

Seduta n. 26

COMUNE DI FIRENZE
SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 20/07/2020

L'anno 2020, il giorno 20 del mese di luglio alle ore 14.49 nella Sala d'Arme in Palazzo Vecchio, il Presidente del Consiglio Luca Milani ha avviato, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 41 del Regolamento del Consiglio comunale, anche mediante trasmissione in streaming su canali pubblici, il question time dedicato alla trattazione delle domande a risposta immediata presentate dai consiglieri al Sindaco, riportato nello specifico elenco dell'ordine dei lavori.

E' presente la Vice Segretaria Generale Carla De Ponti.

Presenti in aula alle ore 14,30 (ora di convocazione):

Cocollini Emanuele, Milani Luca, Palagi Dmitrij, Giorgetti Stefano

14.32: Entra in aula Del Panta Marco

14.36: Entrano in aula Asciuti Andrea, Gianassi Federico

14.37: Entrano in aula Draghi Alessandro, Montelatici Antonio, Martini Alessandro

14.39: Entra in aula Sparavigna Laura

14.43: Entra in aula Cali Francesca

14.46: Entra in aula Bussolin Federico

Ora:14.49

Verbale: 458

QUESTION TIME N.: 2020/00833

OGGETTO: Per chiedere all'Amministrazione di rendere maggiormente fruibili al pubblico gli uffici competenti per il rilascio dei contrassegni SAS

PROPONENTE: Asciuti Andrea

RELATORE: Giorgetti Stefano

14.49 Interviene Milani Luca

14.49: Interviene Asciuti Andrea

14.51: Interviene Milani Luca

14.51: Interviene Giorgetti Stefano

14.53: Entra in aula Dardano Mimma

14.54: Interviene Milani Luca

14.54: Interviene Asciuti Andrea

ALLEGATO N.1: Question Time n.: 2020/00833



COMUNE DI FIRENZE
16/7/2020
Interrogazione N. _____
Interpellanza N. _____
Mozione / O.D.G./RIS. N. QT 833

ALLEGATO N. 4
ARGOMENTO N. 458

GRUPPO CONSILIARE
LEGA SALVINI FIRENZE

Question Time

OGGETTO: Per chiedere all'Amministrazione di rendere maggiormente fruibili al pubblico gli uffici competenti per il rilascio dei contrassegni SAS.

Proponente: Andrea Asciuti.

Il Consigliere,

preso atto che i cittadini non possono recarsi di persona agli uffici SAS del Parterre senza appuntamento, dato che l'accesso è consentito solo su prenotazione;

considerato che i numeri telefonici dedicati sono continuamente intasati dalle numerose telefonate, rendendo, di conseguenza, difficile riuscire anche a prendere l'appuntamento;

constatato che i cittadini senza appuntamento vengono rimandati indietro

INTERROGA IL SINDACO E L'ASSESSORE COMPETENTE

per sapere quali provvedimenti intendano adottare per rendere maggiormente fruibili da parte dei cittadini gli uffici competenti per il rilascio dei contrassegni SAS, come ad esempio quello di posizionare un display all'esterno dell'ufficio per erogare i numeri da distribuire ai cittadini e farli entrare, successivamente, uno alla volta.

Il Consigliere
Andrea Asciuti

Ora:14.54

Verbale: 459

QUESTION TIME N.: 2020/00834

OGGETTO: Respingiamo la povertà e la disuguaglianza a colpi di brioches?

PROPONENTE: Palagi Dmitrij

RELATORE: Gianassi Federico

14.54: Interviene Milani Luca

14.55: Interviene Palagi Dmitrij

14.56: Entra in aula Vannucci Andrea

14.57: Interviene Milani Luca

14.57: Interviene Gianassi Federico

14.58: Entrano in aula Calistri Leonardo, Masi Lorenzo

15.01: Entrano in aula Felleca Barbara, Monti Maria Grazia

15.03: Entra in aula Bocci Ubaldo

15.03: Interviene Cocollini Emanuele assume la presidenza

15.03: Interviene Palagi Dmitrij

ALLEGATO N.1: Question Time n.: 2020/00834



Question time

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetto proponente: Dmitrij Palagi

Oggetto: Respingiamo la povertà e la disuguaglianza a colpi di brioches?

Il sottoscritto Consigliere comunale,

COMUNE DI FIRENZE	
16/7/2020	
Interrogazione N. _____	
Interpellanza N. _____	
Mozione / O.D.G./RIS. N. 834	

Ascoltato il dibattito, durante il Consiglio comunale del 13 luglio 2020, collegato all'Ordine del Giorno 2020/00663, avente per oggetto *I nuovi poveri*, collegato alla *Comunicazione del Sindaco rispetto alla situazione in città a seguito dell'emergenza sanitaria Covid-19*;

Richiamata l'ex domanda di attualità, presentata per il consiglio comunale del 6 luglio 2020, avente per oggetto *Misure eccezionali del Comune per far fronte alla situazione di emergenza Covid*, trasformata in interrogazione (2020/00789), ma priva di risposta e con scadenza al 6 agosto 2020;

Evidenziata la discussione presente in Città, in Consiglio comunale e nei Consigli di Quartiere, a seguito dell'approvazione della mozione 2020/00527, avente per oggetto *Misure per emergenza Covid-19 – Coronavirus*, approvata durante il Consiglio comunale dell'11 maggio 2020;

Visto il rapporto Irpet, dal titolo *La situazione economica, il lavoro e le disuguaglianze in Toscana ai tempi del Covid 19*, presentato in forma telematica la mattina del 15 luglio 2020, in cui, tra le altre rilevanti affermazioni, è possibile leggere: «È dunque molto probabile che la pandemia porterà con sé un incremento della disuguaglianza dei redditi da lavoro e, successivamente, dei redditi familiari, con le famiglie più povere, che vedranno ulteriormente arretrare la propria posizione e quelle più ricche migliorarla in termini relativi»;

Ricordato come si stimi probabile una recessione senza precedenti, causata dalle decisioni prese per far fronte all'emergenza Covid-19;

Considerato come il Comune di Firenze, in collaborazione con Fondazione CR Firenze, abbia promosso una raccolta fondi anche per reperire risorse in sostegno alla Fondazione Solidarietà Caritas e al Banco Alimentare;

Valutato come inevitabilmente il territorio fiorentino registrerà forti difficoltà rispetto alle condizioni materiali di numerosi nuclei familiari e di tante persone (lavoratrici o inoccupate);

Auspicati i necessari interventi di economia politica e di investimenti da parte del livello europeo e di quello nazionale, al fine di una ripresa delle dinamiche produttive che possa svilupparsi secondo un modello di sviluppo in discontinuità con quello affermatosi nel secolo scorso, in particolare in termini di sostenibilità verso le persone e verso l'ambiente;

Sottolineato come i suddetti interventi non possano però far fronte all'emergenza delle condizioni di chi paga le iniquità presenti nella nostra società, acuitesi drammaticamente a seguito delle decisioni prese per far fronte alla pandemia di Covid-19;

Appreso di come la scadenza degli equilibri di bilancio degli enti locali sia stata rinviata a settembre, anche per le evidenti difficoltà a comprendere il quadro delle risorse stanziare a livello nazionale;

INTERROGA L'AMMINISTRAZIONE PER SAPERE

Quale sia la quota di interessi sui mutui contratti dal Comune, pagati dal marzo 2020 agli istituti bancari per i piani di rateizzazione dell'Amministrazione comunale;

Se abbia valutato e quali siano stati gli esiti dell'istruttoria tecnico-amministrativa dell'Amministrazione comunale relativamente alla ipotesi di contrattare un nuovo piano di rientro con gli istituti bancari e di credito per la quota parte capitale del debito del Comune di Firenze;

Quali provvedimenti abbia assunto nei confronti degli istituti di credito relativamente ai piani di rateizzazione dei mutui, nell'ottica di mantenere nelle casse del Comune maggiori risorse disponibili per coprire le mancate entrate registrate dal Comune;

Quale sia la percentuale, rispetto alle previsioni di entrata iscritte a bilancio di previsione 2020-2022 del Comune di Firenze, delle entrate che si è incassato relativamente ai capitoli di entrata per l'IMU e a quelli per l'occupazione del suolo pubblico;

Se abbia intrapreso le azioni necessarie per recuperare risorse dal proprio bilancio al fine di:

- sostenere i nuclei familiari in maggiore difficoltà, attraverso pacchi alimentari e buoni spesa;
- istituire un fondo bollette, per i succitati nuclei familiari, dato che i pagamenti delle utenze non sono stati sospesi o abbattuti, ma si è solo reso possibile pagare gli importi dovuti oltre le ordinarie scadenze;
- sostenere il contributo affitti, per integrare le somme stanziare dalla Regione;

In quali termini e a che punto sia l'interlocuzione con le partecipate del Comune di Firenze in merito a possibili accordi straordinari legati all'emergenza Covid-19.

Il Consigliere comunale,
Dmitrij Palagi

Ora: 15.05

Verbale: 460

QUESTION TIME N.: 2020/00835

OGGETTO: Nuovi vigilini Sas, "armiamoci e partite"

PROPONENTE: Draghi Alessandro

RELATORE: Giorgetti Stefano

15.05: Interviene Cocollini Emanuele

15.05: Interviene Draghi Alessandro

15.07: Interviene Cocollini Emanuele

15.07: Interviene Giorgetti Stefano

15.09: Entra in aula Bettini Alessia

15.10: Interviene Cocollini Emanuele

15.10: Interviene Draghi Alessandro

15.10: Entrano in aula Albanese Benedetta, Bianchi Donata, Pampaloni Renzo, Perini Letizia

ALLEGATO N.1: Question Time n.: 2020/00835

ALLEGATO N. 1
ARGOMENTO N. 460

QUESTION TIME

Soggetto primo proponente: Alessandro Draghi

Soggetti firmatari:

Gruppo consiliare: Fratelli d'Italia

Oggetto: *nuovi vigilini Sas, "armiamoci e partite"*.

Data: 16 Luglio 2020

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

PREMESSO che in seguito all'inchiesta su Sas, la società stessa ha mandato delle lettere di licenziamento per i dipendenti coinvolti nelle indagini della Procura di Firenze incominciate lo scorso Gennaio; i capi di imputazione a carico degli indagati sono molteplici: connivenza e complicità con i parcheggiatori abusivi, assenteismo e verbali archiviati per favoritismo;

CONSTATATO che in seguito agli arresti e al lockdown dovuto al Covid-19 il servizio di verifica e controllo dei parcheggi negli stalli a "strisce blu" si è paralizzato;

RICORDATE le dichiarazioni del sindaco del 15 Gennaio u.s. in cui disse che "la S.a.s sarà riorganizzata in 6 mesi" e la comunicazione in merito alla vicenda tenutasi il 19 Gennaio scorso in consiglio comunale;

VERIFICATA la Carta dei Servizi 2019/2020 in cui si afferma che la società effettua il "Controllo della sosta di superficie a pagamento, La SAS impiega proprio personale per il controllo della sosta di superficie a pagamento, in tutte le aree della città con presenza di stalli blu (ZCS), anche in compresenza della Polizia Municipale"

PRESO ATTO che alcuni lavoratori, specialmente quelli deputati alla gestione del parcheggio scambiatore T2 fermata Guidoni e al check point di Firenze Sud (in via visconti di Venosta) sono in Cassa integrazione in quanto il turismo dopo il periodo dell'epidemia ha subito un brusco rallentamento;

VISTA la delibera di giunta 186 del 7 Luglio che prevede di riprendere il Servizio gestione sosta (disciplinare attuativo approvato con determinazione n° 2019/DD/01829);

EVIDENZIATO che nella delibera suddetta si dà indirizzo a SAS a prevedere la possibilità di spostare i dipendenti impiegati ai check point per il rilascio dei contrassegni per la ZTL bus nell'attività di controllo della sosta a pagamento afferente al disciplinare gestione sosta;

