

2022\_ZV03

Sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.

Direzione	<b>SERVIZI TECNICI</b>	Direttore	<b>DREONI ALESSANDRO</b>	Classificazione	<b>DIREZIONALE</b>
Servizio	<b>GESTIONE E MANUTENZIONE</b>	Dirigente	<b>CIONI FILIPPO</b>	Tipologia	<b>SINTESI</b>

Collegato a

**INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.:** 2022\_IND\_STRATEG\_13 BUONA AMMINISTR. E QUARTIERI

**Descrizione  
dettagliata  
dell'obiettivo**

Nell'obiettivo di sintesi confluiscono le schede attività delle P.O. del servizio riepilogate come segue:  
DV 03\_1 Ricci, DV03\_2 Mattioli, DV03\_3 Facchini, DV03\_4 Ferroni, DV03\_5 PO impianti elettrici (in corso di riassegnazione).

Si specifica che nelle schede attività sono definite per alcune P.O. la "gestione delle risorse di parte corrente" attribuite per la realizzazione degli interventi pianificati nel piano di manutenzione (budget); per altre, le modalità e le tempistiche di gestione degli accordi quadro relativi alla manutenzione. Gli appalti manutentivi tengono conto di "manutenzioni programmate" e "manutenzioni su ordinativi", organizzati come accordi quadro. Si evidenzia che le risorse sono molto inferiori ai valori definiti nel piano di manutenzione e presentano enormi criticità nella fase di assunzione degli impegni di spesa per la quota parte coperta da oneri. Gli accordi quadro vengono articolati in più contratti attuativi, per lo più connessi alle criticità di carattere finanziario, e quindi impegnabili nel momento in cui si verificano gli incassi dei proventi dei permessi a costruire.

Nella sintesi si inseriscono tra le "dipendenze" gli investimenti 2022 ed anni precedenti non attribuiti a specifici obb. della pianificazione 2022. Fra questi, si evidenziano anche quelli finalizzati ad attuare e completare la rigenerazione e l'efficientamento energetico del complesso delle Piagge, attraverso la realizzazione in fasi successive del distretto di teleriscaldamento che prevede lo sviluppo di un innovativo sistema di utilizzo dell'energia rinnovabile (trattasi di 3 fasi di lavori di cui, 1 in ultimazione, un'altra in avanzato sviluppo e una terza in fase iniziale).

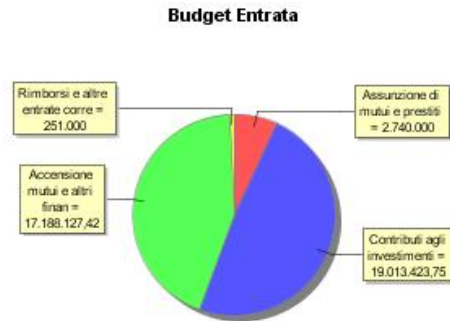
Il ruolo del Dirigente è di coordinare e supervisionare che le attività pianificate siano svolte sulla base delle priorità, delle scadenze assegnate e dei budget attribuiti.

Nel presente obiettivo si colloca inoltre il personale in STAFF e l'attività da questo svolta.

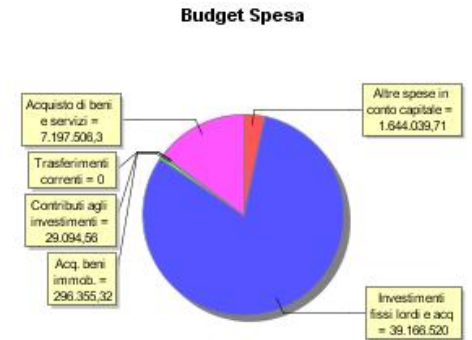
Attività di particolare impegno che non emerge dalla "misurazione" dei risultati delle attività di dettaglio delle PO è rappresentata dal supporto e collaborazione che viene svolta del personale del Servizio agli altri Servizi della direzione per le progettazioni, DL, collaudazioni impiantistiche. Il Dirigente, nell'attesa dell'imminente nomina della PO imp. elettrici e speciali, ha rivestito (dal luglio 2021) anche dette funzioni, sia di gestione sia di RUP.

