



ALLEGATO	N° 1
ARGOMENTO	N° 378

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 29/06/2020

DELIBERAZIONE N. 2020/C/00024 (PROPOSTA N. 2020/00173)

ARGOMENTO N.378

Oggetto: Approvazione progetto e tracciato via Romea Sanese e schema Convenzione per l'esercizio associato delle funzioni in materia di promozione e comunicazione turistica

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 14.43 nel Salone dei Cinquecento, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinariamente mediante trasmissione in streaming su canali pubblici.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca MILANI

Assiste Il Vice Segretario Generale Annarita SETTESOLDI

Fungono da scrutatori i signori Patrizia Bonanni, Alessandra Innocenti, Antonella Moro Bundu

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Fabio GIORGETTI
Benedetta ALBANESE	Maria Federica GIULIANI
Nicola ARMENTANO	Alessandra INNOCENTI
Donata BIANCHI	Maria Grazia MONTI
Patrizia BONANNI	Antonella MORO BUNDU
Leonardo CALISTRI	Dmitrij PALAGI
Enrico CONTI	Renzo PAMPALONI
Mimma DARDANO	Letizia PERINI
Marco DEL PANTA	Massimiliano PICCIOLI
Stefano DI PUCCIO	Mirco RUFILLI
Barbara FELLECA	Laura SPARAVIGNA
Massimo FRATINI	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Andrea ASCIUTI	Alessandro Emanuele DRAGHI
Ubaldo BOCCI	Lorenzo MASI
Federico BUSSOLIN	Michela MONACO
Francesca CALI	Antonio MONTELATICI
Jacopo CELLAI	Mario RAZZANELLI
Emanuele COCOLLINI	Luca TANI
Roberto DE BLASI	

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

OMISSIS
IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la seguente normativa:

- l'art. 6 comma 2, l'art. 7 e l'art.15 della legge regionale 20 dicembre 2016, n. 86 (Testo unico del Sistema Turistico Regionale) modificata ai sensi dell'art.5 della legge regionale 18 maggio 2018 n. 24 in cui le funzioni di accoglienza e informazione turistica a carattere sovra comunale sono attribuite ai comuni che le esercitano in forma associata;
- l'art. 2 della legge regionale 4 luglio 2018, n. 25 (Disposizioni per il riconoscimento, la valorizzazione e la promozione dei cammini regionali) in cui la Regione Toscana disciplina il riconoscimento dei cammini storico-religiosi ai fini della loro valorizzazione e promozione turistica;
- la Deliberazione della Regione Toscana n. 663 del 18 giugno 2018 (Approvazione degli standard minimi per la definizione del prodotto turistico omogeneo – Cammini di Toscana - ai sensi dell'art. 15 della Legge regionale 20 dicembre 2016, n. 86 - Testo unico del sistema turistico regionale - e del Vademecum degli standard europei del percorso della Via Francigena)
- la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n.491 del 24 maggio 2016 di approvazione del "progetto di eccellenza interregionale In IT.inere";
- il bando per la concessione di contributi a sostegno degli investimenti per l'infrastrutturazione dei cammini della Toscana, approvato con Decreto dirigenziale della Regione Toscana-Settore Infrastrutture n.12489 del 22 luglio 2019;
- il Regolamento di attuazione della legge regionale 10 luglio 2018, n. 35, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 141 del 30.03.2020;

Premesso che:

- fra gli obiettivi prioritari delle amministrazioni comunali vi sono lo sviluppo della città e la promozione del territorio, in cui rientra la valorizzazione delle strategie turistiche per migliorare l'offerta del territorio stesso;
- la Via Romea Sanese è un itinerario che si snoda per circa 78 chilometri da Firenze a Siena, interessando il territorio di 8 Comuni (Firenze, Impruneta, San Casciano, Barberino Tavarnelle, Castellina, Monteriggioni, Castelnuovo Berardenga, Siena) ricchi di cultura, tradizioni e paesaggi di estrema bellezza;
- il Cammino della Via Romea Sanese è stato riconosciuto dalla Regione Toscana nel 2009 con deliberazione n. 565 del 29 giugno 2009 e i territori interessati hanno avviato progetti di valorizzazione degli itinerari storici con risultati importanti in termini di ritorno turistico e culturale, anche se al momento su tratti intermedi;
- la valorizzazione della Via Romea Sanese rappresenta un'attività che concorre allo sviluppo culturale, turistico, sociale, rurale ed enogastronomico dei territori della Regione Toscana;

Considerato che:

- la Regione ha interesse a promuovere in modo omogeneo ed in forma unitaria il prodotto turistico "Via Romea Sanese" garantendo la percorribilità dell'itinerario secondo gli standard essenziali definiti dalla Regione Toscana per i prodotti turistici;

- che il programma di Governo regionale prevede la costituzione di una Cabina di Regia del Turismo sulla base della Decisione di Giunta del 26 ottobre 2015, che prevede di rafforzare il ruolo dei Comuni ed altri Enti interessati al fine di garantire il raccordo tra le esigenze di promozione-commercializzazione di livello locale e quelle di interesse regionale;

Preso atto che la Regione Toscana, con la suddetta delibera n. 565 del 29 giugno 2009 promuove la gestione coordinata del Cammino della Via Romea Sanese, favorendo la costituzione di un raggruppamento territoriale a cui riconoscere la titolarità esclusiva di azione per svolgere animazione lungo gli itinerari e nelle tappe e promozione unitaria ed integrata del prodotto turistico Via Romea Sanese;

Dato atto che:

- le aree interessate dalla presenza del tracciato della via Romea Sanese costituiscono un territorio ricco di opportunità e attrazioni storiche-culturali, naturalistiche, turistiche ed enogastronomiche;
- che il riconoscimento del tracciato, la sua piena realizzazione e la sua promozione quale prodotto turistico costituiscono una opportunità per la promozione e la valorizzazione di tutti i territori attraversati dal percorso, così come un ulteriore potenziale fattore di crescita turistica ed economica;
- i Comuni ed altri soggetti interessati intendono realizzare progetti e programmi in ambito storico-culturale, sociale, didattico-educativo, naturalistico e turistico nel quadro di una più razionale e coordinata gestione delle risorse umane ed economiche ed allo scopo di incrementare la valorizzazione e la promozione della Via Romea Sanese;
- per il Comune di Firenze nello specifico il progetto rappresenta un'opportunità per incrementare un'offerta turistica di qualità diversa da quella tradizionale e coerente con le strategie di delocalizzazione dei principali flussi turistici che insistono sul centro storico della città;

Preso atto che con Decreto dirigenziale n.12489 del 22 luglio 2019 la Regione Toscana ha approvato un bando "a sportello" per la concessione di contributi a sostegno degli investimenti per l'infrastrutturazione dei cammini della Toscana;

Visto che il bando, sostiene, entro un limite di spesa di euro 100.000,00 e con una compartecipazione pari al 20% da parte del beneficiario, le spese relative ai seguenti interventi:

- redazione rilievi cartografici, georeferenziazione e mappatura del cammino;
- definizione ed individuazione delle tappe;
- progettazione, fornitura e posa in opera della segnaletica orizzontale e/o verticale;
- messa in sicurezza del percorso;
- ricognizione e mappatura delle emergenze culturali, paesaggistiche ed archeologiche presenti sul percorso, entro la fascia di un chilometro per ciascun lato;
- realizzazione di punti sosta;

Dato atto che i Sindaci dei Comuni interessati hanno concordato circa l'esigenza di un coordinamento tra gli enti interessati dal passaggio della Via Romea Sanese, finalizzato alla partecipazione al bando regionale, oltre che alla definizione delle modalità di coordinamento relative alle fasi di realizzazione, attuazione e successiva gestione e promozione del percorso;

Dato atto che i suddetti Enti, sentito anche il parere dei portatori di interesse pubblici e privati del territorio, hanno provveduto alla mappatura in scala 1: 25.000 descrittiva dell'articolazione del percorso;

Visto l'intero tracciato della via Romea Sanese, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, individuato seguendo i criteri di cui ai punti 1) 2) e 3) dell'Allegato A.1- Modello Master Plan "Cammini in Toscana" della Delibera della Regione Toscana n. 663 del 18 giugno 2018 (Approvazione degli standard minimi per la definizione del prodotto turistico omogeneo - Cammini di Toscana - ai sensi dell'art. 15 della Legge regionale 20 dicembre 2016, n. 86 - Testo unico del sistema turistico regionale - e del Vademecum degli standard europei del percorso della Via Francigena);

TENUTO conto che per quanto attiene il tracciato sul territorio del Comune di Firenze, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, non saranno necessari interventi di manutenzione e messa a norma, trattandosi di percorso urbano, e che pertanto le azioni che coinvolgeranno direttamente il nostro Comune riguarderanno sostanzialmente la promozione e la segnalazione degli itinerari, nonché la relativa creazione del prodotto turistico;

Visto lo schema di convenzione per l'esercizio associato delle funzioni in materia di promozione e comunicazione turistica, manutenzione ordinaria e straordinaria, monitoraggio dell'itinerario della via Romea Sanese, allegato quale parte integrante alla presente deliberazione, con la quale si definiscono:

- la tipologia di esercizio delle funzioni
- i compiti e le attività dell'Ente responsabile dell'esercizio associato (individuato nel Comune di Castellina in Chianti);
- la Conferenza dei Sindaci quale organo di indirizzo e di governo
- i rapporti tra gli Enti convenzionati
- i criteri di riparto degli oneri finanziari;
- la stipula di una convenzione con l'agenzia regionale di promozione turistica;
- la realizzazione di un collegamento con la piattaforma informatica regionale;
- la programmazione e il monitoraggio delle strategie e delle attività turistiche dei territori di destinazione avvalendosi anche dell'Osservatorio Turistico di Destinazione del Chianti;

Visti:

- gli articoli 30 e 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- gli artt. da 17 a 22 della legge regionale 27 dicembre 2011, n.68 (Norme sul sistema delle autonomie locali);
- comma3, art. 1 Statuto del Comune di Firenze;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 23.12.2019 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti" con cui è stato approvato il bilancio finanziario 2020-2022;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 22.4.2020 esecutiva ai termini di legge con cui è stato approvato il "Piano esecutivo di gestione";

PRESO ATTO del parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

RITENUTO che sulla presente proposta di deliberazione non debba essere espresso il parere di regolarità contabile (artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267) in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente stesso;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 D.Lgs 267/2000;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche;

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

- di approvare il tracciato che ricade nel territorio del Comune di Firenze, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, anche in funzione dello sviluppo del tracciato complessivo della via Romea Sanese approvato dagli altri comuni;
- di approvare altresì il testo della "Convezione per l'esercizio associato delle funzioni in materia di promozione e comunicazione turistica, manutenzione ordinaria e straordinaria, monitoraggio dell'itinerario della via Romea Sanese ", anch'esso allegato parte integrante, composto da 18 articoli;
- di dare mandato al Sindaco o suo delegato di sottoscrivere la suddetta convenzione;
- di demandare al Comune di Castellina in Chianti (SI), capofila, di partecipare al bando regionale "a sportello" per la concessione di contributi a sostegno degli investimenti per l'infrastrutturazione dei cammini della Toscana e di svolgere tutte le pratiche amministrative inerenti;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, L.267/2000, al fine di consentire la tempestiva sottoscrizione della convenzione e la partecipazione al bando regionale in premessa richiamato.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.

