francesco PASTORELLI
Francesca CALÌ	Massimo FRATINI	Letizia PERINI
Leonardo CALISTRI	Fabio GIORGETTI	Massimiliano PICCIOLI
Jacopo CELLAI	Alessandra INNOCENTI	Mirco RUFILLI

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Andrea ASCIUTI	Alessandro Emanuele DRAGHI	Mario RAZZANELLI
Federico BUSSOLIN	Lorenzo MASI	Luca SANTARELLI
Emanuele COCOLLINI	Michela MONACO	Laura SPARAVIGNA
Roberto DE BLASI	Antonio MONTELATICI	Luca TANI

Risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

OMISSIS

IL CONSIGLIO

Visti i seguenti riferimenti normativi:

decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Premesso che:

1. la FRAFIN s.r.l. (di seguito "**Frafin**") è proprietaria di un complesso immobiliare posto in Comune di Firenze via Pistoiese n. 247/A e con accesso carrabile anche da via dell'Osteria, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze nel foglio di mappa 40, particella 465, subalterno 538; particella 465, subalterno 539, quale unità collabenti; particella 465, subalterno 540, quale bene non censibile comune ai suddetti subalterni 538 e 539; particella 18 subalterno 502, quale bene non censibile comune ai suddetti subalterni 538 e 539;
2. in data 10.11.2015 la Frafin ha stipulato un contratto preliminare di vendita con il quale ha promesso di vendere l'Area ex Gover alla DMI s.r.l. (di seguito "**DMI**"), che ha promesso di acquistare per sé o diverso soggetto da nominare all'atto di trasferimento, al fine di realizzarvi uno o più edifici pluripiano, composti da appartamenti per civile abitazione essendo al contempo autorizzata a coltivare lo sviluppo del progetto;
3. in data 20.07.2016 il Tribunale di Prato ha emesso sentenza dichiarativa di fallimento della Frafin e in data 18.03.2020 il curatore fallimentare ha sottoscritto con DMI un atto di integrazione al contratto preliminare del 10.11.2015 nel quale, tra l'altro, è stabilita, quale condizione risolutiva, la sottoscrizione da parte della Curatela della convenzione urbanistica riguardante il Piano di Recupero (di seguito anche "**PdR**") dell'Area ex Gover, entro e non oltre il 31.12.2021, termine poi modificato in 31.12.2022 (con ulteriore atto integrativo sottoscritto in data 07.02.2022); il predetto atto integrativo è stato oggetto di ripetizione in forma pubblica in data 10.06.2020;
4. in data 15.03.2022 la DMI ha sottoscritto un accordo vincolante con AD CARRARA s.r.l. (di seguito "**AD CARRARA**"), individuata quale soggetto sottoscrittore del contratto definitivo di compravendita con il Fallimento Frafin subentrando *in toto* ed in luogo di DMI nei predetti atti integrativi;

Premesso ancora, per quanto concerne l'**Area ex Gover**, che:

1. il Regolamento Urbanistico vigente, che individua l'area in questione come Area di trasformazione "AT 09.04. ex Gover", assoggetta la trasformazione a piano attuativo (Piano di Recupero) con le seguenti caratteristiche: SUL esistente stimata 8.400 mq, SUL di progetto 8.400 mq, destinazioni d'uso di progetto residenziale comprensiva degli esercizi commerciali di vicinato 100%; si rinvia integralmente alla scheda norma del RU che può essere consultata attraverso il servizio <http://webru.comune.fi.it/webru> oppure il link http://webru.comune.fi.it/normeru/AT09_04ExGover.pdf;
2. in data 16.12.2016 DMI ha presentato alla Direzione Urbanistica la documentazione inerente la proposta di Piano di Recupero, acquisita al prot. 395854/2016;
3. la documentazione acquisita è stata oggetto di un complesso iter procedimentale, attivato e condotto dalla Direzione Urbanistica | Servizio Pianificazione urbanistica e supportato da incontri tecnici preliminari e conferenze di servizi con le Direzioni/Servizi comunali competenti ed Amministrazioni/Enti terzi finalizzate alla corretta elaborazione del Piano di Recupero;
4. la presentazione definitiva della proposta di PdR è stata ultimata in data 11.11.2021 (prot. 364033) ed ulteriormente completata in data 15.11.2021(prot. 367724), con la consegna dei documenti inerenti le NTA, lo Schema di Convenzione e ad alcuni elaborati sostitutivi del PDR aggiornati agli esiti istruttori;
5. in data 25.11.2021, pervenuta a conclusione l'istruttoria tecnica da parte dei competenti uffici comunali, la proposta di PdR per l'Area ex Gover, unitamente alla variante alle schede di RU, è stata inviata alla Giunta Comunale; in pari data la Direzione Urbanistica ha informato ufficialmente il Fallimento Frafìn e DMI che: *"[...] - ad oggi la documentazione del PDR e della variante al RU è agli atti della Giunta Comunale a cui spetterà approvarla per poi trasmetterla al Consiglio Comunale per l'adozione ai sensi degli artt. 30, 32, 33, 107, 110 della legge regionale 65/2014"*;

Dato atto, per quanto concerne l'**Area ex Caserma Gonzaga Lupi di Toscana**, che:

1. il Comune di Firenze è proprietario del complesso immobiliare ubicato nella periferia sud-ovest del Comune di Firenze, in prossimità del confine con il Comune di Scandicci, nell'area compresa tra l'Ospedale di San Giovanni di Dio ed il centro commerciale Coop di Ponte a Greve e rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze al Foglio 86, particelle 119, 121, 122, 123, 135, 136, 137 e 372;
2. secondo lo strumento urbanistico vigente del Comune di Firenze, il complesso immobiliare in oggetto ricade nell'ambito dell'insediamento recente (zona B) ed è disciplinato come area di trasformazione nella scheda norma "AT 06.08 Lupi di Toscana" con le seguenti caratteristiche: SUL di progetto pari a 53.000 mq con prevalente destinazione residenziale;

3. in data 06.12.2021, con DC/2021/00054, il Consiglio Comunale del Comune di Firenze ha approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica relativo all'Area ex caserma Gonzaga Lupi di Toscana, con contestuale variante al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale, divenuto efficace in data 29.12.2021 con la pubblicazione sul BURT n. 52;

link consultazione diretta atto di approvazione

[DC/2021/00054](#)

[All A Relazione Urbanistica](#)

[All B Relazioni Geologia Idraulica Sismica](#)

[All C Piano Particolareggiato](#)

[All D Rapporto Ambientale VAS](#)

[All E Dichiarazione di Sintesi VAS](#)

[All F Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione](#)

[All G PPVarLupiToscanaRelaRespProcedApprov_2021sg364261signed.pdf](#)

link avviso BURT

Dato atto che:

1. in data 09.02.2021 con deliberazione n. DG/2021/00028 "Parco Florentia | ex Gover/Lupi di Toscana | Indirizzi operativi" la Giunta Comunale ha, tra le altre cose, incaricato la Direzione Urbanistica di predisporre una proposta da sottoporre al Consiglio Comunale per consentire la realizzazione di un parco pubblico tematico e attività museale denominato "Florentia" nell'Area ex Gover (AT 09.04) previo trasferimento della SUL esistente, pari 8.368,01 mq, come certificata mediante determinazione dirigenziale n. 2020/DD/00303 del 15.01.2020, per la sua ricollocazione nell'area dell'Ex Caserma Lupi di Toscana;

link per consultazione diretta: [2021/DG/00028](#)

2. i competenti uffici comunali, in adempimento di quanto stabilito nella deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 09.02.2021, hanno coltivato la dovuta interlocuzione sia con la curatela fallimentare che con DMI, promissaria acquirente dell'area ex Gover, al fine di addivenire ad un accordo finalizzato a dare attuazione agli indirizzi della Giunta e, in seguito ad apposita istruttoria giuridico-amministrativa, lo strumento giuridico più idoneo a garantire l'obiettivo è stato individuato in una convenzione con permuta tra le due aree;

