

**NOTA:** Il presente documento sostituisce integralmente le prime tre pagine dell'allegato 4. Restano valide le restanti pagine dell'allegato 4 relative alle servitù e agli interventi di manutenzione ordinaria.

Direzione Patrimonio Immobiliare

Oggetto: **Mandela Forum – interventi in sede di gara**

Facendo seguito alle ns note prot, 321566 del 01.12.2020 e 66891 del 01.03.2021 si precisa quanto segue.

A seguito dell'esito della gara per l'affidamento in concessione del Mandela Forum l'A.C. ha deciso di riprendere a proprio carico le opere di completamento degli interventi finalizzati all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi, con il presupposto che il piano interrato dovrà essere mantenuto libero da qualsiasi tipo di materiale infiammabile.

Tenendo conto di quanto sopra è necessario aggiornare l'elenco degli interventi che obbligatoriamente dovranno essere messi in carico al futuro concessionario nella fase iniziale della gestione, ribadendo che in data 28.01.2021 la Commissione Provinciale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo ha concesso una proroga per l'esecuzione degli interventi di adeguamento statico della copertura del Mandela sino al 28.01.2023.

Gli interventi obbligatori sono stati, pertanto suddivisi in 3 categorie, stimando i relativi costi:

	INTERVENTI ADEGUAMENTO STATICO		IMPORTO LAVORI
	<b>1) INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STATICO</b>		
1.1	STRUTTURA METALLICA COPERTURA	€	200.000,00
	<b>TOTALE ADEGUAMENTO STATICO</b>	€	<b>200.000,00</b>

I lavori di adeguamento statico devono essere eseguiti dal nuovo gestore entro e non oltre il 28.01.2023, come da prescrizione della CPVLPS. Deve, inoltre, essere inserito a carico del gestore l'onere della verifica di idoneità statica decennale del complesso sportivo, in scadenza il 28.01.2029.

	<b>ALTRI INTERVENTI</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>
<b>2) INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO</b>		
2.1	SOSTITUZIONE USCITE DI SICUREZZA CON INFISSI A TAGLIO TERMICO	€ 150.000,00
2.2	SOSTITUZIONE VETRATE UFFICI CON INFISSI A TAGLIO TERMICO	€ 120.000,00
2.3	RIQUALIFICAZIONE INGRESSO CON SOSTITUZIONE VETRATE CON VETROCAMERA E SISTEMAZIONE COPERTURA INGRESSI	€ 130.000,00
2.4	VERIFICA E PARZIALE SOSTITUZIONE PANNELLI DI TAMPONAMENTO COIBENTATI	€ 100.000,00
	<b>TOTALE MIGLIORAMENTO ENERGETICO</b>	<b>€ 500.000,00</b>
<b>3) INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NELL'IMMEDIATO</b>		
3.1	PARZIALE SOSTITUZIONE DI PAVIMENTAZIONI E CONTROSOFFITTI	€ 200.000,00
3.2	SOSTITUZIONE MONTACARICHI	€ 50.000,00
3.3	RIFACIMENTO TERRAZZA D'INGRESSO E CINEMA (COPERTURA SPOGLIATOI DELLA PISCINA COSTOLI)	€ 220.000,00
3.4	REALIZZAZIONE SCALA EMERGENZA PER MASSIMA CAPIENZA SPORTIVA	€ 60.000,00
	<b>TOTALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>	<b>€ 530.000,00</b>
	<b>TOTALE INTERVENTI</b>	<b>€ 1.230.000,00 oltre I.V.A.</b>

In sede di gara il Concessionario potrà proporre interventi migliorativi, che potranno riguardare a titolo di esempio:

- 4.1 ULTERIORI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
- 4.2 RIQUALIFICAZIONE RISTORANTE ESTIVO
- 4.3 RIQUALIFICAZIONE BAR INTERNI

- 4.4 REALIZZAZIONE PALESTRA  
ALLENAMENTO/MAGAZZINO IN AREA EX PADOVANI
- 4.5 ADEGUAMENTO A MAGAZZINO DEL PIANO  
INTERRATO

Con i migliori saluti.

Firenze, 07.12.2021

Il Direttore  
Ing. Alessandro Dreoni



DREONI ALESSANDRO  
Comune di  
Firenze/01307110484  
07.12.2021 17:19:00  
GMT+00:00