Data 15/05/2020

Il Dirigente/Direttore
Lucia De Siervo

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli 21: Luca Milani, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Leonardo Calistri, Enrico Conti,

Mimma Dardano, Marco Del Panta, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Maria Grazia Monti, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Rufilli, Laura Sparavigna

contrari 0:
astenuti 0:
non votanti 2: Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi,

essendo presenti 23 consiglieri

LA PROPOSTA E' APPROVATA.

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione / Quartiere	Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Parere
Comm. 2	21/05/2020	05/06/2020	09/06/2020	Favorevole
Comm. 5	21/05/2020	05/06/2020	09/06/2020	Favorevole

ALLEGATI INTEGRANTI

- VIA ROMEA SANESE -TRACCIATO FIRENZE
- SCHEMA CONVENZIONE PROGETTO VIA ROMEA SANESE
- PROGETTO E ITINERARIO COMPLETO VIA ROMEA SANESE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Annarita Settesoldi

IL PRESIDENTE
Luca Milani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Ora:18.32

Verbale: 379

DELIBERAZIONE N.: 2020/00177

OGGETTO: Convenzione per compensazione impatti generati da incremento/modifica carico urbanistico connesso a trasformazione complesso immobiliare scheda norma AT 09.01 Argin Secco soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico – parte 5). APPROVAZIONE SCHEMA

Soggetto/i proponente/i: Cecilia Del Re

Ufficio proponente: Direzione Urbanistica

Parere Commissioni/CdQ: Comm. 3 - Favorevole – 17/06/2020

18.32: Interviene Milani Luca

18.32: Interviene Del Re Cecilia – illustra la proposta di delibera n. 177-2020

18.36: Interviene Milani Luca

18.36: Interviene Innocenti Alessandra

18.38: Interviene Milani Luca

18.38: Interviene Moro Bundu Antonella

18.39: Interviene Milani Luca

18.39: Interviene Pampaloni Renzo

18.40: Interviene Milani Luca

18.40: Interviene De Blasi Roberto

18.42: Il Presidente pone in votazione la proposta di delibera n. 177-2020

Presenti abilitati: 24

Favorevoli: 22

Contrari: 0

Astenuti: 2

Non Votanti: 0

18.44: Esito: approvato

Favorevoli

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Calistri Leonardo, Conti Enrico, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Del Panta Marco, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monti Maria Grazia, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Sparavigna Laura

Astenuti

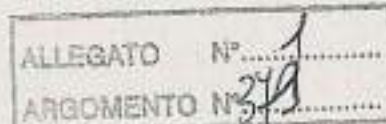
Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

18.45: Interviene Milani Luca – informa che sono stati presentati n. 2 ordini del giorno alla delibera n. 177-2020

ALLEGATO N. 1 – Delibera n. 177-2020 - approvata

ALLEGATO N. 2 – Ordine del Giorno 2020/00770 – rinviato

ALLEGATO N. 3 – Ordine del Giorno 2020/00771 - rinviato



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 29/06/2020

DELIBERAZIONE N. 2020/C/00025 (PROPOSTA N. 2020/00177)

ARGOMENTO N.379

Oggetto: Convenzione per compensazione impatti generati da incremento/modifica carico urbanistico connesso a trasformazione complesso immobiliare scheda norma AT 09.01 Argin Secco soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico - parte 5).
APPROVAZIONE SCHEMA

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 14.43 nel Salone dei Cinquecento, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinariamente mediante trasmissione in streaming su canali pubblici.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca MILANI

Assiste Il Vice Segretario Generale Annarita SETTESOLDI

Fungono da scrutatori i signori Patrizia Bonanni, Alessandra Innocenti, Antonella Moro Bundu

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Massimo FRATINI
Benedetta ALBANESE	Fabio GIORGETTI
Nicola ARMENTANO	Maria Federica GIULIANI
Donata BIANCHI	Alessandra INNOCENTI
Patrizia BONANNI	Maria Grazia MONTI
Leonardo CALISTRI	Antonella MORO BUNDU
Enrico CONTI	Dmitrij PALAGI
Mirna DARDANO	Renzo PAMPALONI
Roberto DE BLASI	Letizia PERINI
Marco DEL PANTA	Massimiliano PICCIOLI
Stefano DI PUCCIO	Mirco RUFILLI
Barbara FELLECA	Laura SPARAVIGNA

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Andrea ASCIUTI	Alessandro Emanuele DRAGHI
Ubaldo BOCCI	Lorenzo MASI
Federico BUSSOLIN	Michela MONACO
Francesca CALI	Antonio MONTELATICI
Jacopo CELLAI	Mario RAZZANELLI
Emanuele COCOLLINI	Luca TANI

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

OMISSIS

IL CONSIGLIO

Visti i seguenti riferimenti normativi:

D Lgs 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico enti locali*);

L 07.08.1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);

DPR 6 giugno 2001, n. 380 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*);

LR 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*) e regolamenti di attuazione;

Premesso che il Comune di Firenze è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2011/C/00036 del 22.06.2011 e di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2015/C/00025 del 02.04.2015; tali strumenti, modificati a seguito delle varianti urbanistiche successivamente intervenute, sono consultabili nella loro versione vigente attraverso il servizio Web <http://webru.comune.fi.it/webru>;

Premesso ancora che:

1. il complesso immobiliare posto in via Pistoiese, a Firenze è individuato, nella tavola "disciplina del suolo e degli insediamenti" allegata al Regolamento Urbanistico, nell'"ambito dell'insediamento recente (zona B)" come area di trasformazione disciplinata dalla scheda norma **AT 09.01 Argin Secco** che assoggetta l'attuazione della trasformazione ad intervento edilizio diretto convenzionato;
 2. secondo quanto descritto nella scheda norma "Si tratta di un'area già oggetto di una trasformazione prevista nel PRG previgente e parzialmente attuata con Permesso di Costruire n.156/2007 rilasciato in data 29.06.2007. La distribuzione e la densità del complesso edilizio costituito da più corpi di fabbrica, tre dei quali già realizzati, si è rilevata di eccessivo impatto rispetto al lotto di riferimento e al contesto circostante, impatto che si aggraverebbe con la realizzazione del quarto edificio lungo via di Brozzi. Considerato che l'area contigua risulta completamente libera, si propone la ricollocazione del quarto edificio sul fronte lungo via Pistoiese, a condizione che venga sistemata l'intera area in parte a verde pubblico attrezzato, in parte a parcheggio e sia realizzato il tratto di pista ciclabile fronteggiante l'area di intervento, incrementando le dotazioni collettive utili per la zona. ";
 3. l'area occupata dal complesso, identificata al NCT del Comune nel Foglio di mappa 29, particelle 2914, 2935, 2944, 2945, risulta di proprietà de LE MURA COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Firenze, via Fra G. Angelico n. 76, nel seguito del presente atto denominata semplicemente "operatore";
 4. nel RU vigente la destinazione d'uso di progetto è **residenziale comprensiva degli esercizi commerciali di vicinato (100%)**;
 5. il tipo di intervento previsto è la "Nuova edificazione";
- il tutto meglio specificato nella scheda norma del RU **AT 09.01 Argin Secco** alla quale si rinvia integralmente per la descrizione, i contenuti e le prescrizioni della trasformazione

6. le norme tecniche di attuazione (NTA) del RU prevedono all'art. 16.2.4 che *Gli interventi strategici disciplinati attraverso schede norma che per le loro caratteristiche sono soggetti a intervento edilizio convenzionato devono compensare gli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico esito del mutamento di destinazione d'uso in misura pari al 50% della dotazione costituita dalle superfici minime di cui al DM 1444/1968. Nel caso non fosse possibile reperire l'adeguata dotazione di cui sopra, questa deve essere compensata dalla realizzazione di opere e attrezzature pubbliche, oppure di servizi di manutenzione urbana straordinaria o interventi di riqualificazione e potenziamento delle dotazioni ecologiche disciplinate nella convenzione. La mancata cessione totale o parziale delle dotazioni è trasformata in corrispettivo economico sulla base della stima fornita dal Comune. Tale corrispettivo deve essere impiegato per la realizzazione delle opere indicate nella scheda o in altre opere che l'Amministrazione comunale ritiene più urgenti al momento della redazione della convenzione*
link http://web.ru.comune.fi.it/normeru/Art_16_var00018_approv.pdf

Tenuto conto, come meglio specificato nello schema di convenzione predisposto dal Servizio Pianificazione urbanistica del Comune (**allegato A**), che

