

## **DOTAZIONI MULTIMEDIALI CENTRO CULTURALE NOVOLI**

**Oltre gli arredi visibili nelle rispettive planimetrie (allegate) all'interno del centro culturale sono disponibili le seguenti attrezzature.**

### **Dotazioni aula multimediale p1 - Nuovo Centro Culturale Novoli**

**10 PC con software 3D (di cui 1 workstation con doppio schermo)**

**2 stampanti 3D**

**1 scanner 3D**

### **Dotazioni sala polivalente p2 – Nuovo Centro Culturale Novoli**

**2 diffusori a larga banda professionali**

**1 amplificatore**

**1 rack da 19"**

**2 radio microfoni**

### **Dotazioni banconi reception p1 e p2**

**2 totem multimediali (LCD TV verticale 43")**

**2 PC completi di stampante**

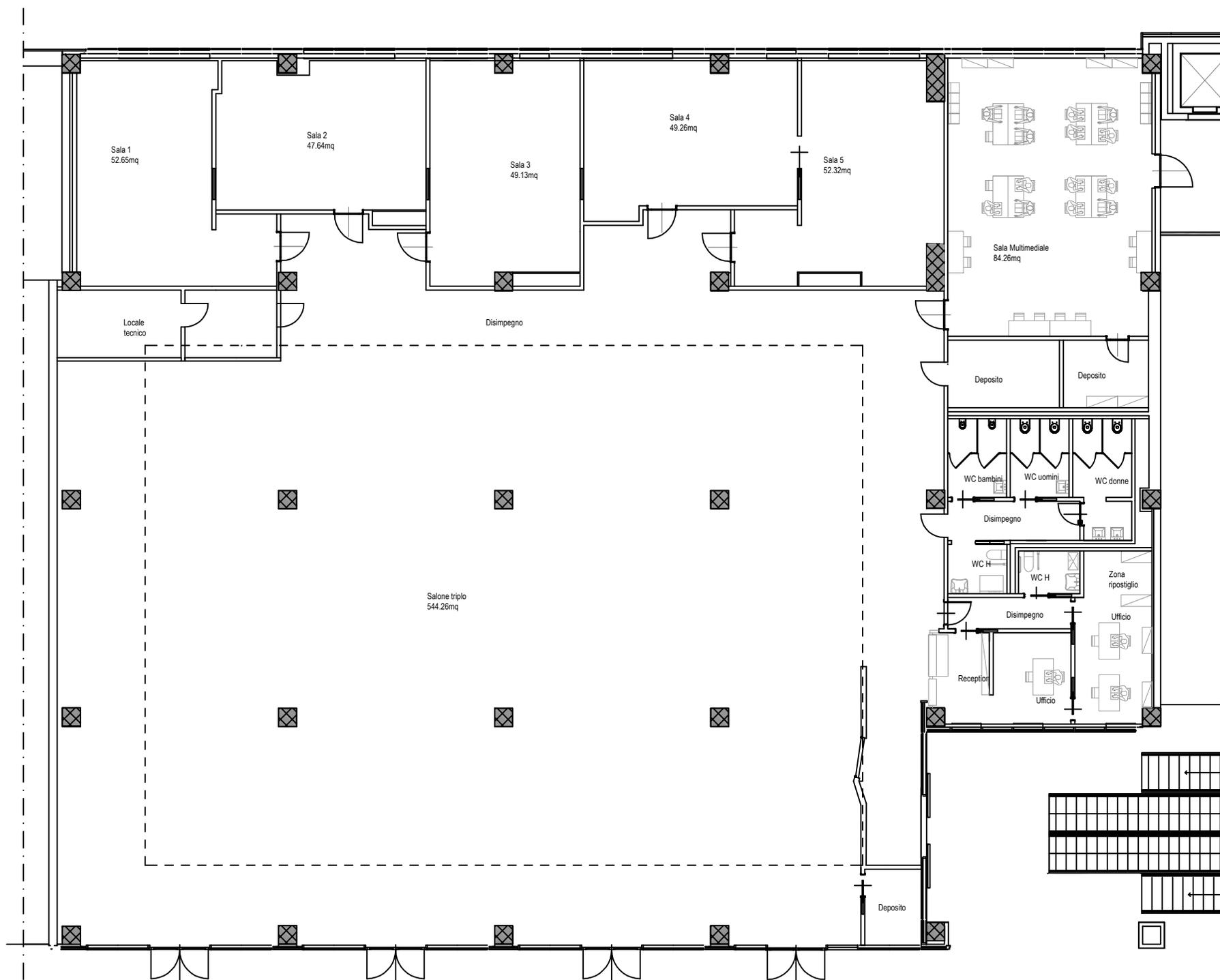
### **Dotazioni schermi multimediali (LCD TV)**

