

Ora:18.34

Verbale: 426

**DELIBERAZIONE N.:** 2018/00106

**OGGETTO:** Prima variazione ai documenti di programmazione 2018/2020 ai sensi dell'art.175 c.2 del D.Lgs.267/2000

**Soggetto/i proponente/i:** Lorenzo Perra

**Ufficio proponente:** DIREZIONE RISORSE FINANZIARIE

**Parere Commissioni/CdQ:** Comm. 1 - Favorevole - 10/04/2018 Revisori dei Conti - 04/04/2018

**18.30: Interviene Biti Caterina**

18.31: Esce dall'aula Noferi Silvia

**18.31: Interviene Perra Lorenzo**

**18.32: Interviene Biti Caterina**

**18.38: Interviene Biti Caterina**

**18.39: Interviene Milani Luca**

**18.43: Interviene Rossi Alessio**

**18.46: Interviene Biti Caterina**

**18.46: Interviene Grassi Tommaso**

18.50: Esce dall'aula Xekalos Arianna

**18.51: Interviene Biti Caterina**

Emendamento n. 1 alla proposta di Delibera n. 106

**Proponenti: Grassi Tommaso, Miriam Amato**

**18.51: Interviene Amato Miriam**

18.52: Esce dall'aula Tenerani Mario

**18.54: Interviene Biti Caterina**

**18.54: Interviene Milani Luca**

**18.55: Interviene Biti Caterina**

**18.56: Interviene Grassi Tommaso** Mozione d'ordine per richiamare l'Art 65 del regolamento al fine di far intervenire la Direttrice della direzione patrimonio per dare delucidazioni sul parere contrario fornito sull'emendamento.

**18.58: Interviene Biti Caterina**

**18.58: Interviene Milani Luca**

**18.59: Interviene Biti Caterina**

**19.03: Interviene Biti Caterina** da motivazione sul parere contrario espresso dagli uffici

**19.04: Interviene Grassi Tommaso**

**19.08: Interviene Biti Caterina**

**19.08 La Presidente pone in votazione l' Emendamento n. 1 alla proposta di Delibera n. 106**

Presenti abilitati: 24

Favorevoli: 6

Contrari: 18

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

**19.08: Esito: Respinto**

**Favorevoli**

Amato Miriam,Collesei Stefania,Grassi Tommaso,Rossi Alessio,Trombi Giacomo,Verdi Donella

**Contrari**

Albanese Benedetta,Bassi Angelo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Colangelo Marco,D'Ambrisi

Angelo,Della Felice Susanna,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Giuliani Maria Federica,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Pezza Cecilia,Ricci Fabrizio

### **Emendamento n. 2 alla proposta di delibera n. 106**

**Proponenti: Grassi Tommaso, Miriam Amato**

**19.08: Interviene Biti Caterina**

**19.08: Interviene Amato Miriam**

**19.09 La Presidente pone in votazione l' Emendamento n. 2 alla proposta di Delibera n. 106**

Presenti abilitati: 23

Favorevoli: 4

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

**19.10: Esito: Respinto**

#### **Favorevoli**

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Trombi Giacomo,Verdi Donella

#### **Contrari**

Albanese Benedetta,Bassi Angelo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Colangelo Marco,D'Ambrisi Angelo,Della Felice Susanna,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Giuliani Maria Federica,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Ricci Fabrizio

### **Emendamento n. 3 alla delibera proposta di n. 106**

**Proponenti: Grassi Tommaso, Miriam Amato**

**19.09: Interviene Biti Caterina**

**19.10: Interviene Amato Miriam**

**19.10: Interviene Biti Caterina**

**19.10: Interviene Milani Luca** Accoglie l'emendamento

**19.11: Interviene Grassi Tommaso** Ritira l'emendamento 3

**19.11: Interviene Biti Caterina**

**Emendamento n. 4 alla proposta di delibera n. 106**

**Proponenti: Grassi Tommaso, Miriam Amato**

**19.11: Interviene Biti Caterina**

**19.11: Interviene Amato Miriam**

**19.12 La Presidente pone in votazione l' Emendamento n. 4 alla proposta di Delibera n. 106**

Presenti abilitati: 24

Favorevoli: 4

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

**19.12: Esito: Respinto**

**Favorevoli**

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Trombi Giacomo,Verdi Donella

**Contrari**

Albanese Benedetta,Bassi Angelo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Colangelo Marco,D'Ambrisi Angelo,Della Felice Susanna,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Giuliani Maria Federica,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

**Emendamento n. 5 alla proposta di delibera n. 106**

**Proponenti: Grassi Tommaso, Miriam Amato**

### **19.12: Interviene Biti Caterina**

### **19.13 La Presidente pone in votazione l' Emendamento n. 5 alla proposta di Delibera n. 106**

Presenti abilitati: 23

Favorevoli: 4

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

### **19.13: Esito: Respinto**

#### **Favorevoli**

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Trombi Giacomo,Verdi Donella

#### **Contrari**

Albanese Benedetta,Bassi Angelo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Colangelo Marco,D'Ambrisi Angelo,Della Felice Susanna,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Giuliani Maria Federica,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

### **Emendamento n. 6 alla proposta di delibera n. 106**

#### **Proponenti: Grassi Tommaso, Miriam Amato**

### **19.13 La Presidente pone in votazione l' Emendamento n. 6 alla proposta di Delibera n. 106**

Presenti abilitati: 24

Favorevoli: 4

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

### **19.13: Esito: Respinto**

#### **Favorevoli**

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Trombi Giacomo,Verdi Donella

#### **Contrari**

Albanese Benedetta,Bassi Angelo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Colangelo Marco,D'Ambrisi Angelo,Della Felice Susanna,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Giuliani Maria

Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

### **Emendamento n. 7 alla proposta di delibera n. 106**

**Proponenti: Grassi Tommaso, Miriam Amato**

**19.13: Interviene Biti Caterina**

**19.14: Interviene Amato Miriam**

19.17: Esce dall'aula Funaro Sara

**19.17 La Presidente pone in votazione l' Emendamento n. 7 alla proposta di Delibera n. 106**

Presenti abilitati: 23

Favorevoli: 4

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

**19.17: Esito: Respinto**

#### **Favorevoli**

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Trombi Giacomo, Verdi Donella

#### **Contrari**

Albanese Benedetta, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Colangelo Marco, D'Ambrisi Angelo, Della Felice Susanna, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pezza Cecilia, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

**19.17: Interviene Biti Caterina**

### **Emendamento n. 8 alla proposta di delibera n. 106**

**Proponenti: Grassi Tommaso, Miriam Amato**

**19.18 La Presidente pone in votazione l' Emendamento n. 8 alla proposta di Delibera n. 106**

Presenti abilitati: 24

Favorevoli: 4

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

**19.18: Esito: Respinto**

**Favorevoli**

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Trombi Giacomo,Verdi Donella

**Contrari**

Albanese Benedetta,Bassi Angelo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Colangelo Marco,D'Ambrisi Angelo,Della Felice Susanna,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Giuliani Maria Federica,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pezza Cecilia,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio

**19.18: Interviene Biti Caterina**

**19.18: Interviene Perra Lorenzo**

19.19: Esce dall'aula Pezza Cecilia

Incidentale del consigliere Grassi per avere delucidazioni sui pareri contrari espressi sul proprio emendamento

**19.19: Interviene Biti Caterina**

**19.19: Interviene Grassi Tommaso**

**19.22: Interviene Biti Caterina**

**19.22: Interviene Biti Caterina**

**19.23: Interviene Biti Caterina**

**19.23: Interviene Perra Lorenzo illustrando l'emendamento di Giunta**

**19.23: Interviene Biti Caterina**

**19.24: Interviene Grassi Tommaso**

**19.24: Interviene Biti Caterina e sostituisce la consigliera Pezza con la consigliera Giuliani in qualità di scrutatrice**

**19.24 Il Presidente pone in votazione l'atto come emendato dalla Giunta**

Presenti abilitati: 25

Favorevoli: 19

Contrari: 6

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

**19.25: Esito: Approvato emendato**

**Favorevoli**

Albanese Benedetta, Bassi Angelo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Colangelo Marco, D'Ambrisi Angelo, Della Felice Susanna, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio

**Contrari**

Amato Miriam, Collesei Stefania, Grassi Tommaso, Rossi Alessio, Trombi Giacomo, Verdi Donella

**19.25: Interviene Biti Caterina**

**19.25 La Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione 106-2018**

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 21

Contrari: 5

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

**19.25: Esito: Approvato**

**Favorevoli**

Albanese Benedetta, Bassi Angelo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Colangelo Marco, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Della Felice Susanna, Falomi Niccolo', Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio, Rossi Alessio

**Contrari**

Amato Miriam, Grassi Tommaso, Torselli Francesco, Trombi Giacomo, Verdi Donella



- All. N. 1: DELIBERAZIONE N.: 2018/00106– 1 stesura
- All. N. 2: emendamento Giunta a DELIBERAZIONE N.: 2018/00106
- All. N. 3: emendamento n. 1 a DELIBERAZIONE N.: 2018/00106
- All. N. 4: emendamento n. 2 DELIBERAZIONE N.: 2018/00106
- All. N. 5: emendamento n. 3 DELIBERAZIONE N.: 2018/00106
- All. N. 6: emendamento n. 4 DELIBERAZIONE N.: 2018/00106
- All. N. 7: emendamento n. 5 DELIBERAZIONE N.: 2018/00106
- All. N. 8: emendamento n. 6 DELIBERAZIONE N.: 2018/00106
- All. N. 9: emendamento n. 7 DELIBERAZIONE N.: 2018/00106
- All. N.10: emendamento n. 8 DELIBERAZIONE N.: 2018/00106
- All. N.11: DELIBERAZIONE N.: 2018/00106 – stesura definitiva



ALLEGATO N° 1  
ARGOMENTO N° 426

Proposta di Deliberazione per il Consiglio

Posizione Organizzativa (P.O.)  
Programmazione e bilancio - Risorse  
finanziarie

Livello Superiore: Direzione Risorse finanziarie

Responsabile: Francesca Cassandrini

Data Richiesta: 12/03/2018

Numero: 2018/00106

Proponente: Lorenzo Perra

Altri Proponenti:

Estensore: Claudia Agostini

Pareri Istruttori:

Responsabile Istruttoria:

Importo Totale: 0

Entrata

Esercizio	Capitolo	Articolo	Accertamento	Sub Accert.	Importo

Spesa

Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno	Sub Impegno	Importo

**OGGETTO:** Prima variazione ai documenti di programmazione 2018/2020 ai sensi dell'art.175 c.2 del D.Lgs.267/2000

**OMISSIS**  
**IL CONSIGLIO**

**Premesso che:**

- in ottemperanza al D.Lgs. n.118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi” e successive modificazioni, in data 16.10.2017 il Consiglio comunale ha approvato, con la delibera n.53, il Documento unico di programmazione riguardante l’arco temporale 2018-2020 (DUP), successivamente aggiornato con Deliberazione n. 79 del 28 dicembre;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 28 dicembre 2017, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio Finanziario, la nota integrativa al bilancio ed il Piano Triennale degli Investimenti 2018-20;
- l’ art. 58 del Decreto Legge 112 del 25 giugno 2008, convertito con la Legge 21 agosto 2008 n.133, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni, con delibera dell’organo di governo, sono individuati gli immobili non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione; il piano è allegato al bilancio di previsione;

**Preso atto** che i responsabili di alcuni Servizi hanno rappresentato con varie richieste la necessità, da un lato, di apportare modifiche alle dotazioni degli interventi necessari alla realizzazione degli obiettivi programmati senza alterare il livello delle dotazioni complessive, ma adeguando gli stanziamenti sulla base delle nuove esigenze con riduzione contestuale delle dotazioni di quegli interventi ove è possibile prevedere economie, dall’altro, la necessità di procedere sia ad incrementi di spesa a fronte di correlati incrementi di entrata sia a riduzioni di entrata a fronte di riduzioni di stanziamenti di spesa non correlati;

**Rilevato** come si renda conseguentemente necessario provvedere alle modifiche sia per la parte corrente che per gli investimenti, come in sintesi di seguito indicato e analiticamente descritto negli allegati A1(per quanto concerne la competenza relativa al triennio 2018-2020), A2 (per quanto concerne la cassa relativa al 2018), B (per quanto concerne la spesa di investimenti):

parte corrente

incremento delle entrate da recupero evasione IMU e da addizionale comunale IRPEF, in linea con l’andamento 2017;  
incremento delle spese nel settore sociale relative ad assistenza agli anziani;  
incremento di entrate da vendita biglietti dei musei comunali in linea con l’andamento 2017 ed incremento di spese nel settore della cultura;  
rimodulazione delle spese di personale tra missioni e programmi;  
incremento di entrate derivanti da contributi da soggetti pubblici e privati con correlato incremento di spese nel settore sociale, dell’istruzione e dell’urbanistica;  
rimodulazione dell’entrata da canone di concessione servizio idrico e correlati capitoli di IVA in conseguenza dell’assoggettabilità delle società controllate dalla PA al regime dello split-payment;

parte investimenti

variazioni al piano triennale degli investimenti, all’elenco annuale e programma triennale dei lavori pubblici rappresentati principalmente dalla ridefinizione degli importi o dell’annualità di finanziamento di alcuni interventi già programmati, dalla riproposizione di interventi nonché dall’inserimento di interventi a fronte di nuovi finanziamenti o realizzati direttamente da altri soggetti (allegato B);

**Considerato che** a seguito delle suddette variazioni permane il rispetto dei vincoli di finanza pubblica, come si evince dall'allegato C, parte integrante del presente provvedimento;

**Considerato inoltre** che è necessario integrare l'elenco degli incarichi presente nel DUP aggiungendo l'incarico di "Responsabile Protezione Dati" sotto la Segreteria Generale e di "Revisione e stesura delle tabelle dietetiche per i menù della refezione scolastica" sotto la Direzione Istruzione;

**Rilevato che** la Giunta, con deliberazione n. 99 del 20 marzo 2018 ha individuato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con L. 133/2008, l'elenco dei beni immobili oggetto di valorizzazione, ovvero di dismissione ed alienazione, di cui all'allegato E, parte integrante del presente atto, i cui introiti sono destinati al finanziamento di interventi facenti parte del piano degli investimenti del triennio 2018/2020 e che il suddetto elenco è caratterizzato, rispetto a quello del precedente esercizio, dalle seguenti modifiche ed integrazioni:

**a) Stralcio dei beni immobili per i quali sono stati formalizzati gli atti di alienazione ovvero quelli finalizzati alla valorizzazione:**

- (n. 1) Locali ex ristorante "Le Rampe" Viale Poggi 1 – Firenze – concessione di valorizzazione e utilizzazione a fini economici;
- (n. 6) Ex Asilo Ritter Rex Via Reginaldo Giuliani n. 364 – Firenze – assegnazione per trasformazione ad edilizia sociale;
- (n. 18) Fabbricato rurale ed annessi "Ex podere Tabernacolo" in Via dei Pozzi di Mantignano - Firenze – alienato;
- (n. 20) Complesso immobiliare inagibile in Via Beata Umiliana de' Cerchi n. 23, 27, 29 e 31 - Firenze – alienato;
- (n. 42) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via Ser Ventura Monachi n. 3 - Firenze – alienato;
- (n. 44) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via Montegrappa n. 15 - Firenze – alienato;
- (n. 45) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via Maragliano n. 104 - Firenze – alienato;
- (n. 46) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via dello Sprone n. 14 - Firenze – alienato;
- (n. 48) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via Pietro Toselli n. 61 - Firenze – alienato;
- (n. 49) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze (Ufficio UNESCO) in via dei Servi n. 32 - Firenze – alienato;
- (n. 52) Colonica piazza Artom in Via Accademia del Cimento angolo Piazza Artom (- Firenze – alienato;
- (n. 54) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in via del Romito 17 piano primo - Firenze – alienato;
- (n. 57) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via Gemignani 4/18 piano secondo - Firenze – alienato;
- (n. 58) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via Gemignani 4/18 piano secondo - Firenze – alienato;
- (n. 59) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Viale Michelangiolo n. 80 piano terra e primo - Firenze – alienato;
- (n. 60) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Viale Michelangiolo n. 80 piano terra - Firenze – alienato;
- (n. 61) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via Baccio Bandinelli n. 82 piano primo - Firenze – alienato;
- (n. 63) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via Bolognese n. 15 /A piano terra, primo e secondo - Firenze – alienato;
- (n. 64) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via Bolognese n. 15 /A piano terra, primo e secondo - Firenze – alienato;

- (n. 65) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via Bolognese n. 15 piano terra, primo e secondo - Firenze – alienato;
- (n. 80) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via del Leone n. 60 piano terra - Firenze – alienato;
- (n. 81) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via del Leone n. 62 piano primo - Firenze – alienato;
- (n. 82) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via del Leone n. 62 piano secondo - Firenze – alienato;
- (n. 83) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via del Ponte alle Mosse n. 132/134 piano terra - Firenze – alienato;
- (n. 84) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via del Romito n. 15 piano terra, primo e secondo - Firenze – alienato;
- (n. 85) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via del Romito n. 17 piano terra - Firenze – alienato;
- (n. 86) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via del Romito n. 17 piano terra - Firenze – alienato;
- (n. 87) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via del Romito n. 17 piano primo - Firenze – alienato;
- (n. 88) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via del Romito n. 21 piano terra - Firenze – alienato;
- (n. 91) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via Aretina n. 164/166 piano terra - Firenze – alienato;
- (n. 92) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via di Carraia n. 6 piano terra - Firenze – alienato;
- (n. 93) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via di Carraia n. 6 piano terra - Firenze – alienato;
- (n. 94) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via di Carraia n. 6 piano primo - Firenze – alienato;
- (n. 100) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via di Carraia n. 6 piano primo - Firenze – alienato;
- (n. 100) Terreno agricolo in Viuzzo di Gamberaia - Firenze – alienato;
- (n. 120) Terreno agricolo tra Via dei Bastioni e Via Ser Ventura Monachi 13- Firenze – alienato;

b) **Inserimento ex novo di beni immobili suscettibili di dismissione, individuati nell'ambito dell'attività ricognitiva del patrimonio comunale:**

