

CONCESSIONE DI SERVIZI RICREATIVI, SOCIALI, CULTURALI

E FORMATIVI RIVOLTI

ANCHE AI GIOVANI PRESSO I CENTRI POLIVALENTI

EX FILA

IL KANTIÈRE

NEW STAZ

SAN DONATO



Dup 2024-2026

Obiettivo strategico 10.1 - *“Attuare il progetto 2030 per la Firenze del futuro”*

Indirizzo strategico 5 - *“Per le famiglie, la solidarietà e il benessere sociale”*

Nell'ambito degli obiettivi generali di mandato, l'Amministrazione comunale ha inteso attivare, anche sulla scorta di quanto già sperimentato positivamente in alcuni immobili comunali, **quattro Centri polivalenti**, intesi quali **spazi di aggregazione, di incontro e di scambio intergenerazionale**, capaci di promuovere la socialità, l'espressione creativa, la contaminazione, l'integrazione di soggetti con difficoltà, mediante l'offerta, da parte dei soggetti concessionari, di servizi di tipo **sociale, culturale, formativo e ricreativo**.





Ex Fila



Il Cantiere



New Staz



San Donato

- Il Comune di Firenze è proprietario di quattro immobili, assegnati alla Direzione Cultura e Sport:
- Ex Fila, Il Cantiere e New Staz - sono stati da tempo adibiti a “Centri polivalenti” con primaria destinazione al target giovanile;
 - il Centro San Donato, di recente acquisizione, all’interno del complesso San Donato a Novoli, ospiterà un nuovo Centro polivalente all’interno del quale sarà trasferito il Centro giovani Galileo2, attualmente ubicato in Viale Guidoni.



La procedura di selezione dei concessionari

- Il **4 aprile 2024** è stata pubblicata la procedura di selezione finalizzata ad individuare gli operatori economici ai quali affidare, **mediante contratti di concessione** l'organizzazione di servizi alla persona **di natura ricreativa, sociale, culturale e formativa**, da svolgere nei suddetti Centri polivalenti comunali.
- **La durata** dei contratti di concessione è di **cinque anni**, rinnovabili alla scadenza per altri 5 anni.
- La gara è pubblicata nella piattaforma START al link <https://start.toscana.it/> ed anche sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente" al seguente link: <http://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>.
- La scadenza è fissata al **30 aprile alle ore 10:00**



La procedura di selezione dei concessionari

- I Centri polivalenti sono da considerarsi **spazi pubblici di aggregazione sociale di Quartiere e pertanto ai** concessionari sono richiesti alcuni **oneri di servizio**, come ad esempio la riserva di spazi destinati a specifiche attività, la messa a disposizione di servizi a titolo gratuito per i cittadini, l'organizzazione di iniziative pubbliche di libera fruizione, la riserva d'uso per l'amministrazione comunale, e in particolare per gli organismi dei Quartieri di spazi per consentire lo svolgimento di eventi istituzionali o copromossi.
- Nel contempo, i soggetti individuati potranno utilizzare a **titolo gratuito** gli immobili di proprietà comunale e realizzare ulteriori attività, anche di **tipo economico**, al fine del raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario della gestione, anche in considerazione del fatto che dovranno farsi carico di tutti gli oneri di gestione, manutenzione ordinaria e funzionamento. A questo fine, esclusivamente per l'avvio del Centro Polivalente San Donato, è previsto un contributo finanziario alla gestione.



L'organizzazione generale dei Centri polivalenti:

- a) i Centri saranno aperti al pubblico per almeno **5 ore giornaliere per 5 giorni alla settimana**;
- b) sarà presente un **servizio di portineria/accoglienza** per i fruitori dei diversi servizi e attività, anche ai fini del controllo degli accessi e dell'utilizzo degli spazi;
- c) sarà presente uno **spazio dedicato alla popolazione giovanile** a titolo gratuito: un luogo di relax per i giovani, in un contesto protetto e sicuro, per lo svolgimento di attività anche libere e non strutturate;
- d) saranno organizzati **servizi e attività variegate**, rivolti alla persona, di tipo ricreativo, sociale, culturale e formativo, come ad esempio iniziative, eventi, percorsi formativi, aderenti ai linguaggi e ai bisogni dei giovani e di altri target di popolazione;
- e) nei centri New Staz ed Ex Fila, dovrà essere assicurato anche il mantenimento, per l'intero periodo di durata della concessione, di un **servizio educativo rivolto all'infanzia** – nido d'infanzia;
- f) le iniziative saranno sia a **titolo gratuito che a pagamento** ma sono previste **tariffe agevolate**, con uno sconto pari almeno al 3%, per i giovani di età compresa tra 12 e 25 anni;
- g) è prevista la possibilità di aprire un **punto ristoro** per i frequentatori del Centro.