**1 sala multimediale p1 (75" con soundbar)**

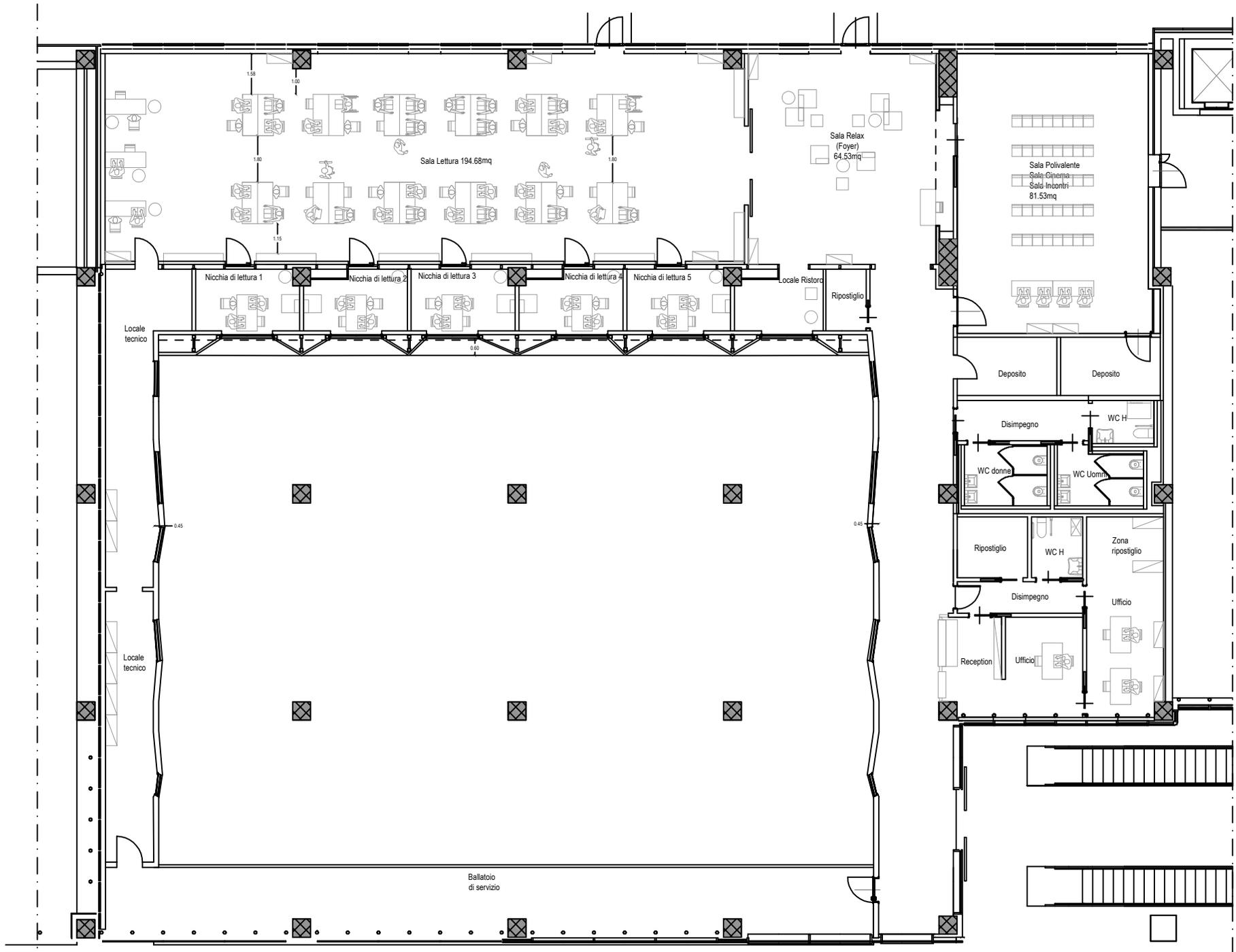
**1 sala relax p2 (75" con soundbar)**

**1 sala polivalente p2 (86" )**

PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



## CENTRO CULTURALE complesso SAN DONATO

### tabella presuntiva costi fissi

<b>piano PRIMO</b>	<b>mese</b>	<b>anno</b>
portierato	€ 4.000,00	€ 48.000,00
assistenza impianti	€ 1.000,00	€ 12.000,00
pulizie	€ 1.940,00	€ 23.280,00
consumi elettrici	€ 1.920,00	€ 23.040,00
consumi idrici	€ 120,00	€ 1.440,00
ordinaria manutenzione	€ 800,00	€ 9.600,00
oneri manutenzioni condominiali	€ 2.600,00	€ 31.200,00
<b>parziale p1</b>	<b>€ 12.380,00</b>	<b>€ 148.560,00</b>

<b>piano SECONDO</b>	<b>mese</b>	<b>anno</b>
portierato	€ 4.000,00	€ 48.000,00
assistenza impianti	€ 800,00	€ 9.600,00
pulizie	€ 890,00	€ 10.680,00
consumi elettrici	€ 800,00	€ 9.600,00
consumi idrici	€ 80,00	€ 920,00
ordinaria manutenzione	€ 400,00	€ 4.800,00
oneri manutenzioni condominiali	€ 1.500,00	€ 18.000,00
<b>parziale p2</b>	<b>€ 8.470,00</b>	<b>€ 101.600,00</b>

NOTA bene la presente valutazione è da considerarsi come stima di massima, da cui sono escluse le spese per il personale tranne quello indispensabile (portineria)

