



**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO
VIA CAVOUR
PIAZZA VITTORIO VENETO**

Luglio 2023

IL PIANO LASTRICATI

Con lo strumento del Global Service è stato acquisito un quadro conoscitivo completo del **patrimonio delle pavimentazioni stradali nel centro storico** mediante individuazione, localizzazione, censimento e restituzione informatica di tutti gli elementi relativi alle pavimentazioni e delle loro caratteristiche.

Il censimento di dettaglio dei lastricati viene analizzato anche in relazione agli aspetti funzionali ed in particolare al traffico pesante che interessa il centro storico costituito principalmente da TPL e mezzi per la raccolta rifiuti.

L'obiettivo è quello di programmare la manutenzione o la riqualificazione dei tratti stradali tenendo conto sia degli aspetti di **conservazione e riqualificazione** che degli aspetti funzionali, prendendo in considerazione, tra le scelte possibili, anche:

- la sostituzione delle pavimentazioni attuali con materiali di **maggior pregio architettonico** o con materiali **più performanti**, tenendo in debito conto anche gli aspetti funzionali
- progetti di pedonalizzazione
- revisione dei percorsi del TPL e/o lo spostamento delle postazioni di raccolta rifiuti.

Essenziale per il Comune è la condivisione con la Soprintendenza dei dati raccolti e delle linee di programmazione degli interventi di riqualificazione.

Lavoro svolto

- Rilievo dello stato di fatto delle pavimentazioni delle strade del centro storico.

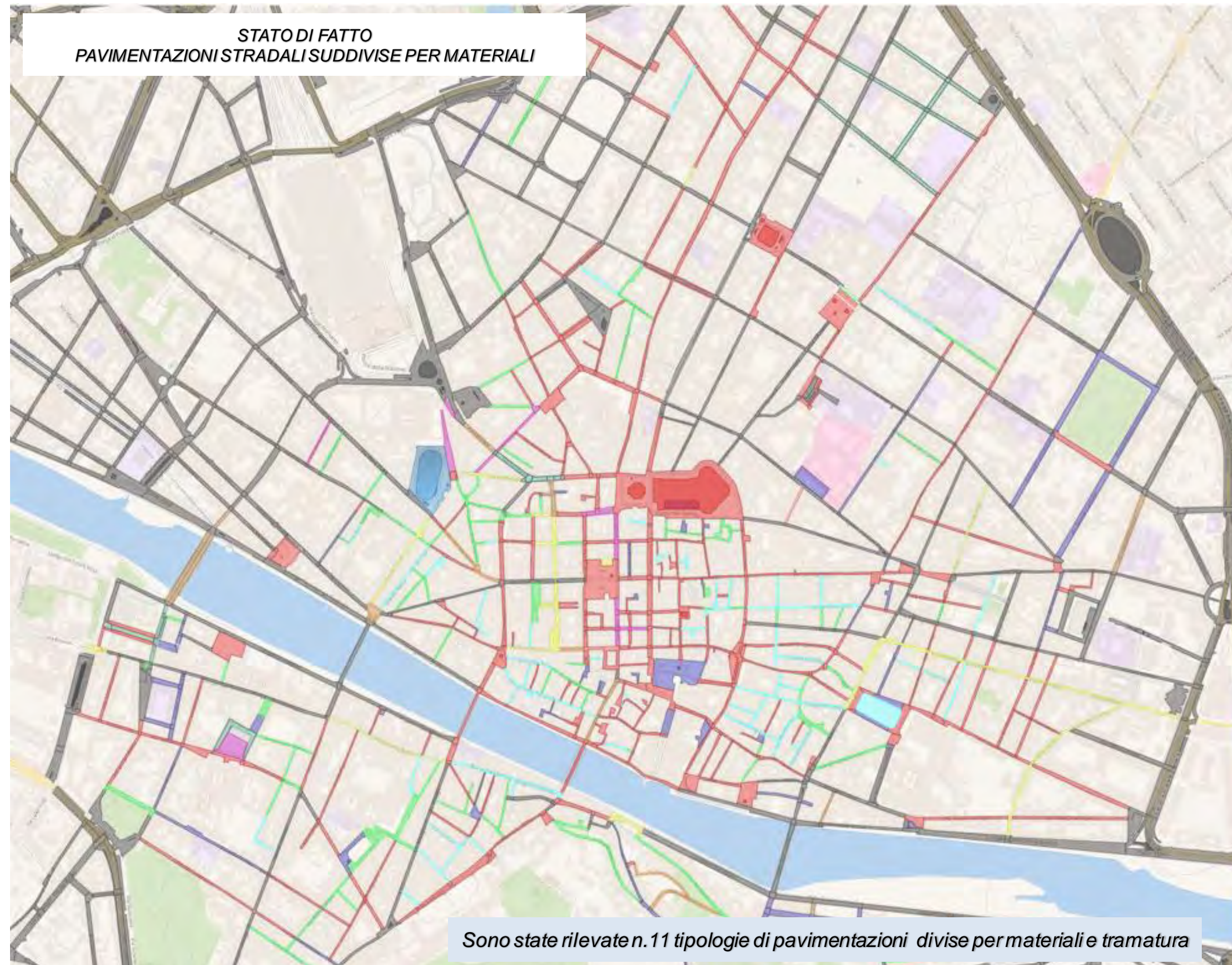
Classificazione in funzione dei materiali

- Lastrico in pietra arenaria “serena” (macigno o extradura)
- Lastrico in pietra Alberese (pietra forte)
- Lastrico in granito
- Blocchi di porfido
- Lastre di cemento
- Cemento architettonico (con trattamenti di depolverizzazione superficiale)
- Conglomerato bituminoso tradizionale
- Conglomerato bituminoso con usura colorata

Classificazione in funzione dello “Stato di degrado”

- Valutazione delle condizioni di ammaloramento superficiale dei lastricati del Comune di Firenze mediante definizione dell’indice LCI con tecnologia Laser Scanner
- Implementazione dei dati raccolti in GIS e creazione della piattaforma intranet comunale MA.G.I.STRA.
- Programmazione degli interventi a breve e lungo termine