3. allo scopo di stabilire la stima del più congruo valore di mercato ai fini della permuta tra le due aree, in data 04.08.2022 prot. SG 268135 la Direzione Patrimonio Immobiliare ha fornito la relazione della Commissione Valutazioni Immobiliari;

Preso atto pertanto che l'obiettivo contenuto nei documenti programmatici dell'Amministrazione e reso esplicito anche nella citata deliberazione DG/2021/00028 del 09.02.2021 può essere utilmente raggiunto attraverso una convenzione avente ad oggetto l'impegno delle parti a sottoscrivere un atto di permuta tra le due aree con connesso trasferimento in una porzione dell'area *AT 06.08 Lupi di Toscana* di proprietà del Comune di Firenze delle facoltà edificatorie previste dalla scheda norma AT 09.04 ex Gover, oltre ad altri coerenti obblighi complementari ed accessori;

Visto lo "schema di convenzione con preliminare di permuta fra l'Area ex Gover e l'Area ex Caserma Gonzaga Lupi di Toscana", allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (**allegato A**) e ritenuto che gli impegni ivi assunti siano in grado di assicurare il perseguimento del pubblico interesse nonché il raggiungimento degli obiettivi programmatici sopra richiamati;

Visto il decreto del Sindaco n. 2019/DEC/00035 del 06.06.2019 2019/DEC/00035 con il quale è stato attribuito all'ing. Giacomo Parenti l'incarico di Direttore generale del Comune di Firenze che, ai fini del presente procedimento, svolge il ruolo di coordinatore;

Richiamati integralmente, per quanto in questa sede non riportato per esteso, i contenuti dei provvedimenti precedentemente assunti nell'ambito del procedimento, sopra citati, ai fini della migliore comprensione del presente provvedimento e affinché, anche attraverso un rinvio *per relationem*, ne siano resi espliciti presupposti, motivazioni e contenuti;

Preso atto che:

1. ogni documento citato, seppur non allegato, è stato acquisito al protocollo del Comune | *Sigedo* ai numeri di registrazione indicati;
2. i contenuti reperibili presso *link* potranno in futuro essere migrati e reindirizzati ad altre pagine o siti;
3. tutti i provvedimenti citati dal presente provvedimento sono accessibili in via telematica attraverso i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del Comune:

decreti del Sindaco e deliberazioni:

Amministrazione-Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organi-indirizzo-politico

percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organi-indirizzo-politico>

determinazioni dirigenziali:

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi

percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-dirigenti-amministrativi>

4. informazioni utili sono rese note, oltre che attraverso le pubblicazioni previste dalla legge, attraverso l'aggiornamento delle pagine tematiche dedicate alla materia urbanistica:

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>

<https://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

Preso atto in ordine al presente provvedimento del parere di regolarità tecnica reso dal Direttore Generale, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del decreto legislativo 267/2000, nonché del parere di regolarità contabile reso ai sensi della medesima norma, precisando che per i contenuti degli obblighi previsti dallo schema di convenzione da stipularsi sussistono riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune;

Preso atto dei pareri dei Consigli di Quartiere nn. 4 e 5, richiesto ai sensi dell'art. 49 (*Funzioni consultive*) dello Statuto del Comune e dell'art. 27 del Regolamento dei C.d.Q. (*Funzioni consultive*), e che in merito si sono espressi come risultante in calce all'atto;

Vista dunque la documentazione allegata sopra citata e **ad essa integralmente rinviato** per gli aspetti inerenti le dichiarazioni, gli accertamenti dei presupposti, le verifiche effettuate, le motivazioni e i contenuti del presente provvedimento;

Considerato che sussistono le condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del decreto legislativo 267/2000, stante la necessità di provvedere entro i termini di decadenza del vigente Regolamento Urbanistico fissati per legge al 31.12.2022 a quanto necessario per definire al più presto la trasformazione delle aree in oggetto;

DELIBERA

1. Di approvare lo "schema di convenzione con preliminare di permuta fra l'Area ex Gover e l'Area ex

Caserma Gonzaga Lupi di Toscana" allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**allegato A**) individuando nella Direzione Generale l'ufficio competente alla stipula, con facoltà di inserire nel testo della stessa le integrazioni non sostanziali che si rendessero necessarie alla stipula.

2. Di autorizzare la permuta tra una porzione dell'area dell'ex Caserma Gonzaga, di proprietà del Comune di Firenze e l'area dell'ex stabilimento "Gover", nei termini e contenuti di cui allo schema **allegato A** al presente atto.
3. Di individuare nella Direzione Patrimonio Immobiliare l'ufficio competente a predisporre quanto necessario per addivenire alla stipula del consequenziale contratto di permuta.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 05/09/2022	Il Dirigente / Direttore Parenti Giacomo
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE	
Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 13/09/2022	Il Dirigente / Direttore Cassandrini Francesca

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente della seduta assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli 20: Luca Milani, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Angelo D'Ambrisi, Mimma Dardano, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Alessandra Innocenti, Franco Nutini, Renzo Pampaloni, Francesco Pastorelli, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Ruffilli,

Contrari 2: Ubaldo Bocci, Jacopo Cellai,

Astenuti 2: Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi,

Non votanti 0

essendo presenti 24 consiglieri

LA PROPOSTA È APPROVATA

Il Presidente del Consiglio Comunale propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento. Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sotto indicati:

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Luca MILANI

Assiste il Segretario Generale Giuseppe ASCIONE

Fungono da scrutatori i signori Ubaldo BOCCI , Francesca CALÌ , Alessandra INNOCENTI

Al momento della votazione per la immediata eseguibilità risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Enrico CONTI	Antonella MORO BUNDU
Nicola ARMENTANO	Angelo D'AMBRISI	Franco NUTINI
Donata BIANCHI	Mimma DARDANO	Dmitrij PALAGI
Ubaldo BOCCI	Stefano DI PUCCIO	Renzo PAMPALONI
Patrizia BONANNI	Barbara FELLECA	Francesco PASTORELLI
Francesca CALÌ	Massimo FRATINI	Letizia PERINI
Leonardo CALISTRI	Fabio GIORGETTI	Massimiliano PICCIOLI
Jacopo CELLAI	Alessandra INNOCENTI	Mirco RUFILLI

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Andrea ASCIUTI	Alessandro Emanuele DRAGHI	Mario RAZZANELLI
Federico BUSSOLIN	Lorenzo MASI	Luca SANTARELLI
Emanuele COCOLLINI	Michela MONACO	Laura SPARAVIGNA
Roberto DE BLASI	Antonio MONTELATICI	Luca TANI

Risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

Favorevoli 20: Luca Milani, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Angelo D'Ambrisi, Mimma Dardano, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Alessandra Innocenti, Franco Nutini, Renzo Pampaloni, Francesco Pastorelli, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Ruffilli,

Contrari 0

Astenuti 0

Non votanti 4: Ubaldo Bocci, Jacopo Cellai, Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi,

essendo presenti 24 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ È APPROVATA

Sulla deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione Consiliare 3

Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Testo Parere
14/09/2022	29/09/2022	21/09/2022	Favorevole

Cons. Quartiere/Coll. Revisori	Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Testo Parere
Consiglio di Quartiere 4	14/09/2022	29/09/2022	20/09/2022	Delib. 40017-22 Favorevole con raccomandazioni
Consiglio di Quartiere 5	14/09/2022	29/09/2022	21/09/2022	Delib. n. 50014-22 - Favorevole

ALLEGATI INTEGRANTI

AllegatoA_Planimetria ExGover_rev02.pdf - 813fcd98df660db4373d47ad43a0d82f71a2f28f5a3c449ea4b32d41264b8f1
AllegatoB_PlanimetriaExGonzaga_rev04.pdf - 867d3dfd5a591ca5451cc714e55d30d4f4a81daa1a0c63929ae8c1aa118a5f28
allegato A - 8d43487502d5712ae2eed8c43998054f2f4e35b13951267b217c397d38d8c088

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

COMUNE DI FIRENZE
Direzione Segreteria Generale e Affari Istituzionali

Si certifica che l'atto n. 2022/C/00042 (tipo atto: DELIBERAZIONI) e avente per oggetto:

AT 09.04 ex Gover | AT 06.08 Lupi di Toscana. Approvazione schema di convenzione con preliminare di permuta fra l'Area ex Gover e l'Area ex Caserma Gonzaga Lupi di Toscana

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Firenze dal 11/10/2022 al 25/10/2022.

