

DOSSIER TECNICO

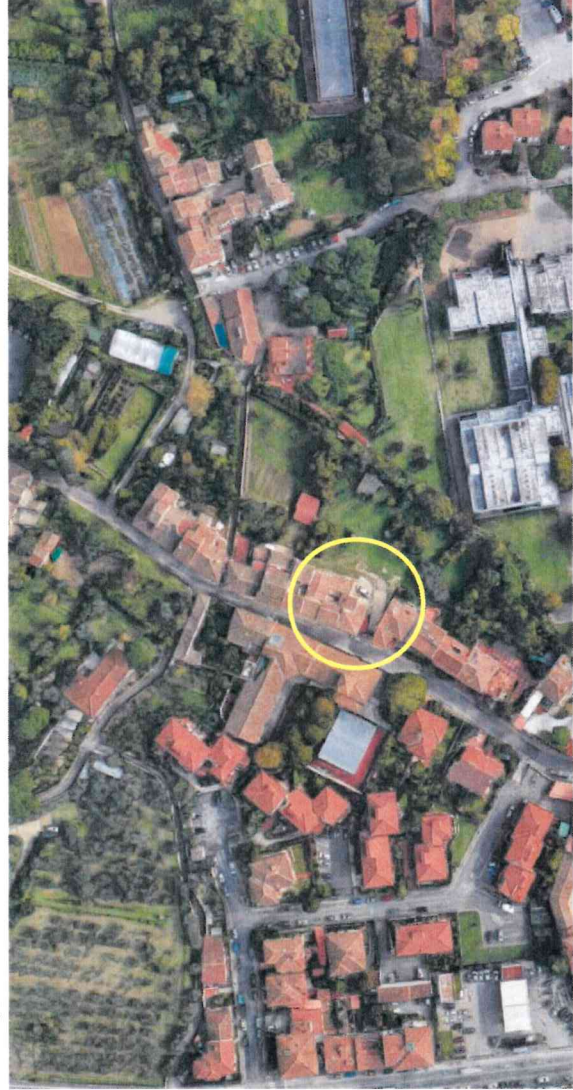
A. immobili in Firenze, via del Podestà 161,
catastalmente individuati al Foglio 149,
particella 26, subalterni 2 e 4



