

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella concessione, articolo 6- Oneri di urbanizzazione e scomputi, si cassi la cifra (6.313.450,31) al paragrafo 3 e sia sostituito dalla seguente dizione 'l'importo necessario per le opere di cui all'elaborato AU_CME_ComputoMetrico facente parte del Piano di Recupero, derivanti dai progetti presentati dall'operatore privato e approvati dall'amministrazione comunale, e comunque non inferiore a 6.313.450,31 euro'

COMUNE DI FIRENZE N. 14
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA CA ASS
IL 5/4/19

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo
DATA 05.04.19

FIRMA

Parere di reg. contabile
positivo

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collesi

Maria Grazia Pugliese

Tommaso Grassi
Donella Verdi
Adriana Alberici
Stefania Collesi
Maria Grazia Pugliese

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella concessione, articolo 7 – Calcolo e monetizzazione aree a standard non cedute. Obbligo a realizzare le opere di riqualificazione previste all'articolo 5, si cassi la seguente frase dal paragrafo 7: 'Detto importo dovrà esse considerato quale tetto massimo del valore degli interventi che saranno meglio valutati in sede di progettazione esecutiva secondo le modalità previste dal precedente articolo 5.2'

COMUNE DI FIRENZE *N. 15*
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA GA/MS
il 5/4/19

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
EX Art. 49 D. Lgs. n. 267/2009

positivo
DATA 05.04.19

FIRMA

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collesei

Maria Grazia Pugliese

Tommaso Grassi
Donella Verdi
Adriana Alberici
Stefania Collesei
Maria Grazia Pugliese

*Parere di leg.
contabile
positivo*

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella concessione, articolo 11 – Controlli sull'esecuzione, collaudo delle opere di urbanizzazione e delle opere di riqualificazione e cessione, si modifichi il comma 9, secondo alinea, aggiungendo dopo 'arredi' la seguente dizione 'compreso impianti di illuminazione':

COMUNE DI FIRENZE N. 16
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA CAPISSO
IL 5/4/19

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo
DATA 05.04.19 FIRMA

Parere di reg. contabile
positivo

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collesei

Maria Grazia Pugliese

Tommaso Grassi
Donella Verdi
Adriana Alberici
Stefania Collesei
Maria Grazia Pugliese



EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

~~Parere tecnico di compatibilità con l'ente gestore~~
~~di [firma]~~

Nella concessione, articolo 11 - Controlli sull'esecuzione, collaudo delle opere di urbanizzazione e delle opere di riqualificazione e cessione, si modifichi il comma 9, secondo alinea, aggiungendo dopo 'arredi' la seguente dizione 'compreso impianti di illuminazione': *PREVIA VERIFICA DI*

COMPATIBILITA' CON L'ENTE GESTORE.

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA *GRASSI*
il *5/4/19*

N. 16

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo

DATA

08.04.19

FIRMA

[Firma]

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA / CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000

positivo

DATA

08.04.19

FIRMA

[Firma]

Parere di reg. contabile

positivo

[Firma]

Tommaso Grassi

Donella Verdi

[Firma]

Adriana Alberici

[Firma]

Stefania Collese

[Firma]

Maria Grazia Pugliese

[Firma]

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella concessione, articolo 12 – Asservimento all'uso pubblico, si modifichi il comma 3, primo capoverso come segue:

Tali aree dovranno rimanere aperte al pubblico in orario diurno e notturno.

NUMERO DI PROT. N° 117
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA GIASSO
IL 5/4/19

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo
DATA: 05.04.19

FIRMA

Parere di reg. contabile

positivo

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collesei

Maria Grazia Pugliese

Tommaso Grassi
Donella Verdi
Adriana Alberici
Stefania Collesei
Maria Grazia Pugliese

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella concessione, articolo 12 - Asservimento all'uso pubblico, si modifichi il comma 3, terzo capoverso come segue:

L'uso nelle forme sopra indicate da parte dell'Operatore, in quanto proprietario, non comporta corresponsione di canoni o diritti a favore dell'amministrazione, ma dovrà essere compatibile con l'accessibilità del pubblico, non potrà essere intercluso l'accesso o sottratto alla fruibilità gratuita. Di ogni singolo evento, di volta in volta, deve essere acquisito il parere favorevole al Comune con almeno 10 giorni di anticipo.

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA GRASSI
IL 5/4/19

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo
DATA 05.04.19

FIRMA
Parere di reg. contabile positivo

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collesei

Maria Grazia Pugliese

[Handwritten signatures of Tommaso Grassi, Donella Verdi, Adriana Alberici, Stefania Collesei, and Maria Grazia Pugliese]

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"


Negli allegati alla proposta di deliberazione, fascicolo B3, allegato CI-AU-CME: Computo Metrico e Stime Opere di Urbanizzazione primaria, secondaria e delle opere esterne al comparo (elaborati dimostrativi) si cancelli l'intera riga dell'opera C - Teatro Puccini

Si coordini l'allegato e il testo ove la modifica incide nel resto della documentazione allegata alla deliberazione

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA G. GRASSI
IL 5/4/19

PARENTE DI REGOLARITÀ
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000
positivo
DATA 05.04.19

FIRMA


Parere di reg. contabile
positivo





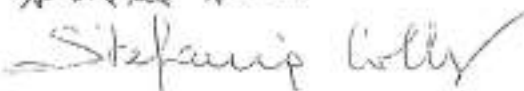
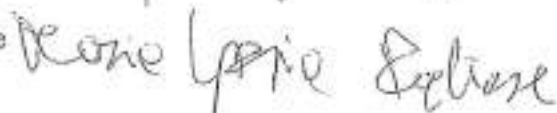
Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collese

Maria Grazia Pugliese

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Si modifichi a pagina 22 della Relazione Urbanistica - adozione avente per oggetto: 'piano di recupero e contestuale variante al RU della scheda At 08,04 ex Manifattura Tabacchi' come segue:

si modifichi nelle PRESCRIZIONI SPECIFICHE / COMPENSAZIONI il primo paragrafo aggiungendo dopo 'residenziale' la seguente parola 'e turistico/ricettiva'

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL CONTORELLO URBANISTICO
RICEVUTI DA G.N. 185
IL 5/4/19

in 20

PARERE DI REGOLARITÀ
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo

DATA
08.04.19

FIRMA


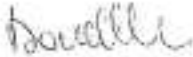

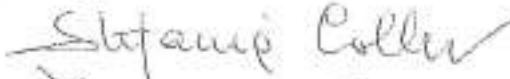


Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collesei

Maria Grazia Pugliese

Parere di reg.
contabile
positivo



EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Si modifichi a pagina 23 della Relazione Urbanistica – adozione avente per oggetto: 'piano di recupero e contestuale variante al RU della scheda At 08,04 ex Manifattura Tabacchi' come segue:

si aggiunga nelle PRESCRIZIONI SPECIFICHE / COMPENSAZIONI un nuovo paragrafo con la seguente dizione:

'Sia prevista come opera pubblica la realizzazione di un Centro Civico o spazio a disposizione di soggetti privati che siano portatori di un interesse pubblico o collettivo, sul modello della Sala dei Marmi al Parterre, per manifestazioni cittadine'

COMUNE DI FIRENZE N. 21
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA GRASSI
Il 5/4/19

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo
DATA 05.04.19 FIRMA

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collesei

Maria Grazia Pugliese

Parere di reg. contabile

positivo

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Si modifichi a pagina 23 della Relazione Urbanistica – adozione avente per oggetto: 'piano di recupero e contestuale variante al RU della scheda At 08,04 ex Manifattura Tabacchi' come segue:

si aggiunga nelle PRESCRIZIONI SPECIFICHE / COMPENSAZIONI un nuovo paragrafo con la seguente dizione:

'Sia prevista, come opera pubblica a scomputo degli oneri di urbanizzazione, la realizzazione di un museo attivo delle donne che possa valorizzare la storia del lavoro delle donne e delle sigaraie all'interno della Manifattura Tabacchi nel periodo di attività, il cui ruolo è stato narrato anche nei testi di Vasco Pratolini'

DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA GRASSI
IL 5/4/19

N-22


PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo

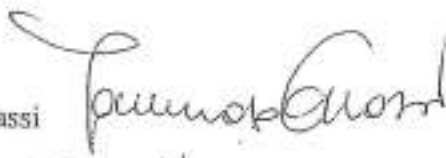
DATA

05.04.19

FIRMA



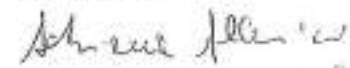
Tommaso Grassi



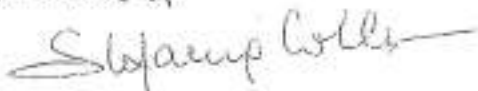
Donella Verdi



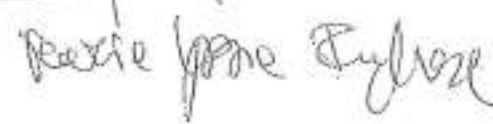
Adriana Alberici



Stefania Collese



Maria Grazia Pugliese



Parere di reg. contabile

positivo



EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Si modifichi a pagina 23 della Relazione Urbanistica – adozione avente per oggetto: 'piano di recupero e contestuale variante al RU della scheda At 08,04 ex Manifattura Tabacchi' come segue:

si aggiunga nelle PRESCRIZIONI SPECIFICHE / COMPENSAZIONI un nuovo paragrafo con la seguente dizione:

'Sia prevista, come opera pubblica a scomputo degli oneri di urbanizzazione, la realizzazione di un museo attivo delle donne che valorizzando la storia del lavoro delle donne e delle sigaraie all'interno della Manifattura Tabacchi nel periodo di attività, il cui ruolo è stato narrato anche nei testi di Vasco Pratolini, favorisca la produzione di attività culturali, di socializzazione, di incontro, creazione, divulgazione e conservazione della cultura delle donne'

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL SERVIZIO CONTABILE N 23
RICEVUTO DA GRASSI
il 5/4/19

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo

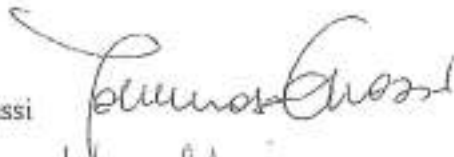
DATA

05.04.19

FIRMA



Tommaso Grassi



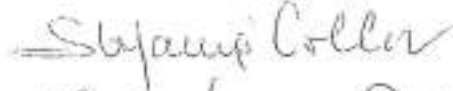
Donella Verdi



Adriana Alberici



Stefania Collesi



Maria Grazia Pugliese



Parere di reg. contabile

positivo



EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Si modifichi a pagina 23 della Relazione Urbanistica – adozione avente per oggetto: 'piano di recupero e contestuale variante al RU della scheda At 08,04 ex Manifattura Tabacchi' come segue:

si cassi al paragrafo 3 da 'Ove la SUL' ... a 'edifici esistenti'

COMUNE DI FIRENZE N. 24
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA GRASSI
il 5/4/19

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo
DATA 18.04.19
FIRMA

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collese

Maria Grazia Pugliese

Tommaso Grassi
Donella Verdi
Adriana Alberici
Stefania Collese
Maria Grazia Pugliese

Parere di reg. contab. k

positivo
E

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Si modifichi a pagina 23 della Relazione Urbanistica – adozione avente per oggetto: 'piano di recupero e contestuale variante al RU della scheda At 08,04 ex Manifattura Tabacchi' come segue:

si aggiunga al paragrafo 9 delle PRESCRIZIONI SPECIFICHE / COMPENSAZIONI prima di pedonale la parola 'ciclo-'

INTEGRAZIONE N. 25
DIREZIONE DEL COMITATO COMUNALE
RICEVUTO DA GRASSI
il 5/4/19

PARERE DI REGOLARITÀ
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo
DATA 08.04.19

FIRMA


Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici


Stefania Collesci

Maria Grazia Pugliese







Parere di reg. contabile
positivo



EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Si modifichi a pagina 23 della Relazione Urbanistica - adozione avente per oggetto: 'piano di recupero e contestuale variante al RU della scheda At 08,04 ex Manifattura Tabacchi' come segue:

si aggiunga al paragrafo 9 delle PRESCRIZIONI SPECIFICHE / COMPENSAZIONI dopo la fine dell'attuale versione la seguente frase '... senza ridurre la consistenza della superficie di permeabilità profonda dei suoli e il patrimonio arboreo'

GOVERNO DI FIRENZE N. 26
DIREZIONE DEL COMITATO COMUNALE
RICEVUTO DA GRASSI
il 5/4/19

PARERE DI REGOLARITÀ
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo
DATA 05.04.19
FIRMA 



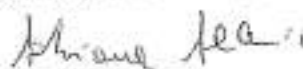
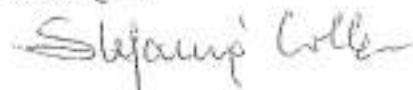
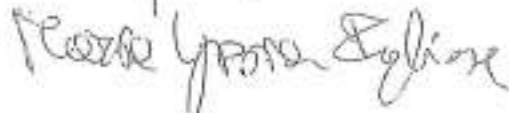
Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collesci

Maria Grazia Pugliese


Parere di
reg. contabile
positivo


EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Si modifichi a pagina 23 della Relazione Urbanistica – adozione avente per oggetto: 'piano di recupero e contestuale variante al RU della scheda At 08,04 ex Manifattura Tabacchi' come segue:

si aggiunga nelle PRESCRIZIONI SPECIFICHE / COMPENSAZIONI un nuovo paragrafo con la seguente dizione:

la quota di residenziale presente nel dimensionamento della scheda AT 08.04 non possa essere inserita negli edifici prospicienti Via delle Cascine

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL COMPTON
RICEVUTO DA GRASSI
il 5/4/19

N. 27

PARERE DI REGOLARITA'

TECNICA/~~CONTABILE~~ e contabile

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo positivo

DATA

05.04.19

FIRMA



Tommaso Grassi

Donella Verdi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Adriana Alberici

Stefania Collese

Stefania Collese

Maria Grazia Pugliese

Maria Grazia Pugliese

Parere di reg. contabile

positivo


EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Si modifichi a pagina 23 della Relazione Urbanistica – adozione avente per oggetto: 'piano di recupero e contestuale variante al RU della scheda At 08,04 ex Manifattura Tabacchi' come segue:

si aggiunga nelle PRESCRIZIONI SPECIFICHE / COMPENSAZIONI un nuovo paragrafo con la seguente dizione:

'Il rilascio dei permessi a costruire da parte del Comune procederà progressivamente in base alla presentazione delle pratiche edilizie, ma l'operatività delle superfici del complesso immobiliare non potrà superare il 40% di ciascuna destinazione urbanistica prima dell'entrata in funzione della linea 4 della tramvia'