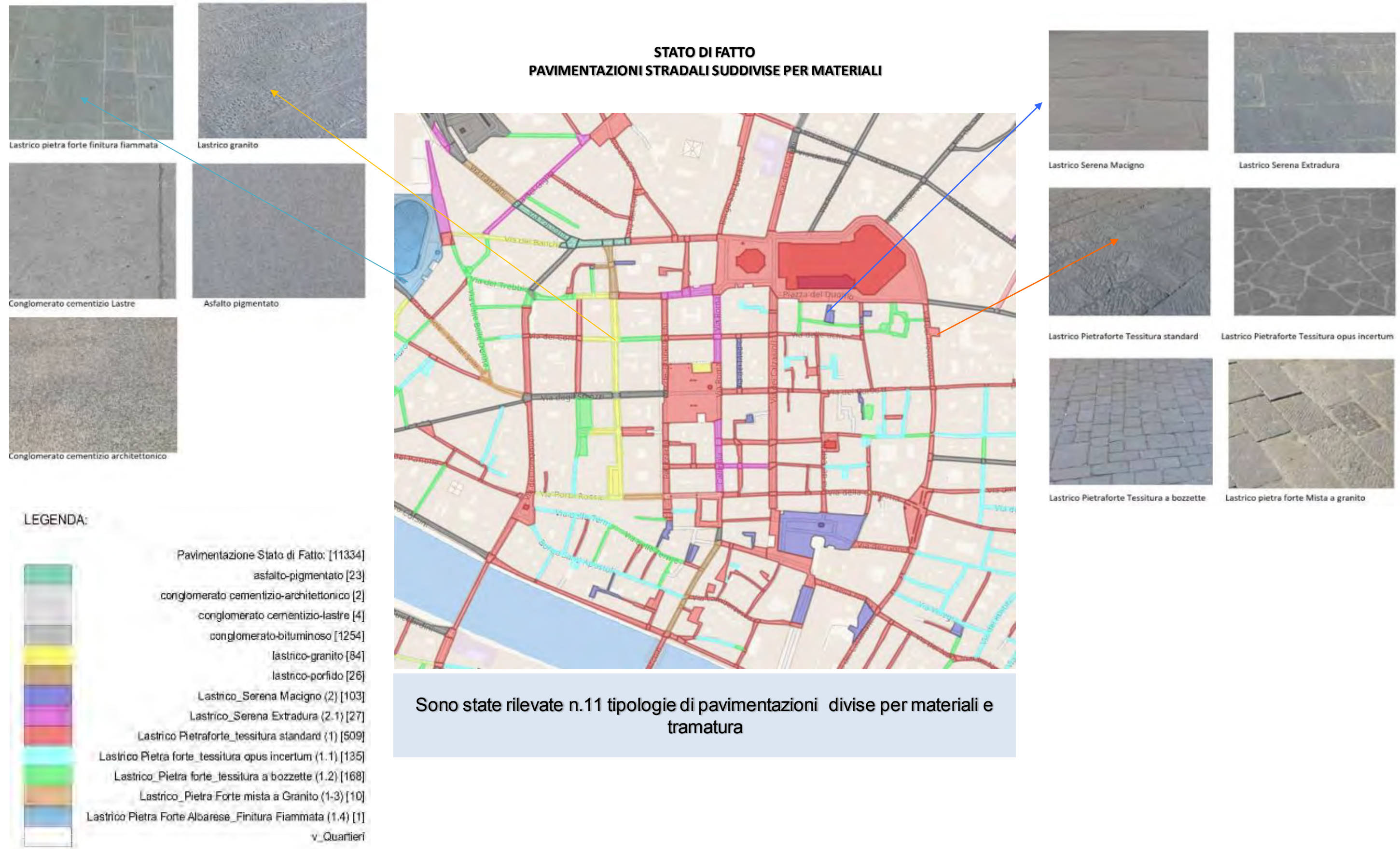
DATABASE GEOGRAFICO DELLE PAVIMENTAZIONI



LEGENDA

- Asfalto architettonico
- Conglomerato cementizio-architettonico
- Conglomerato cementizio-lastre
- Conglomerato-bituminoso
- Lastrico-arenaria
- Lastrico-granito
- Lastrico-porfido
- Lastrico_Serena Macigno
- Lastrico_Serena Extradura
- Lastrico Pietraforte_tessitura standard
- Lastrico Pietraforte_tessitura opus incertum
- Lastrico Pietraforte_tessitura a bozzette
- Lastrico Pietraforte mista a Granito
- Lastrico Pietraforte Albarese_Finitura Fiammata

Sono state rilevate n. 11 tipologie di pavimentazioni divise per materiali e trama





INTERVENTI «GUIDA»
GIÀ ESEGUITI

VIA TORNABUONI TAVOLA DI PROGETTO



VIA TORNABUONI PRIMA E DOPO L'INTERVENTO

PRIMA



DOPO



LUNGARNO DEGLI ACCIAIUOLI

TAVOLA DI PROGETTO



LUNGARNO DEGLI ACCIAIUOLI PRIMA E DOPO L'INTERVENTO

PRIMA



DOPO



LUNGARNO DEGLI ACCIAIUOLI PRIMA E DOPO L'INTERVENTO

PRIMA



DOPO



VIA MARTELLI PRIMA E DOPO L'INTERVENTO

PRIMA

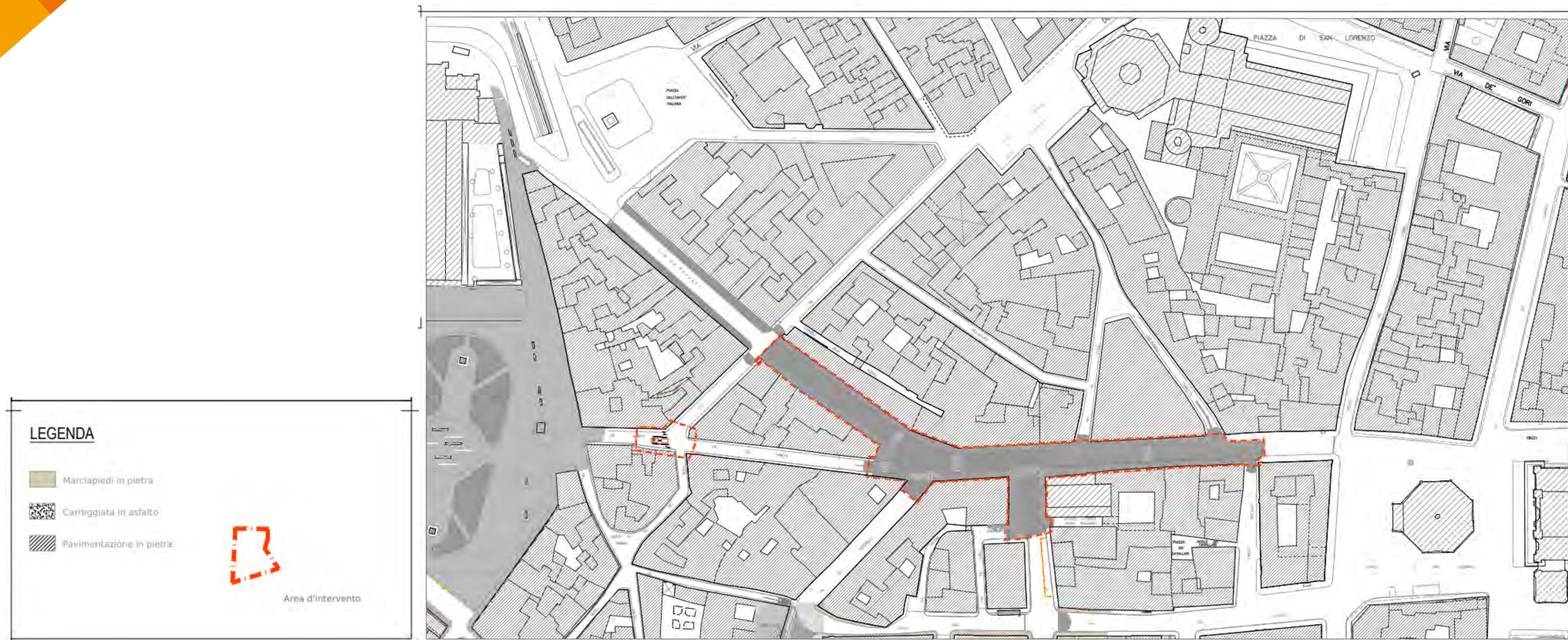


DOPO



VIA PANZANI – VIA DE' CERRETANI

TAVOLA DI PROGETTO



Primo tratto Via Panzani riqualificazione carreggiata in asfalto,
Via de' Cerretani riqualificazione pavimentazione in lastrico.

