

2017_ZV04

Aggiornamento del Piano e manutenzione, monitoraggio ed adeguamento edifici comunali - Completamento del programma organico di valutazione della sicurezza statica e sismica degli edifici scolastici e altri edifici

Direzione **SERVIZI TECNICI** Direttore **MAZZONI MICHELE** Classificazione **DIREZIONALE**

Servizio **DIREZIONE SERVIZI TECNICI** Dirigente **MAZZONI MICHELE** Tipologia **MIGLIORAMENTO**

**Descrizione
dettagliata
dell'obiettivo**

Nell'esercizio precedente l'A.C. si è espressa con un atto di indirizzo per la verifica di efficienza sismica e delle condizioni di sicurezza del patrimonio comunale di edilizia scolastica ed impiantistica sportiva (Del. 264/281 del 8.7.2016). E' stato pertanto redatto un programma pluriennale (2016/2019) raggruppando gli edifici con priorità omogenea in relazione ai parametri di rischio previsti nelle norme vigenti (programma che applica la massima priorità agli edifici o complessi architettonici che attualmente ospitano funzioni scolastiche e sportive-ricreative rilevanti).

L'attività di studio per la verifica tecnica è stata avviata con il Dipartimento di Ingegneria dell'Università degli Studi di Firenze e di Pisa; gli accordi di ricerca con detti istituti sono stati formalizzati sempre nel 2016, a valere su più annualità finanziarie, con DD 5412 del 31/8/2016.

Il presente obb., contempla pertanto, in primis, le attività 2017 che conseguono agli indirizzi dell'A.C. e agli accordi con le Università di cui sopra e che, in sintesi, si concretizzano nella calendarizzazione delle visite sugli immobili programmati nel piano per l'anno 2017, nei sopralluoghi presso detti immobili e nelle relative analisi e successiva reportistica.

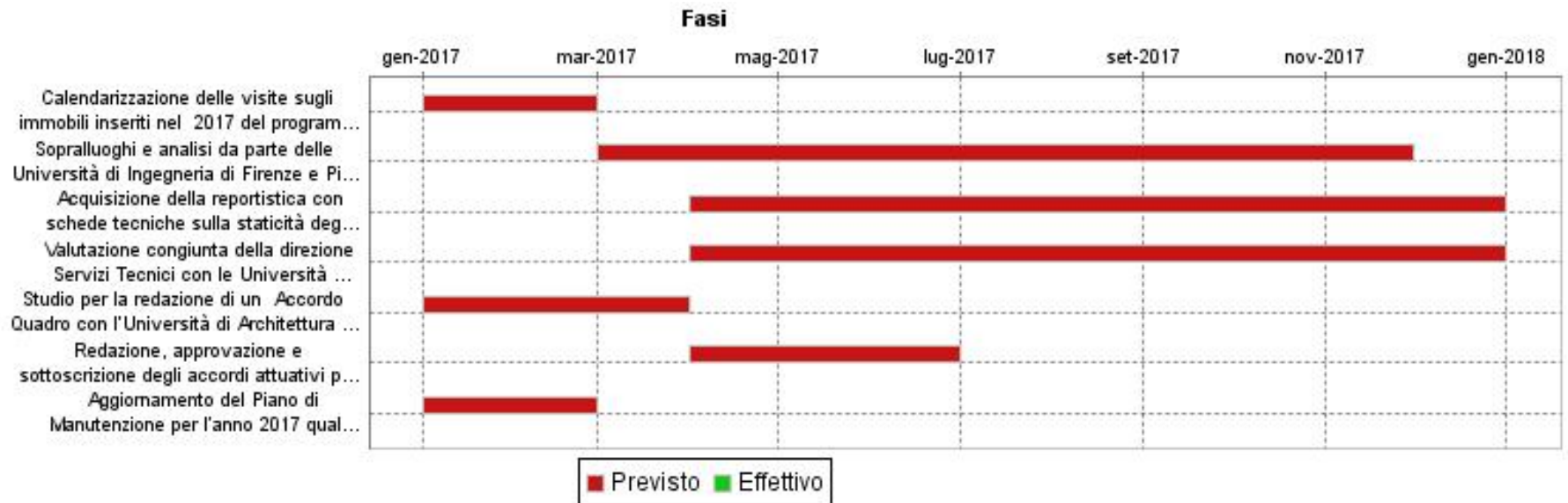
L'obb. si arricchisce quest'anno con l'estensione di una analoga attività sugli immobili di interesse storico/artistico. Vengono pertanto pianificate le attività di redazione delle schede programmatiche-economiche e temporali per detti immobili, lo studio e la redazione di un Accordo Quadro con l'Università di Architettura di Firenze -DIDA e DST. che sarà poi oggetto di singoli atti (con rilievo economico) da approvare con cadenza annuale disciplinanti i programmi annuali dell'A.C.