INQUADRAMENTO TRIDIMENSIONALE



INQUADRAMENTO NEL TERRITORIO DI FIRENZE



INQUADRAMENTO DA SATELLITE



FOTO DELLA FACCIATA D'INGRESSO



PORTALI DI ACCESSO AL PALAZZO



PARTICOLARI STEMMI FACCIATA



PARTICOLARI STEMMI FACCIATA

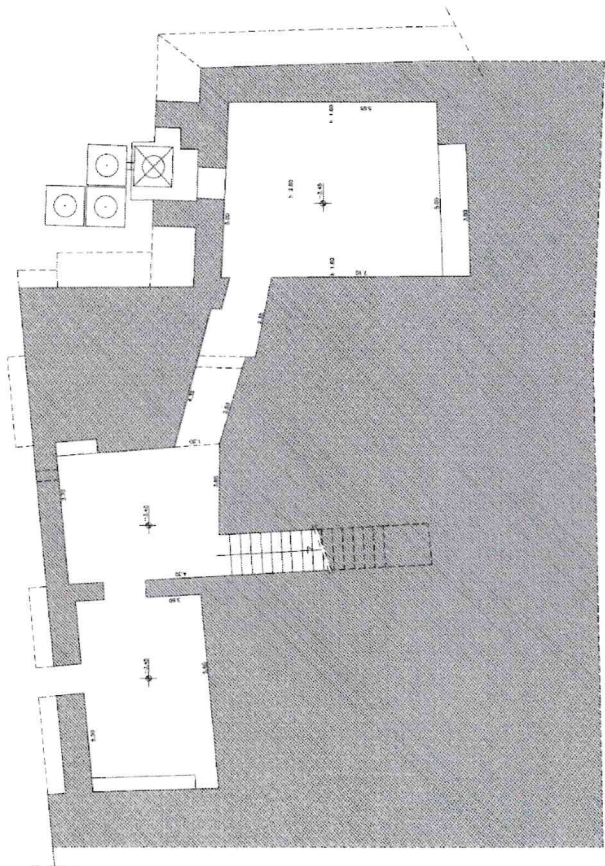


SCALA PER L'ACCESSO AI PIANI SUPERIORI



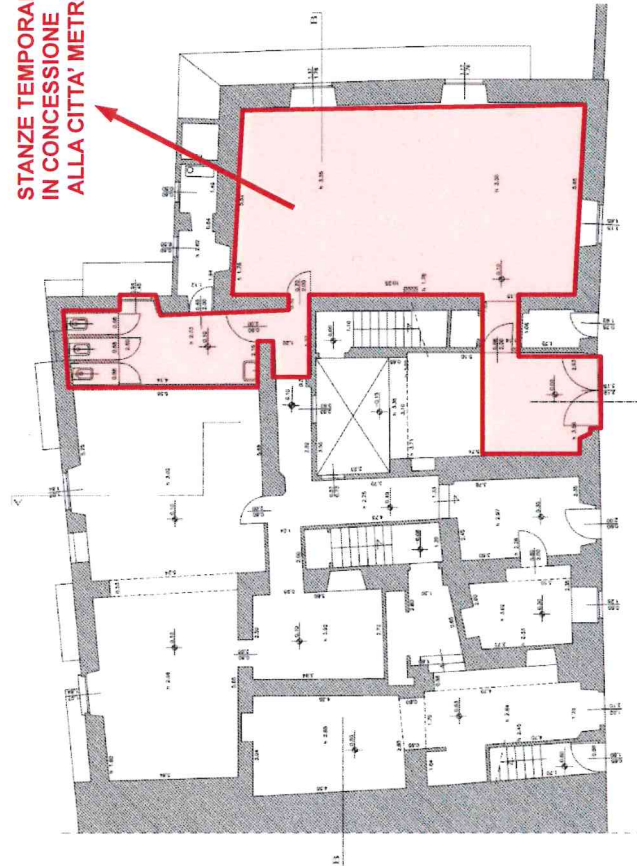
STEMMA DEL CORTILE INTERNO

SUPERFICI LORDE
 PIANO INTERRATO: 80 MQ
 PIANO TERRA: 180 MQ
 PIANO PRIMO: 280 MQ
 PIANO SECONDO: 210 MQ

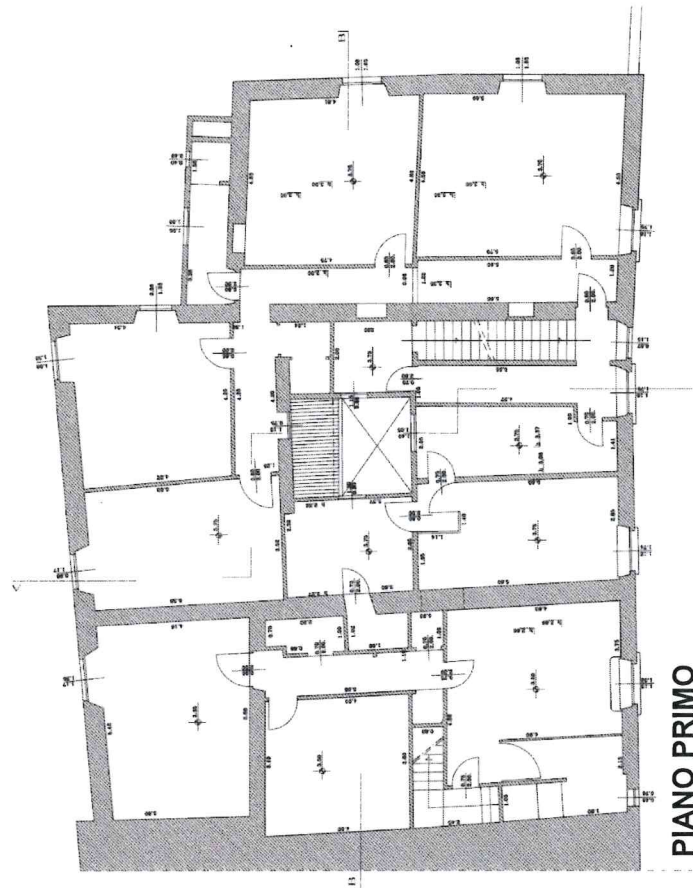


PIANO INTERRATO

**STANZE TEMPORANEAMENTE
 IN CONCESSIONE
 ALLA CITTA' METROPOLITANA**



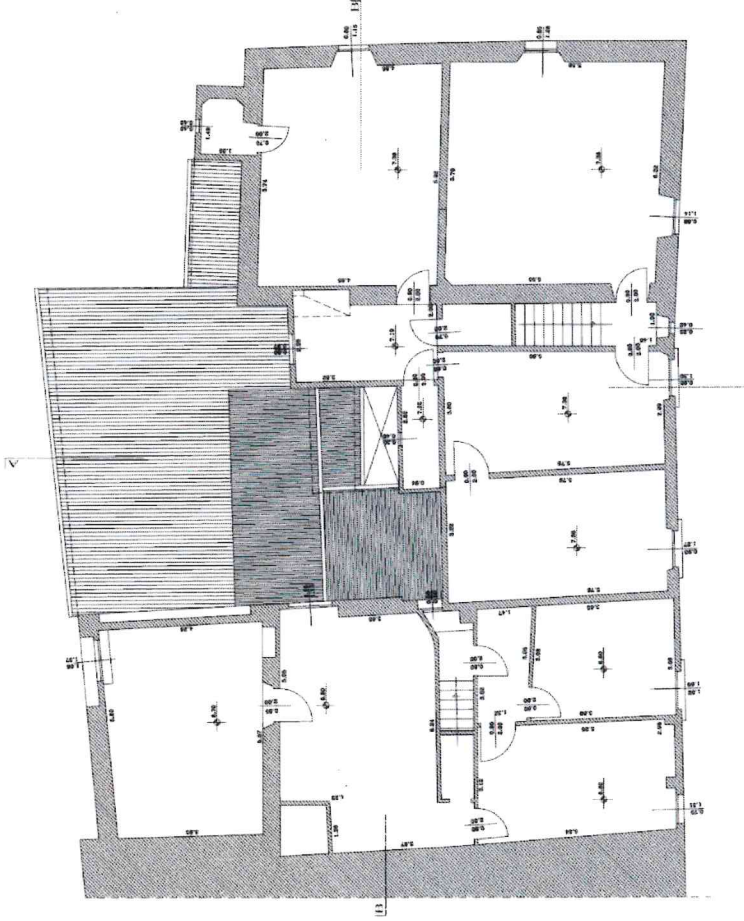
PIANO TERRA



PIANO PRIMO

SUPERFICI LORDE

PIANO INTERRATO: 80 MQ
PIANO TERRA: 180 MQ
PIANO PRIMO: 280 MQ
PIANO SECONDO: 210 MQ



PIANO SECONDO

DESCRIZIONE MORFOLOGICA

L'immobile si trova nella zona del Galluzzo, in via del Podestà 116, ed è l'Ex Palazzo del Podestà del Galluzzo.

Il Galluzzo, o podesteria del Galluzzo, restò infatti comune indipendente per cinque secoli, in modo ininterrotto, fino al 1928, quando fu accorpato a quello di Firenze. Il Palazzo del Podestà è ben riconoscibile dall'esterno per la presenza sulla facciata degli stemmi, appartenuti ai vari podestà, risalenti al periodo tra il 1472 e il 1765.

Il Palazzo, ha una pianta quadrangolare ed è organizzato su tre piani. Attorno al cortile interno, si distribuiscono i vari ambienti. Erano presenti, al tempo del podestà, la sua residenza privata, dei suoi collaboratori, una stanza per le sentenze, una sala del Consiglio, le prigioni criminali e per le donne e infine una Sala dei Tormenti.

Gli stemmi caratterizzano in modo particolare la facciata, alcuni di questi si trovano in cattivo stato di conservazione, ma è da menzionare il più pregiato e meglio conservato, quello di Pagolo di Niccolò Frescobaldi, datato 1503 e circondato da una pregevole ghirlanda di foglie, fiori e frutta.

