



**COMUNE DI FIRENZE**  
**DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**  
**Via Anguillara n. 21 - FIRENZE**

**Oggetto:** Alienazione di immobili di proprietà del Comune di Firenze come disposto dalla Deliberazione Consiglio Comunale n. 00253/2021 del 15/06/2021 ai sensi dell'art 58 del D.L. 112/2008 convertito in Legge 6 agosto 2008 n. 133 e ss.mm.ii. ( n. 21 dell'elenco).

**RELAZIONE DESCRITTIVA**  
**DEL COMPLESSO IMMOBILIARE POSTO IN FIRENZE**  
**VIALE MICHELANGIOLO N. CIV. 84**  
**DENOMINATO "FLO-LONGE BAR"**

**Descrizione dell'immobile**

Il Comune di Firenze è proprietario di un complesso immobiliare, che ha una destinazione prevalente di sala da ballo all'aperto, posto in Firenze nel territorio del Quartiere n° 3 - Gavinana- Galluzzo, situato in Viale Michelangiolo n.c. 84, in adiacenza al Giardino dell'Iris ed in prossimità del Piazzale Michelangelo.

Il complesso immobiliare è costituito da vari strutture edilizie che si snodano lungo il perimetro della sala da ballo centrale, l'accesso allo stesso avviene da una stradella al lato del Viale Michelangiolo che principalmente costituisce l'accesso carrabile al giardino dell'Iris.

In adiacenza al complesso viene trasferita anche un'area a verde di forma quasi rettangolare confinante con il medesimo, con il resede dell'abitazione del civ. n. 80/82, con il giardino dell'iris e con un piccolo parcheggio pubblico antistante.

Buona parte delle strutture del complesso sono tettoie in muratura che contengono dei locali di deposito, degli spogliatoi, degli uffici e dei servizi igienici; il piazzale che costituisce la pista da ballo è pavimentato e presenta un terrazzo prospiciente su Firenze nel lato Nord Est.

Il lotto, di forma irregolare, è a prevalente giacitura piana con una leggera pendenza verso il terrazzo su Firenze risolta con zone gradonate a diversi livelli.

Il piazzale ospita delle strutture temporanee nei mesi estivi.

## Confini

Il bene oggetto di vendita confina con la proprietà del Comune di Firenze su tutti i lati, ssa.

## Identificazione catastale

Questo è distinto all'Agenzia delle Entrate Servizio del Territorio di Firenze al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze, esattamente intestato al Comune di Firenze con sede in Firenze (FI). dai seguenti identificativi:

- Foglio di mappa 123 particelle 1900, 1903, 1907 viale Michelangiolo n. 84 P.T., Zona Censuaria 3 Categoria D/3 ( teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli; arene, parchi giochi, zoo-safari), Rendita euro 1,556,60.=. Costituzione del 23/06/2005 Pratica n. FI0154627 in atti dal 23/06/2005 costituzione (n. 1949.1/2005) e per rettifica indirizzo variazione toponomastica del 29/12/2021 Pratica n. FI0134580 in atti dal 29/12/2021;
- Foglio di mappa 123 particella 1898 Viale Michelangiolo snc P.T., Categoria area urbana, consistenza mq. 6. Costituzione del 23/06/2005 pratica FI0154614 in atti dal 23/11/2005 costituzione (n. 1948.1/2005) e per rettifica indirizzo variazione toponomastica del 29/12/2021 Pratica n. FI0134580 in atti dal 29/12/2021;
- Foglio di mappa 123 particella 1956 Viale Michelangiolo snc P.T., Categoria F/1 (area urbana), consistenza mq. 402. Divisione del 22/11/2021 Pratica n. FI0112314 in atti dal 22/11/2021 Protocollo nsd n. Entrate.Agep-FI.Registro Ufficiale.182350.22/11/2021 Divisione (n. 112314.1/2021) e per rettifica indirizzo variazione del 04/01/2022 Pratica n. FI0001029 in atti dal 04/01/2022.

## Titolo di Provenienza

Il complesso immobiliare è stato acquistato dal Comune di Firenze con atto di compravendita del 18 Novembre 1872 dalla Sig.ra Frullini Margherita afferente al terreno lungo il Viale Michelangelo.

## Verifica urbanistica – edilizia

**Si precisa che il complesso edilizio è stato inserito nell'elenco dei beni suscettibili di valorizzazione e dismissione di cui all'art. 58 del D.L 112/2008 convertito con Legge 6 agosto 2008 n. 133 e ss.mm.ii..**

Pertanto per la cessione di tale complesso si applicano le disposizioni di cui al comma 9 della norma citata, che prevedono che agli atti di trasferimento dei beni inseriti nei Piani ex art. 58 siano applicabili le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-

legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410.

**Tali disposizioni consentono la formalizzazione degli atti di trasferimento con esonero dalle dichiarazioni a carico dell'alienante circa la regolarità urbanistica ed edilizia e la conformità catastale degli immobili trasferiti e pertanto la presente relazione tecnica è da intendersi descrittiva dello stato dei luoghi e non dichiarativa della conformità degli stessi.**

### **Si indica comunque che:**

In relazione agli adempimenti previsti dalla Legge 28.02.85 N. 47 e L. 724/1994 e successive modifiche ed integrazioni, si fa presente che il complesso immobiliare in esame è stato edificato in epoca antecedente al 1 Settembre 1967.

Per le strutture è stata presentata, da parte dell'allora gestore Signor Giusti Enrico, domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 prot. n. 104693/86 del 30/09/1986 – S/49486 per la quale è stata rilasciata la Concessione n. 26093/S del 15/04/2009.

Successivamente sono state presentate le seguenti richieste tutte riferite a strutture temporanee:

- Pratica 1537/2009 permesso a costruire per modifiche;
- Pratica 2938/2013 autorizzazione paesaggistica per opere di adeguamento funzionale per l'attività;
- Pratica 4410/2017 attività edilizia libera (art. 6 dpr 380/01) per interventi di manutenzione straordinaria;
- Pratica 3991/2019 attività edilizia libera (art. 6 dpr 380/01) per piccole opere interne;
- Pratica 10443/2020 autorizzazione paesaggistica per opere di adeguamento funzionale per l'attività.

La situazione legittima è quindi quella rappresentata nella concessione n. 26093/S del 15/04/2009, mentre le modifiche successive risultano prive di titolo che ne consenta il mantenimento.

All'interno della struttura sono presenti l'impianto idrico ed elettrico, per quello di riscaldamento è stata presentata la certificazione A.P.E. alla Regione Toscana in data 15/12/2021 Id. 00004207787 dal Geom. Tommaso Beconcini.

### **Destinazione urbanistica**

Nell'attuale **R.U.C.** è individuato nel sub sistema della collina coltivata, è inserito nel Centro Storico UNESCO Buffer Zone ed ha una fattibilità geologica G3, idraulica I1 e sismica S3.

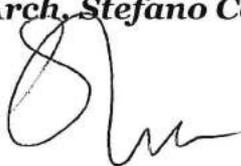
Sul bene grava il vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 05/11/1951, dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio delle colline a Sud della città di Firenze ed ad Est della Via Senese.