Firenze, 28/10/2022

Il Responsabile

Stefania Pieracci

(sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente)

Ora:11:01

Verbale:674

DELIBERAZIONE N.: DPC/2021/00060

OGGETTO: Acquisto a titolo oneroso di terreno adibito a strada in Firenze Viale Fratelli Rosselli - Via Gabbuggiani di proprietà di F.S. Sistemi Urbani S.r.l.

Soggetto/i proponente/i: Maria Federica Giuliani

Ufficio Proponente: DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Parere Commissioni/CdQ: Commissione 1 (Favorevole - 14/09/2022)
Commissione 3 (Favorevole - 14/09/2022)

11:01: Interviene Milani Luca

11:01: Interviene Giuliani M. Federica

11:02: Escono dall'aula Felleca Barbara, Calì Francesca

11:05: Interviene Milani Luca

11:06: Entrano in aula Felleca Barbara, Draghi Alessandro

11:05: Interviene Pampaloni Renzo

11:07: Entra in aula Calì Francesca

11:07: Esce dall'aula Nutini Franco

11:07: Interviene Milani Luca

11:07: Interviene Innocenti Alessandra

11:09: Interviene Milani Luca

11:09: Interviene Pastorelli Francesco

11:11: Interviene Milani Luca

11:11: Entra in aula Nutini Franco

11:11: Esce dall'aula Gianassi Federico

11:11 Il Presidente pone in votazione la Delibera DPC/2021/00060

Presenti: 24

Favorevoli: 19

Contrari: 0

Astenuti: 2

Presenti Non Votanti: 3 (Giorgetti Fabio assente)

11:12: Esito: Approvato

Favorevoli

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Calì Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco

Astenuti

Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

Non Votanti

Bocci Ubaldo, Cellai Jacopo, Draghi Alessandro

11:12: Interviene Milani Luca

11:12: Esce dall'aula Giorgetti Fabio

11:12 Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità

11:12: Entra in aula Giorgetti Fabio

Presenti: 25

Favorevoli: 20 (con Piccioli)

Contrari: 0

Astenuti: 1

Presenti Non Votanti: 4

11:13: Esito: Approvato

Favorevoli

Armentano Nicola,Bianchi Donata,Bonanni Patrizia,Cali Francesca,Calistri
Leonardo,Conti Enrico,D'Ambrisi Angelo,Dardano Mimma,Di Puccio
Stefano,Felleca Barbara,Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Innocenti
Alessandra,Milani Luca,Nutini Franco,Pampaloni Renzo,Pastorelli
Francesco,Perini Letizia,Piccioli Massimiliano, Rufilli Mirco

Astenuti

Draghi Alessandro

Non Votanti

Bocci Ubaldo,Cellai Jacopo,Moro Bundu Antonella,Palagi Dmitrij,Piccioli
Massimiliano

Allegato n.1: DPC/2022/00060 – DC/2022/00043 e suoi allegati– Approvata
Immediatamente eseguibile

DELIBERAZIONE N. DC/2022/00043 (PROPOSTA N. DPC/2021/00060)

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 28/09/2022

ARGOMENTO N. 674

Oggetto: Acquisto a titolo oneroso di terreno adibito a strada in Firenze Viale Fratelli Rosselli - Via Gabbuggiani di proprietà di F.S. Sistemi Urbani S.r.l.

L'Adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di settembre alle ore 09:33, nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Luca MILANI

Assiste il Segretario Generale Giuseppe ASCIONE

Fungono da scrutatori i signori Ubaldo BOCCI , Francesca CALÌ , Alessandra INNOCENTI

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Enrico CONTI	Antonella MORO BUNDU
Nicola ARMENTANO	Angelo D'AMBRISI	Franco NUTINI
Donata BIANCHI	Mimma DARDANO	Dmitrij PALAGI
Ubaldo BOCCI	Stefano DI PUCCIO	Renzo PAMPALONI
Patrizia BONANNI	Alessandro Emanuele DRAGHI	Francesco PASTORELLI
Francesca CALÌ	Barbara FELLECA	Letizia PERINI
Leonardo CALISTRI	Massimo FRATINI	Massimiliano PICCIOLI
Jacopo CELLAI	Alessandra INNOCENTI	Mirco RUFILLI

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Andrea ASCIUTI	Fabio GIORGETTI	Mario RAZZANELLI
Federico BUSSOLIN	Lorenzo MASI	Luca SANTARELLI
Emanuele COCOLLINI	Michela MONACO	Laura SPARAVIGNA
Roberto DE BLASI	Antonio MONTELATICI	Luca TANI

Risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

O M I S S I S

IL CONSIGLIO

PREMESSO che:

- in data 22 febbraio 2021 è stata approvata la Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2021/2023: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 30 marzo 2021, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021-2023;
- il Comune di Firenze è proprietario del complesso immobiliare denominato Nuovo Teatro dell'Opera, sito in Firenze Piazzale Gui n.1 e degli immobili adibiti ad uso istituzionale in Firenze, Viale Fratelli Rosselli n.5;
- la società FS Sistemi Urbani S.r.l. è proprietaria di un'area, in appresso meglio descritta, compresa tra il Nuovo Teatro dell'Opera e la via Gabbuggiani, che corre parallelamente al complesso della Leopolda ed alla linea ferroviaria Firenze Porta al Prato – Cascine, area che riveste grande importanza per la mobilità ed accessibilità dei suddetti complessi immobiliari di proprietà comunale;
- la società FS Sistemi Urbani ha avviato una procedura di alienazione mediante asta pubblica relativamente all'area suddetta
- il Direttore Generale del Comune di Firenze con nota del 27/11/2020 prot. 317811 ha dato mandato alla Direzione Patrimonio Immobiliare di procedere alla manifestazione di interesse all'acquisto in quanto la viabilità costituita dall'area in oggetto, risulta funzionale per il parcheggio interrato del Nuovo teatro dell'Opera, il parcheggio di superficie posto in Piazzale Gui e il parcheggio del fabbricato di Viale Fratelli Rosselli 5, al fine di consentire l'immissione direttamente sulla via Gabbuggiani senza l'attraversamento del Ponte alla Vittoria e permette il collegamento pedonale fra il Teatro dell'Opera e Via Gabbuggiani, di fondamentale importanza anche in vista della realizzazione della Linea 4 tranviaria Leopolda-Piagge;
- con nota in data 27 novembre 2020, la Direzione Patrimonio Immobiliare comunicava alla società FS Sistemi Urbani la manifestazione di interesse dell'A.C. all'esercizio del diritto di preferenza di cui all'art.24 della L.210/1985 e all'art.1, comma sesto quater del D.L.351/2001 (convertito in L.410/2001) per l'acquisto della piena proprietà del bene immobile indicato e alle condizioni di vendita riportate nel bando di alienazione, acquisto da perfezionarsi solo dopo la prescritta autorizzazione del Consiglio Comunale;
- con nota in data 21 gennaio 2021 la società FS Sistemi Urbani informava il Comune di Firenze dell'offerta pari ad Euro 27.501,00, oltre IVA, pervenuta per l'acquisto dell'area invitandolo a manifestare formalmente la volontà di

esercitare il diritto di prelazione di cui all'art.1, comma 256, L.296/2006;

VISTO il verbale della Commissione Valutazioni Immobiliari del 19 aprile 2021 nel quale veniva verificata la congruità del valore dell'area in oggetto, pari ad Euro 27.501,00, oltre IVA, così come comunicato dalla società alienante;

