



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2020/10159

Del: 16/11/2020

Proponente: Servizio Gestione Patrimonio

OGGETTO:

Approvazione procedimento di alienazione mediante procedura negoziata diretta di due piccole porzioni di terreno contigue poste in Firenze, in prossimità della via Tiziano

IL DIRIGENTE

SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO

PREMESSO:

- che in data 12 ottobre 2020, con Deliberazione del Consiglio n. 39/2020, avente ad oggetto "Verifica equilibri di bilancio e conseguente variazione ai documenti di programmazione dell'Ente annualità 2020/2022", è stato altresì approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con Legge 6 agosto 2008 n. 133 e ss.mm.ii;

- che il suddetto Piano delle Alienazioni conferma l'inclusione, tra i beni immobili da alienare, di un terreno posto in Firenze Via Tiziano, attualmente individuato all'Agenzia Delle Entrate, Ufficio Provinciale del Territorio, catasto terreni, nel Foglio di mappa n. 86, porzione della particella n.

1494 e porzione della particella n. 1501;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 22.04.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2019-2021;

VISTO:

- la relazione sul giudizio di stima e relativi allegati, prot. gen. 209170 in data 11.08.2020, del Responsabile P.O. Stime e Valutazioni del Servizio Gestione Patrimonio della Direzione Patrimonio Immobiliare, con la quale è stata effettuata la determinazione del valore del terreno sopra descritto, quantificato in Euro 13.550,00 (Euro tredicicinquacentocinquanta/00);

- la relazione sul giudizio di stima, prot. gen. 211091 in data 13.08.2020, del Responsabile P.O. Stime e Valutazioni del Servizio Gestione Patrimonio della Direzione Patrimonio Immobiliare, con la quale il terreno in oggetto, identificato al foglio di mappa n. 86, è stato suddiviso in tre parti:

Porzione 1 (circa 17 mq), porzione della particella 1501, pari a circa il 30% del totale dell'area e pertanto con un valore pari **ad euro 4.065,00** (Euro quattromilasessantacinque/00)

Porzione 2 (circa 24 mq), porzione della particella 1494, Pari a circa il 40% del totale dell'area e pertanto con un valore pari ad **Euro 5.420,00** (Euro cinquemilaquattrocentoventi/00)

Porzione 3 (circa 17 mq) porzione della particella 1494 pari a circa il 30% del totale dell'area e pertanto con un valore pari ad **Euro 4.065,00** (Euro quattromilasessantacinque/00)

PRESO ATTO che con pec in data 28.10.2020, assunta al prot. gen. n. 286638 del 29.10.2020 la signora Elisa Peccini ha manifestato interesse all'acquisto, per due porzioni delle particelle sopraccitate della superficie di mq. 17 (porzione 1) e di mq. 24 (porzione 2),

CONSIDERATO che per quanto sopraesposto circa lo stato dei luoghi ed il valore di stima del terreno in argomento sussistono i presupposti di cui all'art. 66 comma 1, del vigente regolamento per l'attività contrattuale per la alienazione con ricorso alla procedura negoziata diretta;

VISTE le condizioni generali di vendita, allegato integrante al presente provvedimento, che prevedono l'assunzione a carico della parte acquirente di tutti gli oneri relativi e consequenziali alla compravendita ivi incluse le eventuali spese di natura tecnica occorrenti per la esatta rappresentazione catastale di tutto il bene, (porzione 1, 2 e 3);

RITENUTO pertanto procedere all'alienazione mediante procedura negoziata diretta ed a tal fine alla comunicazione alla presentatrice dell'istanza sopra richiamata, del prezzo di stima e delle condizioni di vendita determinate dall'Amministrazione Comunale, che dovranno essere integralmente accettate ai fini della aggiudicazione;

DATO ATTO che la presente determinazione non comporta impegni di spesa di cui all'art. 183 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO l'art. 81 comma 3° dello Statuto del Comune di Firenze;

VISTO l'art.7 del Regolamento di Contabilità dell'Ente

DETERMINA

1) Di procedere alla comunicazione, ai fini dell'alienazione mediante procedura negoziata diretta relativamente alle due porzioni di terreno, identificate catastalmente al foglio di mappa n. 86, porzione particella 1501, superficie di mq. 17 (porzione 1), al prezzo di stima di Euro 4.065,00 e porzione particella 1494, superficie mq. 24 (porzione 2), al prezzo di stima di Euro 5.420,00, di proprietà comunale poste in Firenze in prossimità di Via Tiziano, a favore della signora Elisa Peccini nata a Firenze il 05.03.1982 codice fiscale PCCLSE82C45D612A, al prezzo totale di **Euro 9.485,00** (Euro Novemilaquattrocentottantacinque/00).

2) Di dare atto che all'aggiudicazione, che non potrà intervenire prima di 45 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, nonché al conseguente accertamento di entrata derivante dalla procedura in argomento, che sarà assegnato al bilancio del corrente esercizio finanziario al cap. 41020, si procederà con successivo provvedimento dirigenziale.

3) Di approvare le condizioni generali di vendita applicabili alla procedura in argomento costituenti allegato informatico parte integrante del presente provvedimento, che, tra l'altro, prevedono che sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi e consequenziali al rogito, ivi incluse le eventuali spese di natura tecnica occorrenti per la esatta rappresentazione catastale di tutto il bene, (porzione1, 2 e 3).

4) Di dare atto che il Responsabile del procedimento di alienazione con procedura negoziata diretta di cui al presente provvedimento è il sottoscritto Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio della Direzione Patrimonio Immobiliare.

5) Il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale sino al termine della procedura.

ALLEGATI INTEGRANTI

CONDIZIONI GENERALI_via Tiziano.pdf - df33f0053a3c6fda43c7f241925f61113bccef8a79bd51159d971aa82835cbaa

Firenze, li 12/11/2020

Sottoscritta digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Stefano Cerchiarini

Firenze, li 13/11/2020

Sottoscritta digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Michele Bazzani

Data Esecutività: 16/11/2020

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Stefano Cerchiarini il 16/11/2020

Firmato digitalmente da Michele Bazzani il 16/11/2020

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.