## **Note**

Il complesso edilizio non presenta interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico, non rientrando tra i beni di cui all'articolo 10 comma 1 del Decreto Legislativo 42/2004, come attestato dal Ministero della Cultura – Segretariato Regionale per la Toscana – Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale con nota del 11/11/2021 prot.llo n°0009840.

Firenze, lì 25 Gennaio 2021

***Il Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio  
Arch. Stefano Cerchiarini***



***Il Tecnico Incaricato  
Arch. Franca Benelli***



Allegati:

- A)- n. 1 - Planimetria catastale;
- B)- n. 1 - Visure;
- C)- n. 1 - Nota Soprintendenza;
- D)- n. 1 - Estratto di mappa;
- E)- n. 1 - APE;
- F)- n. 1 - Sanatoria Edilizia.

ΔM: A<sup>n</sup>

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Firenze

Dichiarazione protocollo n. FI0154627 del 23/06/2005  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze  
Viale Michelangiolo civ. 84

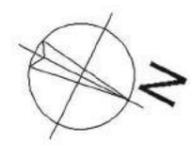
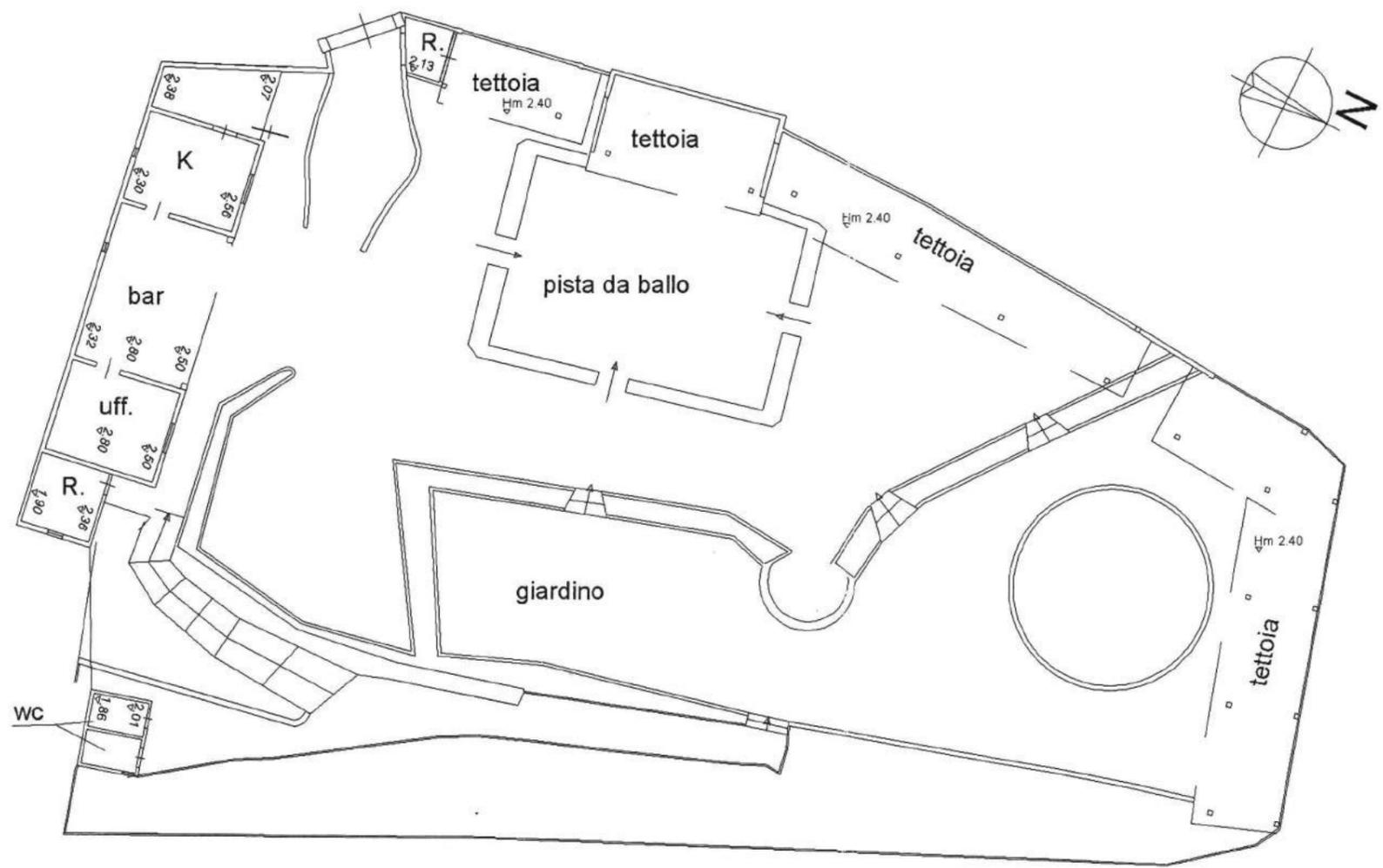
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 123  
Particella: 1903  
Subalterno:

Compilata da:  
Moriani Lapo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Firenze N. 4306

Data: 29/11/2018 - n. 1  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultima planimetria: n. 1  
n. 1  
T194252 - Richiedente: BRDGN73E22D612T  
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)

n. 1 Scala 1: 200

**PIANO TERRENO**



Data: 29/11/2018 - n. T194252 - Richiedente: BRDGN73E22D612T

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/01/2022**

**Dati identificativi:** Comune di FIRENZE (D612) (FI)

Foglio 123 Particella 1900

Foglio 123 Particella 1903

Foglio 123 Particella 1907

**Classamento:**

Rendita: Euro 1.556,60

Zona censuaria 3,

Categoria D/3<sup>a</sup>)

**Indirizzo:** VIALE MICHELANGIOLO n. 84 Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/12/2021 Pratica n. FI0134580 in atti dal 29/12/2021 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 134580.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione su istanza di parte del 21/12/2021 acquisita agli atti al prot. n. FI0131912 del 2021 rettifica indirizzo - ist. 131912/2021

---

> **Dati identificativi**

Comune di FIRENZE (D612) (FI)

Foglio 123 Particella 1900

Foglio 123 Particella 1903

Foglio 123 Particella 1907

COSTITUZIONE del 23/06/2005 Pratica n. FI0154627  
in atti dal 23/06/2005 COSTITUZIONE (n. 1949.1/2005)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di FIRENZE (D612) (FI)

Foglio 123 Particella 1900

Foglio 123 Particella 1903

Foglio 123 Particella 1907

---

> **Indirizzo**

VIALE MICHELANGIOLO n. 84 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/12/2021  
Pratica n. FI0134580 in atti dal 29/12/2021  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 134580.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione su istanza di parte del  
21/12/2021 acquisita agli atti al prot. n. FI0131912 del  
2021 rettifica indirizzo - ist. 131912/2021

---

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 1.556,60  
Zona censuaria 3,  
Categoria D/3<sup>a</sup>)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/05/2006  
Pratica n. FI0089694 in atti dal 04/05/2006  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9109.1/2006)  
Notifica effettuata con protocollo n. FI0091521/2006 del  
08/05/2006