1. la scheda norma **AT 09.01 Argin Secco** che disciplina l'intervento di trasformazione individua, fra le specifiche prescrizioni inserite nel paragrafo **PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI**, opere da progettare e realizzare a compensazione degli impatti generati dall'intervento, quali
 - "progettazione e realizzazione parcheggio pubblico nella porzione di area ubicata al margine est";
 - "progettazione e realizzazione verde pubblico attrezzato nelle porzioni di area individuate";
2. nell'intenzione di procedere alla realizzazione degli interventi previsti dalla scheda norma, la proprietà dell'immobile, con nota protocollata allegata a PEC pervenuta in data 11.03.2019 (prot. GA 85854) ha presentato al Comune di Firenze l'istanza di attivazione della scheda norma accompagnata da elaborati e documentazione a corredo di specifiche proposte di opere da progettare e realizzare a titolo di compensazione degli impatti generati dall'intervento, sulle quali la Direzione Urbanistica ha richiesto la valutazione tecnica di competenza alle Direzioni Nuove Infrastrutture e Mobilità e alla Direzione Ambiente Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi;
3. l'operatore con nota prot. cartaceo 320128 del 04.10.2019 ha consegnato perizia giurata del costo delle opere relative alla realizzazione dell'area destinata a verde pubblico e dell'area destinata a parcheggio pubblico per un importo complessivo di € 306.000,00;
4. in esito a quanto segnalato e valutato dalle suddette Direzioni comunali (vd. ancora nelle premesse dello schema di convenzione **allegato A** la descrizione dettagliata dell'iter a tal fine percorso), il Servizio Pianificazione urbanistica ha conseguentemente provveduto alla definizione di ogni aspetto della convenzione regolatrice dei rapporti e le obbligazioni tra il Comune e l'operatore derivanti dalla trasformazione del complesso immobiliare;
5. l'operatore ha ricevuto da parte della Direzione Urbanistica via PEC in data 14.10.2019 (prot. GP 331131) lo schema definitivo di convenzione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;
6. l'operatore, preso atto dello stesso, con nota pervenuta via PEC in data 15.04.2020 prot. GA 102535), ne ha condiviso i contenuti;

il tutto illustrato e meglio specificato nello schema di convenzione predisposto dal Servizio Pianificazione urbanistica del Comune (**allegato A**), allegato al presente provvedimento che contiene altresì l'indicazione delle verifiche effettuate e della documentazione intercorsa con elenco completo dei numeri di protocollo attraverso i quali è stata registrata;

Visto e condiviso dunque il documento sopra citato come di seguito denominato, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, inserito nel sistema di gestione documentale del Comune | *Ode*, e **preso altresì atto** di tutto quanto specificato nelle sue premesse che illustrano nel dettaglio iter istruttorio e procedimentale dell'istanza di attivazione della scheda norma, nonché presupposti e motivazioni del presente atto:

All. A Schema di convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma AT 09.01 Argin Secco soggetto ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico - parte 5 LE TRASFORMAZIONI)

Preso atto che ogni altro documento citato, seppur non allegato, è conservato tramite acquisizione a protocollo del Comune | *Sigedo* ai numeri di registrazione indicati, e che i contenuti reperibili presso *link* potranno in futuro essere migrati e reindirizzati ad altre pagine o siti;

Preso atto in ordine al presente provvedimento del parere di regolarità **tecnica** reso dal Direttore della Direzione Urbanistica, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del D Lgs 267/2000, nonché del parere di regolarità **contabile** reso dal Direttore della Direzione Risorse Finanziarie ai sensi della medesima norma;

Considerato che sussistono le condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D Lgs 267/2000;

DELIBERA

1. Di approvare lo *Schema di convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma AT 09.01 Argin Secco soggetto ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico - parte 5 LE TRASFORMAZIONI)*, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (**allegato A**).
2. Di dare atto che la sottoscrizione della convenzione sarà effettuata per il Comune di Firenze a cura della Direzione Urbanistica.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.

Data 05/05/2020

Il Dirigente/Direttore
Stefania Fanfani

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.

Data 07/05/2020

Il Dirigente/Direttore
Francesca Cassandrini

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	22:	Luca Milani, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Mimma Dardano, Roberto De Blasi, Marco Del Panta, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Maria Grazia Monti, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Ruffilli, Laura Sparavigna
contrari	0:	
astenuti	2:	Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi,
non votanti	0:	

essendo presenti 24 consiglieri

LA PROPOSTA E' APPROVATA.

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione / Quartiere	Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Parere
Comm. 3	21/05/2020	13/06/2020	17/06/2020	Favorevole

ALLEGATI INTEGRANTI

- ALL. A SCHEMA DI CONVENZIONE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Annarita Settesoldi

IL PRESIDENTE
Luca Milani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



ALLEGATO N° 1
ARGOMENTO N° 379

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE URBANISTICA

Schema di Convenzione
INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO CONVENZIONATO

Schema di convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma AT 09.01 Argin Secco soggetto ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico - parte 5 LE TRASFORMAZIONI)

L'anno duemila, addì del mese di (...../...../2020), avanti al sottoscritto ufficiale rogante dottor, notaio in

(opzione)

avanti al sottoscritto ufficiale rogante dottor segretario comunale del Comune di Firenze, competente ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

si sono costituiti i Signori:

da una parte

..... nata/o a, il in qualità di Direttore della Direzione Urbanistica pro tempore del Comune di Firenze, domiciliata/o per la carica in Firenze, ove in appresso, che qui interviene in nome e per conto dello stesso Comune, con sede in Firenze, piazza della Signoria, codice fiscale 01307110484, ai sensi dell'articolo 107, commi 2 e 3, lettera c) e art. 109, del DLgs 18 agosto 2000, n. 267, allo scopo autorizzato dall'art. 58 del vigente Statuto Comunale, dall'art. 25 del Regolamento generale per l'attività contrattuale comunale, nonché da Decreto del Sindaco n. 2019/DEC/00071 del 1 ottobre 2019, nel seguito del presente atto denominato «Comune»,

dall'altra parte

il sig. nato a il residente in, via, in qualità di legale rappresentante della Società LE MURA COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Firenze, via Fra G. Angelico n. 76, iscritta al Registro delle imprese al n. C.F. e Partita I.V.A., domiciliato/a per la carica in Firenze, via Fra G. Angelico n. 76, nel seguito del presente atto denominato semplicemente "operatore".

Premesso che

1. Il Comune di Firenze è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2011/C/00036 del 22.06.2011 e di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2015/C/00025 del 02.04.2015, modificati a seguito delle varianti successivamente intervenute, consultabili nella loro versione vigente attraverso il servizio WebGis <http://webru.comune.fi.it/webru>;
2. l'operatore è proprietario ed ha piena disponibilità di un'area posta in Comune di Firenze, via Pistoiese s.c., identificata al NCT del Comune di Firenze nel Foglio di mappa 29 particelle 2914, 2935, 2944, 2945, già oggetto di trasformazione prevista nel PRG previgente e parzialmente attuata con Permesso di Costruire n. 156/2007 rilasciato in data 29.06.2007 per la realizzazione di quattro edifici, tre dei quali già realizzati sulla particella 2946 originariamente di proprietà dell'operatore ad oggi già oggetto di vendita;
3. il complesso immobiliare è individuato nella tavola "disciplina del suolo e degli insediamenti" allegata al Regolamento Urbanistico nell'"ambito dell'insediamento recente (zona B)" come area di trasformazione disciplinata dalla scheda norma **AT 09.01 Argin Secco** che assoggetta l'attuazione della trasformazione ad intervento edilizio diretto convenzionato;
4. le Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico prevedono all'art.16.2.4 *Compensazioni e interventi diretti convenzionati*, che: *Gli interventi strategici disciplinati attraverso schede norma che per le loro caratteristiche sono soggetti a intervento edilizio diretto convenzionato devono compensare gli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico esito del mutamento di destinazione d'uso in misura pari al 50% della dotazione costituita dalle superfici minime di cui al DM 1444/1968. Nel caso non fosse possibile reperire l'adeguata dotazione di cui sopra, questa deve essere compensata dalla realizzazione di opere e attrezzature pubbliche, oppure di servizi di manutenzione urbana straordinaria o interventi di riqualificazione e potenziamento delle*

dotazioni ecologiche disciplinati nella convenzione. La mancata cessione totale o parziale delle dotazioni è trasformata in un corrispettivo economico sulla base della stima fornita dal Comune. Tale corrispettivo deve essere impiegato per la realizzazione delle opere indicate nella scheda o in altre opere che l'Amministrazione comunale ritiene più urgenti al momento della redazione della convenzione;

5. la scheda norma **AT 09.01 Argin Secco** che disciplina l'intervento di trasformazione individuata, fra le specifiche prescrizioni inserite nel paragrafo PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI, opere da progettare e realizzare a compensazione degli impatti generati dall'intervento quali:

- "progettazione e realizzazione parcheggio pubblico nella porzione di area ubicata al margine est";
- "progettazione e realizzazione verde pubblico attrezzato nelle porzioni di area individuate".

6. in data 11.03.2019, prot. 85854, l'operatore ha depositato al Comune di Firenze la richiesta di attivazione della scheda norma **AT 09.01 Argin Secco** accompagnata da elaborati e documentazione, con la proposta di:

- realizzazione e cessione di un'area da destinare a verde pubblico e percorso pedonale di collegamento tra via Pistoiese e via di Brozzi, con accesso su via Pistoiese e su via di Brozzi, individuata dalle aree 1 e 2 di proprietà dell'operatore facenti parte del perimetro della scheda norma AT 09.01 Argin Secco;
- realizzazione di un'area destinata a verde pubblico con percorso pedonale di collegamento tra via Pistoiese e via di Brozzi, nell'area 3 di proprietà del Comune di Firenze esterna al perimetro della scheda norma AT 09.01 Argin Secco, necessaria per garantire la continuità funzionale fra le aree 1 e 2 di cui sopra;
- realizzazione e cessione di un'area da destinare a parcheggio pubblico, collocata ad est del comparto, con accesso su via Pistoiese, individuata dall'area 4 di proprietà dell'operatore;

così come indicato nell'elaborato planimetrico allegato alla presente convenzione sotto la lettera **[A]**, a titolo di compensazione dovuta ai sensi del citato art. 16.2.4 per la trasformazione;

7. in data 14.06.2019 con nota prot. GP202043 la Direzione Urbanistica ha trasmesso alla Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità e alla Direzione Ambiente Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi gli elaborati depositati con richiesta di valutazione tecnica di competenza;

8. in data 08.07.2019 con nota prot. SG230485 la Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità ha trasmesso alla Direzione Urbanistica il parere del Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili prot. 228449 del 05.07.2019 favorevole con prescrizioni e con richiesta di definire la documentazione tecnica; in data 23.07.2019 con nota prot. SG249444 la Direzione Ambiente ha trasmesso alla Direzione Urbanistica il parere del favorevole con riserva di fornire in fase di progettazione definitiva/esecutiva tutte le specifiche tecniche necessarie per la realizzazione definitiva/esecutiva tutte le specifiche tecniche necessarie per la realizzazione delle aree a verde pubblico, delle piantagioni arboree e relativi impianti tecnologici ed arredi; entrambi i pareri sono stati inoltrati all'operatore in data 24.07.2019 con prot. GP250043/2019;