W 28
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA GRASSI
IL 5/4/19

PARERE DI REGOLARITÀ
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo

DATA
05.04.19

FIRMA


e contabile
positivo



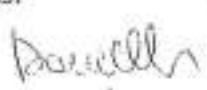
Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collesci

Maria Grazia Pugliese




EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Si modifichi a pagina 23 della Relazione Urbanistica – adozione avente per oggetto: 'piano di recupero e contestuale variante al RU della scheda At 08,04 ex Manifattura Tabacchi' come segue:

si aggiunga nelle PRESCRIZIONI SPECIFICHE / COMPENSAZIONI un nuovo paragrafo con la seguente dizione:

'Nelle UMI con superfici a destinazione residenziale del complesso Manifattura Tabacchi non potranno essere depositati gli atti di conclusione dei lavori prima dell'entrata in funzione della linea 4 della tramvia'

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
BISERVIZIO DA GRASSI
il 5/4/19 N. 23

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE e contabile
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

DATA

05.04.19

positivo

FIRMA



positivo



Tommaso Grassi

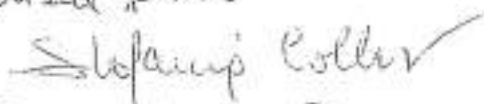
Donella Verdi



Adriana Alberici



Stefania Collesi



Maria Grazia Pugliese



EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Si modifichi a pagina 23 della Relazione Urbanistica – adozione avente per oggetto: 'piano di recupero e contestuale variante al RU della scheda At 08,04 ex Manifattura Tabacchi' come segue:

si aggiunga nelle PRESCRIZIONI SPECIFICHE / COMPENSAZIONI all'ultimo paragrafo la seguente dizione:

*, valutando in base al cronoprogramma dei lavori che verrà presentato dal soggetto attuatore, gli effetti sulla viabilità e mobilità in ogni fase di realizzazione e conclusione degli interventi sulle singole UMI'

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL CONSOLIDO COMUNALE
RICEVUTA DA GRASSI
Il 5/4/19

N. 30

PARERE DI REGOLARI
TECNICA/CONTABILITÀ
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

e contabile
positivo

positivo
DATA
05.04.19

FIRMA


Tommaso Grassi

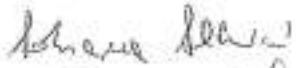
Donella Verdi

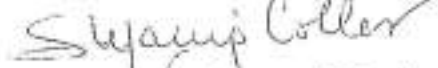
Adriana Alberici

Stefania Collesei

Maria Grazia Pugliese











EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Si modifichi a pagina 23 della Relazione Urbanistica – adozione avente per oggetto: 'piano di recupero e contestuale variante al RU della scheda At 08,04 ex Manifattura Tabacchi' come segue:

si aggiunga nelle PRESCRIZIONI SPECIFICHE / COMPENSAZIONI un nuovo paragrafo con la seguente dizione:

'Presentazione all'Amministrazione comunale contestualmente alla presentazione della prima pratica edilizia di un cronoprogramma dettagliato delle fasi realizzative'

UFFICIO DEL CAPO UFFICIO
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA GRASSI
il 5/4/19

N 31

PARERE DI REGOLARITÀ

TECNICA/CONTABILE e contabile
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo
DATA 05.04.19
FIRMA [signature]

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collesei

Maria Grazia Pugliese

[Handwritten signatures: Tommaso Grassi, Donella Verdi, Adriana Alberici, Stefania Collesei, Maria Grazia Pugliese]

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Si modifichi a pagina 23 della Relazione Urbanistica – adozione avente per oggetto: 'piano di recupero e contestuale variante al RU della scheda At 08,04 ex Manifattura Tabacchi' come segue:

si modifichi nelle PRESCRIZIONI SPECIFICHE / COMPENSAZIONI il paragrafo 5 come segue:

non si cassi la parola 'demolita'

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA CLASSE
IL 5/4/19

W. 32

PARERE DI REGOLARITÀ

TECNICA/CONTABILE *e contabile*

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo *positivo*

DATA

05.04.19

FIRMA



Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collesci

Maria Grazia Pugliese

Tommaso Grassi
Donella Verdi
Adriana Alberici
Stefania Collesci
Maria Grazia Pugliese

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella relazione urbanistica – Approvazione art. 111 LR 65/2014 del piano di recupero con contestuale variante al RU della scheda AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi – Allegato A si modifici in corrispondenza all'osservazione 001 – Prot. 71121/2019 – Comitato per la tutela dell'ex Manifattura Tabacchi come segue:


ARGOMENTO PERMIABILITA'

CONTRODEDUZIONE

La proprietà dovrà, preliminarmente alla presentazione dei progetti per il rilascio dei titoli autorizzativi edilizi, presentare alla Direzione Ambiente del Comune di Firenze, a Publiacqua uno studio sul possibile utilizzo del canale Macinante rispetto alla Goricina.


ESITO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

COMUNE DI FIRENZE N° 33
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA LA ASS.
IL 5/4/19

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE e contabile
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000
positivo
positivo
DATA 05.04.19 FIRMA 

Tommaso Grassi 

Donella Verdi 

Adriana Alberici 

Stefania Colleseri 

Maria Grazia Pugliese 



EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella relazione urbanistica – Approvazione art. 111 LR 65/2014 del piano di recupero con contestuale variante al RU della scheda AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi – Allegato A si modifici in corrispondenza all'osservazione 001 – Prot. 71121/2019 – Comitato per la tutela dell'ex Manifattura Tabacchi come segue:

ARGOMENTO BACKUP

CONTRODEDUZIONE

Nella relazione urbanistica – Approvazione art. 111 LR 65/2014 del piano di recupero con contestuale variante al RU della scheda AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi – Allegato A si modifici in corrispondenza all'osservazione 001 – Prot. 71121/2019 – Comitato per la tutela dell'ex Manifattura Tabacchi come segue:

COMUNE DI FIRENZE N. 34
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA ARASS
IL 5/4/19

PARERE DI REGOLARITA'

~~TECNICA/CONTABILE~~ e contabile
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000 ^{non espresso}

non comprensibile

DATA

05.04.19

FIRMA

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collesei

Stefania Collesei

Maria Grazia Pugliese



EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella relazione urbanistica – Approvazione art. 111 LR 65/2014 del piano di recupero con contestuale variante al RU della scheda AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi – Allegato A si modifici in corrispondenza all'osservazione 001 – Prot. 71121/2019 – Comitato per la tutela dell'ex Manifattura Tabacchi come segue:

ARGOMENTO BACKUP

CONTRODEDUZIONE

Si prevede a carico della proprietà di individuare, graficizzandone la localizzazione, il sistema di caldaie di backup e le torri di raffreddamento

ESITO: ACCOGLIBILE

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA G. C. P. S.
il 5/4/19

N 35

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

regalio

DATA

05.04.19

FIRMA

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collese

Maria Grazia Pugliese

Tommaso Grassi
Donella Verdi
Adriana Alberici
Stefania Collese
Maria Grazia Pugliese

non ha alcuna relazione
con i contenuti del
piano attuativo di
cui all' art. 109 della
LR 65/2014 cui è da
riferire alla fase di
progettazione esecutiva

Parere di reg. contabile
positivo
[Signature]



EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella relazione urbanistica – Approvazione art. 111 LR 65/2014 del piano di recupero con contestuale variante al RU della scheda AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi – Allegato A si modificò in corrispondenza all'osservazione 001 – Prot. 71121/2019 – Comitato per la tutela dell'ex Manifattura Tabacchi come segue:

ARGOMENTO VOLUMI

CONTRODEDUZIONE

Si preveda nelle NTA e nella convenzione con il privato, oltre che nella scheda del Regolamento Urbanistico denominata AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi la possibilità di recuperare fino al massimo del 50% della SUL rispetto alle superfici interrato che costituiscono SUL esistente ma che non possono essere recuperate negli attuali edifici tramite realizzazione di nuovi solai

ESITO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

Comune di Firenze W-36
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA GRASSI
il 5/4/19

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE Contabf
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000
sogitioo portio

DATA
05.04.19

FIRMA

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collesei

Maria Grazia Pugliese

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella relazione urbanistica – Approvazione art. 111 LR 65/2014 del piano di recupero con contestuale variante al RU della scheda AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi – Allegato A si modifici in corrispondenza all’osservazione 001 – Prot. 71121/2019 – Comitato per la tutela dell’ex Manifattura Tabacchi come segue:

ARGOMENTO VOLUMI

CONTRODEDUZIONE

Si preveda nelle NTA e nella convenzione con il privato, oltre che nella scheda del Regolamento Urbanistico denominata AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi e il Piano di Recupero dell’area Manifattura Tabacchi, la NON possibilità di recuperare delle superfici interrato che costituiscono SUL esistente ma che non possono essere recuperate negli attuali edifici tramite realizzazione di nuovi solai

ESITO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

COMUNE DI FIRENZE N. 37
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA GRASSI
IL 5/4/19

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE ^{contabile}
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000
positivo ^{positivo}
DATA 05.04.19 FIRM. 

Tommaso Grassi 
Donella Verdi 
Adriana Alberici 
Stefania Collese 
Maria Grazia Pugliese 

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella relazione urbanistica – Approvazione art. 111 LR 65/2014 del piano di recupero con contestuale variante al RU della scheda AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi – Allegato A si modifici in corrispondenza all'osservazione 001 – Prot. 71121/2019 – Comitato per la tutela dell'ex Manifattura Tabacchi come segue:

ARGOMENTO VOLUMI

CONTRODEDUZIONE

Si preveda nelle NTA e nella convenzione con il privato, oltre che nella scheda del Regolamento Urbanistico denominata AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi e il Piano di Recupero dell'area Manifattura Tabacchi, la possibilità di recuperare fino al massimo del 50% della SUL rispetto alle superfici interrata che costituiscono SUL esistente interrata ma che non possono essere recuperate negli attuali edifici tramite realizzazione di nuovi solai

ESITO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL COORDINAMENTO COMUNALE
RICEVUTO DA GRASSI
IL 5/4/19 n. 38

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000
positivo
DATA 05.04.19 FIRMA 

Tommaso Grassi 
Donella Verdi 
Adriana Alberici 
Stefania Collesei 
Maria Grazia Pugliese 

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella relazione urbanistica – Approvazione art. 111 LR 65/2014 del piano di recupero con contestuale variante al RU della scheda AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi – Allegato A si modifici in corrispondenza all'osservazione 001 – Prot. 71121/2019 – Comitato per la tutela dell'ex Manifattura Tabacchi come segue:

ARGOMENTO FRONTE EDIFICIO 8

CONTRODEDUZIONE

Sia vietata nelle NTA e nella convenzione con il privato, oltre che nella scheda del Regolamento Urbanistico denominata AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi la possibilità di sopraelevazione degli edifici 8 e 9, e di rendere coerente a ciò anche il Piano di Recupero

ESITO: ACCOGLIBILE

UFFICIO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA GRASSI
N. 33
R. 5/4/19

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo

DATA

05.04.19

FIRMA



Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collese

Maria Grazia Pugliese



Stefania Collese



EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella relazione urbanistica – Approvazione art. 111 LR 65/2014 del piano di recupero con contestuale variante al RU della scheda AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi – Allegato A si modifici in corrispondenza all'osservazione 001 – Prot. 71121/2019 – Comitato per la tutela dell'ex Manifattura Tabacchi come segue:

ARGOMENTO FRONTE EDIFICIO 8

CONTRODEDUZIONE

Sia vietata nelle NTA e nella convenzione con il privato, oltre che nella scheda del Regolamento Urbanistico denominata AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi la possibilità di sopraelevazione dell'edificio 8, e di rendere coerente a ciò anche il Piano di Recupero

ESITO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

COMUNE DI FIRENZE N. 40
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA GRASSI
il 5/4/19

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE amb. 6/6
EX Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000 positivo
DATA 05.04.19 FIRMA [Firma]

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collesi

Maria Grazia Pugliese

[Firma]
[Firma]
[Firma]
Stefania Collesi
[Firma]

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella relazione urbanistica – Approvazione art. 111 LR 65/2014 del piano di recupero con contestuale variante al RU della scheda AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi – Allegato A si modifici in corrispondenza all'osservazione 001 – Prot. 71121/2019 – Comitato per la tutela dell'ex Manifattura Tabacchi come segue:

ARGOMENTO HOUSING SOCIALE

CONTRODEDUZIONE

Pur apprezzando l'impegno dell'operatore privato che ha elevato da 1500 mq a 2500 mq le superfici SUL da destinare ad housing sociale da allocare negli edifici A e B, si chiede di precisare, previa modifica della convenzione, di prevedere, fin da questa fase progettuale, la realizzazione di housing sociale permanente, come permesso dalla DCC 41/2005

ESITO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA GRASSI
IL 5/4/19

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collese

Maria Grazia Pugliese

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

negativo

DATA

05.04.19

FIRMA

[Firma]

La DCC 41/2005
consente all'operatore
privato la scelta fra
le soluzioni moti-
cate nelle medesi-
me deliberazioni

Parere di reg. contabile
negativo
[Firma]

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella relazione urbanistica – Approvazione art. 111 LR 65/2014 del piano di recupero con contestuale variante al RU della scheda AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi – Allegato A si modifichi in corrispondenza all'osservazione 001 – Prot. 71121/2019 – Comitato per la tutela dell'ex Manifattura Tabacchi come segue:

ARGOMENTO HOUSING SOCIALE

CONTRODEDUZIONE

Pur apprezzando l'impegno dell'operatore privato che ha elevato da 1500 mq a 2500 mq le superfici SUL da destinare ad housing sociale da allocare negli edifici A e B, si chiede di elevare questa superficie alla totalità dei metri quadrati corrispondenti al 20% delle superfici demolite e ricostruite nell'intero lotto e di precisare, previa modifica della convenzione, di prevedere, fin da questa fase progettuale, la realizzazione di housing sociale permanente, come permesso dalla DCC 41/2005. Si preveda nelle NTA e nella convenzione con il privato, oltre che nella scheda del Regolamento Urbanistico denominata AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi e nel Piano di Recupero dell'area Manifattura Tabacchi, le necessarie modifiche per applicare detta modifica.