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI FIRENZE (CF 01307110484)**  
Sede in FIRENZE (FI)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. COSTITUZIONE del 23/06/2005 Pratica n.  
FI0154627 in atti dal 23/06/2005 COSTITUZIONE (n.  
1949.1/2005)

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

---

*Legenda*

*a) D/3: Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli; arene, parchi giochi, zoo-safari*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/01/2022**

**Dati identificativi:** Comune di FIRENZE (D612) (FI)

Foglio 123 Particella 1898

**Classamento:**

Categoria F/1<sup>a</sup>), Consistenza 6 m<sup>2</sup>

**Indirizzo:** VIALE MICHELANGIOLO n. snc Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/12/2021 Pratica n. FI0134580 in atti dal 29/12/2021 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 134580.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione su istanza di parte del 21/12/2021 acquisita agli atti al prot. n. FI0131912 del 2021 rettifica indirizzo - ist. 131912/2021

---

> **Dati identificativi**

Comune di FIRENZE (D612) (FI)

Foglio 123 Particella 1898

COSTITUZIONE del 23/06/2005 Pratica n. FI0154614 in atti dal 23/06/2005 COSTITUZIONE (n. 1948.1/2005)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di FIRENZE (D612) (FI)

Foglio 123 Particella 1898

---

> **Indirizzo**

VIALE MICHELANGIOLO n. snc Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/12/2021 Pratica n. FI0134580 in atti dal 29/12/2021 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 134580.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione su istanza di parte del 21/12/2021 acquisita agli atti al prot. n. FI0131912 del 2021 rettifica indirizzo - ist. 131912/2021

---

> **Dati di classamento**

Categoria F/1<sup>a</sup>), Consistenza 6 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/10/2017  
Pratica n. FI0159246 in atti dal 30/10/2017  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA  
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 46559.1/2017)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI FIRENZE (CF 01307110484)**  
Sede in FIRENZE (FI)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. COSTITUZIONE del 23/06/2005 Pratica n.  
FI0154614 in atti dal 23/06/2005 COSTITUZIONE (n.  
1948.1/2005)

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

---

*Legenda*

a) F/1: Area urbana

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/01/2022

**Dati identificativi:** Comune di FIRENZE (D612) (FI)

Foglio 123 Particella 1956

**Classamento:**

Categoria F/1<sup>a</sup>), Consistenza 402 m<sup>2</sup>

**Indirizzo:** VIALE MICHELANGIOLO n. SNC Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 04/01/2022 Pratica n. FI0001029 in atti dal 04/01/2022  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FI.REGISTRO UFFICIALE.951.04/01/2022 ESATTA  
RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 1029.1/2022)

---

> **Dati identificativi**

Comune di FIRENZE (D612) (FI)

Foglio 123 Particella 1956

DIVISIONE del 22/11/2021 Pratica n. FI0112314 in atti  
dal 22/11/2021 DIVISIONE (n. 112314.1/2021)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di FIRENZE (D612) (FI)

Foglio 123 Particella 1956

Foglio 123 Particella 1957

---

> **Indirizzo**

VIALE MICHELANGIOLO n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 04/01/2022 Pratica n. FI0001029 in  
atti dal 04/01/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.  
AGEDP-FI.REGISTRO UFFICIALE.951.04/01/2022 ESATTA  
RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 1029.1/2022)

---

> **Dati di classamento**

Categoria F/1<sup>a</sup>), Consistenza 402 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 04/01/2022 Pratica n. FI0001029 in  
atti dal 04/01/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.  
AGEDP-FI.REGISTRO UFFICIALE.951.04/01/2022 ESATTA  
RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 1029.1/2022)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI FIRENZE (CF 01307110484)**  
Sede in FIRENZE (FI)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. DIVISIONE del 22/11/2021 Pratica n. FI0112314 in  
atti dal 22/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.  
AGEDP-FI.REGISTRO UFFICIALE.182350.22/11/2021  
DIVISIONE (n. 112314.1/2021)

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

---

*Legenda*

a) F/1: Area urbana

LA PRESENTE MAIL SOSTITUISCE L'ATTO ORIGINALE AI SENSI DELL'ART. 43 DEL D.P.R. N. 445/2000  
RACCOMANDATA A.R.



*Ministero della cultura*

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA TOSCANA

*Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale*

Comune di Firenze  
[protocollo@pec.comune.fi.it](mailto:protocollo@pec.comune.fi.it)

*E.po.* Alla Soprintendenza archeologia, belle arti e  
paesaggio per la città metropolitana di  
Firenze e le province di Pistoia e Prato  
[sabap-fi@beniculturali.it](mailto:sabap-fi@beniculturali.it)

**OGGETTO: PROPRIETÀ COMUNE DI FIRENZE** - Verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico – art. 12 D.Lgs. 42/2004 e successive modifiche e integrazioni – **COMUNICAZIONE RELATIVA ELENCO BENI** (data di avvio del procedimento 01.07.2021).

In riferimento alla nota prot. n. 204100 del 22.06.2021, pervenuta in data 01.07.2021 e acquisita al ns. prot. al n. 5982 del 14.07.2021, con la quale codesta Amministrazione comunale ha trasmesso un elenco di n. 1 bene immobile da sottoporre al procedimento di verifica indicato in oggetto, acquisito il parere della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato con nota prot. n. 23476 del 16.09.2021;

Vista la decisione della Commissione regionale per il patrimonio culturale – Co.Re.Pa.Cu., ai sensi dell'art. 47 del DPCM 2 dicembre 2019, n. 169, assunta nella seduta del 10.11.2021, come da verbale agli atti d'ufficio;

Considerato che il Segretario regionale del MiC per la Toscana presiede, ai sensi del comma 2 dell'art. 40 del DPCM 2 dicembre 2019, n. 169, la Commissione regionale per il patrimonio culturale – Co.Re.Pa.Cu., si comunica che il seguente immobile:

- **COMUNE DI FIRENZE (FI)** - Immobile denominato **“Dancing Flo Longe Bar”**, sito in Viale Michelangelo, 84 - distinto in Catasto al N.C.E.U. Foglio n. 123 part. 1897, 1899, 1900, 1902, 1903, 1907 e 1998,

**non presentando interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico, per le motivazioni riportate nel campo “valutazione” visibile nel sistema, non rientra tra i beni di cui all'articolo 10, comma 1, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..**

Sull'immobile in questione vengono meno, pertanto, gli obblighi che deriverebbero alla proprietà dalla sottoposizione del bene alla tutela del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., parte seconda, ivi comprese le prescrizioni di cui all'art. 12 e all'art. 56 del decreto legislativo medesimo.



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA  
SEGRETARIATO REGIONALE PER LA TOSCANA  
Palazzo Mozzi Bordini  
Piazza de' Mozzi 2 50125 FIRENZE  
Centralino 055 5389185

PEC: [mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it) - PEO: [sr-tos@beniculturali.it](mailto:sr-tos@beniculturali.it)

Restano invece salvi gli obblighi e le prescrizioni che derivano dall'art. 90 e ss. del citato D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. nell'eventualità di scoperte archeologiche fortuite nell'immobile in oggetto.