9. l'operatore con nota prot. cartaceo 320128 del 04.10.2019 ha consegnato perizia giurata del costo delle opere relative alla realizzazione dell'area destinata a verde pubblico e dell'area destinata a parcheggio pubblico per un importo complessivo di € 306.000,00;

10. In data 14.10.2019 con nota prot. 331131 l'operatore ha ricevuto da parte della Direzione Urbanistica lo schema definitivo di convenzione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, e, dopo aver evidenziato alcune proposte di integrazione, preso atto dello stesso, ne ha condiviso i contenuti; di seguito l'elenco della corrispondenza intercorsa successivamente all'inoltro dello schema fino alla condivisione e definito assenso dell'operatore:

mittente	data	prot
operatore	19.02.2020	GA 56441
Servizio Pianificazione urbanistica	03.03.2020	GP 72449
operatore	06.03.2020	GA 77018
operatore	10.03.2020	GA 80346
Servizio Pianificazione urbanistica	18.03.2020	GP 83000

operatore	15.04.2020	GA 102535
-----------	------------	-----------

11. Il Consiglio Comunale con deliberazione n.delha approvato lo schema di convenzione in oggetto, dando contestualmente atto che la sottoscrizione della convenzione sarà effettuata per il Comune di Firenze a cura della Direzione Urbanistica.

Tutto quanto sopra premesso, tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue.

ART. 1 - Oggetto e validità temporale della convenzione

1. La presente convenzione regola i reciproci rapporti e obbligazioni tra il Comune di Firenze e l'operatore derivanti dalla trasformazione dell'immobile di cui alla scheda norma **AT 09.01 Argin Secco**, oggetto di intervento edilizio diretto convenzionato e soggetto a compensazione degli impatti generati dalla trasformazione ai sensi del Regolamento Urbanistico vigente. A tal fine le premesse sono integralmente richiamate a formare parte integrante e sostanziale della presente convenzione.
2. La presente convenzione ha validità fino alla data di consegna al Comune delle aree oggetto di intervento ad opere realizzate e collaudate.

ART. 2 - Interventi edilizi privati e contributo concessorio

1. La presentazione della pratica edilizia relativa agli interventi edilizi privati previsti dalla scheda norma **AT 09.01 Argin Secco** può essere effettuata dopo la sottoscrizione della presente convenzione.
2. All'atto della presentazione della pratica edilizia l'operatore si obbliga a recepire le prescrizioni di cui al parere prot. SG230485 del 08.07.2019 di cui al punto 8 delle premesse.
3. All'atto del rilascio del permesso di costruire e/o al momento del deposito del titolo abilitativo afferente gli interventi privati l'operatore si obbliga a corrispondere al Comune il contributo di cui all'art. 16 del DPR 06.06.2001 n. 380 e agli artt. 184 e 185 della LR 65/2014 come meglio precisato al successivo art. 7.

ART. 3 - Calcolo delle dotazioni dovute a titolo di compensazione

1. Ai sensi dell'art. 16.2.4 delle NTA del Regolamento Urbanistico, l'intervento edilizio diretto convenzionato di cui alla scheda **AT 09.01 Argin Secco** deve compensare gli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico esito del mutamento di destinazione d'uso in misura pari al 50% della dotazione costituita dalle superfici minime di cui al DM 1444/1968. Interessando l'intervento di trasformazione una **Superficie Utile Lorda (SUL) di progetto di 3.300,00 mq come da scheda norma del RU** per destinazione d'uso residenziale comprensiva degli esercizi commerciali di vicinato 100%, lo stesso comporta il reperimento di **1.188,00 mq di aree a standard da cedere** al Comune di Firenze.

ART. 4 - Aree da cedere

1. L'operatore si impegna e si obbliga a cedere al Comune – che fin da ora accetta – a titolo gratuito quale compensazione degli impatti generati dalla trasformazione così come calcolata all'art.3, le aree individuata con campitura **verde** denominate **"AREA 1"** e **"AREA 2"** nonché l'area individuata con campitura **grigia** e denominata **"AREA 4"** nell'elaborato planimetrico allegato alla presente convenzione sotto la lettera **[A]** libera da vincoli, pesi e ipoteche, di superficie complessiva pari a circa **3.900 mq**, salvo più esatta misurazione da effettuarsi in sede di frazionamento una volta ultimate e collaudate le opere. Tali aree ricadono nel perimetro della scheda norma **AT 09.01 Argin Secco**.
2. Il trasferimento dell'area sulla quale insistono le opere disciplinate dalla presente convenzione avverrà nei termini e con le modalità previste dal successivo art.10.

ART. 5 - Area a verde pubblico

1. L'operatore assume a proprio totale carico gli oneri per l'esecuzione del verde pubblico quale opera di urbanizzazione primaria, ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001, a scempe degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti, così come evidenziate nell'elaborato planimetrico allegato alla presente convenzione sotto la lettera **[A]** in attuazione della scheda norma **AT 09.01 Argin Secco** che saranno meglio precisate nel progetto esecutivo, e di seguito descritte: realizzazione e cessione di

un'area verde, "con piazzetta e percorso in autobloccante che consenta il collegamento pedonale tra via Pistoiese e via di Brozzi, tappeto erboso con siepi e piantumazione di essenze arboree da realizzare utilizzando le specie indicate in allegato, in numero e posizione da precisare in elaborato esecutivo in accordo con la Direzione Ambiente, arredo urbano costituito da panchine, illuminazione pubblica, segnaletica ed elementi fissi per impedire l'accesso dei mezzi a motore."

2. L'area verde ha accesso su via Pistoiese e su via di Brozzi, individuata dalle aree 1 e 2 di proprietà dell'operatore ed entro il perimetro della scheda norma **AT 09.01 Argin Secco**, e dall'area 3 di proprietà del Comune di Firenze, esterna al perimetro della scheda norma, di collegamento tra le precedenti, così come indicate nell'elaborato planimetrico allegato alla presente convenzione sotto la lettera **[A]**, ed ha superficie complessiva circa pari a 3.500 mq, da destinare a **Verde Pubblico** attrezzato.

ART. 6 - Area a parcheggio pubblico

1. L'operatore assume a proprio totale carico gli oneri per la realizzazione del parcheggio pubblico quale opera di urbanizzazione primaria, ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti, così come evidenziate nell'elaborato planimetrico allegato alla presente convenzione sotto la lettera **[A]** in attuazione della scheda norma **AT 09.01 Argin Secco** che saranno meglio precisate nel progetto esecutivo, e di seguito descritte: realizzazione e cessione di un'area da destinare a parcheggio pubblico, "con corselli in asfalto e spazi di sosta in autobloccante intervallato a piantumazione di essenze arboree da realizzare utilizzando le specie indicate in allegato, in numero e posizione da precisare in elaborato esecutivo in accordo con la Direzione Ambiente."

2. L'area destinata a parcheggio pubblico è collocata ad est del comparto, con accesso su via Pistoiese, individuata dall'area 4 di proprietà dell'operatore, così come indicata nell'elaborato planimetrico allegato alla presente convenzione sotto la lettera **[A]**, ed ha superficie complessiva circa pari a 1.600 mq.

ART. 7 - Contributo concessorio e scomputi

1. All'atto del rilascio del permesso di costruire e/o al momento del deposito del titolo abilitativo afferente gli interventi privati, l'operatore si obbliga a corrispondere al Comune il contributo di cui all'art. 16 del DPR 380/2001 e agli artt. 185 e 191 della LR 65/2014 con le seguenti modalità:

- A. scomputo del costo delle opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica, di cui agli art. 5 e 6, dagli importi degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti. Le somme già corrisposte in sede di permesso di costruire n. 156/2007 per oneri di urbanizzazione primaria, oggetto di scomputo ai sensi della presente convenzione, saranno soggette a conguaglio in sede di rilascio del permesso di costruire per l'edificio da realizzare;
- B. pagamento della quota degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti;
- C. pagamento della quota di contributo sul costo di costruzione.

2. All'atto di collaudo saranno effettuate le definitive verifiche in merito all'importo delle opere realizzate di cui al precedente comma 1, lett. A, e, qualora l'importo delle opere di urbanizzazione risulti inferiore all'importo degli oneri dovuti, l'operatore verserà quanto dovuto a conguaglio, prima dell'approvazione del collaudo stesso; ove viceversa risulti superiore, nulla è dovuto da parte del Comune.

ART. 8 - Opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento - Progettazione e realizzazione del verde pubblico e del parcheggio pubblico

1. L'operatore assume a proprio totale carico la progettazione e la realizzazione delle opere identificate come opere di urbanizzazione primaria, consistenti nel verde pubblico e nel parcheggio pubblico precedentemente descritti, che interessano l'area evidenziata nell'elaborato planimetrico allegato alla presente convenzione sotto la lettera **[A]**.

2. Entro quattro (4) mesi dalla sottoscrizione della convenzione l'operatore è tenuto a presentare l'istanza di permesso di costruire corredata del progetto esecutivo del verde pubblico e del parcheggio pubblico.