VIA DE' CERRETANI PRIMA E DOPO L'INTERVENTO

PRIMA



DOPO



VIA PANZANI PRIMA E DOPO L'INTERVENTO

PRIMA



DOPO





INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA CAVOUR

VIA CAVOUR

L'intervento mira ad esaltare il ruolo di Via Cavour quale porta di accesso pedonale al cuore del centro storico, mettendo in comunicazione da un lato Piazza San Marco, riqualificata e servita dalla tramvia, e dall'altro le aree pedonali di Piazza Duomo e Via Martelli.

L'intervento, articolato in due fasi, si ispira a criteri di ecosostenibilità con la riduzione delle superfici asfaltate che accumulano calore, l'inserimento di alberi e la progressiva pedonalizzazione della strada.

La prima fase comprende l'allargamento e la lastricatura dei marciapiedi, il rifacimento della carreggiata con conglomerato architettonico e l'inserimento di aiuole in cui verranno piantati degli alberi di arancio.

La seconda fase, dopo la realizzazione della tramvia per Bagno a Ripoli e la conseguente rimodulazione del TPL del centro storico con bussini elettrici, prevede la lastricatura anche della carreggiata stradale e la pedonalizzazione della strada eccetto il transito dei bussini.

VIA CAVOUR - PRIMA FASE



VIA CAVOUR - PRIMA FASE

Stato di fatto

Punto di vista da via De' Pucci



VIA CAVOUR - PRIMA FASE

Stato di progetto

Punto di vista da via De' Pucci



VIA CAVOUR - PRIMA FASE

Stato di progetto con piantagione di alberi di arancio

Punto di vista da via De' Pucci



VIA CAVOUR - PRIMA FASE

Stato di fatto

Punto di vista da via Guelfa



VIA CAVOUR - PRIMA FASE

Stato di progetto

Punto di vista da via Guelfa



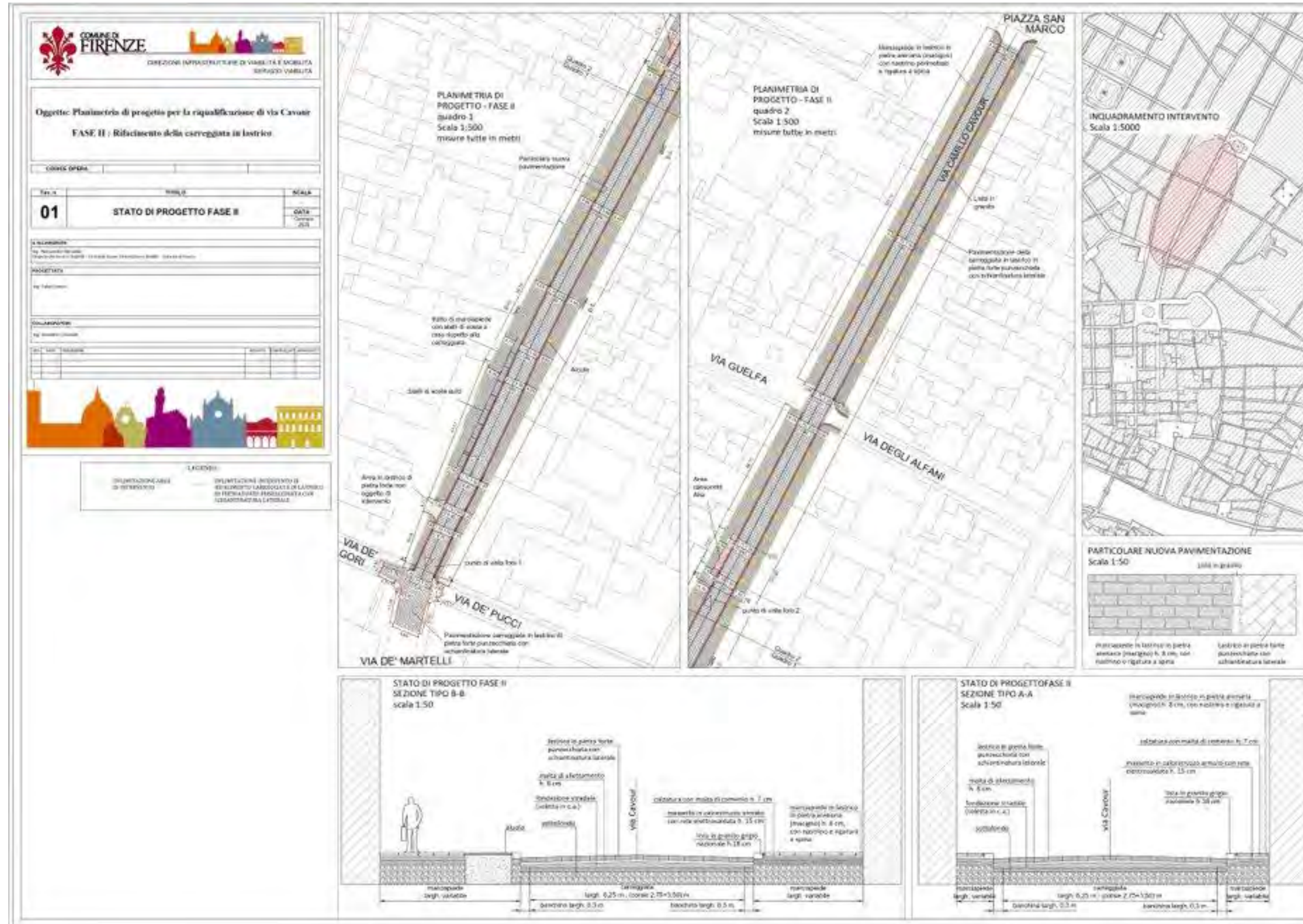
VIA CAVOUR - PRIMA FASE

Stato di progetto con piantagione di alberi di arancio

Punto di vista da via Guelfa



VIA CAVOUR – SECONDA FASE



VIA CAVOUR – SECONDA FASE

Stato di progetto

Punto di vista da via De' Pucci



VIA CAVOUR – SECONDA FASE

Stato di progetto con piantagione di alberi di arancio

Punto di vista da via De' Pucci



VIA CAVOUR – SECONDA FASE

Stato di progetto

Punto di vista da via Guelfa



VIA CAVOUR – SECONDA FASE

Stato di progetto con piantagione di alberi di arancio

Punto di vista da via Guelfa



VIA CAVOUR

Fase 1 (inizio lavori settembre 2023)