ESITO: ACCOGLIBILE

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA GRASSI
il 5/4/19

N° 42

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collesei

Maria Grazia Pugliese

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

DATA

05.04.19

FIRMA

Parere di reg. contabile
negativo

La DCC 41/2005 consente solo all'operatore privato la scelta fra le soluzioni indicate dalle cretesi ma delibera

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella relazione urbanistica – Approvazione art. 111 LR 65/2014 del piano di recupero con contestuale variante al RU della scheda AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi – Allegato A si modifici in corrispondenza all'osservazione 001 – Prot. 71121/2019 – Comitato per la tutela dell'ex Manifattura Tabacchi come segue:

ARGOMENTO HOUSING SOCIALE

CONTRODEDUZIONE

Pur apprezzando l'impegno dell'operatore privato che ha elevato da 1500 mq a 2500 mq le superfici SUL da destinare ad housing sociale da allocare negli edifici A e B, si chiede di elevare questa superficie alla totalità dei metri quadrati corrispondenti al 20% delle superfici demolite e ricostruite nell'intero lotto, eventualmente anche recuperando la superficie non recuperabile all'interno del lotto della ex Manifattura Tabacchi in altre aree di proprietà dell'operatore privato. Si preveda nelle NTA e nella convenzione con il privato, oltre che nella scheda del Regolamento Urbanistico denominata AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi e nel Piano di Recupero dell'area Manifattura Tabacchi, le necessarie modifiche per applicare detta modifica.

ESITO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

DIREZIONE DEL COMITATO COMUNALE
RICEVUTO DA GRASSI
IL 5/4/19

N° 43

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Colleseri

Maria Grazia Pugliese

Tommaso Grassi
Donella Verdi
Adriana Alberici
Stefania Colleseri
Maria Grazia Pugliese

*Parere di regolarità
tecnica/contabile*

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

DATA

05.04.19

FIRMA

vega libo
[Signature]

ha DEC 41/2008 consente all'operatore privato la scelta fra le soluzioni indicate nella suddetta delibera; la stessa non prevede altresì la possibilità di realizzare la quota di housing sociale in altre aree di proprietà dell'operatore -

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella relazione urbanistica – Approvazione art. 111 LR 65/2014 del piano di recupero con contestuale variante al RU della scheda AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi – Allegato A si modifichi in corrispondenza all'osservazione 001 – Prot. 71121/2019 – Comitato per la tutela dell'ex Manifattura Tabacchi come segue:

ARGOMENTO TEATRO PUCCINI

CONTRODEDUZIONE

Sia accolta la proposta di stralciare la previsione del costo di costruzione dalla convenzione per un importo pari a 1.011.000 euro e che venga cassata al comma 14 dell'articolo 9 della convenzione la dizione " prima dell'attivazione dell'UMI 7 o dell'UMI A". Si preveda nelle NTA e nella convenzione con il privato, oltre che nella scheda del Regolamento Urbanistico denominata AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi e nel Piano di Recupero dell'area Manifattura Tabacchi, le necessarie modifiche per applicare detta modifica.

ESITO: ACCOGLIBILE

UFFICIO DEL CAPO UFFICIO
DIREZIONE DEL COUNCILIO COMUNALE
RICEVUTO DA CAPIROSSA
il 5/4/19

n. 464

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collese

Maria Grazia Pugliese

PARERE DI REGOLARITA

TECNICA/CONTABILE autobif

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

DATA

05.04.19

FIRMA

positivo pontra


EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella relazione urbanistica – Approvazione art. 111 LR 65/2014 del piano di recupero con contestuale variante al RU della scheda AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi – Allegato A si modifici in corrispondenza all'osservazione 001 – Prot. 71121/2019 – Comitato per la tutela dell'ex Manifattura Tabacchi come segue:

ARGOMENTO TEATRO PUCCINI

CONTRODEDUZIONE

Non siano computate le superfici del Teatro Puccini per una quota di 2.022 metri quadrati di SUL come superfici che perdendo la funzione di aree private e trasformandosi in standard urbanistico, possono essere ricostruite in aggiunta all'interno del comparto ex Manifattura Tabacchi. Si preveda nelle NTA e nella convenzione con il privato, oltre che nella scheda del Regolamento Urbanistico denominata AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi e nel Piano di Recupero dell'area Manifattura Tabacchi, le necessarie modifiche per applicare detta modifica.

ESITO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

UFFICIO DI...
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA GRASSI
IL 5/4/19

N. 44

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collesei

Maria Grazia Pugliese

Flaminia Grani
Barilli
AA
Stefania Collesei
MP

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
EX ART. 49 D. LGS. N. 267/2000
positivo
DATA 05.04.19
FIRMA *[Signature]*

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella relazione urbanistica – Approvazione art. 111 LR 65/2014 del piano di recupero con contestuale variante al RU della scheda AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi – Allegato A si modifichi in corrispondenza all'osservazione 001 – Prot. 71121/2019 – Comitato per la tutela dell'ex Manifattura Tabacchi come segue:

Argomento Viabilità

Controdeduzione: Sia previsto l'inserimento nella convenzione dell'obbligo per la proprietà privata di presentare, contestualmente alla presentazione del primo permesso a costruire, di redigere e presentare uno studio della mobilità per l'intera area dell'ex Manifattura Tabacchi

Esito: parzialmente accoglibile

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA GRASSI
IL 5/4/19

N. 46

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collesei

Maria Grazia Pugliese

Tommaso Grassi
Donella Verdi
Adriana Alberici
Stefania Collesei
Maria Grazia Pugliese

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE ^{contabile}
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

DATA

05.04.19

FIRMA

positivo positivo
[Signature]

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella relazione urbanistica – Approvazione art. 111 LR 65/2014 del piano di recupero con contestuale variante al RU della scheda AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi – Allegato A si modifichi in corrispondenza all'osservazione 001 – Prot. 71121/2019 – Comitato per la tutela dell'ex Manifattura Tabacchi come segue:

Argomento Viabilità

Controdeduzione: Si modifichi la convenzione con l'operatore c/o attuatore privato affinché non sia consentito al privato, fino a che non sia messa in funzione la linea 4 della tranvia, di procedere al deposito della conclusione dei lavori per una quota superiore al 40% delle superfici a destinazione residenziale c/o direzionale

Esito: parzialmente accoglibile

COMUNE DI FIRENZE N. 47
DIREZIONE DEL COMITATO CONSULENTE
RICEVUTO DA GRASSI
IL 5/4/8

Tommaso Grassi 
Donella Verdi 
Adriana Alberici 
Stefania Collesei 
Maria Grazia Pugliese 

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000
positivo 
DATA 08.04.19
FIRMA 

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella relazione urbanistica – Approvazione art. 111 LR 65/2014 del piano di recupero con contestuale variante al RU della scheda AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi – Allegato A si modifici in corrispondenza all'osservazione 001 – Prot. 71121/2019 – Comitato per la tutela dell'ex Manifattura Tabacchi come segue:

Argomento Viabilità

Controdeduzione: Si introduca la limitazione della realizzazione della strada Rosselli/Pistoiese al tratto di strada che sarà a servizio dell'area della ex Manifattura Tabacchi senza prevedere la prosecuzione fino alla Via Pistoiese

Esito: parzialmente accoglibile

COMUNE DI FIRENZE N° 48
DIREZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
RICEVUTO DA GRASSI
IL 5/4/19

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collesei

Maria Grazia Pugliese

Tommaso Grassi
Donella Verdi
Adriana Alberici
Stefania Collesei
Maria Grazia Pugliese

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

vegati
DATA 05.04.19
FIRMA *[Signature]*

Parere di reg. contabile
positivo
[Signature]

*con conforme alle
previsioni del RU
rigente.*

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella relazione urbanistica – Approvazione art. 111 LR 65/2014 del piano di recupero con contestuale variante al RU della scheda AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi – Allegato A si modifichi in corrispondenza all'osservazione 001 – Prot. 71121/2019 – Comitato per la tutela dell'ex Manifattura Tabacchi come segue:

Argomento Sala Uso pubblico

Controdeduzione: Si aggiunga, nelle destinazioni degli spazi ad uso pubblico, un ulteriore spazio "per uso polivalente – per usi civici della cittadinanza"

Esito: parzialmente accoglibile

UNIVERSITÀ DI FIRENZE
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA GRASSI
IL 5/4/19

W-43

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collesci

Maria Grazia Pugliese

Tommaso Grassi
Donella Verdi
Adriana Alberici
Stefania Collesci
Maria Grazia Pugliese

PARERE DI REGOLARITÀ
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

DATA

15.04.19

FIRMA

positivo
contabile
positivo

[Signature]

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella relazione urbanistica – Approvazione art. 111 LR 65/2014 del piano di recupero con contestuale variante al RU della scheda AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi – Allegato A si modifichi in corrispondenza all’osservazione 001 – Prot. 71121/2019 – Comitato per la tutela dell’ex Manifattura Tabacchi come segue:

Argomento Sala Uso pubblico

Contròdeduzione: Si aggiunga, nelle destinazioni degli spazi ad uso pubblico, un ulteriore spazio "per uso polivalente – per usi civici della cittadinanza"

Esito: parzialmente accoglibile

UFFICIO TECNICO
DIRETTORE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 50
RICEVUTO DA GRASSI
IL 5/4/18

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collesei

Maria Grazia Pugliese

PARERE DI REGOLARITÀ
e contabile
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo positivo

DATA

15.04.19

FIRMA



EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella relazione urbanistica – Approvazione art. 111 LR 65/2014 del piano di recupero con contestuale variante al RU della scheda AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi – Allegato A si modifici in corrispondenza all'osservazione 001 – Prot. 71121/2019 – Comitato per la tutela dell'ex Manifattura Tabacchi come segue:

Argomento Sala Uso pubblico

Controdeduzione: si preveda nella convenzione con il soggetto privato di definire, preliminarmente alla costruzione dei nuovi edifici UMI A e UMI B, la localizzazione degli spazi per finalità e attività culturali e sociali per bambini e bambine e/o per ragazzi e ragazze, nonché lo spazio ad uso pubblico dove conservare e valorizzare l'identità storica del luogo

COMUNE DI FIRENZE n. 51
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA G. ALBERICI
IL 5/4/19

PARERE DI REGOLARITA'
& CONTABILE
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000
positivo positivo
DATA 05.04.19 FIRMA

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Colleseri

Maria Grazia Pugliese

Tommaso Grassi
Donella Verdi
Adriana Alberici
Stefania Colleseri
Maria Grazia Pugliese

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella relazione urbanistica – Approvazione art. 111 LR 65/2014 del piano di recupero con contestuale variante al RU della scheda AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi – Allegato A si modifici in corrispondenza all'osservazione 001 – Prot. 71121/2019 – Comitato per la tutela dell'ex Manifattura Tabacchi come segue:

Argomento Convenzione

Controdeduzione:

Sia previsto in convenzione l'obbligo per l'operatore privato di dover presentare, preliminarmente al ritiro del primo permesso a costruire, un piano delle funzioni pubbliche e dei servizi collettivi a servizio della residenza che verrà ad insediarsi all'interno del complesso dell'ex Manifattura Tabacchi e che sia verificato il raggiungimento di un soddisfacente livello di servizi per la collettività.

Esito: accoglibile

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL DOMINIO COMUNALE
RICEVUTO DA GRASSI
il 5/4/19

W.52

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collesei

Maria Grazia Pugliese

Tommaso Grassi
Donella Verdi
Adriana Alberici
Stefania Collesei
Maria Grazia Pugliese

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

DATA
08.04.19

FIRMA

posi tiud
posi
[Signature]

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella relazione urbanistica – Approvazione art. 111 LR 65/2014 del piano di recupero con contestuale variante al RU della scheda AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi – Allegato A si modifici in corrispondenza all'osservazione 001 – Prot. 71121/2019 – Comitato per la tutela dell'ex Manifattura Tabacchi come segue:

Argomento Convenzione

Controdeduzione: il Comune preveda di verificare, previa ricognizione, preliminarmente all'insediamento nel complesso della ex Manifattura Tabacchi di nuova residenza, la capacità delle scuole presenti in zona di ogni ordine e grado, di poter accogliere la popolazione scolastica in sovrappiù.

Esito: parzialmente accoglibile

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA GRASSI
n. 5/4/19

N. 53

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collese

Maria Grazia Pugliese

Tommaso Grassi
Donella Verdi
Adriana Alberici
Stefania Collese
Maria Grazia Pugliese

PARERE DI REGOLARITA'
e *contabile*
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000
positivo *positivo*
DATA: 05.04.19
FIRMA: *[Signature]*

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella relazione urbanistica – Approvazione art. 111 LR 65/2014 del piano di recupero con contestuale variante al RU della scheda AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi – Allegato A si modificchi in corrispondenza all'osservazione 002 – Prot. 73106/2019 di MTDM come segue:

Argomento: modifica del regime di proprietà dei suoli della piazza dell'orologio

Controdeduzione: non si accoglie la proposta di modifica, rinviando la diversa classificazione delle aree della piazza dell'orologio a dopo che in conferenza dei servizi sul progetto esecutivo saranno acquisiti i pareri favorevoli dei gestori dei sottoservizi e delle direzioni comunali interessate

Esito: non accoglibile

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL COMITATO COMUNALE
RICEVUTO DA: GRASSI
N° 5/4/19

N. 54

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Colleseri

Maria Grazia Pugliese

Tommaso Grassi
Donella Verdi
Adriana Alberici
Stefania Colleseri
Maria Grazia Pugliese

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

DATA

08.04.19

FIRMA

positivo
contabile
positivo

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella relazione urbanistica – Approvazione art. 111 LR 65/2014 del piano di recupero con contestuale variante al RU della scheda AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi – Allegato A si modifichi in corrispondenza all'osservazione 002 – Prot. 73106/2019 di MTDM come segue:

Argomento: modifica del regime di proprietà dei suoli della piazza dell'orologio

Controdeduzione: non si accoglie la richiesta dell'operatore privato e quindi piazza dell'orologio rimane come area ceduta al comune. Si modifichi rispetto alla versione modificata sottoposta al consiglio il testo delle NTA, delle Convenzioni e della Cartografia.

Esito: non accoglibile

COMUNE DI FIRENZE n. 55
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA GRASSI
IL 5/4/19

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collesci

Maria Grazia Pugliese

Tommaso Grassi
Donella Verdi
Adriana Alberici
Stefania Collesci
Maria Grazia Pugliese

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000
positivo *positivo*
DATA 05.04.19
FIRMA *[Signature]*

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella relazione urbanistica – Approvazione art. 111 LR 65/2014 del piano di recupero con contestuale variante al RU della scheda AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi – Allegato A si modifici in corrispondenza all'osservazione 002 – Prot. 73106/2019 di MTDM come segue:

Argomento: inserimento di nuovi spazi per bambini e ragazzi e spazio della memoria

Controdeduzione: si sostituisca a "200 metri quadrati" la dizione " 400 metri quadrati" e ove scritto " 100 metri quadrati" si sostituisca con " 200 metri quadrati"

Esito: non accoglibile

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA GRASSI
il 5/4/19

v. 56

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collesei

Maria Grazia Pugliese

Tommaso Grassi
Donella Verdi
Adriana Alberici
Stefania Collesei
Maria Grazia Pugliese

PARERE DI REGOLARITA'
e *correttezza*
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo *positivo*
DATA 05.04.19

FIRMA *[Signature]*

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella relazione urbanistica – Approvazione art. 111 LR 65/2014 del piano di recupero con contestuale variante al RU della scheda AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi – Allegato A si modifici in corrispondenza all'osservazione 002 – Prot. 73106/2019 di MTDM come segue:

Argomento: inserimento di nuovi spazi per bambini e ragazzi e spazio della memoria

Controdeduzione: si modifici aggiungendo "200 metri quadrati per spazio ad uso civico" da considerarsi in aggiunta agli spazi per bambini e ragazzi e allo spazio della memoria.

