

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2021/04709

Del: 02/08/2021

Proponente: P.O. Gestione Spazi Cimiteriali Comunali

### OGGETTO:

Approvazione procedimento di alienazione del Sepolcreto Ugolini ubicato nel Cimitero di San Miniato al Monte e di concessione d'uso della relativa area. cimiteriale mediante negoziazione diretta

### IL DIRIGENTE SERVIZIO SERVIZI CIMITERIALI

**Premesso che** il Comune di Firenze con Determinazione Dirigenziale n. 658 del 03/02/2017 ha dichiarato la decadenza della concessione e il conseguente rientro in possesso del Sepolcreto privato "Ugolini" situato nel Cimitero di San Miniato al Monte detto delle Porte Sante;

**Rilevato che** i manufatti presenti nel Cimitero di San Miniato al Monte detto delle Porte Sante si trovano in area vincolata e perciò soggetti ai vincoli, alle prescrizioni e alle autorizzazioni della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per tutti gli interventi di restauro e manutenzione straordinaria;

**Preso atto che** al protocollo generale dell'Ente n. 4644 del 19/04/2019 è stato acquisito il provvedimento di autorizzazione alla concessione d'uso del sepolcreto in questione adottata dalla Segreteria Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo indicante anche le prescrizioni e le condizioni per il suo restauro;

**Osservato** che con Determinazione dirigenziale 2019/DD/08062 del 31.10.2019 è stato stabilito di procedere ad asta pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso di area

cimiteriale relativa a n. 1 cappella gentilizia e n. 1 sepolcreto situati nel Cimitero di San Miniato al Monte tra cui il Sepolcreto Ugolini, sulla base del valore di stima calcolato dalla Commissione Valutazioni Immobiliari (prot. n. 242420 del 17.07.2019) come segue:

Sepolcreto Ugolini

- Zona Montagnola
- Valore manufatto: € 33.000,00
- Valore terreno € 4383,00 x mq. 4,86 = € 21.301,38

Prezzo a base d'asta € 54.301,38

**Dato atto che** l'asta tenutasi in data 03.12.2019 è andata deserta per mancanza di offerte, come da verbale del 03.12.2019 agli atti dell'ufficio;

**Premesso inoltre che** il valore di stima del manufatto è stato rivisto dalla Commissione Valutazioni Immobiliari, la quale (prot. 246936 del 27.07.2021), mantenendo invariato quanto indicato nel verbale prot. gen. n. 242420 del 17/07/2019, apporta la sola modifica al valore attuale a seguito della variazione del numero di salme che il sepolcreto può ospitare portandolo da n. 2 a n. 6, come segue:

Sepolcreto Ugolini

- Zona Montagnola
- Valore manufatto: € 61.200,00
- Valore terreno € 4383,00 x mq. 4,86 = € 21.301,38

Prezzo a base d'asta € 82.501,38

**Viste** le disposizioni dell'art. 65 del vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale che prevedono la possibilità del ricorso alla vendita mediante procedura negoziata diretta nel caso di immobili per i quali sia andata deserta l'asta;

**Considerato che**, per quanto sopraesposto, sussistono i presupposti di cui all'art. 66 comma 1, lettera e. del vigente Regolamento per l'attività contrattuale per la alienazione con ricorso alla procedura negoziata diretta;

**Preso atto che:**

- Il sig. Francesco Salesia con nota assunta al prot. gen. n. 236822 del 19/07/2021

ha manifestato interesse all'acquisto del manufatto funebre privato in oggetto;

**Viste** le condizioni generali di vendita, allegate parti integranti al presente provvedimento, che prevedono l'assunzione a carico della parte acquirente di tutti gli oneri relativi e consequenziali alla compravendita;

**Ritenuto** pertanto procedere all'alienazione mediante procedura negoziata diretta del bene immobile di cui si tratta ed a tal fine alla comunicazione ai presentatori delle istanze sopra richiamate del prezzo di stima e delle condizioni di vendita determinate dall'Amministrazione Comunale, che dovranno essere integralmente accettate ai fini della aggiudicazione;

**Dato atto** che la presente determinazione non comporta impegni di spesa di cui all'art. 183 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**Visto** il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

**Visto** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**Visto** l'art. 81 comma 3° dello Statuto del Comune di Firenze;

**Visto** l'art.7 del Regolamento di Contabilità dell'Ente

## **DETERMINA**

1) di procedere, ai sensi degli artt. 65 e 66 del vigente Regolamento per l'Attività Contrattuale, alla vendita con procedura negoziata diretta del Sepolcreto Ugolini al prezzo stabilito dalla Commissione Valutazioni Immobiliari di Euro 83.501,38 (Euro ottantatremilacinquecentouno/38);

2) Di dare atto che all'aggiudicazione, che non potrà intervenire prima di 45 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, nonché al conseguente accertamento di entrata derivante dalla procedura in argomento, che sarà assegnato al bilancio del corrente esercizio finanziario al cap. 26100, si procederà con successivo provvedimento dirigenziale;

- 3) Di dare atto altresì che l'Amministrazione, entro il termine ultimo di un anno dalla data di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio, in caso di conclusione con esito negativo per mancata presentazione di offerte congrue nel primo termine indicato, potrà procedere all'aggiudicazione a seguito della prima offerta congrua pervenuta;
- 4) di comunicare al sig. Francesco Salesia che ha manifestato interesse, che la vendita del Sepolcreto Ugolini avverrà con procedura negoziata diretta mediante aggiudicazione al miglior offerente;
- 5) Di approvare le condizioni generali di vendita applicabili alla procedura in argomento costituenti allegato informatico parte integrante del presente provvedimento, che, tra l'altro, prevedono che sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi e consequenziali al rogito;
- 6) Di dare atto che il Responsabile del procedimento di alienazione con procedura negoziata diretta di cui al presente provvedimento è il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Cimiteriali della Direzione Patrimonio Immobiliare;
- 7) Il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale sino al termine della procedura.

#### ALLEGATI INTEGRANTI - CONDIZIONI GENERALI

- OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

- ALL. A - SCHEDA INFORMATIVA SEPOLCRETO

#### ALLEGATI INTEGRANTI

2_ allegato dd condizioni generali di vendita.pdf - 8def76356467121301758e42ac5e72298461a947f755b335fc021411e8686446
4_offerta irrevocabile di acquisto.docx - f02e52caaeb1a2be549173904b96c638e18e82f417a1368af3b0b61bd53b43c4
All. A_Scheda informativa sepolcreto.pdf - 53139f37b99b440bccb138c89149b6948bae06ad4bf627904de5d35cb35ab824

**Sottoscritto digitalmente da**  
**Responsabile regolarità tecnica**  
**Giovanni Bonifazi**