In tal caso è fatto obbligo di presentare denuncia entro 24 ore alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato, o al Sindaco, ovvero all'autorità di pubblica sicurezza e provvedere alla conservazione temporanea dei beni rinvenuti.

Per i beni di cui all'art. 11, comma 1, lettera a), anche nel caso di successivi ritrovamenti, restano fermi gli obblighi di cui all'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

Si evidenzia inoltre che i beni culturali mobili di cui all'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., eventualmente conservati nell'immobile sopracitato, rimangono sottoposti a tutte le disposizioni contenute nella Parte Seconda del citato D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e, in particolare per quanto attiene ad eventuali spostamenti, alle misure di protezione dettate dagli articoli 20 e 21.

Si segnala che, qualora siano presenti affreschi, stemmi, graffiti, lapidi, iscrizioni, tabernacoli e altri elementi decorativi, esposti o non alla pubblica vista, questi elementi sono assoggettati alle disposizioni espressamente richiamate all'art. 11 comma 1 lett. a) e all'art. 50 del D.Lgs. 42/2004.

Avverso il presente atto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero della Cultura, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE  
SEGRETARIO REGIONALE  
dott.ssa Giorgia Muratori  
(firmato digitalmente)**

**IG/sb**

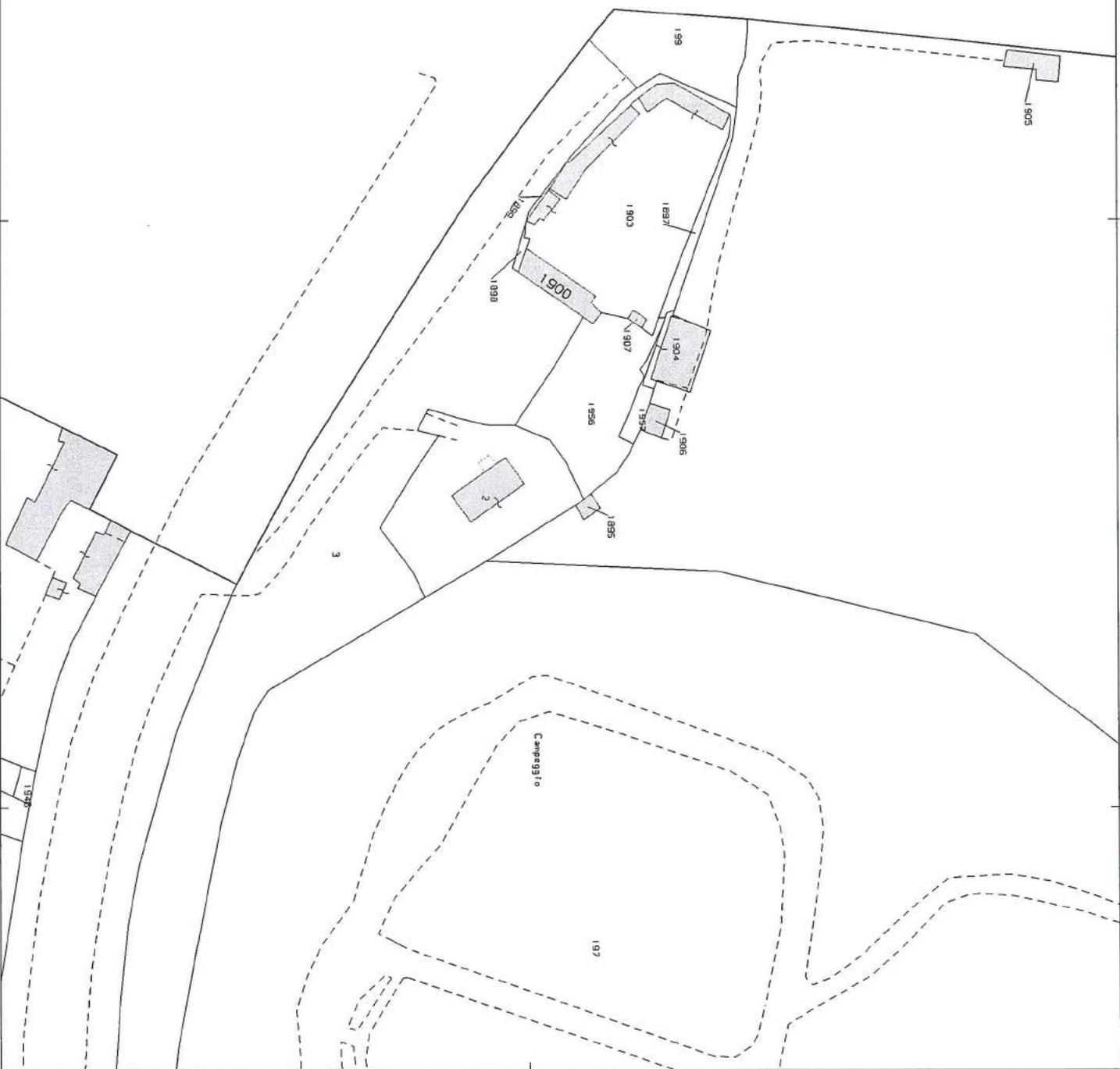


SEGRETARIATO REGIONALE PER LA TOSCANA  
Palazzo Mozzi Bardini  
Piazza de' Mozzi 2 50125 FIRENZE  
Centralino 055 5389185

PEC: [mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it) - PEO: [sr-tos@beniculturali.it](mailto:sr-tos@beniculturali.it)

E=-5400

1 Particella: 1900





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000420787

VALIDO FINO: 15/12/2031



## DATI GENERALI

<b>Destinazione D'uso</b> <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E4(3) bar, ristoranti, sale da ballo e assimilabili	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unita' immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unita' immobiliari Numero di unita' immobiliari di cui composto l'edificio: 1	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprieta' <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
---	--	--

## Dati identificativi



Comune: Firenze  
 Regione: TOSCANA  
 Indirizzo: VIALE MICHELANGIOLO 84  
 Piano: TERRA  
 Interno:  
 Coordinate GIS: 43.762089 N; 11.266382 E

Zona climatica: D  
 Anno di costruzione: 1967  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 45.5  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 153.17  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0

Comune catastale	Firenze (D612)	Sezione	Foglio	123	Particella	1900
Subalterni	da 3 a 3	da	a	da	a	

## Servizi energetici presenti

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale | <input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica      | <input type="checkbox"/> Illuminazione               |
| <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva               | <input type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria | <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose |

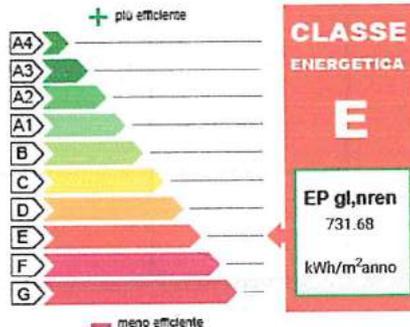
## PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: A1(334.76)