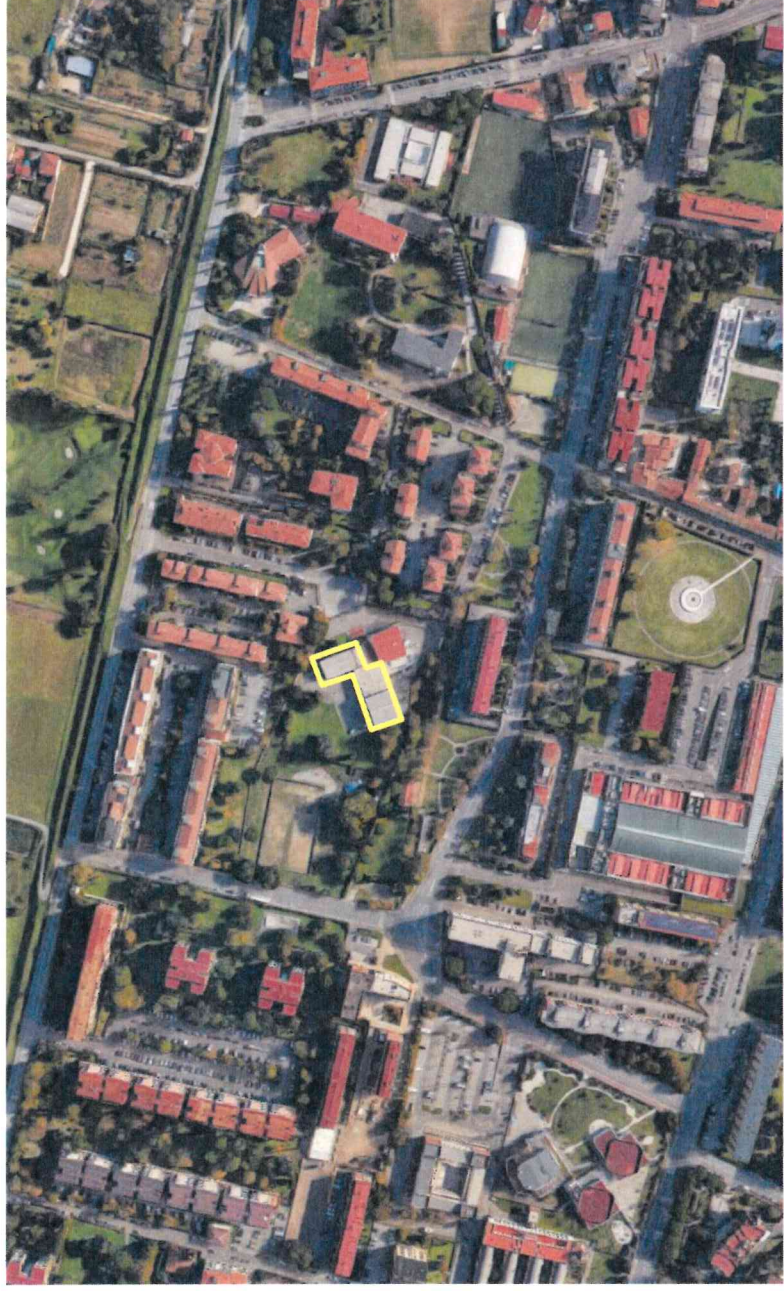
Il portale presenta sulla facciata l'architrate scolpita con gli stemmi di Firenze (il giglio), del Popolo di Firenze, della Parte Guelfa, dei Priori di Libertà e della Lega del Galluzzo. Dopo l'abolizione della podesteria il palazzo ebbe varie funzioni. Dal 1859 fu sede della Pretura; oggi è di proprietà del Comune di Firenze ed è usato per varie manifestazioni pubbliche del Quartiere 3.

Alcune stanze al piano terra sono state date in concessione temporanea alla Città metropolitana per inserire una classe del Liceo Scientifico Linguistico Rodolico. Il resto del Palazzo è attualmente vuoto e si presenta con finiture al grezzo. Le facciate ed il tetto sono stati infatti restaurati di recente.