COMUNE DI FIRENZE
16/7/2020
Interrogazione N. _____
Interpellanza N. _____
Mozione / O.D.G./RIS. N. QT 835

APPURATO che molti di coloro che dovrebbero essere spostati ad occuparsi di questa nuova mansione hanno un'età mediamente avanzata, sono quasi esclusivamente, alcuni di loro sono portatori di patologie ed invalidità; che il cambio di sede lavorativa e di mansione può aggravare notevolmente lo stato psico fisico e morale di un lavoratore;

TENUTO conto che l'inchiesta giudiziaria in atto avendo notevolmente danneggiato l'immagine della società nei confronti dell'opinione pubblica, quindi per cui, i nuovi addetti al controllo della sosta potrebbero essere più oggetto di scherni o al limite ad aggressioni verbali e fisiche; che molti di questi lavoratori sono di sesso femminile e per questo, avrebbero maggiori difficoltà nella difesa della personale incolumità;

SAPUTO che da lunedì 20 Luglio p.v. dovrebbe essere avviato un corso di formazione per istruire i lavoratori che saranno spostati al nuovo impiego;

CHIEDE AL SINDACO

- 1) se è ancora in vigore un protocollo che preveda che i vigilini di Sas durante i controlli alla sosta siano affiancati da personale di Polizia Municipale
- 2) se ritiene che sia consono e appropriato che alcuni dipendenti Sas, alcuni con disabilità e patologie, fino ad oggi assegnati ad altre mansioni e ruoli siano spostati e incaricati a svolgere il controllo della sosta

Firenze, 16/07/2020

Ora: 15.12

Verbale: 461

QUESTION TIME N.: 2020/00831

OGGETTO: Sul progetto Polis

PROPONENTE: Sparavigna Laura

RELATORE: Vannucci Andrea

15.12: Interviene Cocollini Emanuele

15.12: Interviene Sparavigna Laura

15.13: Interviene Cocollini Emanuele

15.13: Interviene Vannucci Andrea

15.17: Interviene Cocollini Emanuele

15.17: Interviene Sparavigna Laura

15.17: Entra in aula Fratini Massimo

15.18: Entra in aula Ruffilli Mirco

15.20: Entra in aula Giuliani M. Federica

ALLEGATO N.1: Question Time n.: 2020/00831



COMUNE DI FIRENZE	
16/7/2020	
Interrogazione N.	
Interpellanze N.	
Mozione / C.D.G./RIS. N.	QT 831

Gruppo

Consiliare Partito Democratico

Tipo atto: question time

Oggetto: sul progetto Polis

Proponente: Laura Sparavigna

Appreso dalla stampa locale che a seguito dell'emergenza coronavirus, Polis 2.0 è entrato a far parte del programma Rinasce Firenze, istituito del Comune, all'interno del quale è prevista anche un'azione a sostegno di chi ha perso il lavoro a causa delle conseguenze economiche post pandemia;

Considerato il significato particolare che tale iniziativa assume nel difficile contesto socio-economico che stiamo attraversando;

CHIEDE

- quante sono le opportunità di inserimenti lavorativi per disoccupati, stagionali e lavoratori intermittenti previste nel progetto;
- quali sono i soggetti coinvolti nell'attuazione del progetto e le imprese coinvolte;
- quali sono i requisiti richiesti per presentare domanda.

L'anno 2020, il giorno 20 del mese di luglio alle ore 14.30 nella Sala d'Arme in Palazzo Vecchio, si è riunito il Consiglio Comunale per decisione del Presidente del Consiglio Luca Milani, ai sensi della normativa vigente, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Assume la Presidenza Luca Milani, assistito dalla Vice Segretaria Generale del Comune Carla De Ponti.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 22 consiglieri.

Il Presidente, constatato il numero dei presenti dichiara valida la seduta dando inizio ai lavori.

15.20: Appello, presenti: Albanese Benedetta, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bocci Ubaldo, Bussolin Federico, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Cocollini Emanuele, Del Panta Marco, Draghi Alessandro, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giuliani M. Federica, Masi Lorenzo, Milani Luca, Montelatici Antonio, Monti Maria Grazia, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Ruffilli Mirco, Sparavigna Laura.

Sono altresì presenti: Bettini Alessia, Gianassi Federico, Giorgetti Stefano, Martini Alessandro, Vannucci Andrea

15.22: Entra in aula Armentano Nicola

15.24: Entra in Aula Giorgetti Fabio

15.24: Esce dall'aula Dardano Mimma

Ora:15.24

Verbale: 462

COMUNICAZIONE N.: 2020/00827

OGGETTO: Comunicazione del Presidente del Consiglio comunale in ricordo dell'anniversario della strage di via d'Amelio e della testimone di mafia Rita Atria

15.24: Interviene Milani Luca ricorda l'anniversario della strage di Via d'Amelio dove persero la vita il magistrato italiano Paolo Borsellino e i cinque agenti della scorta.

Ricorda anche la testimone di giustizia Rita Atria che si uccise una settimana dopo la strage di Via d'Amelio.

15.32: Entra in aula Razzanelli Mario

15.32: Interviene Milani Luca procede ripetendo l'appello nominale per la verifica del numero legale

Presenti alle ore 15.32: Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bocci Ubaldo, Bussolin Federico, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Cocollini Emanuele, Del Panta Marco, Draghi Alessandro Emanuele, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Masi Lorenzo, Milani Luca, Montelatici Antonio, Monti Maria Grazia, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Razzanelli Mario

Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 22 consiglieri.

15.33: Interviene Milani Luca constatato il numero dei presenti dichiara valida la seduta e prosegue con i lavori.

Ora: 15.33

Verbale: 463

COMUNICAZIONE N.: 2020/00828

OGGETTO: : Comunicazione del Consigliere Nicola Armentano su: "Margherita Cassano: prima donna eletta al vertice della Cassazione

15.33: Interviene Milani Luca

15.33: Interviene Armentano Nicola

15.34: Entra Del Re Cecilia

15.37: Entra Dardano Mimma

Ora: 15.39

Verbale: 464

DOMANDA DI ATTUALITA' N.: 2020/00842

OGGETTO: Domanda d'attualità del consigliere Palagi: "Ex Caserma Vittorio Veneto: sotto osservazione la possibilità di partecipazione" - Rel. Assessore Del Re

15.39: Interviene Milani Luca

15.39: Interviene Palagi Dmitrij

15.40: Interviene Milani Luca

15.40: Interviene Del Re Cecilia

15.41: Entrano in aula Di Puccio Stefano, Bonanni Patrizia, Innocenti Alessandra

15.42: Entra in aula Monaco Michela

15.47: Interviene Milani Luca

15.47: Interviene Palagi Dmitrij

ALLEGATO N. 1: DOMANDA DI ATTUALITA' N. 2020/00842



ALLEGATO N. 1
ARGOMENTO N. 464

COMUNE DI FIRENZE	SINISTRA PROGETTO COMUNE
20/7/2020	
Interrogazione N. _____	
Interpellanza N. _____	
Mozione / O.D.G./RIS. N. _____	AT 802

Domanda di attualità

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetto proponente: Dmitrij Palagi

Oggetto: Ex Caserma Vittorio Veneto: sotto osservazione la possibilità di partecipazione

Il sottoscritto Consigliere comunale,

Vista l'istanza urgente trasmessa il 16 luglio 2020 al Sindaco di Firenze e al Difensore civico della Toscana in relazione al procedimento di adozione della Variante al Regolamento Urbanistico relativo all'ex Caserma Vittorio Veneto, da parte dell'Associazione di volontariato Idra;

Ricevuta la comunicazione della succitata Associazione, rivolta ai Gruppi Consiliari e alla Presidenza del Consiglio comunale di Firenze, con cui si dà notizia della conferenza stampa indetta per il 20 luglio 2020, in merito all'impugnazione della stessa del suddetto procedimento;

Considerato come l'Associazione di volontariato Idra chiede «la sospensione dei termini per la presentazione delle osservazioni», da parte della cittadinanza, alla succitata variante, evidenziando come l'emergenza sanitaria abbia limitato e limiti in modo significativo numerose attività, rendendo meno facile:

- il percorso di informazione e approfondimento della cittadinanza;
- la possibilità di organizzare discussioni pubbliche o iniziative, da parte di comitati, associazioni o singole persone;
- l'elaborazione stessa delle osservazioni;

Ricordato il dibattito in Consiglio comunale del 1° giugno 2020, relativo alla delibera 2020/C/00016 (proposta 2020/00023), avente per oggetto *Variante al Regolamento Urbanistico Scheda norma AT 12.05 Ex Caserma Vittorio Veneto*, e agli ordini del giorno collegati;

Ascoltata la risposta della Giunta alla domanda di attualità 2020/00693, avente per oggetto *Report e Italia Nostra: editti bulgari da Palazzo Vecchio?*;

Sottolineata la rilevanza dell'intervento oggetto della succitata variante, riscontrato anche sulla stampa nazionale e internazionale;

Preso atto di come la stampa stai riportando la notizia dell'istanza urgente e del comunicato di Idra dal pomeriggio del 16 luglio 2020 (a titolo esemplificativo *Occhi puntati su quel resort di lusso progettato accanto a Boboli*, su Nove da Firenze);

Evidenziato l'urgenza di una risposta tempestiva, rispetto a una richiesta di partecipazione e di confronto, che esprimere un'attenzione per la Città e il suo futuro;

INTERROGA L'AMMINISTRAZIONE PER SAPERE

Se abbia intenzione di confrontarsi con l'Associazione di volontariato Idra in merito alle suddette comunicazioni;

Se sì, secondo quali modalità e in che tempi;

Se sia disponibile a prendere in considerazione un rinvio dei termini per la presentazione delle Osservazioni da parte della cittadinanza, relativamente alla succitata Variante riguardante l'Ex Caserma Vittorio Veneto;

Se sia disponibile a prevedere momenti di informazione rivolti alla cittadinanza che tengano conto delle difficoltà e delle restrizioni legate alle disposizioni prese in conseguenza all'emergenza Covid-19.

Il Consigliere comunale,
Dmitrij Palagi

Ora: 15.49

Verbale: 465

COMUNICAZIONE N.: 2020/00843

OGGETTO: Comunicazione della Consigliera Maria Grazia Monti su " Medici e infermieri, scomparsi nella battaglia contro la pandemia da Covid-19, avranno uno spazio speciale tra i Grandi di Santa Croce a Firenze"

15.49: Interviene Milani Luca

15.49: Interviene Monti Maria Grazia

Ora: 15.52

Verbale: 466

COMUNICAZIONE N.: 2020/00844

OGGETTO: Comunicazione del Consigliere Mario Razzanelli su "Corona Virus – riapertura-Ripresa"

15.52: Interviene Milani Luca

15.52: Interviene Razzanelli Mario

15.55: Entra in aula Piccioli Massimiliano

Ora: 15.55

Verbale: 467

COMUNICAZIONE N.: 2020/00845

OGGETTO: Comunicazione della Consigliera Donata Bianchi su: "La violenza sulle donne e sui bambini"

15.55: Interviene Milani Luca

15.55: Interviene Bianchi Donata

Ora: 15.59

Verbale: 468

DOMANDA DI ATTUALITA' N.: 2020/00846

OGGETTO: Domanda d'attualità del consigliere Draghi: Nuova illuminazione all'Isolotto vecchio - Rel. Assessore Gianassi

15.59: Interviene Milani Luca

15.59: Interviene Draghi Alessandro

16.00: Interviene Milani Luca

16.00: Interviene Gianassi Federico

16.02: Interviene Milani Luca

16.02: Interviene Draghi Alessandro

16.02: Entra in aula Funaro Sara

ALLEGATO N. 1: DOMANDA DI ATTUALITA' N. 2020/00846

DOMANDA DI ATTUALITÀ

Soggetto primo proponente: Alessandro Draghi

Soggetti firmatari:

Gruppo consiliare: Fratelli d'Italia

Oggetto: nuova illuminazione all'Isolotto vecchio

COMUNE DI FIRENZE
20/7/2020
Interrogazione N. _____
Interpellanze N. _____
Mozione / O.D.G./P.S. N. DAT 846

Data: 16 Luglio 2020

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

VISTO il D.M. 27 settembre 2017 del Ministero dell'ambiente (CAM) che regola i criteri ambientali minimi per l'acquisizione di sorgenti luminose per la pubblica illuminazione;

VISTA la delibera 39 del 2016 "Piano Comunale di Illuminazione Pubblica"

APPRESO da un articolo di www.isolottolegnaia.it del 16 luglio dal titolo: "cala il buio sull'isolotto vecchio, polemica sui nuovi lampioni"

DATO che la gestione e l'installazione dell'illuminazione pubblica è di competenza di Silfi, società partecipata del comune di Firenze;

RISCONTRATO da alcuni social che numerosi cittadini residenti in zona isolotto vecchio si sono lamentati per una sensibile diminuzione della luminosità nella zona, con il rischio legato anche ad un abbassamento di sicurezza;

TENUTO CONTO che ogni tipo di lampada ha una efficienza luminosa specifica; l'unità di misura è il lumen per Watt (lm/W).