DATO ATTO che trattasi di opere rientranti nell'articolo 127 quinquies del DPR 633/72, nonché nell'elenco riportato dalla Risoluzione n.41/E/2006, la cui cessione o costruzione è assoggettata all'aliquota IVA ridotta del 10%;

VISTA la nota della Società FS Sistemi Urbani del 27 luglio 2021 con la quale si sollecitava la conclusione della procedura di acquisto del bene in oggetto;

VISTA la nota del Direttore Generale del Comune di Firenze del 21 ottobre 2021, protocollata in pari data al n. 337807, con la quale, ai sensi dell'art. 12, comma 1-ter, del D.l. 98/2011, convertito con modificazioni in l. n. 111/2011, viene dichiarata l'indifferibilità ed urgenza dell'acquisto in oggetto;

VISTO il parere di regolarità tecnica e contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

RITENUTO di dover dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

Per i motivi indicati in narrativa:

- 1) Di autorizzare l'acquisto dalla società FS Sistemi Urbani S.r.l. con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa 1, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 06356181005, al prezzo di vendita di € 27.501,00, oltre oneri fiscali e IVA pari ad Euro 6.050,22, dell'area adibita a sede stradale sita in Firenze adiacente al lato destro dell'ex Stazione Leopolda tra via Fratelli Rosselli e Via Gabbuggiani, censita al catasto Terreni del Comune di Firenze nel foglio 74, particella 914, qualità Ente Urbano, della superficie di mq. 867 e al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze nel foglio 74, particella 914, subalterno 513, categoria Area Urbana, di mq.867, come meglio identificata nell'elaborato planimetrico allegato al presente provvedimento;
- 2) Di dare atto che la somma occorrente all'acquisto suddetto (codice opera 220242), oltre oneri fiscali e spese relative e consequenziali dovute per legge a carico del Comune acquirente, è pari ad € 33.551,22, comprensivi di

IVA al 22% e che con successivo provvedimento dirigenziale della Direzione competente, si procederà ad impegnare la somma occorrente per il suddetto acquisto.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 12/07/2022	Il Dirigente / Direttore Pascuzzi Francesca Saveria
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE	
Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 15/07/2022	Il Dirigente / Direttore Cassandrini Francesca

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente della seduta assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli	19: Luca Milani, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Angelo D'Ambrisi, Mimma Dardano, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Alessandra Innocenti, Franco Nutini, Renzo Pampaloni, Francesco Pastorelli, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Ruffilli,
Contrari	0
Astenuti	2: Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi,
Non votanti	3: Ubaldo Bocci, Jacopo Cellai, Alessandro Emanuele Draghi,

essendo presenti 24 consiglieri

LA PROPOSTA È APPROVATA

Il Presidente del Consiglio Comunale propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento. Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sotto indicati:

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Luca MILANI

Assiste il Segretario Generale Giuseppe ASCIONE

Fungono da scrutatori i signori Ubaldo BOCCI , Francesca CALÌ , Alessandra INNOCENTI

Al momento della votazione per la immediata eseguibilità risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Angelo D'AMBRISI	Antonella MORO BUNDU
Nicola ARMENTANO	Mimma DARDANO	Franco NUTINI
Donata BIANCHI	Stefano DI PUCCIO	Dmitrij PALAGI
Ubaldo BOCCI	Alessandro Emanuele DRAGHI	Renzo PAMPALONI
Patrizia BONANNI	Barbara FELLECA	Francesco PASTORELLI
Francesca CALÌ	Massimo FRATINI	Letizia PERINI
Leonardo CALISTRI	Fabio GIORGETTI	Massimiliano PICCIOLI
Jacopo CELLAI	Alessandra INNOCENTI	Mirco RUFILLI
Enrico CONTI		

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Andrea ASCIUTI	Lorenzo MASI	Luca SANTARELLI
Federico BUSSOLIN	Michela MONACO	Laura SPARAVIGNA
Emanuele COCOLLINI	Antonio MONTELATICI	Luca TANI
Roberto DE BLASI	Mario RAZZANELLI	

Risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

Favorevoli 20: Luca Milani, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Angelo D'Ambrisi, Mimma Dardano, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Alessandra Innocenti, Franco Nutini, Renzo Pampaloni, Francesco Pastorelli, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Ruffilli,

Contrari 0

Astenuti 1: Alessandro Emanuele Draghi,

Non votanti 4: Ubaldo Bocci, Jacopo Cellai, Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi,

essendo presenti 25 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ È APPROVATA

Sulla deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione Consiliare 1			
Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Testo Parere
20/07/2022	04/08/2022	14/09/2022	Favorevole

Commissione Consiliare 3			
Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Testo Parere
20/07/2022	04/08/2022	14/09/2022	Favorevole

ALLEGATI INTEGRANTI

estratto mappa.pdf - a4600b9441dff6e6c9ef9df1bbaf48c999fe08c118d4962a20187c963188efe6

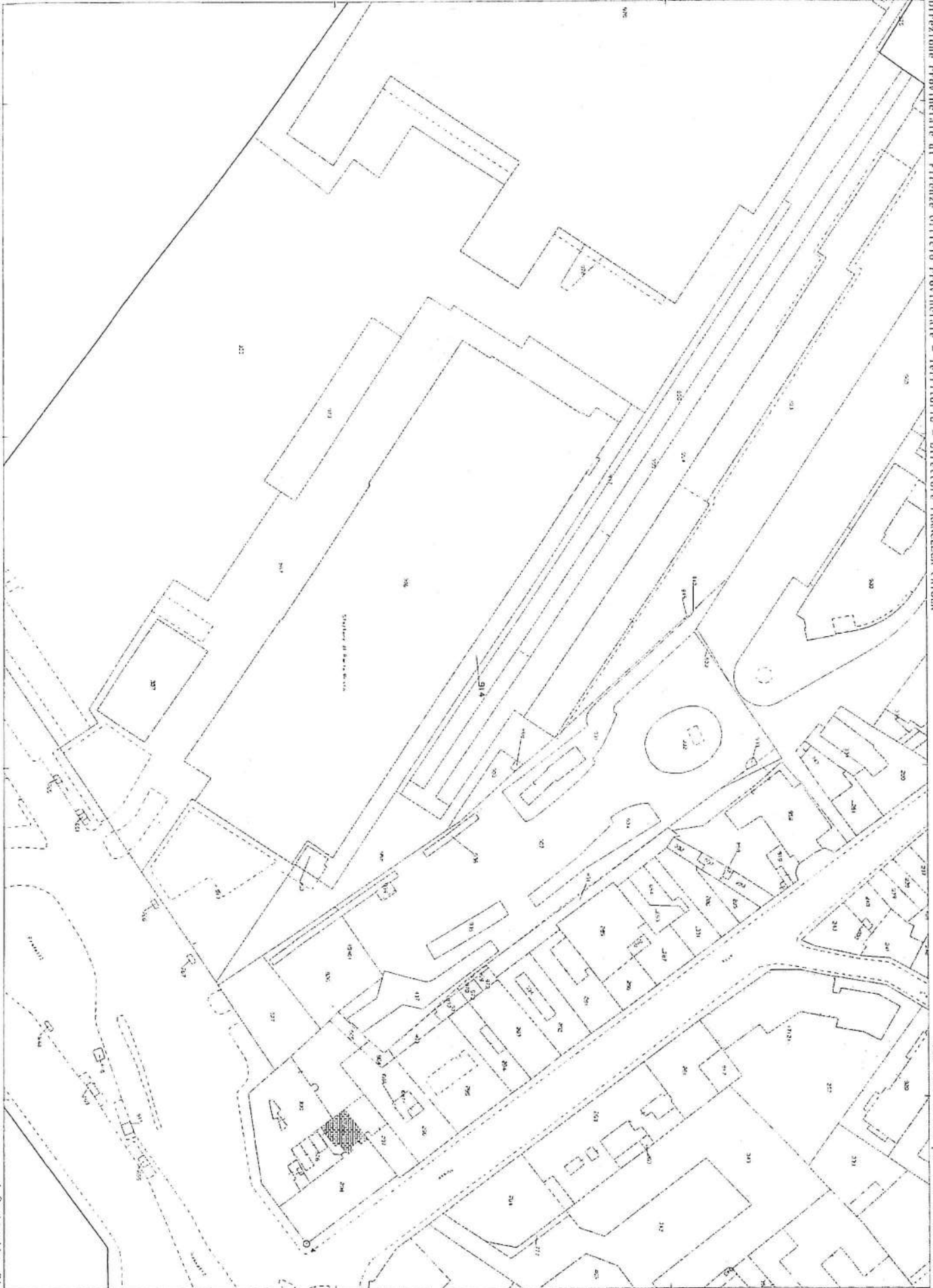
IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