3. Le opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento di trasformazione saranno oggetto di progettazione esecutiva secondo il disposto dell'art. 33 del DPR 207/2010 e delle linee guida ANAC n. 1 in attuazione del DLgs 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate con deliberazione del Consiglio n. 973 del 14.09.2016.
4. Il progetto esecutivo dovrà essere corredato da un quadro economico, redatto con le modalità di cui all'art. 16 DPR 207/2010, dal quale sia desumibile l'importo effettivo delle opere di urbanizzazione comprensivo degli oneri per la sicurezza da mantenersi distinti nel quadro economico stesso.
5. Gli elaborati costituenti la progettazione esecutiva di cui al comma 2 dovranno essere forniti al Comune in originale digitale, in via telematica, in un formato commerciale diffuso e liberamente scambiabile e convertibile.
6. Il progetto esecutivo dovrà essere presentato alla Direzione Urbanistica, Servizio Pianificazione urbanistica, che provvederà a convocare apposita conferenza di servizi per acquisire i necessari pareri tecnici e la successiva valutazione tecnico/economica da parte della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità e dalla Direzione Ambiente. Tali valutazioni saranno trasmesse alla Direzione Urbanistica.
7. A seguito delle valutazioni di cui al comma precedente, il RUP nominato provvede alla verifica e validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del DLgs 50/2016, il cui relativo verbale dovrà essere allegato all'istanza di permesso di costruire delle opere cui si riferisce, unitamente al parere di conformità tecnico-economica di cui al comma 5.
8. Il progetto esecutivo, validato con le modalità di cui al precedente comma 5, sarà oggetto di permesso di costruire di cui l'operatore si impegna a richiedere il rilascio prima dell'espletamento delle procedure di affidamento ed esecuzione di cui agli artt. 11 e 12.
9. Le spese tecniche per la redazione del progetto e per l'esecuzione dei lavori possono essere dedotte a scempe degli oneri di urbanizzazione primaria nella misura massima del 5% del valore delle opere. A tal fine l'affidamento dei relativi incarichi ai professionisti deve avvenire esclusivamente con le modalità previste dal DLgs 50/2016 in materia di procedure di affidamento.

ART. 9 - Norme applicabili per la realizzazione del verde pubblico e del parcheggio pubblico. Nomina del RUP

1. Per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria funzionali agli interventi di trasformazione urbanistica, di cui agli artt. 5 e 6, di importo inferiore alla soglia comunitaria, l'operatore è tenuto al rispetto di quanto previsto dall'art. 16, comma 2bis, del DPR 380/2001 e pertanto può procedere alla diretta esecuzione delle opere.
2. L'operatore assume, altresì, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010. A tal fine l'operatore si impegna a richiedere il CIG (codice identificativo gara, di cui all'art. 1, commi 65, 67, della legge 266/2005), nonché a dare immediata comunicazione al Comune ed alla locale Prefettura della notizia dell'inadempimento del proprio appaltatore agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
3. Per lo svolgimento delle attività di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, l'operatore si impegna a comunicare al Comune di Firenze il nominativo del responsabile unico del procedimento (RUP) per la fase di progettazione e realizzazione delle opere suddette.

ART. 10 - Affidamento dei lavori ed esecuzione del verde pubblico e del parcheggio pubblico

1. Per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica, di importo inferiore alla soglia comunitaria, di cui agli artt. 5 e 6 della presente convenzione, l'operatore è tenuto esclusivamente al rispetto di quanto previsto dall'art. 16, comma 2 bis, del DPR 380/2001 e pertanto può procedere alla diretta realizzazione delle opere.
2. In sede di collaudo si provvederà al conguaglio tra le opere realizzate e gli oneri dovuti secondo le modalità di cui al successivo art. 11.

ART. 11 - Controlli sull'esecuzione e collaudo del verde pubblico e del parcheggio pubblico

1. L'esecuzione dei lavori affidati in base agli articoli precedenti è di esclusiva responsabilità dell'operatore.

2. Il Comune si riserva il diritto di effettuare controlli sul cantiere, anche senza preavviso, al fine di valutare l'andamento dei lavori ed il rispetto dei termini previsti per la realizzazione del parcheggio pubblico.
3. Ai sensi dell'art. 102 del DLgs 50/2016, il collaudo delle opere di compensazione è effettuato dall'operatore secondo le regole seguite dalle amministrazioni aggiudicatrici, tramite dipendente di una pubblica amministrazione designato dalla Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità del Comune ed incaricato dall'operatore. Nel caso in cui, dalla ricognizione effettuata dalla Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, non risulti disponibile alcun soggetto dipendente da una pubblica amministrazione, l'operatore provvede ad incaricare un soggetto esterno dotato delle necessarie qualifiche e competenze. Nei casi in cui il collaudo può essere sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione, l'Amministrazione comunale si riserva di non designare un collaudatore, acquisendo il certificato redatto dal Direttore dei Lavori.
4. Le operazioni di collaudo in corso d'opera hanno inizio a seguito della comunicazione di inizio lavori inviata dall'operatore alla Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità del Comune. Le operazioni di collaudo e la trasmissione della relativa documentazione alla Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità devono concludersi entro i tre mesi successivi alla fine dei lavori.
5. Le spese del collaudo, ivi compreso l'onorario del professionista, rientrano nelle spese tecniche di progetto nei limiti dello stanziamento previsto per tale voce nel quadro economico. I costi ulteriori restano ad esclusivo carico dell'operatore.
6. Il trasferimento delle aree oggetto di intervento ad opere realizzate e collaudate al Comune viene perfezionata entro 30 giorni decorrenti dalla data di approvazione del certificato di collaudo da parte del Comune.
7. A seguito dell'approvazione di cui al precedente comma e del trasferimento delle aree oggetto di intervento al Comune, questo autorizza lo svincolo della garanzia di cui al successivo art. 12.
8. Gli oneri di custodia, gestione e manutenzione delle opere competono all'operatore fino al momento in cui le stesse sono trasferite al Comune.

ART. 12 - Garanzie. Inadempimenti

1. A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'operatore con la stipula della presente convenzione, questo consegna al rappresentante del Comune polizza fidejussoria di € 397.800,00 (polizza n..... rilasciata da) pari all'importo della perizia giurata di cui al punto 9 delle premesse maggiorato del 30%.
2. La fidejussione ha durata non inferiore alla durata dei lavori, a far data dalla stipula della presente convenzione, e contiene una clausola di validità protratta fino alla consegna del verde pubblico e del parcheggio pubblico al Comune; in ogni caso, la garanzia fidejussoria permane fino all'autorizzazione allo svincolo effettuata dal Comune, ai sensi del precedente art. 11 comma 7, a seguito della verifica dell'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'operatore con la presente convenzione. Le predette disposizioni devono essere contenute nelle clausole della polizza fidejussoria.
3. Ove l'operatore si renda inadempiente agli obblighi qui assunti, il Comune, previa diffida e assegnazione di un termine per provvedere non inferiore a 15 gg., aziona la fidejussione prestata e, qualora l'importo non sia sufficiente a completare le opere, si riserva ogni azione di rivalsa per il pieno ristoro.
4. La garanzia fidejussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune.
5. Nel caso in cui dalla valutazione tecnico-economica sul progetto esecutivo di cui all'art. 8 dovesse risultare un importo superiore a quello della polizza di cui al comma 1 del presente articolo, l'operatore si impegna ad innalzare corrispondentemente l'importo garantito nei confronti del Comune quale condizione indispensabile al rilascio del permesso di costruire per la realizzazione del parcheggio pubblico.