DOMANDA AL SINDACO

Per sapere:

- 1) se sono stati rispettati i requisiti minimi di illuminazione previsti dalla normativa vigente secondo l'unità di misura (lumen/watt)
- 2) se ritiene l'intervento in oggetto peggiorativo rispetto alle condizioni precedenti

Firenze, 16/07/2020

Ora: 16.04

Verbale: 469

DOMANDA DI ATTUALITA' : 2020/00847

OGGETTO: Domanda di attualità del Consigliere Federico Bussolin: "In merito alla rissa in via Palazzuolo" – Relatore Assessore Andrea Vannucci

16.04: Interviene Milani Luca

16.04: Interviene Bussolin Federico

16.06: Interviene Milani Luca

16.06: Interviene Vannucci Andrea

16.09: Interviene Milani Luca

16.09: Interviene Bussolin Federico

ALLEGATO N. 1: DOMANDA DI ATTUALITA' N. 2020/00847

Domanda di attualità

Oggetto: "In merito alla rissa in via Palazzuolo"

Proponente: Federico Bussolin

Il Consigliere,

PREMESSO CHE la mattina del 19 Luglio 2020, in Via Palazzuolo (Firenze) due stranieri, originari del Gambia, hanno dato vita ad una violenta lite;

CONSIDERATO CHE come riporta il QN La Nazione in data 19 Luglio 2020, durante la lite in oggetto, uno dei partecipanti ha danneggiato anche il cofano di un taxi, oltre ad aver disturbato la quiete pubblica;

TENUTO CONTO CHE i residenti hanno chiamato la polizia che, fortunatamente, hanno posto in stato di fermo il soggetto;

EVIDENZIATO CHE il Comitato Palomar Palazzuolo ha richiesto un incontro urgente a Palazzo Vecchio, a seguito della vicenda in oggetto;

**Tutto ciò premesso e considerato
interroga il Sindaco e la Giunta comunale
per sapere:**

Se è a conoscenza delle denunce presentate dai residenti di Via Palazzuolo, oltre che dal Comitato Palomar Palazzuolo, testimoni della realtà quotidiana alla quale sono sottoposti;

Se l'amministrazione è a conoscenza delle ragioni che portano ad accentrare la presenza di extra comunitari in Via Palazzuolo come, ad esempio, la realtà dell'Associazione interculturale "Gli Anelli Mancanti";

Quali provvedimenti l'amministrazione intende intraprendere al fine di tutelare la sicurezza dei residenti, contrastando fenomeni quali spaccio, risse ed eccessivo consumo di alcol.

Il Consigliere

Federico Bussolin

COMUNE DI FIRENZE
20/7/2020
Interrogazione N. _____
Interpellanza N. _____
Mozione / O.D.G./RIS. N. <u>DAT 847</u>

Ora: 16.11

Verbale: 470

DELIBERAZIONE N.: 2020/00217

OGGETTO: Modifica al Progetto Unitario denominato Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area Torregalli approvato con deliberazione n.2007/C/00040

Soggetto/i proponente/i: Del Re Cecilia

Ufficio proponente: DIREZIONE URBANISTICA

Parere Commissioni/CdQ: Comm. 3: Favorevole 15/07/2020 – Comm. 4: Favorevole 15/07/2020 – CdQ4: Delib. n.40008 Favorevole con osservazioni 13/07/2020

16.11: Interviene Milani Luca

16.11: Interviene Del Re Cecilia Illustra la proposta di deliberazione

16.17: Entra in aula Giachi Cristina

16.18: Esce dall'aula Razzanelli Mario

16.15: Esce dall'aula Funaro Sara

16.20: Interviene Milani Luca apre il dibattito

16.20: Interviene Draghi Alessandro Emanuele

16.21: Esce dall'aula Giachi Cristina

16.24: Interviene Milani Luca

16.24: Interviene Palagi Dmitrij

16.28: Interviene Milani Luca

16.28: Interviene Pampaloni Renzo

16.31: Interviene Milani Luca

16.31: Interviene Monti Maria Grazia

16.34: Interviene Milani Luca

16.34: Interviene Del Re Cecilia per replica

16.37: Interviene Milani Luca comunica che sono stati presentati n. 8 emendamenti alla proposta di delibera.

Procede con l'esame dell'emendamento n. 1 che ha ricevuto parere tecnico positivo.

16.38: Interviene Palagi Dmitrij presenta l'emendamento n. 1

16.40: Interviene Milani Luca dà lettura dell'emendamento. Nomina scrutatori: Perini Letizia, Bianchi Donata, Draghi Alessandro Emanuele.

COMUNICA CHE TUTTE LE VOTAZIONI AVVERRANNO PER APPELLO NOMINALE, CON L'ASSISTENZA DEI NOMINATI SCRUTATORI E CHIAMANDO PER NOME CIASCUN CONSIGLIERE AL FINE DELL'ESPRESSIONE PALESE DEL VOTO

16.40: Interviene Milani Luca pone in votazione l'emendamento n. 1

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 1

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 5

16.43: Esito: Respinto

Favorevoli

Palagi Dmitrij

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bocci Ubaldo, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Dardano Mimma, Del Panta Marco, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Milani Luca, Monti Maria Grazia, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Sparavigna Laura

Non votanti

Asciuti Andrea, Bussolin Federico, Draghi Alessandro, Masi Lorenzo, Monaco Michela

16.44: Interviene Milani Luca procede con l'esame dell'emendamento n. 2 che ricevuto parere tecnico positivo

16.44: Interviene Palagi Dmitrij presenta gli emendamenti nn. 2 e 7

16.45: Interviene Milani Luca precisa che anche l'emendamento n. 7 presentato dal Consigliere Palagi ha parere tecnico positivo. Apre il dibattito

16.45: Interviene Pampaloni Renzo presenta un sub-emendamento all'emendamento n. 2

16.47: Interviene Milani Luca

16.47: Interviene Palagi Dmitrij accoglie il sub-emendamento presentato dal Consigliere Pampaloni all'emendamento n. 2

16.51: Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 2

Presenti abilitati: 28

Favorevoli: 21

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 7

16.33: Esito: Approvato emendato

Favorevoli

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Dardano Mimma, Del Panta Marco, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monti Maria Grazia, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Sparavigna Laura

Non votanti

Asciuti Andrea, Bocci Ubaldo, Cocollini Emanuele, Draghi Alessandro, Masi Lorenzo, Monaco Michela, Montelatici Antonio

16.53: Interviene Milani Luca procede con l'esame dell'emendamento n. 3 che ha ricevuto parere tecnico positivo

16.53: Interviene Palagi Dmitrij presenta gli emendamenti nn. 3 e 4

16.55: Interviene Milani Luca precisa che anche l'emendamento n. 4 presentato dal Consigliere Palagi ha parere tecnico positivo. Apre il dibattito

16.56: Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 3

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 1

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 7

16.58: Esito: Respinto

Favorevoli

Palagi Dmitrij

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Dardano Mimma, Del Pantà Marco, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monti Maria Grazia, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Sparavigna Laura

Non votanti

Asciuti Andrea, Bocci Ubaldo, Bussolin Federico, Cocollini Emanuele, Draghi Alessandro, Masi Lorenzo, Monaco Michela

16.58: Interviene Milani Luca ponendo in votazione l'emendamento n. 4 in quanto precedentemente presentato dal Consigliere Palagi e non essendoci richieste di intervento

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 1

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 6

17.00: Esito: Respinto

Favorevoli

Palagi Dmitrij

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Dardano Mimma, Del Panta Marco, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monti Maria Grazia, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Sparavigna Laura

Non votanti

Asciuti Andrea, Bussolin Federico, Cocollini Emanuele, Draghi Alessandro, Masi Lorenzo, Monaco Michela

17.01: Interviene Milani Luca procede con l'esame dell'emendamento n. 5 che ha ricevuto parere tecnico positivo

17.01: Interviene Palagi Dmitrij presenta gli emendamenti nn. 5, 6 e 8

17.02: Interviene Milani Luca precisa che anche gli emendamenti nn. 6 e 8 presentati dal Consigliere Palagi hanno parere tecnico positivo. Apre il dibattito

17.02: Interviene Pampaloni Renzo

17.05: Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 5

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 1

Contrari: 18

Astenuti: 0

Non Votanti: 7

17.07: Esito: Respinto

Favorevoli

Palagi Dmitrij

Contrari

Albanese Benedetta, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali Francesca ,Calistri Leonardo, Dardano Mimma, Del Panta Marco, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monti Maria Grazia, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Sparavigna Laura

Non votanti

Asciuti Andrea, Bocci Ubaldo, Bussolin Federico, Cocollini Emanuele, Draghi Alessandro, Masi Lorenzo, Monaco Michela

17.07: Interviene Milani Luca ponendo in votazione l'emendamento n. 6 in quanto precedentemente presentato dal Consigliere Palagi e non essendoci richieste di intervento

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 2

Contrari: 18

Astenuti: 0

Non Votanti: 6

17.09: Esito: Respinto

Favorevoli

Milani Luca, Palagi Dmitrij

Contrari

Albanese Benedetta, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Calì Francesca ,Calistri Leonardo, Dardano Mimma, Del Panta Marco, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giullani M. Federica, Innocenti Alessandra, Monti Maria Grazia, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Sparavigna Laura

Non votanti

Bocci Ubaldo, Bussolin Federico, Cocollini Emanuele, Draghi Alessandro, Masi Lorenzo, Monaco Michela

17.11: Interviene Milani Luca ponendo in votazione l'emendamento n. 7 in quanto precedentemente presentato dal Consigliere Palagi e non essendoci richieste di intervento

Presenti abilitati: 24

Favorevoli: 1

Contrari: 22

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

17.14: Esito: Respinto

Favorevoli

Palagi Dmitrij

Contrari

Albanese Benedetta, Bianchi Donata, Bocci Ubaldo, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Calistri Leonardo, Cocollini Emanuele, Dardano Mimma, Del Panta Marco, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro, Felleca Barbara, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Monti Maria Grazia, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Sparavigna Laura

Non votanti

Masi Lorenzo

17.14: Interviene Milani Luca apre il dibattito in merito all'emendamento n. 8 in quanto già stato precedentemente presentato dal Consigliere Palagi

17.14: Interviene Draghi Alessandro

17.15: Interviene Milani Luca

17.15: Interviene Pampaloni Renzo

17.16: Interviene Milani Luca pone in votazione l'emendamento n. 8

Presenti abilitati: 24

Favorevoli: 2

Contrari: 22

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

17.18: Esito: Respinto

Favorevoli

Milani Luca, Palagi Dmitrij

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bocci Ubaldo, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Calì Francesca, Calistri Leonardo, Cocollini Emanuele, Dardano Mimma, Del Panta Marco, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro, Felleca Barbara, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Monaco Michela, Monti Maria Grazia, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano

17.19: Interviene Milani Luca apre la fase delle dichiarazioni di voto sulla proposta di Delibera n. 217/2020

17.19: Interviene Palagi Dmitrij

17.21: Interviene Milani Luca pone in votazione la proposta di Delibera 2020/00217

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 21

Contrari: 5

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

17.23: Esito: Approvata emendata

Favorevoli

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Calì Francesca, Calistri Leonardo, Dardano Mimma, Del Panta Marco, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monti Maria Grazia, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Sparavigna Laura

Contrari

Bussolin Federico, Cocollini Emanuele, Draghi Alessandro, Monaco Michela, Palagi Dmitrij

Non votanti

Masi Lorenzo

Ora: 17.23

Verbale: 470

ORDINE DEL GIORNO N.: 2020/00848

OGGETTO: La pandemia che la partecipazione e la trasparenza si porta via? - collegato alla Delib. 217-20:Modifica Progetto Unitario area Torregalli

PROPONENTI: Palagi Dmitrij

17.24: Interviene Milani Luca

17.24: Interviene Palagi Dmitrij illustra l'atto comunicando che è stato sottoscritto dal Consigliere Draghi Alessandro

17.25: Esce dall'aula Di Puccio Stefano

17.27: Interviene Milani Luca apre il dibattito

17.27: Interviene Cocollini Emanuele

17.29: Interviene Milani Luca

17.29: Interviene Armentano Nicola

17.32: Interviene Milani Luca

17.32: Interviene Pampaloni Renzo

17.32: Interviene Milani Luca apre la fase delle dichiarazioni di voto

17.33: Entra in aula Cellai Jacopo

17.34: Interviene Palagi Dmitrij

17.36: Interviene Milani Luca

17.36: Interviene Bussolin Federico

17.38: Interviene Milani Luca pone in votazione l'atto

Presenti abilitati: 28

Favorevoli: 2

Contrari: 26

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

17.40: Esito: Respinto

Favorevoli

Draghi Alessandro, Palagi Dmitrij

Contrari

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bocci Ubaldo, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Dardano Mimma, Del Panta Marco, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Monti Maria Grazia, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Sparavigna Laura

Ora: 17.41

Verbale: 470

ORDINE DEL GIORNO N.: 2020/00849

OGGETTO: L'importanza del sistema pubblico, per sanità e socio sanitario, dura il tempo di un sospiro? - collegato alla delibera 217-20:Modifica Progetto Unitario area Torregalli

PROPONENTI: Palagi Dmitrij

17.41: Interviene Milani Luca

17.41: Interviene Palagi Dmitrij illustra l'atto

17.43: Interviene Milani Luca apre il dibattito

17.43: Interviene Armentano Nicola

17.44: Esce dall'aula Del Re Cecilia

17.47: Interviene Milani Luca

17.47: Interviene Monti Maria Grazia

17.50: Interviene Milani Luca

17.50: Interviene Cocollini Emanuele

17.54: Interviene Milani Luca apre la fase delle dichiarazioni di voto

17.54: Interviene Palagi Dmitrij

17.57: Interviene Milani Luca

17.57: Interviene Cocollini Emanuele

17.58: Esce dall'aula Giorgetti Fabio

17.59: Interviene Milani Luca

17.59: Interviene Armentano Nicola

18.02: Interviene Milani Luca pone in votazione l'atto

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 1

Contrari: 24

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

18.04: Esito: Respinto

Favorevoli

Palagi Dmitrij

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Dardano Mimma, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Montelatici Antonio, Monti Maria Grazia, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Sparavigna Laura

Non votanti

Draghi Alessandro

Ora: 18.05

Verbale: 470

ORDINE DEL GIORNO N.: 2020/00850

OGGETTO: Incrocio via delle Bagnese/via di Scandicci - collegato alla delib. 217-20:
Modifica Progetto Unitario Area Torregalli

PROPONENTI: Draghi Alessndro

18.05: Interviene Milani Luca

18.05: Esce dall'aula Masi Lorenzo

18.05: Interviene Draghi Alessandro illustra l'atto autoemendato

18.07: Interviene Milani Luca apre il dibattito

18.07: Interviene Pampaloni Renzo

18.10: Interviene Milani Luca pone in votazione l'atto

Presenti abilitati: 22

Favorevoli: 6

Contrari: 16

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

18.12: Esito: Respinto emendato

Favorevoli

Asciuti Andrea, Bocci Ubaldo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Draghi Alessandro,
Monaco Michela

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Calistri Leonardo, Dardano Mimma, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monti Maria Grazia, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Sparavigna Laura

Ora: 18.13

Verbale: 470

ORDINE DEL GIORNO N.: 2020/00851

OGGETTO: Promuovere il benessere e la vita di relazione nelle RSA - collegato alla delib. 217-20: Modifica Progetto Unitario Area Torregalli

PROPONENTI: Monti Maria Grazia, Dardano Mimma

18.13: Interviene Milani Luca

18.13: Interviene Monti Maria Grazia illustra l'atto

18.15: Esce dall'aula Bocci Ubaldo

18.15: Interviene Milani Luca apre il dibattito

18.15: Interviene Armentano Nicola propone un emendamento

18.17: Interviene Milani Luca

18.17: Interviene Monti Maria Grazia comunica che le proponenti accolgono l'emendamento

18.18: Interviene Milani Luca

18.18: Interviene Cocollini Emanuele

18.22: Interviene Milani Luca dà lettura dell'emendamento

18.23: Interviene Milani Luca pone in votazione l'atto

Presenti abilitati: 24

Favorevoli: 22

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 2

18.25: Esito: Approvato emendato

Favorevoli

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Cocollini Emanuele, Dardano Mimma, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Montelatichi Antonio, Monti Maria Grazia, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Sparavigna Laura

Non votanti

Cellai Jacopo, Draghi Alessandro

ALLEGATO N. 1: PROPOSTA DI DELIBERA N. 2020/00217

ALLEGATO N. 2: EMENDAMENTO N. 1 BUNDU/PALAGI – **RESPINTO**

ALLEGATO N. 3: EMENDAMENTO N. 2 BUNDU/PALAGI – **APPROVATO EMENDATO**

ALLEGATO N. 4: EMENDAMENTO N. 3 BUNDU/PALAGI – **RESPINTO**

ALLEGATO N. 5: EMENDAMENTO N. 4 BUNDU/PALAGI – **RESPINTO**

ALLEGATO N. 6: EMENDAMENTO N. 5 BUNDU/PALAGI – **RESPINTO**

ALLEGATO N. 7: EMENDAMENTO N. 6 BUNDU/PALAGI – **RESPINTO**

ALLEGATO N. 8: EMENDAMENTO N. 7 BUNDU/PALAGI – **RESPINTO**

ALLEGATO N. 9: EMENDAMENTO N. 8 BUNDU/PALAGI – **RESPINTO**

ALLEGATO N. 10: DELIBERAZIONE N. 2020/C/00027 (PROPOSTA DI DELIBERA N. 2020/00217) – **APPROVATA EMENDATA**

ALLEGATO N. 11: ORDINE DEL GIORNO 2020/00848 - **RESPINTO**

ALLEGATO N. 12: ORDINE DEL GIORNO 2020/00849 – **RESPINTO**

ALLEGATO N. 13: ORDINE DEL GIORNO 2020/00850 – **PRIMA STESURA**

ALLEGATO N. 14: AUTOEMENDAMENTO DRAGHI

ALLEGATO N. 15: ORDINE DEL GIORNO 2020/00850 – **RESPINTO EMENDATO**

ALLEGATO N. 16: ORDINE DEL GIORNO 2020/00851 – **PRIMA STESURA**

ALLEGATO N. 17: EMENDAMENTO ARMENTANO

ALLEGATO N. 18: ORDINE DEL GIORNO 2020/00851 – **APPROVATO EMENDATO**



ALLEGATO N. 1
ARGOMENTO N. 470

Proposta di Deliberazione per il Consiglio

Servizio Pianificazione Urbanistica

Livello Superiore: Direzione Urbanistica

Responsabile: Stefania Fanfani

Data Richiesta: 01/06/2020

Numero: 2020/00217

Proponente: Cecilia Del Re

Altri Proponenti:

Estensore: Silvia Scarsella

Pareri Istruttori:

Responsabile Istruttoria:

Importo Totale:

Entrata

Esercizio	Capitolo	Articolo	Accertamento	Sub Accert.	Importo

Spesa

Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno	Sub Impegno	Importo

OGGETTO: Modifica al Progetto Unitario denominato Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area Torregalli approvato con deliberazione n.2007/C/00040

IL CONSIGLIO

Visti i seguenti riferimenti normativi:

D Lgs 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico enti locali*);

L 07.08.1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);

DPR 6 giugno 2001, n. 380 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*);

LR 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*) e regolamenti di attuazione;

Premesso che

1. il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 2007/C/00040 del 02.07.2007, ha approvato, ai sensi dell'art. 52.2 delle NTA dell'allora vigente PRG, il Progetto Unitario (di seguito anche *PU*) relativo alla Zona F, Sottozona F2, Attrezzatura sanitaria ospedaliera - Località Torregalli, che ha recepito al suo interno i progetti presentati dall'Ospedale San Giovanni di Dio, Fondazione Don Gnocchi ONLUS, e dagli altri soggetti privati, per le rispettive aree di proprietà ricadenti all'interno della Sottozona F2, *link DCC n. 2007/C/00040*;
2. l'art. 52.2 delle NTA del PRG ai sensi del quale il PU è stato approvato prevedeva che "in tali sottozone [Sottozone F2: attrezzature pubbliche e servizi pubblici di interesse urbano e territoriale] il PRG si attua per intervento edilizio diretto, previa redazione ed approvazione da parte del Comune di un progetto unitario esteso all'intera perimetrazione";
3. il Progetto Unitario ha identificato quattro aree dedicate alle seguenti funzioni:
 - **area A:** ampliamento del Nuovo Ospedale di San Giovanni di Dio;
 - **area B:** realizzazione da parte della Fondazione Don Gnocchi Onlus di una nuova struttura ospedaliera;
 - **area C1:** riorganizzazione dell'attività floro-vivaistica presente in loco e consolidamento delle attività di inserimento socioterapeutico già in essere;
 - **area C2:** realizzazione di una struttura sanitaria privata che eroghi prestazioni di diagnostica, assistenza specialistica in regime ambulatoriale, prestazioni in regime di ricovero a ciclo continuativo e diurno per acuti e non acuti nonché studi che erogano prestazioni di particolare complessità;
4. in data 21.02.2020 con prot. GA 60168/2020 la società *CO&SO - Gruppo Cooperativo - Consorzio di cooperative sociali - s.c.s.*, promittente acquirente dell'area C2, delegata dalla *Società Intervento s.r.l.*, ha presentato alla Direzione Urbanistica un'istanza finalizzata ad integrare le funzioni previste dal Progetto Unitario per l'area C2;
5. sulla soluzione progettuale presentata il Servizio Pianificazione urbanistica della Direzione Urbanistica ha avviato l'istruttoria tecnica e in seguito alle integrazioni della proposta, presentate in data 27.03.2020 prot. GA 91438/2020 e, da ultimo, in data 20.05.2020 prot. GA 127521/2020, ha predisposto il documento denominato "**Modifica al Progetto Unitario Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area Torregalli approvato con deliberazione n.2007/C/00040 del 02.07.2007 | Relazione urbanistica, Allegato A**" nel quale in particolare è specificato che:
 - **contenuti della proposta** | riguarda esclusivamente le funzioni da insediare all'interno dell'area C2, ad oggi ineditata, le cui previsioni vigenti non risultano ad oggi attuate, integrando la funzione originaria (struttura sanitaria di diagnostica strumentale e di presidio di ricovero) con le seguenti: residenze sanitarie assistite (RSA), centro diurno e minialloggi per anziani autosufficienti a protezione leggera;
 - **compatibilità con la programmazione sociosanitaria regionale** | la società *CO&SO* ha chiesto un parere di fattibilità e compatibilità alla Società della Salute di Firenze e all'Assessorato al Welfare e Sanità del Comune di Firenze, da cui è emerso come tali funzioni risultino compatibili con la programmazione sociosanitaria regionale);
 - **Regolamento Urbanistico vigente** | l'art. 8 delle NTA, al comma 1, stabilisce che la disciplina di salvaguardia, valida a decorrere dalla data della propria adozione o di variante e fino al conseguimento dell'efficacia, non si applica "ai progetti unitari relativi a zone F del PRG previgente approvati dal Consiglio comunale", precisando al comma 2 che "i procedimenti esclusi dalla disciplina di salvaguardia ai sensi del comma 1 del presente articolo, che non si siano conclusi

entro la data di efficacia del Regolamento Urbanistico, si concludono secondo la disciplina previgente"; nel caso in oggetto quindi, trattandosi di Progetto Unitario ricadente in zona F del PRG, il Regolamento Urbanistico ha mantenuto e fatto proprio quanto precedentemente approvato dal Consiglio Comunale,

link art. 8 NTA del Regolamento Urbanistico http://web.ru.comune.fi.it/normeru/Art_08.pdf;