**2022\_ZV03**
**Sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.**
**BUDGET**

	Tit.	Cat.	Descrizione	Importo	
2016	CP	05	03	Assunzione di mutui e prestiti	400.000,00
2019	CP	4	02	Contributi agli investimenti	5.518.135,63
2021	CP	4	02	Contributi agli investimenti	4.939.840,59
2020	CP	6	03	Accensione mutui e altri finan	3.290.000,00
2020	CP	4	02	Contributi agli investimenti	3.224.297,52
2017	CP	4	02	Contributi agli investimenti	200.000,00
2018	CP	4	02	Contributi agli investimenti	898.227,00
2022	CP	6	03	Accensione mutui e altri finan	6.002.127,42
2018	CP	05	03	Assunzione di mutui e prestiti	1.880.000,00
2022	CP	4	02	Contributi agli investimenti	4.232.923,01
2019	CP	6	03	Accensione mutui e altri finan	2.900.000,00
2022	CP	3	05	Rimborsi e altre entrate corre	251.000,00
2017	CP	05	03	Assunzione di mutui e prestiti	460.000,00
2018	CP	6	03	Accensione mutui e altri finan	686.000,00
2017	CP	6	03	Accensione mutui e altri finan	900.000,00
2021	CP	6	03	Accensione mutui e altri finan	3.410.000,00
<b>Totale Entrate</b>				<b>39.192.551,17</b>	



	Tit.	Int.	Descrizione	Importo	
2019	CP	2	05	Altre spese in conto capitale	10.236,69
2020	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	2.791.623,90
2023	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	200.000,00
2018	CP	02	01	Acq. beni immob.	103.157,79
2021	CP	2	05	Altre spese in conto capitale	1.033.803,02
2022	CP	2	03	Contributi agli investimenti	29.094,56
2022	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	30.647.784,73
2022	CP	1	04	Trasferimenti correnti	0,00
2017	CP	02	01	Acq. beni immob.	6.367,07
2019	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	973.903,63
2022	CP	1	03	Acquisto di beni e servizi	7.197.506,30
2019	CP	02	01	Acq. beni immob.	44.120,18
2020	CP	02	01	Acq. beni immob.	142.710,28
2017	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	1.307,53
2018	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	90.273,08
2022	CP	2	05	Altre spese in conto capitale	600.000,00
2021	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	4.461.627,13
<b>Totale Spesa</b>				<b>48.333.515,89</b>	


**INDICATORI**

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
DV03_2: P.O. Cimiteri mercati:Progettaz. OOPP assegnate nel 2022 inserite nell'annualità 2022 del PTI . N.progetti redatti/ n. progetti assegnati	PERFORMANCE	12/12

**2022\_ZV03**
**Sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.**

<b>INDICATORI</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Tipo</b>	<b>Valore Atteso</b>
DV03_5: P.O. Imp.elettici -Progettaz. OOPP assegnate nel 2022 inserite nell'annualità 2022 del PTI. N.progetti redatti/n.progetti assegnati	PERFORMANCE	7/7
DV03_3: P.O. Uff comli e s.sociali: OO.PP. ASSEGNATE NEL 2022: capacità progettuale anno 2022: n.progetti redatti/n. progetti assegnati.	PERFORMANCE	6/6
DV03_1: P.O. Immobili scolastici -Progettaz. OOPP assegnate nel 2022 inserite nell'annualità 2022 del PTI 2022/2024. N.progetti redatti/n.progetti assegnati	PERFORMANCE	8/8
DV03_4 P.O. Imp.meccanici:Progettaz. OOPP assegnate nel 2022 inserite nell'annualità 2022 del PTI. N.progetti redatti/n.progetti assegnati	PERFORMANCE	4/4
DV03_3: P.O. Uff comli e s.soc.: OOPP. ASSEGNATE ANNI PRECEDENTI: rispetto previsioni future - n.opere chiuse nel 2022/n.opere per le quali è prevista la chiusura nel 2022	PERFORMANCE	5/5
DV03_5: P.O. Imp.elettrici Gestione OOPP assegnate in anni precedenti con previsioni di chiusura nel 2022 (opere inserite nel PEG investimenti in corso). N.opere chiuse nel 2022/n.opere per cui è prevista la chiusura nel 2022	PERFORMANCE	11/11
DV03_1: P.O. Immobili scolastici:Gestione OOPP assegnate in anni precedenti con previsioni di chiusura nel 2022 (opere inserite nel PEG investimenti in corso). N.opere chiuse nel 2022/n.opere per cui è prevista la chiusura nel 2022.	PERFORMANCE	6/6
DV03_4 P.O. Imp.meccanici: Gestione OOPP assegnate in anni precedenti con previsioni di chiusura nel 2022(opere inserite nel PEG investimenti in corso). N.opere chiuse nel 2022/n.opere per cui è prevista la chiusura nel 2022	PERFORMANCE	10/10
DV03_2: P.O. Cimiteri mercati:Gestione OOPP assegnate in anni precedenti con previsioni di chiusura nel 2022(opere inserite nel PEG investimenti in corso). N.opere chiuse nel 2022/n.opere per cui è prevista la chiusura nel 2022	PERFORMANCE	8/8
DV03_2: PO Cimiteri mercati:Accordi Quadro – tempistiche di intervento dei lavori: numero immobili verificati/numero immobili da verificare previsto nel capitolato	PERFORMANCE	100%
DV03_4: PO Imp. meccanici: Capacità di mantenere e conservare gli imm di comp in relaz. alle risorse ass. con ragionevole aspettativa di copertura. Tot. spesa dei progetti-perizie presentati per l'approvaz. nel 2022/risorse finanziarie assegnate nel 2022	PERFORMANCE	1.620.659/1.620.659
DV03_3: PO Uff com: Accordi Quadro – tempistiche di intervento dei lavori: numero immobili verificati/numero immobili da verificare previsto nel capitolato	PERFORMANCE	100%
DV03_5: PO Imp. elettrici: Capacità di mantenere e conservare gli imm. di comp. in relaz. alle risorse ass. con ragionevole aspettativa di copertura. Tot. spesa 2022/risorse finan assegnate nel 2022	PERFORMANCE	3.112.117/3.112.117
DV03_1: Numero analisi e relativa assistenza realizzate rispetto al numero analisi-assistenza previste nel piano definito con le UNI FI e PI	PERFORMANCE	100%

