COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/01470**

Del: **06/03/2023**

Proponente: **P.O. Gestione Spazi Cimiteriali Comunali**

OGGETTO:

Approvazione procedimento di alienazione della Cappella Gentilizia "De Solis Galli" ubicata nel Cimitero di San Miniato al Monte e di concessione d'uso della relativa area cimiteriale mediante negoziazione diretta

IL DIRIGENTE
SERVIZIO SERVIZI CIMITERIALI
E SERVIZI OPERATIVI DI SUPPORTO

Premesso che il Comune di Firenze con deliberazione di Giunta Comunale n. 812/672 del 24.09.2002 ha dichiarato la decadenza della concessione e il conseguente rientro in possesso della Cappella Gentilizia privata denominata “De Solis - Galli” situata nel Cimitero di San Miniato al Monte detto delle Porte Sante;

Rilevato che i manufatti presenti nel Cimitero di San Miniato al Monte detto delle Porte Sante si trovano in area vincolata e perciò soggetti ai vincoli, alle prescrizioni e alle autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per tutti gli interventi di restauro e manutenzione straordinaria;

Preso atto che al protocollo generale dell’Ente n. 255409 del 02.10.2020 è stato acquisito il provvedimento di autorizzazione alla concessione d’uso della cappella in questione adottata con Delibera n. 98/2020 del 30.09.2020 dalla Segreteria Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo indicante anche le prescrizioni e le condizioni per il suo restauro;

Osservato che con DD 9189/2022 è stato stabilito di procedere ad asta pubblica per

l’assegnazione in concessione d’uso di area cimiteriale relativa a n. 2 cappelle gentilizie situate nel Cimitero di San Miniato al Monte tra cui la Cappella De Solis - Galli, sulla base del valore di stima calcolato dalla Direzione Patrimonio Immobiliare – P.O. Stime e Valutazioni Immobiliari come segue:.

Cappella De Solis-Galli

- Zona Piazzale Fontana
- Valore manufatto: € 46.170,00
- Valore terreno € 4.383,00 x mq. 9,07 = € 39.753,81
- Valore posti: € 5.164,57 x n. 2 = € 10.329,14

Prezzo a base d’asta € 96.252,95 (Euro novantaseimiladuecentocinquantadue/95)

Dato atto che nell’asta tenutasi in data 07.02.2023 non sono state presentate offerte per la cappella gentilizia De Solis - Galli, come da verbale di asta rep. n. 53239 del 15.02.2023 agli atti dell’ufficio;

Viste le disposizioni dell’art. 65 del vigente Regolamento generale per l’attività contrattuale che prevedono la possibilità del ricorso alla vendita mediante procedura negoziata diretta nel caso di immobili per i quali sia andata deserta l’asta;

Considerato che, per quanto sopraesposto, sussistono i presupposti di cui all’art. 66 comma 1, lettera e. del vigente Regolamento per l’attività contrattuale per la alienazione con ricorso alla procedura negoziata diretta;

Preso atto che il sig. Mario Poli con nota assunta al prot. gen. n. 73802 del 03.03.2023 ha manifestato interesse all’acquisto del manufatto funebre privato in oggetto;

Viste le condizioni generali di vendita, allegate parti integranti al presente provvedimento, che prevedono l’ assunzione a carico della parte acquirente di tutti gli oneri relativi e conseguenziali alla compravendita;

Ritenuto pertanto procedere all’alienazione mediante procedura negoziata diretta del bene immobile di cui si tratta ed a tal fine alla comunicazione al presentatore dell’ istanza sopra richiamata del prezzo di stima e delle condizioni di vendita determinate dall’Amministrazione Comunale, che dovranno essere integralmente accettate ai fini della aggiudicazione;

Dato atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa di cui all'art. 183 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento generale per l' attività contrattuale del Comune di Firenze;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 81 comma 3° dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art.7 del Regolamento di Contabilità dell'Ente

DETERMINA

1) di procedere, ai sensi degli artt 65 e 66 del vigente Regolamento per l'Attività Contrattuale, alla vendita con procedura negoziata diretta della Cappella De Solis - Galli al prezzo stabilito dalla Commissione Valutazioni Immobiliari nella seduta del 22.11.2022 (prot. Generale n. 396998 del 22.11.2022) pari a Euro 96.252,95 (Euro novantaseimiladuecentocinquantadue/95);

2) di dare atto che all'aggiudicazione, che non potrà intervenire prima di 45 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, nonché al conseguente accertamento di entrata derivante dalla procedura in argomento, che sarà assegnato al bilancio del corrente esercizio finanziario al cap. 26100, si procederà con successivo provvedimento dirigenziale;

3) Di dare atto altresì che l'Amministrazione, entro il termine ultimo di un anno dalla data di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio, in caso di conclusione con esito negativo per mancata presentazione di offerte congrue nel primo termine indicato, potrà procedere all'aggiudicazione a seguito della prima offerta congrua pervenuta;

4) di comunicare al sig. Mario Poli che ha manifestato interesse, che la vendita della cappella De Solis - Galli avverrà con procedura negoziata diretta mediante aggiudicazione al miglior offerente;

5) Di approvare le condizioni generali di vendita applicabili alla procedura in argomento costituenti allegato informatico parte integrante del presente provvedimento, che, tra l'altro, prevedono che sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi e

conseguenziali al rogito;

6) Di dare atto che il Responsabile del procedimento di alienazione con procedura negoziata diretta di cui al presente provvedimento è il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Cimiteriali e Servizi Operativi di Supporto della Direzione Patrimonio Immobiliare;

7) Il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale sino al termine della procedura.

ALLEGATI INTEGRANTI:

– CONDIZIONI GENERALI

– OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

– ALL. A – SCHEDA INFORMATIVA CAPPELLA

ALLEGATI INTEGRANTI

All A_Scheda informativa cappella.pdf - f943f27fab0d19010bda6bfce8b992e2dcaf0a7c2ce58ace9c5d2ab04961d12d
condizioni generali di vendita.pdf - 99ebcbec79646e05132d8b0920a41b0a1b7e1b5e8a120c2bf5e0aa96d4c4115f
offerta_irrevocabile_di_acquisto.doc.pdf - 9da932ef48b0ad6c79e4833cae188c383f67b8fcc0825b6c8d5c157547dbab0b

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Giovanni Bonifazi