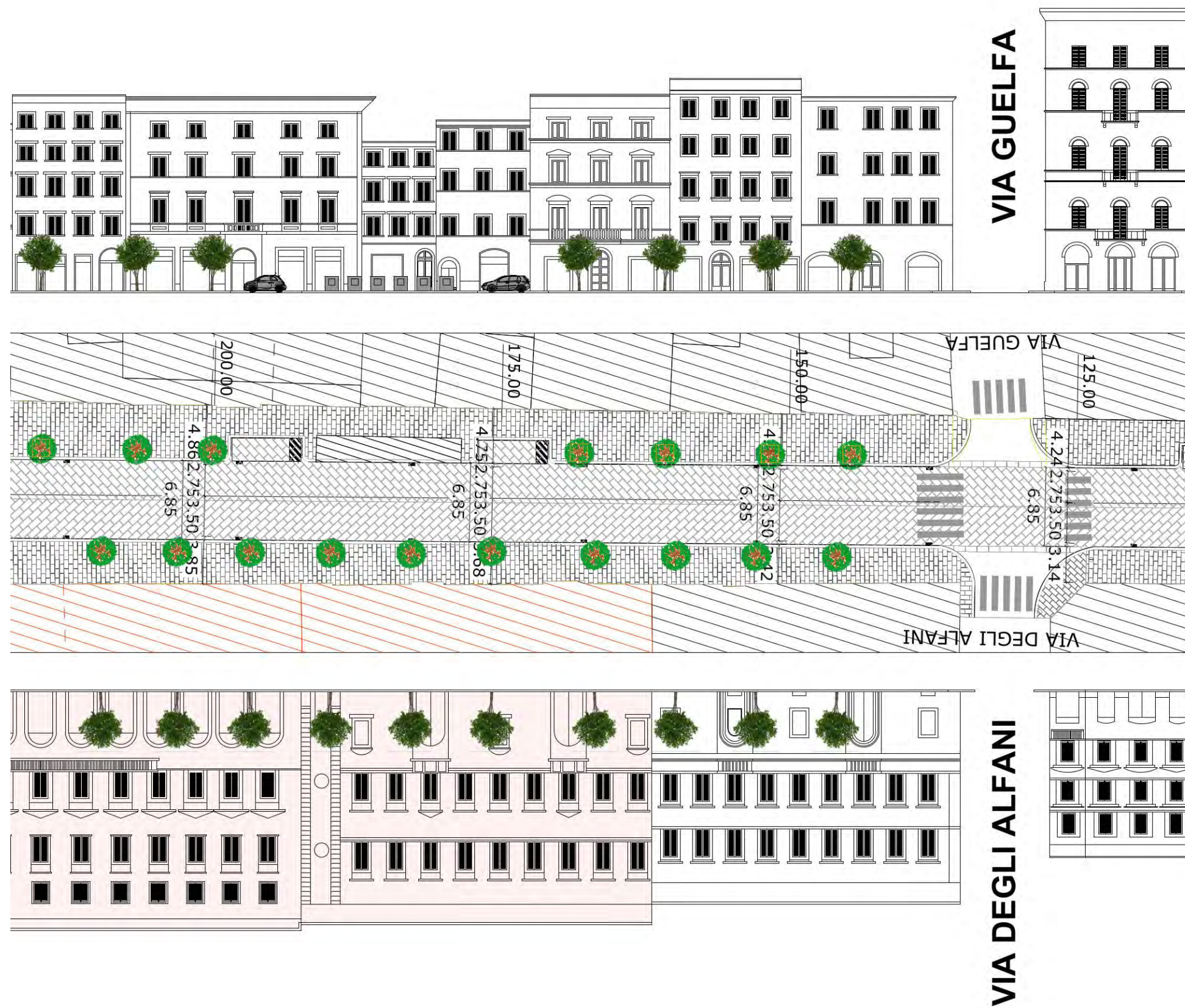
prevede l'allargamento e la lastricatura dei marciapiedi e il rifacimento della carreggiata con conglomerato architettonico con un tempo stimato di 9 mesi per un totale di 2,3 milioni di euro.

Fase 2 (inizio lavori 2026)

prevede la lastricatura della carreggiata e la pedonalizzazione della via con un tempo stimato di 9 mesi per un totale di 1.6 milioni di euro.

VIA CAVOUR

PIANTE E PROSPETTI – SOLUZIONE 1



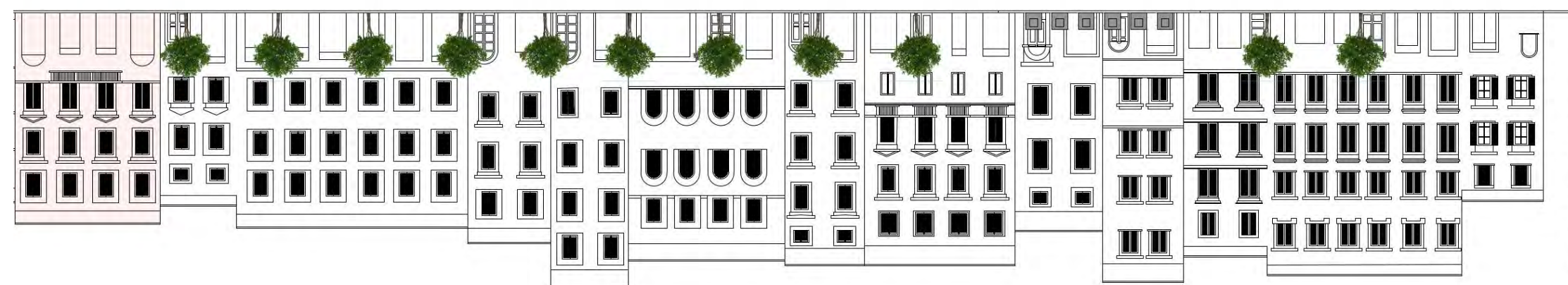
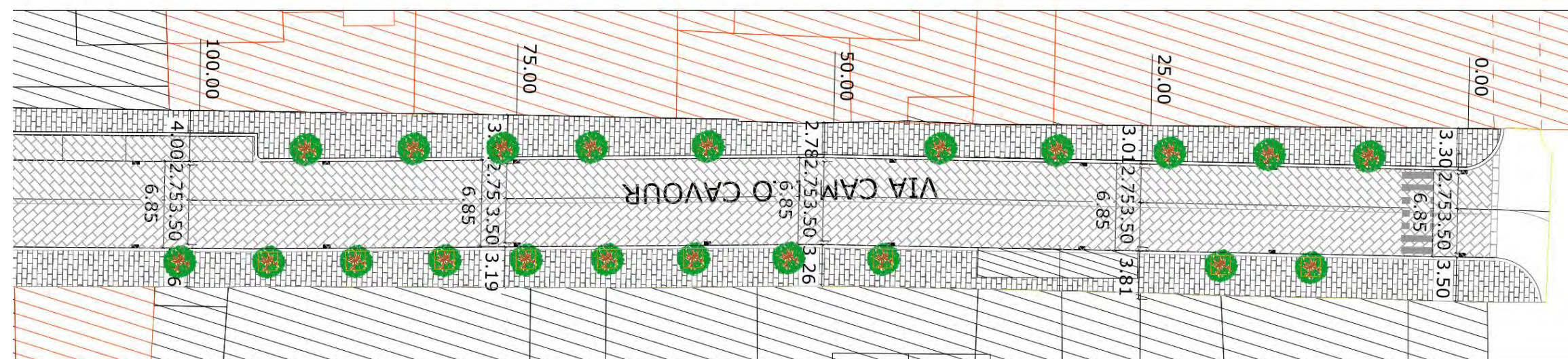
VIA CAVOUR