N=51100

E=7800

Direzione Provinciale di Firenze Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore FRANCESCA CATOLA



Vis. tel. esente per fini istituzionali

Comune FIRENZE
Foglio 74

Scala originale 1:1000
Dimensione cornice 388 000 x 276 000 metri

24-Set-2021 11.52.36
Prot. n. T152872/2021

COMUNE DI FIRENZE
Direzione Segreteria Generale e Affari Istituzionali

Si certifica che l'atto n. 2022/C/00043 (tipo atto: DELIBERAZIONI) e avente per oggetto:

Acquisto a titolo oneroso di terreno adibito a strada in Firenze Viale Fratelli Rosselli - Via Gabbuggiani di proprietà di F.S. Sistemi Urbani S.r.l.

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Firenze dal 11/10/2022 al 25/10/2022.

Firenze, 28/10/2022

Il Responsabile

Stefania Pieracci

(sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente)

Ora:11:14

Verbale:675

MOZIONE N.: 2022/00819

OGGETTO: In ricordo del prof. Paolo Grossi

Proponente/i: Felleca Barbara Palagi Dmitrij Armentano Nicola Moro Bundu Antonella Dardano Mimma Masi Lorenzo Razzanelli Mario Cellai Jacopo Bussolin Federico Bocci Ubaldo

Istruttoria Comm.ni: Comm. 5 --- Termini scaduti

11:13: Esce dall'aula Conti Enrico

11:13: Interviene Milani Luca

11:13: Interviene Felleca Barbara

11:15: Esce dall'aula Rufilli Mirco

11:16: Entra in aula Conti Enrico

11:19: Esce dall'aula Innocenti Alessandra

11:20: Interviene Milani Luca

11:20: Interviene Palagi Dmitrij

11:21: Entra in aula Cocollini Emanuele

11:25: Interviene Milani Luca

11:25: Interviene Pastorelli Francesco

11:26: Esce dall'aula Piccioli Massimiliano

11:28: Entra in aula Rufilli Mirco

11:28: Esce dall'aula Dardano Mimma

11:28: Interviene Milani Luca

11:28: Interviene Cellai Jacopo

11:28: Esce dall'aula Rufilli Mirco

11:30: Interviene Milani Luca Sostituisce la scrutatrice Alessandra Innocenti con Donata Bianchi

11:30: Entra in aula Rufilli Mirco

11:31 Il Presidente pone in votazione la MOZIONE N.: 2022/00819

11:31: Esce dall'aula D'Ambrisi Angelo

Presenti: 21 (Perini assente)

Favorevoli: 21

Contrari: 0

Astenuti: 0

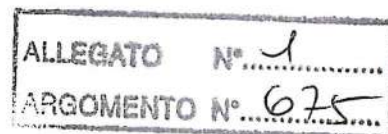
Presenti Non Votanti: 0

11:31: Esito: Approvato

Favorevoli

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bocci Ubaldo, Bonanni Patrizia, Calì Francesca, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Conti Enrico, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Milani Luca, Moro Bundu Antonella, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Rufilli Mirco

Allegato n. 1: MOZIONE N.: 2022/00819 - Approvata



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 28/09/2022

Mozione N. 2022/00819

ARGOMENTO N 675

Oggetto: In ricordo del prof. Paolo Grossi

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di settembre alle ore 09.33 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca Milani
Assiste Il Segretario Generale Giuseppe Ascione

Fungono da scrutatori i signori Ubaldo Bocci, Francesca Calì, Donata Bianchi

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Alessandro Emanuele DRAGHI
Nicola ARMENTANO	Barbara FELLECA
Donata BIANCHI	Massimo FRATINI
Ubaldo BOCCI	Fabio GIORGETTI
Patrizia BONANNI	Antonella MORO BUNDU
Francesca CALÌ	Franco NUTINI
Leonardo CALISTRI	Dmitrij PALAGI
Jacopo CELLAI	Renzo PAMPALONI
Emanuele COCCOLINI	Francesco PASTORELLI
Enrico CONTI	Mirco RUFILLI
Stefano DI PUCCIO	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Andrea ASCIUTI	Antonio MONTELATICI
Federico BUSSOLIN	Letizia PERINI
Angelo D'AMBRISI	Massimiliano PICCIOLI
Mimma DARDANO	Mario RAZZANELLI
Roberto DE BLASI	Luca SANTARELLI
Alessandra INNOCENTI	Laura SPARAVIGNA
Lorenzo MASI	Luca TANI
Michela MONACO	

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

IL CONSIGLIO COMUNALE

ASCOLTATA la comunicazione del Sindaco durante la seduta del Consiglio del 4.07.2022 ed il commosso ricordo del Prof. Paolo Grossi scomparso proprio nella notte del 4 Luglio;

RICORDATO l'imponente contributo del Prof. Grossi al pensiero giuridico moderno, il suo forte legame con questa città e con la sua Università;

CONSIDERATO opportuno e necessario ricordare la figura del Prof. Grossi e soprattutto il suo insegnamento costantemente rivolto alle giovani generazioni, agli studenti, che sono sempre stati i primi destinatari dei suoi insegnamenti

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

A promuovere insieme al Consiglio comunale una Giornata di Studi in ricordo del Prof. Grossi.

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	21:	Luca Milani, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Ubaldo Bocci, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Jacopo Cellai, Emanuele Cocollini, Enrico Conti, Stefano Di Puccio, Alessandro Emanuele Draghi, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Antonella Moro Bundu, Franco Nutini, Dmitrij Palagi, Renzo Pampaloni, Francesco Pastorelli, Mirco Ruffilli
contrari	0:	
astenuti	0:	
non votanti	0:	

essendo presenti 21 consiglieri

ESITO: Approvata

1 ° assessore competente: Meucci Elisabetta

Sulla Mozione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissioni	Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Testo Parere
Comm. 5	19/07/2022	03/08/2022	---	Termini scaduti

Ora:11:34

Verbale:676

COMUNICAZIONE N.: 2022/00916

OGGETTO: -Comunicazione del consigliere Armentano: "Silvana Sciarra è la nuova presidente della Corte costituzionale"

11:32: Interviene Milani Luca ricorda che ci sarà in aula la comunicazione di Bona Frescobaldi, Presidente dell'Associazione "Corri la Vita Onlus".

11:32: Entra in aula Montelatici Antonio

11:34: Interviene Armentano Nicola

11:34: Esce dall'aula Bocci Ubaldo

Ora:11:37

Verbale:677

COMUNICAZIONE N.: 2022/00917

OGGETTO: -Comunicazione del consigliere Rufilli: "Auguri Don Cuba!"