Esito: parzialmente accoglibile

Comune di Firenze
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA GRASSI
Il 5/4/19

N. 57

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collesei

Maria Grazia Pugliese

Tommaso Grassi
Donella Verdi
Adriana Alberici
Stefania Collesei
Maria Grazia Pugliese

PARERE DI PARTECIPAZIONE
ACCETTABILE
TECNICA/CONTADILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo positivo

DATA
15.04.19

FIRMA
[Signature]

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella relazione urbanistica – Approvazione art. 111 LR 65/2014 del piano di recupero con contestuale variante al RU della scheda AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi – Allegato A si modifici in corrispondenza all'osservazione 004 – Prot. 73494/2019 di Filippo Trapasso et al. come segue:

Argomento: 1.1

Controdeduzione: si preveda di realizzare nel parcheggio interrato dell'area della ex polveriera della Via Tartini almeno 50 posti auto dei circa 170 previsti, da destinare a sosta gratuita per i residenti della zona limitrofa al complesso della ex Manifattura Tabacchi

Esito: parzialmente accoglibile

DELIBERAZIONE N° 58
DELLA GIUNTA COMUNALE
ADOTTATA IL 5/4/19

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collesi

Maria Grazia Pugliese

Tommaso Grassi
Donella Verdi
Adriana Alberici
Stefania Collesi
Maria Grazia Pugliese

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000
positivo
DATA 05.04.19
FIRMA *[Signature]*

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella relazione urbanistica – Approvazione art. 111 LR 65/2014 del piano di recupero con contestuale variante al RU della scheda AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi – Allegato A si modifichi in corrispondenza all'osservazione 004 – Prot. 73494/2019 di Filippo Trapasso et al. come segue:

Argomento: 1.1

Controdeduzione: si inserisca nella convenzione con l'operatore privato l'obbligo per il soggetto gestore del parcheggio interrato della ex polveriera di stipulare preliminarmente un accordo con l'Amministrazione comunale nel quale definire un canone/prezzo calmierato per la cessione dei parcheggi ai residenti e per individuare le tariffe mensile per la locazione dei medesimi parcheggi

Esito: parzialmente accoglibile

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
RICEVUTO DA CA/ASB
IL 5/4/19 N. 53

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collesi

Maria Grazia Pugliese

Tommaso Grassi
Donella Verdi
Adriana Alberici
Stefania Collesi
Maria Grazia Pugliese

PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000
positivo
DATA 05.04.19
FIRMA *[Signature]*

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella relazione urbanistica – Approvazione art. 111 LR 65/2014 del piano di recupero con contestuale variante al RU della scheda AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi – Allegato A si modificò in corrispondenza all'osservazione 004 – Prot. 73494/2019 di Filippo Trapasso et al. come segue:

Argomento: 1.1

Controdeduzione: si inserisca nella convenzione con l'operatore privato l'obbligo per il soggetto gestore del parcheggio interrato della ex polveriera di stipulare preliminarmente un accordo con l'Amministrazione comunale nel quale definire un canone/prezzo calmierato per la cessione dei parcheggi ai residenti e per individuare le tariffe mensile per la locazione dei medesimi parcheggi

Esito: parzialmente accoglibile

COMUNE DI FIRENZE N. 60
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA GRASSI
R. 5/4/19

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collesej

Maria Grazia Pugliese

PARERE DI REGOLARITA'
e contabile
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positiva positivo

DATA

05.04.19

FIRMA



EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella relazione urbanistica – Approvazione art. 111 LR 65/2014 del piano di recupero con contestuale variante al RU della scheda AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi – Allegato A si modifichi in corrispondenza all'osservazione FT001 – Prot. 97331/2019 della Direzione Nuove Infrastrutture come segue:

Argomento: Parcheggio Via Tartini della ex polveriera

Controdeduzione: nel nuovo testo dell'articolo 20 della convenzione si modifichi "fino ad un massimo del 50%" in "almeno il 50%"

Esito: accoglibile

UFFICIO DI INDIRIZZO N° 61
UFFICIO DEL CONSIGLIO COMUNALE
MOBILITÀ
5/4/19

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collesei

Maria Grazia Pugliese

PARERE DI REGOLA
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

positivo positivo
DATA 05.04.19

FIRMA


EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella relazione urbanistica – Approvazione art. 111 LR 65/2014 del piano di recupero con contestuale variante al RU della scheda AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi – Allegato A si modifichi in corrispondenza all'osservazione FT001 – Prot. 97331/2019 della Direzione Nuove Infrastrutture come segue:

Argomento: Parcheggio Via Tartini della ex polveriera

Controdeduzione: si precisi che almeno il 50% della percentuale di cui al comma a) siano riservate ai residenti.

Esito: parzialmente accoglibile

Sezione Urbanistica - 1° piano
DIREZIONE DEL COMANDO COORDINATORE
RICEVUTO DA GRASSI
il 5/4/19 N. 62

PARERE DI RESPONSABILITÀ
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

~~positivo~~ ~~positivo~~
DATA 05.04.19 FIRMA

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collese

Maria Grazia Pugliese

Tommaso Grassi
Donella Verdi
Adriana Alberici
Stefania Collese
Maria Grazia Pugliese

EMENDAMENTO alla Proposta di Deliberazione n. 185/2019 avente per oggetto "Approvazione variante al R.U. e Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS"

Nella relazione urbanistica – Approvazione art. 111 LR 65/2014 del piano di recupero con contestuale variante al RU della scheda AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi – Allegato A si modifici in corrispondenza all'osservazione FT001 – Prot. 97331/2019 della Direzione Nuove Infrastrutture come segue:

Argomento: Parcheggio Via Tartini della ex polveriera

Controdeduzione: il parcheggio sarà ceduta all'Amministrazione comunale dall'operatore privato, e questa individuerà, tramite gra pubblica, il soggetto gestore del parcheggio interrato di Via Tartini

Esito: non accoglibile

DIREZIONE DEL COMPLESSO COMUNALE
RICEVUTO DA G.R.A.S.
IL 5/4/19 N° 03

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Adriana Alberici

Stefania Collesci

Maria Grazia Pugliese

PARERE DI REGOLAZIONE
e contabile
TECNICA/CONTABILE
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000
positivo positivo
DATA 15.04.19
FIRMA 

conseguente proposta di approvazione, il tutto contenuto nel documento denominato "piano di recupero con contestuale variante al RU AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi Relazione urbanistica Approvazione | Marzo 2019" (allegato A);

2. alla luce delle risultanze del parere motivato VAS è stato altresì provveduto alle opportune revisioni degli atti da approvare;

Viste dunque le controdeduzioni alle osservazioni presentate e la proposta di provvedimento di approvazione contenute nel documento sopra citato e preso atto dei seguenti esiti istruttori:

n.	data	protocollo	atto osservato	esito sintetico proposto
1	28/02/2019	71121/2019	piano di recupero rapporto ambientale VAS	parzialmente accoglibile
2	01/03/2019	73106/2019	piano di recupero	accoglibile
3	01/03/2019	73492/2019	rapporto ambientale VAS	non accoglibile
4	01/03/2019	73494/2019	piano di recupero	non accoglibile
5	01/03/2019	80391/2019	piano di recupero	non accoglibile
6	02/03/2019	77229/2019	piano di recupero	non accoglibile
1ft	20/03/2019	97331/2019	piano di recupero	accoglibile

Viste quindi la proposta di piano di recupero, costituita dagli elaborati elencati in parte dispositiva (allegati B1, B2, B3, B4, B5.1, B5.2) e la proposta di variante al Regolamento Urbanistico necessaria per il riallineamento dei contenuti della scheda norma AT 08.04 Ex Manifattura Tabacchi del RU vigente alla proposta di PDR, e preso atto di quanto illustrato nella Relazione urbanistica di approvazione, allegato A al presente provvedimento, alla quale si rinvia integralmente in merito a:

- i contenuti
- l'individuazione del procedimento semplificato e la motivazione della riconducibilità alla fattispecie di cui all'art. 30 della LR 65/2014
- la sussistenza dei profili di coerenza con la pianificazione sovraordinata per quanto riguarda la variante al Regolamento Urbanistico
- l'illustrazione dettagliata dell'iter procedimentale della proposta di piano di recupero;
- il quadro conoscitivo, l'indicazione della zona di recupero, l'attività di coordinamento della proposta, i contenuti, gli standard, l'attuazione del PDR, il deposito delle indagini geologiche; per quanto riguarda il piano di recupero

e quindi in definitiva per l'accertamento dei presupposti e per le motivazioni del presente atto;

Visto il documento denominato "piano di recupero con contestuale variante al Regolamento Urbanistico ex Manifattura Tabacchi. Procedura di Valutazione ambientale strategica | Rapporto ambientale ai sensi della L.R. 10/2010, art. 24", corredato di "Sintesi non tecnica", allegato C al presente provvedimento, preso atto di quanto ivi precisato e ad esso integralmente rinviato;

Visto il documento denominato "piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) | dichiarazione di sintesi. Marzo 2019", che ai sensi dell'art. 27 della LR 10/2010 accompagna il presente provvedimento di approvazione (allegato D) e preso atto di quanto ivi precisato e ad esso integralmente rinviato;

Visto e preso atto di quanto dichiarato e accertato dal responsabile del procedimento nel documento denominato "piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al RU | Relazione e atto di accertamento e certificazione del responsabile del procedimento. Approvazione" (allegato E);

Preso atto altresì dell'indicazione del termine di 10 anni dall'efficacia del piano di recupero entro il quale lo stesso deve essere realizzato, così come stabilito dalle Norme Tecniche di Attuazione del PDR allegato al

conseguente proposta di approvazione, ~~il tutto contenuto nel documento denominato "piano di recupero con contestuale variante al RU AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi Relazione urbanistica Approvazione | Marzo 2019"~~ (allegato A);

2. alla luce delle risultanze del parere motivato VAS è stato altresì provveduto alle opportune revisioni degli atti da approvare;

Viste dunque le controdeduzioni alle osservazioni presentate e la proposta di provvedimento di approvazione contenute nel documento sopra citato e preso atto dei seguenti esiti istruttori:

n.	data	protocollo	atto osservato	esito sintetico proposto
1	28/02/2019	71121/2019	piano di recupero rapporto ambientale VAS	parzialmente accoglibile
→ 2	01/03/2019	73106/2019	piano di recupero	accoglibile
3	01/03/2019	73492/2019	rapporto ambientale VAS	non accoglibile
4	01/03/2019	73494/2019	piano di recupero	non accoglibile
5	01/03/2019	80391/2019	piano di recupero	non accoglibile
6	02/03/2019	77229/2019	piano di recupero	non accoglibile
1ft	20/03/2019	97331/2019	piano di recupero	accoglibile

Viste quindi la proposta di piano di recupero, costituita dagli elaborati elencati in parte dispositiva (allegati B1, B2, B3, B4, B5.1, B5.2) e la proposta di variante al Regolamento Urbanistico necessaria per il riallineamento dei contenuti della scheda norma AT 08.04 Ex Manifattura Tabacchi del RU vigente alla proposta di PDR, e preso atto di quanto illustrato nella Relazione urbanistica di approvazione, allegato A al presente provvedimento, alla quale si rinvia integralmente in merito a:

- i contenuti
- l'individuazione del procedimento semplificato e la motivazione della riconducibilità alla fattispecie di cui all'art. 30 della LR 65/2014
- la sussistenza dei profili di coerenza con la pianificazione sovraordinata per quanto riguarda la variante al Regolamento Urbanistico
- l'illustrazione dettagliata dell'iter procedimentale della proposta di piano di recupero;
- il quadro conoscitivo, l'indicazione della zona di recupero, l'attività di coordinamento della proposta, i contenuti, gli standard, l'attuazione del PDR, il deposito delle indagini geologiche; per quanto riguarda il piano di recupero

e quindi in definitiva per l'accertamento dei presupposti e per le motivazioni del presente atto;

Visto il documento denominato "piano di recupero con contestuale variante al Regolamento Urbanistico ex Manifattura Tabacchi. Procedura di Valutazione ambientale strategica | Rapporto ambientale ai sensi della L.R. 10/2010, art. 24", corredato di "Sintesi non tecnica", allegato C al presente provvedimento, preso atto di quanto ivi precisato e ad esso integralmente rinviato;

Visto il documento denominato "piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) | dichiarazione di sintesi. Marzo 2019", che ai sensi dell'art. 27 della LR 10/2010 accompagna il presente provvedimento di approvazione (allegato D) e preso atto di quanto ivi precisato e ad esso integralmente rinviato;

Visto e preso atto di quanto dichiarato e accertato dal responsabile del procedimento nel documento denominato "piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al RU | Relazione e atto di accertamento e certificazione del responsabile del procedimento. Approvazione" (allegato E);

Preso atto altresì dell'indicazione del termine di 10 anni dall'efficacia del piano di recupero entro il quale lo stesso deve essere realizzato, così come stabilito dalle Norme Tecniche di Attuazione del PDR allegate al

conseguente proposta di approvazione, il tutto contenuto nel documento denominato "piano di recupero con contestuale variante al RU AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi Relazione urbanistica Approvazione | Marzo 2019" (allegato A);

2. alla luce delle risultanze del parere motivato VAS è stato altresì provveduto alle opportune revisioni degli atti da approvare;

Viste dunque le controdeduzioni alle osservazioni presentate e la proposta di provvedimento di approvazione contenute nel documento sopra citato e preso atto dei seguenti esiti istruttori:

n.	data	protocollo	atto osservato	esito sintetico proposto
1	28/02/2019	71121/2019	piano di recupero rapporto ambientale VAS	parzialmente accoglibile
2	01/03/2019	73106/2019	piano di recupero	accoglibile
3	01/03/2019	73492/2019	rapporto ambientale VAS	non accoglibile
4	01/03/2019	73494/2019	piano di recupero	non accoglibile
5	01/03/2019	80391/2019	piano di recupero	non accoglibile
6	02/03/2019	77229/2019	piano di recupero	non accoglibile
1ft	20/03/2019	97331/2019	piano di recupero	accoglibile