PIANTE E PROSPETTI – SOLUZIONE 1

7



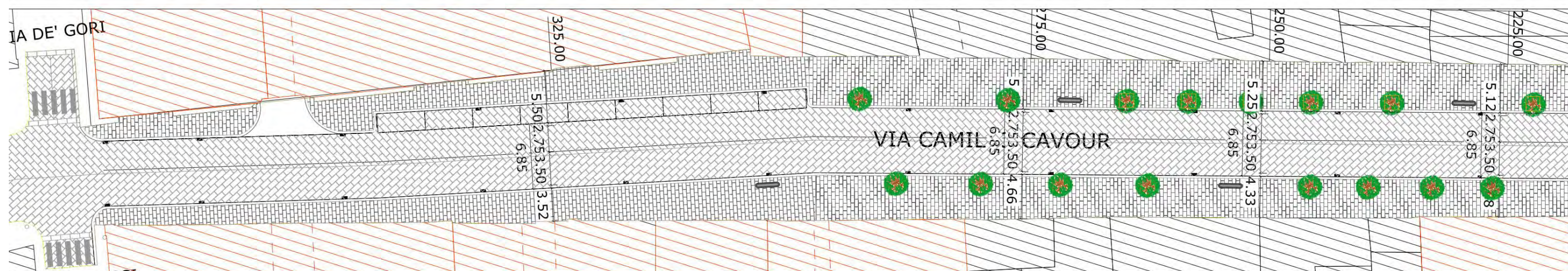
PIAZZA SAN MARCO



PIAZZA SAN MARCO

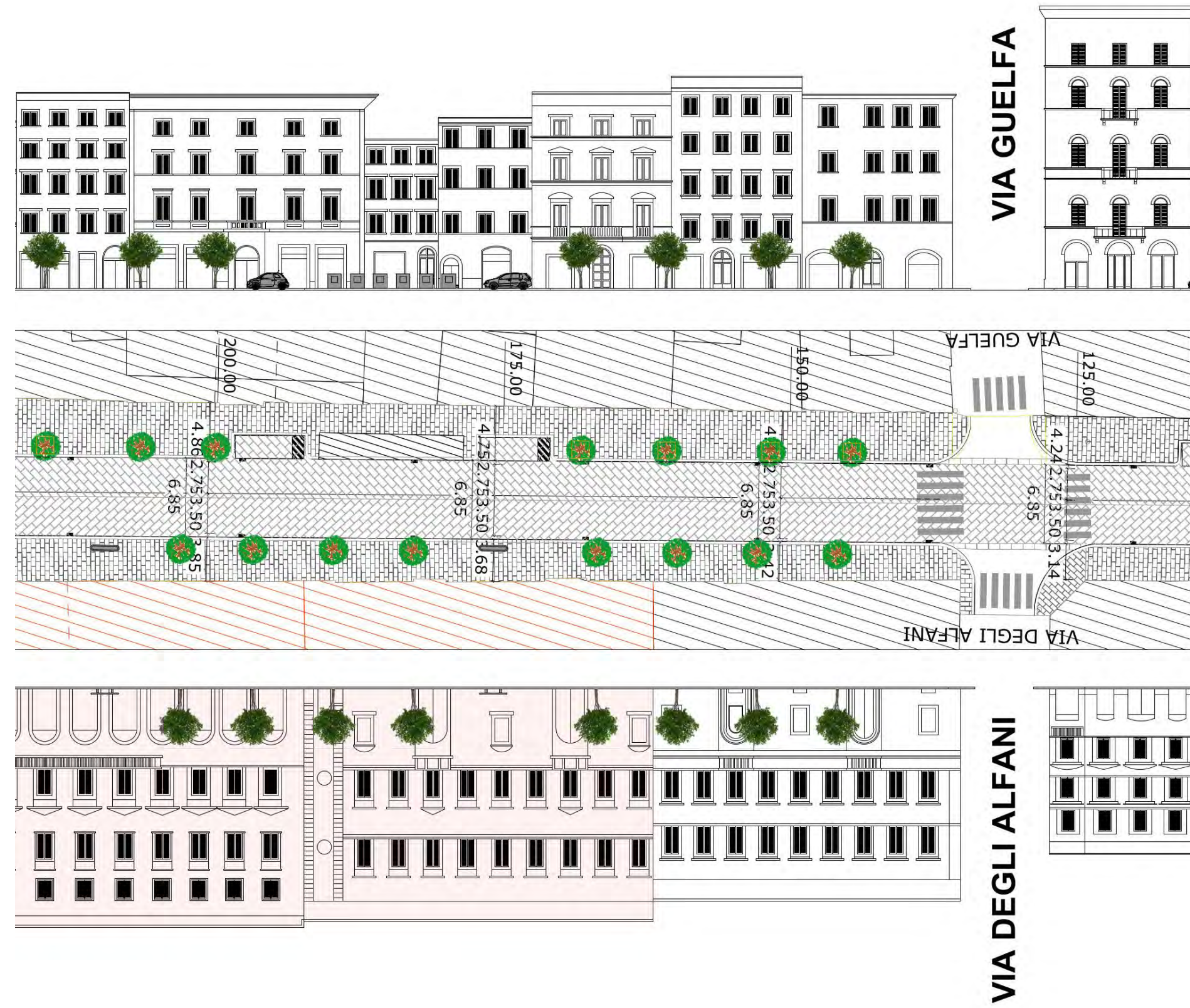
VIA CAVOUR

PIANTE E PROSPETTI – SOLUZIONE 2



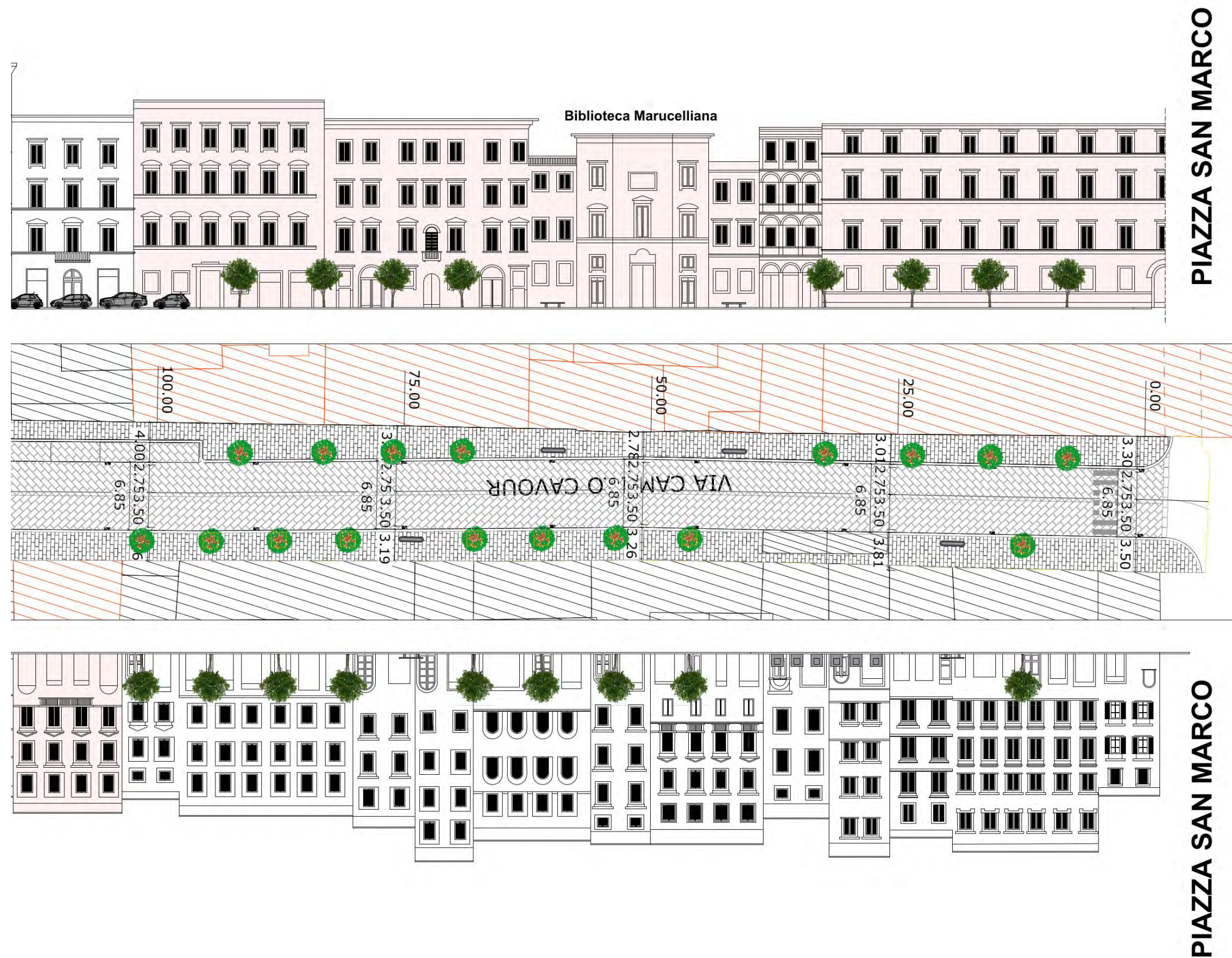
VIA CAVOUR

PIANTE E PROSPETTI – SOLUZIONE 2



VIA CAVOUR

PIANTE E PROSPETTI – SOLUZIONE 2





INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA VITTORIO VENETO

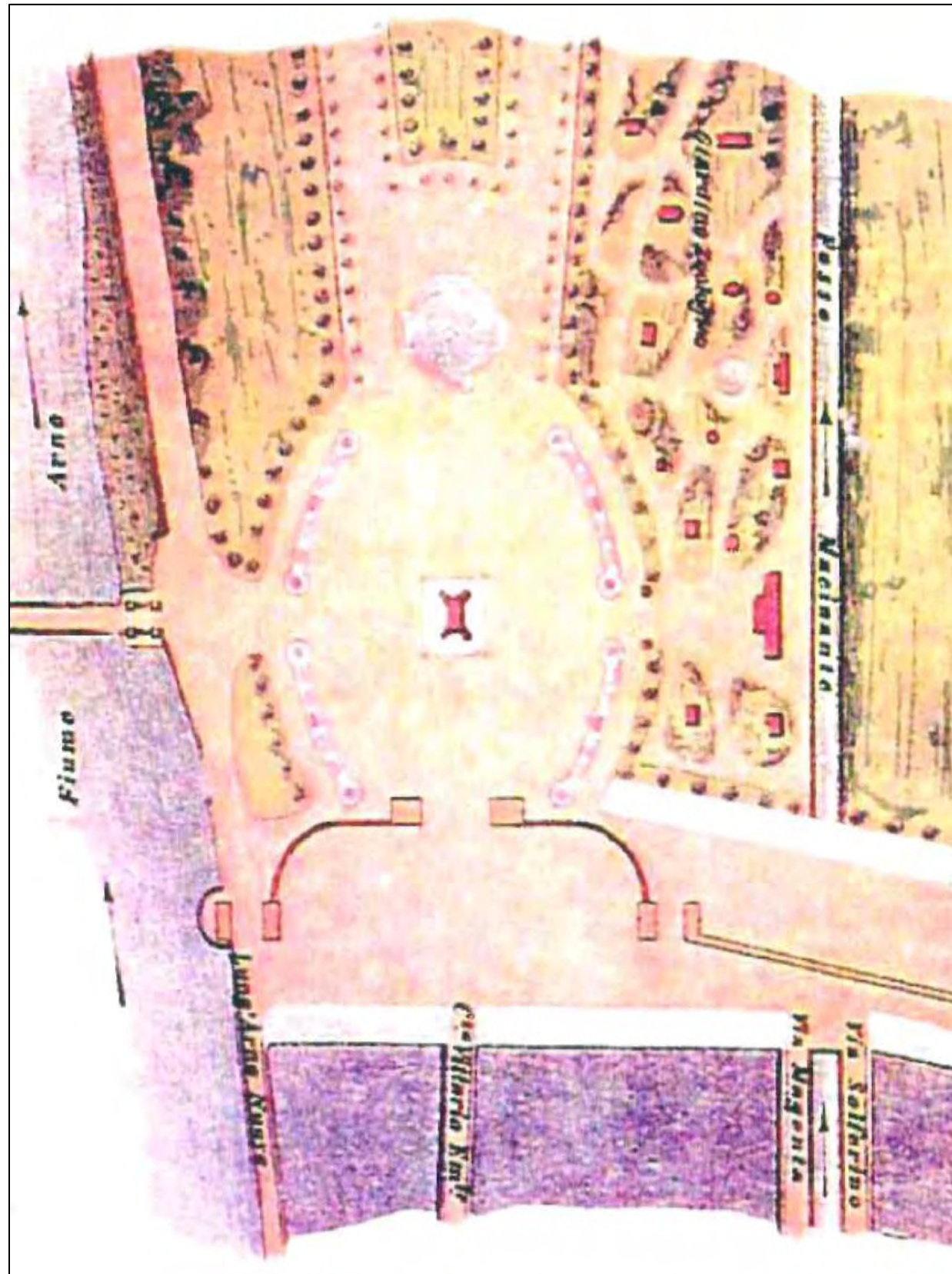
PIAZZA VITTORIO VENETO

L'intervento mira a recuperare il disegno originario della Piazza concepita dal Poggi come ingresso monumentale al Parco delle Cascine, integrando in questo disegno le trasformazioni apportate a seguito della realizzazione della linea 1 della Tramvia.