**OBIETTIVI COLLEGATI**

<b>Codice</b>	<b>Titolo</b>	<b>Entrata</b>	<b>Spesa</b>
060507-2	REALIZZAZIONE TRAMVIA VELOCE 1 LINEA QUOTA A CARICO DEL COMUNE DI FIRENZE 2 STRALCIO (V.25515 25530 030283 040042) - Impianto sollevamento fognario acque meteoriche piazza Vittorio Veneto ***ENTRATA SU C.O. 060507**	0,00	48.576,00

**2022\_ZV03**
**Sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.**

<b>OBIETTIVI COLLEGATI</b>			
<b>Codice</b>	<b>Titolo</b>	<b>Entrata</b>	<b>Spesa</b>
	RUP: <b>DREONI ALESSANDRO</b>		
110099	Interventi di manutenzione e adeguamento mercati comunali: San Lorenzo e Sant'Ambrogio RUP: <b>MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.</b>	100.000,00	100.000,00
110502	Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla ristrutturazione di impianti elettromeccanici trasportatori, montacarichi ed ascensori vari immobili comunali RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	0,00	99.999,94
140138	Palazzi storici, Ville, Chiese, Conventi, Teatri e Immobili storici e monumentali ed immobile di via Nicolodi - Manutenzione straordinaria e certificazione degli impianti elettrici, telefonici e trasmissione dati, per ottenimento Dichiarazione di Rispond RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	180.000,00	180.000,00
150090	Sicurezza stradale: sottopassi - Implementazione sistemi di sicurezza mediante ampliamento impianti semaforici, sonde di allagamento, gestione telematica remota - Fase 1 RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	250.000,00	250.000,00
150156	Sicurezza stradale: sottopassi - Implementazione sistemi di sicurezza mediante ampliamento impianti semaforici, sonde di allagamento, gestione telematica remota RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	200.000,00	200.000,00
150158	Complesso immobiliare di via dell'Anguillara - Direzione Patrimonio - Restauro coperture, compresa realizzazione linee-vita - Fase 1 RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI</b>	280.000,00	280.000,00
150159	Immobili scolastici - Efficientamento energetico imp. meccanici, razionalizzazione consumi e certificazione, mediante valvole termostatiche, pompe ad inverter - Fase 2 RUP: <b>FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI</b>	200.000,00	200.000,00
150162	Manutenzione straordinaria bagni pubblici RUP: <b>BALESTRI AGNESE</b>	50.000,00	50.000,00
150219	Realizzazione e rifunionalizzazione servizi igienici per la città RUP: <b>BALESTRI AGNESE</b>	150.000,00	150.000,00
160140	Storage Le Piagge - progetto Replicate RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	1.500.000,00	1.500.000,00
160191	Immobili sedi di Uffici Comunali - Efficientamento energetico delle strutture Comunali RUP: <b>FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI</b>	110.000,00	110.000,00
160197	Dir. Sistemi Informativi, immobile ex-Hantarex, uffici Polizia Municipale Cascine ed altri immobili - Interventi di rifacimento degli impianti meccanici a servizio degli immobili comunali RUP: <b>FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI</b>	134.000,00	134.000,00
160230	Palazzo Guadagni - Restauro infissi RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI</b>	100.000,00	100.000,00