Se esistenti: 0

## PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/> Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile  EP <sub>gl,nren</sub>  731.68  kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	3355 Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		
<input type="checkbox"/> Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile  EP <sub>gl,ren</sub>  0  kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub>  146.34  kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento <small>(EP<sub>gl, nren</sub> kWh/m<sup>2</sup>anno)</small>	CLASSE ENERGETICA  raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Intervento su infissi	NO	21	E <small>(684.31 kWh/m<sup>2</sup>anno)</small>	D  591.5 kWh/m <sup>2</sup> anno
REN1	Intervento su componenti opachi	SI	26	D <small>(638.85 kWh/m<sup>2</sup>anno)</small>	



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000420787

VALIDO FINO: 15/12/2031



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

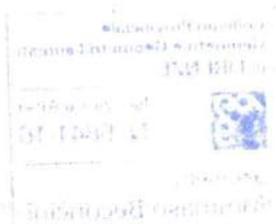
Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	153.17	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	216.1	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	1.4109	
EP <sub>H,nd</sub>	536.22	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol</sub> /A <sub>sup,utile</sub>	0.056	-
Y <sub>IE</sub>	1.1176	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73 n <sub>h</sub>	0	731.68
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria								
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000420787

VALIDO FINO: 15/12/2031



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Per migliorare la classe energetica, si consiglia la sostituzione degli infissi esistenti, e la coibentazione della copertura. Il tutto con materiali a norma

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	TOMMASO BECONCINI	
Indirizzo	Empoli RENATO FUCINI 65	
E-mail	geom.beconcini@gmail.com	
Telefono	3400062000	
Titolo	Diploma di Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati; Geometri; Firenze; 5841/16;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore TOMMASO BECONCINI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 15/12/2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



*Tommaso Beconcini*  
Pag. 4

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

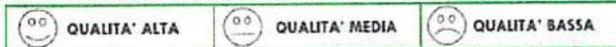
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, cos come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

**PRIMA PAGINA**

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza- ta osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lg s. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonch con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

**TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonch la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



SISTEMA INFORMATIVO - APE

Data Ape:15/12/2021

Con la presente si attesta che il tecnico BECONCINI TOMMASO ha trasmesso telematicamente in data 15/12/2021 L'APE id: 0000420787 corredato dall'onere di deposito n. BOLLINO NON DOVUTO relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:  
D612.0.123.1900.3



**COMUNE DI FIRENZE**  
**DIREZIONE URBANISTICA**  
 Servizio Edilizia Privata  
 Condono Edilizio

Concessione N° 26093/S

Allegati N° 2 (due)

Condono S/49486  
 del 30/09/1986 prot. n. 104693/86



**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**  
 (Capo IV Legge 28/02/1985 n. 47 e successive modifiche e integrazioni)

**IL DIRIGENTE**

VISTA la domanda (Mod. 47/85 D1) di concessione edilizia in sanatoria, presentata in data 30/09/1986, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della L. 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni, dal Sig. GIUSTI ENRICO cod. fisc. GSTNRC29B23G999U, in qualità di affittuario, alla quale veniva assegnata dall'Ufficio la posizione S/49486 ed il protocollo 104693/86, relativa alla realizzazione, nell'immobile posto in questo comune:

Viale Michelangelo 84

delle seguenti opere abusive:

*Realizzazione di alcuni manufatti in muratura destinati a locale bar, ufficio- magazzino, cucina, bagni e ripostiglio oltre ad alcune tettoie in legno con copertura in parte in laterizio ed in parte canniciato.*

*Per un superficie complessiva di mq. 182,34*

*Tipologia d'abuso 1 anno di ultimazione delle opere 1965*

CATASTO FABBRICATI: foglio 123 particella n.1903  
 DENUNCIA DI VARIAZIONE N. FI0154627 DEL 23/06/2005

PRESO ATTO di tutte le dichiarazioni rese ai fini della definizione del procedimento;

- VISTO il parere favorevole espresso con decisione n. 879 dalla Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 27/06/2000, per il **vincolo ambientale**;  
 VISTO l'atto prot. n. 1437/BN18 del 16/02/2001, con il quale la Soprintendenza per i Beni

Architettonici e per il Paesaggio comunica che, esaminati gli atti, ha ritenuto che non ricorressero motivi di illegittimità tali da proporre l'annullamento del parere suddetto;

- VISTA la certificazione di idoneità statica, integrata a questo Ufficio con prot. n. 16959 del 31/03/2009 in quanto le opere abusive superano i 450 mc.;

CONSIDERATO che i pareri e gli atti, eventualmente soprarichiamati, emessi dagli enti preposti alla tutela dei vincoli, ai sensi dell'art. 32 della Legge 28/02/1985 n. 47, sono relativi alle sole opere abusive che interessano la salvaguardia dei vincoli medesimi;

PRESO ATTO dell'avvenuta presentazione all'Agenzia del Territorio della Provincia di Firenze della documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento;

CONSIDERATO che l'opera abusiva:

- supera i 450 mc. ed è stata presentata la certificazione di idoneità statica dovuta per legge;

PRESO ATTO che, in relazione alla domanda prodotta per gli abusi di cui alla presente Concessione, risulta essere stato versato l'importo dell'oblazione così come dovuto e prescritto per legge;

CONSIDERATO che dall'esame della documentazione prodotta risulta che, in relazione all'epoca di ultimazione delle opere abusive di cui al presente atto o in riferimento a quanto disposto dall'art. 9 della Legge 10/1977, la Concessione edilizia in sanatoria sarà rilasciata a titolo

- gratuito;

PRESO ATTO che:

- è stato provveduto al pagamento dei diritti di segreteria;

VISTA, altresì, tutta la documentazione che forma parte integrante della domanda di concessione in sanatoria, nonché quella che è stata presentata in ottemperanza della richiesta effettuata dall'Amministrazione Comunale ai sensi di quanto previsto dal nono comma dell'art. 35 della L. 47/1985;

VISTI gli art. 31 e seguenti del Capo IV della L. 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni e l'art. 39 della L. 724/1994 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 167 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004;

VISTO il Decreto del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali del 26/09/1997, che stabilisce i criteri per l'applicazione dell'indennità risarcitoria in caso di abuso edilizio;

VISTA la Delibera Consiliare n. 125/40 del 23/02/1998, esecutiva ai sensi di legge, che determina le modalità per il calcolo dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate su aree sottoposte a vincolo ambientale di cui al D.Lgs. 42/2004 (ex-Legge 1497/1939);

VISTA la Delibera Consiliare n. 1359 del 11/12/2000, esecutiva ai sensi di legge, che fissa i nuovi minimi per il calcolo dell'indennità risarcitoria;

CONSIDERATO che, per quanto sopra esposto,

- essendo dovuto il pagamento dell'indennità di cui all'art. 167 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004
  - è stato provveduto al pagamento della stessa;

RITENUTO, pertanto, che nulla osta al rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria per le opere sopra indicate;

VISTO l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

### RILASCIA

Concessione Edilizia in Sanatoria per le opere in narrativa descritte e oggetto della sopra richiamata domanda di condono edilizio, presentata ai sensi dell'art. 31 della L. 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità alla documentazione allegata al presente atto, del quale la stessa ne costituisce parte integrante, fatti salvi, comunque, i diritti dei terzi a norma delle leggi vigenti.