**- destinati a concessione di valorizzazione:**

- Porzione complesso edilizio ex Caserma Mameli, Piazza Stazione – Firenze: concessione di valorizzazione del complesso oggetto di precedente call for ideas;
- Complesso denominato Principe Abamelek, Via delle Bagnese 4 – Firenze: concessione di valorizzazione del complesso a ASP Montedomini;

**-destinati ad alienazione:**

- Terreno posto in Via G. Galileo, Firenze (identificato catastalmente al Foglio 121, particella 95 per porzione);
- Fondo posto in Via Bolognese 124 - Firenze (identificato catastalmente al Foglio 36, particella 185);
- Porzione complesso edilizio ex Caserma Mameli, Piazza Stazione – Firenze: alienazione in ambito attuazione protocollo intesa con Agenzia del Demanio;
- Terreno posto in Via dei Platani - Firenze (identificato catastalmente al Foglio 69, particella 1356);
- Terreno posto in Via Chiantigiana - Firenze, area compresa tra plesso Misericordia di Badia a Ripoli e accesso impianti sportivi San Marcellino;
- Terreno posto in Via della Casella presso civico n. 51 – Firenze;
- Terreno posto in Via Belisaria Vinta - Firenze, (identificato catastalmente al Foglio 144, particella 2816);

- Terreno posto in Via Corelli, Firenze (identificato catastalmente al Foglio 42, particella 2962 per porzione);
- Terreno posto in Via Sestese, Firenze (identificato catastalmente al Foglio 7, particelle 521 e 522);
- Fondo posto in Via Gaetano Pieraccini n. 12,1 Firenze (identificato catastalmente al Foglio 25 particella 418);
- Terreno posto in Via Magliabechi, Firenze (identificato catastalmente al Foglio 175 particelle 306 e 359 per porzione): alienazione in ambito attuazione protocollo intesa con Agenzia del Demanio;
- Terreno in prossimità Viadotto dell'Indiano, Firenze (identificato catastalmente al Foglio 49 particelle 271 e 272 entrambe per porzione): alienazione in ambito attuazione protocollo intesa con Agenzia del Demanio;
- Aree di accesso al sito di "Case Passerini", Comune di Sesto Fiorentino: trasferimento proprietà a Comune competente per territorio in forza di Convenzione 03/11/1999 rep. 57620;

Visto l'art. 175 c.2 del D.Lgs. n. 267/00 che disciplina le variazioni di bilancio;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere espresso dal Collegio dei Revisori, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000 rilasciato in data ..... Prot. .... del . 2018;

## D E L I B E R A

1. **DI MODIFICARE** il bilancio finanziario ed il Piano Triennale degli investimenti come riportato negli allegati **A1, A2, e B**, parti integranti del presente provvedimento, dando atto che le risultanze del bilancio finanziario vengono così ridefinite:

<b>TITOLI DELL' ENTRATA</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
AVANZO e FONDI	182.999.536,15	32.222.024,84	4.944.233,52
TITOLO 1- Entrate di natura tributaria, contributiva e perequat.	362.887.283,40	360.798.039,78	361.842.422,12
TITOLO 2 - Trasferimenti correnti	76.330.377,15	79.869.034,20	57.479.010,46
TITOLO 3 - Entrate extratributarie	258.175.379,54	268.990.585,67	261.468.725,00
TITOLO 4 - Entrate in conto capitale	463.102.866,33	82.196.804,08	12.450.455,08
TITOLO 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	50.379.513,76	47.289.773,53	31.652.010,45
TITOLO 6 - Accensione prestiti	34.260.000,00	54.920.143,64	30.000.000,00
TITOLO 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	300.000.000,00	300.300.000,00	300.300.000,00
TITOLO 9 - Entrate per conto terzi e partite di giro	1.548.490.000,00	1.548.490.000,00	1.548.490.000,00
<b>Totale</b>	<b>3.276.624.956,33</b>	<b>2.775.076.405,74</b>	<b>2.608.626.856,63</b>
<b>TITOLI DELLA SPESA</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE	5.509.103,19	5.509.103,19	5.509.103,19
TITOLO 1 - Spese correnti	666.329.867,68	673.579.579,44	640.892.278,94
TITOLO 2 - Spese in conto capitale	685.507.046,96	161.711.608,59	38.639.211,97
TITOLO 3 - Spese per incremento attività finanziarie	31.380.462,29	35.000.000,00	30.000.000,00
TITOLO 4 - Rimborso prestiti	39.408.476,21	50.486.114,52	44.796.262,53
TITOLO 5 - Chiusura anticipaz. da istituto tesoriere/cassiere	300.000.000,00	300.300.000,00	300.300.000,00
TITOLO 7 - Uscite per conto terzi e partite di giro	1.548.490.000,00	1.548.490.000,00	1.548.490.000,00
<b>Totale</b>	<b>3.276.624.956,33</b>	<b>2.775.076.405,74</b>	<b>2.608.626.856,63</b>

2. **DI MODIFICARE**, in conseguenza delle variazioni effettuate con il presente provvedimento, l'elenco annuale ed il programma triennale dei lavori pubblici 2018-2020, allegato al Dup;
3. **DI INTEGRARE** l'elenco degli incarichi presente nel DUP aggiungendo l'incarico di "Responsabile Protezione Dati" sotto la Segreteria Generale e di "Revisione e stesura delle tabelle dietetiche per i menù della refezione scolastica" sotto la Direzione Istruzione;
4. **DI DARE ATTO** che permane il rispetto dei vincoli di finanza pubblica, come dimostrato dall'allegato C, parte integrante del presente provvedimento;
5. **DI DARE ATTO** che per gli esercizi 2018-2020 la nuova situazione economica è la seguente:

<b>ENTRATA</b>		<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Avanzo di amministrazione vincolato	+			
Avanzo di amministrazione per rimborso prestiti	+			
TITOLO 1- Entrate di natura tributaria, contributiva e perequativa	+	362.887.283,40	360.798.039,78	361.842.422,12
TITOLO 2 - Trasferimenti correnti	+	76.330.377,15	79.869.034,20	57.479.010,46
TITOLO 3 - Entrate extratributarie	+	258.175.379,54	268.990.585,67	261.468.725,00
Fondo Pluriennale Vincolato per finanziamento spese correnti	+	8.851.865,40	4.961.470,90	4.944.233,52
Entrate correnti che finanziano spese di investimento	-	2.070.458,41	374.333,40	386.746,44
Entrate in c/capitale che finanziano spese correnti	+	1.423.000,00	9.580.000,00	100.000,00
A) totale entrate correnti	+	705.597.447,08	723.824.797,15	685.447.644,66
Oneri di urbanizzazione per finanziamento spese correnti	+	5.650.000,00	5.750.000,00	5.750.000,00
<b>Totale entrate bilancio corrente</b>		<b>711.247.447,08</b>	<b>729.574.797,15</b>	<b>691.197.644,66</b>
<b>SPESA</b>		<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
TITOLO 1 - Spese correnti	+	666.329.867,68	673.579.579,44	640.892.278,94
TITOLO 4 - Rimborso prestiti	+	39.408.476,21	50.486.114,52	44.796.262,53
Disavanzo di amministraz. da riaccertamento straordinario	+	5.509.103,19	5.509.103,19	5.509.103,19
B) totale spese titoli I,III	+	711.247.447,08	729.574.797,15	691.197.644,66
<b>Totale spese bilancio corrente</b>		<b>711.247.447,08</b>	<b>729.574.797,15</b>	<b>691.197.644,66</b>

6. **DI APPROVARE**, ai fini della trasmissione dei dati al Tesoriere, l'allegato D, parte integrante del presente atto;
7. **Di APPROVARE**, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 112/2008, convertito dalla Legge 133/2008, il Piano degli immobili di proprietà del Comune di Firenze, da valorizzare o alienare, allegato E parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, i cui introiti sono destinati al finanziamento di investimenti da effettuarsi nel triennio 2018/2020.
8. **DI AUTORIZZARE**, limitatamente ai beni immobili ubicati in Comuni esterni contenuti nel suddetto Piano, la richiesta ai Comuni competenti per territorio dell'inserimento nel proprio piano delle valorizzazioni immobiliari di tali beni, ai fini della valorizzazione urbanistica nonché autorizzare la definizione di eventuali accordi con le suddette amministrazioni per la cessione a favore di queste di detti beni o parte di essi, in tal caso anche in deroga alle modalità previste dal vigente regolamento per

l'attività contrattuale quanto alla individuazione del contraente ed alla determinazione del corrispettivo di cessione dei beni a detti Enti ceduti con vincolo di destinazione pubblica.



Emendamento alla delibera n. 106/2018 avente ad oggetto "Prima variazione ai documenti di programmazione 2018/2020 ai sensi dell'art.175 c.2 del D.Lgs. 267/2000"

Nella parte narrativa della delibera, all'interno del capoverso "Rilevato che la Giunta, con deliberazione n. 99 del 20 marzo 2018 ...", dall'elenco di cui alla lettera "a) Stralcio dei beni immobili per i quali sono stati formalizzati gli atti di alienazione ovvero quelli finalizzati alla valorizzazione"

eliminare;

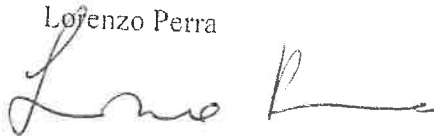
(n.100) Unità immobiliare abitativa non Erp e relative pertinenze in Via di Carraia n.6 piano primo – Firenze – alienato".

Viene dato mandato ai competenti uffici di provvedere alla redazione del testo della delibera in oggetto con le modifiche conseguenti all'emendamento di cui sopra.

Firenze, 12 aprile 2018

Assessore al Bilancio

Lorenzo Perra




Parere favorevole di regolarità tecnica e contabile ai sensi art. 49 D.Lgs. 267/2000.

Dr.ssa Francesca Cassandrini



Parere Collegio dei Revisori

POSITIVO



CHIEDIMENTO ALL'ALLEGATO E ALLA RUBRICA 100-CORS

ALLEGATO N° 3  
ARGOMENTO N° 426

n.	DESCRIZIONE IMMOBILE	UBICAZIONE	INTERVENTO PREVISTO
n. 19	Porzione del complesso occupato dal Liceo Scientifico Rodolfo	Area scolastica in uso alla Città Metropolitana di Firenze, Via Baktovineti Firenze	Costituzione o alienazione del diritto di superficie a favore di Città Metropolitana di Firenze, per la riqualificazione e l'ampliamento del Liceo Scientifico Rodolfo
<b>B.2) IMMOBILI AD USO NON ABITATIVO</b>			
n. 20	Manufatto edilizio ad uso magazzino e resede	Via delle Cave di Montepaldi 44 - Firenze	Alienazione
n. 21	Magazzino con resede intercluso	Viale Pieraccini - Firenze, in adiacenza al civico 14 (identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze Foglio 25 particella 418)	Alienazione
n. 22	Fondo commerciale	Piazza Santa Croce n. 15-16 R	Alienazione
n. 23	Fondo commerciale	Borgo Santa Croce n. 31 R	Alienazione
n. 24	Fondo commerciale	Via Pisana 374, 248/r - Firenze	Alienazione
n. 25	Fondo commerciale	Via Borgo Tegalato, 23 r - Firenze	Alienazione
n. 26	Laboratorio	Lungarno Cellini n. 39 R - Firenze	Alienazione
n. 27	Magazzino	Via R. Giuliani n. 256 piano S1 - Firenze	Alienazione
n. 28	Magazzino	Vicolo del Panico 1 R	Alienazione
n. 29	Magazzino	Via Ponte alle Riffe, 3 r - Firenze	Alienazione
n. 30	Magazzino	Via Bolognese 342 - Firenze	Alienazione
n. 31	Magazzino	Via Bolognese 273 - Firenze	Alienazione
n. 32	Porzione di fabbricato	Via delle Seggiole n. 4 Firenze	Alienazione
n. 33	Porzione di fabbricato	Via delle Seggiole n. 6 R Firenze	Alienazione
n. 34	Porzione di fabbricato	Via delle Seggiole arg. Via Pandolfini n. 33 R Firenze	Alienazione
n. 35	Locale intercluso	Piazza Alberighi n.3 - Accessibile dalla Chiesa di S. Maria dei Ricci, Via del Corso	Alienazione
n. 36	Terreno e fabbricato	Via Mannelli 18 - Firenze	Alienazione
n. 37	Terreno e fabbricato	Via Arellina 101 - 103 Firenze	Alienazione
n. 38	Complemento impianto carburanti	Via Senese, 175 r - Firenze	Alienazione
n. 39	Posti auto n. 105 (EX 138) e n. 12 (EX 15) posti moto in autorimessa interrata	Via Erbosa angolo Piazza Bartali	Alienazione proprietà superficiale
<b>B.3) UNITA' IMMOBILIARI NON ERP (CON RELATIVE PERTINENZE) ED IMMOBILI RURALI A DESTINAZIONE IN PARTE ABITATIVA</b>			
n. 40	Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze	Via Togliatti 10 - Firenze	Alienazione
n. 41	Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze	Via Del Saletto n. 2 - Firenze	Alienazione di bene acquisito mediante federalismo demaniale
n. 42	Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze	Via Sant' Agostino n. 10 Firenze	Alienazione
n. 43	diritti su u.i. abitative non E.R.P. conc. in superficie	Via Montegrappa 15 piano 2 dx + autorimessa	Alienazione proprietà dell'area
n. 44	diritti su u.i. abitative non E.R.P. conc. in superficie	Via Montegrappa 15 piano 5 sx + autorimessa	Alienazione proprietà dell'area
n. 45	Porzione abitativa di fabbricato non ERP con relative pertinenze	Via Giacomo Leopardi 18 - Firenze	Trasferimento a Demanio dello Stato in attuazione Accordo di programma Stadio di Atletica Leggera nel Comune di Firenze anno 2005
n. 46	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via del Carlone 41 p. T Firenze	Alienazione
n. 47	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via di Soffiano 198 p. T-1 Firenze	Alienazione
n. 48	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via Baccio Baudinelli 82 p. 1 Firenze	Alienazione
n. 49	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 37 p. 2 Firenze	Alienazione
n. 50	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 39 p. 1 Firenze	Alienazione
n. 51	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 39 p. 2 Firenze	Alienazione
n. 52	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 39 p. 3 Firenze	Alienazione
n. 53	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 39 p. 4 Firenze	Alienazione
n. 54	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 1 Firenze	Alienazione
n. 55	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 1 Firenze	Alienazione
n. 56	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 1 Firenze	Alienazione
n. 57	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 2 Firenze	Alienazione
n. 58	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 2 Firenze	Alienazione
n. 59	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 3 e 4 Firenze	Alienazione
n. 60	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 3 Firenze	Alienazione
n. 61	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 4 Firenze	Alienazione
n. 62	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 3 Firenze	Alienazione
n. 63	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via Faentina 324 Fp. T Firenze	Alienazione previa variante urbanistica
n. 64	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via Faentina 324 Fp. T Firenze	Alienazione previa variante urbanistica
n. 66	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via di Carrala 6 p. 1 Firenze	Alienazione

PARERE DI  
TECNICA  
EX ART. 49 D. Lgs. n. 267/2000

CONTRARIO

DATA  
16/4/18

FIRM

DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA GRASSI ANDRO  
IL 12.04.2018 ORE 15.28  
W1 17

Parere di regolarità tecnica contenuto in questo  
in contrasto con patto di collaborazione esposta  
dell'Amministrazione con atto del 28/12/2017.