**2022\_ZV03**
**Sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.**

<b>OBIETTIVI COLLEGATI</b>			
<b>Codice</b>	<b>Titolo</b>	<b>Entrata</b>	<b>Spesa</b>
160238	Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi degli immobili comunali relativamente agli impianti elettrici e speciali (sistemi di sicurezza, antintrusione, TVCC, rilevazione incendi, ecc) - Fase 1: anno 2019 - immobili patrimonio storico ed art RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	400.000,00	400.000,00
160343	Interventi di efficientamento energetico e di District Heating RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	500.000,00	500.000,00
170077	Interventi di efficientamento energetico e di DISTRICT HEATING - Completamento intervento RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	810.000,00	810.000,00
170106	Immobili sedi di Uffici Comunali - Adeguamento degli impianti speciali per la realizzazione del cablaggio strutturato delle reti dati e fonia e realizzazione Call-Center per Centrale Operativa Polizia Municipale RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	200.000,00	200.000,00
170116	Interventi strutturali per sicurezza dei luoghi di lavoro D.Lgs. 81/2008 come indicato dalla Giunta Comunale - Fase 2 RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI</b>	0,00	200.000,00
170181	Messa in sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08, manutenzione, adeguamento e restauro degli uffici comunali: Comando Polizia Municipale Palazzo Guadagni ed altri - Fase 1: anno 2019 RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI</b>	270.000,00	270.000,00
170184	Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi degli immobili comunali relativamente agli impianti meccanici (climatizzazione estiva ed invernale, trattamento aria, idrici sanitari ed antincendio) - Fase 1: anno 2019 RUP: <b>FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI</b>	450.000,00	450.000,00
170191	Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla ristrutturazione di impianti elettromeccanici trasportatori, montacarichi, ascensori e automazioni - Lotto 1 RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	200.000,00	200.000,00
170211	Messa in sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08, manutenzione, adeguamento ed efficientamento degli immobili comunali relativamente agli impianti meccanici (climatizzazione estiva ed invernale, trattamento aria, idrici sanitari ed antincendio) - Fase 1 RUP: <b>FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI</b>	500.000,00	500.000,00
170216	Manutenzione straordinaria degli impianti a servizio dei sottopassi comunali RUP: <b>FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI</b>	100.000,00	100.000,00
170226	Messa in sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08, manutenzione, adeguamento ed efficientamento degli immobili comunali relativamente agli impianti elettrici e speciali ed alle cabine MT/bt - Fase 1: anno 2019 RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	480.000,00	480.000,00
170266	Acquisto arredi e attrezzature per strutture per l'infanzia comunali 0-6 anni	0,00	1.307,53
170357	Interventi di riqualificazione dell'area mercatale di sant'Ambrogio RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	900.000,00	885.480,39
180051	Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi negli immobili comunali ed efficientamento relativamente	450.000,00	450.000,00