11:37: Interviene Milani Luca

11:38: Interviene Rufilli Mirco

11:38: Entra in aula Innocenti Alessandra

Ora:11:41

Verbale:678

COMUNICAZIONE N.: 2022/00955

OGGETTO:

Comunicazione del Presidente in ricordo di Nicola Cariglia

11:41: Interviene Milani Luca in ricordo di Nicola Cariglia

Ora:11:42

Verbale:679

COMUNICAZIONE N.: 2022/00956

OGGETTO:

Comunicazione del Presidente del Consiglio sull'uccisione di Mahsa Amini

11:42: Interviene Milani Luca esprime cordoglio per l'uccisione di Mahsa Amini in seguito al suo arresto da parte della Polizia morale iraniana

Il Presidente sospende la seduta per 5 minuti in attesa dell'arrivo degli Assessori

11:45: Entra in aula De Blasi Roberto

11:46: Entra in aula Piccioli Massimiliano

11:55: Entra in aula Bocci Ubaldo

12:04: Entra in aula Giorgetti Stefano

12:08: Interviene Milani Luca assume la presidenza e riprende la seduta

Ora:12:11

Verbale:680

QUESTION TIME N.: 2022/00943

OGGETTO: Mancanza di evidenza pubblica per il servizio di trasporto urbano a fini turistici

Proponente: Draghi Alessandro Emanuele

Relatore: Giorgetti Stefano

12:11: Interviene Milani Luca

12:11: Interviene Draghi Alessandro

12:13: Interviene Milani Luca

12:13: Interviene Giorgetti Stefano

12:14: Interviene Milani Luca

12:14: Interviene Draghi Alessandro

12:14: Entra in aula Ospite: Bona Frescobaldi

12:15: Interviene Milani Luca saluta la Presidente Bona Frescobaldi dell'Associazione Corri la Vita Onlus.

Allegato n. 1: QUESTION TIME N.: 2022/00943

QUESTION TIME

Soggetto primo proponente: Alessandro Draghi

Gruppo consiliare: Fratelli d'Italia

Oggetto: MANCANZA DI EVIDENZA PUBBLICA PER IL SERVIZIO DI TRASPORTO URBANO A FINI TURISTICI

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

PRESO ATTO che nel Bolettino Settimanale Anno XXXII - n. 32 pubblicato dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato a pag. 57 è presente una segnalazione verso il Comune di Firenze riguardante il servizio di trasporto urbano a fini turistici

VISTA la delibera 49 del 2009 del Consiglio comunale di Firenze; mediante la quale si autorizzano in centro storico 3 linee di bus con intertempo inferiori a 90 minuti e 3 linee con intertempo minimo superiori a 90 minuti;

RICORDATO che il Comune di Firenze, nel 2004, aveva rilasciato la prima autorizzazione per l'espletamento di un servizio di trasporto urbano nella città di Firenze a favore della società City Sightseeing Firenze s.r.l. per l'esercizio di una linea di trasporto di tipo turistico che interessa il centro storico di Firenze; la Provincia di Firenze nel 2003 aveva autorizzato una linea tra Firenze e Fiesole;

TENUTO CONTO che :

- L'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato ha ricevuto, in data 22 marzo 2022, una segnalazione concernente presunte distorsioni della concorrenza riconducibili ad un diniego del Comune di Firenze al rilascio di una nuova autorizzazione allo svolgimento di un servizio di trasporto pubblico turistico interessante il centro storico;
- L'Autorità Garante nella sua adunanza del 4 agosto 2022 ha deliberato di formulare alcune osservazioni, con riferimento ai problemi per la concorrenza che derivano dalla mancata previsione e adozione di procedure ad evidenza pubblica per l'assegnazione delle autorizzazioni per lo svolgimento del servizio di trasporto urbano a fini turistici.

COMUNE DI FIRENZE	
22.09.22	
Interrogazione N.	943
Interpellanza N.	
Mozione / O.D.C./M.S. N.	

- la Deliberazione comunale n. 49/2009 adottata dal Comune di Firenze, tutt'ora vigente, è volta a regolare il rilascio delle autorizzazioni per lo svolgimento del servizio di trasporto urbano a fini turistici e a determinarne il relativo numero. ha previsto che il rilascio di dette autorizzazioni debba avvenire “nell'ordine cronologico di ricevimento” delle richieste, dando mandato alla Direzione Mobilità del Comune di provvedere al rilascio delle medesime fino al raggiungimento del limite sopra indicato.
- che la Deliberazione citata ha altresì disposto, nelle more dell'approvazione del regolamento che la durata delle nuove autorizzazioni rilasciate fosse di quattro anni, prorogabili di un anno “a giudizio insindacabile della A.C.”
- che il solo criterio cronologico nell'assegnazione delle autorizzazioni, previsto dalla delibera de quo, non consente in alcun modo una ponderazione e un confronto delle caratteristiche dei soggetti interessati ad offrire il servizio, il fatto che i soggetti che a tutt'oggi svolgono il servizio di “giro città” nel Comune di Firenze siano stati autorizzati prima della delibera del 2009 rende di fatto inefficace anche la previsione di tale delibera che limita la durata delle nuove autorizzazioni a 4 anni. Risulta, infatti, che le autorizzazioni rilasciate prima dell'emanazione di tale delibera avessero una durata illimitata, senza necessità di essere prorogate annualmente.
- L'Autorità invita pertanto l'Amministrazione del Comune di Firenze ad effettuare una revisione dell'intero sistema che regola la gestione dei servizi di trasporto autorizzato, tra i quali in particolare quello del “giro città”, rivalutando l'effettiva necessità e adeguatezza del contingentamento attualmente in vigore e prevedendo, comunque, una durata massima delle autorizzazioni rilasciabili, oltre che una loro riattribuzione periodica tramite procedure competitive aperte e di pubblica evidenza, che consentano un confronto comparativo e non discriminatorio tra tutti i soggetti interessati ad esercitare tali servizi.
- L'Autorità invita codesto Comune a comunicare, entro il termine di 30 giorni dalla ricezione della presente segnalazione, le iniziative adottate per rimuovere le violazioni della concorrenza sopra esposte.

DATO ATTO CHE la Deliberazione n. 49/09 ha fatto sì che, negli ultimi 13 anni, si sia cristallizzata la struttura del mercato del trasporto interessato, in termini di numero e identità degli operatori presenti, senza alcuna possibilità per le altre imprese interessate di competere in qualche modo nel mercato o per l'accesso al mercato stesso;

EVIDENZIATO che occorre comunque salvaguardare la vivibilità del Centro storico di Firenze, patrimonio dell'Unesco, in quanto è assolutamente necessario contingentare gli ingressi dei bus turistici al suo interno;

INTERROGA IL SINDACO E L' AMMINISTRAZIONE COMUNALE

per sapere

- 1) se il Comune di Firenze ha comunicato le iniziative adottate per rimuovere le violazioni della concorrenza sopra citate
- 2) se è intenzionato a rivedere, a modificare e a superare la delibera 49/09 che tuttora è in vigore

Firenze, 17/09/202

Ora:12:15

Verbale:681

COMUNICAZIONE N.: 2022/00945

OGGETTO: Comunicazione della Presidente dell'Associazione "Corri la Vita" Bona Frescobaldi in occasione della 20° edizione della manifestazione

12:15: Interviene Milani Luca

12:16: Interviene Bona Frescobaldi ringraziamenti per la partecipazione del Consiglio comunale all'iniziativa di Corri la Vita in occasione della 20° edizione della manifestazione. - Segue foto di gruppo

Ora:12:23

Verbale:682

QUESTION TIME N.: 2022/00944

OGGETTO: Aeroporto di Peretola, ancora una volta Così è (se vi pare)

Proponente: Palagi Dmitrij

Relatore: Giorgetti Stefano

12:22: Interviene Milani Luca

12:24: Interviene Palagi Dmitrij

12:24: Entra in aula Dardano Mimma

12:26: Interviene Milani Luca

12:26: Interviene Giorgetti Stefano

12:28: Esce dall'aula Bocci Ubaldo

12:28: Interviene Milani Luca

12:28: Interviene Palagi Dmitrij

Allegato n. 1: QUESTION TIME N.: 2022/00944

Question Time

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetti proponenti: Dmitrij Palagi

Oggetto: Aeroporto di Peretola, ancora una volta Così è (se vi pare)

COMUNE DI FIRENZE	
22.09.22	
interrogazione N.	944
interpellanze N.	
Mozione / O.D.C./R.C. N.	