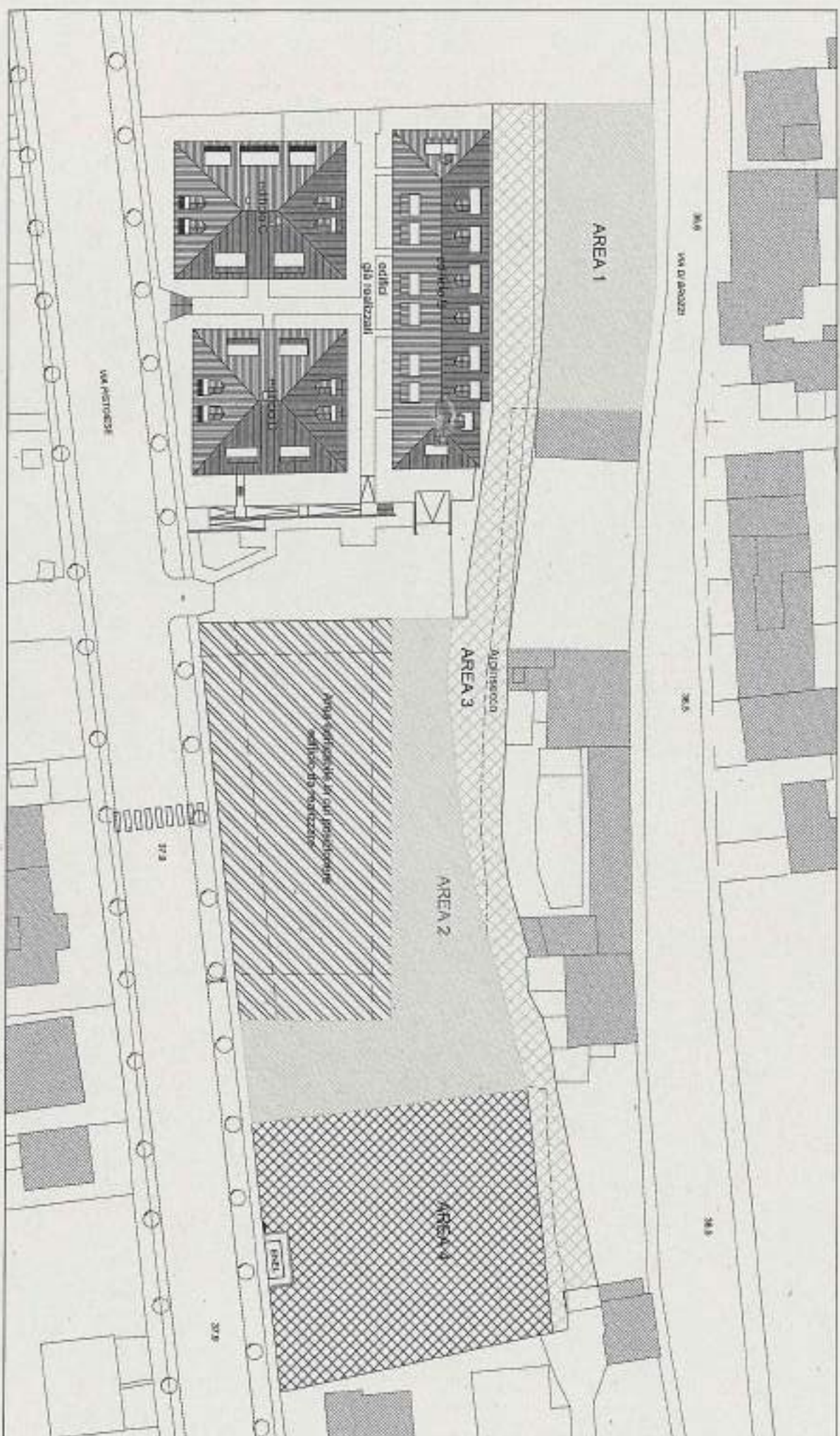
ART. 13 - Responsabilità dell'operatore

1. La responsabilità in ordine alla progettazione ed esecuzione delle opere oggetto della presente convenzione resta a totale carico dell'operatore. La presa d'atto dei progetti e delle metodologie esecutive da parte degli uffici comunali competenti non solleva l'operatore da ogni eventuale responsabilità per fatti che dovessero verificarsi nella fase di realizzazione delle opere.
2. L'operatore si obbliga a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi azione, pretesa, molestia o altro che possa ad esso derivare da terzi in dipendenza degli obblighi assunti con la presente convenzione, o comunque in diretta dipendenza della convenzione stessa.
3. Tutte le obbligazioni qui assunte dall'operatore, si intendono assunte anche per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo. Comunque nei confronti del Comune l'operatore resta solidalmente obbligato con il proprio avente causa fin tanto che quest'ultimo non fornisca le medesime garanzie fidejussorie. Di tali circostanze l'operatore deve informare l'avente causa al momento del passaggio di proprietà del bene.
4. In caso di inadempimento degli obblighi assunti con la presente convenzione il Comune, oltre ai provvedimenti di cui al precedente art. 12, comma 3, potrà procedere alla risoluzione della stessa, con contestuale richiesta dei danni causati al Comune.
5. Sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi, in confronto dei quali il Comune deve essere rilevato completamente indenne, sia dall'operatore che dai suoi successori od aventi causa a qualsiasi titolo con obbligo di riparare e risarcire tutti i danni eventualmente derivanti dall'esecuzione delle opere di cui alla presente convenzione.

ART. 14 - Clausole finali

1. Tutte le spese imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'operatore.
2. Entro e non oltre 30 giorni dalla data della sottoscrizione, l'operatore si impegna a trasmettere al Comune di Firenze, Direzione Urbanistica, Servizio Pianificazione urbanistica, preferibilmente in modalità telematica, copia del presente atto conforme al documento originale analogico conservato nella raccolta dell'ufficiale rogante, indirizzandola alla pec: direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it
3. L'operatore dichiara di essere a conoscenza che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, nei termini con le modalità previste dalle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali delle quali dichiara di essere edotto; presta altresì il proprio consenso, laddove necessario, al trattamento dei dati.
4. Qualsiasi controversia inerente la presente convenzione è devoluta alla cognizione della competente Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze.

ALLEGATO A



	1 - AREA DI PROPRIETA' LE MURA CESSIONE PER VERDE PUBBLICO	mq. 1100	TOTALE AREE DA CEDERE		1 - AREA DI PROPRIETA' LE MURA CESSIONE PER VERDE PUBBLICO	mq. 1100	TOTALE AREA A VERDE PUBBLICO		AREA EDIFICABILE
	2 - AREA DI PROPRIETA' LE MURA CESSIONE PER VERDE PUBBLICO	mq. 1200	mq. 3900		2 - AREA DI PROPRIETA' LE MURA CESSIONE PER VERDE PUBBLICO	mq. 1200	mq. 3500		
	4 - AREA DI PROPRIETA' LE MURA CESSIONE PER PARCHEGGIO PUBBLICO	mq. 1600			3 - AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SISTEMAZIONE A VERDE PUBBLICO	mq. 1200			



ALLEGATO N° 2
ARGOMENTO N° 379

SINISTRA PROGETTO COMUNE

ORDINE DEL GIORNO

Gruppo consiliare Sinistra Progetto Comune

Soggetti proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Oggetto: "Proposta di deliberazione n. 12 2020/00177 Convenzione per compensazione impatti generati da incremento/modifica carico urbanistico connesso a trasformazione complesso immobiliare scheda norma AT 09.01 Argin Secco soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico - parte 5). APPROVAZIONE SCHEMA" – concorso di progettazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto allo schema di convenzione

CHIEDE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Di voler procedere all'inserimento, nell'iter procedimentale/realizzativo di quanto allo schema succitato, dell'indizione di un concorso di progettazione per l'affidamento dell'incarico di progettazione dei due parchi e del parcheggio, allargando la composizione della commissione giudicatrice anche alle associazioni esponentziali degli interessi del territorio e degli abitanti dello stesso.

La Consigliera,

Antonella Bundu

Il Consigliere,

Dmitrij Palagi

COMUNE DI FIRENZE
29.06.2020
Interrogazione N. _____
Interpellanza N. _____
Mozione / O.D.G./RIS. N. 770

ORDINE DEL GIORNO

Gruppo consiliare Sinistra Progetto Comune

Soggetti proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Oggetto: "Proposta di deliberazione n. 12 2020/00177 Convenzione per compensazione impatti generati da incremento/modifica carico urbanistico connesso a trasformazione complesso immobiliare scheda norma AT 09.01 Argin Secco soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico - parte 5). APPROVAZIONE SCHEMA" – concorso di progettazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto allo schema di convenzione

CHIEDE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Alla luce dell'inserimento, nell'iter procedimentale/realizzativo di quanto allo schema succitato, dell'indizione di un concorso di progettazione per l'affidamento dell'incarico di progettazione dei due parchi e del parcheggio, di voler prolungare almeno di 30 giorni il tempo utile, dalla sottoscrizione della convenzione, onde poter prevedere un congruo ulteriore lasso di tempo per l'espletamento del concorso stesso

La Consigliera,

Antonella Bundu

Il Consigliere,

Dmitrij Palagi

COMUNE DI FIRENZE
29.06.2020
Interrogazione N. _____
Interpellanza N. _____
Mozione / O.D.G./RIS. N. 771

Ora:18.46

Verbale: 377

ORDINE DEL GIORNO N.: 2020/00764

OGGETTO: Il genere femminile nei regolamenti e non sono per le strade - collegato alla prop.delib. 19-2020 "Regolamento per la toponomastica, le iscrizioni commemorative e la numerazione civica"

Proponente/i: Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

18.46: Interviene Milani Luca – si passa all'esame degli ordini del giorno presentati alla delibera n. 19-2020

18.47: Interviene Moro Bundu Antonella – illustra l'ordine del giorno n. 1 alla delibera n. 19-2020

18.48: Interviene Milani Luca

18.48: Interviene Albanese Benedetta

18.50: Interviene Milani Luca

18.50: Interviene Palagi Dmitrij

18.50: Esce De Blasi Roberto

18.51: Il Presidente pone in votazione l'ordine del giorno n. 1 a firma Palagi, Moro Bundu

Presenti abilitati: 22

Favorevoli: 2

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

18.53: Esito: respinto

Favorevoli

Moro Budu Antonella, Palagi Dmitrij

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bonanni Patrizia, Calistri Leonardo, Conti Enrico, Dardano Mimma, Del Panta Marco, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monti Maria Grazia, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Sparavigna Laura

ALLEGATO N. 10 - Ordine del Giorno n. 2020/00764 – respinto (collegato al verbale n. 377)



LEGATO N° 10
ARGOMENTO N° 377

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 29/06/2020

Ordine del Giorno N. 2020/00764

ARGOMENTO N 377

Oggetto: Il genere femminile nei regolamenti e non sono per le strade - collegato alla prop.delib. 19-2020 "Regolamento per la toponomastica, le iscrizioni commemorative e la numerazione civica"

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 14.43 nel Salone dei Cinquecento, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria mediante trasmissione in streaming su canali pubblici.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca Milani

Assiste Il Vice Segretario Generale Annarita Settesoldi

Fungono da scrutatori i signori Patrizia Bonanni, Alessandra Innocenti, Antonella Moro Bundu

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Fabio GIORGETTI
Benedetta ALBANESE	Maria Federica GIULIANI
Nicola ARMENTANO	Alessandra INNOCENTI
Patrizia BONANNI	Maria Grazia MONTI
Leonardo CALISTRI	Antonella MORO BUNDU
Enrico CONTI	Dmitrij PALAGI
Mimma DARDANO	Renzo PAMPALONI
Marco DEL PANTA	Letizia PERINI
Stefano DI PUCCIO	Massimiliano PICCIOLI
Barbara FELLECA	Mirco RUFILLI
Massimo FRATINI	Laura SPARAVIGNA

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Andrea ASCIUTI	Roberto DE BLASI
Donata BIANCHI	Alessandro Emanuele DRAGHI
Ubaldo BOCCI	Lorenzo MASI
Federico BUSSOLIN	Michela MONACO
Francesca CALI	Antonio MONTELATICI
Jacopo CELLAI	Mario RAZZANELLI
Emanuele COCOLLINI	Luca TANI

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

Proponenti: Dmitrij Palagi, Antonella Bundu

IL CONSIGLIO COMUNALE

LETTA la Proposta di deliberazione 2020/00019 avente per oggetto *Regolamento per la toponomastica, le iscrizioni commemorative e la numerazione civica* e il Regolamento allegato integrante;

RICONOSCIUTA la sensibilità dichiarata della Giunta del Comune di Firenze in merito alla toponomastica di genere, dichiarata in più occasioni pubblicamente e presente nel Regolamento allegato integrante della succitata Proposta di deliberazione all'Articolo 3;

RICORDATO come nella scrittura degli atti e dei regolamenti, il Comune di Firenze abbia nelle recenti consiliature dichiarato e in parte dimostrato attenzione al linguaggio di genere;

VISTO il suddetto Regolamento per la toponomastica, dove purtroppo si registra un arretramento sul fronte del linguaggio di genere, rispetto al Regolamento del Consiglio comunale;

SOTTOLINEATO come lo stesso problema si sia verificato per il programma di mandato del Sindaco 2019/2024, come attesta anche l'Ordine del Giorno 2019/00779, avente per oggetto *Genere e statuto, una palese violazione del programma – collegato alla comunicazione del Sindaco sul programma di mandato 2019/2024*;

RICHIAMATA la modifica dello Statuto, con cui il Consiglio comunale di Firenze, nell'aprile del 2017, ha approvato l'introduzione del linguaggio di genere nei regolamenti e negli atti del Comune di Firenze;

INVITA LA GIUNTA

A prevedere i necessari percorsi di modifica del succitato Regolamento per la toponomastica al fine di rispettare il linguaggio di genere;

A prestare maggiore attenzione per il linguaggio di genere nei regolamenti e negli atti che verranno deliberati e/o proposti al Consiglio comunale.