16/4/2018

IL DIRIGENTE  
Arch. Stefano Cerchiarini



Parere di regolarità tecnica, tenuto conto del parere ~~stato~~ <sup>espresso</sup>,  
negativo



Parere di regolarità contabile positivo subordinato alle  
convenevoli variazioni ai documenti di programmazione  
dell'Ente



Parere del Collegio dei Revisori  
Negativo in quanto oltre gli equilibri di bilancio  
non erano previste altre verifiche di riequilibrio

16/04/2018



EMENDAMENTO ALL'ALLEGATO E DELLA DELIBERA 106-2018

2

n. 19	Porzione del complesso occupato dal Liceo Scientifico Rodolico	Area scolastica in uso alla Città Metropolitana di Firenze, Via Baldovinetti Firenze	Costituzione e alienazione del diritto di superficie a lavoro di Città Metropolitana di Firenze, per la riqualificazione e l'ampliamento del Liceo Scientifico Rodolico
<b>B.2) IMMOBILI AD USO NON ABITATIVO</b>			
ALLEGATO N° 4		DESCRIZIONE IMMOBILE	
DOCUMENTO N° 416		UBICAZIONE	
n. 20	Manufatto edificio ad uso magazzino e resede	Via della Cava di Monteripaldi 44 - Firenze	Alienazione
n. 21	Magazzino con resede intercluso	Viale Pieraccini - Firenze, in adiacenza al civico 14 (identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze Foglio 25 particella 418)	Alienazione
n. 22	Fondo commerciale	Piazza Santa Croce n. 15-16 R	Alienazione
n. 23	Fondo commerciale	Borgo Santa Croce n. 31 R	Alienazione
n. 24	Fondo commerciale	Via Pisana 374, 248/r - Firenze	Alienazione
n. 25	Fondo commerciale	Via Borgo Togliato, 23 r - Firenze	Alienazione
n. 26	Laboratorio	Lungarno Cellini n. 39 R - Firenze	Alienazione
n. 27	Magazzino	Via R. Giuliani n. 258 piano S1 - Firenze	Alienazione
n. 28	Magazzino	Vicolo del Panico 1 R	Alienazione
n. 29	Magazzino	Via Ponte alle Rille, 3 r - Firenze	Alienazione
n. 30	Magazzino	Via Bolognese 342 - Firenze	Alienazione
n. 31	Magazzino	Via Bolognese 273 - Firenze	Alienazione
n. 32	Porzione di fabbricato	Via delle Seggole n. 4 Firenze	Alienazione
n. 33	Porzione di fabbricato	Via delle Seggole n. 6 R Firenze	Alienazione
n. 34	Porzione di fabbricato	Via delle Seggole ang. Via Pandolfini n. 33 R Firenze	Alienazione
n. 35	Locale intercluso	Piazza Alberighi n.3 - Accessibile dalla Chiesa di S. Maria dei Ricci, Via del Corso	Alienazione
n. 36	Terreno a fabbricato	Via Mannelli 18 - Firenze	Alienazione
n. 37	Terreno e fabbricato	Via Aretina 101 -103 Firenze	Alienazione
n. 38	Completamento impianto carburanti	Via Senese, 175 r - Firenze	Alienazione
n. 39	Posti auto n. 105 (EX 138) e n. 12 (EX 15) posti auto in autorimessa interrata	Via Erbosa angolo Piazza Barzani	Alienazione proprietà superficaria
<b>B.3) UNITA' IMMOBILIARI NON ERP (CON RELATIVE PERTINENZE) ED IMMOBILI RURALI A DESTINAZIONE IN PARTE ABITATIVA</b>			
DESCRIZIONE IMMOBILE		UBICAZIONE	
INTERVENTO PREVISTO			
n. 40	Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze	Via Togliatti 10 - Firenze	Alienazione
n. 41	Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze	Via Dei Sallotti n. 2 - Firenze	Alienazione di bene acquisito mediante federalismo demaniale
n. 42	Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze	Via Santi' Agostino n. 10 Firenze	Alienazione
n. 43	diritti su u.i. abitative non E.R.P. conc. in superficie	Via Montegrappa 15 piano 2 dx + autorimessa	Alienazione proprietà dell'area
n. 44	diritti su u.i. abitative non E.R.P. conc. in superficie	Via Montegrappa 15 piano 5 sx + autorimessa	Alienazione proprietà dell'area
n. 45	Porzione abitativa di fabbricato non ERP con relative pertinenze	Via Giacomo Leopardi 18 - Firenze	Trasferimento a Demanio dello Stato in attuazione Accordo di programma Stadio di Atletica Leggera nel Comune di Firenze anno 2005
n. 46	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via del Cantone 41 p. T Firenze	Alienazione
n. 47	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via di Soffiano 198 p. T-1 Firenze	Alienazione
n. 48	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via Baccio Bardinelli 82 p. 1 Firenze	Alienazione
n. 49	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 37 p. 2 Firenze	Alienazione
n. 50	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 39 p. 1 Firenze	Alienazione
n. 51	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 39 p. 2 Firenze	Alienazione
n. 52	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 39 p. 3 Firenze	Alienazione
n. 53	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 39 p. 4 Firenze	Alienazione
n. 54	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 1 Firenze	Alienazione
n. 55	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 1 Firenze	Alienazione
n. 56	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 1 Firenze	Alienazione
n. 57	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 2 Firenze	Alienazione
n. 58	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 2 Firenze	Alienazione
n. 59	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 3 e 4 Firenze	Alienazione
n. 60	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 3 Firenze	Alienazione
n. 61	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 4 Firenze	Alienazione
n. 62	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 3 Firenze	Alienazione
n. 63	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via Faentina 324 F p. T Firenze	Alienazione previa variante urbanistica
n. 64	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via Faentina 324 F p. T Firenze	Alienazione previa variante urbanistica
n. 66	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via di Carraia 6 p. 1 Firenze	Alienazione

**PARERE DI REGOLARI  
TECNICA/CONTABILE  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000  
CONTRARIO**

DATA  
16/4/18

FIRM

ALLOGGIO  
"CAZZATO GIUSEPPE"

DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA **GRASSIA ANDRÒ**  
IL 22.04.2018 ORE 15,20

Parere di regolarità tecnica contenuto in quanto  
in contrasto con pettizioni contrattuali emanate  
dell'Amministrazione con atto del 28/12/2017.

16/4/2018

IL DIRIGENTE  
Arch. Stefano Corchiarini



Parere di regolarità Tecnica, Tenuto conto del parere sopra ipotesto,  
negativo



Parere di regolarità contabile positivo subordinato alle commesse  
volute ai documenti di programmazione dell'ente



Parere del Collegio di Revisori

Negativo in quanto oltre gli equilibri di bilancio  
non erano previste altre verifiche di riequilibrio



16/04/2018

n. 19	Porzione del complesso occupato dal Liceo Scientifico Rodolfo	Area scolastica in uso alla Città Metropolitana di Firenze, Via Baldovinetti Firenze	Costituzione e alienazione del diritto di superficie a favore di Città Metropolitana di Firenze, per la riqualificazione e l'ampliamento del Liceo Scientifico Rodolfo
<b>B.2) IMMOBILI AD USO NON ABITATIVO</b>			
	<b>DESCRIZIONE IMMOBILE</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>INTERVENTO PREVISTO</b>
n. 20	Manufatto edilizio ad uso magazzino e resede	Via delle Cave di Montepati 44 - Firenze	Alienazione
n. 21	Magazzino con resede intercluso	Viale Pieraccini - Firenze, in adiacenza al civico 14 (identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze Foglio 25 particella 418)	Alienazione
n. 22	Fondo commerciale	Piazza Santa Croce n. 15-16 R	Alienazione
n. 23	Fondo commerciale	Borgo Santa Croce n. 31 R	Alienazione
n. 24	Fondo commerciale	Via Pisana 374, 248/r - Firenze	Alienazione
n. 25	Fondo commerciale	Via Borgo Teggolo, 23 r - Firenze	Alienazione
n. 26	Laboratorio	Lungarno Cellini n. 39 R - Firenze	Alienazione
n. 27	Magazzino	Via R. Giuliani n. 256 piano S1 - Firenze	Alienazione
n. 28	Magazzino	Vicolo del Panico 1 R	Alienazione
n. 29	Magazzino	Via Ponte alle Riffe. 3 r - Firenze	Alienazione
n. 30	Magazzino	Via Bolognese 342 - Firenze	Alienazione
n. 31	Magazzino	Via Bolognese 273 - Firenze	Alienazione
n. 32	Porzione di fabbricato	Via delle Seggiole n. 4 Firenze	Alienazione
n. 33	Porzione di fabbricato	Via delle Seggiole n. 6 R Firenze	Alienazione
n. 34	Porzione di fabbricato	Via delle Seggiole ang. Via Pandolfini n. 33 R Firenze	Alienazione
n. 35	Locale intercluso	Piazza Alberighi n.3 - Accessibile dalla Chiesa di S. Maria dei Ricci, Via del Corso	Alienazione
n. 36	Terreno e fabbricato	Via Mannelli 18 - Firenze	Alienazione
n. 37	Terreno e fabbricato	Via Aretina 101 - 103 Firenze	Alienazione
n. 38	Completamento impianto carburanti	Via Senese, 175 r - Firenze	Alienazione
n. 39	Posti auto n. 105 (EX 138) e n. 12 (EX 15) posti moto in autorimessa interrata	Via Erbosa angolo Piazza Bartali	Alienazione proprietà superficiale
<b>B.3) UNITA' IMMOBILIARI NON ERP (CON RELATIVE PERTINENZE) ED IMMOBILI RURALI A DESTINAZIONE IN PARTE ABITATIVA</b>			
	<b>DESCRIZIONE IMMOBILE</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>INTERVENTO PREVISTO</b>
n. 40	Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze	Via Togliatti 10 - Firenze	Alienazione
n. 41	Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze	Via Del Saleto n. 2 - Firenze	Alienazione di bene acquisito mediante federalismo demaniale
n. 42	Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze	Via Sant' Agostino n. 10 Firenze	Alienazione
n. 43	diritti su u.l. abitative non E.R.P. conc. in superficie	Via Montegrappa 15 piano 2 dx + autorimessa	Alienazione proprietà dell'area
n. 44	diritti su u.l. abitative non E.R.P. conc. in superficie	Via Montegrappa 15 piano 5 sx + autorimessa	Alienazione proprietà dell'area
n. 45	Porzione abitativa di fabbricato non ERP con relative pertinenze	Via Giacomo Leopardi 18 - Firenze	Trasferimento a Demanio dello Stato in attuazione Accordo di programma Stadio di Atletica Leggera nel Comune di Firenze anno 2005
n. 46	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via del Cantone 41 p. T Firenze	Alienazione
n. 47	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via di Soffiano 198 p. T-1 Firenze	Alienazione
n. 48	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via Baccio Bardinelli 82 p. 1 Firenze	Alienazione
n. 49	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 37 p. 2 Firenze	Alienazione
n. 50	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 39 p. 1 Firenze	Alienazione
n. 51	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 39 p. 2 Firenze	Alienazione
n. 52	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 39 p. 3 Firenze	Alienazione
n. 53	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 39 p. 4 Firenze	Alienazione
n. 54	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 1 Firenze	Alienazione
n. 55	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 1 Firenze	Alienazione
n. 56	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 1 Firenze	Alienazione
n. 57	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 2 Firenze	Alienazione
n. 58	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 2 Firenze	Alienazione
n. 59	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 3 e 4 Firenze	Alienazione
n. 60	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 3 Firenze	Alienazione
n. 61	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 4 Firenze	Alienazione
n. 62	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 3 Firenze	Alienazione
n. 63	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via Faentina 324 F p. T Firenze	Alienazione previa variante urbanistica
n. 64	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via Faentina 324 F p. T Firenze	Alienazione previa variante urbanistica
n. 65	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via di Carraia 6 p. 1 Firenze	Alienazione

ALLEGATO N° 5  
ARGOMENTO N° 426

PARERE DI REGOLARI  
TECNICA/CONTABILI  
EX Art. 49 D. Lgs. n. 267/2001  
Favorevole

DATA  
16/4/18  
FIRM

SOFFITTORE  
p. 1  
CON P. 2

DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA BRASSI - ANAFO  
IL 12.04.2018 ORE 15.28

N. 3

Placido Ciampi  
Usc. Ad

Prere di volontaria Tecnica e contabile

positive  
M

Perche colloquio di Revisione  
Positivo

W. R. Mal

16/04/2018

# EMENDAMENTO ALL'ALLEGATO E DELLA DELIBERA 106 - 2018

ALLEGATO N° 6  
ARGOMENTO N° 426


Elenco Beni suscettibili di Valorizzazione e dismissione e PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI EX ART. 58 D.L. 112/2008 E SS. MM. II.			
A) CONCESSIONI DI VALORIZZAZIONE			
A.1) CONCESSIONI DI VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI O CON FINALITA' CULTURALI			
DESCRIZIONE IMMOBILE	UBICAZIONE	INTERVENTO PREVISTO	
n. 1	Complesso immobiliare "Galleria Carnielo"	Piazza Savonarola n. 18 - Firenze	Valorizzazione mediante concessione con finalità culturali dell'immobile e delle opere costituenti la Galleria nel rispetto delle disposizioni testamentarie del legato con il quale detti beni sono stati acquisiti alla proprietà comunale
n. 2	Spazio destinato ad attività commerciali presso Nuovo Teatro dell'Opera	Piazzale Vittorio Gui 1 - Firenze	Concessione di valorizzazione porzione di immobile ad uso attività commerciali
n. 3	Spazio destinato a caffetteria presso Nuovo Teatro dell'Opera	Piazzale Vittorio Gui 1 - Firenze	Concessione di valorizzazione porzione di immobile ad uso Caffetteria
n. 4	Complesso Ex Tribunale	Piazza San Firenze 5 - Firenze Porzione non inclusa nel realizzando "Centro Internazionale delle arti e dello spettacolo"	Valorizzazione mediante concessione ad uso di centro culturale polifunzionale in conformità al Piano Unitario di Valorizzazione approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 2015/G/00441 del 20.11.2015
A.2) BENI IMMOBILI OGGETTO DI PROJECT FINANCING			
DESCRIZIONE IMMOBILE	UBICAZIONE	INTERVENTO PREVISTO	
n. 5	Complesso immobiliare Centro Alimentare Polivalente e locali uso diverso ex mercato ortofruttilicolo di Novoli	viale Guidoni/Via dell'Olmaitello/via Da Schio/piazza Artem - Firenze	Project Financing per realizzazione complesso nuovo stadio a strutture annesse
B) ALIENAZIONI			
B.1) PRINCIPALI IMMOBILI E COMPLESSI IMMOBILIARI			
DESCRIZIONE IMMOBILE	UBICAZIONE	INTERVENTO PREVISTO	
n. 6	Compendio immobiliare "Fortezza da Basso"	Viale Filippo Strozzi - Firenze	Alienazione parziale della quota di proprietà indivisa
n. 7	Complesso edilizio sportivo denominato "Half Marathon" con palestra coperta, campi da tennis scoperti, palazzina spogliatoi e servizi	Viale Malta - Firenze	Trasferimento a Demanio dello Stato in attuazione Accordo di programma Stadio di Atletica Leggera nel Comune di Firenze anno 2005
n. 8	Complesso edilizio sportivo con campi da tennis, calcetto e piccolo fabbricato servizi e uffici	Via De Robertis - Via della Torre - Firenze	Trasferimento a Demanio dello Stato in attuazione Accordo di programma Stadio di Atletica Leggera nel Comune di Firenze anno 2005
n. 9	Uffici Pubbliacqua Via Leopardi con relative pertinenze	Via Giacomo Leopardi 18 - Firenze	Alienazione, anche in ambito attuazione protocollo intesa con Agenzia del Demanio
n. 10	Complesso fondi "Incubatore di Imprese" Brozzi	Via della Sala 141 - Firenze	Alienazione previo trasloco dell' Incubatore di imprese, anche in ambito attuazione protocollo intesa con Agenzia del Demanio
n. 11	Immobile ad uso caserma Polizia di Stato Reparto a Cavallo denominato Palazzina Grilli	Viale del Visarno 11 - Firenze	Alienazione, anche in ambito attuazione protocollo intesa con Agenzia del Demanio
n. 12	<del>Villa di Busciano</del>	<del>via Benedetto Fezzini 17 - Firenze</del>	<del>Dismissione utilizzo da parte di uffici comunali ed alienazione</del>
n. 13	"Ex scuola Saffi" - Porzione immobile denominato "Villa Bracci"	Via del Guarfone 14 - Firenze	Alienazione, anche in ambito attuazione protocollo intesa con Agenzia del Demanio
n. 14	Fabbricato ad uso non abitativo adiacente Palazzo Davanzati	Vicolo del Panico 3 e 4 R Firenze	Alienazione, anche in ambito attuazione protocollo intesa con Agenzia del Demanio
n. 15	Fabbricati ad uso non abitativo adiacenti al padiglione Ex Meccanotessile	Via Taddeo Alderotti - Firenze, individuato catastalmente al Foglio 35 da particella 139	Alienazione
n. 16	Complesso laboratori artigianali	Via Lorenzini 21 - Firenze	Alienazione
n. 17	Complesso denominato "Nuovo Conventino"	Via Giaro della Bella n. 22 - Firenze	Alienazione
n. 18	Espresso	Via Villamagna n. 27 - Firenze	Alienazione

PARERE DI INGEGNERIA  
TECNICA/CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

DATA  
16/4/18

FIRMA  


N. L

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA ANATO GRASSI  
IL 13.04.18 h 9.10



Perse di repliche Tenore favorevole JL

Perse di repliche contabile favorevole subordinatamente alle  
variazioni di documenti di regolazione dell'ente

Flavio

Colleghi dei Revisori

Negativo in quanto oltre gli equilibri di bilancio non  
essendo prevista altra verifica di riequilibrio.