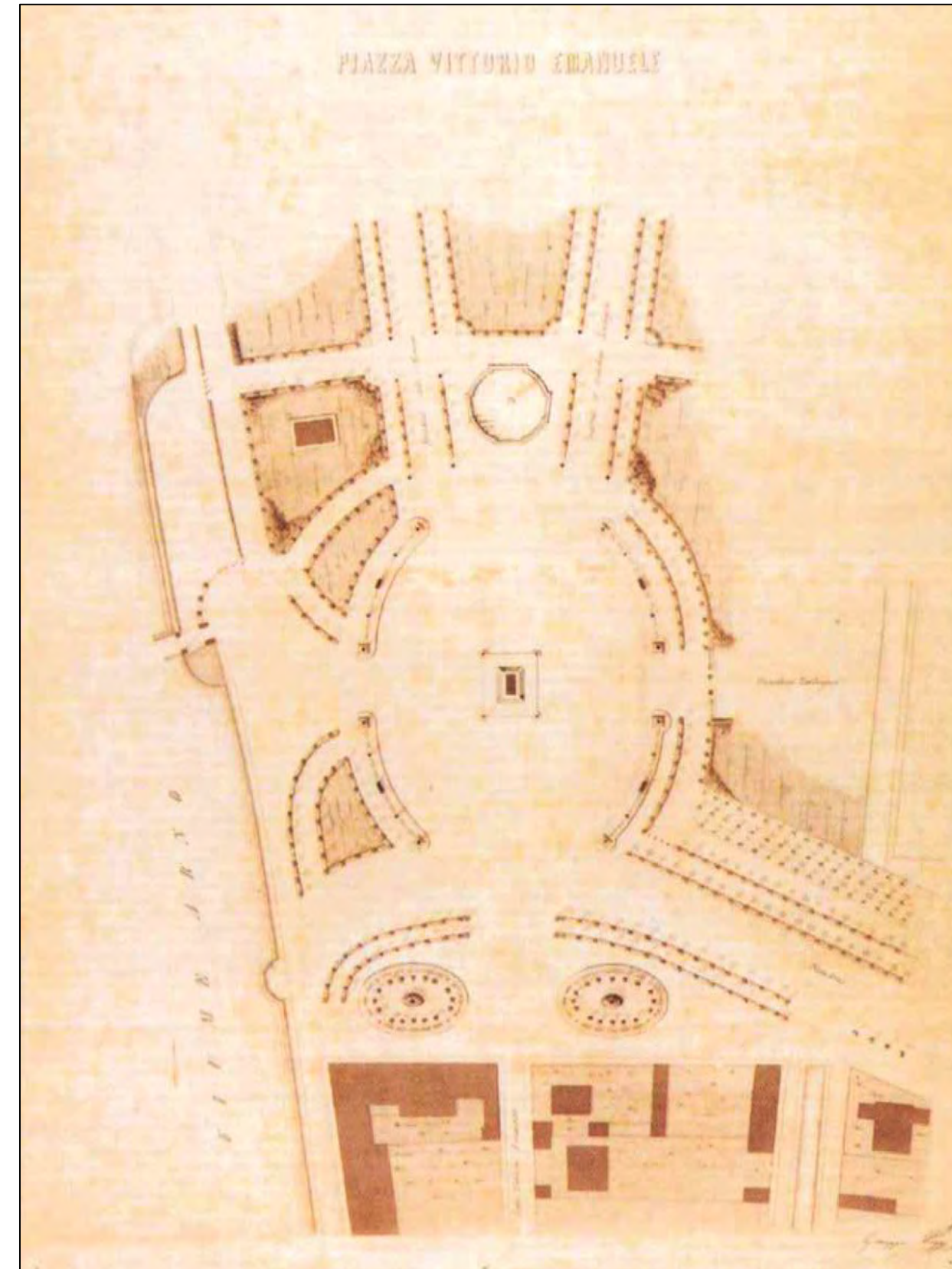
La Piazza diventerà una grande area pedonale destinata all'accesso al Parco delle Cascine ed alla fruizione da parte dei cittadini, ricreando la continuità fra il centro storico della città ed il suo principale polmone verde.

L'intervento si ispira a criteri di ecosostenibilità con la riduzione delle superfici asfaltate che accumulano calore, l'incremento delle superfici permeabili, l'inserimento di un significativo numero di nuovi alberi e la pedonalizzazione della Piazza, con la dismissione del capolinea dei Bus extraurbani.

PIAZZA VITTORIO VENETO

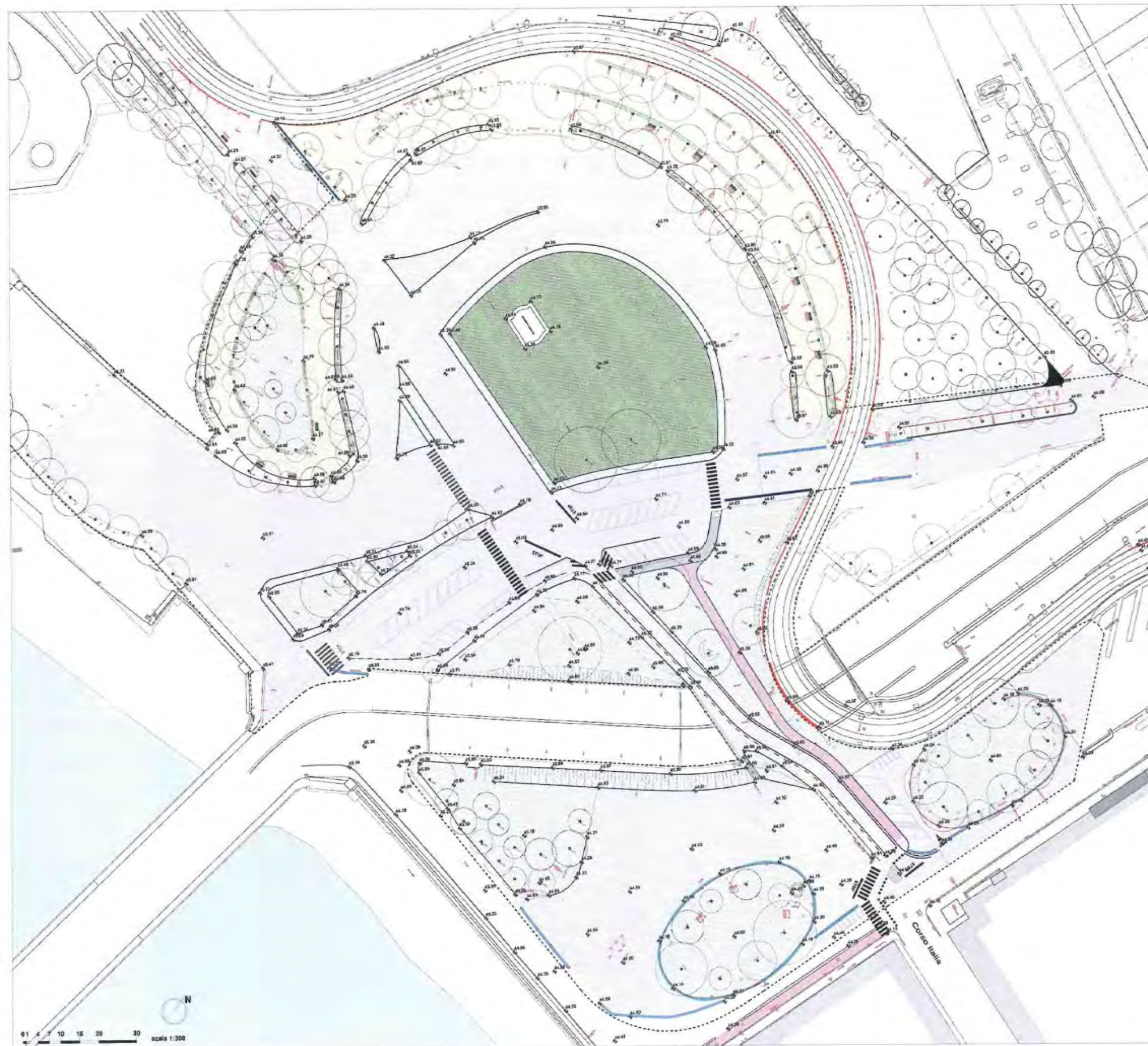


Giuseppe Poggi, *Relazione sui lavori per l'ingrandimento della Città di Firenze, 1864-1877*