**2022\_ZV03**
**Sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.**

<b>OBIETTIVI COLLEGATI</b>			
<b>Codice</b>	<b>Titolo</b>	<b>Entrata</b>	<b>Spesa</b>
	agli impianti elettrici e speciali (rilevazione incendio, sicurezza, ecc..) RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>		
180065	Patrimonio non abitativo - interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione e adeguamento normativo RUP: <b>MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.</b>	50.000,00	50.000,00
180066	Manutenzione straordinaria e adeguamento centrali termiche ed impianti termici a servizio degli immobili comunali compresa razionalizzazione consumi ed eliminazione perdite occulte RUP: <b>FERRONI SIMONE - P.O. IMPIAN.MECCAN.EDIF.E SOTTO.</b>	250.000,00	250.000,00
180070	Lavori di realizzazione ed adeguamento impianti elettromeccanici trasportatori negli immobili di competenza del Comune di Firenze (Palazzine ex RFI di viale F.lli Rosselli ed altri) RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	200.000,00	200.000,00
180071	Immobile Istituto dei Ciechi e Immobile Dir. Risorse Umane e Istruzione via Nicolodi - Restauro coperture e facciate Anno 2020 RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E STRUT.SPEC</b>	300.000,00	300.000,00
180073	Immobili sedi uffici comunali - Rifacimento degli impianti di climatizzazione estiva e termoventilazione, efficientamento energetico di impianti non centralizzati (prescrizioni ASL) RUP: <b>FERRONI SIMONE - P.O. IMPIAN.MECCAN.EDIF.E SOTTO.</b>	100.000,00	100.000,00
180076	Messa in sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08 come indicato dalla Giunta Comunale ed adeguamento ed efficientamento degli immobili comunali relativamente agli impianti elettrici e speciali magnitudo alto / molto alto RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	450.000,00	450.000,00
180109	Immobile Dir. Risorse Finanziarie via del Parione - Interventi di messa a norma archivio finalizzati all'ottenimento del C.P.I. RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI</b>	172.000,00	172.000,00
180157	Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi degli uffici comunali: Dir. Sist. Informativi via R. Giuliani, Autoparco, immobili borgo San Jacopo, Ponte a Greve ed altri - Fase 1: anno 2019 RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI</b>	130.000,00	130.000,00
180197	Ex caserma Gonzaga Lupi di Toscana - demolizione muro perimetrale instabile e chiusura accessi all'area RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	0,00	60.000,00
180290	Teatro della Pergola - interventi di adeguamento antincendio RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	0,00	100.000,00
180297	Manutenzione straordinaria immobili servizi sociali area minori e famiglia RUP: <b>MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.</b>	88.227,00	88.227,00
180344	Interventi di efficientamento energetico e di DISTRICT HEATING - Completamento intervento . Fase 3 (vedi cc.oo. 190182-190183) RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	800.000,00	800.000,00
190013	Immobili patrimonio storico e artistico - Adeguamento e messa a norma e certificazione impianti elettrici e speciali ai	200.000,00	200.000,00

**2022\_ZV03**
**Sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.**

<b>OBIETTIVI COLLEGATI</b>			
<b>Codice</b>	<b>Titolo</b>	<b>Entrata</b>	<b>Spesa</b>
	fini dell'ottenimento del C.P.I. RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>		
190034	Rifacimento pavimentazione piano terreno Mercato Centrale compresi sottoservizi - Lotto 2 Anno 2020 RUP: <b>MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.</b>	200.000,00	200.000,00
190035	Immobili patrimonio non abitativo - Manutenzione straordinaria RUP: <b>MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.</b>	200.000,00	200.000,00
190037	Immobili scolastici - Efficiamento energetico imp. meccanici - adeguamento e manutenzione straordinaria centrali e impianti termici RUP: <b>FERRONI SIMONE - P.O. IMPIAN.MECCAN.EDIF.E SOTTOP.</b>	500.000,00	500.000,00
190038	Adeguamento impianti elettrici edifici comunali anche per la sicurezza luoghi di lavoro DLGS 81/08 RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	300.000,00	300.000,00
190039	Adeguamento impianti meccanici ed antincendio edifici comunali anche per la sicurezza luoghi di lavoro DLGS 81/08 RUP: <b>FERRONI SIMONE - P.O. IMPIAN.MECCAN.EDIF.E SOTTOP.</b>	300.000,00	300.000,00
190042	Adeguamento alla normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro Uffici RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E STRUT.SPEC</b>	300.000,00	300.000,00
190043	Prove di carico per le verifiche statiche e simiche degli edifici comunali ed assistenza alle stesse RUP: <b>RICCI RICCARDO P.O.IMM.STR.COORD.SIC.SISM.E ANTINC</b>	150.000,00	150.000,00
190102	Immobile ex Meyer - risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa (PON METRO) (anno 2020) RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	756.000,00	756.000,00
190105	Immobile ex Meyer - risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa (PON METRO) (anno 2019) RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	1.544.000,00	1.544.000,00
190116	Mercato di S. Lorenzo - ripristino dell'impianto di smaltimento acque RUP: <b>MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.</b>	200.000,00	200.000,00
190182	Interventi di efficientamento energetico e di DISTRICT HEATING - Completamento intervento . Fase 3 - (vedi cc.oo. 180344-190183) RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	1.690.000,00	1.690.000,00
190183	Interventi di efficientamento energetico e di DISTRICT HEATING - Completamento intervento . Fase 3 - (vedi cc.oo. 180344-190182) RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	1.000.000,00	1.000.000,00
190304	Ristrutturazione edifici posti in viale F.Ili Rosselli, 5 - sede della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità - per impianti meccanici RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	170.000,00	170.000,00