16/04/2018

Luigi P. Merlino

n. 19	Porzione del complesso occupato dal Liceo Scientifico Rodolico	Area scolastica in uso alla Città Metropolitana di Firenze. Via Baldovinetti Firenze	Costituzione e alienazione del diritto di superficie a favore di Città Metropolitana di Firenze, per la riqualificazione e l'ampliamento del Liceo Scientifico Rodolico
-------	--	--	---

**B.2) IMMOBILI AD USO NON ABITATIVO**

	DESCRIZIONE IMMOBILE	UBICAZIONE	INTERVENTO PREVISTO
n. 20	Manufatto edilizio ad uso magazzino e resede	Via delle Cave di Monterpaldi 44 - Firenze	Alienazione
n. 21	Magazzino con resede intercluso	Viale Pieraccini - Firenze, in adiacenza al civico 14 (identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze Foglio 25 particella 4 18)	Alienazione
n. 22	Fondo commerciale	Piazza Santa Croce n. 15-16 R	Alienazione
n. 23	Fondo commerciale	Borgo Santa Croce n. 31 R	Alienazione
n. 24	Fondo commerciale	Via Pisana 374, 248/r - Firenze	Alienazione
n. 25	Fondo commerciale	Via Borgo Tegolaio, 23 r - Firenze	Alienazione
n. 26	Laboratorio	Lungarno Cellini n. 39 R - Firenze	Alienazione
n. 27	Magazzino	Via R. Giuliani n. 256 piano S1 - Firenze	Alienazione
n. 28	Magazzino	Vicolo del Panico 1 R	Alienazione
n. 29	Magazzino	Via Ponte alle Rilla, 3 r - Firenze	Alienazione
n. 30	Magazzino	Via Bolognese 342 - Firenze	Alienazione
n. 31	Magazzino	Via Bolognese 273 - Firenze	Alienazione
n. 32	Porzione di fabbricato	Via delle Seggiole n. 4 Firenze	Alienazione
n. 33	Porzione di fabbricato	Via delle Seggiole n. 6 R Firenze	Alienazione
n. 34	Porzione di fabbricato	Via delle Seggiole ang. Via Pandolfini n. 33 R Firenze	Alienazione
n. 35	Locale intercluso	Piazza Alberighi n.3 - Accessibile dalla Chiesa di S. Maria dei Ricci, Via del Corso	Alienazione
n. 36	Terreno e fabbricato	Via Mannelli 18 - Firenze	Alienazione
n. 37	Terreno e fabbricato	Via Aretina 101-103 Firenze	Alienazione
n. 38	Complemento impianto carburanti	Via Senese, 175 r - Firenze	Alienazione
n. 39	Posti auto n. 105 (EX 138) e n. 12 (EX 15) posti moto in autorimessa interrata	Via Erbosa angolo Piazza Bartali	Alienazione proprietà superficaria

**B.3) UNITA' IMMOBILIARI NON ERP (CON RELATIVE PERTINENZE) ED IMMOBILI RURALI A DESTINAZIONE IN PARTE ABITATIVA**

	DESCRIZIONE IMMOBILE	UBICAZIONE	INTERVENTO PREVISTO
n. 40	Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze	Via Togliatti 10 - Firenze	Alienazione
n. 41	Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze	Via Del Saleto n. 2 - Firenze	Alienazione di bene acquisito mediante federalismo demaniale
n. 42	Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze	Via Sant' Agostino n. 10 Firenze	Alienazione
n. 43	diritti su u.i. abitativa non E.R.P. conc. in superficie	Via Montegrappa 15 piano 2 dx + autorimessa	Alienazione proprietà dell'area
n. 44	diritti su u.i. abitativa non E.R.P. conc. in superficie	Via Montegrappa 15 piano 5 sx + autorimessa	Alienazione proprietà dell'area
n. 45	Porzione abitativa di fabbricato non ERP con relative pertinenze	Via Giacomo Leopardi 18 - Firenze	Trasferimento a Demanio dello Stato in attuazione Accordo di programma Stadio di Atletica Leggera nel Comune di Firenze anno 2005
n. 46	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via del Cantone 41 p. T Firenze	Alienazione
n. 47	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via di Soffiano 198 p. T-1 Firenze	Alienazione
n. 48	<del>Appartamento non ERP e relative pertinenze</del>	<del>via Baccio Bandinelli 82 p. 1 Firenze</del>	<del>Alienazione</del>
n. 49	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 37 p. 2 Firenze	Alienazione
n. 50	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 39 p. 1 Firenze	Alienazione
n. 51	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 39 p. 2 Firenze	Alienazione
n. 52	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 39 p. 3 Firenze	Alienazione
n. 53	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 39 p. 4 Firenze	Alienazione
n. 54	Appartamento non ERP e relativa pertinenza	via de' Pepi 41 p. 1 Firenze	Alienazione
n. 55	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 1 Firenze	Alienazione
n. 56	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 1 Firenze	Alienazione
n. 57	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 2 Firenze	Alienazione
n. 58	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 2 Firenze	Alienazione
n. 59	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 3 e 4 Firenze	Alienazione
n. 60	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 3 Firenze	Alienazione
n. 61	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 4 Firenze	Alienazione
n. 62	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 3 Firenze	Alienazione
n. 63	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via Faentina 324 F p. T Firenze	Alienazione previa variante urbanistica
n. 64	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via Faentina 324 F p. T Firenze	Alienazione previa variante urbanistica
n. 65	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via di Carraia 6 p. 1 Firenze	Alienazione

*[Handwritten signature]*

ALLEGATO N° 7  
ARGOMENTO N° 426

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

CONTRARIO

DATA  
16/4/18

FIRMA  
*[Handwritten signature]*

N. 5 DIREZIONE DEL CONSIGLIO  
RICEVUTO DA AMATO GRACI  
IL 13.04.18 H. 9.10

Parere di regolarità tecnica contrastante in quanto in  
contrasto con pertinenza contrattuale assunta  
dell'Amministrazione con atto del 28/12/2017

16/4/18

IL DIRIGENTE  
Arch. Stefano Cerchiarini



Parere di regolarità tecnica, tenuto conto del parere sopra  
riportato, negativo



Parere di regolarità contabile positivo subordinatamente alle  
conferme via note ai documenti di programmazione dell'ente

Parere collegato dei Revisori  
Negativo in quanto altera gli equilibri di bilancio  
non essendo previste altre verifiche di riequilibrio  
16/04/2018

  
L. P. Merl

ALLEGATO N° 526  
 ARGOMENTO N° 526

n.	DESCRIZIONE IMMOBILE	UBICAZIONE	INTERVENTO PREVISTO
n. 10	Porzione del complesso occupato dal Liceo Scientifico Rodolico	Area scolastica in uso alla Città Metropolitana di Firenze, Via Baldovinetti Firenze	Costituzione e alienazione del diritto di superficie a favore di Città Metropolitana di Firenze, per la riqualificazione e l'ampliamento del Liceo Scientifico Rodolico
<b>B.2) IMMOBILI AD USO NON ABITATIVO</b>			
n. 20	Manufatto edilizio ad uso magazzino a resede	Via delle Cave di Montepakki 44 - Firenze	Alienazione
n. 21	Magazzino con resede intercluso	Viale Pieraccini - Firenze, in adiacenza al civico 14 (identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze Foglio 25 particella 418)	Alienazione
n. 22	Fondo commerciale	Piazza Santa Croce n. 15-16 R	Alienazione
n. 23	Fondo commerciale	Borgo Santa Croce n. 31 R	Alienazione
n. 24	Fondo commerciale	Via Pisana 374, 248/r - Firenze	Alienazione
n. 25	Fondo commerciale	Via Borgo Tegolaio, 23 r - Firenze	Alienazione
n. 26	Laboratorio	Lungarno Cellini n. 39 R - Firenze	Alienazione
n. 27	Magazzino	Via R. Giuliani n. 256 piano S1 - Firenze	Alienazione
n. 28	Magazzino	Vicolo del Panico 1 R	Alienazione
n. 29	Magazzino	Via Ponte alle Riffe, 3 r - Firenze	Alienazione
n. 30	Magazzino	Via Bolognese 342 - Firenze	Alienazione
n. 31	Magazzino	Via Bolognese 273 - Firenze	Alienazione
n. 32	Porzione di fabbricato	Via delle Seggiole n. 4 Firenze	Alienazione
n. 33	Porzione di fabbricato	Via delle Seggiole n. 6 R Firenze	Alienazione
n. 34	Porzione di fabbricato	Via delle Seggiole ang. Via Pandolfini n. 33 R Firenze	Alienazione
n. 35	Locale intercluso	Piazza Alberighi n.3 - Accessibile dalla Chiesa di S. Maria dei Ricci, Via del Corso	Alienazione
n. 36	Terreno e fabbricato	Via Mannelli 18 - Firenze	Alienazione
n. 37	Terreno e fabbricato	Via Aretina 101 - 103 Firenze	Alienazione
n. 38	Complemento impianto carburanti	Via Senese, 175 r - Firenze	Alienazione
n. 39	Posti auto n. 105 (EX 138) e n. 12 (EX 15) posti auto in autorimessa interrata	Via Erbosa angolo Piazza Bartali	Alienazione proprietà superficaria
<b>B.3) UNITA' IMMOBILIARI NON ERP (CON RELATIVE PERTINENZE) ED IMMOBILI RURALI A DESTINAZIONE IN PARTE ABITATIVA</b>			
n. 40	Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze	Via Togliatti 10 - Firenze	Alienazione
n. 41	Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze	Via Del Saletto n. 2 - Firenze	Alienazione di bene acquisito mediante federalismo demaniale
n. 42	Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze	Via Sant' Agostino n. 10 Firenze	Alienazione
n. 43	diritti su u.i. abitative non E.R.P. conc. in superficie	Via Montegrappa 15 piano 2 dx + autorimessa	Alienazione proprietà dell'area
n. 44	diritti su u.i. abitative non E.R.P. conc. in superficie	Via Montegrappa 15 piano 5 sx + autorimessa	Alienazione proprietà dell'area
n. 45	Porzione abitativa di fabbricato non ERP con relative pertinenze	Via Giacomo Leopardi 18 - Firenze	Trasferimento a Demanio dello Stato in attuazione Accordo di programma Stadjo di Atletica Leggera nel Comune di Firenze anno 2005
n. 46	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via del Cantone 41 p. T Firenze	Alienazione
n. 47	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via di Solfiano 198 p. T-1 Firenze	Alienazione
n. 48	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via Baccio Bardinelli 82 p. 1 Firenze	Alienazione
n. 49	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 37 p. 2 Firenze	Alienazione
n. 50	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 39 p. 1 Firenze	Alienazione
n. 51	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 39 p. 2 Firenze	Alienazione
n. 52	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 39 p. 3 Firenze	Alienazione
n. 53	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 39 p. 4 Firenze	Alienazione
n. 54	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 1 Firenze	Alienazione
n. 55	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 1 Firenze	Alienazione
n. 56	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 1 Firenze	Alienazione
n. 57	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 2 Firenze	Alienazione
n. 58	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 2 Firenze	Alienazione
n. 59	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 3 e 4 Firenze	Alienazione
n. 60	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 3 Firenze	Alienazione
n. 61	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 4 Firenze	Alienazione
n. 62	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via de' Pepi 41 p. 3 Firenze	Alienazione
n. 63	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via Faentina 324 F p. T Firenze	Alienazione previa variante urbanistica
n. 64	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via Faentina 324 F p. T Firenze	Alienazione previa variante urbanistica
n. 65	Appartamento non ERP e relative pertinenze	via di Canale 6 p. 1 Firenze	Alienazione

PARERE TECNICO  
 PARERE TECNICO

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

CONTRARLO

DATA  
 16/4/18

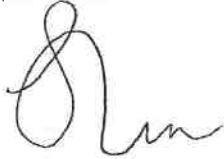
FIRMA

N. 6  
 DEL CONSIGLIO COMUNALE  
 VOTO DA AYARO GRASSI  
 13.06.18 K. 9.10

Parere di competenza tecnica contraria in quanto in  
contrasto con pattuizione contrattuale assunta dall'Am-  
ministrazione con atto del 28/12/2017.

16/4/18

IL DIRIGENTE  
Arch. Stefano Cerchiarini

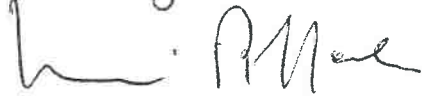


Parere di competenza tecnica tenuto conto del parere sopra  
espresso negativo

Parere di competenza contabile positivo subordinatamente  
alle comuni variazioni ai documenti di programmazione  
dell'ente.



Parere del Collegio dei Revisori  
Negativo in quanto oltre gli equilibri di bilancio  
non essendo previste altre variazioni di riequilibrio  
16/04/2018



# EMENDAMENTO ALL'ALLEGATO E DELLA DELIBERA 106/2018

ALLEGATO N° 9  
ARGOMENTO N° 426

B.6) BENI IMMOBILI UBICATI IN COMUNI ESTERNI - Alienazione, anche con accordi con i Comuni esterni, per la cessione degli immobili in deroga alle disposizioni del regolamento sulla attività contrattuale			
DESCRIZIONE IMMOBILE	UBICAZIONE	INTERVENTO PREVISTO	
n. 103	Complesso immobiliare "Mulino San Mauro a Signa"	Loc. San Mauro a Signa - Signa (FI)	Richiesta di inserimento nel Piano delle Valorizzazioni del Comune competente per territorio
n. 104	Unità immobiliare non ERP e relative pertinenze	Via di Basciano 1 - Fiesole. Foglio 10, particella 42	Alienazione
n. 105	Complesso immobiliare "Gualchiere di Remole" a prevalente uso non abitativo - tutte le unità immobiliari e terreni annessi	Via di Rosano - Loc. Rosano - Bagno a Ripoli (FI)	Alienazione
n. 106	Complesso immobiliare "Gualchiere del Girone" a prevalente uso non abitativo - tutte le unità immobiliari e terreni annessi	Piazza delle Gualchiere - Loc. Il Girone Fiesole (FI)	Richiesta di inserimento nel Piano delle Valorizzazioni del Comune competente per territorio
n. 107	Podere "Carolina"	Santa Fiora (Gr)	Richiesta di inserimento nel Piano delle Valorizzazioni del Comune competente per territorio
n. 108	Fabbricato rurale con annessi	Loc. S. Martino a Malano - Certaldo (FI)	Richiesta di inserimento nel Piano delle Valorizzazioni del Comune competente per territorio
n. 109	Complesso immobiliare "Colonia Guaitieri"	Via della Badia a Montepiano 23 - Loc. Montepiano - Vernio (PO)	Richiesta di inserimento nel Piano delle Valorizzazioni del Comune competente per territorio
n. 110	Terreno ex sede tramvia	Via Cassia - San Casciano V.P. (FI)	Richiesta di inserimento nel Piano delle Valorizzazioni del Comune competente per territorio
n. 111	Sede stradale esistente di uso pubblico con pertinenze Via V. Misiani e Via di Stagno	Loc. San Colombano - Lastra a Signa (FI) - tra Via V. Misiani e Via di Stagno	Trasferimento gratuito proprietà a Comune competente per territorio
<b>B.7) Alienazioni previste ex novo con l' Elenco beni e Piano per l'esercizio 2018</b>			
DESCRIZIONE IMMOBILE	UBICAZIONE	INTERVENTO PREVISTO	
n. 112	Terreno	Viale G. Galileo - Firenze (identificato catastalmente al Foglio 121, particella 95 per porzione)	Alienazione
n. 113	Fondo	Via Bolognese 124 - Firenze (identificato catastalmente al Foglio 36, particella 185)	Alienazione
n. 114	Porzione complesso edificio ex Caserma Mameli	Piazza Stazione - Firenze	Alienazione in ambito attuazione protocollo intesa con Agenzia del Demanio
n. 115	Terreno	Via dei Platani - Firenze (identificato catastalmente al Foglio 60, particella 1356)	Alienazione
n. 116	Terreno	Via Chiantigiana - Firenze, area compresa tra plesso Misericordia di Badia a Ripoli e accesso impianti sportivi San Marcellino	Alienazione
n. 117	Terreno	Via della Casella presso civico n. 51 - Firenze	Alienazione
n. 118	Terreno	Via Belisaria Vinta - Firenze, (identificato catastalmente al Foglio 144, particella 2816)	Alienazione
n. 119	Terreni	Aree di accesso al sito di "Case Passerini", Comune di Sesto Fiorentino	Trasferimento proprietà a Comune competente per territorio in forza di Convenzione 03/11/1999 rep. 57620
n. 120	Terreno	Via Corelli, Firenze (identificato catastalmente al Foglio 42, particella 2962 per porzione)	Alienazione
n. 121	Terreno	Via Sestese, Firenze (identificato catastalmente al Foglio 7, particelle 521 e 522)	Alienazione
n. 122	Fondo	Via Gaetano Pieraccini n. 121 Firenze (identificato catastalmente al Foglio 25, particella 418)	Alienazione
n. 123	Terreno	Via Magliabechi, Firenze (identificato catastalmente al Foglio 175, particelle 306 e 359 per porzione)	Alienazione in ambito attuazione protocollo intesa con Agenzia del Demanio
n. 124	Terreno	Prossimità Viadotto dell'Indiano, Firenze (identificato catastalmente al Foglio 49, particelle 271 e 272 entrambe per porzione)	Alienazione in ambito attuazione protocollo intesa con Agenzia del Demanio
<b>B.8) Concessioni valorizzazioni previste ex novo con l' Elenco beni e Piano per l'esercizio 2018</b>			
DESCRIZIONE IMMOBILE	UBICAZIONE	INTERVENTO PREVISTO	
n. 125	Porzione complesso edificio ex Caserma Mameli	Piazza Stazione - Firenze	Concessione di valorizzazione del complesso oggetto di precedente call for ideas
n. 126	Complesso denominato Principe Abamelek	Via delle Bagnese 4 - Firenze	Concessione di valorizzazione del complesso a ASP Montedomini

PARERE DI REGOLARITA'

TECNICA/CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

FA VO REVOLU

DATA

16/4/18

FIRMA

COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA AMATO GRASI

IL 13.06.18 h. 9.10

Parere di repolante Tecare favorevole JF

Parere di repolante contabile favorevole  
subordinato alle connesse variazioni al documento di programmazione  
dell'ente



Parere del Collegio dei Revisori

Negativo in quanto altera gli equilibri di bilancio  
non essendo previste altre variazioni di riequilibrio.

Luigi M. M. M.