Archivio di Stato di Firenze: Piazza Vittorio Emanuele, Giuseppe Poggi






PIAZZA VITTORIO VENETO







A - PAVIMENTAZIONI

-  a1: Conglomerato bituminoso
-  a2: Conglomerato bituminoso colorato rosso
-  a3: Porfido ad opus incertum
-  a4: Pavimentazione in autobloccanti
-  a5: Pavimentazione in cubetti di porfido



B - CORDOLI

-  b1: Cordoli in pietra
-  b2: Cordoli in cemento e similpietra
-  b3: Cordoli in lastre di pietra a spacco
-  b4: Zanella e liste
-  b5: New Jersey e sistemi provvisori

C - SUPERFICI

-  c1: Prato
-  c2: Prato degradato
-  c3: Terra
-  c4: Terra battuta stabilizzata (colore rosso)

D - VEGETAZIONE


-  d1: Alberi esistenti (vedi PD-G-06-03)
-  d2: Siepi e arbusti

E - ARREDI E ATTREZZATURE URBANE (identificati da specifica etichetta in tavola):

- Passi carrabili e accessi pedonali
- Fioriere e vasi
- Griglie per alberature
- Cassonetti esterni
- Cassonetti interrati
- Edicole e box
- Dehor
- Panchine e sedute
- Rastrelliere e porta biciclette
- Piolini e catene
- Dissuasori

F - IMPIANTI SEMAFORICI, LLUMINAZIONE POZZETTI E CADITOIE SISTEMA DI DRENAGGIO (identificati da specifica etichetta in tavola):

- Semaforo
- Luce stradale
- armadietti
- Caditoie
- Pozzetti
- Tombini

-  G - CORPI ILLUMINANTI
(vedi tavola illuminotecnica)

PIAZZA VITTORIO VENETO



PIAZZA VITTORIO VENETO



PIAZZA VITTORIO VENETO



PIAZZA VITTORIO VENETO

Stato di fatto

Vista 1: Dall'Albergo in angolo con Corso Italia verso l'Arno e la Piazza



PIAZZA VITTORIO VENETO

Stato di progetto

Vista 1: Dall'Albergo in angolo con Corso Italia verso l'Arno e la Piazza



PIAZZA VITTORIO VENETO



Stato di fatto

Vista 2: Piazza Vittorio Veneto da vista a volo d'uccello



Stato di progetto

Vista 2: Piazza Vittorio Veneto da vista a volo d'uccello

PIAZZA VITTORIO VENETO



Stato di fatto

Vista 3: Verso Corso Italia, le aiuole ovali da sovrappasso



Stato di progetto

Vista 3: Verso Corso Italia, le aiuole ovali da sovrappasso

PIAZZA VITTORIO VENETO



Stato di fatto

Vista 4: Verso P. Vittorio Veneto da sovrappasso dopo i 3 cedri



Stato di progetto

Vista 4: Verso P. Vittorio Veneto da sovrappasso dopo i 3 cedri

PIAZZA VITTORIO VENETO



Stato di fatto

Vista 5: Verso Monumento Vittorio Emanuele



Stato di progetto

Vista 5: Verso Monumento Vittorio Emanuele



Stato di fatto
Vista 6: Parcheggio lato Corso Italia



Stato di progetto
Vista 6: Parcheggio lato Corso Italia

PIAZZA VITTORIO VENETO



Stato di fatto
Vista 7: Parcheggio lato Arno



Stato di progetto
Vista 7: Parcheggio lato Arno

PIAZZA VITTORIO VENETO



Stato di fatto

Vista 8: Su un percorso laterale della Piazza tra gli alberi



Stato di progetto

Vista 8: Su un percorso laterale della Piazza tra gli alberi



Stato di fatto

Vista 9: Verso accesso trasporti eccezionali e marciapiede-piazza



Stato di progetto

Vista 9: Verso accesso trasporti eccezionali e marciapiede-piazza

PIAZZA VITTORIO VENETO

Stato di fatto

Vista 10: Dall'Albergo in angolo con Corso Italia verso l'Arno e la Piazza



PIAZZA VITTORIO VENETO

Stato di progetto

Vista 10: Dall'Albergo in angolo con Corso Italia verso l'Arno e la Piazza



PIAZZA VITTORIO VENETO

		SUPERFICIE TOTALE AREA DI INTERVENTO- mq. 36.975,00	
		STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO
ZONE PEDONALI-CICLABILI			
Area Piazza V. Veneto		mq. 12.932,00 asfalto	mq.7.000,00 pavimentazione in calcestre o similare
Percorsi pavimentati		mq. 666,00	mq.1,960,00 calcestruzzo architettonico
Percorsi in stabilizzato e/o ghiaia		mq. 4.765,00	mq. 2.535,00
Area sovrappasso		mq. 520,00 asfalto	mq.940,00 calcestruzzo architettonico
Area lato Corso Italia		mq. 4.050,00 asfalto	mq. 2.915,00 calcestruzzo architettonico
Pista ciclabile		mq. 158,00 asfalto rosso	mq. 145,00 asfalto rosso, mq. 214,00 calcestruzzo architettonico
AREE A VERDE			
Perimetro Piazza		mq. 4.000,00	mq. 4.980,00
Aiuole Ovali lato Corso Italia		mq. 1.800,00	mq. 1.871,00
Altri spazi a verde, pacciamature e prati		mq. 3.245,00	mq. 5.180,00
ALBERATURE E SIEPI			
Alberi esistenti		n.147	n.134 (aggiornamento rilievo 2023)
Alberi di nuovo impianto			n. 80
Alberi esistenti trapiantati		n. 0	n. 0
Alberi abbattuti-ceppe		n.22 ceppe	n.13
Siepi		ml. 460,00	ml. 750,00
ARREDI			
Panchine in pietra		n.0	n.27
Panchine in ghisa e doghe in legno		n. 14 (in ferro)	n.14
Cestini		non rilevati	n.14
Dissuasori		n.43	n.81
Griglie per alberature		n.0	n.8
Corpi illuminanti classici "Firenze"		n.14	n.41
Altri corpi illuminanti		n.23	n.20
PARCHEGGI			
Parcheggio Piazza V.Veneto		autobus n. 10, auto n. 50, moto n. 0 - asfalto	autobus n. 0, auto n. 0, moto n. 0

PIAZZA VITTORIO VENETO

L'intervento ha un costo complessivo stimato di circa 6 milioni di euro di cui 3 milioni di euro provenienti dal Fondo per l'attuazione del Piano Nazionale delle Città, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Il 29 giugno 2023 si è conclusa conferenza dei servizi sul progetto definitivo. Il progetto esecutivo sarà redatto dall'Amministrazione e messo in gara entro il 2023. L'inizio lavori è previsto nell'estate del 2024.