**2022\_ZV03**
**Sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.**

<b>OBIETTIVI COLLEGATI</b>			
<b>Codice</b>	<b>Titolo</b>	<b>Entrata</b>	<b>Spesa</b>
190306	Interventi di efficientamento energetico e di District Heating - anno 2020 RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	1.255.000,00	1.255.000,00
200110	Realizzazione gruppi di bagni autopulenti RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	150.000,00	150.000,00
200114	Copertura falegnameria ex Scuderia Cascine RUP: <b>MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.</b>	300.000,00	300.000,00
200121	Mercati comunali - Manutenzione straordinaria, riqualificazione e adeguamento normativo RUP: <b>MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.</b>	300.000,00	300.000,00
200130	Immobili patrimonio non abitativo - Manutenzione straordinaria RUP: <b>MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.</b>	150.000,00	150.000,00
200133	Altana piazza Tasso ed altri immobili com.li - Efficientamento energetico imp. meccanici - adeguamento e manutenzione straordinaria centrali, impianti termici e idrico-sanitari RUP: <b>FERRONI SIMONE - P.O. IMPIAN.MECCAN.EDIF.E SOTTOP.</b>	800.000,00	800.000,00
200134	Adeguamento impianti elettrici edifici comunali anche per la sicurezza luoghi di lavoro DLGS 81/08 RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	500.000,00	500.000,00
200135	Adeguamento impianti meccanici ed antincendio edifici comunali per la sicurezza luoghi di lavoro DLGS 81/08: climatizzazione Dir. Risorse Umane e Dir. Istr. Scolastica via Nicolodi, Palagio di Parte Guelfa ed altri interventi RUP: <b>FERRONI SIMONE - P.O. IMPIAN.MECCAN.EDIF.E SOTTOP.</b>	400.000,00	400.000,00
200153	Immobili sedi uffici comunali - Risanamento ed efficientamento energetico infissi Dir. Cultura via Garibaldi, P.M. via delle Cascine, Comando P.M. Palazzo Guadagni ed altri immobili RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E STRUT.SPEC</b>	250.000,00	250.000,00
200154	Prove di carico per le verifiche statiche e simiche degli edifici comunali ed assistenza alle stesse RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	150.000,00	150.000,00
200170	Nuovo deposito e archivio Dir. Servizi Tecnici via Luca Giordano - Opere di completamento al fine di rendere agibile la struttura di via dell'Arcovata per la realizzazione dell'asilo nido RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E STRUT.SPEC</b>	150.000,00	150.000,00
200179	Smart liveability - intervento di adeguamento alla normativa antincendio presso la Palazzina dell'Orologio per aumento capacita' ricettive della stessa ed interventi propedeutici alla Palazzina ex-Meccanotessile - pon metro RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	300.000,00	300.000,00
200203	Adeguamento normativo impianti di illuminazione campi di calcio Romagnoli, Rifredi ed altri impianti sportivi RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	190.000,00	190.000,00
200207	Rifacimento rete di distribuzione idrica del complesso sportivo Assi Giglio Rosso - anno 2020 RUP: <b>FERRONI SIMONE - P.O. IMPIAN.MECCAN.EDIF.E SOTTOP.</b>	90.891,61	90.891,61
200208	Rifacimento rete di distribuzione idrica del complesso sportivo Assi Giglio Rosso - anno 2021	39.000,00	39.000,00