16/04/2018

ALLEGATO N° 10  
ARGOMENTO N° 426

B.6) BENI IMMOBILI UBICATI IN COMUNI ESTERNI - Alienazione, anche con accordi con i Comuni esterni, per la cessione degli immobili in deroga alle disposizioni del regolamento sulla attività contrattuale			
DESCRIZIONE IMMOBILE	UBICAZIONE	INTERVENTO PREVISTO	
n. 103	Complesso immobiliare "Mulino San Mauro a Signa"	Loc. San Mauro a Signa - Signa (FI)	Richiesta di inserimento nel Piano delle Valorizzazioni del Comune competente per territorio
n. 104	Unità immobiliare non ERP e relative pertinenze	Via di Basciano 1 - Fiesole, Foglio 10, particella 42	Alienazione
n. 105	Complesso immobiliare "Gualchiere di Remole" - a prevalente uso non abitativo - tutte le unità immobiliari e terreni annessi	Via di Rosano - Loc. Rosano - Bagno a Ripoli (FI)	Alienazione
n. 106	Complesso immobiliare "Gualchiere del Girone" - a prevalente uso non abitativo - tutte le unità immobiliari e terreni annessi	Piazza delle Gualchiere - Loc. Il Girone - Fiesole (FI)	Richiesta di inserimento nel Piano delle Valorizzazioni del Comune competente per territorio
n. 107	Podere "Carolina"	Santa Fiora (Gr)	Richiesta di inserimento nel Piano delle Valorizzazioni del Comune competente per territorio
n. 108	Fabbricato rurale con annessi	Loc. S. Martino a Maiano - Certaldo (FI)	Richiesta di inserimento nel Piano delle Valorizzazioni del Comune competente per territorio
n. 109	Complesso immobiliare "Colonia Gualtieri"	Via della Badia a Montepiano 23 - Loc. Montepiano - Vernio (PO)	Richiesta di inserimento nel Piano delle Valorizzazioni del Comune competente per territorio
n. 110	Terrano ex sede tramvia	Via Cassia - San Casciano V.P. (FI)	Richiesta di inserimento nel Piano delle Valorizzazioni del Comune competente per territorio
n. 111	Sede stradale esistente di uso pubblico con pertinenze Via V. Misiani e Via di Stagno	Loc. San Colombano - Lastra a Signa (FI) - tra Via V. Misiani e Via di Stagno	Trasferimento gratuito proprietà a Comune competente per territorio
B.7) Alienazioni previste ex novo con l' Elenco beni e Piano per l'esercizio 2018			
DESCRIZIONE IMMOBILE	UBICAZIONE	INTERVENTO PREVISTO	
n. 112	Terrano	Viale G. Galileo - Firenze (identificato catastalmente al Foglio 121, particella 95 per porzione)	Alienazione
n. 113	Fondo	Via Bolognese 124 - Firenze (identificato catastalmente al Foglio 36, particella 185)	Alienazione
n. 114	Porzione complesso edilizio ex Caserma Mamoli	Piazza Stazione - Firenze	Alienazione in ambito attuazione protocollo intesa con Agenzia del Demanio
n. 115	Terrano	Via dei Platani - Firenze (identificato catastalmente al Foglio 69, particella 1356)	Alienazione
n. 116	Terrano	Via Chiantigiana - Firenze, area compresa tra plesso Misericordia di Badia a Ripoli e accesso impianti sportivi San Marcellino	Alienazione
n. 117	Terrano	Via della Casella presso civico n. 51 - Firenze	Alienazione
n. 118	Terrano	Via Belisaria Vinta - Firenze, (identificato catastalmente al Foglio 144, particella 2816)	Alienazione
n. 119	Terreni	Aree di accesso al sito di "Case Passerini", Comune di Sesto Fiorentino	Trasferimento proprietà a Comune competente per territorio in forza di Convenzione 03/11/1999 rep. 57620
n. 120	Terrano	Via Corelli, Firenze (identificato catastalmente al Foglio 42, particella 2982 per porzione)	Alienazione
n. 121	Terrano	Via Sestese, Firenze (identificato catastalmente al Foglio 7, particelle 521 e 522)	Alienazione
n. 122	Fondo	Via Gaetano Pieraccini n. 12, Firenze (identificato catastalmente al Foglio 25, particella 418)	Alienazione
n. 123	Terrano	Via Magliabechi, Firenze (identificato catastalmente al Foglio 175 particelle 306 e 359 per porzione)	Alienazione in ambito attuazione protocollo intesa con Agenzia del Demanio
n. 124	Terrano	Prossimità Viedotto dell'Indiano, Firenze (identificato catastalmente al Foglio 49, particelle 271 e 272 entrambe per porzione)	Alienazione in ambito attuazione protocollo intesa con Agenzia del Demanio
B.8) Concessioni valorizzazioni previste ex novo con l' Elenco beni e Piano per l'esercizio 2018			
DESCRIZIONE IMMOBILE	UBICAZIONE	INTERVENTO PREVISTO	
n. 125	Porzione complesso edilizio ex Caserma Mamoli	Piazza Stazione - Firenze	Concessione di valorizzazione del complesso oggetto di precedente call for ideas
n. 126	Complesso denominato Principe Abamelek	Via delle Bagnose 4 - Firenze	Concessione di valorizzazione del complesso a ASP Montelomini

*Handwritten signature*

**PARERE DI REGOLARITA'**  
**TECNICA/CONTABILE**  
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

DATA  
16/4/18

FIRMA  
*Handwritten signature*

N.8

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA ANAB. GRASSI  
IL 13.06.18 H. 9.10



Parere di legge n. 1111

Prima di regolanti contabile positivo  
sottordinatamente alle consue  
volontari ai documenti di progettazione  
della 'ente

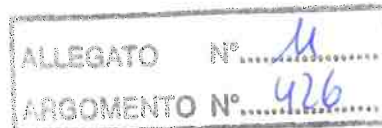
Ille



Per il Collegio dei Periti  
Negativi in quanto altera gli equilibri di  
bilancio non essendo prevista altra variazione  
di riequilibrio

16/04/2018

L. Amal



**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 16/04/2018**

**DELIBERAZIONE N. 2018/C/00012 (PROPOSTA N. 2018/00106)**

**ARGOMENTO N.426**

**Oggetto:** Prima variazione ai documenti di programmazione 2018/2020 ai sensi dell'art.175 c.2 del D.Lgs.267/2000

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladiciotto il giorno sedici del mese di aprile alle ore 14.41 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dalla Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede La Presidente del Consiglio Comunale Caterina BITI  
Assiste Il Vice Segretario Generale Vicario Patrizia DE ROSA

Fungono da scrutatori i signori Giacomo Trombi, Niccolò Falomi, Maria Federica Giuliani

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Biti Caterina	Tommaso GRASSI
Benedetta ALBANESE	Cosimo GUCCIONE
Miriam AMATO	Domenico Antonio LAURIA
Angelo BASSI	Luca MILANI
Ceccarelli Andrea	Francesca NANNELLI
Marco COLANGELO	Francesca PAOLIERI
Stefania COLLESEI	Serena PERINI
Angelo D'AMBRISI	Andrea PUGLIESE
Susanna DELLA FELICE	Fabrizio RICCI
Niccolò FALOMI	Alessio ROSSI
Massimo FRATINI	Giacomo TROMBI
Fabio GIORGETTI	Donella VERDI
Maria Federica GIULIANI	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Nicola ARMENTANO	Cristina SCALETTI
Leonardo BIEBER	Luca TANI
Jacopo CELLAI	Mario TENERANI
Silvia NOFERI	Francesco TORSELLI
Cecilia PEZZA	Arianna XEKALOS
Mario RAZZANELLI	

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

## O M I S S I S

### IL CONSIGLIO

#### **Premesso che:**

- in ottemperanza al D.Lgs. n.118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi” e successive modificazioni, in data 16.10.2017 il Consiglio comunale ha approvato, con la delibera n.53, il Documento unico di programmazione riguardante l’arco temporale 2018-2020 (DUP), successivamente aggiornato con Deliberazione n. 79 del 28 dicembre;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 28 dicembre 2017, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio Finanziario, la nota integrativa al bilancio ed il Piano Triennale degli Investimenti 2018-20;
- l’ art. 58 del Decreto Legge 112 del 25 giugno 2008, convertito con la Legge 21 agosto 2008 n.133, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni, con delibera dell’organo di governo, sono individuati gli immobili non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione; il piano è allegato al bilancio di previsione;

**Preso atto** che i responsabili di alcuni Servizi hanno rappresentato con varie richieste la necessità, da un lato, di apportare modifiche alle dotazioni degli interventi necessari alla realizzazione degli obiettivi programmati senza alterare il livello delle dotazioni complessive, ma adeguando gli stanziamenti sulla base delle nuove esigenze con riduzione contestuale delle dotazioni di quegli interventi ove è possibile prevedere economie, dall’altro, la necessità di procedere sia ad incrementi di spesa a fronte di correlati incrementi di entrata sia a riduzioni di entrata a fronte di riduzioni di stanziamenti di spesa non correlati;

**Rilevato** come si renda conseguentemente necessario provvedere alle modifiche sia per la parte corrente che per gli investimenti, come in sintesi di seguito indicato e analiticamente descritto negli allegati A1(per quanto concerne la competenza relativa al triennio 2018-2020), A2 (per quanto concerne la cassa relativa al 2018), B (per quanto concerne la spesa di investimenti):

#### parte corrente

incremento delle entrate da recupero evasione IMU e da addizionale comunale IRPEF, in linea con l’andamento 2017;

incremento delle spese nel settore sociale relative ad assistenza agli anziani;

incremento di entrate da vendita biglietti dei musei comunali in linea con l’andamento 2017 ed incremento di spese nel settore della cultura;

rimodulazione delle spese di personale tra missioni e programmi;

incremento di entrate derivanti da contributi da soggetti pubblici e privati con correlato incremento di spese nel settore sociale, dell’istruzione e dell’urbanistica;

rimodulazione dell’entrata da canone di concessione servizio idrico e correlati capitoli di IVA in conseguenza dell’assoggettabilità delle società controllate dalla PA al regime dello split-payment;

## parte investimenti

variazioni al piano triennale degli investimenti, all'elenco annuale e programma triennale dei lavori pubblici rappresentati principalmente dalla ridefinizione degli importi o dell'annualità di finanziamento di alcuni interventi già programmati, dalla riproposizione di interventi nonché dall'inserimento di interventi a fronte di nuovi finanziamenti o realizzati direttamente da altri soggetti (allegato B);

**Considerato che** a seguito delle suddette variazioni permane il rispetto dei vincoli di finanza pubblica, come si evince dall'allegato C, parte integrante del presente provvedimento;

**Considerato inoltre** che è necessario integrare l'elenco degli incarichi presente nel DUP aggiungendo l'incarico di "Responsabile Protezione Dati" sotto la Segreteria Generale e di "Revisione e stesura delle tabelle dietetiche per i menù della refezione scolastica" sotto la Direzione Istruzione;

**Rilevato che** la Giunta, con deliberazione n. 99 del 20 marzo 2018 ha individuato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con L. 133/2008, l'elenco dei beni immobili oggetto di valorizzazione, ovvero di dismissione ed alienazione, di cui all'allegato E, parte integrante del presente atto, i cui introiti sono destinati al finanziamento di interventi facenti parte del piano degli investimenti del triennio 2018/2020 e che il suddetto elenco è caratterizzato, rispetto a quello del precedente esercizio, dalle seguenti modifiche ed integrazioni:

**a) Stralcio dei beni immobili per i quali sono stati formalizzati gli atti di alienazione ovvero quelli finalizzati alla valorizzazione:**

- (n. 1) Locali ex ristorante "Le Rampe" Viale Poggi 1 – Firenze – concessione di valorizzazione e utilizzazione a fini economici;
- (n. 6) Ex Asilo Ritter Rex Via Reginaldo Giuliani n. 364 – Firenze – assegnazione per trasformazione ad edilizia sociale;
- (n. 18) Fabbricato rurale ed annessi "Ex podere Tabernacolo" in Via dei Pozzi di Mantignano - Firenze – alienato;
- (n. 20) Complesso immobiliare inagibile in Via Beata Umiliana de' Cerchi n. 23, 27, 29 e 31 - Firenze – alienato;
- (n. 42) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via Ser Ventura Monachi n. 3 - Firenze – alienato;
- (n. 44) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via Montegrappa n. 15 - Firenze – alienato;
- (n. 45) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via Maragliano n. 104 - Firenze – alienato;
- (n. 46) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via dello Sprone n. 14 - Firenze – alienato;
- (n. 48) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via Pietro Toselli n. 61 - Firenze – alienato;

- (n. 49) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze (Ufficio UNESCO) in via dei Servi n. 32 - Firenze – alienato;
- (n. 52) Colonica piazza Artom in Via Accademia del Cimento angolo Piazza Artom (- Firenze – alienato;
- (n. 54) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in via del Romito 17 piano primo - Firenze – alienato;
- (n. 57) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via Gemignani 4/18 piano secondo - Firenze – alienato;
- (n. 58) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via Gemignani 4/18 piano secondo - Firenze – alienato;
- (n. 59) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Viale Michelangiolo n. 80 piano terra e primo - Firenze – alienato;
- (n. 60) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Viale Michelangiolo n. 80 piano terra - Firenze – alienato;
- (n. 61) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via Baccio Bandinelli n. 82 piano primo - Firenze – alienato;
- (n. 63) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via Bolognese n. 15 /A piano terra, primo e secondo - Firenze – alienato;
- (n. 64) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via Bolognese n. 15 /A piano terra, primo e secondo - Firenze – alienato;
- (n. 65) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via Bolognese n. 15 piano terra, primo e secondo - Firenze – alienato;
- (n. 80) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via del Leone n. 60 piano terra - Firenze – alienato;
- (n. 81) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via del Leone n. 62 piano primo - Firenze – alienato;
- (n. 82) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via del Leone n. 62 piano secondo - Firenze – alienato;
- (n. 83) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via del Ponte alle Mosse n. 132/134 piano terra - Firenze – alienato;
- (n. 84) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via del Romito n. 15 piano terra, primo e secondo - Firenze – alienato;
- (n. 85) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via del Romito n. 17 piano terra - Firenze – alienato;
- (n. 86) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via del Romito n. 17 piano terra - Firenze – alienato;
- (n. 87) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via del Romito n. 17 piano primo - Firenze – alienato;
- (n. 88) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via del Romito n. 21 piano terra - Firenze – alienato;
- (n. 91) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via Aretina n. 164/166 piano terra - Firenze – alienato;
- (n. 92) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via di Carraia n. 6 piano terra - Firenze – alienato;
- (n. 93) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via di Carraia n. 6 piano terra - Firenze – alienato;
- (n. 94) Unità immobiliare abitativa non ERP e relative pertinenze in Via di Carraia n. 6 piano primo - Firenze – alienato;
- (n. 100) Terreno agricolo in Viuzzo di Gamberaia - Firenze – alienato;
- (n. 120) Terreno agricolo tra Via dei Bastioni e Via Ser Ventura Monachi 13- Firenze – alienato;

**b) Inserimento ex novo di beni immobili suscettibili di dismissione, individuati nell'ambito dell'attività ricognitiva del patrimonio comunale:**

**- destinati a concessione di valorizzazione:**

- Porzione complesso edilizio ex Caserma Mameli, Piazza Stazione – Firenze: concessione di valorizzazione del complesso oggetto di precedente call for ideas;
- Complesso denominato Principe Abamelek, Via delle Bagnese 4 – Firenze: concessione di valorizzazione del complesso a ASP Montedomini;

**-destinati ad alienazione:**

- Terreno posto in Via G. Galileo, Firenze (identificato catastalmente al Foglio 121, particella 95 per porzione);
- Fondo posto in Via Bolognese 124 - Firenze (identificato catastalmente al Foglio 36, particella 185);
- Porzione complesso edilizio ex Caserma Mameli, Piazza Stazione – Firenze: alienazione in ambito attuazione protocollo intesa con Agenzia del Demanio;
- Terreno posto in Via dei Platani - Firenze (identificato catastalmente al Foglio 69, particella 1356);
- Terreno posto in Via Chiantigiana - Firenze, area compresa tra plesso Misericordia di Badia a Ripoli e accesso impianti sportivi San Marcellino;
- Terreno posto in Via della Casella presso civico n. 51 – Firenze;
- Terreno posto in Via Belisaria Vinta - Firenze, (identificato catastalmente al Foglio 144, particella 2816);
- Terreno posto in Via Corelli, Firenze (identificato catastalmente al Foglio 42, particella 2962 per porzione);
- Terreno posto in Via Sestese, Firenze (identificato catastalmente al Foglio 7, particelle 521 e 522);
- Fondo posto in Via Gaetano Pieraccini n. 12,1 Firenze (identificato catastalmente al Foglio 25 particella 418);
- Terreno posto in Via Magliabechi, Firenze (identificato catastalmente al Foglio 175 particelle 306 e 359 per porzione): alienazione in ambito attuazione protocollo intesa con Agenzia del Demanio;
- Terreno in prossimità Viadotto dell'Indiano, Firenze (identificato catastalmente al Foglio 49 particelle 271 e 272 entrambe per porzione): alienazione in ambito attuazione protocollo intesa con Agenzia del Demanio;
- Aree di accesso al sito di "Case Passerini", Comune di Sesto Fiorentino: trasferimento proprietà a Comune competente per territorio in forza di Convenzione 03/11/1999 rep. 57620;

**Visto** l'art. 175 c.2 del D.Lgs. n. 267/00 che disciplina le variazioni di bilancio;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile , espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il parere espresso dal Collegio dei Revisori, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000 rilasciato in data 4.4.2018 Prot. 108988 del 5.4. 2018;