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	2:	Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi
contrari	20:	Luca Milani, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Patrizia Bonanni, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Mimma Dardano, Marco Del Panta, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Maria Grazia Monti, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Ruffilli, Laura Sparavigna,
astenuti	0:	
non votanti	0:	

essendo presenti 22 consiglieri

ESITO: Respinta

Ora:18.54

Verbale: 377

ORDINE DEL GIORNO N.: 2020/00765

OGGETTO: Se la Giunta vuol fare da sola non ha bisogno della Commissione - collegato alla prop.delib. 19-2020 "Regolamento per la toponomastica, le iscrizioni commemorative e la numerazione civica"

Proponente/i: Palagi Dmitrij, Moro Bundu Antonella

18.54: Interviene Milani Luca

18.54: Interviene Palagi Dmitrij – illustra l'ordine del giorno n. 2 alla delibera n. 19-2020

18.56: Il Presidente pone in votazione l'ordine del giorno n. 2 a firma Palagi e Moro Bundu

Presenti abilitati: 23

Favorevoli: 23

Contrari: 0

Astenuti: 0

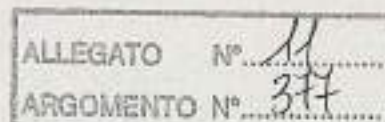
Non Votanti: 0

18.58: Esito: approvato

Favorevoli

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Calistri Leonardo, Conti Enrico, Dardano Mimma, Del Panta Marco, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monti Maria Grazia, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Rufilli Mirco, Sparavigna Laura

ALLEGATO N. 11 - Ordine del Giorno n. 2020/00765 – approvato (collegato al verbale n. 377)



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 29/06/2020

Ordine del Giorno N. 2020/00765

ARGOMENTO N 377

Oggetto: Se la Giunta vuol fare da sola non ha bisogno della Commissione - collegato alla prop.delib. 19-2020 "Regolamento per la toponomastica, le iscrizioni commemorative e la numerazione civica"

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 14.43 nel Salone dei Cinquecento, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria mediante trasmissione in streaming su canali pubblici.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca Milani
Assiste Il Vice Segretario Generale Annarita Settesoldi

Fungono da scrutatori i signori Patrizia Bonanni, Alessandra Innocenti, Antonella Moro Bundu

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Fabio GIORGETTI
Benedetta ALBANESE	Maria Federica GIULIANI
Nicola ARMENTANO	Alessandra INNOCENTI
Donata BIANCHI	Maria Grazia MONTI
Patrizia BONANNI	Antonella MORO BUNDU
Leonardo CALISTRI	Dmitrij PALAGI
Enrico CONTI	Renzo PAMPALONI
Mimma DARDANO	Letizia PERINI
Marco DEL PANTA	Massimiliano PICCIOLI
Stefano DI PUCCIO	Mirco RUFILLI
Barbara FELLECA	Laura SPARAVIGNA
Massimo FRATINI	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Andrea ASCIUTI	Alessandro Emanuele DRAGHI
Ubaldo BOCCI	Lorenzo MASI
Federico BUSSOLIN	Michela MONACO
Francesca CALI	Antonio MONTELATICI
Jacopo CELLAJ	Mario RAZZANELLI
Emanuele COCCOLLINI	Luca TANI
Roberto DE BLASI	

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

IL CONSIGLIO COMUNALE

LETTA la Proposta di deliberazione 2020/00019 avente per oggetto Regolamento per la toponomastica, le iscrizioni commemorative e la numerazione civica e il Regolamento allegato integrante;

ASCOLTATO il dibattito attorno alla succitata proposta di deliberazione e attorno alla Delibera 2016/C/00023, all'interno delle Commissioni consiliari e del Consiglio comunale;

VISTO come nelle modifiche al Regolamento per la toponomastica la Giunta proponga di rafforzare ed esplicitare la propria autonomia rispetto alla Commissione toponomastica, in particolare quando questa ancora non sia stata ancora nominata e non si sia insediata;

CONSIDERATE le difficoltà che si sono registrate nel corso della Consiliatura precedente in merito alla Commissione toponomastica;

INVITA IL SINDACO E LA GIUNTA

A limitare allo stretto indispensabile le scelte toponomastiche prive di parere o in contrasto con il parere della Commissione toponomastica;

A prendere l'impegno di mettere in condizione la nuova Commissione toponomastica a insediarsi entro 20 giorni, in modo che possa riunirsi almeno una volta prima della fine del mese di luglio.

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	23:	Luca Milani, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Mimma Dardano, Marco Del Panta, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Maria Grazia Monti, Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Rufilli, Laura Sparavigna
contrari	0:	
astenuti	0:	
non votanti	0:	

essendo presenti 23 consiglieri

ESITO: Approvata

Ora:18.59

Verbale: 377

ORDINE DEL GIORNO N.: 2020/00766

OGGETTO: Casi eccezionali già individuati (Idy Diene, Mor Diop e Samb Modou, Lorenzo Orsetti) - collegato alla prop.delib 19-2020 "Regolamento per la toponomastica, le iscrizioni commemorative e la numerazione civica"

Proponente/i: Palagi Dmitrij, Moro Bundu Antonella

18.59: Interviene Milani Luca

18.59: Interviene Palagi Dmitrij – illustra l'ordine del giorno n. 3 alla delibera 19-2020

19.00: Interviene Milani Luca

19.00: Interviene Albanese Benedetta

19.01: Il Presidente pone in votazione l'ordine del giorno n. 3 a firma Palagi, Moro Bundu

Presenti abilitati: 23

Favorevoli: 2

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

19.03: Esito: respinto

Favorevoli

Moro Budu Antonella, Palagi Dmitrij

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Calistri Leonardo, Conti Enrico, Dardano Mimma, Del Panta Marco, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monti Maria Grazia, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Rufilli Mirco, Sparavigna Laura

19.04: Interviene Milani Luca – informa che gli ordini del giorno n. 4 e 5 del gruppo della Lega vengono rinviati in quanto i consiglieri del gruppo non sono presenti in aula

ALLEGATO N. 12 - Ordine del Giorno n. 2020/00766 – respinto (collegato al verbale n. 377)

ALLEGATO N. 13 - Ordine del Giorno n. 2020/00767 – rinviato (collegato al verbale n. 377)

ALLEGATO N. 14 - Ordine del Giorno n. 2020/00768 – rinviato (collegato al verbale n. 377)



ALLEGATO N° 12.....
ARGOMENTO N° 377.....

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 29/06/2020

Ordine del Giorno N. 2020/00766

ARGOMENTO N 377

Oggetto: Casi eccezionali già individuati (Idy Diene, Mor Diop e Samb Modou, Lorenzo Orsetti) - collegato alla prop.delib 19-2020 "Regolamento per la toponomastica, le iscrizioni commemorative e la numerazione civica"

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 14.43 nel Salone dei Cinquecento, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria mediante trasmissione in streaming su canali pubblici.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca Milani
Assiste Il Vice Segretario Generale Annarita Settesoldi

Fungono da scrutatori i signori Patrizia Bonanni, Alessandra Innocenti, Antonella Moro Bundu

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Fabio GIORGETTI
Benedotta ALBANESE	Maria Federica GIULIANI
Nicola ARMENTANO	Alessandra INNOCENTI
Donata BIANCHI	Maria Grazia MONTI
Patrizia BONANNI	Antonella MORO BUNDU
Leonardo CALISTRI	Dmitrij PALAGI
Enrico CONTI	Renzo PAMPALONI
Mimma DARDANO	Letizia PERINI
Marco DEL PANTA	Massimiliano PICCIOLI
Stefano DI PUCCIO	Mirco RUFILLI
Barbara FELLECA	Laura SPARAVIGNA
Massimo FRATINI	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Andrea ASCIUTI	Alessandro Emanuele DRAGHI
Ubaldo BOCCI	Lorenzo MASI
Federico BUSSOLIN	Michela MONACO
Francesca CALI	Antonio MONTELATICI
Jacopo CELLAI	Mario RAZZANELLI
Emanuele COCCOLLINI	Luca TANI
Roberto DE BLASI	

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

Soggetto proponenti: Dmitrij Palagi, Antonella Bundu

IL CONSIGLIO COMUNALE

Letta la Proposta di deliberazione 2020/00019 avente per oggetto *Regolamento per la toponomastica, le iscrizioni commemorative e la numerazione civica* e il Regolamento allegato integrante;

Ricordate:

- la mozione 2018/00483, avente per oggetto *Per ricordare Idy Diene*, approvata senza voti contrari, dal Consiglio comunale, il 12 marzo 2018, in cui si chiedeva al sindaco «di provvedere a collocare nel luogo ove è avvenuto il fatto una targa commemorativa»;
- la mozione 2019/01204, avente per oggetto *Difendere la memoria di Idy Diene, il Comune collochi la sua targa su Ponte Vespucci*, approvata dal Consiglio comunale, senza voti contrari, l'11 novembre 2019;

Ricordate:

- la deliberazione di Giunta 2018/G/00168, avente per oggetto *Denominazione Giardino Mor Diop e Samb Modou*, del 9 maggio 2018 ;
- il question time 2019/01436, avente per oggetto *Denominazione dei giardini di San Jacoptno a Diop e Modou o a Godot?* e la relativa risposta, avvenuta durante il Consiglio comunale del 9 dicembre 2019;

Ricordata la mozione 2019/00687, avente per oggetto *Per ricordare Lorenzo Orsetti*, votata dal Consiglio comunale il 9 settembre 2019 e le seguenti interrogazioni che sono seguite in merito alla sua attuazione;

Considerato come in merito a queste tre intitolazioni si sia individuata un'eccezionalità in merito alla regola dei dieci anni dalla morte delle persone interessata dalla proposta di luogo toponomastico o targa;

INVITA IL SINDACO E LA GIUNTA

A confrontarsi in tempi rapidi con la Prefettura e il Ministero dell'Interno per dare applicazione dei succitati atti, dando conto del presente Ordine del Giorno.



Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	2:	Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi
contrari	21:	Luca Milani, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Mimma Dardano, Marco Del Panta, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Maria Grazia Monti, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Ruffilli, Laura Sparavigna,
astenuti	0:	
non votanti	0:	

essendo presenti 23 consiglieri

ESITO: Respinta

ALLEGATO N° 13
ARGOMENTO N° 377

Adg. N. 467/2020



COMUNE DI FIRENZE
FIRENZE
29.06.2020
Interrogazione N. _____
Interpellanza N. _____
Mozione / O.D.G./RIS. N. 767

DIREZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE
FIRENZE
RICEVUTO DA BUSSOLIN + ALTRI
IL 29.06.2020
N. 4
GRUPPO CONSILIARE
LEGA SALVINI FIRENZE

ODG

Oggetto: In merito all'intitolazione di una via o di una piazza, o altro luogo significativo a tutte le donne vittime di violenza fisica o verbale (collegata alla deliberazione 19/2020 "Regolamento per la toponomastica, le iscrizioni commemorative e la numerazione civica")

UBALDO BOCCI

Proponenti: Federico Bussolin, Emanuele Cocollini, ~~Antonio Montelatici~~, Andrea Asciti, ~~Michela Monaco~~, ~~Luca Tani~~, Ubaldo Bocci, Jacopo Cellai, Alessandro Draghi

FEDERICO BUSSOLIN

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ricordato che

In data 25 Novembre ha luogo la Giornata mondiale contro la violenza sulle donne, durante la quale, nella ricorrenza dello scorso anno (2019), il Comune di Firenze nonché il Consiglio Comunale hanno offerto una serie di iniziative su questo tema ormai purtroppo costantemente all'ordine del giorno e che ci riguarda tutti da molto vicino, sensibilizzando ulteriormente, dunque, non solo la cittadinanza ma anche la dirigenza politico-istituzionale di Firenze e della Toscana per diffondere la cultura del rispetto;

Preso atto che la violenza può manifestarsi non solo con atti fisici ma anche con vere e proprie denigrazioni e mortificazioni che delegittimano il ruolo e la personalità della donna;

Ritenuto necessario non distogliere l'attenzione ma parlarne, mettere in luce, condividere e diffondere la cultura del rispetto;

Considerato che,

la campagna elettorale per le Regionali toscane ha registrato, proprio in questi giorni, in tema di violenza alle donne, dichiarazioni di candidati e articoli di giornale che non sono certamente in linea con il comune sentimento politico e sociale mentre al contempo rappresentano l'ennesimo esempio di vile attacco all'integrità morale della donna;

tutto ciò considerato

Chiede

- Di intitolare una via, una piazza o un luogo significativo di Firenze a tutte le donne vittime di violenza fisica e verbale.

I Consiglieri

~~Federico Bussolin~~ UBALDO BOCCI

Emanuele Cocollini

~~Antonio Montelatici~~

Andrea Asciti

~~Michela Monaco~~

~~Luca Tani~~

Ubaldo Becci FEDERICO BUSSOLINI

Jacopo Cellai

Alessandro Draghi



ODG

Oggetto: Intitolazione di una strada ad Indro Montanelli – collegato alla deliberazione 19/2020.

Proponenti Emanuele Cocollini, Jacopo Cellai, Alessandro Draghi, Ubaldo Bocci

IL CONSIGLIO

Considerato che Indro Montanelli è stato uno dei più grandi giornalisti del '900

INVITA il SINDACO e la GIUNTA

Ad intitolare una strada ad Indro Montanelli.

I Consiglieri

Emanuele Cocollini,

Jacopo Cella

Alessandro Draghi

Ubaldo Bocci

COMUNE DI FIRENZE	
29.06.2020	
Interrogazione N.	/
Interpellanza N.	/
Mozione / O.D.G./RIS. N.	768

Ora:19.04

Verbale: 377

ORDINE DEL GIORNO N.: 2020/00769

OGGETTO: Turnazione della consigliera o del consigliere di opposizione - collegato alla prop.delib. 19-2020 "Regolamento per la toponomastica, le iscrizioni commemorative e la numerazione civica"

Proponente/i: Palagi Dmitrij, Moro Bundu Antonella

19.04: Interviene Milani Luca

19.04: Interviene Palagi Dmitrij – illustra l'ordine del giorno 5bis alla delibera 19-2020 e presenta un autoemendamento

19.05: Esce Dardano Mimma, Fratini Massimo

1907: Il Presidente pone in votazione l'ordine del giorno n. 5bis autoemendato a firma Palagi e Moro Bundu

Presenti abilitati: 21

Favorevoli: 21

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

19.09: Esito: approvato emendato

Favorevoli

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Calistri Leonardo, Conti Enrico, Del Panta Marco, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monti Maria Grazia, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Sparavigna Laura

19.10: Interviene Milani Luca – toglie la seduta

ALLEGATO N. 15 - Ordine del Giorno n. 2020/00769 (collegato al verbale n. 377)

ALLEGATO N. 16 – Auto emendamento del consigliere Palagi

ALLEGATO N. 17 - Ordine del Giorno n. 2020/00769 – approvato emendato(collegato al verbale n. 377)

Ordine del giorno 4 collegato alla Proposta di deliberazione 2020/00019 avente per oggetto *Regolamento per la toponomastica, le iscrizioni commemorative e la numerazione civica*.

Gruppo consiliare Sinistra Progetto Comune

Soggetto proponenti: Dmitrij Palagi, Antonella Bundu

Oggetto: Turnazione della consigliera o del consigliere di opposizione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Letta la Proposta di deliberazione 2020/00019 avente per oggetto *Regolamento per la toponomastica, le iscrizioni commemorative e la numerazione civica* e il Regolamento allegato integrante e ascoltata la loro presentazione durante la seduta del 29 giugno 2020;

INVITA LA GIUNTA

A prevedere i necessari percorsi di modifica del succitato Regolamento per la toponomastica al fine di prevedere una turnazione della consigliere e della consigliera in rappresentanza delle opposizioni.

Il Consigliere,
Dmitrij Palagi

La Consigliera,
Antonella Bundu



ALLEGATO N° 16
ARGOMENTO N° 347

SINISTRA PROGETTO COMUNE _____

Ordine del giorno 4 collegato alla Proposta di deliberazione 2020/00019 avente per oggetto *Regolamento per la toponomastica, le iscrizioni commemorative e la numerazione civica*.

Gruppo consiliare Sinistra Progetto Comune

Soggetto proponenti: Dmitrij Palagi, Antonella Bundu

Oggetto: Turnazione della consigliera o del consigliere di opposizione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Letta la Proposta di deliberazione 2020/00019 avente per oggetto *Regolamento per la toponomastica, le iscrizioni commemorative e la numerazione civica* e il Regolamento allegato integrante e ascoltata la loro presentazione durante la seduta del 29 giugno 2020;

INVITA LA GIUNTA

~~A prevedere i necessari percorsi di~~ **A verificare le possibilità di modifica** del succitato Regolamento per la toponomastica al fine di prevedere una turnazione della ~~consigliere e consigliera o del consigliere della consigliera~~ in rappresentanza delle opposizioni.

Il Consigliere,
Dmitrij Palagi

La Consigliera,
Antonella Bundu



ALLEGATO N° 17
ARGOMENTO N° 377

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 29/06/2020

Ordine del Giorno N. 2020/00769

ARGOMENTO N 377

Oggetto: Turnazione della consigliera o del consigliere di opposizione - collegato alla prop.delib. 19-2020 "Regolamento per la toponomastica, le iscrizioni commemorative e la numerazione civica"

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 14.43 nel Salone dei Cinquecento, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria mediante trasmissione in streaming su canali pubblici.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca Milani
Assiste Il Vice Segretario Generale Annarita Settesoldi

Fungono da scrutatori i signori Patrizia Bonanni, Alessandra Innocenti, Antonella Moro Bundu

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Maria Federica GIULIANI
Benedetta ALBANESE	Alessandra INNOCENTI
Nicola ARMENTANO	Maria Grazia MONTI
Donata BIANCHI	Antonella MORO BUNDU
Patrizia BONANNI	Dmitrij PALAGI
Leonardo CALISTRI	Renzo PAMPALONI
Enrico CONTI	Letizia PERINI
Marco DEL PANTA	Massimiliano PICCIOLI
Stefano DI PUCCIO	Mirco RUFILLI
Barbara FELLECA	Laura SPARAVIGNA
Fabio GIORGETTI	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Andrea ASCIUTI	Alessandro Emanuele DRAGHI
Ubaldo BOCCI	Massimo FRATINI
Federico BUSSOLIN	Lorenzo MASI
Francesca CALI	Michela MONACO
Jacopo CELLAI	Antonio MONTELATICI
Emanuele COCOLLINI	Mario RAZZANELLI
Mimma DARDANO	Luca TANI
Roberto DE BLASI	

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Letta la Proposta di deliberazione 2020/00019 avente per oggetto *Regolamento per la toponomastica, le iscrizioni commemorative e la numerazione civica* e il Regolamento allegato integrante e ascoltata la loro presentazione durante la seduta del 29 giugno 2020;

INVITA LA GIUNTA

A verificare le possibilità di modifica del succitato Regolamento per la toponomastica al fine di prevedere una turnazione della consigliera o del consigliere in rappresentanza delle opposizioni.

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	21:	Luca Milani, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Marco Del Panta, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Maria Grazia Monti, Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Ruffilli, Laura Sparavigna
contrari	0:	
astenuti	0:	
non votanti	0:	

essendo presenti 21 consiglieri

ESITO: Approvata emendata

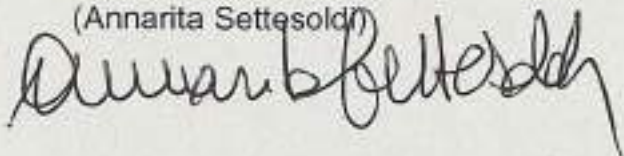
Consiglio Comunale del 29 giugno 2020

Dalla Deliberazione n. 2020/C/00023 alla Deliberazione n. 2020/C/00025

VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

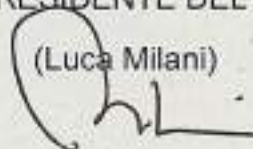
IL VICE SEGRETARIO GENERALE

(Annarita Settesoldi)



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

(Luca Milani)



IL VICE PRESIDENTE VICARIO

(Emanuele Cocollini)