Viste quindi la proposta di piano di recupero, costituita dagli elaborati elencati in parte dispositiva (allegati B1, B2, B3, B4, B5.1, B5.2) e la proposta di variante al Regolamento Urbanistico necessaria per il riallineamento dei contenuti della scheda norma AT 08.04 Ex Manifattura Tabacchi del RU vigente alla proposta di PDR, e preso atto di quanto illustrato nella Relazione urbanistica di approvazione, allegato A al presente provvedimento, alla quale si rinvia integralmente in merito a:

- i contenuti
- l'individuazione del procedimento semplificato e la motivazione della riconducibilità alla fattispecie di cui all'art. 30 della LR 65/2014
- la sussistenza dei profili di coerenza con la pianificazione sovraordinata per quanto riguarda la variante al Regolamento Urbanistico
- l'illustrazione dettagliata dell'iter procedimentale della proposta di piano di recupero;
- il quadro conoscitivo, l'indicazione della zona di recupero, l'attività di coordinamento della proposta, i contenuti, gli standard, l'attuazione del PDR, il deposito delle indagini geologiche; per quanto riguarda il piano di recupero

e quindi in definitiva per l'accertamento dei presupposti e per le motivazioni del presente atto;

Visto il documento denominato "piano di recupero con contestuale variante al Regolamento Urbanistico ex Manifattura Tabacchi. Procedura di Valutazione ambientale strategica | Rapporto ambientale ai sensi della L.R. 10/2010, art. 24", corredato di "Sintesi non tecnica", allegato C al presente provvedimento, preso atto di quanto ivi precisato e ad esso integralmente rinviato;

Visto il documento denominato "piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) | dichiarazione di sintesi. Marzo 2019", che ai sensi dell'art. 27 della LR 10/2010 accompagna il presente provvedimento di approvazione (allegato D) e preso atto di quanto ivi precisato e ad esso integralmente rinviato;

Visto e preso atto di quanto dichiarato e accertato dal responsabile del procedimento nel documento denominato "piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al RU | Relazione e atto di accertamento e certificazione del responsabile del procedimento. Approvazione" (allegato E);

Preso atto altresì dell'indicazione del termine di 10 anni dall'efficacia del piano di recupero entro il quale lo stesso deve essere realizzato, così come stabilito dalle Norme Tecniche di Attuazione del PDR allegate al

conseguente proposta di approvazione, il tutto contenuto nel documento denominato "piano di recupero con contestuale variante al RU AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi Relazione urbanistica Approvazione | Marzo 2019" (allegato A);

2. alla luce delle risultanze del parere motivato VAS è stato altresì provveduto alle opportune revisioni degli atti da approvare;

Viste dunque le controdeduzioni alle osservazioni presentate e la proposta di provvedimento di approvazione contenute nel documento sopra citato e preso atto dei seguenti esiti istruttori:

n.	data	protocollo	atto osservato	esito sintetico proposto
1	28/02/2019	71121/2019	piano di recupero rapporto ambientale VAS	parzialmente accoglibile
2	01/03/2019	73106/2019	piano di recupero	accoglibile
3	01/03/2019	73492/2019	rapporto ambientale VAS	non accoglibile
→ 4	01/03/2019	73494/2019	piano di recupero	non accoglibile
5	01/03/2019	80391/2019	piano di recupero	non accoglibile
6	02/03/2019	77229/2019	piano di recupero	non accoglibile
1ft	20/03/2019	97331/2019	piano di recupero	accoglibile

Viste quindi la proposta di piano di recupero, costituita dagli elaborati elencati in parte dispositiva (allegati B1, B2, B3, B4, B5.1, B5.2) e la proposta di variante al Regolamento Urbanistico necessaria per il riallineamento dei contenuti della scheda norma AT 08.04 Ex Manifattura Tabacchi del RU vigente alla proposta di PDR, e preso atto di quanto illustrato nella Relazione urbanistica di approvazione, allegato A al presente provvedimento, alla quale si rinvia integralmente in merito a:

- i contenuti
- l'individuazione del procedimento semplificato e la motivazione della riconducibilità alla fattispecie di cui all'art. 30 della LR 65/2014
- la sussistenza dei profili di coerenza con la pianificazione sovraordinata per quanto riguarda la variante al Regolamento Urbanistico
- l'illustrazione dettagliata dell'iter procedimentale della proposta di piano di recupero;
- il quadro conoscitivo, l'indicazione della zona di recupero, l'attività di coordinamento della proposta, i contenuti, gli standard, l'attuazione del PDR, il deposito delle indagini geologiche; per quanto riguarda il piano di recupero

e quindi in definitiva per l'accertamento dei presupposti e per le motivazioni del presente atto;

Visto il documento denominato "piano di recupero con contestuale variante al Regolamento Urbanistico ex Manifattura Tabacchi. Procedura di Valutazione ambientale strategica | Rapporto ambientale ai sensi della L.R. 10/2010, art. 24", corredato di "Sintesi non tecnica", allegato C al presente provvedimento, preso atto di quanto ivi precisato e ad esso integralmente rinviato;

Visto il documento denominato "piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) | dichiarazione di sintesi. Marzo 2019", che ai sensi dell'art. 27 della LR 10/2010 accompagna il presente provvedimento di approvazione (allegato D) e preso atto di quanto ivi precisato e ad esso integralmente rinviato;

Visto e preso atto di quanto dichiarato e accertato dal responsabile del procedimento nel documento denominato "piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al RU | Relazione e atto di accertamento e certificazione del responsabile del procedimento. Approvazione" (allegato E);

Preso atto altresì dell'indicazione del termine di 10 anni dall'efficacia del piano di recupero entro il quale lo stesso deve essere realizzato, così come stabilito dalle Norme Tecniche di Attuazione del PDR allegato al

conseguente proposta di approvazione, il tutto contenuto nel documento denominato "piano di recupero con contestuale variante al RU AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi Relazione urbanistica Approvazione | Marzo 2019" (allegato A);

2. alla luce delle risultanze del parere motivato VAS è stato altresì provveduto alle opportune revisioni degli atti da approvare;

Viste dunque le controdeduzioni alle osservazioni presentate e la proposta di provvedimento di approvazione contenute nel documento sopra citato e preso atto dei seguenti esiti istruttori:

n.	data	protocollo	atto osservato	esito sintetico proposto
1	28/02/2019	71121/2019	piano di recupero rapporto ambientale VAS	parzialmente accoglibile
2	01/03/2019	73106/2019	piano di recupero	accoglibile
3	01/03/2019	73492/2019	rapporto ambientale VAS	non accoglibile
4	01/03/2019	73494/2019	piano di recupero	non accoglibile
5	01/03/2019	80391/2019	piano di recupero	non accoglibile
6	02/03/2019	77229/2019	piano di recupero	non accoglibile
1ft	20/03/2019	97331/2019	piano di recupero	accoglibile

Viste quindi la proposta di piano di recupero, costituita dagli elaborati elencati in parte dispositiva (allegati B1, B2, B3, B4, B5.1, B5.2) e la proposta di variante al Regolamento Urbanistico necessaria per il riallineamento dei contenuti della scheda norma AT 08.04 Ex Manifattura Tabacchi del RU vigente alla proposta di PDR, e preso atto di quanto illustrato nella Relazione urbanistica di approvazione, allegato A al presente provvedimento, alla quale si rinvia integralmente in merito a:

- i contenuti
- l'individuazione del procedimento semplificato e la motivazione della riconducibilità alla fattispecie di cui all'art. 30 della LR 65/2014
- la sussistenza dei profili di coerenza con la pianificazione sovraordinata per quanto riguarda la variante al Regolamento Urbanistico
- l'illustrazione dettagliata dell'iter procedimentale della proposta di piano di recupero;
- il quadro conoscitivo, l'indicazione della zona di recupero, l'attività di coordinamento della proposta, i contenuti, gli standard, l'attuazione del PDR, il deposito delle indagini geologiche; per quanto riguarda il piano di recupero

e quindi in definitiva per l'accertamento dei presupposti e per le motivazioni del presente atto;

Visto il documento denominato "piano di recupero con contestuale variante al Regolamento Urbanistico ex Manifattura Tabacchi. Procedura di Valutazione ambientale strategica | Rapporto ambientale ai sensi della L.R. 10/2010, art. 24", corredato di "Sintesi non tecnica", allegato C al presente provvedimento, preso atto di quanto ivi precisato e ad esso integralmente rinviato;

Visto il documento denominato "piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) | dichiarazione di sintesi. Marzo 2019", che ai sensi dell'art. 27 della LR 10/2010 accompagna il presente provvedimento di approvazione (allegato D) e preso atto di quanto ivi precisato e ad esso integralmente rinviato;

Visto e preso atto di quanto dichiarato e accertato dal responsabile del procedimento nel documento denominato "piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al RU | Relazione e atto di accertamento e certificazione del responsabile del procedimento. Approvazione" (allegato E);

Preso atto altresì dell'indicazione del termine di 10 anni dall'efficacia del piano di recupero entro il quale lo stesso deve essere realizzato, così come stabilito dalle Norme Tecniche di Attuazione del PDR allegato al

conseguente proposta di approvazione, il tutto contenuto nel documento denominato "piano di recupero con contestuale variante al RU AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi Relazione urbanistica Approvazione | Marzo 2019" (allegato A);

2. alla luce delle risultanze del parere motivato VAS è stato altresì provveduto alle opportune revisioni degli atti da approvare;

Viste dunque le controdeduzioni alle osservazioni presentate e la proposta di provvedimento di approvazione contenute nel documento sopra citato e preso atto dei seguenti esiti istruttori:

n.	data	protocollo	atto osservato	esito sintetico proposto
1	28/02/2019	71121/2019	piano di recupero rapporto ambientale VAS	parzialmente accoglibile
2	01/03/2019	73106/2019	piano di recupero	accoglibile
3	01/03/2019	73492/2019	rapporto ambientale VAS	non accoglibile
4	01/03/2019	73494/2019	piano di recupero	non accoglibile
5	01/03/2019	80391/2019	piano di recupero	non accoglibile
6	02/03/2019	77229/2019	piano di recupero	non accoglibile
1ft	20/03/2019	97331/2019	piano di recupero	accoglibile

Viste quindi la proposta di piano di recupero, costituita dagli elaborati elencati in parte dispositiva (allegati B1, B2, B3, B4, B5.1, B5.2) e la proposta di variante al Regolamento Urbanistico necessaria per il riallineamento dei contenuti della scheda norma AT 08.04 Ex Manifattura Tabacchi del RU vigente alla proposta di PDR, e preso atto di quanto illustrato nella Relazione urbanistica di approvazione, allegato A al presente provvedimento, alla quale si rinvia integralmente in merito a:

- i contenuti
- l'individuazione del procedimento semplificato e la motivazione della riconducibilità alla fattispecie di cui all'art. 30 della LR 65/2014
- la sussistenza dei profili di coerenza con la pianificazione sovraordinata per quanto riguarda la variante al Regolamento Urbanistico
- l'illustrazione dettagliata dell'iter procedimentale della proposta di piano di recupero;
- il quadro conoscitivo, l'indicazione della zona di recupero, l'attività di coordinamento della proposta, i contenuti, gli standard, l'attuazione del PDR, il deposito delle indagini geologiche; per quanto riguarda il piano di recupero

e quindi in definitiva per l'accertamento dei presupposti e per le motivazioni del presente atto;

Visto il documento denominato "piano di recupero con contestuale variante al Regolamento Urbanistico ex Manifattura Tabacchi. Procedura di Valutazione ambientale strategica | Rapporto ambientale ai sensi della L.R. 10/2010, art. 24", corredato di "Sintesi non tecnica", allegato C al presente provvedimento, preso atto di quanto ivi precisato e ad esso integralmente rinvio;

Visto il documento denominato "piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) | dichiarazione di sintesi. Marzo 2019", che ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010 accompagna il presente provvedimento di approvazione (allegato D) e preso atto di quanto ivi precisato e ad esso integralmente rinvio;

Visto e preso atto di quanto dichiarato e accertato dal responsabile del procedimento nel documento denominato "piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al RU | Relazione e atto di accertamento e certificazione del responsabile del procedimento. Approvazione" (allegato E);

Preso atto altresì dell'indicazione del termine di 10 anni dall'efficacia del piano di recupero entro il quale lo stesso deve essere realizzato, così come stabilito dalle Norme Tecniche di Attuazione del PDR allegate al

conseguente proposta di approvazione, il tutto contenuto nel documento denominato "piano di recupero con contestuale variante al RU AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi Relazione urbanistica Approvazione | Marzo 2019" (allegato A);

2. alla luce delle risultanze del parere motivato VAS è stato altresì provveduto alle opportune revisioni degli atti da approvare;

Viste dunque le controdeduzioni alle osservazioni presentate e la proposta di provvedimento di approvazione contenute nel documento sopra citato e preso atto dei seguenti esiti istruttori:

n.	data	protocollo	atto osservato	esito sintetico proposto
1	28/02/2019	71121/2019	piano di recupero rapporto ambientale VAS	parzialmente accoglibile
2	01/03/2019	73106/2019	piano di recupero	accoglibile
3	01/03/2019	73492/2019	rapporto ambientale VAS	non accoglibile
4	01/03/2019	73494/2019	piano di recupero	non accoglibile
5	01/03/2019	80391/2019	piano di recupero	non accoglibile
6	02/03/2019	77229/2019	piano di recupero	non accoglibile
1ft	20/03/2019	97331/2019	piano di recupero	accoglibile

Viste quindi la proposta di piano di recupero, costituita dagli elaborati elencati in parte dispositiva (allegati B1, B2, B3, B4, B5.1, B5.2) e la proposta di variante al Regolamento Urbanistico necessaria per il riallineamento dei contenuti della scheda norma AT 08.04 Ex Manifattura Tabacchi del RU vigente alla proposta di PDR, e preso atto di quanto illustrato nella Relazione urbanistica di approvazione, allegato A al presente provvedimento, alla quale si rinvia integralmente in merito a:

- i contenuti
- l'individuazione del procedimento semplificato e la motivazione della riconducibilità alla fattispecie di cui all'art. 30 della LR 65/2014
- la sussistenza dei profili di coerenza con la pianificazione sovraordinata per quanto riguarda la variante al Regolamento Urbanistico
- l'illustrazione dettagliata dell'iter procedimentale della proposta di piano di recupero;
- il quadro conoscitivo, l'indicazione della zona di recupero, l'attività di coordinamento della proposta, i contenuti, gli standard, l'attuazione del PDR, il deposito delle indagini geologiche; per quanto riguarda il piano di recupero

e quindi in definitiva per l'accertamento dei presupposti e per le motivazioni del presente atto;

Visto il documento denominato "piano di recupero con contestuale variante al Regolamento Urbanistico ex Manifattura Tabacchi. Procedura di Valutazione ambientale strategica | Rapporto ambientale ai sensi della L.R. 10/2010, art. 24", corredato di "Sintesi non tecnica", allegato C al presente provvedimento, preso atto di quanto ivi precisato e ad esso integralmente rinviato;

Visto il documento denominato "piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) | dichiarazione di sintesi. Marzo 2019", che ai sensi dell'art. 27 della LR 10/2010 accompagna il presente provvedimento di approvazione (allegato D) e preso atto di quanto ivi precisato e ad esso integralmente rinviato;

Visto e preso atto di quanto dichiarato e accertato dal responsabile del procedimento nel documento denominato "piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al RU | Relazione e atto di accertamento e certificazione del responsabile del procedimento. Approvazione" (allegato E);

Preso atto altresì dell'indicazione del termine di 10 anni dall'efficacia del piano di recupero entro il quale lo stesso deve essere realizzato, così come stabilito dalle Norme Tecniche di Attuazione del PDR allegate al



ALLEGATO N° 72
ARGOMENTO N° 479

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 08/04/2019

DELIBERAZIONE N. 2019/C/00039 (PROPOSTA N. 2019/00185)

ARGOMENTO N.479

Oggetto: Approvazione variante al Regolamento Urbanistico e piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi. Conclusione del processo decisionale VAS.

