



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2021/08693

Del: 27/12/2021

Proponente: Servizio Gestione Patrimonio

OGGETTO:

Approvazione procedimento di alienazione mediante procedura negoziata diretta di unità immobiliare di proprietà comunale, composta da più porzioni posta in Firenze, via Faentina 390

IL DIRIGENTE

SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO

PREMESSO:

- che in data 22 febbraio 2021 è stata approvata la Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2021/2023: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti";

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 30 marzo 2021, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021-2023;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. DG/2021/00476 del 24 ottobre 2021, avente ad oggetto *“Approvazione elenco dei beni suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e successive modifiche”*;

- che il suddetto Piano delle Alienazioni prevede l'inclusione, tra i beni immobili da alienare, di un'unità immobiliare, composta da più porzioni, posta in Firenze, via Faentina 390 e censita al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze nel foglio di mappa 37, particella 1313 sub.2 e sub.3;

VISTA l'istruttoria prot. Gen. 356016 in data 05.11.2021 del Responsabile P.O. Stime e Valutazioni del Servizio Gestione Patrimonio della Direzione Patrimonio Immobiliare, con la quale è stata effettuata la determinazione del valore dell'immobile sopra descritto, quantificato in Euro 24.795,00 (ventiquatromilasettecentonovantacinque);

CONSIDERATO:

- che per quanto sopraesposto circa lo stato dei luoghi ed il valore di stima dell'unità immobiliare in argomento sussistono i presupposti di cui all'art. 66 comma 1, del vigente regolamento per l'attività contrattuale per la alienazione con ricorso alla procedura negoziata diretta;

- che con pec assunta al prot. gen. n. 388786 del 02.12.2021 la signora Magini Rossella ha manifestato interesse all'acquisto per l'unità immobiliare in oggetto;

VISTE le condizioni generali di vendita, allegato integrante al presente provvedimento, che prevedono l'assunzione a carico della parte acquirente di tutti gli oneri relativi e consequenziali alla compravendita, ivi incluse le spese per gli adeguamenti catastali e la delimitazione fisica delle aree;

RITENUTO pertanto procedere all'alienazione mediante procedura negoziata diretta ed a tal fine alla comunicazione alla presentatrice dell'istanza sopra richiamata, del prezzo di stima e delle condizioni di vendita determinate dall'Amministrazione Comunale, che dovranno essere integralmente accettate ai fini della aggiudicazione;

DATO ATTO che la presente determinazione non comporta impegni di spesa di cui all'art. 183 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO l'art. 81 comma 3° dello Statuto del Comune di Firenze;

VISTO l'art.7 del Regolamento di Contabilità dell'Ente

DETERMINA

1) Di procedere alla comunicazione, ai fini dell'alienazione mediante procedura negoziata diretta relativamente ad un'unità immobiliare, composta da più porzioni, di proprietà comunale posta a Firenze, via Faentina 390, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze nel foglio di mappa 37, particella 1313 sub.2 e sub.3, alla signora Magini Rossella nata a Firenze il 24.12.1953 codice fiscale MGNRSL53T64D612X, al prezzo totale di Euro 24.795,00.

2) Di dare atto che all'aggiudicazione, che non potrà intervenire prima di 45 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, nonché al conseguente accertamento di entrata derivante dalla procedura in argomento, che sarà assegnato al bilancio del corrente esercizio finanziario al cap. 41020, si procederà con successivo provvedimento dirigenziale.

3) Di approvare le condizioni generali di vendita applicabili alla procedura in argomento costituenti allegato informatico parte integrante del presente provvedimento, che, tra l'altro, prevedono che sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi e consequenziali al rogito, ivi incluse le spese per gli adeguamenti catastali e la delimitazione fisica delle aree .

4) Di dare atto che il Responsabile del procedimento di alienazione con procedura negoziata diretta di cui al presente provvedimento è il sottoscritto Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio della Direzione Patrimonio Immobiliare.

5) Il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale sino al termine della procedura.

ALLEGATI INTEGRANTI

CONDIZIONI GENERALI_via_faentina390.doc - 4777842d416a112258f3bdbe47a041195adebb4f9fb3e5d86c93ec38256607e6

Firenze, li 22/12/2021

Sottoscritta digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Stefano Cerchiarini

Firenze, li 27/12/2021

Sottoscritta digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Michele Bazzani

Data Esecutività: 27/12/2021

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Stefano Cerchiarini il 27/12/2021

Firmato digitalmente da Michele Bazzani il 27/12/2021

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



CERCHIARINI STEFANO
COMUNE DI
FIRENZE/01307110484
30.12.2021 11:37:55
UTC