



**COMUNE DI FIRENZE**  
**DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**  
**Via dell'Anguillara 21 – FIRENZE**

**MODULO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA – ALL. SUB 2 BUSTA B**

Il sottoscritto (nome) ..... (cognome) .....  
....., nato a .....  
..... il ....., in qualità di  
*(barrare la casella che interessa)*

- Rappresentante Legale
- Procuratore del legale rappresentante (giusta procura allegata alla presente in copia conforme all'originale rilasciata dal Notaio)

della ..... società ..... *(denominazione)* .....  
....., con sede in *(sede legale)* .....

ovvero

- Rappresentante Legale
- Procuratore del legale rappresentante (giusta procura allegata alla presente in copia conforme all'originale rilasciata dal Notaio)

della ..... società ..... *(denominazione)* .....  
..... *(sede legale)* .....  
..... nell'ambito del R.T.I. o del Consorzio  
*(denominazione)* .....  
*(sede legale)* .....  
costituito con .....

partecipante alla ***procedura ad evidenza pubblica per la “Concessione di valorizzazione ed utilizzazione a fini economici del complesso immobiliare posto in Firenze, Piazza Enrico Berlinguer -Nelson Mandela Forum”***

in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, articoli 46 e 47 in particolare, e consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso Decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA DI IMPEGNARSI:**

- ad assumere, a proprio integrale ed esclusivo onere e rischio, lo sviluppo del

progetto di fattibilità tecnica ed economica, previo ottenimento di ogni autorizzazione, permesso, licenza e/o nulla osta occorrenti per l'esecuzione degli interventi previsti dal progetto tecnico presentato e per l'esercizio delle attività di cui al piano di gestione presentato nell'offerta;

- a non iniziare i lavori e/o le attività di gestione, se non dopo aver conseguito tutte le approvazioni, autorizzazioni e i titoli abilitativi necessari di competenza del Comune di Firenze e di qualunque altro Ente preposto;

- a realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché di adeguamento/ristrutturazione come individuati dalla Direzione Servizi Tecnici nella propria nota prot. n. 321566 dell'1.12.2020 e nel successivo documento della medesima Direzione prot. n. 66891 dell'1.3.2021, con relativi allegati, con l'impegno all'ultimazione secondo le tempistiche indicate e, in assenza di indicazioni specifiche, entro il termine di 5 anni dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione;

- a realizzare i lavori di adeguamento statico entro e non oltre il 28.1.2023, come da prescrizioni della CPVLPS, nonché l'onere della verifica di idoneità statica decennale del complesso immobiliare, in scadenza il 28.1.2029;

- a realizzare gli interventi previsti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato in sede di offerta, nel rispetto della normativa vigente, allo scopo opportunamente sviluppato ed adeguato in conformità alla disciplina urbanistica ed ai vincoli insistenti sull'immobile come eventualmente adeguati a seguito delle prescrizioni date dall'Amministrazione in fase di approvazione/autorizzazione, al fine di assicurarne l'ottimale coerenza rispetto alle previsioni urbanistiche ed ai vincoli insistenti sull'immobile, assumendosi ogni rischio economico e finanziario, nonché responsabilità giuridica al riguardo;

- a provvedere ad effettuare, a propria cura e spese, un collaudo in corso d'opera, sia tecnico-funzionale che tecnico-amministrativo ed un collaudo a chiusura dei lavori, con collaudatore/i individuato/i dall'Amministrazione Comunale, delle opere di tipo straordinario richieste (e comunque di quelle per cui il collaudo è previsto per legge);

- a svolgere a proprio rischio, profitto e responsabilità le attività ed i servizi oggetto di offerta;

- a provvedere, a propria esclusiva cura e spese e sotto la propria responsabilità, alla manutenzione ordinaria e straordinaria del complesso immobiliare oggetto di concessione, sia antecedenti che successive alla realizzazione degli interventi, oltre a qualsiasi opera necessaria alla gestione, custodia, sorveglianza, conservazione, agibilità e all'uso del bene, ai fini della tutela e valorizzazione del medesimo, anche in relazione ai pericoli di incendio, furto e/o atti di tipo vandalico, secondo quanto previsto dalla normativa sui beni culturali

---

Luogo e data

---

Firma