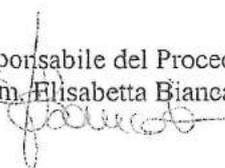
E' fatto salvo l'eventuale conguaglio sull'indennità di cui all'art. 167 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004, se dovuta, qualora l'importo già notificato fosse stato determinato in via provvisoria e questo risultasse inferiore a quello calcolato sulla base della rendita catastale definitiva, successivamente attribuita dall'Agenzia del Territorio.

La presente Concessione Edilizia in Sanatoria viene rilasciata sulla base di quanto dichiarato, sul presupposto che non vi siano state omissioni di dati o errata indicazione degli stessi.

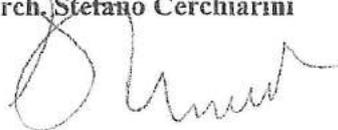
Ai sensi del disposto dell'art. 3 comma quarto della L.241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, si rende noto che avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. della Toscana entro 60 giorni dalla data di notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti sempre dalla stessa notifica.

Firenze, li 15 APR. 2009

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Elisabetta Biancalani



**IL DIRIGENTE  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA  
Arch. Stefano Cerchiarini**



La presente Concessione edilizia in Sanatoria è stata ritirata in data 21 APR. 2009  
da MORANDI LUCA (documento N. CE AM 2820982)  
del 14/7/05 rilasciato a Figline Valdarno, visto che il pagamento  
dei diritti di segreteria, pari ad €. 154,94, è stato assolto in data 25/03/2009.

L'impiegato addetto alla consegna



Allegato 1/2

- IMMOBILE : Comune di Firenze, Viale Michelangelo 84  
N.C.T. Foglio di mappa n° 123 mapp. 200

- PROPRIETA': Comune di FIRENZE

- RICHIEDENTE: GIUSTI Enrico, Via A. Righi n° 22,  
Prato (FI)

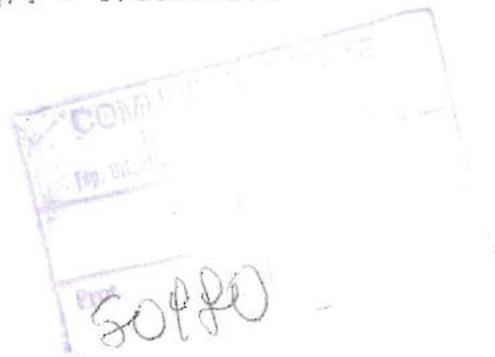


egli  
getti  
che nelle  
uno riportate.

Legge n° 47/85 sul  
nsiderate come opere  
alizia (Tipologia 1.1)  
4 1650 = (£/mq 2.500 x 0,66  
per Attività turistico ricet-

"D" - n° progr. = 0700935010 -

IA 1.1 -



- IMMOBILE : Comune di Firenze, Viale Michelangelo 84  
N.C.T. Foglio di mappa n° 123 mapp. 200

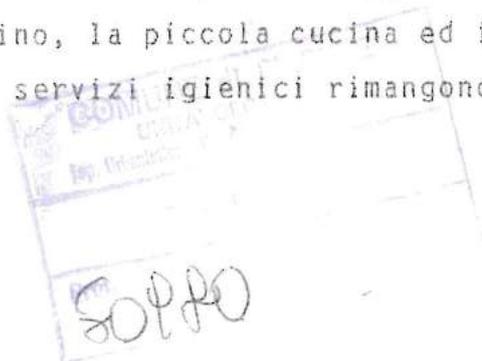
- PROPRIETA': Comune di FIRENZE

- RICHIEDENTE: GIUSTI Enrico, Via A. Righi n° 22,  
Prato (FI)

- DESCRIZIONE DELLE OPERE -

Trattasi di complesso ad uso discoteca all'aperto, funzionante esclusivamente nel periodo estivo, di proprietà del Comune di FIRENZE ed utilizzata dal Sig. ENRICO GIUSTI con Atto deliberativo di assegnazione n° 3891/3039 del 06/07/1981 -

Tale terreno di circa 900 mq è composto, come da planimetria allegata, da n° 2 piste da ballo ed il terreno circostante è adoperato per i tavolini, mentre sui lati perimetrali verso il Viale Michelangelo sono state realizzate una serie di costruzioni ad un piano di cui una parte è in muratura ed il rimanente è costituito da tettoie in legno. I manufatti in muratura, disposti sul lato EST dell'appezzamento, sono utilizzati per il loggiato del bar, l'ufficio-magazzino, la piccola cucina ed il ripostiglio, mentre i servizi igienici rimangono



più distaccati verso NORD.

Le tettoie in legno, con copertura parte in laterizio e parte in cannicciato, sono disposte nei lati a SUD ed OVEST, a sinistra dell'ingresso alla discoteca, e sono utilizzate per l'orchestra e per parte del pubblico.

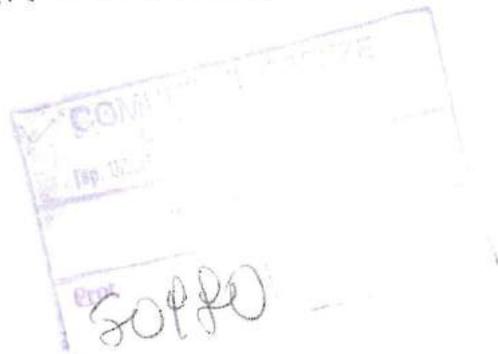
La superficie totale fra tettoie, uffici, bar e servizi è di mq 181,74 -

Queste costruzioni, realizzate precedentemente al rilascio della Concessione di utilizzo dell'immobile al Sig. Giusti, sono state realizzate, presumibilmente, nella metà degli anni '60 e negli archivi comunali non sono stati trovati progetti che ne autorizzassero la costruzione; anche nelle mappe dell'U.T.E. di Firenze non vi sono riportate.

Pertanto, ai fini della Legge n° 47/85 sul Condono Edilizio, sono state considerate come opere realizzate senza Licenza Edilizia (Tipologia 1.1) con oblazione pari a £/mq 1650 = (£/mq 2.500 x 0,66 coefficiente riduttivo per Attività turistico ricettive) -

Mod. 47/85 - "D" - n° progr. = 0700935010 -

- TIPOLOGIA 1.1 -



mq 181,74 x £/mq 1.650 = £ 300.000 + 12% mora  
per ritardato pagamento = £ 336.000 versate in unica  
soluzione in data 26/09/86 con bollettino c/c n° 814  
- Uff. Postale FI/35 -

La domanda di condono edilizio, corredata  
del Mod. 47/85 - "R" - riepilogativo, è stata pre-  
sentata al comune di Firenze in data 30/09/1986 con  
Protocollo n° 104.693 - Pos. S/49.486 -

La zona dove è ubicata la discoteca risul-  
ta sottoposta ai vincoli ambientale e paesaggistico,  
per i quali verrà richiesto il relativo nulla-osta  
ai rispettivi uffici competenti: Soprintendenza e  
Commissione Beni Ambientali.



