



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2020/DD/05908 Del: 25/09/2020 Esecutivo da: 25/09/2020 Proponente: Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativo Contabile - Patrimonio Immobiliare.

OGGETTO:

Approvazione procedimento di alienazione mediante procedura negoziata diretta di sedime di terreno di porzioni di fabbricato posti in Firenze via Pisana n. 242- 214r

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che in data 23 dicembre 2019, con Deliberazione del Consiglio n. 70/2019, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2017/2019: approvazione note di aggiornamento al Dup – bilancio finanziario – nota integrativa e piano triennale investimenti”, è stato altresì approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con Legge 6 agosto 2008 n. 133 e ss.mm.ii;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 22.04.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2019-2021;
- che il suddetto Piano delle Alienazioni conferma l’inclusione, tra i beni immobili da alienare, di un terreno su cui insistono unità immobiliari costituite da porzioni di un fondo commerciale e di tre unità residenziali posti in Firenze, via Pisana n.214r (piano terreno) e n. 242 (piano primo, secondo e terzo);
- che in seguito alla necessità di regolarizzare la situazione relativa al terreno in argomento l’Amministrazione Comunale ha intrapreso alcune azioni per addivenire alla vendita ai signori Filippo Tofanari, Serena Tofanari, Ezio Ciranni, Alessandro Romanelli, Riccardo Romanelli e Bruno Crivaro, che ne avevano fatto richiesta;
- che dette azioni e trattative trovano esito in un accordo di conciliazione avanti all’OCF di Firenze promosso dai signori Filippo Tofanari, Serena Tofanari, Ezio Ciranni, Alessandro Romanelli, Riccardo Romanelli e Bruno Crivaro, con comunicazione PEC assunta a protocollo generale n. 45775/2020 per la procedura di mediazione n. 249/2020, prodromica all’instaurazione di un giudizio civile, volta ad ottenere il riconoscimento dell’acquisizione della proprietà del terreno in oggetto;
- che il tentativo di conciliazione in corso si è svolto in particolare con la sottoscrizione di un accordo preliminare in data 4 giugno 2020, depositato agli atti della Direzione Patrimonio, con il quale il Comune di Firenze si obbliga a trasferire ai suddetti signori e/o a persona da nominare da parte degli stessi al momento del trasferimento, il sedime di terreno in oggetto, previo pagamento del corrispettivo;

VISTO il Verbale della Commissione Valutazioni Immobiliari della Direzione Patrimonio Immobiliare in data 17.04.2020, assunto a prot. gen. n 103896 del 17.04.2020, con il quale è stato suddiviso il valore del terreno sopra descritto per i seguenti subalterni:

- a. Immobile a destinazione commerciale posto a piano terra (fg.88, part.143, sub.509) valore pari ad **euro 4.300,00 (euro quattromilatrecento/00);**
- b. Immobile a destinazione residenziale posto a piano primo (fg.88, part.143, sub.511) valore pari ad **euro 7.650,00 (euro settemilaseicentocinquanta/00);**
- c. Immobile a destinazione residenziale posto a piano secondo (fg.88, part.143, sub.528) valore pari ad **euro 6.950,00 (euro seimilanovecentocinquanta/00);**
- d. Immobile a destinazione residenziale posto a piano terzo (fg.88, part.143, sub.530) valore pari ad **euro 7.650,00 (euro settemilaseicentocinquanta /00);**

VISTA la relazione tecnica descrittiva, redatta da Tecnico dell'Amministrazione comunale, assunta a prot. gen. n 243804 in data 22.09.2020, relativa al bene in oggetto;

RITENUTO pertanto procedere all' alienazione mediante procedura negoziata diretta ed a tal fine alla comunicazione ai signori Filippo Tofanari, Serena Tofanari, Ezio Ciranni, Alessandro Romanelli, Riccardo Romanelli e Bruno Crivaro, come da Accordo preliminare del 4 giugno 2020, del prezzo stabilito, che dovrà essere integralmente accettato ai fini della aggiudicazione;

DATO ATTO che la presente determinazione non comporta impegni di spesa di cui all'art. 183 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO l'Accordo preliminare sottoscritto in sede di conciliazione in data 4 giugno 2020;

VISTO il vigente Regolamento generale per l' attività contrattuale del Comune di Firenze;

VISTO l'art. 81 comma 3° dello Statuto del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1) Di procedere alla comunicazione, ai fini dell'alienazione mediante procedura negoziata diretta relativamente al sedime di terreno di porzioni di fabbricato posti in Firenze via Pisana n. 242- 214r a favore dei signori Filippo Tofanari, Serena Tofanari, Ezio Ciranni, Alessandro Romanelli, Riccardo Romanelli e Bruno Crivaro ai seguenti prezzi:

- a. Quota del terreno a favore del proprietario dell'immobile a destinazione commerciale posto a piano terra (fg.88, part.143, sub.509) valore pari ad **euro 4.300,00 (euro quattromilatrecento/00);**
- b. Quota del terreno a favore del proprietario dell'immobile a destinazione residenziale posto a piano primo (fg.88, part.143, sub.511) valore pari ad **euro 7.650,00 (euro settemilaseicentocinquanta/00);**
- c. Quota del terreno a favore del proprietario dell'immobile a destinazione residenziale posto a piano secondo (fg.88, part.143, sub.528) valore pari ad **euro 6.950,00 (euro seimilanovecentocinquanta/00);**

- d. Quota del terreno a favore del proprietario dell'immobile a destinazione residenziale posto a piano terzo (fg.88, part.143, sub.530) valore pari ad **euro 7.650,00 (euro settemilaseicentocinquanta /00)**;
- 2) Di dare atto che l'aggiudicazione non potrà intervenire prima di 45 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento all' Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente.
- 3) Di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale si procederà al conseguente accertamento di entrata derivante dalla procedura in argomento, che sarà assegnato al bilancio del corrente esercizio finanziario al cap. 41020.
- 4) Di dare atto che tutti gli oneri relativi e conseguenziali al rogito sono a carico della parte acquirente.
- 5) Di dare atto che il Responsabile del procedimento di alienazione con procedura negoziata diretta di cui al presente provvedimento è il sottoscritto Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio della Direzione Patrimonio Immobiliare.
- 6) Di dare atto che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale sino al termine della procedura.

Firenze, lì 25/09/2020

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Stefano Cerchiarini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.