- **procedimento** | fatta salva la compatibilità con quanto previsto dal PRG per la sottozona F2 di riferimento (attrezzatura sanitaria e ospedaliera), funzioni diverse da quelle indicate costituiscono modifica al Progetto Unitario e quindi devono essere oggetto di rinnovata specifica approvazione da parte del Consiglio Comunale secondo la disciplina previgente, come precisato all'art. 8, comma 2, delle NTA del RU;
- **modifica del PU** | la modifica del PU, a carattere integrativo, è riportata nella parte II della Relazione urbanistica (**Allegato A**) nel paragrafo "Integrazione al Progetto Unitario "Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area Torregalli" approvato con deliberazione n.2007/C/00040 del 02.07.2007";

il tutto illustrato e meglio specificato nella Relazione urbanistica allegata al presente provvedimento (**Allegato A**);

Preso ancora atto che, contestualmente alla proposta di modifica del Progetto Unitario (trasmissione del 20.05.2020, prot. GA 127521/2020, sopra citata), la CO&SO ha presentato uno **schema di Atto unilaterale d'obbligo**, che dovrà essere sottoscritto, compilato in ogni sua parte, dalla proprietà dell'area, con i seguenti contenuti:

1. impegno, per 20 anni decorrenti dalla comunicazione di fine lavori:
 - a mantenere la funzione di: strutture residenziali per anziani non autosufficienti (RSA), oltre ad un centro diurno ed un complesso di minialloggi per anziani costituito da nuclei abitativi inseriti in un contesto a protezione leggera che preveda per gli anziani, con alcune fragilità emergenti, l'autonomia ed autosufficienza abitativa
 - a non frazionare i minialloggi per anziani costituiti da nuclei abitativi inseriti in un contesto a protezione leggera di cui alla proposta sopra indicata;
2. impegno a versare la somma pari a € 180.533,00 quale *contributo accessorio* al Comune di Firenze, con finalità specifica del finanziamento di opere pubbliche tese a migliorare il contesto di riferimento da realizzarsi a cura del Comune, calcolato in analogia a quanto sostenuto dalla vicina Fondazione Don Gnocchi Onlus al momento della realizzazione della struttura ospedaliera all'interno dell'area B del medesimo Progetto Unitario;
3. impegno a versare tale importo entro e non oltre 30 giorni dalla ricezione della richiesta del Comune;
4. impegno a consegnare polizza fidejussoria a garanzia del versamento del *contributo accessorio*;

il tutto illustrato e meglio specificato nello **schema di Atto unilaterale d'obbligo** allegato al presente provvedimento a formare sua parte integrante e sostanziale (**Allegato B**);

Vista la Relazione urbanistica e ad essa integralmente **rinvio** per l'accertamento dei presupposti e per le motivazioni del presente atto, nonché per i contenuti costitutivi del Progetto Unitario integrato a seguito dell'approvazione delle modifiche ivi descritte (**Allegato A**) e, condividendone le motivazioni sottese, **ritenuto** di provvedere a tali modifiche;

Dato atto che:

1. i documenti sopra citati, allegati al presente provvedimento a formare parte integrante e sostanziale, sono conservati tramite acquisizione al protocollo unificato del Comune di Firenze | *Sigedo* (**Allegato A** prot. GP 138251/2020; **Allegato B** prot. GA 127521/2020) e inseriti nel sistema di gestione documentale del Comune | *Ode*;
2. ogni altro documento citato, seppur non allegato, è conservato tramite acquisizione al *Sigedo* ai numeri di protocollo indicati;
3. i contenuti reperibili presso *link* potranno in futuro essere migrati e reindirizzati ad altre pagine o siti;

Preso atto in ordine al presente provvedimento del parere di regolarità **tecnica** reso dal Direttore della Direzione Urbanistica, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del D Lgs 267/2000, e precisato che al momento non sono quantificabili, ai fini della richiesta del parere contabile,

per i contenuti del presente atto, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune;

DELIBERA

1. Di approvare la **modifica al Progetto Unitario Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area Torregalli approvato con deliberazione n. 2007/C/00040 del 02.07.2007** descritta nella Relazione urbanistica allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);
2. Di dare atto che l'**Atto unilaterale d'obbligo** che la proprietà sottoscriverà a seguito dell'approvazione del presente provvedimento, prima del rilascio del titolo edilizio, è allegato in schema al presente provvedimento a formarne sua parte integrante e sostanziale (**Allegato B**).



Proposta di Deliberazione

Servizio Pianificazione Urbanistica

Livello Superiore: Direzione Urbanistica

Responsabile: Stefania Fanfani

Data Richiesta: 01/06/2020

Numero Proposta: 2020/00217

Relatore: Cecilia Del Re

Altri Proponenti:

Estensore: Silvia Scarsella

Pareri Istruttori:

OGGETTO: Modifica al Progetto Unitario denominato Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area Torregalli approvato con deliberazione n.2007/C/00040

N.	Descrizione	Tipo	Annotazioni
1	Allegato A Modifica al Progetto Unitario Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area Torregalli approvato con deliberazione n.2007/C/00040 del 02.07.2007 - Relazione urbanistica	Integrante	
2	Allegato B schema di Atto unilaterale d'obbligo	Integrante	



PARTE INTEGRANTE
DELLA DELIBERA

del 1/6/20 N° 217



I^o STEURA

Modifica al Progetto Unitario
"Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area Torregalli"
approvato con deliberazione n.2007/C/00040 del 02.07.2007

Relazione urbanistica

Allegato A

Gruppo di lavoro

Sindaco

Dario Nardella

Assessora urbanistica, ambiente, agricoltura urbana, turismo, fiere e congressi, innovazione tecnologica, sistemi informativi

Cecilia Del Re

Responsabile del Procedimento

Stefania Fanfani

Coordinamento aspetti urbanistici

Lucia Raveggi

Direzione Urbanistica

Duccio Del Matto, Andrea Urbani

Supporto Amministrativo Pianificazione urbanistica

Claudia Ciapetti, Anna Lina De Rosis, Daniela Ottanelli, Silvia Scarsella

Indice

PARTE I - Relazione illustrativa

Premessa	5
Il Progetto Unitario approvato nel 2007 e il Regolamento Urbanistico vigente	7
L'istanza di integrazione delle funzioni insediabili all'interno dell'area C2	9
PARTE II - Integrazione al Progetto Unitario "Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area Torregalli" approvato con deliberazione 2007/C/00040 del 02.07.2007	11

Premessa

Il presente documento illustra la proposta di integrazione delle funzioni previste dal Progetto Unitario "Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area Torregalli" (di seguito anche Progetto Unitario Torregalli), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2007/C/00040 del 02.07.2007, per un'area al suo interno, con accesso lungo via di Scandicci in prossimità del Centro di riabilitazione "Don Gnocchi". Nello specifico si tratta di quella che il Progetto Unitario indica con la lettera C2, con funzioni di struttura sanitaria privata di diagnostica strumentale.

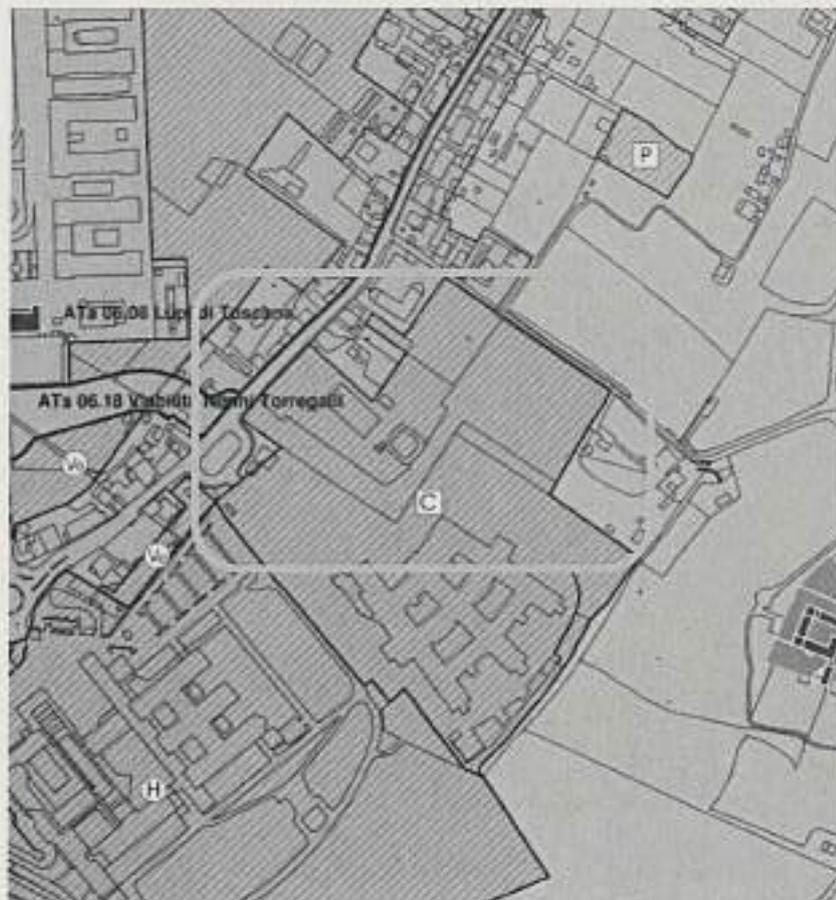
Allo stato attuale la previsione risulta non essere attuata e l'area ineditata.



l'area ineditata C2 interna al PU Torregalli

In data 21.02.2020, con nota acquisita al protocollo generale con il n. GA60168 e successive integrazioni pervenute in data 27.03.2020 (prot. GA91438) e in data 20.05.2020 (prot. GA127521), la società CO&SO - Gruppo Cooperativo - Consorzio di cooperative sociali - s.c.s, promittente acquirente dell'area C2, delegata dalla proprietà Società Intervento s.r.l., ha presentato alla Direzione Urbanistica un'istanza finalizzata ad integrare le funzioni previste dal Progetto Unitario: pur mantenendo la medesima destinazione socio-sanitaria, viene richiesta la possibilità di integrare la funzione originaria (struttura sanitaria di diagnostica strumentale) con le seguenti: residenze sanitarie assistite (RSA), centro diurno e minialloggi per anziani autosufficienti a protezione leggera.

estratto RU vigente | disciplina del suolo
e degli insediamenti | ambito
dell'insediamento recente (zona B),
spazi e servizi privati di uso pubblico,
servizi privati



Il Progetto Unitario approvato nel 2007 e il Regolamento Urbanistico vigente

Il previgente PRG inseriva l'area in oggetto all'interno di una "Sottozona F2: attrezzature pubbliche e servizi pubblici di interesse urbano e territoriale", disciplinata dall'art. 52 NTA del PRG. Secondo tale articolo le Sottozone F2 erano destinate "ad attrezzature pubbliche amministrative, culturali, sociali, ospedaliere, sanitarie, socio-sanitarie, militari, di pubblica sicurezza e vigilanza, di prevenzione incendi, carcerarie, di istruzione media superiore ed universitaria, a fiere e spettacoli viaggianti, ad aree attrezzate per nomadi, nonché quelle destinate agli impianti tecnici, tecnologici, distributivi annonari e di trasporto (elettricità, telefoni, nettezza urbana, trasporti pubblici, ecc.) ed ai servizi connessi".