**DELIBERA**

1. **DI MODIFICARE** il bilancio finanziario ed il Piano Triennale degli investimenti come riportato negli allegati **A1, A2, e B**, parti integranti del presente provvedimento, dando atto che le risultanze del bilancio finanziario vengono così ridefinite:

<b>TITOLI DELL' ENTRATA</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
AVANZO e FONDI	182.999.536,15	32.222.024,84	4.944.233,52
TITOLO 1- Entrate di natura tributaria, contributiva e perequat.	362.887.283,40	360.798.039,78	361.842.422,12
TITOLO 2 - Trasferimenti correnti	76.330.377,15	79.869.034,20	57.479.010,46
TITOLO 3 - Entrate extratributarie	258.175.379,54	268.990.585,67	261.468.725,00
TITOLO 4 - Entrate in conto capitale	463.102.866,33	82.196.804,08	12.450.455,08
TITOLO 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	50.379.513,76	47.289.773,53	31.652.010,45
TITOLO 6 - Accensione prestiti	34.260.000,00	54.920.143,64	30.000.000,00
TITOLO 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	300.000.000,00	300.300.000,00	300.300.000,00
TITOLO 9 - Entrate per conto terzi e partite di giro	1.548.490.000,00	1.548.490.000,00	1.548.490.000,00
<b>Totale</b>	<b>3.276.624.956,33</b>	<b>2.775.076.405,74</b>	<b>2.608.626.856,63</b>
<b>TITOLI DELLA SPESA</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE	5.509.103,19	5.509.103,19	5.509.103,19
TITOLO 1 - Spese correnti	666.329.867,68	673.579.579,44	640.892.278,94
TITOLO 2 - Spese in conto capitale	685.507.046,96	161.711.608,59	38.639.211,97
TITOLO 3 - Spese per incremento attività finanziarie	31.380.462,29	35.000.000,00	30.000.000,00
TITOLO 4 - Rimborso prestiti	39.408.476,21	50.486.114,52	44.796.262,53
TITOLO 5 - Chiusura anticipaz. da istituto tesoriere/cassiere	300.000.000,00	300.300.000,00	300.300.000,00
TITOLO 7 - Uscite per conto terzi e partite di giro	1.548.490.000,00	1.548.490.000,00	1.548.490.000,00
<b>Totale</b>	<b>3.276.624.956,33</b>	<b>2.775.076.405,74</b>	<b>2.608.626.856,63</b>

2. **DI MODIFICARE**, in conseguenza delle variazioni effettuate con il presente provvedimento, l'elenco annuale ed il programma triennale dei lavori pubblici 2018-2020, allegato al Dup;
3. **DI INTEGRARE** l'elenco degli incarichi presente nel DUP aggiungendo l'incarico di "Responsabile Protezione Dati" sotto la Segreteria Generale e di "Revisione e stesura delle tabelle dietetiche per i menù della refezione scolastica" sotto la Direzione Istruzione;
4. **DI DARE ATTO** che permane il rispetto dei vincoli di finanza pubblica, come dimostrato dall'allegato C, parte integrante del presente provvedimento;
5. **DI DARE ATTO** che per gli esercizi 2018-2020 la nuova situazione economica è la seguente:

<b>ENTRATA</b>		<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Avanzo di amministrazione vincolato	+			
Avanzo di amministrazione per rimborso prestiti	+			
TITOLO 1- Entrate di natura tributaria, contributiva e perequativa	+	362.887.283,40	360.798.039,78	361.842.422,12
TITOLO 2 - Trasferimenti correnti	+	76.330.377,15	79.869.034,20	57.479.010,46
TITOLO 3 - Entrate extratributarie	+	258.175.379,54	268.990.585,67	261.468.725,00
Fondo Pluriennale Vincolato per finanziamento spese correnti	+	8.851.865,40	4.961.470,90	4.944.233,52
Entrate correnti che finanziano spese di investimento	-	2.070.458,41	374.333,40	386.746,44
Entrate in c/capitale che finanziano spese correnti	+	1.423.000,00	9.580.000,00	100.000,00
A) totale entrate correnti	+	705.597.447,08	723.824.797,15	685.447.644,66
Oneri di urbanizzazione per finanziamento spese correnti	+	5.650.000,00	5.750.000,00	5.750.000,00
<b>Totale entrate bilancio corrente</b>		<b>711.247.447,08</b>	<b>729.574.797,15</b>	<b>691.197.644,66</b>
<b>SPESA</b>		<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
TITOLO 1 - Spese correnti	+	666.329.867,68	673.579.579,44	640.892.278,94
TITOLO 4 - Rimborso prestiti	+	39.408.476,21	50.486.114,52	44.796.262,53
Disavanzo di amministr. da riaccertamento	+	5.509.103,19	5.509.103,19	5.509.103,19



straordinario			
B) totale spese titoli I,III +	711.247.447,08	729.574.797,15	691.197.644,66
<b>Totale spese bilancio corrente</b>	<b>711.247.447,08</b>	<b>729.574.797,15</b>	<b>691.197.644,66</b>

6. **DI APPROVARE**, ai fini della trasmissione dei dati al Tesoriere, l'allegato **D**, parte integrante del presente atto;
7. **Di APPROVARE**, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 112/2008, convertito dalla Legge 133/2008, il Piano degli immobili di proprietà del Comune di Firenze, da valorizzare o alienare, allegato **E** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, i cui introiti sono destinati al finanziamento di investimenti da effettuarsi nel triennio 2018/2020.
8. **DI AUTORIZZARE**, limitatamente ai beni immobili ubicati in Comuni esterni contenuti nel suddetto Piano, la richiesta ai Comuni competenti per territorio dell'inserimento nel proprio piano delle valorizzazioni immobiliari di tali beni, ai fini della valorizzazione urbanistica nonché autorizzare la definizione di eventuali accordi con le suddette amministrazioni per la cessione a favore di queste di detti beni o parte di essi, in tal caso anche in deroga alle modalità previste dal vigente regolamento per l'attività contrattuale quanto alla individuazione del contraente ed alla determinazione del corrispettivo di cessione dei beni a detti Enti ceduti con vincolo di destinazione pubblica.

<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>
--------------------------------------

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.
--

Data 12/03/2018
-----------------

Il Dirigente/Direttore Francesca Cassandrini
---

<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
--

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.
--

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dalla Presidente del Consiglio Comunale assistita dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	19:	Caterina Biti, Benedetta Albanese, Angelo Bassi, Andrea Ceccarelli, Marco Colangelo, Angelo D'Ambrisi, Susanna Della Felice, Niccolò Falomi, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Cosimo Guccione, Domenico Antonio Lauria, Luca Milani, Francesca Nannelli, Francesca Paolieri, Serena Perini, Andrea Pugliese, Fabrizio Ricci
contrari	6:	Miriam Amato, Stefania Collese, Tommaso Grassi, Alessio Rossi, Giacomo Trombi, Donella Verdi,
astenuti	0:	
non votanti	0:	

essendo presenti 25 consiglieri

LA PROPOSTA E' APPROVATA.

Consiglieri entrati prima della votazione i.e.:

Francesco TORSELLI

La Presidente propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento.

Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dalla Presidente assistita dagli scrutatori sopra indicati

favorevoli	21:	Caterina Biti, Benedetta Albanese, Angelo Bassi, Andrea Ceccarelli, Marco Colangelo, Stefania Collese, Angelo D'Ambrisi, Susanna Della Felice, Niccolò Falomi, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Cosimo Guccione, Domenico Antonio Lauria, Luca Milani, Francesca Nannelli, Francesca Paolieri, Serena Perini, Andrea Pugliese, Fabrizio Ricci, Alessio Rossi,
------------	-----	---

contrari 5: Miriam Amato, Tommaso Grassi, Francesco Torselli,  
Giacomo Trombi, Donella Verdi,  
astenuti 0:  
non votanti 0:

essendo presenti 26 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' E' APPROVATA CON 21 VOTI A FAVORE

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

<b>Commissione / Quartiere</b>	<b>Data Invio</b>	<b>Data Scadenza</b>	<b>Data Parere</b>	<b>Parere</b>
Comm. 1	27/03/2018	11/04/2018	10/04/2018	Favorevole
Revisori dei Conti	26/03/2018	---	04/04/2018	---

ALLEGATI INTEGRANTI

- ALLEGATO E - PIANO VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI
- ALLEGATO D - TESORIERE
- ALLEGATO B - INVESTIMENTI
- ALLEGATO A2 - CASSA
- ALLEGATO A1 - COMPETENZA
- ALLEGATO C - PAREGGIO DI BILANCIO
- PARERE REVISORI DEI CONTI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
VICARIO  
Patrizia De Rosa

IL PRESIDENTE  
Caterina Biti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Ora:19.26

Verbale: 427

**DELIBERAZIONE N.:** 2018/00142

**OGGETTO:** Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali - Modifica

**Soggetto/i proponente/i:** Angelo Bassi

**Ufficio proponente:** DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Parere Commissioni/CdQ:** Comm. Affari Istituzionali - Favorevole - 11/04/2018

**19.25: Interviene Biti Caterina**

**19.26: Interviene Bassi Angelo** presenta un autoemendamento alla delibera per errore materiale all' Art. 26

**19.27: Interviene Biti Caterina**

**19.28: Interviene Verdi Donella**

**19.28: Interviene Biti Caterina**

**19.28: Interviene Verdi Donella**

**19.32: Interviene Collesei Stefania**

**19.35: Interviene Cellai Jacopo**

**19.38 La Presidente pone in votazione l'atto come emendato**

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 21

Contrari: 5

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

**19.39: Esito: Approvato emendato**

### **Favorevoli**

Albanese Benedetta,Bassi Angelo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Cellai Jacopo,Colangelo Marco,D'Ambrisi Angelo,Della Felice Susanna,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Giuliani Maria Federica,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio,Torselli Francesco

### **Contrari**

Collesei Stefania,Grassi Tommaso,Rossi Alessio,Trombi Giacomo,Verdi Donella

### **La Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione 142-2018**

Presenti abilitati: 24

Favorevoli: 21

Contrari: 3

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

**19.39: Esito: Approvato**

### **Favorevoli**

Albanese Benedetta,Bassi Angelo,Biti Caterina,Ceccarelli Andrea,Colangelo Marco,Collesei Stefania,D'Ambrisi Angelo,Della Felice Susanna,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Giuliani Maria Federica,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Nannelli Francesca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio,Torselli Francesco

### **Contrari**

Grassi Tommaso,Trombi Giacomo,Verdi Donella

### **19.39: Interviene Biti Caterina**

19.39: Esce dall'aula Verdi Donella

All. N. 1: DELIBERAZIONE N.: 2018/00142– 1 stesura

All. N. 2: autoemendamento a DELIBERAZIONE N.: 2018/00142

All. N.3: DELIBERAZIONE N.: 2018/00142 – stesura definitiva



ALLEGATO N° 1  
ARGOMENTO N° 427

## Proposta di Deliberazione di Consiglio

# Direzione del Consiglio comunale

**Livello Superiore:**  
**Responsabile:** Pietro Rubellini  
**Data Richiesta:** 29/03/2018  
**Numero:** 2018/00142  
**Proponente:** Angelo Bassi  
**Altri Proponenti:**

**Estensore:** Giuliana Chirici  
**Pareri Istruttori:**

**Responsabile Istruttoria:**

**Importo Totale:**

### Entrata

Esercizio	Capitolo	Articolo	Accertamento	Sub Accert.	Importo

### Spesa

Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno	Sub Impegno	Importo

**OGGETTO:** Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali - Modifica

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 38, comma 2, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.00, il quale prevede che il funzionamento del Consiglio Comunale è disciplinato da un regolamento approvato a maggioranza assoluta;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale approvato con delib. n. 60 del 26 Ottobre 2015, ed in particolare l'art. 26 (Commissioni consiliari permanenti per materia);

Considerata la necessità e l'opportunità di precisare e riordinare alcune materie all'interno delle Commissioni, ed in particolare delle Commissioni n. I e n.VIII, tenendo conto dell'esperienza maturata e dell'importanza che, anche in futuro, sarà attribuita all'azione politico-amministrativa su certi temi quali la promozione della legalità, la sostenibilità urbana con riferimento a nuovi fenomeni sociali o indotti dalle nuove tecnologie, la specificità ed il rilievo assunto nella vita cittadina dall'uso notturno della città, le politiche legate alla smart city;

Ritenuto conseguentemente modificare e precisare le competenze della Commissione I e della Commissione VIII stabilendo anche le loro seguenti nuove denominazioni:

I – Affari generali, organizzazione, bilancio e tributi, Città metropolitana;  
VIII – Politiche per la promozione della legalità e della sostenibilità urbana, vita notturna, smart city, decentramento e rapporti con i quartieri;

Dato atto che è così modificato l'articolo 26 del Regolamento del Consiglio comunale nel seguente modo:

### Art. 26

(Commissioni consiliari permanenti per materia)

1 - Sono istituite le seguenti Commissioni consiliari permanenti per materia:

- I - Affari generali, organizzazione, bilancio e tributi, **Città metropolitana**;
- II - Sviluppo economico;
- III - Territorio, urbanistica, infrastrutture e patrimonio;
- IV - Politiche Sociali e della Salute - Servizi sociali e Sanità;
- V - Cultura e sport;
- VI – Ambiente, vivibilità urbana e mobilità;
- VII – Pari opportunità, pace, diritti umani, relazioni internazionali, immigrazione;
- VIII – **Politiche per la promozione della legalità e della sostenibilità urbana, vita notturna, smart city**, decentramento, rapporti con i quartieri;
- IX – Istruzione, formazione e lavoro.

Dato atto che dal presente atto non derivano effetti contabili né diretti né indiretti;

Visto il parere relativo alla regolarità tecnica del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs n.267 del 18.08.00;

~~AGGIUNGERE (A RIGORATE INTEGRASSE TO)~~ DELIBERA

DELEGATO N°	2
DOCUMENTO N°	927

1. di approvare le seguenti modifiche all'art. 26 (Commissioni consiliari permanenti per materia) del Regolamento del Consiglio Comunale approvato con delib. n. 60 del 26 Ottobre 2015:

### Art. 26

DIREZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE  
FIRENZE  
RICEVUTO DA BASSI  
IL 16/04/18  
FALLI [firma]



(Commissioni consiliari permanenti per materia)

1 - Sono istituite le seguenti Commissioni consiliari permanenti per materia:

I - Affari generali, organizzazione, bilancio e tributi, **Città metropolitana**;

II - Sviluppo economico;

III - Territorio, urbanistica, infrastrutture e patrimonio;

IV - Politiche Sociali e della Salute - Servizi sociali e Sanità;

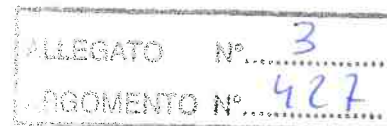
V - Cultura e sport;

VI – Ambiente, vivibilità urbana e mobilità;

VII – Pari opportunità, pace, diritti umani, relazioni internazionali, immigrazione;

VIII – **Politiche per la promozione della legalità e della sostenibilità urbana, vita notturna, smart city**, decentramento, rapporti con i quartieri;

IX – Istruzione, formazione e lavoro.



**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 16/04/2018**

**DELIBERAZIONE N. 2018/C/00013 (PROPOSTA N. 2018/00142)**

**ARGOMENTO N.427**

**Oggetto:** Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali - Modifica

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladiciotto il giorno sedici del mese di aprile alle ore 14:41 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dalla Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede La Presidente del Consiglio Comunale Caterina BITI  
Assiste Il Vice Segretario Generale Vicario Patrizia DE ROSA

Fungono da scrutatori i signori Giacomo Trombi, Niccolò Falomi, Maria Federica Giuliani

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Biti Caterina	Tommaso GRASSI
Benedetta ALBANESE	Cosimo GUCCIONE
Angelo BASSI	Domenico Antonio LAURIA
Ceccarelli Andrea	Luca MILANI
Jacopo CELLAI	Francesca NANNELLI
Marco COLANGELO	Francesca PAOLIERI
Stefania COLLESEI	Serena PERINI
Angelo D'AMBRISI	Andrea PUGLIESE
Susanna DELLA FELICE	Fabrizio RICCI
Niccolò FALOMI	Alessio ROSSI
Massimo FRATINI	Francesco TORSELLI
Fabio GIORGETTI	Giacomo TROMBI
Maria Federica GIULIANI	Donella VERDI

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Miriam AMATO	Mario RAZZANELLI
Nicola ARMENTANO	Cristina SCALETTI
Leonardo BIEBER	Luca TANI
Silvia NOFERI	Mario TENERANI
Cecilia PEZZA	Arianna XEKALOS

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

## O M I S S I S

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 38, comma 2, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.00, il quale prevede che il funzionamento del Consiglio Comunale è disciplinato da un regolamento approvato a maggioranza assoluta;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale approvato con delib. n. 60 del 26 Ottobre 2015, ed in particolare l'art. 26 (Commissioni consiliari permanenti per materia);

Considerata la necessità e l'opportunità di precisare e riordinare alcune materie all'interno delle Commissioni, ed in particolare delle Commissioni n. I e n.VIII, tenendo conto dell'esperienza maturata e dell'importanza che, anche in futuro, sarà attribuita all'azione politico-amministrativa su certi temi quali la promozione della legalità, la sostenibilità urbana con riferimento a nuovi fenomeni sociali o indotti dalle nuove tecnologie, la specificità ed il rilievo assunto nella vita cittadina dall'uso notturno della città, le politiche legate alla smart city;

Ritenuto conseguentemente modificare e precisare le competenze della Commissione I e della Commissione VIII stabilendo anche le loro seguenti nuove denominazioni:

I – Affari generali, organizzazione, bilancio e tributi, Città metropolitana;

VIII – Politiche per la promozione della legalità e della sostenibilità urbana, vita notturna, smart city, decentramento e rapporti con i quartieri;

Dato atto che è così modificato l'articolo 26 del Regolamento del Consiglio comunale nel seguente modo:

#### Art. 26

(Commissioni consiliari permanenti per materia)

1 - Sono istituite le seguenti Commissioni consiliari permanenti per materia:

I - Affari generali, organizzazione, bilancio e tributi, **Città metropolitana**;

II - Sviluppo economico;

III - Territorio, urbanistica, infrastrutture e patrimonio;

IV - Politiche Sociali e della Salute - Servizi sociali e Sanità;

V - Cultura e sport;

VI – Ambiente, vivibilità urbana e mobilità;

VII – Pari opportunità, pace, diritti umani, relazioni internazionali, immigrazione;

VIII – **Politiche per la promozione della legalità e della sostenibilità urbana, vita notturna, smart city**, decentramento, rapporti con i quartieri;

IX – Istruzione, formazione e lavoro.