**2022\_ZV03**
**Sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.**

<b>OBIETTIVI COLLEGATI</b>			
<b>Codice</b>	<b>Titolo</b>	<b>Entrata</b>	<b>Spesa</b>
	<b>RUP: FERRONI SIMONE - P.O. IMPIAN.MECCAN.EDIF.E SOTTOPI.</b>		
200216	Ristrutturazione di bagni e servizi igienici esistenti in edifici pubblici <b>RUP: CIONI FILIPPO</b>	100.000,00	100.000,00
200220	Palazzo Strozzi - completamento interventi impiantistici - anno 2022 <b>RUP: MUCCINI TOMMASO - P.O. PALAZZI VILLE E MONUM.CITT.</b>	250.000,00	250.000,00
200223	Ex chiesa dei Barnabiti - intervento di messa in sicurezza - anno 2021 <b>RUP: CIONI FILIPPO</b>	250.000,00	250.000,00
200229	Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi (PON metro) <b>RUP: CIONI FILIPPO</b>	3.109.238,29	3.109.238,29
200233	Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi (Patto per Firenze) <b>RUP: CIONI FILIPPO</b>	1.700.000,00	1.700.000,00
200316	Sostituzione centrali telefoniche al sistema "VOIP" - anno 2020 <b>RUP: CIONI FILIPPO</b>	100.000,00	100.000,00
200317	Sostituzione centrali telefoniche al sistema "VOIP" - acquisto centrali telefoniche	150.000,00	150.000,00
200318	Sostituzione centrali telefoniche al sistema "VOIP" - acquisto apparati telefonici	150.000,00	150.000,00
200319	Sostituzione centrali telefoniche al sistema "VOIP" - anno 2021	200.000,00	200.000,00
200322	Palazzo Rinuccini - Via di santo Spirito n. 35-41 - Realizzazione alloggi per housing sociale <b>RUP: CIONI FILIPPO</b>	2.161.830,17	2.161.830,17
200323	Ex chiesa dei Barnabiti - interventi impiantistici - anno 2021 <b>RUP: CIONI FILIPPO</b>	100.000,00	100.000,00
200325	Mercato Centrale di San Lorenzo - riqualificazione e completamento della pavimentazione e del sistema di smaltimento acque reflue - anno 2021 <b>RUP: MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.</b>	500.000,00	500.000,00
200326	Mercato Centrale di San Lorenzo - Riqualificazione dei controsoffitti, nuovi ingressi e illuminazione - anno 2021. <b>RUP: MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.</b>	400.000,00	400.000,00
2022_DV03	Capitoli - Gestione somme di parte corrente Servizio Gestione e Manutenzione.	251.000,00	7.197.506,30
2022_DV03_1	Scuole: piano di attuazione OO.PP. Anno 2022 e anni precedenti - Gestione documento di programmazione degli interventi occorrenti all'acquisizione e rinnovo dei (CPI) delle scuole, antincendio, sismica.	0,00	0,00
2022_DV03_2	Cimiteri, mercati, patrimonio non abitativo - Piano di attuazione OO.PP. anno 2022 e anni precedenti. Monitoraggio immobili di competenza e manutenzione ordinaria.	0,00	0,00

**2022\_ZV03**
**Sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.**

<b>OBIETTIVI COLLEGATI</b>			
<b>Codice</b>	<b>Titolo</b>	<b>Entrata</b>	<b>Spesa</b>
2022_DV03_3	Uffici comunali - Piano di attuazione OO.PP. anno 2022 e anni precedenti. Monitoraggio immobili di competenza e manutenzione ordinaria.	0,00	0,00
2022_DV03_4	Impianti meccanici - Piano di attuazione OO.PP. anno 2022 e anni precedenti. Monitoraggio immobili di competenza e manutenzione ordinaria.	0,00	0,00
2022_DV03_5	IMP- ELET. SPECIALI E SISTEMI TELEMATICI - Piano di attuazione OO.PP. anno 2022 e anni prec. Monitoraggio immobili di comp. e manut. ord.	0,00	0,00
210103	Rifunzionalizzazione dei cubi 2 e 3 del Parterre per realizzazione di archivio cartaceo per la Direzione Servizi Territoriali e Protezione Civile (monetizzazione AT 12.12 ex Telecom Masaccio) RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E STRUT.SPEC</b>	565.900,00	565.900,00
210177	Lavori di ristrutturazione mini alloggi Via Pier Capponi per marginalità fin. regionale ***AVANZO APPLICATO INTERAMENTE € 50.000 DA C.O. 111080*** RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E STRUT.SPEC</b>	0,00	50.000,00
210178	Lavori di risanamento e restauro conservativo del complesso Albergo Popolare fin. regionale ***APPLICAZIONE AVANZO PER INTERO IMPORTO € 200.000 DA C.O. 140158*** RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E STRUT.SPEC</b>	0,00	200.000,00
210179	Interventi di adeguamento antincendio degli impianti elettrici e speciali del complesso Albergo Popolare RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	0,00	140.000,00
210180	Lavori di ristrutturazione mini alloggi Via Pier Capponi per marginalità RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E STRUT.SPEC</b>	0,00	50.000,00
210189	Immobile com.le viale Guidoni 158 - interventi di consolidamento del solaio posto al piano terra RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E STRUT.SPEC</b>	0,00	200.000,00
210191	Interventi di riqualificazione dell'area mercatale di sant'Ambrogio RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	0,00	400.000,00
210192	Interventi edili ed impiantistici finalizzati allo spostamento dell'Uff. Anagrafe da Palazzo Vecchio al Parterre (fin. BEI ) RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	0,00	271.981,55
210193	Interventi edili ed impiantistici finalizzati allo spostamento dell'Uff. Anagrafe da Palazzo Vecchio al Parterre (fin. CDP ) RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	0,00	298.018,45
210280	Lavori di risanamento e restauro conservativo del complesso Albergo Popolare (vedi c.o. 210178) RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E STRUT.SPEC</b>	0,00	60.000,00
210350	Campo di calcio Brozzi - Via Pistoiese - Realizzazione impianto solare termico e rifacimento tubazione di riscaldamento (scheda norma AT 09.06 Pistoiese) RUP: <b>FERRONI SIMONE - P.O. IMPIAN.MECCAN.EDIF.E SOTTOP.</b>	50.000,00	50.000,00
210370	Interventi di messa in sicurezza immobili comunali sedi di uffici e servizi com.li: sede Direzione Istruzione e Risorse	80.000,00	80.000,00