Il comma 2 dell'art. 52 recitava: "in tali sottozone il PRG si attua per intervento edilizio diretto, previa redazione ed approvazione da parte del Comune di un progetto unitario esteso all'intera perimetrazione".

Con deliberazione n.2007/C/00040 del 02.07.2007 il Consiglio comunale approvava il Progetto Unitario "Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area Torregalli".

Si precisa che il Progetto Unitario non ha valenza di piano urbanistico: trattasi infatti di un "progetto" approvato dal Consiglio comunale ai sensi dell'art. 52.2 delle NTA del PRG.

Il Progetto Unitario in esame identificava quattro aree dedicate alle seguenti funzioni:

- area A: ampliamento del Nuovo Ospedale di San Giovanni di Dio (Volume 50.000 mc);
- area B: realizzazione da parte della Fondazione Don Gnocchi Onlus di una nuova struttura ospedaliera (Volume 127.339 mc, SUL 30.247mq);
- area C1: riorganizzazione dell'attività floro-vivaistica presente in loco e consolidamento delle attività di inserimento socio-terapeutico già in essere (Volume 2.345 mc, SUL 670 mq);
- area C2: realizzazione di una struttura sanitaria privata che eroghi prestazioni di diagnostica, assistenza specialistica in regime ambulatoriale, prestazioni in regime di ricovero a ciclo continuativo e diurno per acuti e non acuti nonché studi che erogano prestazioni di particolare complessità (Volume 36.848 mc, SUL 10.528 mq)

Il vigente Regolamento Urbanistico all'art.8 "efficacia delle disposizioni e regime transitorio" delle NTA stabilisce, al comma 1, che la disciplina di salvaguardia, valida a decorrere dalla data di adozione del Regolamento Urbanistico o di variante allo stesso e fino al conseguimento

dell'efficacia, non si applica "ai progetti unitari relativi a zone F del PRG previgente approvati dal Consiglio comunale", precisando inoltre al comma 2 che "i procedimenti esclusi dalla disciplina di salvaguardia ai sensi del comma 1 del presente articolo, che non si siano conclusi entro la data di efficacia del Regolamento Urbanistico, si concludono secondo la disciplina previgente".

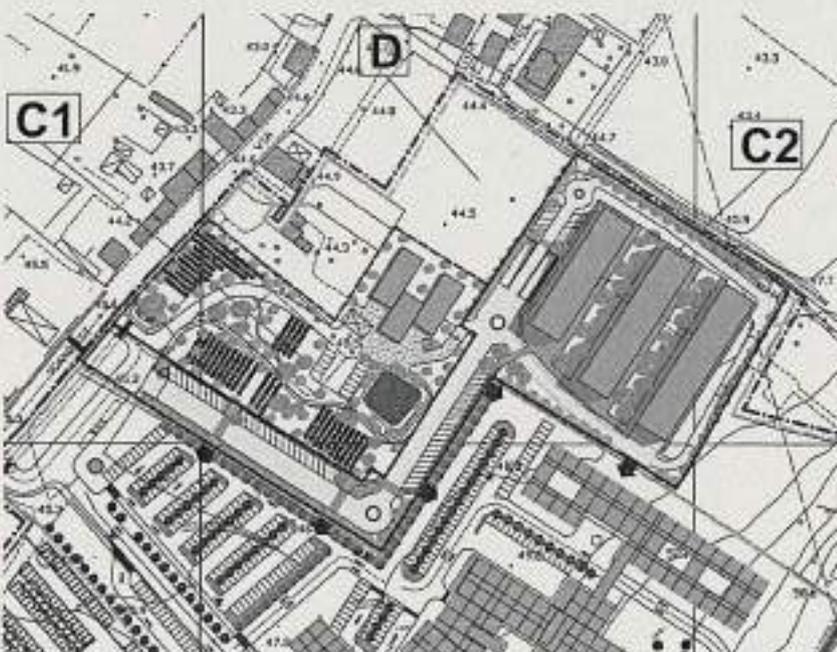
Nel caso in oggetto quindi, trattandosi di Progetto Unitario ricadente in zona F del PRG, il Regolamento Urbanistico ha mantenuto e fatto proprio quanto precedentemente approvato dal Consiglio comunale.

Il termine di validità del Progetto Unitario in oggetto coincide con quello della disciplina delle trasformazioni del Regolamento Urbanistico; l'integrazione richiesta non ne allunga in nessun modo la validità.

Progetto Unitario "Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area Torregalli" | tavola 2 Inquadramento Urbanistico ed assetto degli interventi - sistema della viabilità quadrante Sud-Ovest, estratto



Progetto Unitario "Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area Torregalli" | tavola 3 Progetto Unitario, estratto



L'istanza di integrazione delle funzioni insediabili all'interno dell'area C2

Come annunciato in premessa, in data 21.02.2020 (prot. GA60168) e successive integrazioni pervenute in data 27.03.2020 (prot. GA91438) e in data 20.05.2020 (prot. GA127521), la società *CO&SO - Gruppo Cooperativo - Consorzio di cooperative sociali - s.c.s.*, promittente acquirente dell'area C2, delegata dalla *Società Intervento s.r.l.*, ha presentato alla Direzione Urbanistica un'istanza finalizzata ad integrare le funzioni previste dal Progetto Unitario approvato all'interno dell'area C2.

Il Progetto Unitario approvato prevedeva di insediare nell'area C2 una struttura sanitaria privata che erogasse *"prestazioni di diagnostica, assistenza specialistica in regime ambulatoriale, prestazioni in regime di ricovero a ciclo continuativo e diurno per acuti e non acuti nonché studi che erogano prestazioni di particolare complessità"* (Relazione Tecnica, punto "2. Indicazione degli usi attuali e proposta dei nuovi interventi all'interno delle varie aree").

Funzioni diverse da quelle indicate, fatta salva la compatibilità con quanto previsto dal PRG per la sottozona F2 di riferimento (attrezzatura sanitaria e ospedaliera), costituiscono modifica al Progetto Unitario e quindi devono essere oggetto di rinnovata specifica approvazione da parte del Consiglio comunale secondo la disciplina previgente, come precisato all'art. 8, comma 2, delle NTA del RU.

La modifica al Progetto Unitario presentata dalla società *CO&SO - Gruppo Cooperativo*, conservata agli atti ai protocolli sopra indicati, riguarda quindi esclusivamente le funzioni da insediare all'interno dell'area C2: viene richiesto di integrare la funzione originaria (struttura sanitaria di diagnostica strumentale e di presidio di ricovero) con le seguenti: **residenze sanitarie assistite (RSA), un centro diurno e dei minialloggi per anziani autosufficienti a protezione leggera.**

Il complesso di minialloggi per anziani sarà costituito da nuclei abitativi inseriti in un contesto a protezione leggera che prevede per gli anziani, con alcune fragilità emergenti, l'autonomia ed autosufficienza abitativa.

In merito all'insediamento delle funzioni sopra descritte e oggetto di integrazione del Progetto Unitario, la società *CO&SO - Gruppo Cooperativo* ha chiesto un parere di fattibilità e compatibilità alla Società della Salute di Firenze e all'Assessorato al Welfare e Sanità del Comune di Firenze, da cui è emerso come tali funzioni risultino compatibili con la programmazione socio-sanitaria regionale. La corrispondenza intercorsa tra i soggetti sopra indicati è riportata nell'Allegato 3 alla istanza di integrazione delle funzioni conservata agli atti con i seguenti protocolli:

- GA60168 del 21.02.2020;

- GA91438 del 27.03.2020;
- GA127521 del 20.05.2020.

Le scelte progettuali indicate dagli elaborati che accompagnano l'istanza di integrazione delle funzioni insediabili all'interno dell'area C2, conservata agli atti con i protocolli sopra indicati, hanno carattere esclusivamente illustrativo e non impegnano in nessun modo l'Amministrazione Comunale su quanto presentato. Tutti gli aspetti di progettazione e di dettaglio relativi alla realizzazione dell'opera saranno infatti affrontati in sede di richiesta di rilascio del Permesso di costruire. Fra gli elaborati di cui sopra è presente una proposta di aggiornamento degli aspetti di tipo trasportistico/viabilistico, quale aggiornamento rispetto alla situazione descritta dal Progetto Unitario approvato nel 2007.

Come indicato nello schema di Atto unilaterale d'obbligo, Allegato B alla proposta di deliberazione, con la sottoscrizione dello stesso la società *CO&SO - Gruppo Cooperativo* si impegna a:

- mantenere la destinazione socio-sanitaria stabilita dal Progetto Unitario (strutture residenziali per anziani non autosufficienti (RSA), centro diurno, complesso di minialloggi per anziani costituito da nuclei abitativi inseriti in un contesto a protezione leggera) e a non frazionare il complesso di minialloggi, il tutto per venti anni decorrenti dalla comunicazione di fine lavori;
- versare, secondo le modalità e con le garanzie stabilite, un "contributo accessorio" al Comune di Firenze, avente come finalità specifica il finanziamento di opere pubbliche tese a migliorare il contesto di riferimento da realizzarsi a cura del Comune, in analogia a quanto sostenuto dalla Fondazione Don Gnocchi Onlus al momento della realizzazione della struttura ospedaliera all'interno dell'area B del medesimo Progetto Unitario.

La Fondazione Don Gnocchi Onlus infatti si era impegnata a realizzare, a propria cura e spese, alcune opere infrastrutturali funzionali al Progetto Unitario al fine di mitigare gli effetti del traffico indotto dalle nuove strutture ospedaliere, per un importo complessivo di 623.881 euro a fronte di 127.339 mc di Volume. In proporzione alla volumetria, il "contributo accessorio" che la proprietà si impegna a versare al Comune di Firenze per la realizzazione di quanto previsto nell'area C2 (36.848 mc di volume) risulta essere pari a 180.533 euro.

PARTE II | Integrazione al Progetto Unitario "Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area Torregalli" approvato con deliberazione n.2007/C/00040 del 02.07.2007

Sulla base di quanto evidenziato nella "Parte I - Relazione illustrativa" relativamente l'integrazione delle funzioni previste dal Progetto Unitario Torregalli approvato nel 2007 per l'area C2, con l'approvazione del presente provvedimento si intende integrato come segue l'elaborato denominato "Relazione Tecnica" del citato Progetto Unitario, ai paragrafi "2. *Indicazione degli usi attuali e proposta dei nuovi interventi all'interno delle varie aree*" e "5. *Sintesi dei Dati urbanistici*", fatto salvo tutto il resto.

Di seguito, gli estratti dei paragrafi 2 e 5 integrati, con evidenziazione in rosso delle parti aggiunte.

2. Indicazione degli usi attuali e proposta dei nuovi interventi all'interno delle varie aree

[...]

C2 L'area è attualmente incolta e da anni sottoposta al vincolo delle zone F.