## CONVENZIONE DEL 19/12/2014 TRA COMUNE DI FIRENZE ED IMMOBILIARE NOVOLI

### **Art. 18 - LOCALI ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "UMI F"**

"IMMOBILIARE NOVOLI S.p.A.", come sopra rappresentata, si obbliga inoltre a far cedere gratuitamente al Comune di Firenze, entro 3 (tre) mesi dalla richiesta e comunque, al più tardi, entro 3 (tre) mesi dall'ultimazione delle opere previste dal PDR di completamento, parte dell'immobile denominato "UMI F", attualmente di proprietà della controllata "SANDONATO S.r.l.", la quale, come sopra rappresentata, a ciò espressamente si obbliga, per una superficie di mq. 2.227, ubicata ai piani primo e secondo dell'immobile nella posizione indicata nelle planimetrie allegate al presente atto sotto lettere "C2" e "C3" nello stato attuale in cui si trova, impegnandosi a sistemarli per la destinazione pubblica secondo un progetto distributivo e funzionale da concordare con l'Amministrazione comunale.

I locali oggetto della cessione, attualmente destinati a logge e spazi di connessione interni all'edificio, sono e resteranno collegati in modo stabile alla sottostante piazza in uso pubblico attraverso scale fisse e mobili e ascensori di uso comune.

Il Comune si impegna ad utilizzare tali locali per attività pubbliche compatibili con le funzioni inserite nell'edificio e secondo il progetto di cui al primo capoverso, specie per quanto riguarda i collegamenti, la distribuzione impiantistica e le capacità complessive dell'edificio.