

PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027

# PIANO STRAORDINARIO ALLOGGI POPOLARI

6 luglio 2023

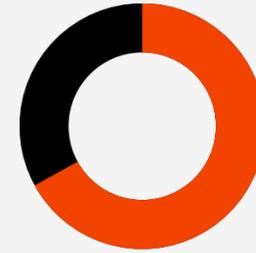


Cofinanziato  
dall'Unione europea

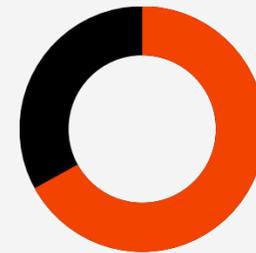


# Edilizia residenziale pubblica in Toscana

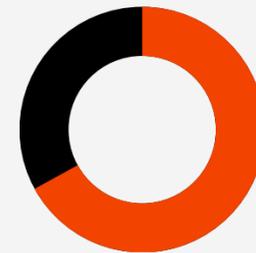
Tre sono le modalità di finanziamento ai soggetti che gestiscono il patrimonio ERP per il recupero degli alloggi da riqualificare a seguito di risoluzione naturale o trasferimento dell'assegnatario (denominati alloggi di risulta )



**FINANZIAMENTI STATALI**  
LEGGE CASA o Legge 80/2014



**FINANZIAMENTI REGIONALI**  
PROGRAMMA DI FINANZIAMENTO  
PER LA MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DEGLI ALLOGGI



**MONTE CANONI INCASSATI  
DA CASA SPA**

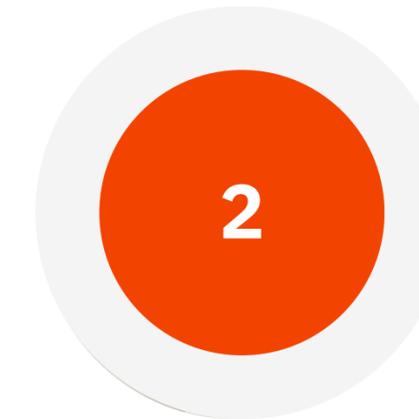
# Legge 80 del 23.05.2014

Due sono le linee di finanziamento  
che definisce la LEGGE CASA

6 luglio 2023



**Interventi di non rilevante  
entità finalizzati a rendere  
prontamente disponibili gli  
alloggi sfitti mediante  
lavorazioni di manutenzione e  
di efficientamento**



**Interventi di ripristino di  
alloggi di risulta e di  
manutenzione straordinaria**

Essi vanno attuati mediante la  
realizzazione di varie tipologie di  
intervento, cumulativamente ammissibili  
a finanziamento nel limite di 50.000 euro  
per alloggio.

# Finanziamenti a Casa Spa per riqualificazione alloggi di risulta nell'ambito della Legge casa 80/2014

Anno 2016 (con decreti anno 2015)	703.000 euro
2017 (con decreti 2016)	3.078.869 euro
2018 (con decreti 2017)	2.062.496 euro
2019	0
2020	0
2021	0
2022	0
2023	0

# Finanziamenti a Casa Spa per riqualificazione alloggi di risulta **Programma finanziamento regionale manutenzione alloggi Edilizia residenziale Popolare**

2020	1.411.000 euro
2021	1.470.000 euro
2022	1.600.000 euro

# Monte canoni

I canoni incassati sono destinati da Casa spa anche alla riqualificazione degli alloggi di risulta.

L'utilizzo del Monte Canoni di locazione per le ristrutturazioni diminuisce di anno in anno per venire incontro alla copertura di spese accessorie sempre più consistenti. Ogni anno sono diminuiti a 30/40 gli appartamenti ristrutturati con il Monte canoni.

# Alloggi di risulta

Ogni anno rientrano nella disponibilità di Casa spa circa 200 alloggi per finita locazione per risoluzione naturale.

Ogni alloggio necessita, prima di poter essere riassegnato, di circa 20-25.000 euro di interventi di manutenzione.

Servirebbero per non avere alloggi di risulta tra i 4 e 5 milioni all'anno. Negli ultimi anni in assenza di finanziamenti statali sono stati disponibili solo fondi regionali in media per 1,5 milioni di euro oltre la quota del Monte canonici.

# Costante crescita dello stock degli alloggi di risulta

- Dall'annualità 2019 i fondi disponibili da fonte regionale per le manutenzione sono stati circa **1,5 milioni di euro all'anno**
- Con 1,5 milioni di euro si riqualificano circa **70 appartamenti** all'anno
- Con il monte canoni si ristrutturano circa **30/40 appartamenti** all'anno
- Se gli **appartamenti di risulta sono oltre 200 l'anno**, ogni anno il numero degli alloggi liberi da riqualificare cresce di oltre **100 unità**

In totale oggi abbiamo circa **800 appartamenti liberi da riqualificare** e quindi da riassegnare.

Non si può aspettare oltre!

# IL COMUNE PROMUOVE UN PIANO STRAORDINARIO

Il Comune di Firenze lancia

# IL PIANO 500 ALLOGGI

6 luglio 2023



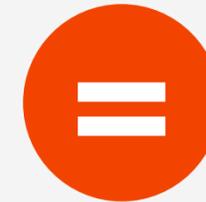
# IL PIANO 500 ALLOGGI



**OLTRE 2 MILIONI DI  
EURO DI FONDI  
PROPRI**



**OLTRE 4 MILIONI DI  
EURO ASSEGNATI AL  
PIANO GRAZIE AI  
FONDI PN METRO  
PLUS**



**FINANZIAMENTO  
TOTALE DI OLTRE  
6 MILIONI DI EURO**

# IL PIANO 500 ALLOGGI

6 luglio 2023

**70** appartamenti in corso di **nuova realizzazione**

**100** appartamenti **Programma finanziamento regionale  
manutenzione alloggi Edilizia residenziale Popolare**  
**2 milioni di euro**

**100+30** appartamenti con **finanziamenti straordinario  
reperiti dall' amministrazione comunale** già programmati  
**2 milioni di euro**

**200** appartamenti con finanziamento straordinario  
**PN METRO Plus**  
**4 milioni di euro**



PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027

# PIANO STRAORDINARIO ALLOGGI POPOLARI

6 luglio 2023



Cofinanziato  
dall'Unione europea