Il Centro polivalente Ex Fila – Quartiere 2

- All'Ex Fila, situato in Via Monsignor Leto Casini n. 11, sarà assicurato, tra l'altro, il mantenimento, per l'intero periodo di durata della concessione, di un servizio educativo rivolto all'infanzia – **nido d'infanzia** – per garantire il livello dell'offerta pubblica integrata all'interno del territorio del Comune di Firenze.
- Negli spazi del Centro, il concessionario dovrà organizzare e ospitare conferenze, spettacoli, rassegne cinematografiche, concerti, serate danzanti, esposizioni artistiche, presentazioni di libri e qualsiasi altra iniziativa, valorizzando la specificità del centro affermatasi nel corso degli anni **di spazio di tipo culturale e artistico**.



Il Centro polivalente Il Kantiere – Quartiere 4

- Al Kantiere, situato in Via del Cavallaccio 1/Q, il concessionario dovrà organizzare e ospitare eventi, conferenze, workshop, percorsi formativi e qualsiasi altra iniziativa di tipo culturale e sociale, valorizzando la specificità del centro affermatasi nel corso degli anni **di spazio dedicato all'informazione, all'orientamento allo studio e al lavoro e alla formazione.**



Il Centro polivalente New Staz – Quartiere 4

- A New Staz, situato in Via Attavante n. 5, sarà assicurato il mantenimento, tra l'altro, per l'intero periodo di durata della concessione, di un servizio educativo rivolto all'infanzia – **nido d'infanzia** – per garantire il livello dell'offerta pubblica integrata all'interno del territorio del Comune di Firenze.
- Negli altri spazi del Centro, il concessionario dovrà organizzare e ospitare eventi, conferenze, workshop, sportelli, percorsi formativi e qualsiasi altra iniziativa di tipo culturale e artistico, valorizzando la specificità del centro affermatasi nel corso degli anni **di spazio di tipo culturale e artistico, con particolare attenzione al tema musicale.**



Il nuovo Centro polivalente presso San Donato – Quartiere 5

Il nuovo Centro polivalente, situato in via Forlanini n. 1, assumerà la denominazione proposta dal soggetto che si aggiudicherà la gara.

- L'amministrazione comunale, sulla base dei risultati di una precedente procedura di interpello con finalità esplorative, ha formulato indirizzi per connotare il nuovo Centro polivalente quale spazio dedicato, in particolare, **all'educazione e alla formazione in materia di competenze digitali e superamento del *digital divide*.**
- Pertanto, dovranno essere organizzati eventi, conferenze, spettacoli, rassegne cinematografiche, concerti, serate danzanti, esposizioni artistiche, presentazioni di libri e qualsiasi altra iniziativa di tipo culturale e artistico, con particolare attenzione al suddetto tema. Inoltre, nel Centro polivalente sarà trasferito il centro giovani Galileo 2.



Clausole sociali

Nella procedura di selezione degli operatori economici interessati, l'amministrazione ha inteso assicurare tutte le possibili tutele degli aspetti sociali connessi alla realizzazione di una gara:

- **indicazione dei CCNL di settore:** il concessionario avrà l'obbligo di utilizzare i contratti indicati, che sono stati individuati tenendo conto di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto;
- **stabilità occupazionale:** ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, il concessionario è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL;



Clausole sociali

- **pari opportunità generazionali:** l'aggiudicatario si impegna, in sede di presentazione dell'offerta, ad assicurare una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto, o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile, in caso di aggiudicazione del contratto;
- **pari opportunità di genere:** gli operatori economici sono tenuti a consegnare documentazione sulla situazione del personale maschile e femminile;
- **pari opportunità di inclusione lavorativa per persone con disabilità:** gli operatori economici sono tenuti a consegnare documentazione relativa all'assolvimento degli obblighi di assunzione previsti dalla legge 68/1999.



Clausole ambientali

- Sono previste altresì alcune specifiche tecniche e clausole contrattuali finalizzate al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano di azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nella pubblica amministrazione, in particolare:
 - per le attività di organizzazione e realizzazione di **eventi**,
 - per l'eventuale attivazione di un **punto ristoro**.

- I concessionari dovranno garantire l'adozione di una serie di **misure orientate** al perseguimento dei seguenti obiettivi ambientali:
 - sensibilizzare e diffondere consapevolezza sui temi della sostenibilità ambientale e della responsabilità sociale tra tutti i soggetti coinvolti nella realizzazione degli eventi: fruitori, personale impiegato, fornitori e comunità locale;
 - promuovere un modello alimentare più rispettoso dell'ambiente, equo e sano.



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

*Assessore allo Sport, politiche giovanili,
città della notte, beni comuni
Cosimo Guccione*