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladiciannove il giorno otto del mese di aprile alle ore 10.02 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Andrea CECCARELLI

Assiste Il Vice Segretario Generale Vicario Patrizia DE ROSA

Fungono da scrutatori i signori Fabrizio Ricci, Adriana Alberici, Daniele Bellucci

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Andrea CECCARELLI	Cosimo GUCCIONE
Benedetta ALBANESE	Domenico Antonio LAURIA
Adriana ALBERICI	Luca MILANI
Nicola ARMENTANO	Francesca NANNELLI
Angelo BASSI	Francesca PAOLIERI
Daniele BELLUCCI	Serena PERINI
Leonardo BIEBER	Cecilia PEZZA
Marco COLANGELO	Andrea PUGLIESE
Stefania COLLESEI	Maria Grazia PUGLIESE
Susanna DELLA FELICE	Fabrizio RICCI
Stefano DI PUCCIO	Mario TENERANI
Fabio GIORGETTI	Francesco TORSELLI
Maria Federica GIULIANI	Donella VERDI
Tommaso GRASSI	Arianna XEKALOS

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Jacopo CELLAI	Silvia NOFERI
Angelo D'AMBRISI	Mario RAZZANELLI
Niccolò FALOMI	Cristina SCALETTI
Cristina GIANI	Luca TANI

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

OMISSIS
IL CONSIGLIO

Visti i seguenti riferimenti normativi

D LGS 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico enti locali*);

L 5 agosto 1978 n. 457 (*Norme per l'edilizia residenziale*);

LR 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*) e regolamenti di attuazione;

D LGS 3 aprile 2006, n. 152 (*Norme in materia ambientale*);

LR 12 febbraio 2010, n. 10 (*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*);

Richiamati in particolare

1. **l'art. 27 della legge 457/1978** ove è previsto che *I comuni individuano, nell'ambito degli strumenti urbanistici generali, le zone ove, per le condizioni di degrado, si rende opportuno il recupero del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente mediante interventi rivolti alla conservazione, al risanamento, alla ricostruzione e alla migliore utilizzazione del patrimonio stesso;*
2. **l'art. 30 della LR 65/2014** ove è previsto che:
 2. *Sono definite varianti semplificate al piano operativo le varianti che hanno per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato;*
3. **l'art. 107 della LR 65/2014** ove è previsto che:
 1. *I piani attuativi, comunque denominati, costituiscono strumenti di pianificazione urbanistica di dettaglio in attuazione del piano operativo.*
 2. *L'atto di approvazione del piano attuativo individua le disposizioni legislative di riferimento (...).*
 3. *Le varianti al piano strutturale o al piano operativo, correlate a previsioni soggette a pianificazione attuativa, possono essere adottate e approvate contestualmente al relativo piano attuativo.*
4. **l'art. 110 della LR 65/2014** ove è previsto che:
 1. *Contestualmente all'atto di approvazione, il comune fissa il termine, non superiore a dieci anni, entro il quale il piano attuativo è realizzato (...).*
 2. (...).
 3. *Decorso il termine di cui al comma 1, il piano diventa inefficace per la parte non ancora attuata.*
 4. *Nel caso di cui al comma 3, permane l'obbligo di osservare, nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti, gli allineamenti e le prescrizioni di zona stabiliti dal piano attuativo. Sono fatti salvi eventuali adempimenti da assolvere entro i termini stabiliti dalla convenzione per il completamento degli interventi previsti dal piano attuativo.*
5. **l'art. 111 della LR 65/2014** ove è previsto che:

1. Il piano attuativo conforme alle previsioni dei piani operativi è approvato con le procedure di cui al presente articolo.

2. (...).

3. Dopo l'adozione da parte del comune, il piano attuativo è trasmesso alla provincia o alla città metropolitana, è depositato per trenta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. ed è reso accessibile anche sul sito istituzionale del comune. Entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni.

4. Decorso il termine di cui al comma 3, il comune approva il piano attuativo motivando le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate e lo trasmette alla provincia o alla città metropolitana.

5. Il piano attuativo è efficace dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.T. ed è reso accessibile anche sul sito istituzionale del comune. Qualora non siano pervenute osservazioni, il piano diventa efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto;

Premesso che

1. il Comune di Firenze è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2011/C/00036 del 22.06.2011 e di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2015/C/00025 del 02.04.2015; tali strumenti, modificati a seguito delle varianti urbanistiche successivamente intervenute, sono consultabili nella loro versione vigente attraverso il servizio web <http://webru.comune.fi.it/webru>;
2. il Regolamento Urbanistico individua il complesso identificato catastalmente dal Foglio 52, Particelle 4, 8, 18, 77, 105, 299, ubicato in via delle Cascine e via Giuseppe Tartini, in parte nell'ambito dei tessuti compatti di formazione otto-novecentesca (zona A) con gli edifici classificati emergenze di valore storico culturale - beni culturali - spazio edificato e in parte (porzione edificio ex demaniale) nell'ambito dell'insediamento recente (zona B) con gli edifici classificati edificato recente - spazio edificato; il complesso è graficizzato in area di trasformazione, disciplinata dalla scheda norma AT08.04 Ex Manifattura Tabacchi che prevede la realizzazione di un intervento di recupero sottoposto a piano attuativo - piano di recupero (zona di recupero n. 9 del RU);
3. in seguito ad una complessa vicenda procedimentale, la proprietà del complesso nel 2017 ha presentato al Comune una proposta di piano di recupero (di seguito anche PDR), non conforme a quanto previsto dal Regolamento Urbanistico vigente, frutto di un'aggiornata e attualizzata riflessione sul modello di rigenerazione urbana desiderato e ritenuto percorribile per l'ex Manifattura Tabacchi;
4. dalla definizione dei contenuti della proposta di PDR è emersa la necessità di apportare una variante al Regolamento Urbanistico consistente in estrema sintesi nella revisione della geometria del perimetro di piano di recupero nonché dei contenuti della scheda norma vigente al fine di consentire la trasformazione del complesso monumentale nell'ottica del contemperamento fra l'interesse pubblico alla conservazione del bene e l'obiettivo di recupero connesso all'ipotesi progettuale elaborata dalla proprietà;
5. a seguito dell'istruttoria degli elaborati presentati dalla proprietà e dell'iter di coordinamento condotto dalla Direzione Urbanistica del Comune finalizzato ad orientare la progettazione della proposta di PDR e definire i contenuti della variante al Regolamento Urbanistico, il Consiglio Comunale con deliberazione n. **2018/C/00063** del 17.12.2018 ha adottato ai sensi degli artt. 107 e ss. e degli artt. 30 e ss. della LR 65/2014, il piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi, la relativa variante al Regolamento Urbanistico e, contestualmente, il rapporto ambientale VAS corredato di sintesi non tecnica;
6. nel rispetto di quanto prescritto dalla LR 65/2014, dalla LR 10/2010, nonché dal Testo unico Enti Locali, sono stati regolarmente espletati gli adempimenti informativi conseguenti all'adozione della variante al RU e del PDR e, nello specifico, la deliberazione, corredata dei suoi allegati integranti, ivi compreso il rapporto ambientale VAS:

- a partire dal **17.12.2018** è stata oggetto di informazioni e comunicati disponibili in via telematica nella sezione *Edilizia Urbanistica* <http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>
nella sezione *Sportello Unico Edilizia* <http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>
nella sezione *Regolamento urbanistico* <http://regolamentourbanistico.comune.firenze.it/>
- dal **21.12.2018 al 04.01.2019** è stata posta in pubblicazione in Albo pretorio *on line*, ai fini del conseguimento dell'esecutività, ai sensi dell'art. 124 del Testo unico degli enti locali (*Pubblicazione delle deliberazioni*); è inoltre tuttora consultabile in rete civica attraverso il percorso:
<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organ-indirizzo-politico>;

link per consultazione diretta della deliberazione e allegati integranti:

DCC n. 2018/C/00063

- [All_A_RelazUrbExMT_Adoz\(firmato\).pdf](#)
- [All_B1_InquadramGenerale_Adoz.zip](#)
- [All_B2_DimostrazSUL_Legittimit_Adoz.zip](#)
- [All_B3_OpereUrbanizzazione_Adoz.zip](#)
- [All_B4_VerificaFattibilitaProgettuale_Adoz.zip](#)
- [All_B5_RelazioniGeologiaIdraulicaMobilita_Adoz.zip](#)
- [All_C_RappAmbVas_Adoz.zip](#)
- [All_D_RelRespProcExManTab_Adoz\(firmato\).pdf](#)

- in data **21.12.2018** è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze per l'acquisizione di eventuali apporti tecnici (con nota inviata tramite posta elettronica certificata conservata mediante acquisizione al prot. GP 410533/2018);
- in data **21.12.2018** è stata trasmessa ai soggetti competenti in materia ambientale con nota inviata per posta elettronica certificata (prot. GP 410705/2018);
- dal **03.01.2019 al 03.03.2019** è stata posta in pubblicazione e oggetto di avviso in Albo pretorio *on line* a libera visione del pubblico e delle autorità competenti per la formulazione di pareri e osservazioni, per 60 giorni continuativi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso effettuata sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana n. 1 del 03.01.2019 (referto di pubblicazione dell'avviso in Albo pretorio *on line*: prot. SG 84101/2019; link per consultazione diretta dell'avviso sul Burt 1: [Avviso](#));

Preso atto che a seguito della pubblicazione, del deposito e della consultazione degli strumenti di pianificazione adottati:

nel termine stabilito sono pervenute le seguenti 6 osservazioni:

n.	data	protocollo	atto osservato
1	28/02/2019	71121/2019	piano di recupero rapporto ambientale VAS
2	01/03/2019	73106/2019	piano di recupero
3	01/03/2019	73492/2019	rapporto ambientale VAS
4	01/03/2019	73494/2019	piano di recupero
5	01/03/2019	80391/2019	piano di recupero

6	02/03/2019	77229/2019	piano di recupero
---	------------	------------	-------------------

oltre il termine stabilito è pervenuta la seguente osservazione:

1ft	20/03/2019	97331/2019	piano di recupero
-----	------------	------------	-------------------

Considerato che le osservazioni, una volta protocollate e registrate, sono conservate presso il protocollo generale del Comune | Sigedo; se pervenute in formato cartaceo sono conservate anche presso la Direzione Urbanistica;

Preso ancora atto che a seguito della consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale sul rapporto ambientale VAS, sono pervenuti n. 5 pareri:

n.	data	protocollo	soggetto
1	10/01/2019	9607/2019	Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale
2	22/02/2019	64711/2019	Azienda USL Toscana centro
3	22/02/2019	64723/2019	Publiacqua Spa
4	28/02/2019	70670/2019	Città Metropolitana di Firenze
5	01/03/2019	76538/2019 (prott.73655/2019 76043/2019)	Comune di Firenze Direzione Ambiente Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche P.O. Igiene Pubblica Ambientale e Vivibilità Urbana

Rilevato che per quanto riguarda specificamente la **valutazione ambientale strategica**, ai sensi dell'art. 26 della LR 10/2010, la Giunta Comunale quale *Autorità competente VAS*:

1. attraverso la struttura comunale di supporto di cui si avvale, Nucleo Istruttorio Comunale Valutazione Ambientale (N.I.CO.V.A.), ha svolto le attività tecnico-istruttorie, valutando le osservazioni degli interessati e i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale **relativi al rapporto ambientale VAS**;
2. con deliberazione n. 2019/G/00112 del 18.03.2019 ha espresso il proprio **parere motivato** prescrivendo di apportare al PDR e alla contestuale variante al RU adottati, le opportune revisioni finalizzate ad eliminare, compensare e ridurre gli impatti negativi sull'ambiente emersi, il tutto come nel dettaglio specificato nella deliberazione e nel suo allegato ai quali si rinvia integralmente consultabili in rete civica e attraverso i seguenti link
DGC n. 2019/G/00112

All_A_AT0804ExManTabacchi_ParereMotivVas_VerbaleNicova.zip;

Visto che

1. gli uffici competenti del Comune hanno conseguentemente proceduto all'esame e all'istruttoria delle osservazioni **relative alla variante al RU e al piano di recupero** e, così come prescritto dalla LR 65/2014, predisposto la proposta di controdeduzione, il riferimento puntuale alle medesime e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente prospettate, nonché, alla luce degli esiti istruttori, la conseguente proposta di approvazione, il tutto contenuto nel documento denominato "**piano di recupero con contestuale variante al RU AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi Relazione urbanistica Approvazione | Marzo 2019**" (allegato A);
2. alla luce delle risultanze del parere motivato VAS è stato altresì provveduto alle opportune revisioni degli atti da approvare;

Viste dunque le controdeduzioni alle osservazioni presentate e la proposta di provvedimento di approvazione contenute nel documento sopra citato e **preso atto** dei seguenti esiti istruttori:

n.	data	protocollo	atto osservato	esito sintetico proposto
1	28/02/2019	71121/2019	piano di recupero rapporto ambientale VAS	parzialmente accoglibile
2	01/03/2019	73106/2019	piano di recupero	accoglibile
3	01/03/2019	73492/2019	rapporto ambientale VAS	non accoglibile
4	01/03/2019	73494/2019	piano di recupero	non accoglibile
5	01/03/2019	80391/2019	piano di recupero	non accoglibile
6	02/03/2019	77229/2019	piano di recupero	non accoglibile
1ft	20/03/2019	97331/2019	piano di recupero	accoglibile