B. immobile in Firenze, via Assisi 20,
catastalmente individuato al Foglio 50,
particella 962



INQUADRAMENTO NEL TERRITORIO DI FIRENZE



INQUADRAMENTO DA SATELLITE



INQUADRAMENTO TRIDIMENSIONALE



2

Via Assisi, 20

Inquadramento



DESCRIZIONE MORFOLOGICA

Il complesso edilizio di Via Assisi è articolato in 5 corpi di fabbrica contigui tra loro. Attualmente il complesso ospita nella parte sud-est (corpo 1) il Centro di Formazione Professionale CFP- Settore Ristorazione e Turismo del Comune di Firenze. Questa parte è stata recentemente oggetto di un intervento di recupero edilizio ed è attualmente funzionante. Le altre parti del complesso corpi 2, 3, 4 e 5 sono sede attualmente del Calcio Storico Parte Rossa, dell'associazione Ronda della carità e di altri locali non assegnati che si trovano nella disponibilità del Comune. Necessaria, ai fini della futura utilizzazione di tutto il complesso, è la rimozione dalle pareti perimetrali dei tamponamenti in amianto. Internamente le divisioni in amianto sono state rimosse con la riqualificazione del corpo 1, ma rimangono quelle esterne da sanare nei restanti corpi di fabbrica.

IL PROGETTO

L'intervento di recupero prevede la realizzazione di alloggi ERP. Per poter Attuare l'intervento si rende necessario l'utilizzo dell'intero corpo 5 e del corpo 4 centrale, attualmente non in uso ad alcuna associazione. Viene prevista la demolizione del corpo centrale 4 per creare una grande terrazza comune ad uso pubblico, utilizzata sia dagli utenti degli alloggi che dagli studenti del CFP e dai residenti della zona. Il volume recuperato dalla demolizione di questa parte del fabbricato verrà poi utilizzato per creare un secondo piano del corpo 5 , che attualmente non esiste. La soluzione progettuale proposta è da considerarsi a livello puramente indicativo e potrà subire modifiche anche sostanziali