*Prop. Acc. n. 1*

*SOPRO.*

Dott. Arch. STEFANO MENCUCCI  
Via Carlo Cattaneo n° 17 -  
FIRENZE - Tel. 650.35.45  
Cod. Fisc. MNC SFN 59B14 D012G

TAVOLA



ELABORATI GRAFICI PER RICHIESTA  
SANATORIA EDILIZIA A NORMA Art. 35  
Legge n° 47/85

Comune di FIRENZE v.le MICHELANGELO, 84

RICHIEDENTE: GIUSTI ENRICO  
Prato il 25-02-1929 (c.f. GST NRC 298239990)

PIANTA - STATO ATTUALE

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - CONDONO EDILIZIO  
Elaborato di progetto allegato alla Concessione  
Edilizia in sanatoria  
N° 26093 / S. del 15 APR. 2009..

SCALA 1/100

IL TECNICO  
ISTRUTTORE



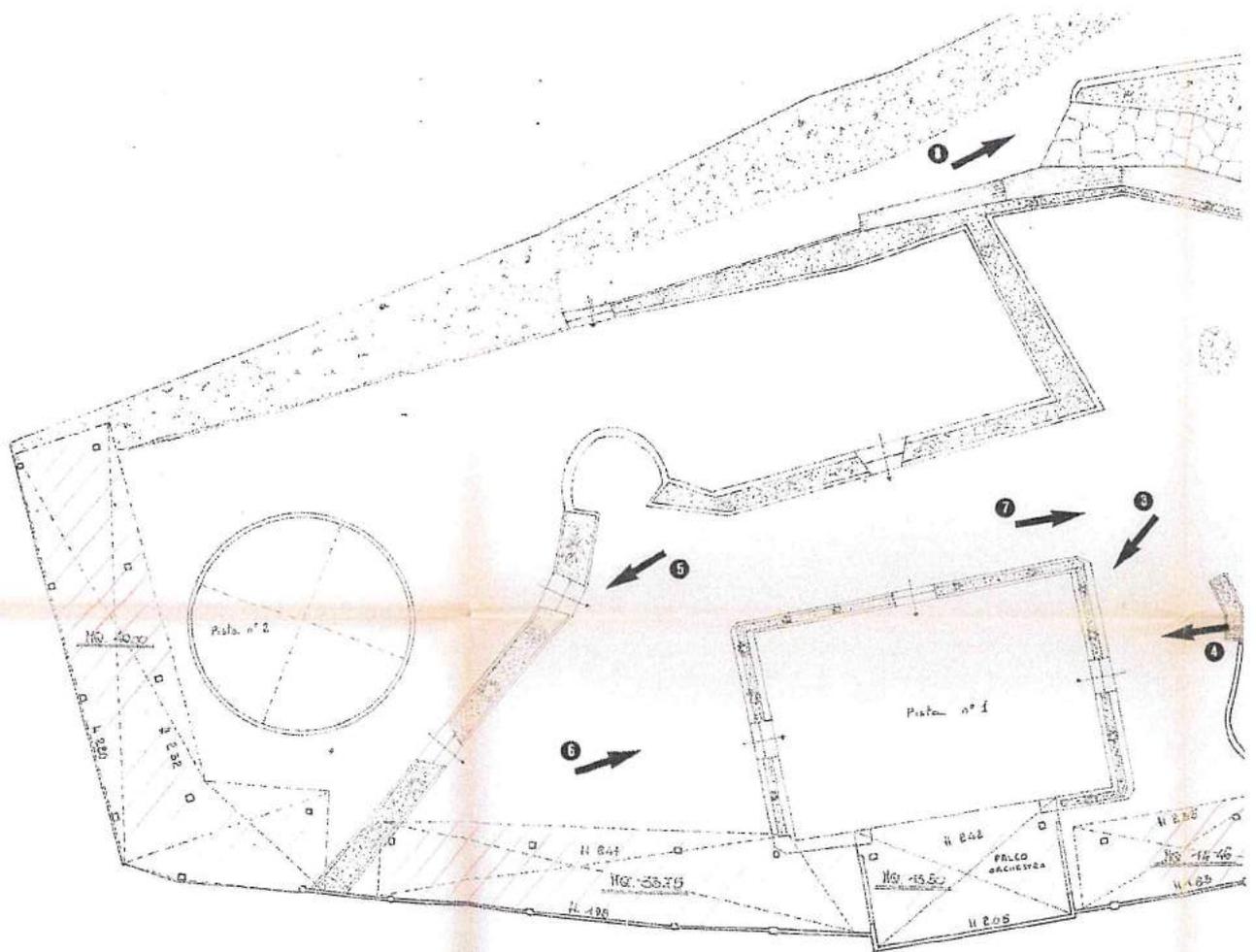
IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO

IL RICHIEDENTE *Enrico Giusti* L'ISTRUTTORE EDILIZIA PRIVATA *Enrico Giusti* TECNICO RILEVATORE

*Giusti Enrico*



*[Signature]*





CONTI CORRENTI POSTALI  
ATTESTAZIONE

di un versamento di L.

336.000

Lira ~~IRE~~ ~~...~~

sul C/C N. 255000 intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da GIUSTI EDILIZIO

residente in PRATO

Codice Fiscale 057 NRC 293236936

addi

B	C/C POSTALI	1
FIRENZE SMC. 35		
Bollo lineare dell'Ufficio accettante		
8	14	26 SET 86
UFFICIALE POSTALE		

Bollo e data N. del bollettario ch 9

data progress.

RACCOMANDATA



Ministero per i Beni e le

Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI  
DI FIRENZE, PISTOIA E PRATO

Al Comune di Firenze  
Ufficio Condono Edili  
Via Mannelli, 119  
50132 FIRENZE

Prot. N°

Allegati

Risposta al foglio del 06/12/2000

Div. Sez. N° 44263/20

16 FEB 2001 N. 143 Z

**OGGETTO: (BN/18) - Autorizzazione e parere ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 490 del 29/10/1999: disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della legge 8 ottobre 1997 n. 352.**

N° Busta S/49486

Comune Comune di Firenze

Località frazione

Cognome GIUSTI

Nome Enrico

Ubicazione Viale Michelangelo, 84

N° autorizzazione 12991/2000

Data autorizzazione 06/12/2000

Oggetto Modifiche interne ed esterne.

In riscontro alla nota pervenuta in data 12/12/2000 protocollo n° 9421 del 19/12/2000 la quale codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione di cui all'oggetto, si comunica che questa Soprintendenza, esaminati gli atti, ha ritenuto che non ricorreranno motivi di illegittimità tale da proporre l'annullamento della autorizzazione suddetta.