La proprietà International Investments propone di realizzare una struttura sanitaria privata che eroghi prestazioni di diagnostica, assistenza specialistica in regime ambulatoriale, prestazioni in regime di ricovero a ciclo continuativo e diurno per acuti e non acuti nonché studi che erogano prestazioni di particolare complessità, residenze sanitarie assistite, un centro diurno e dei minialloggi per anziani autosufficienti a protezione leggera.

Le aree ricomprese nel progetto presentato congiuntamente dalla Proprietà Rita Paoli e International Investments (C1 /C2) possono essere distinte in due lotti:

- Lotto 1: aree di proprietà e/o in disponibilità di Rita e Piero Paoli contraddistinte nella tav. 1 con le p.lle 1259/a e 1650/b della superficie catastale di circa 8.486 mq o quella che risulterà dai frazionamenti catastali che saranno inseriti in atti;

- Lotto 2: aree di proprietà e/o in disponibilità dell'International Investments contraddistinte nella tav. 1 con le p.lle 1650/a e 1259/b della superficie catastale di circa 14.017 mq o quella che risulterà dai frazionamenti catastali che saranno inseriti in atti. Le proprietà, al fine di perseguire una congiunta operazione di progettazione, si sono reciprocamente impegnate a trasferirsi le aree che si renderanno

necessarie per perseguire una trasformazione urbanistica delle aree sostenibile e di qualità.

[...]

5. Sintesi dei Dati urbanistici

^[...]

C2 Struttura Sanitaria di Diagnostica Strumentale, residenze sanitarie assistite, centro diurno e minialloggi per anziani autosufficienti a protezione leggera

S.F. mq 14.017

SUL mq. 10.528

Vt mc. 36.848

UF 0,75 SUL/SF

[...]

<http://www.comune.fi.it>
<http://regolamentourbanistico.comune.fi.it>
<http://web.ru.comune.fi.it/web.ru>



PARTE INTEGRANTE
DELLA DELIBERA

1^o STESURA

del 1/6/20 N° 217

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno il giorno del mese di in Firenze, Via, davanti a me dottor, Notaio in Firenze, Iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,

è presente:

1), nato a il, domiciliato per la carica presso la sede della società partita IVA con sede legale a, Via, non in proprio ma quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società con sede legale in, Via, partita IVA, di seguito indicato anche come ".....", autorizzato alla stipula del presente atto con delibera del Consiglio di Amministrazione del con il quale gli sono stati conferiti i poteri e che in estratto conforme si allega al presente atto sotto la lettera "A"

2).....

Detto/i componente/i della cui identità personale io Notaio sono certo

PREMESSO CHE

1. La società è proprietaria dei terreni catastalmente identificati al Foglio alle p.lle- siti nel Comune di Firenze, Via di Scandicci e Via di Soffiano, in forza di atto di compravendita fra e
2. in data 21.02.2020 con prot. 60168/2020 e successive integrazioni in data prot. società CO&SO - Gruppo Cooperativo - Consorzio di cooperative sociali - s.c.s (di seguito anche "Consorzio"), delegata dalla Società Intervento srl, ha presentato alla Direzione Urbanistica un'istanza finalizzata ad integrare le funzioni previste dal Progetto Unitario Torregalli, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.... del....., prevedendo anche la realizzazione di Residenze Sanitarie Assistite (RSA);
3. in particolare il "Consorzio" ha presentato istanza affinché sull'area in oggetto, limitrofa al presidio ospedaliero Torregalli, mantenendo inalterati i parametri dimensionali a suo tempo approvati con la deliberazione soprarichiamata, sia consentita la realizzazione anche di strutture residenziali per anziani non autosufficienti (RSA), oltre ad un centro diurno ed un complesso di minialloggi, non

frazionabile, per anziani costituito da nuclei abitativi inseriti in un contesto a protezione leggera che preveda per gli anziani, con alcune fragilità emergenti, l'autonomia ed autosufficienza abitativa;

5. il Consiglio Comunale di Firenze con deliberazione n delha approvato l'integrazione delle funzioni previste dal Progetto Unitario, come da richiesta di cui al punto precedente, mediante l'inserimento della possibilità di realizzare strutture residenziali per anziani non autosufficienti (RSA), oltre ad un centro diurno ed un complesso di minialloggi, non frazionabile, per anziani costituito da nuclei abitativi inseriti in un contesto a protezione leggera.

Tutto ciò premesso da far parte integrante e sostanziale del presente atto

La società

SI IMPEGNA

nei confronti del Comune di Firenze, con la sottoscrizione del presente atto unilaterale, a dare esecuzione alle obbligazioni di seguito elencate.

1 | La società si impegna, per 20 (venti) anni decorrenti dalla comunicazione di fine lavori a mantenere la funzione di: strutture residenziali per anziani non autosufficienti (RSA), oltre ad un centro diurno ed un complesso di minialloggi per anziani costituito da nuclei abitativi inseriti in un contesto a protezione leggera che preveda per gli anziani, con alcune fragilità emergenti, l'autonomia ed autosufficienza abitativa.

2 | La società si impegna, per 20 (venti) anni decorrenti dalla comunicazione di fine lavori, a non frazionare i minialloggi per anziani costituiti da nuclei abitativi inseriti in un contesto a protezione leggera facenti parte del complesso oggetto di istanza di cui al punto 2 delle premesse.

3 | La società si impegna a versare un "contributo accessorio", avente come finalità specifica il finanziamento di opere pubbliche tese a migliorare il contesto di riferimento, da realizzarsi a cura del Comune. Tale contributo, pari a € 180.533,00, è stato calcolato avendo come parametro di riferimento gli obblighi finanziari sostenuti all'interno del medesimo P.U. da parte della Fondazione Don Gnocchi in proporzione alla volumetria realizzabile come si evince dal seguente prospetto:

DON GNOCCHI	VOLUME mc 127.339	IMPORTO CORRISPOSTO € 623.881,00
SOCIETÀ.....	VOLUME mc 36.750	IMPORTO DA CORRISPONDERE

		€ 180.533,00.
--	--	---------------

4 | Al fine di consentire le attività di progettazione/esecuzione delle opere di cui al punto 3 da parte del Comune, la società si impegna a versare l'importo garantito entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della richiesta di versamento che il Comune invierà sulla base delle esigenze delle Direzioni competenti, successivamente al rilascio del Permesso di Costruire.

5 | L'impegno a versare il contributo accessorio di cui al punto 3 è garantito mediante polizza fidejussoria n emessa da a favore del Comune di Firenze e trasmessa prima del rilascio del Permesso di Costruire.

6 | La fidejussione ha durata fino al versamento del corrispettivo di cui al punto 3 al Comune di Firenze, a far data dalla trasmissione del presente atto al Comune; in ogni caso, la garanzia fidejussoria permane fino all'autorizzazione allo svincolo effettuata dal Comune, a seguito della verifica dell'esatto versamento della predetta somma entro il termine stabilito al punto che segue. Le predette disposizioni sono espressamente contenute nelle clausole della polizza fidejussoria.

7 | Ove la sottoscritta società si renda inadempiente all'obbligo garantito, il Comune, previa diffida e assegnazione di un termine per provvedere non inferiore a 15 gg., aziona la fidejussione prestata.

8 | La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune.

9 | Tutte le obbligazioni qui assunte dalla sottoscritta società, si intendono assunte anche per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo. Comunque nei confronti del Comune la sottoscritta società resta solidalmente obbligato con il proprio avente causa fin tanto che quest'ultimo non fornisca la medesima garanzia fidejussoria. Di tale circostanza il dante causa deve informare l'avente causa al momento del passaggio di proprietà del bene.

10 | Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della sottoscritta Società, ivi comprese quelle relative alla sua registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti.

11 | Entro e non oltre 30 giorni dalla data della sottoscrizione, la Società si impegna a trasmettere al Comune di Firenze, Direzione Urbanistica, Servizio Pianificazione urbanistica, preferibilmente in modalità telematica, copia del presente atto conforme al documento originale analogico conservato nella raccolta dell'ufficiale rogante, indirizzandola alla pec: direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it

12 | Il/i sottoscrittore/i dichiara/no di essere a conoscenza che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, nei termini con le modalità previste dalle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali delle quali dichiara/no di essere edotto/i; presta/no altresì il proprio consenso, laddove necessario, al trattamento dei dati.

13 | Qualsiasi controversia inerente il presente atto è devoluta alla cognizione della competente Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze.

1

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA BUNDU-PALAGI

IL 17/07/2020 h. 10,07

ALLEGATO N. 2
ARGOMENTO N. 470

SINISTRA PROGETTO COMUNE

Emendamento 1 alla Proposta di Deliberazione per il Consiglio 2020/00217, avente per oggetto:
Modifica al Progetto Unitario denominato Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area Torregalli approvato con deliberazione n.2007/C/00040

Gruppo Consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetti proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Oggetto: All_A AttoUnilatPUTorregalli_def_REV2, prima precisazione sul testo

Modificare il punto 3 dell'Allegato A (atto unilaterale), come segue:

*3. in particolare il "Consorzio" ha presentato istanza affinché sull'area in oggetto, limitrofa al presidio ospedaliero Torregalli, mantenendo inalterati i parametri dimensionali a suo tempo approvati con la deliberazione soprarichiamata, sia consentita la realizzazione **anche** di 2 strutture residenziali per anziani non autosufficienti (RSA), ~~oltre ad~~ un centro diurno ed un complesso di minialloggi, non frazionabile, per anziani costituito da nuclei abitativi inseriti in un contesto a protezione leggera che preveda per gli anziani, con alcune fragilità emergenti, l'autonomia ed autosufficienza abitativa;*

in modo da elencare esplicitamente, senza dubbi interpretativi, quanto viene autorizzato.

La Consigliera,
Antonella Bundu

Il Consigliere,
Dmitrij Palagi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Ex art. 49 DLgs 267

POSITIVO

Data
17.07.2020

firma


2 COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA BUNDU-PALAGI
IL 17/07/2020 h. 10.07

ALLEGATO N. 3
ARGOMENTO N. 470

SINISTRA PROGETTO COMUNE

Emendamento 3 alla Proposta di Deliberazione per il Consiglio 2020/00217, avente per oggetto:
Modifica al Progetto Unitario denominato Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area
Torregalli approvato con deliberazione n.2007/C/00040

Gruppo Consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetti proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Oggetto: All_A AttoUnilatPUTorregalli_def_REV2, seconda e terza precisazione sul testo

Modificare il punto 1 e il punto 2 dell'Allegato A (atto unilaterale), nella parte impegnativa, come segue:

" SI IMPEGNA

nei confronti del Comune di Firenze, con la sottoscrizione del presente atto unilaterale, a dare esecuzione alle obbligazioni di seguito elencate.

1 | La società si impegna, per ~~20 (venti)~~ 50 (cinquanta) anni decorrenti dalla comunicazione di fine lavori a mantenere la funzione di: [... etc.] "

" SI IMPEGNA

nei confronti del Comune di Firenze, con la sottoscrizione del presente atto unilaterale, a dare esecuzione alle obbligazioni di seguito elencate.

[...]

2 | La società si impegna, per ~~20 (venti)~~ 50 (cinquanta) anni decorrenti dalla comunicazione di fine lavori, a non frazionare i minialloggi per anziani costituiti da nuclei abitativi inseriti in un contesto a protezione leggera facenti parte del complesso oggetto di istanza di cui al punto 2 delle premesse. [...etc.] "

in modo da elevare l'obbligo di mantenimento per 50 anni, più confacentemente alle previsioni di necessità assistenziali sul territorio.