Viste quindi la proposta di **piano di recupero**, costituita dagli elaborati elencati in parte dispositiva (**allegati B1, B2, B3, B4, B5.1, B5.2**) e la proposta di **variante al Regolamento Urbanistico** necessaria per il riallineamento dei contenuti della scheda norma **AT 08.04 Ex Manifattura Tabacchi** del RU vigente alla proposta di PDR, e **preso atto** di quanto illustrato nella Relazione urbanistica di approvazione, **allegato A** al presente provvedimento, alla quale si rinvia integralmente in merito a:

- i contenuti
- l'individuazione del procedimento semplificato e la motivazione della riconducibilità alla fattispecie di cui all'art. 30 della LR 65/2014
- la sussistenza dei profili di coerenza con la pianificazione sovraordinata
per quanto riguarda la variante al Regolamento Urbanistico

- l'illustrazione dettagliata dell'iter procedimentale della proposta di piano di recupero;
- il quadro conoscitivo, l'indicazione della zona di recupero, l'attività di coordinamento della proposta, i contenuti, gli standard, l'attuazione del PDR, il deposito delle indagini geologiche;
per quanto riguarda il piano di recupero

e quindi in definitiva per l'accertamento dei presupposti e per le motivazioni del presente atto;

Visto il documento denominato "*piano di recupero con contestuale variante al Regolamento Urbanistico ex Manifattura Tabacchi. Procedura di Valutazione ambientale strategica | Rapporto ambientale ai sensi della L.R. 10/2010, art. 24*", corredato di "*Sintesi non tecnica*", allegato C al presente provvedimento, **preso atto** di quanto ivi precisato e ad esso integralmente **rinvio**;

Visto il documento denominato "*piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) | dichiarazione di sintesi. Marzo 2019*", che ai sensi dell'art. 27 della LR 10/2010 accompagna il presente provvedimento di approvazione (**allegato D**) e **preso atto** di quanto ivi precisato e ad esso integralmente **rinvio**;

Visto e preso atto di quanto dichiarato e accertato dal responsabile del procedimento nel documento denominato "*piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al RU | Relazione e atto di accertamento e certificazione del responsabile del procedimento. Approvazione*" (**allegato E**);

Preso atto altresì dell'indicazione del termine di 10 anni dall'efficacia del piano di recupero entro il quale lo stesso deve essere realizzato, così come stabilito dalle Norme Tecniche di Attuazione del PDR allegate al presente provvedimento a formarne sua parte integrante e sostanziale (contenute nella cartella *All_B1_InquadramGenerale_Appr.zip*);

Visto che

1. la documentazione relativa al PDR e alla variante al RU da adottare, comprensiva della relazione di fattibilità geologica/idraulica/sismica, è stata depositata presso il Settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana, con assegnazione del numero **3501** del 07.12.2018, comunicato con posta elettronica certificata in data 12.12.2018 (prot. GA 396622/2018), ai sensi e con le modalità indicate dall'art. 104 della LR 65/2014 e dal Regolamento di attuazione dell'art. 62 della LR 1/2005, approvato con DPGR n. 53/R del 25.10.2011, tuttora efficace ai sensi dell'art. 245 della LR 65/2014;
2. in seguito a specifica richiesta del Settore Genio Civile, in data 20.02.2019 (con nota prot. GA 62610/2019) l'Operatore ha presentato al Comune, ai fini dell'integrazione della documentazione già depositata al Genio Civile, una relazione tecnica inerente lo studio e modellazione idraulica, che è stata trasmessa al Genio Civile in data 01.03.2019 con nota prot. GP 728741/2019;
3. a seguito dell'integrazione, in data 21.03.2019 il Settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana ha trasmesso l'esito positivo delle indagini con prescrizioni (con pec acquisita al prot. GA 98640/2019);

Preso atto che i documenti elencati in sintesi qui di seguito e in dettaglio in parte dispositiva, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione, sono sottoscritti con firma digitale e inseriti nel sistema di gestione documentale del Comune di Firenze | Ode e che ogni altro documento citato dal presente atto, seppur non allegato, è acquisito da questo organo comunale, competente per l'approvazione, tramite

messa a disposizione attraverso *link* o l'indicazione dei relativi numeri di protocollo, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della LR 10/2010;

All.	OGGETTO	NOME CARTELLE/FILE
A	piano di recupero con contestuale variante al RU AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi relazione urbanistica approvazione (artt. 30 e 107 LR 65/2014) Marzo 2019	All_A_RelazUrbExMT_Appr.pdf (prot. GP 99823/2019)
B1	piano di recupero con contestuale variante al RU AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi inquadramento generale	All_B1_InquadramGenerale_Appr.zip
B2	piano di recupero con contestuale variante al RU AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi dimostrazione della consistenza e legittimità della SUL esistente	All_B2_DimostrazSUL_Legittimita_Appr.zip
B3	piano di recupero con contestuale variante al RU AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi individuazione progettuale di massima delle opere di urbanizzazione e fuori comparto	All_B3_OpereUrbanizzazione_Appr.zip
B4	piano di recupero con contestuale variante al RU AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi verifica di fattibilità progettuale	All_B4_VerificaFattibilitaProgettuale_Appr.zip
B5.1	piano di recupero con contestuale variante al RU AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi relazioni geologia idraulica mobilità	All_B5_1_RelazioniGeologiaIdraulicaMobilita_Appr.zip
B5.2	piano di recupero con contestuale variante al RU AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi relazioni geologia idraulica mobilità	All_B5_2_RelazioniGeologiaIdraulicaMobilita_Appr.zip
C	piano di recupero con contestuale variante al RU AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi procedura di valutazione ambientale strategica rapporto ambientale ai sensi della L.R. 10/2010, art. 24 e suoi allegati, corredato di sintesi non tecnica	All_C_RappAmbSintesiNonTecnVas_Appr.zip
D	piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al RU procedura di valutazione ambientale strategica dichiarazione di sintesi. Marzo 2019	All_D_DichSintesiVas.pdf (prot. GP 98915/2019)
E	piano di recupero con contestuale variante al RU AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi Relazione e atto di accertamento e certificazione del responsabile del procedimento Approvazione	All_E_RelazRespProcExMT_Appr.pdf (prot. GP 99852/2019)

Preso atto altresì che in futuro i contenuti reperibili presso *link* possono essere migrati e reindirizzati nel tempo ad altre pagine o siti;

Preso atto che responsabile del procedimento è il Direttore della Direzione Urbanistica, arch. Stefania Fanfani;

Preso atto in ordine al presente provvedimento del **parere di regolarità tecnica** reso dal Direttore della Direzione Urbanistica, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del DLgs 267/2000, nonché del **parere di regolarità contabile** reso ai sensi della medesima norma, precisando che, per i contenuti degli obblighi previsti dallo schema di convenzione da stipularsi al termine del procedimento di approvazione del PDR, sussistono riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune;

Tutto quanto sopra premesso e, alla luce di quanto allegato, **ritenuto** di dar luogo all'approvazione della **variante al Regolamento Urbanistico** e contestualmente all'approvazione del **piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi** ai sensi degli artt. 30 e ss. e 107 e ss. della LR 65/2014, nonché del **rapporto ambientale**, corredato di **sintesi non tecnica**, **concludendo il processo decisionale** ai sensi dell'art. 27 della LR 10/2010;

Preso atto che il parere del Consiglio di Quartiere 1, ai sensi dell'art. 49 dello Statuto e dell'articolo 27 del Regolamento dei Consigli di Quartiere espresso nella fase di adozione è stato nuovamente richiesto ed espresso come risulta in calce all'atto;

Ritenuto di sottoporre ciascuna osservazione all'esame del Consiglio Comunale e di valutare le controdeduzioni alle osservazioni tenendo nel contempo presenti le eventuali situazioni di incompatibilità ex art. 78, secondo comma, del TUEL;

Preso atto della comunicazione del Presidente del Consiglio Comunale che richiama i contenuti del sopra citato art. 78, comma 2, del TUEL;

Viste le votazioni sulle seguenti controdeduzioni alle osservazioni:

osservazione n. 001

Presenti	Votanti	Favorevoli	Contrari	Non votanti	Astenuti	Esito: Approvata
25	24	19	5	1	0	

osservazione n. 002

Presenti	Votanti	Favorevoli	Contrari	Non votanti	Astenuti	Esito: Approvata
24	23	19	0	1	4	

osservazione n. 003

Presenti	Votanti	Favorevoli	Contrari	Non votanti	Astenuti	Esito: Approvata
25	24	19	5	1	0	

osservazione n. 004

Presenti	Votanti	Favorevoli	Contrari	Non votanti	Astenuti	Esito: Approvata
24	24	18	6	0	0	

osservazione n. 005

Presenti	Votanti	Favorevoli	Contrari	Non votanti	Astenuti	Esito: Approvata
24	24	18	6	0	0	

osservazione n. 006

Presenti	Votanti	Favorevoli	Contrari	Non votanti	Astenuti	Esito: Approvata
24	23	19	4	1	0	

Considerato che sussistono le condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del DLgs 267/2000;

DELIBERA

1. Di controdedurre alle osservazioni presentate secondo l'esito delle votazioni dettagliatamente riportate in parte narrativa nella sezione dedicata, per le motivazioni e con le specificazioni riportate nel documento denominato allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

AII. A	piano di recupero con contestuale variante al RU AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi relazione urbanistica Approvazione (artt. 30 e 107 LR 65/2014) Marzo 2019;
---------------	---

2. Di approvare ai sensi della LR 65/2014 e della LR 10/2010, la *variante semplificata al Regolamento Urbanistico AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi* rappresentata e costituita dall'elaborato indicato al punto che precede;
3. Di approvare ai sensi della LR 65/2014 e della LR 10/2010 il *piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi*, illustrato dalla **relazione urbanistica di approvazione** di cui al punto che precede, rappresentato e costituito dagli elaborati di seguito indicati, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, precisando che sono evidenziati in **rosso** quelli sostituiti e in **verde** quelli introdotti ex novo rispetto all'adozione:

All.	SERIE ELABORATI	CONTENUTO DELLA CARTELLA
B1	inquadramento generale	<p>All_B1_InquadramGenerale_Appr.zip</p> <p><i>AU_NTA: Norme Tecniche di Attuazione (elaborato prescrittivo)</i></p> <p><i>AU_CNV: Schema di convenzione (elaborato prescrittivo)</i></p> <p><i>AU_RIL: Relazione Illustrativa (elaborato illustrativo)</i></p> <p><i>AU_RS: Relazione Storica (elaborato illustrativo)</i></p> <p><i>AU_RC: Relazione Catastale di legittimità (elaborato illustrativo)</i></p> <p><i>AU_100: Inquadramento Generale (catastale-PS-RU) (elaborato illustrativo)</i></p> <p><i>AU_110: Piano Quotato (elaborato illustrativo)</i></p> <p><i>AU_120: Piano delle Demolizioni (elaborato prescrittivo)</i></p> <p><i>AU_130: Allineamenti e Distanze (elaborato prescrittivo)</i></p> <p><i>AU_140: Profili e Sezioni (prescrittiva per le sole altezze massime, indicate sugli elaborati con una linea rossa)</i></p> <p><i>AU_150: UMI (elaborato prescrittivo)</i></p> <p><i>AUd150a: dimensionamento UMI 1 (elaborato prescrittivo)</i></p> <p><i>AUd150b: dimensionamento UMI 2-3-B, B1, PB (elaborato prescrittivo)</i></p> <p><i>AUd150c: dimensionamento UMI 4-5-11-6-12 (elaborato prescrittivo)</i></p> <p><i>AUd150d: dimensionamento UMI 9-10; P9 (elaborato prescrittivo)</i></p> <p><i>AUd150e: dimensionamento UMI 7-8-A (elaborato prescrittivo)</i></p> <p><i>AU_151: Parcheggi (elaborato prescrittivo)</i></p> <p><i>AUd151a: Dimensionamento Parcheggi (elaborato prescrittivo)</i></p>

B2 **dimostrazione
della
consistenza e
legittimità della
SUL esistente**

AU_160: Cessioni e Asservimenti Aree (elaborato prescrittivo)
AUd160a: dimensionamento M1-M3-M4-C6 (elaborato prescrittivo)
AUd160b: dimensionamento M2-C1-C9 (elaborato prescrittivo)
AUd160c: dimensionamento C2-M6 (elaborato prescrittivo)
AUd160d: dimensionamento M5-C4-C8 (elaborato prescrittivo)
AUd160e: dimensionamento C5-C7-C10 (elaborato prescrittivo)
AU_161: Cessioni Edifici (elaborato prescrittivo)
AU_170: Opere Fuori Comparto (elaborato prescrittivo)

All_B2_DimostrazSUL_Legittimita_Appr.zip

AQ_SUL: Riepilogo SUL e Volume Esistente (elaborato dimostrativo)
100B13: SUL riepilogo Edificio 13 (elaborato dimostrativo)
300B1: SUL Pianta Edificio 1 (elaborato dimostrativo)
300B2: SUL Pianta Edificio 2 (elaborato dimostrativo)
300B3: SUL Pianta Edificio 3 (elaborato dimostrativo)
300B4: SUL Pianta Edificio 4 (elaborato dimostrativo)
300B5: SUL Pianta Edificio 5 (elaborato dimostrativo)
300B6: SUL Pianta Edificio 6 (elaborato dimostrativo)
300B8: SUL Pianta Edificio 8 (elaborato dimostrativo)
300B10: SUL Pianta Edificio 10 (elaborato dimostrativo)
300B13: SUL Pianta Edificio 13 (elaborato dimostrativo)
301B1: SUL Pianta Edificio 1 (elaborato dimostrativo)
301B2: SUL Pianta Edificio 2 (elaborato dimostrativo)
301B3: SUL Pianta Edificio 3 (elaborato dimostrativo)
301B4: SUL Pianta Edificio 4 (elaborato dimostrativo)
301B5: SUL Pianta Edificio 5 (elaborato dimostrativo)
301B6: SUL Pianta Edificio 6 (elaborato dimostrativo)
301B8: SUL Pianta Edificio 8 (elaborato dimostrativo)