Nell'obb. vengono altresì contemplate alcune attività che riguardano l'aggiornamento del piano di manutenzione del vasto patrimonio immobiliare assegnato in manutenzione ai Servizi Tecnici ai fini del mantenimento delle condizioni di esercizio e di sicurezza.

2017_ZV04

Aggiornamento del Piano e manutenzione, monitoraggio ed adeguamento edifici comunali - Completamento del programma organico di valutazione della sicurezza statica e sismica degli edifici scolastici e altri edifici

GANTT



2017_ZV04
Aggiornamento del Piano e manutenzione, monitoraggio ed adeguamento edifici comunali - Completamento del programma organico di valutazione della sicurezza statica e sismica degli edifici scolastici e altri edifici

FASI					
FASE	Calendarizzazione delle visite sugli immobili inseriti nel 2017 del programma pluriennale per la valutazione del rischio sismico sugli edifici scolastici e imp.sportivi rilevanti				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	01/01/2017	28/02/2017	10,00	BOGANINI LORENZO -P.O. IMM. SCOL. E INTERV. SICUR.	SERVIZIO GEST. E MANUTENZ.
Note					
FASE	Sopralluoghi e analisi da parte delle Università di Ingegneria di Firenze e Pisa in coordinamento con la Direzione Servizi Tecnici				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	01/03/2017	30/11/2017	15,00	BOGANINI LORENZO -P.O. IMM. SCOL. E INTERV. SICUR.	SERVIZIO GEST. E MANUTENZ.
Note					
FASE	Acquisizione della reportistica con schede tecniche sulla staticità degli edifici sia in c.a. che in muratura da parte delle Università.				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	01/04/2017	31/12/2017	15,00	BOGANINI LORENZO -P.O. IMM. SCOL. E INTERV. SICUR.	SERVIZIO GEST. E MANUTENZ.
Note					
FASE	Valutazione congiunta della direzione Servizi Tecnici con le Università in merito ai risultati e studi conseguiti per l'individuazione della tipologia degli interventi e della relativa priorità				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	01/04/2017	31/12/2017	15,00	MAZZONI MICHELE	DIREZIONE SERVIZI TECNICI
Note					
FASE	Studio per la redazione di un Accordo Quadro con l'Università di Architettura di Firenze -DIDA e DST e relative comunicazioni.				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	01/01/2017	31/03/2017	15,00	MANDO ANTONELLA - P.O. PROGRAMMAZ. E CONTROLLO	DIREZIONE SERVIZI TECNICI
Note					
FASE	Redazione, approvazione e sottoscrizione degli accordi attuativi per l'anno 2017 con i due dipartimenti dell'Università di Architettura di Firenze				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	01/04/2017	30/06/2017	15,00	CASELLI GIORGIO	SERV.BELLE ARTI FABB.PAL.VECCH

2017_ZV04
Aggiornamento del Piano e manutenzione, monitoraggio ed adeguamento edifici comunali - Completamento del programma organico di valutazione della sicurezza statica e sismica degli edifici scolastici e altri edifici

FASI					
	Note				
FASE	Aggiornamento del Piano di Manutenzione per l'anno 2017 quale punto di riferimento delle attività manutentive da svolgere sul patrimonio immobiliare, suddivise per immobile, in interventi puntuali ed in interventi periodici o scadenzati				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	01/01/2017	28/02/2017	15,00	MAZZONI MICHELE	DIREZIONE SERVIZI TECNICI
	Note				

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
fase 1: Redazione calendario delle visite sugli immobili inseriti nell'annualità 2017 del programma pluriennale	RISULTATO	entro il 28/2/2017
fase 2-3: Acquisizione reportistica da parte delle Università: n.immobili sui quali sono stati effettuati i sopralluoghi e acquisita la reportistica/ n. immobili previsti	PERFORMANCE	40/40
fase 5: Redazione atto deliberativo di schema di Accordo Quadro di durata quinquennale con l'Università di Architettura di Firenze -DIDA e DST per i complessi storici monumentali strategici e rilevanti.	OUTCOME	entro marzo 2017
fase 6: Redazione del primo atto attuativo del programma con impegno di spesa per contributo alla ricerca a favore dell'Università di Architettura	OUTCOME	entro giugno 2017
fase 7: Aggiornamento del Piano di Manutenzione per l'anno 2017 e trasmissione ai vertici politici e tecnici dell'A.C.	RISULTATO	entro il 28/2/2017