Dato atto che dal presente atto non derivano effetti contabili né diretti né indiretti;

Visto il parere relativo alla regolarità tecnica del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs n.267 del 18.08.00;

DELIBERA

I. di approvare le seguenti modifiche ( riportate in grassetto) all'art. 26 (Commissioni consiliari permanenti per materia) del Regolamento del Consiglio Comunale approvato con delib. n. 60 del 26 Ottobre 2015:

Art. 26

(Commissioni consiliari permanenti per materia)

I - Sono istituite le seguenti Commissioni consiliari permanenti per materia:

- I - Affari generali, organizzazione, bilancio e tributi, **Città metropolitana**;
- II - Sviluppo economico;
- III - Territorio, urbanistica, infrastrutture e patrimonio;
- IV - Politiche Sociali e della Salute - Servizi sociali e Sanità;
- V - Cultura e sport;
- VI – Ambiente, vivibilità urbana e mobilità;
- VII – Pari opportunità, pace, diritti umani, relazioni internazionali, immigrazione;
- VIII – **Politiche per la promozione della legalità e della sostenibilità urbana, vita notturna, smart city**, decentramento, rapporti con i quartieri;
- IX – Istruzione, formazione e lavoro.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.

Data 29/03/2018

Il Dirigente/Direttore  
Pietro Rubellini

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dalla Presidente del Consiglio Comunale assistita dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	21:	Caterina Biti, Benedetta Albanese, Angelo Bassi, Andrea Ceccarelli, Jacopo Cellai, Marco Colangelo, Angelo D'Ambrisi, Susanna Della Felice, Niccolò Falomi, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Cosimo Guccione, Domenico Antonio Lauria, Luca Milani, Francesca Nannelli, Francesca Paolieri, Serena Perini, Andrea Pugliese, Fabrizio Ricci, Francesco Torselli
contrari	5:	Stefania Collesei, Tommaso Grassi, Alessio Rossi, Giacomo Trombi, Donella Verdi,
astenuti	0:	
non votanti	0:	

essendo presenti 26 consiglieri

LA PROPOSTA E' APPROVATA.

La Presidente propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento.

Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dalla Presidente assistita dagli scrutatori sopra indicati

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' E' APPROVATA CON 21 VOTI A FAVORE

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

<b>Commissione / Quartiere</b>	<b>Data Invio</b>	<b>Data Scadenza</b>	<b>Data Parere</b>	<b>Parere</b>
Comm. Affari Istituzionali	05/04/2018	20/04/2018	11/04/2018	Favorevole

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
VICARIO

Patrizia De Rosa

IL PRESIDENTE

Caterina Biti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n 5 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze

Firenze, il 05/06/2018

**19.39: Interviene Torselli Francesco** per mozione d'ordine chiede di mettere in votazione la mozione 236

**Verbale: 428**

**MOZIONE N.:** 2018/00236

**OGGETTO:** Agevolazioni per gli operatori dei mercati di via del Giardino della Bizzarria e di Viale Lami

**Proponente/i:** Comm. 2

**Istruttoria Comm.ni:** Comm. 2 10/04/2018 Favorevole di tutti i presenti con emendamenti accolti dai proponenti, facendo propria la mozione precedentemente presentata dai consiglieri Torselli e Xekalos

**19.41: Interviene Biti Caterina**

**19.41 La Presidente pone in votazione l'atto come emendato**

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 27

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

**19.41: Esito: Approvato emendato**

**Favorevoli**

Albanese Benedetta, Amato Miriam, Bassi Angelo, Biti Caterina, Ceccarelli Andrea, Cellai Jacopo, Colangelo Marco, Collesei Stefania, D'Ambrisi Angelo, Della Felice Susanna, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Grassi Tommaso, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Nannelli Francesca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio, Rossi Alessio, Torselli Francesco, Trombi Giacomo, Verdi Donella

19.42: Escono dall'aula Ceccarelli Andrea, Ricci Fabrizio, Pugliese Andrea, Collesei Stefania, Falomi Niccolò, Giuliani Maria Federica, Paolieri Francesca, Giorgetti Fabio, Bassi Angelo, Nannelli Francesca, Lauria Antonio

All. N.1: MOZIONE N.: 2018/00236 – 1 stesura

All. N.2: emendamenti a MOZIONE N.: 2018/00236

All. N.3: MOZIONE N.: 2018/00236 – stesura definitiva

MOZIONE

Soggetto proponente: Francesco Torselli, *XEKALOS*  
Oggetto: Agevolazioni per gli operatori del "Mercato di Novoli"

IL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI FIRENZE
112/18
Interrogazione N. ....
Interpellanza N. ....
Mozione / Q.D.G. / P.S. N. 236

RICORDATO che quotidianamente, in via del Giardino della Bizzarria, si svolge il "Mercato di Novoli";

CONSIDERATO che la suddetta area mercatale ha fortemente risentito della presenza, in particolare sulla limitrofa via di Novoli, della cantierizzazione necessaria alla realizzazione della Linea 2 della tramvia, a partire dal mese di ottobre 2014;

VISTO che l'amministrazione comunale ha previsto una serie di agevolazioni, ad esempio l'abbattimento della tassa sui rifiuti, per le attività commerciali che hanno risentito della presenza della suddetta cantierizzazione;

PRESO ATTO della risposta fornita dalla Dott.ssa Francesca Cassandrini (Prot. Gen. N. 218093 del 7/07/2017) ed allegata al Question Time presentato dal sottoscritto;

SOTTOLINEATO come 50 (cinquanta) operatori del "Mercato di Novoli" abbiano sottoscritto un appello al Sindaco di Firenze affinché si adoperi per inserire via del Giardino della Bizzarria all'interno dell'elenco di strade che possono usufruire delle agevolazioni TARI e/o COSAP

INVITA IL SINDACO

Ad adoperarsi per inserire via del Giardino della Bizzarria (con particolare attenzione all'area del mercato quotidiano) all'interno dell'elenco di strade, predisposto ed aggiornato dalla Direzione Mobilità del Comune di Firenze, che possono usufruire delle agevolazioni TARI e/o COSAP.

Francesco Torselli



*Annamaria kekalos*

Firenze, 1 febbraio 2018



Commissione Consiliare 2  
Sviluppo Economico

DIREZIONE DEL CONSIGLIO

Firenze, 10 Aprile 2018

Prot. n. 37/20189

Al Presidente del Consiglio Comunale  
Al Sindaco  
All'Assessore allo Sviluppo Economico  
Ai Capigruppo Consiliari  
LORO SEDI

**Oggetto: Esito seduta del 10 aprile 2018**

La Seconda Commissione consiliare riunita in data odierna ha esaminato il seguenti atti:

Atto n. 2:

Mozione n. 236/2018 – "Agevolazioni per gli operatori dei mercati di via del Giardino della Bizzarria e di Viale Lami".

*La Seconda Commissione consiliare esprime:*

***PARERE FAVOREVOLE DI TUTTI I PRESENTI FACENDO  
PROPRIA LA MOZIONE con emendamenti accolti dai  
proponenti.***

Il Presidente





## TESTO EMENDATO

### MOZIONE

Oggetto: Agevolazioni per gli operatori del ~~“Mercato di Novoli”~~ **dei mercati di Via del Giardino della Bizzarria e di Viale Lami**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA la Mozione precedentemente presentata dai consiglieri Francesco Torelli e Arianna Xekalos**

RICORDATO che quotidianamente, ~~in via del Giardino della Bizzarria, si svolge il “Mercato di Novoli”~~; si svolgono i mercati in via Giardino della Bizzarria e in Viale Lami.

CONSIDERATO che ~~la suddetta area mercatale ha~~ **le suddette aree mercatali hanno** fortemente risentito della presenza, in particolare ~~sulla limitrofa~~ **sulle limitrofe** Via di Novoli e **Piazza Muratori** della cantierizzazione necessaria alla realizzazione della ~~Linea 2~~ **delle Linee 2 e 3** della tramvia, a partire dal mese di ottobre 2014;

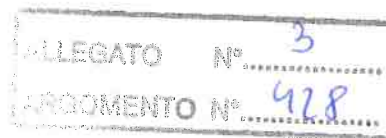
VISTO che l'amministrazione comunale ha previsto una serie di agevolazioni, ad esempio l'abbattimento della tassa sui rifiuti, per le attività commerciali che hanno risentito della presenza della suddetta cantierizzazione;

PRESO ATTO della risposta fornita dalla Dott.sa Francesca Cassandrini (Prot. Gen. N. 218093 del 7/07/2017) ed allegata al Question Time presentato dal sottoscritto;

~~SOTTOLINEATO come 50 (cinquanta) operatori del “Mercato di Novoli” abbiano sottoscritto un appello al Sindaco di Firenze affinché si adoperi per inserire via del Giardino della Bizzarria all'interno dell'elenco di strade che possono usufruire delle agevolazioni TARI e/o COSAP~~

### INVITA IL SINDACO

Ad adoperarsi per inserire **i mercati di Via del Giardino della Bizzarria e di Viale Lami** (con particolare attenzione all'area del mercato quotidiano) all'interno dell'elenco di strade **delle attività** predisposto ed aggiornato dalla Direzione Mobilità del Comune di Firenze, che possono usufruire delle agevolazioni TARI e/o COSAP **relativamente al periodo di permanenza della cantierizzazione.**



## ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 16/04/2018

Mozione N. 2018/00236

ARGOMENTO N 428

**Oggetto:** Agevolazioni per gli operatori dei mercati di via del Giardino della Bizzarria e di Viale Lami

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladiciotto il giorno sedici del mese di aprile alle ore 14:41 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dalla Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede La Presidente del Consiglio Comunale Caterina Biti  
Assiste Il Vice Segretario Generale Vicario Patrizia De Rosa

Fungono da scrutatori i signori Giacomo Trombi, Niccolò Falomi, Maria Federica Giuliani

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Biti Caterina	Tommaso GRASSI
Benedetta ALBANESE	Cosimo GUCCIONE
Miriam AMATO	Domenico Antonio LAURIA
Angelo BASSI	Luca MILANI
Ceccarelli Andrea	Francesca NANNELLI
Jacopo CELLAI	Francesca PAOLIERI
Marco COLANGELO	Serena PERINI
Stefania COLLESEI	Andrea PUGLIESE
Angelo D'AMBRISI	Fabrizio RICCI
Susanna DELLA FELICE	Alessio ROSSI
Niccolò FALOMI	Francesco TORSELLI
Massimo FRATINI	Giacomo TROMBI
Fabio GIORGETTI	Donella VERDI
Maria Federica GIULIANI	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Nicola ARMENTANO	Cristina SCALETTI
Leonardo BIEBER	Luca TANI
Silvia NOFERI	Mario TENERANI
Cecilia PEZZA	Arianna XEKALOS
Mario RAZZANELLI	

risulta            altresì            assente            il            Sindaco            Dario            NARDELLA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Mozione precedentemente presentata dai consiglieri Francesco Torselli e Arianna Xekalos

RICORDATO che quotidianamente, si svolgono i mercati in via Giardino della Bizzarria e in Viale Lami.

CONSIDERATO che le suddette aree mercatali hanno fortemente risentito della presenza, in particolare sulle limitrofe Via di Novoli e Piazza Muratori della cantierizzazione necessaria alla realizzazione delle Linee 2 e 3 della tramvia, a partire dal mese di ottobre 2014;

VISTO che l'amministrazione comunale ha previsto una serie di agevolazioni, ad esempio l'abbattimento della tassa sui rifiuti, per le attività commerciali che hanno risentito della presenza della suddetta cantierizzazione;

PRESO ATTO della risposta fornita dalla Dott.sa Francesca Cassandrini (Prot. Gen. N. 218093 del 7/07/2017) ed allegata al Question Time presentato dal sottoscritto;

### INVITA IL SINDACO

Ad adoperarsi per inserire i mercati di Via del Giardino della Bizzarria e di Viale Lami all'interno -delle attività che possono usufruire delle agevolazioni TARI e/o COSAP relativamente al periodo di permanenza della cantierizzazione.

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dalla Presidente del Consiglio Comunale assistita dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	27:	Caterina Biti, Benedetta Albanese, Miriam Amato, Angelo Bassi, Andrea Ceccarelli, Jacopo Cellai, Marco Colangelo, Stefania Collesei, Angelo D'Ambrisi, Susanna Della Felice, Niccolò Falomi, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Tommaso Grassi, Cosimo Guccione, Domenico Antonio Lauria, Luca Milani, Francesca Nannelli, Francesca Paolieri, Serena Perini, Andrea Pugliese, Fabrizio Ricci, Alessio Rossi, Francesco Torselli, Giacomo Trombi, Donella Verdi
contrari	0:	
astenuti	0:	
non votanti	0:	

essendo presenti 27 consiglieri

ESITO: Approvata

1 ° assessore competente: Perra Lorenzo

Sulla Mozione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Comm. 2	10/04/2018	Favorevole di tutti i presenti con emendamenti accolti dai proponenti, facendo propria la mozione precedentemente presentata dai consiglieri Torselli e Xekalos
---------	------------	---

19.43: Escono dall'aula Colangelo Marco, Milani Luca, Torselli Francesco, D'Ambrisi Angelo

19.43: Entra in aula Torselli Francesco

19.44: Escono dall'aula Albanese Benedetta, Perini Serena, Della Felice Susanna

Ora:19.45

Verbale: 429

**MOZIONE N.:** 2017/01013

**OGGETTO:** Emergenza abitativa, recupero degli alloggi popolari e interventi straordinari sugli sfratti

**Proponente/i:** Grassi Tommaso Verdi Donella Trombi Giacomo

**Istruttoria Comm.ni:** Comm. 3 --- Proroga scaduta 18.6.17 e sospensione con termini scaduti 21.8.2017

**19.44: Interviene Guccione Cosimo** chiede la verifica del numero legale

**19.45: Interviene Biti Caterina** La Presidente , a vista, conta 12 consiglieri in aula

**19.45: Interviene Grassi Tommaso**

**19.45: Interviene Grassi Tommaso**

**19.45: Interviene Biti Caterina** Sostituisce i consiglieri Giuliani e Falomi con Rossi e Guccione come scrutatori

**19.46 La Presidente pone in votazione l'atto**

Presenti abilitati: 8

Favorevoli: 3

Contrari: 1

Astenuti: 2

Non Votanti: 2

**19.46: Esito: Non Approvato per mancanza del numero legale**

**Favorevoli**

Amato Miriam,Grassi Tommaso,Trombi Giacomo

**Contrari**

Torselli Francesco

**Astenuti**

Biti Caterina,Fratini Massimo

**Non Votanti**

Guccione Cosimo,Rossi Alessio

**19.46: Interviene Biti Caterina sospende la seduta per 5 minuti a termine di regolamento**

19.47: Esce dall'aula Torselli Francesco

19.48: Entra in aula Torselli Francesco

19.50: Escono dall'aula Grassi Tommaso, Amato Miriam

19.50: Escono dall'aula Verdi Donella, Amato Miriam

**19.50: Interviene Biti Caterina riprende** la seduta e vista la mancanza del numero legale, toglie la seduta

19.50: Entra in aula Amato Miriam

19.51: Escono dall'aula Bettarini Giovanni, Perra Lorenzo

19.51: Escono dall'aula Rossi Alessio, Torselli Francesco, Biti Caterina, Giachi Cristina, Concia Anna Paola, Bettini Alessia, Giorgetti Stefano, Trombi Giacomo

All. n. 1: MOZIONE N.: 2017/01013 - rinviata





COMUNE DI  
**FIRENZE**

ALLEGATO N°.....	1
ARGOMENTO N°.....	429

**FIRENZE RIPARTE A SINISTRA**  
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,  
RIFONDAZIONE COMUNISTA

<b>COMUNE DI FIRENZE</b>
25.5.17
Interrogazione N. ....
Interpellanza N. ....
MOZIONE / O.D.G. / RIS. N. 1013

## MOZIONE

Proponenti: Tommaso Grassi, Donella Verdi, Giacomo Trombi

**Oggetto: Emergenza abitativa, recupero degli alloggi popolari e interventi straordinari sugli sfratti**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la legge regionale toscana 31 marzo 2015, n.41 "Modifiche alla legge regionale 20 dicembre 1996, n. 96 (Disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica)" che ha sostituito la precedente normativa regionale sulla gestione degli alloggi ERP;

