

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2021/04055

Del: 30/06/2021

Proponente: **P.O. Supporto Giuridico Amministrativo e Affari Generali - Patrimonio Immobiliare**

OGGETTO:

Decreto Regione Toscana n. 8896/2021 - Approvazione avviso pubblico

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6/2021 del 22.2.2021, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2021-2023: Approvazione note di aggiornamento al Dup - Bilancio Finanziario - Nota integrativa e Piano triennale degli investimenti", è stato approvato il bilancio finanziario 2021;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 30/03/2021 è stato approvato il PEG 2021/2023 e sono stati autorizzati i responsabili dei servizi e degli uffici ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma.

Evidenziato che:

- il programma di Mandato 2019-2024, all'indirizzo strategico "*Per le famiglie, la solidarietà e il benessere sociale*", individua l'obiettivo strategico "Assicurare il diritto alla casa" con le specifiche azioni di intervento, la cui realizzazione passa anche attraverso l'incremento del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale

Pubblica, al fine di fornire risposta alle situazioni di disagio abitativo presenti in città;

- il DUP 2021-2023 evidenzia che l'impegno dell'Amministrazione comunale «*proseguirà nelle azioni finalizzate a garantire l'effettività del diritto ad una vita dignitosa implementando gli interventi già realizzati nell'ambito dell'abitare sociale rivolti sia al patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) sia alle altre ipotesi di abitare sociale*», nonché individua l'obiettivo operativo “*Aumentare l'offerta abitativa grazie alle ristrutturazioni degli alloggi ERP e alla riqualificazione e destinazione di immobili rigenerati anche a progetti di “Social housing” e “Affordable housing”*”

Visto il Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 8896 del 14 maggio 2021 con cui è stato approvato un bando destinato al finanziamento di acquisti di immobili da destinare ad ERP, al quale possono concorrere i comuni toscani interessati, fino all'importo massimo complessivo delle proposte accolte di € 8.000.000,00.

Precisato che il suddetto bando regionale disciplina dettagliatamente le caratteristiche tecniche che gli immobili da acquistare devono possedere, nonché la procedura che i Comuni e, successivamente, il Livello Ottimale di Esercizio (LODE) ERP di riferimento dovranno seguire al fine di individuare le “proposte di acquisto”, per le quali sarà richiesto il finanziamento.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 280 del 22.6.2021, con la quale è stato stabilito:

1 - di aderire al bando regionale destinato al finanziamento di acquisti di immobili da destinare ad ERP, approvato con decreto dirigenziale n. 8896 del 14.05.2021;

2 - di dare mandato alla Direzione Patrimonio Immobiliare di porre in essere tutti gli adempimenti necessari al fine di individuare, mediante apposito avviso pubblico, da pubblicare nel più breve termine, le proposte da sottoporre al finanziamento messo a disposizione dalla Regione Toscana;

3 - di dare mandato alla Direzione Servizi Sociali di procedere alla verifica della ammissibilità delle proposte che perverranno a seguito della pubblicazione dell'avviso, di convocare la Conferenza del LODE Fiorentino al fine di valutare e approvare le proposte ammesse, nonché di trasmettere le stesse proposte alla Regione Toscana entro il 22 settembre 2021.

Rilevato che, in esecuzione della Deliberazione sopra menzionata, è necessario attivare in tempi brevi una procedura ad evidenza pubblica per il reperimento sul mercato immobiliare di fabbricati o porzioni di fabbricati con le caratteristiche stabilite dal Decreto regionale n. 8896/2021.

Precisato che dall'eventuale acquisto del/dei fabbricati di cui si tratta non deriveranno oneri per il bilancio Comunale, in quanto il finanziamento complessivo comprende, oltre al prezzo di acquisto, anche l'IVA, le spese notarili, di registrazione e di trascrizione come per legge.

Visti:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- l'art. 21 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti della Dirigenza;
- l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali.

Dato atto che la presente determinazione dirigenziale non comporta impegni di spesa di cui all'art. 183 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 comma 1 e 4 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 modificata da deliberazione n. 72 del 16.12.2015;

DETERMINA

1. Di approvare lo schema di avviso pubblico in attuazione del Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 8896 del 14.5.2021, che si allega, unitamente al modello di offerta, quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

2. Di stabilire che l'avviso pubblico di cui sopra sarà pubblicato sulla Rete Civica del Comune di Firenze e messo a disposizione degli Uffici Relazioni con il Pubblico.

ALLEGATI INTEGRANTI

Modello di offerta - 884a5c8e934d3903fa8b1cb26a2c67c5b62aa5413fd49a3fa63af7bcae4812a4

Schema avviso pubblico - f5a8f8f9d469d79ec1e4d3e6e36ad925aee96b5b93d66b929ede4e4c5a12b2f5

Firenze, li 30/06/2021

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesca Saveria Pascuzzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.