ESTERNO FABBRICATO 5



FACCIATA PRINCIPALE FABBRICATO 2-3



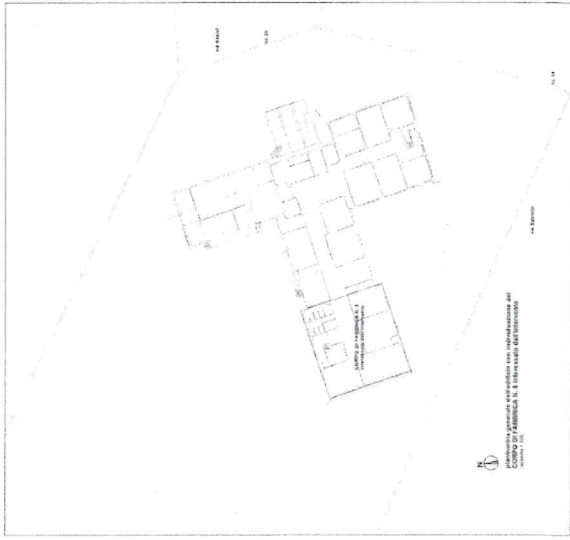
ESTERNO FABBRICATO 3



CORRIDOI INTERNI



STANZE INTERNE



2

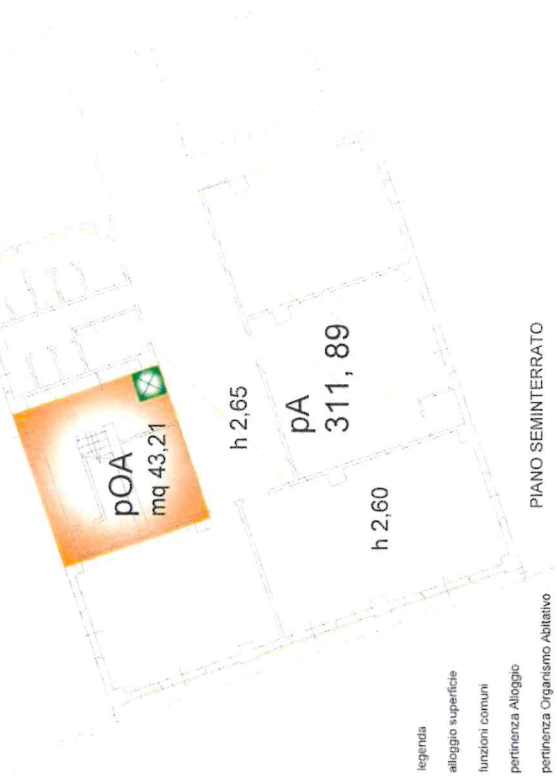
Via Assisi, 20

Planimetrie

SUPERFICI

PIANO SEMINTERRATO: 360 MQ
PIANO TERRA: 360 MQ + 360 MQ TERRAZZA
PIANO PRIMO: 345 MQ
PIANO SECONDO: 345 MQ

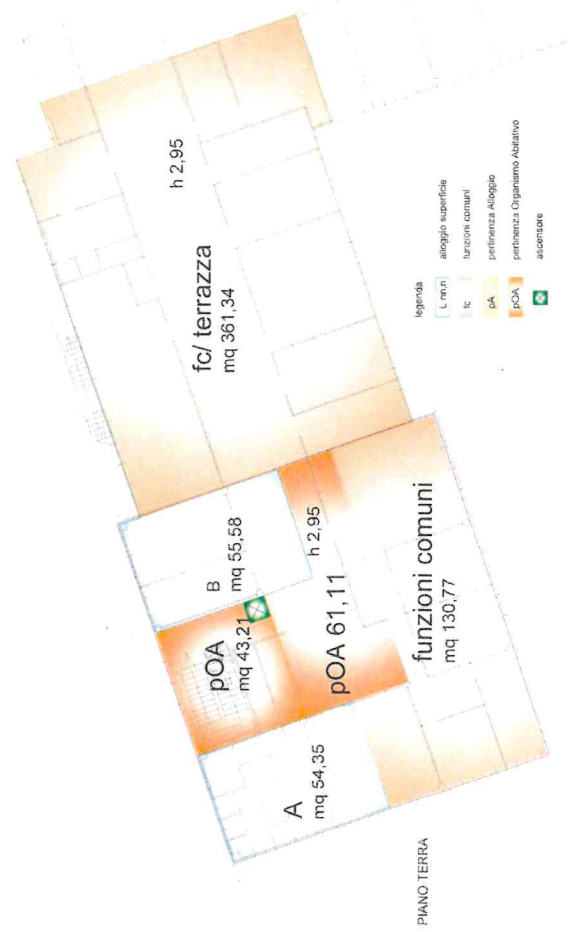
PIANO SEMINTERRATO



legenda
 alloggio superficie
 funzioni comuni
 pertinenza Alloggio
 pertinenza Organismo Abitativo
 ascensore

L. m.n.
 fc
 pA
 pOA

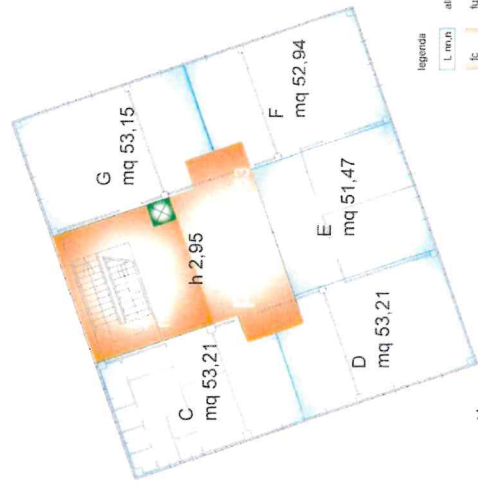
INQUADRAMENTO GENERALE



legenda
 alloggio superficie
 funzioni comuni
 pertinenza Alloggio
 pertinenza Organismo Abitativo
 ascensore

L. m.n.
 fc
 pA
 pOA

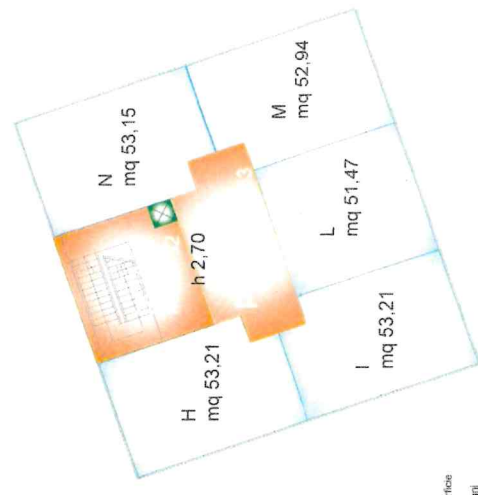
PIANO TERRA



legenda
 alloggio superficie
 funzioni comuni
 pertinenza Alloggio
 pertinenza Organismo Abitativo
 ascensore

L. m.n.
 fc
 pA
 pOA

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO
(volume spollato dal piano terra)

PIANO PRIMO E SECONDO