**2022\_ZV03**
**Sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.**

<b>OBIETTIVI COLLEGATI</b>			
<b>Codice</b>	<b>Titolo</b>	<b>Entrata</b>	<b>Spesa</b>
	Umane, piano terra area archivi RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E STRUT.SPEC</b>		
210383	Bagni pubblici - Interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione e adeguamento normativo ed automazione accessi - anno 2022 RUP: <b>MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.</b>	50.000,00	50.000,00
210384	Realizzazione di nuovi impianti elettrici e speciali per adeguamento alle normative in immobili di proprietà com.le (Palazzo Lapi-Coppi, Via Buonarroti 13; Protezione Civile, Via dell'Olmattello etc) RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	165.000,00	165.000,00
210386	Adeguamento impianti meccanici (perdite occulte) a servizio degli immobili comunali RUP: <b>FERRONI SIMONE - P.O. IMPIAN.MECCAN.EDIF.E SOTTOP.</b>	200.000,00	200.000,00
210387	Impianti sportivi - Efficientamento energetico imp. meccanici - adeguamento e manutenzione straordinaria centrali, impianti termici ed idrico-sanitari - adeguamenti INAIL e C.P.I. RUP: <b>FERRONI SIMONE - P.O. IMPIAN.MECCAN.EDIF.E SOTTOP.</b>	350.000,00	350.000,00
210388	Copertura immobile sede Direzione Risorse Finanziarie via del Parioncino (impermeabilizzazione, risoluzione problemi strutturali e di degrado degli elementi lignei, facciata) RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E STRUT.SPEC</b>	250.000,00	250.000,00
210413	Mercato centrale di San Lorenzo - Riqualificazione ingresso principale - PUC AT 12.43 ex Ospedale Militare San Gallo RUP: <b>MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.</b>	100.000,00	100.000,00
210466	Realizzazione nuovo fontanello per alta qualità nella nuova piazza dell'Isolotto - contributo	0,00	8.447,28
210469	Realizzazione nuovo fontanello per alta qualità - contributo	0,00	20.647,28
210482	Interventi di messa in sicurezza immobili comunali sedi di uffici e servizi comunali: coperture autoparco viale Fanti 1-5 (da c.o. 210370) RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E STRUT.SPEC</b>	150.000,00	150.000,00
210483	Interventi strutturali presso la sede della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E STRUT.SPEC</b>	30.000,00	30.000,00
210488	Complesso Albergo Popolare - adeguamenti antincendio, impiantistici, strutturali (Progetto Unitario Convenzionato - PUC - AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto) RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E STRUT.SPEC</b>	300.000,00	300.000,00
210501	Riqualificazione a fini di housing sociale dell'immobile sito in via Pier Capponi 16 e di altre strutture sociali (scheda norma AT 09.06 Pistoiese) RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E STRUT.SPEC</b>	383.336,68	383.336,68
220152	Strutture sociali - adeguamento funzionale - 2022 RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E STRUT.SPEC</b>	70.000,00	70.000,00

**2022\_ZV03****Sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.**

<b>OBIETTIVI COLLEGATI</b>			
<b>Codice</b>	<b>Titolo</b>	<b>Entrata</b>	<b>Spesa</b>
220164	Rifunionalizzazione area Lotto Zero (per spettacoli viaggianti) - 2022 RUP: <b>MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.</b>	700.000,00	700.000,00
220165	Riqualificazione corpo centrale ex Meccanotessile per inserimento funzioni di interesse pubblico - finanziata con mutuo - 2022 RUP: <b>DREONI ALESSANDRO</b>	1.200.000,00	1.200.000,00
220172	Area ex Meccanotessile via T. Alderotti - intervento di bonifica e sistemazione dell'area (AT 10.23 Barsanti) - 2022 RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	1.000.000,00	1.000.000,00
220250	Mercato di Sant'Ambrogio - Manutenzione straordinaria pavimentazione RUP: <b>MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.</b>	537.127,42	537.127,42