**Visto** che l'abitazione costituisce uno degli elementi indispensabili per la vita delle persone e le politiche pubbliche di welfare dovrebbero consentirne la piena fruizione da parte di tutti;

**Considerato** che molte sono le procedure di sfratto, quasi tutte per morosità, nei confronti di inquilini e famiglie che, perso il lavoro e prive di reddito adeguato, non sono più in grado di pagare l'affitto;

**Considerato** che il dramma sociale degli sfratti, insieme a quello di chi non è più in grado di pagare i mutui contratti per l'acquisto della casa, rappresentano una conseguenza diretta della crisi economica (perdita di lavoro, precarietà, forte riduzione di reddito...) che colpisce un numero crescente di lavoratori/trici, famiglie, giovani ed anziani, che rischiano di aggiungere alla perdita del lavoro anche la mancanza della casa, in una spirale che può portare migliaia di persone sotto la soglia della povertà;

**Considerato** che questa situazione ha ulteriormente aggravato il numero degli sfratti per morosità nella città di Firenze;

**Considerato** che attualmente l'Amministrazione Comunale sembra non essere in grado di offrire soluzioni positive agli sfratti con un numero di alloggi adeguati all'emergenza in atto;

**Dando atto** che occorre uscire da una situazione di grave impotenza e che la questione sfratti debba essere affrontata rilanciando un ruolo forte e coordinato delle Istituzioni Pubbliche, con una programmazione graduale di soluzioni abitative che garantiscano il passaggio da casa a casa agli inquilini e al tempo stesso diano risposta anche a legittime aspettative di piccoli proprietari, colpiti anch'essi dalla situazione di crisi, e che, in assenza di tale percorso, si creerebbe un grave problema sociale, dagli esiti imprevedibili anche sul piano dell'ordine pubblico;

**Rilevato** come sarebbe, allo stato attuale, importante un 'tavolo istituzionale' per la gestione con tempestività delle problematiche che derivano dalla esecuzione degli sfratti con la forza pubblica

per necessità o finita locazione, tavolo al quale sarebbe opportuna la partecipazione dei sindacati degli inquilini, dei quartieri e dei vari livelli istituzionali che preposti ai problemi della casa e delle politiche sociali per il monitoraggio della situazione degli sfratti stessi sul nostro territorio con l'obiettivo del passaggio da casa a casa per i nuclei familiari seguiti dall'Amministrazione Comunale (graduatorie ERP, graduatorie sociali, ecc.);

**CONSIDERATO CHE:**

- a fronte del continuo aumento degli sfratti per conseguenza diretta alla grave crisi economica, alla crescente diminuzione di possibilità lavorative, alle trasformazioni delle strutture familiari che rendono diversificata la richiesta abitativa e preso atto delle sempre più persone senza casa e dell'aumento delle richieste, alle quali le istituzioni locali non sono attualmente in grado di rispondere complessivamente e quindi di dar riscontro a tali necessità, tramite l'attuale patrimonio abitativo pubblico disponibile e/o con strumenti già in adozione;

- sul perimetro del territorio cittadino esistono diversi immobili o spazi, di proprietà pubblica o di proprietà di altre istituzioni o enti pubblici o di società partecipate e privati (ex scuole, strutture, edifici, palazzine, eccetera). Proprietà che, qualora risultino abbandonate o inutilizzate in vista di futuri progetti di riqualificazione che, vista la situazione del mercato immobiliare, non siano concretizzabili a breve termine;

- la presenza di immobili abbandonati, oltre che rappresentare un elemento di degrado urbano, incentiva il diffondersi di occupazioni abusive e rende difficile prevenirle e gestirle una volta accadute;

- è dovere delle istituzioni incrociare la disponibilità di immobili, anche da ristrutturare, con le persone che necessitano di un tetto, e garantire che il sostegno all'emergenza abitativa vada a chi ne ha effettivamente diritto e bisogno;

**PREMESSO CHE:**

- la crisi economica globale che ha coinvolto l'Unione Europea ha avuto ripercussioni particolarmente pesanti in Italia;

- la perdita dell'occupazione e la mancata continuità nel rapporto di lavoro ha creato le condizioni perché molte famiglie, in particolare monoreddito o mononucleari, non si trovassero più nelle condizioni per pagare regolarmente il canone di affitto del proprio appartamento;

- questa condizione porta in molti casi all'avvio di procedure di sfratto per morosità incolpevole, con il conseguente aumento ed aggravamento dei casi di emergenza abitativa;

- la situazione è divenuta ormai insostenibile per i soggetti pubblici e privati che operano nella ricerca di soluzioni per i casi di emergenza abitativa;

**CONSTATATO INOLTRE CHE:**

---

- esiste una quota significativa di abitazioni in affitto di proprietà di società ed imprese piuttosto che di privati;

- i piccoli proprietari che risultano detentori a titolo personale dei loro appartamenti non sono a loro volta nelle condizioni per farsi carico di situazioni di morosità;

**PREMESSO CHE:**

- con il D.L. n. 47 del 28/03/2014, convertito, con modificazioni dalla Legge del 23/05/2014, n. 80, sono state introdotte " Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015";

- l'art. 3 comma 1 lett. A) del Decreto Legge n. 47/14, convertito con modificazioni in L. n. 80/14, ha previsto l'emanazione di un Decreto Interministeriale che indichi nuove modalità per "l'alienazione degli immobili di proprietà dei Comuni, degli Enti pubblici anche territoriali nonché, degli Istituti autonomi case popolari, comunque denominati, anche in deroga alle disposizioni procedurali previste dalla Legge n. 560/93";

- i Ministeri competenti hanno presentato alla Conferenza Unificata un Decreto attuativo che prevede : all'art. 1 comma 4 la "vendita mediante bandi ad asta pubblica"; all'art. 2 l'individuazione dei "criteri per l'alienazione; - detti criteri stabiliscono che: il prezzo base da assumere nei bandi di vendita è determinato assumendo a base d'asta il valore di mercato indicato dall'Agenzia delle Entrate - Osservatorio del mercato immobiliare (OMI); agli assegnatari degli alloggi, in possesso dei requisiti per la permanenza, è riconosciuto il diritto di prelazione nell'acquisto a seguito dell'espletamento delle procedure d'asta entro soli quarantacinque giorni dalla data di aggiudicazione all'asta; ciascun Ente proprietario individua le opportune misure per la salvaguardia dei diritti degli assegnatari che non intendono procedere all'acquisto e può prevedere una quota di alloggi all'uopo riservati;

- il Decreto, modificando l'attuale normativa sul diritto all'opzione all'acquisto di cui alla L. n. 560/93, prevede in pratica la possibilità per l'assegnatario regolare di esercitare il diritto di prelazione solo sul prezzo di aggiudicazione dell'asta e la mobilità forzata per coloro che non potranno comprare le case;

**Considerato** che nessun assegnatario, con i requisiti di reddito per la permanenza nelle case popolari (attualmente meno di € 30.000,00) potrà esercitare la prelazione al prezzo di aggiudicazione d'asta, con evidenti ripercussioni sulla già gravissima situazione di emergenza abitativa e che sussiste una reale impossibilità da parte di Casa Spa e del Comune di Firenze di riservare alloggi per tutti gli assegnatari che non saranno in condizione di procedere all'acquisto con il rischio di gettare nella precarietà abitativa migliaia di assegnatari di case comunali; Vista la legge Regionale n. 5/2014 che prevede diverse modalità per la vendita;

**RAVVISATO INOLTRE CHE:**

- il Decreto, prevede che gli immobili da dismettere con i criteri stabiliti dal decreto interministeriale saranno prioritariamente quelli nei condomini misti, gli immobili fatiscenti che potranno essere venduti anche in blocco e quelli per i quali l'ente gestore affermi di non avere le risorse per le manutenzioni straordinarie; - questi immobili andranno inseriti in un elenco da predisporre entro 4 mesi da parte dell'Ente proprietario;

- il Decreto inserisce un principio generale per cui le Regioni dovranno conformarsi ai dettami previsti dalla legge 80/2014, nell'emanazione delle prossime leggi e potrà trovare applicazione anche nelle delibere di vendita degli appartamenti del patrimonio comunale;

- la Regione Campania ha approvato una mozione con la quale si è impegnato il Presidente della Regione a chiedere al governo la sospensione della pubblicazione del Decreto e la cancellazione della modalità di vendita all'asta e di prelazione dell'assegnatario sulla base del prezzo di aggiudicazione dell'asta;

#### **ATTESO CHE:**

- a Firenze, dove appare difficile che chi non ha comprato nel passato con condizioni più favorevoli oggi possa comprare con il prezzo di aggiudicazione dell'asta, e gli assegnatari delle case popolari hanno respinto con decisione quanto previsto dal decreto interministeriale attuativo dell'articolo 3 della Legge n. 80/2014;

- la modalità di vendita all'asta delle case popolari e comunali evidenzia il rischio concreto di infiltrazione della criminalità organizzata anche in funzione di riciclaggio del denaro frutto di proventi illeciti; - l'applicazione di tale decreto amplierà ulteriormente la precarietà abitativa estendendola anche all'edilizia residenziale pubblica a canone sociale in un contesto cittadino in cui la crisi abitativa è ormai diventata strutturale;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- gran parte del patrimonio abitativo pubblico della Città risulta costruito da oltre 30 anni e lo standard conservativo degli immobili non può considerarsi ottimale;

- per l'Amministrazione Comunale è prioritaria l'attuazione di interventi finalizzati al recupero e alla conservazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica e dei relativi servizi, anche attraverso processi di riqualificazione, tramite risorse dello Stato, delle Regioni e di altre Istituzioni, oppure attraverso l'impiego di risorse proprie;

- occorre inoltre fronteggiare le problematiche connesse con l'aumento dell'età dell'inquilinato residente in abitazioni sociali sotto il profilo dell'adattamento dello stock abitativo alle esigenze degli inquilini in progressiva perdita di autonomia;

- le risorse stanziare con il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e la Legge di Stabilità 2016 non sono sufficienti

---

per risanare e mettere a norma gli alloggi in cattivo stato per i quali si rendono necessari interventi urgenti di manutenzione straordinaria;

- è altresì necessario favorire l'accesso all'abitazione del più ampio numero di persone possibile, in particolare per quelle fasce che, per reddito o condizioni sociali, hanno maggiori difficoltà ad accedere al mercato della casa;

- vista la disponibilità e la relativa continua necessità di un numero congruo di unità abitative, che necessitano di un modesto intervento di ristrutturazione straordinaria e garantirebbero la loro fruibilità entro il 2017;

### **IMPEGNA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E IL SINDACO A:**

- A. individuare e censire gli immobili di proprietà comunale o di proprietà di altri enti pubblici, di società partecipate, che siano attualmente vuoti, che non siano oggetto di progetto di recupero o di trasformazione urbana immediatamente cantierabile e che possano essere utilizzati almeno temporaneamente per l'emergenza abitativa;
- B. incontrare urgentemente (coinvolgendo la Regione Toscana e gli altri Sindaci dell'area metropolitana) il Prefetto di Firenze per chiedere:
- 1) di avviare un percorso con le società e le imprese proprietarie di appartamenti per la sospensione degli sfratti incolpevoli in assenza di soluzioni abitative che garantiscano il passaggio da casa a casa, per un periodo temporale finalizzato ad attivare provvedimenti concreti e coordinati da parte delle diverse istituzioni pubbliche;
  - 2) il diritto dei Comuni a conoscere in tempo utile l'elenco degli sfratti previsti allo scopo di valutare tutte le possibili soluzioni (vedi attivazione della Commissione Graduazione Sfratti);
  - 3) la modifica delle norme che impediscono al Comune di svolgere il ruolo di 'garante' nei contratti di affitto con privati, e la ripresa dei contributi conto affitto da parte dello Stato;
  - 4) verifica della possibilità di reperire un'area dove attrezzare casette e strutture temporanee per sfrattati, in mancanza di altre soluzioni, fermi restando i dovuti accertamenti in materia ambientale ed urbanistica, e in collaborazione con la protezione civile;
  - 5) l'utilizzo di contenitori pubblici dismessi (con relativo intervento di adattamento) e del patrimonio disponibile degli Enti Assistenziali per soluzioni 'volano' all'emergenza abitativa;
- C. rafforzare l'iniziativa nei confronti dei proprietari di alloggi vuoti, utilizzando tutti gli strumenti a disposizione allo scopo di ottenerne la disponibilità per contratti ad affitto convenzionato; fino alla possibilità estrema, al gesto forte di usare lo strumento della requisizione previsto per i Sindaci, in quanto Ufficiali Sanitari, per adempiere all'obbligo di soccorso (in merito il
-



Consiglio di Stato ha dato ragione al Presidente del X Municipio di Roma nel ricorso della proprietà contro una requisizione);

- D. realizzare e promuovere, compatibilmente con le risorse di bilancio, accordi tra la proprietà degli immobili e gli interessati al riutilizzo, allo scopo di implementare i suddetti progetti in piena legalità, garantendo la gratuità dell'assegnazione o comunque condizioni vantaggiose e compatibili con le situazioni economiche dei partecipanti, definendo durate temporali minime che da una parte rendano sostenibili le attività di recupero richieste sugli immobili, e dall'altra non impediscano la liberazione e la futura trasformazione definitiva degli stessi nel momento in cui il mercato immobiliare dovesse riprendersi, a tutela dei proprietari;
- E. acquisire e promuovere, compatibilmente con le risorse di bilancio, attraverso l'apertura di un bando pubblico manifestazioni di interesse da parte di gruppi di cittadini secondo il Regolamento dei beni comuni, associazioni o altri operatori sociali senza scopo di lucro per ricevere in assegnazione immobili sopra descritti, con l'impegno a realizzare progetti di autorecupero degli stessi da mettere a disposizione per le persone in emergenza abitativa o comunque aventi titolo per l'assegnazione di una casa popolare, nel rispetto dei criteri e delle graduatorie esistenti;
- F. valutare l'accesso agli strumenti di finanziamento pubblico a disposizione per il recupero e la riqualificazione energetica dell'Edilizia Pubblica da parte della Amministrazione Pubblica attivando contratti EPC con ESCO;
- G. richiedere immediatamente l'istituzione di una 'COMMISSIONE PER L'EMERGENZA ABITATIVA e gli sfratti' con la funzione di gestire con tempestività le emergenze e le situazioni problematiche, di cui possa far parte l'Assessore alla Casa del Comune capofila della Lode, composta da rappresentanti della Lode, Sindacati degli Inquilini e della Proprietà, ed a cui è invitato anche il Prefetto; e che nella composizione di detta commissione oltre ai vari livelli istituzionali e uffici comunali e del decentramento amministrativo a considerare altresì opportuna la costituzione di una Consulta sulla Casa per monitorare le strategie che l'amministrazione comunale intende attivare confrontandosi con i vari soggetti sociali coinvolti, come i sindacati degli inquilini, il volontariato, la cooperazione, le associazioni a promuovere, insieme alla Regione Toscana, coinvolgendo l'Anci e la Conferenza delle Regioni, una richiesta di sospensione al Governo della pubblicazione del Decreto in questione, sulla Gazzetta Ufficiale, al fine di procedere alla cancellazione della previsione di vendita all'asta delle case popolari, evitando così una pesantissima ricaduta in termini di ampliamento della precarietà abitativa nella città di Firenze e in tutto la Toscana;
- H. valutare la possibilità di un ricorso alla Corte Costituzionale in quanto sia l'articolo 3 della legge 80/2014 che il decreto attuativo ledono prerogative costituzionalmente assegnate alle Regioni in materia di gestione dell'edilizia residenziale pubblica a programmare le risorse già accertate negli esercizi finanziari precedenti, quelle accertate nell'esercizio in corso e in quelli futuri derivanti dai proventi della vendita degli alloggi di Edilizia sociale, ai sensi della Legge regionale e dal Piano Casa nazionale, prevedendo compatibilmente con gli obblighi normativi e le compatibilità di bilancio di destinare almeno il 40% dei fondi per:



1. interventi di manutenzione straordinaria sugli alloggi in disponibilità abitativa che si rendono necessari allo scopo di consentire la riassegnazione dei medesimi ad assegnatari in possesso dei requisiti di legge, garantendo priorità di intervento alle unità libere e disponibili entro la fine del 2017;
2. interventi necessari a seguito di ordinanze emesse, interventi di manutenzione straordinaria diffusa prioritari volti alla messa a norma, secondo quanto richiesto dalla normativa vigente o di prossima emanazione in materia di impianti, statica degli edifici, igiene e sicurezza degli stabili di Edilizia sociale, interventi di manutenzione straordinaria in stabili condominiali per i quali verranno seguite le procedure privatistiche, dando priorità agli interventi relativi alla messa a norma o volti ad eliminare situazioni di pericolo, interventi volti al superamento delle barriere architettoniche;

ed il restante per:

3. l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante acquisto alloggi sul libero mercato con procedure di evidenza pubblica;
- I. riferire periodicamente sulla situazione abitativa al Consiglio Comunale ed alle organizzazioni sindacali casa e dei proprietari.

I Consiglieri e la Consigliera comunali

Tommaso Grassi

Donella Verdi

Giacomo Trombi

Da Deliberazione2018/C/00011 a Deliberazione2018/C/00013

VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

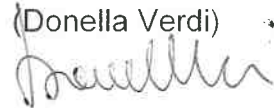
LA VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO  
( Patrizia De Rosa)



LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
(Caterina Biti)



LA VICE PRESIDENTE VICARIO  
(Donella Verdi)



IL VICE PRESIDENTE  
(Massimo Fratini)



BC