		<p><i>301B13: SUL Pianta Edificio 13 (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>302B1: SUL Pianta Edificio 1 (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>302B2: SUL Pianta Edificio 2 (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>410B1: SUL Sezioni Edificio 1 (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>410B2: SUL Sezioni Edificio 2 (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>410B10: SUL Sezioni Edificio 10 (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>410B13: SUL Sezioni Edificio 13 (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>900B3: SUL Pianta e Sezioni Edificio 3 (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>900B4: SUL Pianta e Sezioni Edificio 4 (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>900B5: SUL Pianta e Sezioni Edificio 5 (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>900B6: SUL Pianta e Sezioni Edificio 6 (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>900B7: SUL Pianta e Sezioni Edificio 7 (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>900B8: SUL Pianta e Sezioni Edificio 8 (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>900B9: SUL Pianta e Sezioni Edificio 9 (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>900B11: SUL Pianta e Sezioni Edificio 11 (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>900B12: SUL Pianta e Sezioni Edificio 12 (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>900B14: SUL Pianta e Sezioni Edifici 14-15 (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>900B16: SUL Pianta e Sezioni Edificio 16 (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>900BOX: SUL Pianta e Sezioni Edificio box (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>900BT: SUL Pianta e Sezioni Edificio T (elaborato dimostrativo)</i></p> <p>All_B3_OpereUrbanizzazione_Appr.zip</p> <p><i>AU_RDO: Relazione Descrittiva delle Opere (elaborato illustrativo)</i></p> <p><i>AU_260: Opere di Urbanizzazione (elaborato illustrativo)</i></p> <p><i>AU_261: Essenze Arboree (elaborato illustrativo)</i></p> <p><i>AU_270: Opere Fuori Comparto (elaborato illustrativo)</i></p> <p><i>AU_RSS: Relazione Tecnico Illustrativa Reti dei Sottoservizi (elaborato illustrativo)</i></p> <p><i>AU_RSS: Relazione Tecnico Illustrativa Reti dei Sottoservizi (elaborato</i></p>
B3	individuazione progettuale di massima delle opere di urbanizzazione e fuori comparto	

B4 **verifica di
fattibilità
progettuale**

illustrativo)

AU_275: Analisi dei Fabbisogni (elaborato illustrativo)

AU_276: Sottoservizi Stato Attuale (elaborato illustrativo)

AU_280: Sottoservizi Stato di Progetto (elaborato illustrativo)

AU_280a: Sottoservizi Fognature Nere e Rete Meteorica (elaborato illustrativo)

AU_280b: Sottoservizi Reti Utenze Primarie (elaborato illustrativo)

AU_CME: Computo Metrico e stime Opere di Urbanizzazione primaria, secondaria e delle Opere esterne al comparto (elaborato illustrativo)

All_B4_VerificaFattibilitaProgettuale_Appr.zip

AU_180: Verifica SUL Destinazioni (elaborato dimostrativo)

AU_190: Verifica della Permeabilità (elaborato dimostrativo)

AUd190a: Dimensionamento aree permeabili 1-2-3 (elaborato dimostrativo)

AUd190b: Dimensionamento aree permeabili 4-5-6-7 (elaborato dimostrativo)

AUd190c: Dimensionamento aree permeabili 8-9-10 (elaborato dimostrativo)

AU_191: Verifica Punto di Belvedere (elaborato dimostrativo)

AU_192: Verifica Volumi (elaborato dimostrativo)

AUd192a: Dimensionamento Volume Lordo edificio 1 (elaborato dimostrativo)

AUd192b: Dimensionamento Volume Lordo edificio 2 (elaborato dimostrativo)

AUd192c: Dimensionamento Volume Lordo edificio 3 (elaborato dimostrativo)

AUd192d: Dimensionamento Volume Lordo edificio 4 (elaborato dimostrativo)

AUd192e: Dimensionamento Volume Lordo edificio 5 (elaborato dimostrativo)

AUd192f: Dimensionamento Volume Lordo edificio 6 (elaborato dimostrativo)

AUd192g: Dimensionamento Volume Lordo edificio 7 (elaborato

dimostrativo)

AUd192h: Dimensionamento Volume Lordo edificio 8 (elaborato dimostrativo)

AUd192i: Dimensionamento Volume Lordo edificio 9 (elaborato dimostrativo)

AUd192l: Dimensionamento Volume Lordo edificio 10 (elaborato dimostrativo)

AUd192m: Dimensionamento Volume Lordo edificio 11 (elaborato dimostrativo)

AUd192n: Dimensionamento Volume Lordo edificio 12 (elaborato dimostrativo)

AU_193: Verifica Analitica Standard e Calcolo Parcheggi (elaborato dimostrativo)

AU_193a: Verifica Grafica Standard (elaborato dimostrativo)

AU_194: Verifica Dimensionamento Locali Interrati (elaborato dimostrativo)

AU_RLT: Relazione Dimensionamento Locali Tecnici (elaborato dimostrativo)

AU_195: Verifica Inserimento Paesaggistico (elaborato dimostrativo)

AUs200: Planimetria Piano Terra (elaborato dimostrativo)

AUs200i: Planimetria Piano Interrato (elaborato dimostrativo)

AUs200m: Planimetria Piano Mezzanino fra terra e primo (elaborato dimostrativo)

AUs201: Planimetria Piano Primo (elaborato dimostrativo)

AUs201m: Planimetria Piano Mezzanino fra primo e secondo (elaborato dimostrativo)

AUs202: Planimetria Piano Secondo (elaborato dimostrativo)

AUs203: Planimetria Piano Terzo (elaborato dimostrativo)

AUs204: Planimetria Piano Quarto (elaborato dimostrativo)

AUs205: Planimetria Piano Quinto (elaborato dimostrativo)

AUu200: Planimetria Piano Terra (elaborato dimostrativo)

AUu200i: Planimetria Piano Interrato (elaborato dimostrativo)

		<p><i>AU200m: Planimetria Piano Mezzanino fra terra e primo (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>AU201: Planimetria Piano Primo (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>AU201m: Planimetria Piano Mezzanino fra primo e secondo (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>AU202: Planimetria Piano Secondo (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>AU203: Planimetria Piano Terzo (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>AU204: Planimetria Piano Quarto (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>AU205: Planimetria Piano Quinto (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>AU_EP: Idee Progettuali condivise con la Soprintendenza (elaborati dimostrativi)</i></p>
B5.1	relazioni geologia idraulica mobilità	<p>All_B5_RelazioniGeologiaIdraulicaMobilita_Appr.zip</p> <p><i>AU_GEO: Relazione Geologica (elaborato prescrittivo limitatamente alle prescrizioni in esso contenute)</i></p> <p><i>AU_200: Tavole Geologiche (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>AU_L41: Nota Tecnica Relativa alle Verifiche di Congruenza del Piano di Recupero con la L.R. 41/2018 (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>AU_IDR: Studio Idraulico (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>AU_NIM: Nota Integrativa Studio Sulla Mobilità e il Traffico (elaborato dimostrativo)</i></p> <p><i>AU_TRF: Studio Impatti Mobilità e Traffico (elaborato dimostrativo)</i></p>
B5.2	relazioni geologia idraulica mobilità	<p><i>Studio e modellazione idraulica finalizzata alla determinazione delle velocità di allagamento delle acque di esondazione relativamente al complesso immobiliare "Ex Manifattura Tabacchi"</i></p> <p><i>Allegato Tav. 1 Planimetria modello idraulico - stato attuale</i></p> <p><i>Allegato Tav. 2 Carta delle velocità massime Tr 200 anni</i></p> <p><i>Allegato Tav. 3 Livelli piezometrici massimi Tr 200 anni</i></p>

4. Di approvare, **concludendo il processo decisionale VAS** ai sensi dell'art. 27 della LR 10/2010, gli elaborati elencati nella seguente tabella allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali, precisando che sono evidenziati in **rosso** quelli sostituiti rispetto all'adozione.;

AII	SERIE ELABORATI	CONTENUTO DELLA CARTELLA
C	piano di recupero con contestuale variante al RU AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi procedura di valutazione ambientale strategica rapporto ambientale ai sensi della L.R. 10/2010, art. 24, con allegati, corredato di sintesi non tecnica	All_C_RappAmbVas_Appr.zip <i>Vas01_RA_RapportoAmbientale.pdf</i> <i>Vas02_MOB_StudioMobilità.pdf</i> <i>Vas03_ACU_ValutazioneAcustica.pdf</i> <i>Vas04_SOC_EffettiEconomici.pdf</i> <i>Vas05_RST_StudioStorico.pdf</i> <i>Vas06_PAE_VerificaPaesaggistica.pdf</i> <i>Vas07_IDR_StudioIdraulicoSicurezza.pdf</i> <i>Vas08_VEG_LineeVegetazione.pdf</i> <i>Vas09_FAL_ImpattoFalda.pdf</i> <i>Vas10_APP_Appendice.pdf</i> <i>Vas11_SNT_SintesiNonTecnica.pdf</i>
D	piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al RU procedura di valutazione ambientale strategica dichiarazione di sintesi. Marzo 2019	All_D_DichSintesi_Appr(firmato).pdf
E	piano di recupero con contestuale variante al RU AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi relazione e atto di accertamento e certificazione del responsabile del procedimento approvazione	All_E_RelRespProcExManTab_Appr(firmato).pdf

4. Di dare atto che, in applicazione di quanto previsto dalla LR 65/2014 e dalla LR 10/2010, dopo l'approvazione, la decisione finale costituita dal **provvedimento di approvazione** della variante al RU e del piano di recupero, nonché dal **parere motivato** e dalla **dichiarazione di sintesi**, saranno:
- messi a disposizione e pubblicati nella rete civica nella sezione Amministrazione trasparente del Comune, Provvedimenti <https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organi-indirizzo-politico>;
 - trasmessi tempestivamente in via telematica alla Regione Toscana e alla Città metropolitana;
 - oggetto di apposito avviso pubblicato sul BURT;
- specificando che la variante al RU e il piano di recupero conseguiranno l'efficacia con la pubblicazione dell'avviso sul BURT.
5. Di stabilire, ai sensi dell'art. 110, comma 1, della LR 65/2014, in 10 anni il termine di validità del piano di recupero decorrente dal giorno di conseguimento dell'efficacia del medesimo, come specificato dalle Norme Tecniche di Attuazione del PDR.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 22/03/2019	Il Dirigente/Direttore Stefania Fanfani
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	
Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 22/03/2019	Il Dirigente/Direttore Francesca Cassandrini

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	19:	Andrea Ceccarelli, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Angelo Bassi, Leonardo Bieber, Marco Colangelo, Susanna Della Felice, Stefano Di Puccio, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Cosimo Guccione, Domenico Antonio Lauria, Luca Milani, Francesca Nannelli, Francesca Paolieri, Serena Perini, Cecilia Pezza, Andrea Pugliese, Fabrizio Ricci
contrari	9:	Adriana Alberici, Daniele Bellucci, Stefania Collesei, Tommaso Grassi, Maria Grazia Pugliese, Mario Tenerani, Francesco Torselli, Donella Verdi, Arianna Xekalos,
astenuti	0:	
non votanti	0:	

essendo presenti 28 consiglieri

LA PROPOSTA E' APPROVATA.

Il Presidente propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento.

Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati

favorevoli	19:	Andrea Ceccarelli, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Angelo Bassi, Leonardo Bieber, Marco Colangelo, Susanna
------------	-----	--

Della Felice, Stefano Di Puccio, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Cosimo Guccione, Domenico Antonio Lauria, Luca Milani, Francesca Nannelli, Francesca Paolieri, Serena Perini, Cecilia Pezza, Andrea Pugliese, Fabrizio Ricci,

contrari 9: Adriana Alberici, Daniele Bellucci, Stefania Collesei, Tommaso Grassi, Maria Grazia Pugliese, Mario Tenerani, Francesco Torselli, Donella Verdi, Arianna Xekalos,
astenuti 0:
non votanti 0:

essendo presenti 28 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' E' APPROVATA CON 19 VOTI A FAVORE

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione / Quartiere	Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Parere
Comm. 3	22/03/2019	06/04/2019	03/04/2019	Favorevole
C.d.Q.1 delib.10008	22/03/2019	06/04/2019	02/04/2019	Favorevole

ALLEGATI INTEGRANTI

- ALL. A PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE VARIANTE AL RU AT 08.04 EX MANIFATTURA TABACCHI RELAZIONE URBANISTICA APPROVAZIONE (ARTT. 30 E 107 LR 65/2014) MARZO 2019
- ALL. B1 PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE VARIANTE AL RU AT 08.04 EX MANIFATTURA TABACCHI - INQUADRAMENTO GENERALE
- ALL. B2 PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE VARIANTE AL RU AT 08.04 EX MANIFATTURA TABACCHI - DIMOSTRAZIONE DELLA CONSISTENZA E LEGITTIMITÀ DELLA SUL ESISTENTE
- ALL. B3 PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE VARIANTE AL RU AT 08.04 EX MANIFATTURA TABACCHI - INDIVIDUAZIONE PROGETTUALE DI MASSIMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FUORI COMPARTO
- ALL. B4 PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE VARIANTE AL RU AT 08.04 EX MANIFATTURA TABACCHI - VERIFICA DI FATTIBILITÀ PROGETTUALE
- ALL. B5.1 PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE VARIANTE AL RU AT 08.04 EX MANIFATTURA TABACCHI - RELAZIONI GEOLOGIA IDRAULICA MOBILITÀ
- ALL. B5.2 PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE VARIANTE AL RU AT 08.04 EX MANIFATTURA TABACCHI - RELAZIONI GEOLOGIA IDRAULICA MOBILITÀ
- ALL. C PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE VARIANTE AL RU AT 08.04 EX MANIFATTURA TABACCHI PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - RAPPORTO AMBIENTALE AI SENSI DELLA L.R. 10/2010, ART. 24 E SUOI ALLEGATI, CORREDATO DI SINTESI NON TECNICA
- ALL. D PIANO DI RECUPERO AT 08.04 EX MANIFATTURA TABACCHI CON CONTESTUALE VARIANTE AL RU PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - DICHIARAZIONE DI SINTESI MARZO 2019
- ALL. E PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE VARIANTE AL RU AT 08.04 EX MANIFATTURA TABACCHI - RELAZIONE E ATTO DI ACCERTAMENTO E CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - APPROVAZIONE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

VICARIO

Patrizia De Rosa

IL PRESIDENTE

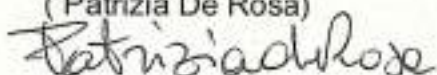
Andrea Ceccarelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

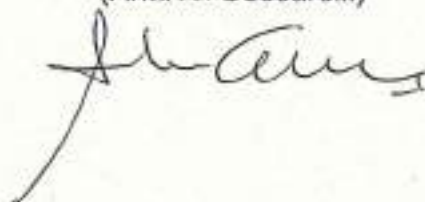
da Deliberazione n.2019/C/00035 a Deliberazione n.2019/00039

VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

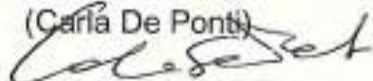
LA VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO
(Patrizia De Rosa)



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(Andrea Ceccarelli)



LA VICE SEGRETARIO GENERALE
(Carla De Ponti)



LA VICE PRESIDENTE VICARIO
(Stefania Collese)



LA VICE PRESIDENTE VICARIO
(Susanna Della Felice)