Il sottoscritto consigliere,

Richiamato quanto riportato nell'interrogazione 2022/00206, dello scrivente gruppo consiliare, avente per oggetto *Ancora sulla popolazione sorvolata e sull'aeroporto di Firenze*, assegnata il 22 febbraio 2022;

Letta la risposta alla succitata interrogazione, del 22 marzo 2022, in cui l'Amministrazione afferma: «Si ricorda che il Comune di Firenze è a conoscenza di quanto sostenuto dall'Associazione VAS e, pur non essendo competente per quanto attiene al controllo sull'applicazione di un decreto di VIA del 2003 correlato ad un progetto non realizzato, non ha evidenza di mancate ottemperanze della società che gestisce l'aeroporto di Firenze»;

Letto quanto inviato anche al Comune di Firenze dall'Associazione VAS il 12 aprile 2022, ma soprattutto il 13 di aprile 2022 in cui si notifica e documenta direttamente al Ministro Cingolani come sia avvenuto l'effettivo sviluppo aeroportuale come previsto dal Masterplan 2001/2010, mentre non risulterebbero ottemperante tutte le prescrizioni del Decreto di VIA 0676/2003, collegati al suddetto sviluppo;

Ricordato come l'Associazione VAS e il Comitato Sorvolati Brozzi, Peretola, Quaracchi, Le Piagge, chiedano conto all'Amministrazione comunale di Firenze di quali interventi siano stati fatti dal 2005 ad oggi per tutelare la popolazione sorvolata, sottolineando l'assenza di interventi per quanto riguarda:

- L'interramento della parte finale della A11;
- La delocalizzazione delle case/scuole/infrastrutture contermini alla pista;
- L'insonorizzazione e climatizzazione delle altre infrastrutture come già specificato in dettaglio nel parere della Commissione Nazionale di VIA No. 549 del 31.07.2003 pagina 8 (Fascia A - 126 famiglie al 2002 e 1134 previste al 2010)
- La necessità di intervenire urgentemente sulle criticità acustiche di Brozzi, Peretola e Quaracchi;

Letta l'intervista su *la Nazione Firenze* del 13 aprile 2022 a Vito Riggio, già presidente di Enac, a firma Ilaria Ulivelli, sul ruolo che avrebbero svolto la politica e le istituzioni per favorire la privatizzazione

del sistema aeroportuale toscano, scaricando sempre sulla politica la creazione di un aeroporto con evidenti problemi di rumorosità per la cittadinanza residente nell'area di Brozzi, Peretola e Quaracchi;

Lette infine le dichiarazioni del Sindaco Nardella (*la Repubblica Firenze*, "Nardella: "Per l'aeroporto lavori a inizio 2024", del 22 settembre 2022), rilasciate congiuntamente con i vertici di Toscana Aeroporti, che preannuncia l'inizio dei lavori (senza che quanto sopra citato sia stato debitamente considerato, neanche a smentirlo o confutarlo);

Richiamate le molte opposizioni alla soluzione dell'ampliamento dell'aeroporto di Peretola, ipotesi esclusa in via tecnica fin dalla redazione del Piano regolatore del 1960, a firma dell'Architetto Detti, che aveva invece ipotizzato uno sviluppo a S. Giorgio a Colonica – S. Angelo a Lecore, cioè tra Campi Bisenzio e Poggio a Caiano, parallelamente all'Arno, utilizzando l'area dello scalo attuale per la realizzazione dell'interporto;

Evidenziato pertanto come molte perplessità dividano lo stesso partito politico del sindaco, partito che vede esponenti schierati a favore del potenziamento dello scalo pisano e del collegamento diretto col capoluogo regionale, senza considerare che tutti i partiti di sinistra, inclusi quelli apparentati col PD, sono contrari all'ampliamento dello scalo fiorentino;

INTERROGA IL SINDACO PER SAPERE

Se esista documentazione, anche prodotta nella sede dell'incontro citato di pochi giorni or sono, che vorrà portata quanto prima all'attenzione del Consiglio comunale, almeno prima dell'avvio dichiarato del "dibattito pubblico per raccogliere le posizioni di cittadini e stakeholder" dalla metà di ottobre

Quale sia la particolarità della posizione societaria del Comune di Firenze, dato che un qualunque azionista non potrebbe avere relazioni tanto privilegiate con Presidente e Amministratore delegato, Comune che metterebbe inoltre a disposizione di una società che non controlla il proprio personale, come parrebbe dalle notizie di stampa;

Quale sia stata la sorte del personale "in via di precarizzazione", dopo che gli azionisti hanno incassato indebitamente il dividendo distribuito (derivando da attività di bilancio generate da trasferimento pubblico con altra finalità) e che il turismo, secondo i dati pubblicati dalla stampa negli ultimi giorni, ha superato i livelli pre-covid;

Se ci siano misure previste per mitigare gli effetti subiti dall'attuale popolazione sorvolata del Comune di Firenze e se l'Amministrazione abbia la documentazione relativa ai voli che effettivamente sorvolano la popolazione stessa.

Il consigliere, Dmitrij Palagi

Ora:12:29

Verbale:683

QUESTION TIME N.: 2022/00942

OGGETTO: Rivoluzione degli hub per i pendolari. Disagi e cattiva immagine della città

Proponente: Masi Lorenzo De Blasi Roberto

Relatore: Giorgetti Stefano

12:29: Interviene Milani Luca

12:30: Interviene De Blasi Roberto

12:30: Esce dall'aula Felleca Barbara

12:30: Interviene Milani Luca

12:31: Interviene Giorgetti Stefano

12:35: Interviene Milani Luca

12:35: Interviene De Blasi Roberto

12:36: Interviene Milani Luca

12:36: Interviene De Blasi Roberto

Allegato n. 1: QUESTION TIME N.: 2022/00942

Movimento 5 Stelle

COMUNE DI FIRENZE	
22-09-22	
Interrogazione N.	942
Interpellanza N.	
Mozione / O.D.G./R/S. N.	

QUESTION TIME

Al Presidente del
Consiglio Comunale di Firenze

Data: 22/09/2022

Richiedenti: Lorenzo Masi e Roberto De Blasi

Oggetto: Rivoluzione degli hub per i pendolari. Disagi e cattiva immagine della città

I sottoscritti Consiglieri comunali,

PREMESSO CHE

in data 20 settembre 2022 sul quotidiano "La Nazione Firenze" sono apparsi tre articoli di denuncia dei disagi arrecati a lavoratori, studenti e turisti derivanti dalla collocazione dei nuovi hub di autobus e pullman per i pendolari su gomma, in particolare:

- a firma del giornalista Stefano Brogioni, dal titolo "*Gli utenti andavano ascoltati*";
- un altro dal titolo "*Anche per i turisti non è un'accoglienza dignitosa*";
- a firma del giornalista Carlo Casini e Nathan su "*Pendolari da incubo - Pendolari, bocciate le nuove fermate, scomode e lontane dal centro*";

CONSIDERATO CHE

negli articoli di cui sopra si evidenziano le difficoltà riscontrate negli hub ubicati in Piazzale Montelungo e in Piazzale Vittorio Veneto in Porta al Prato, concernenti:

- per Piazzale Montelungo, utilizzato sia dai pendolari che dai turisti, la presenza di un'unica pensilina troppo piccola per accogliere i numerosi utenti, marciapiedi e pavimentazione rovinati, sporcizia, cattivi odori, pochi bagni a disposizione e carenza di un punto ristoro;
- per Piazzale Vittorio Veneto, utilizzato soprattutto da lavoratori e studenti delle zone del Mugello, Valdisieve, Valdarno e parte del Chianti, l'attuale collocazione non risulta funzionale perché lontana dal centro storico e dalla stazione centrale, nonché motivo di allungamento dei tempi delle corriere per raggiungere l'autostrada;