20/12/01  
X ATTI

7418/2001  
S/49486

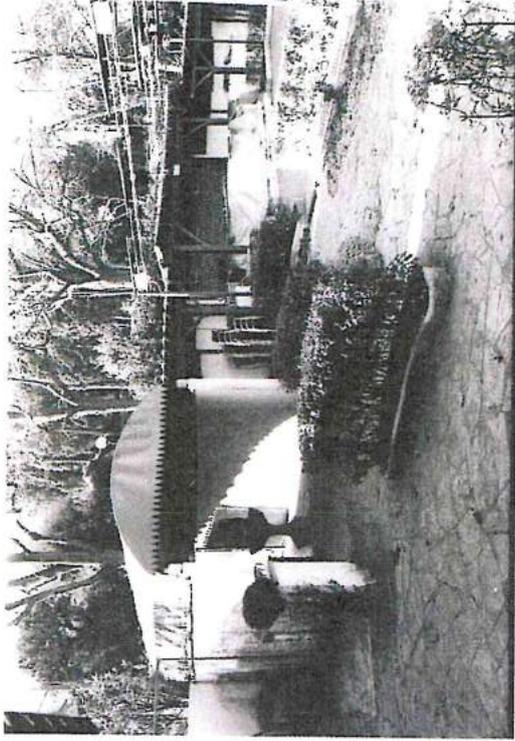
FZ/dmp

IL SOPRINTENDEnte  
(Mario Lollì - C)

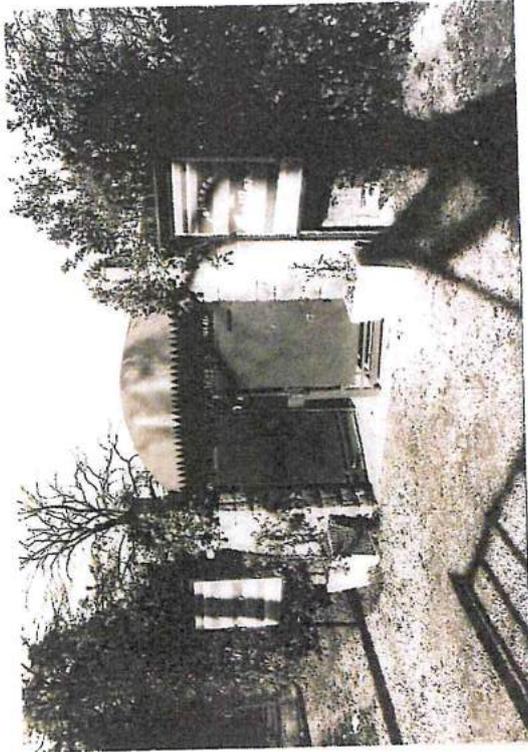
Responsabile dell'istruttoria : F. Zeuli  
Responsabile del procedimento : Il Soprintendente  
Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici per le provincie di Firenze Pistoia e Prato  
Piazza Pitti,1 - 50125 Firenze - tel. 055 / 265.171 fax 055 / 219.397



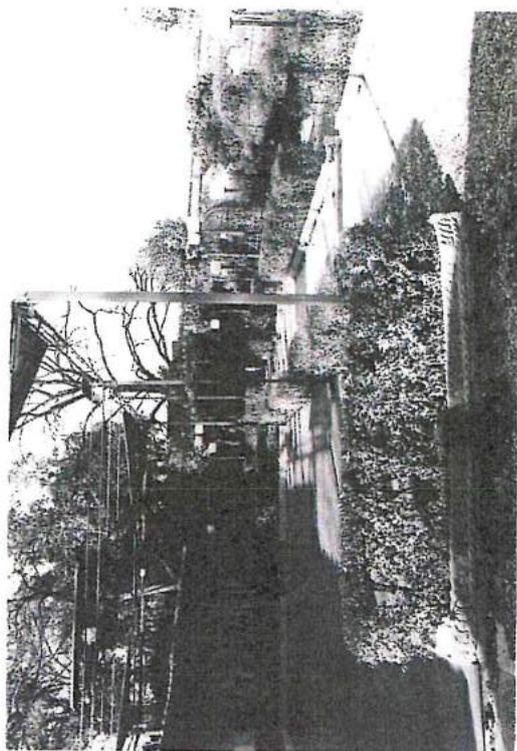




COMUNE di FIRENZE UNIONE ORGANICA Via Salaria, 10 - Firenze - Firenze Tel.	FOTO N° 2
Bello	



COMUNE di FIRENZE UNIONE ORGANICA Via Salaria, 10 - Firenze - Firenze Tel.	FOTO N° 1
Bello	



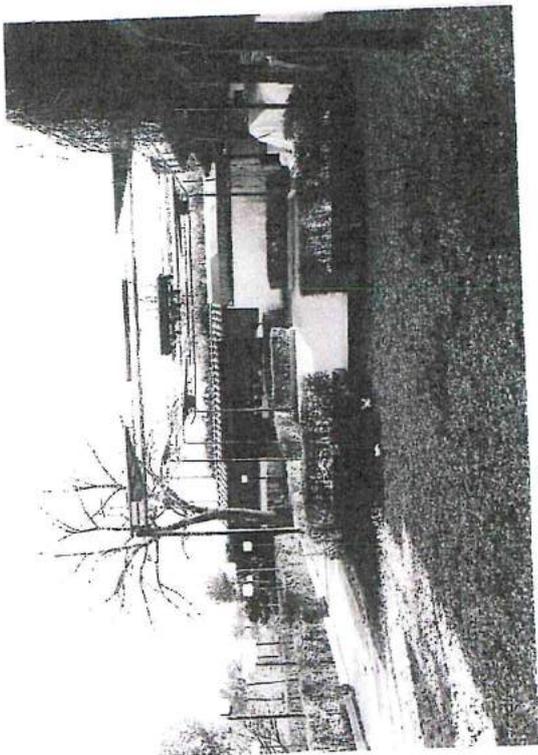
COMUNE DI FIRENZE	
UNTA - COLLETTA	
FOTO N°	4
50140	



COMUNE DI FIRENZE	
COLLETTA - CASCANICA	
No. Strada 31 - 50140 - Firenze (FI)	
FOTO N°	3
50140	



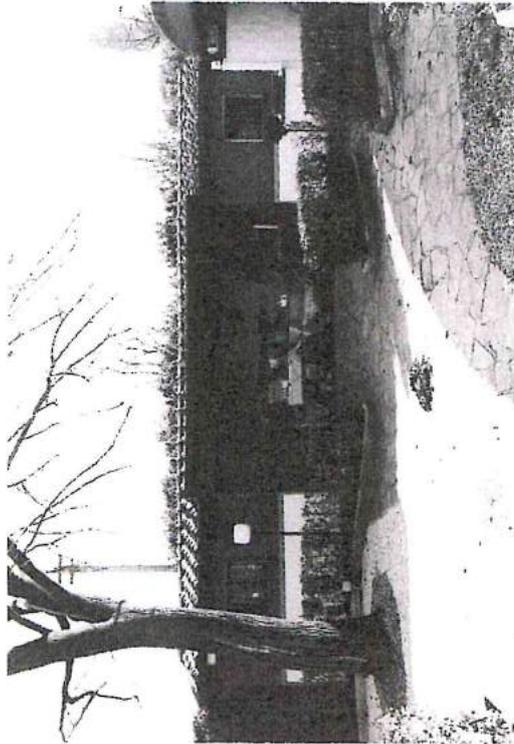
COMUNE DI FIRENZE UFFICIO ARRETRATI	
Foto	FOTO N° 5
Pos.	Sotto



COMUNE DI FIRENZE UFFICIO ARRETRATI	
Foto	FOTO N° 6
Pos.	Sotto



Comune	
Sp. 1	
FOTO N°	8
Plus	Solfo



COMUNE DI FIRENZE	
FOTO N°	ORGANZA 7
Plus	Solfo