RILEVATO CHE

le perplessità circa la collocazione inadatta dei terminali ubicati in Piazzale Vittorio Veneto a Porta il Prato e in Piazzale Montelungo era già stata segnalata all'Amministrazione Comunale anche mediante precedenti articoli di giornale, quali ad esempio quelli apparsi su "La Nazione Firenze" in data 10 settembre c.a., a firma dei medesimi giornalisti sopra richiamati ("*Vittorio Veneto, l'hub bocciato dai pendolari*" e "*L'autunno caldissimo della mobilità*");

DATO ATTO CHE

durante la seduta del Consiglio Comunale del 19 settembre l'Assessore alla Mobilità Stefano Giorgetti, sollecitato sul tema, si è impegnato a migliorare la situazione esistente, preannunciando la volontà di anticipare la realizzazione di alcune opere volte a facilitare il collegamento del progetto della tramvia Leopolda-Piagge;

CONSTATATO CHE

- è sempre più evidente il clima di disagio e noncuranza percepiti dai pendolari lavoratori e studenti che ogni giorno utilizzano i mezzi pubblici per recarsi al lavoro o a scuola in Firenze, e che, come evidenziato negli articoli del 10 settembre c.a., avevano già paventato all'Amministrazione la possibilità di enormi disagi se la stessa non avesse per tempo ascoltato le loro istanze, tra cui quelle di residenti nelle zone del Mugello costituitisi in un Comitato;
- l'attuale collocazione degli hub mina altresì l'immagine della città di Firenze agli occhi dei tanti turisti stranieri che quotidianamente arrivano nel centro storico;

SI CHIEDE AL SINDACO E ALLA GIUNTA:

1. quali sono le misure che il Comune intende adottare per migliorare la situazione dell'hub attualmente posto in Piazzale Montelungo;
2. quali sono le opere che l'Amministrazione intende realizzare per migliorare la situazione dell'hub in Piazzale Vittorio Veneto e facilitare il collegamento della tramvia Leopolda-Piagge;
3. se è intenzione dell'Amministrazione svolgere incontri con i comitati di pendolari per ascoltare le istanze e proposte da questi avanzate.

I consiglieri

Lorenzo Masi

Roberto De Blasi

Ora:12:38

Verbale:684

QUESTION TIME N.: 2022/00941

OGGETTO: Diritto all abitare

Proponente: Moro Bundu Antonella

Relatore: Albanese Benedetta

12:37: Interviene Milani Luca

12:38: Entra in aula Albanese Benedetta

12:38: Interviene Moro Bundu Antonella

12:41: Interviene Milani Luca

12:41: Interviene Albanese Benedetta

12:41: Interviene Milani Luca

12:44: Interviene Albanese Benedetta

12:46: Interviene Milani Luca

12:46: Interviene Moro Bundu Antonella

12:47: Interviene Milani Luca chiude la seduta del consiglio comunale e ricorda la convocazione della Conferenza di Capogruppo

Allegato n. 1: QUESTION TIME N.: 2022/00941

Question Time

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetto proponente: Antonella Bundu

Oggetto: diritto all'abitare

COMUNE DI FIRENZE	
22.09.22	
Interrogazione N.	941
Interpellanze N.	
Mozione / O.D.G./RIS. N.	

La sottoscritta consigliera,

Letto sulla stampa:

- *il Tirreno, 21.09.22 – Dall'inizio dell'anno già 130 famiglie hanno dovuto lasciare la loro casa solo a Firenze;*
- *La Nazione Firenze, 21.09.22 – Sostegno per gli affitti e caro bollette, la richiesta della CGIL alla politica;*
- *Corriere Fiorentino, 21.09.22 – Bollette – ora 175 mila famiglie toscane non riescono a pagare l'affitto di casa - nelle case popolari spese cresciute da 95 a 135 euro, da 80 a 120 ore. In media 250 sfratti al mese;*
- *La Nazione Firenze, 22.09.22 - Tagliato fuori chi cerca un tetto;*

articoli che fotografano, con dati ufficiali, la drammaticità della situazione abitativa in Toscana, e a Firenze in particolare, città nella quale ci sono 15.000 famiglie in crisi abitativa;

Letto altresì sulla stampa locale dell'occupazione di un immobile, un hotel in disuso da 3 anni, da parte di 17 famiglie, composte da circa 80 persone – uomini, donne e minori (*il Tirreno Firenze – 20.09.22 – Nell'albergo senza luce e gas, i nuovi poveri del caro energia, Quaranta adulti e trenta bambini occupano l'ex Astor in Via Maragliano; il Corriere Fiorentino, 20.09.22 – Famiglie con bambini e anziani occupano l'ex hotel; il Tirreno Firenze 21.09.22 Via Maragliano, la struttura occupata da un'ottantina di persone, Nardella "lo sgomberiamo"*);

Considerato come le dichiarazioni dell'assessora alla casa non rispecchino i dati forniti, in quanto le politiche attuate sono palesemente insufficienti e non vedono *"Un percorso che va di pari passo a politiche che diano una "casa per ogni tasca", capace di intercettare i diversi bisogni"*, come da dichiarazioni;

Ricordato di come la casa debba entrare a pieno titolo nel welfare sociale, in quanto diritto costituzionalmente garantito, e di come sia inadeguato parlare di "illegalità" solo per quanto riguarda le occupazioni, ma non per chi permette che intere famiglie, che avrebbero i requisiti per un alloggio popolare, rimangano per strada;

Ricordato come la repressione tramite sgombero non può essere la soluzione e che eventuali "soluzioni socialmente sostenibili" dichiarate dal Sindaco non possono essere temporanee, con la divisione e la redistribuzione delle famiglie secondo necessità burocratico-formali, ma devono essere strutturali e adeguate alla dimensione dei problemi da affrontare;

Ricordato come, allo stato di fatto, siano appunto ampiamente insufficienti gli alloggi di edilizia popolare, nonostante i circa 800 alloggi ERP sfitti nell'area fiorentina e 3.600 nell'intera Toscana, spesso non utilizzabili per necessità manutentive ordinarie, i cui appalti occupano però anni e anni;

Considerato come la politica edilizia residenziale popolare sia ferma dai tempi di Domenici, ultimo sindaco ad aver almeno affrontato il problema, e come, una volta ultimati i 90 alloggi in Via Torre degli Agli, non ci sarebbero in vista altri progetti di edilizia residenziale popolare pura;

Preso atto del decalogo presentato il 20 settembre 2022 alla sede della CGIL a Firenze, contenente proposte per risolvere la crisi abitativa, rivolte anche al Comune di Firenze, come il sostegno all'affitto e la costruzione di nuove case popolari;

INTERROGA L'AMMINISTRAZIONE PER SAPERE

Quale sia stato l'esito dell'incontro con il COSP tenuto mercoledì 21 settembre u.s. rispetto alle misure da prendere per fare fronte alla crisi abitativa a Firenze in generale, e alle 17 famiglie in particolare, al di là della possibilità di sgomberi senza reale recupero (dove cioè lo spazio sgomberato rimane spesso ancora inutilizzato a lungo, fintanto che la proprietà non abbia realizzato il massimo profitto);

Se c'è la volontà di impegnarsi già da adesso, in vista del nuovo Piano Operativo, a non alienare e trasformare ancora altri immobili pubblici in strutture ricettive per turismo o residenza di lusso, ma di garantire un piano di edilizia residenziale pubblica, così come richiesto anche nel decalogo succitato.

La Consigliera comunale,

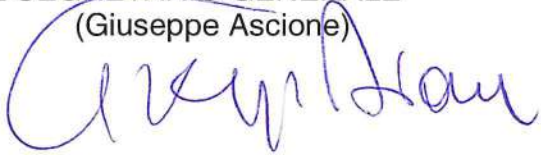
Antonella Bundu

VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

Deliberazioni da DC/2022/00040 a DC/2022/00043

IL SEGRETARIO GENERALE

(Giuseppe Ascione)



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

(Luca Milani)