La Consigliera,
Antonella Bundu

Il Consigliere,
Dmitrij Palagi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Ex art. 49 DLgs 267

POSITIVO

Data
17.07.2020

firma


3

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA BUNDU - PALAGI
IL 17/07/2020 n. 1007

ALLEGATO N. 4
ARGOMENTO N. 470

SINISTRA PROGETTO COMUNE

Emendamento 4 alla Proposta di Deliberazione per il Consiglio 2020/00217, avente per oggetto:
Modifica al Progetto Unitario denominato Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area Torregalli approvato con deliberazione n.2007/C/00040

Gruppo Consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetti proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Oggetto: All_A AttoUnilatPUTorregalli_def_REV2, quarta precisazione sul testo

Aggiungere il punto 3 bis dell'Allegato A (atto unilaterale), nella parte impegnativa, come segue:

" SI IMPEGNA

nei confronti del Comune di Firenze, con la sottoscrizione del presente atto unilaterale, a dare esecuzione alle obbligazioni di seguito elencate.

[...]

3bis | La società si impegna a mantenere aree scoperte non impermeabilizzate **pari alla metà della superficie** dell'area interessata dall'intervento, con funzioni di verde pertinenziale e di aree carrabili (da realizzarsi con adeguati sistemi di reticolatura del terreno, atti a sopportare il transito e la sosta dei veicoli);

[...etc.] "

in modo da elevare ulteriormente gli standard di sostenibilità ambientale dell'insediamento.

La Consigliera,
Antonella Bundu

Il Consigliere,
Dmitrij Palagi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Ex art. 49 DLgs 267

POSITIVO

Data
17.07.2020

firma



4

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA BUNDU-PALAGI
IL 17/07/2020 h. 10.07

ALLEGATO N. 5
ARGOMENTO N. 470

SINISTRA PROGETTO COMUNE

Emendamento 5 alla Proposta di Deliberazione per il Consiglio 2020/00217, avente per oggetto:
Modifica al Progetto Unitario denominato Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area Torregalli approvato con deliberazione n.2007/C/00040

Gruppo Consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetti proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Oggetto: All_A AttoUnilatPUTorregalli_del_REV2, quinta precisazione sul testo

Aggiungere il punto 3 bis dell'Allegato A (atto unilaterale), nella parte impegnativa, come segue:

" SI IMPEGNA

nei confronti del Comune di Firenze, con la sottoscrizione del presente atto unilaterale, a dare esecuzione alle obbligazioni di seguito elencate.

[...]

3 bis | La società si impegna a mantenere aree scoperte non impermeabilizzate **pari almeno ad un terzo** della superficie dell'area interessata dall'intervento, con funzioni di verde pertinenziale e di aree carrabili (da realizzarsi con adeguati sistemi di reticolatura del terreno, atti a sopportare il transito e la sosta dei veicoli);

[...etc.] "

in modo da elevare ulteriormente gli standard di sostenibilità ambientale dell'insediamento.

La Consigliera,
Antonella Bundu

Il Consigliere,
Dmitrij Palagi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Ex art. 49 DLgs 267

POSITIVO

Data
17.07.2020

firma


5

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA BUNDU-PALAGI
IL 17/07/2020 h. 10.07

ALLEGATO N. 6
ARGOMENTO N. 470

SINISTRA PROGETTO COMUNE

Emendamento 6 alla Proposta di Deliberazione per il Consiglio 2020/00217, avente per oggetto:
Modifica al Progetto Unitario denominato Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area Torregalli approvato con deliberazione n.2007/C/00040

Gruppo Consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetti proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Oggetto: All_A AttoUnilatPUTorregalli_def_REV2, sesta precisazione sul testo

Aggiungere il punto 3 quater dell'Allegato A (atto unilaterale), nella parte impegnativa, come segue:

" SI IMPEGNA

nei confronti del Comune di Firenze, con la sottoscrizione del presente atto unilaterale, a dare esecuzione alle obbligazioni di seguito elencate.

[...]

3 quater | La società si impegna a realizzare l'intervento secondo le più recenti linee guida in materia di bio-edilizia;

[...etc.] "

in modo da elevare ulteriormente gli standard di sostenibilità ambientale dell'insediamento.

La Consigliera,
Antonella Bundu

Il Consigliere,
Dmitrij Palagi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Ex art. 49 DLgs 267

POSITIVO

Data
17.07.2020

firma


6
COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA BUNDU-PALAGI
IL 17/07/2020 h. 10.01

ALLEGATO N. 7
ARGOMENTO N. 470

SINISTRA PROGETTO COMUNE

Emendamento 7 alla Proposta di Deliberazione per il Consiglio 2020/00217, avente per oggetto:
Modifica al Progetto Unitario denominato Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area
Torregalli approvato con deliberazione n.2007/C/00040

Gruppo Consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetti proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Oggetto: All_A AttoUnilatPUTorregalli_def_REV2, settima precisazione sul testo

Aggiungere il punto 3 quinquies dell'Allegato A (atto unilaterale), nella parte impegnativa, come segue:

" SI IMPEGNA

nei confronti del Comune di Firenze, con la sottoscrizione del presente atto unilaterale, a dare esecuzione alle obbligazioni di seguito elencate.

[...]

3 quinquies | La società si impegna a realizzare nell'intervento un impianto di recupero delle acque piovane ad uso irriguo.

[...etc.] "

in modo da elevare ulteriormente gli standard di sostenibilità ambientale dell'insediamento.

La Consigliera,
Antonella Bundu

Il Consigliere,
Dmitrij Palagi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Ex art. 49 DLgs 267
POSITIVO

Data
17.07.2020

firma


7
COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA BUNDU - PALAGI
IL 17/07/2020 h. 10,07

ALLEGATO N. 8
ARGOMENTO N. 430

SINISTRA PROGETTO COMUNE

Emendamento 8 alla Proposta di Deliberazione per il Consiglio 2020/00217, avente per oggetto:
*Modifica al Progetto Unitario denominato Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area
Torregalli approvato con deliberazione n.2007/C/00040*

Gruppo Consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetti proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Oggetto: All_A AttoUnilatPUTorregalli_def_REV2, ottava precisazione sul testo

Aggiungere il punto 3 sexies dell'Allegato A (atto unilaterale), nella parte impegnativa, come segue:

" SI IMPEGNA

nei confronti del Comune di Firenze, con la sottoscrizione del presente atto unilaterale, a dare esecuzione alle obbligazioni di seguito elencate.

[...]

3 sexies | La società si impegna a cedere in gestione al Comune di Firenze, per 50 (cinquanta) anni, il 20% degli alloggi per l'inserimento residenziale di anziani indigenti;

[...etc.] *

in modo da elevare ulteriormente gli standard di sostenibilità e utilità sociale dell'insediamento.

La Consigliera,
Antonella Bundu

Il Consigliere,
Dmitrij Palagi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Ex art. 49 DLgs 267

POSITIVO

Data
17.07.2020

firma


RICEVUTO DA BUNDU - PALAGI
IL 17/07/2020 h. 10,07

SINISTRA PROGETTO COMUNE

Emendamento 9 alla Proposta di Deliberazione per il Consiglio 2020/00217, avente per oggetto:
Modifica al Progetto Unitario denominato Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area
Torregalli approvato con deliberazione n.2007/C/00040

Gruppo Consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetti proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Oggetto: All_A AttoUnilatPUTorregalli_def_REV2, nona precisazione sul testo

Aggiungere il punto 3 septies dell'Allegato A (atto unilaterale), nella parte impegnativa, come segue:

" SI IMPEGNA

nei confronti del Comune di Firenze, con la sottoscrizione del presente atto unilaterale, a dare esecuzione alle obbligazioni di seguito elencate.

[...]

3 septies | La società si impegna a realizzare un impianto fotovoltaico per la produzione solare di energia elettrica su tutta la superficie utile delle coperture, con destinazione dell'eventuale sovrapproduzione sulla rete d'illuminazione pubblica:

[...etc.] "

in modo da elevare ulteriormente gli standard di sostenibilità ambientale dell'insediamento.

La Consiglieria,
Antonella Bundu

Il Consigliere,
Dmitrij Palagi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Ex art. 49 DLgs 267

POSITIVO

Data
17.07.2020

firma




ALLEGATO N. 10
ARGOMENTO N. 470

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 20/07/2020

DELIBERAZIONE N. 2020/C/00027 (PROPOSTA N. 2020/00217)

ARGOMENTO N.470

Oggetto: Modifica al Progetto Unitario denominato Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area Torregalli approvato con deliberazione n.2007/C/00040

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventi il giorno venti del mese di luglio alle ore 14.49 in Sala d'Arme, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria mediante trasmissione in streaming su canali pubblici.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca MILANI
Assiste Il Vice Segretario Generale Carla DE PONTI

Fungono da scrutatori i signori Letizia Perini, Donata Bianchi, Alessandro Emanuele Draghi

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Massimo FRATINI
Benedetta ALBANESE	Fabio GIORGETTI
Nicola ARMENTANO	Maria Federica GIULIANI
Donata BIANCHI	Alessandra INNOCENTI
Patrizia BONANNI	Lorenzo MASI
Federico BUSSOLIN	Michela MONACO
Francesca CALI	Maria Grazia MONTI
Leonardo CALISTRI	Dmitrij PALAGI
Emanuele COCOLLINI	Renzo PAMPALONI
Mimma DARDANO	Letizia PERINI
Marco DEL PANTA	Massimiliano PICCIOLI
Stefano DI PUCCIO	Mirco RUFFILLI
Alessandro Emanuele DRAGHI	Laura SPARAVIGNA
Barbara FELLECA	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Andrea ASCIUTI	Antonio MONTELATICI
Ubaldo BOCCI	Antonella MORO BUNDU
Jacopo CELLAI	Mario RAZZANELLI
Enrico CONTI	Luca TANI
Roberto DE BLASI	

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

OMISSIS

IL CONSIGLIO

Visti i seguenti riferimenti normativi:

D Lgs 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico enti locali*);

L. 07.08.1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);

DPR 6 giugno 2001, n. 380 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*);

LR 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*) e regolamenti di attuazione;

Premesso che

1. il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 2007/C/00040 del 02.07.2007, ha approvato, ai sensi dell'art. 52.2 delle NTA dell'allora vigente PRG, il Progetto Unitario (di seguito anche *PU*) relativo alla Zona F, Sottozona F2, Attrezzatura sanitaria ospedaliera - Località Torregalli, che ha recepito al suo interno i progetti presentati dall'Ospedale San Giovanni di Dio, Fondazione Don Gnocchi ONLUS, e dagli altri soggetti privati, per le rispettive aree di proprietà ricadenti all'interno della Sottozona F2, *link DCC n. 2007/C/00040*;
2. l'art. 52.2 delle NTA del PRG ai sensi del quale il PU è stato approvato prevedeva che "in tali sottozone [Sottozone F2: attrezzature pubbliche e servizi pubblici di interesse urbano e territoriale] il PRG si attua per intervento edilizio diretto, previa redazione ed approvazione da parte del Comune di un progetto unitario esteso all'intera perimetrazione";
3. il Progetto Unitario ha identificato quattro aree dedicate alle seguenti funzioni:
 - **area A:** ampliamento del Nuovo Ospedale di San Giovanni di Dio;
 - **area B:** realizzazione da parte della Fondazione Don Gnocchi Onlus di una nuova struttura ospedaliera;
 - **area C1:** riorganizzazione dell'attività floro-vivaistica presente in loco e consolidamento delle attività di inserimento socioterapeutico già in essere;
 - **area C2:** realizzazione di una struttura sanitaria privata che eroghi prestazioni di diagnostica, assistenza specialistica in regime ambulatoriale, prestazioni in regime di ricovero a ciclo continuativo e diurno per acuti e non acuti nonché studi che erogano prestazioni di particolare complessità;
4. in data 21.02.2020 con prot. GA 60168/2020 la società *CO&SO - Gruppo Cooperativo - Consorzio di cooperative sociali - s.c.s.*, promittente acquirente dell'area C2, delegata dalla *Società Intervento s.r.l.*, ha presentato alla Direzione Urbanistica un'istanza finalizzata ad integrare le funzioni previste dal Progetto Unitario per l'area C2;
5. sulla soluzione progettuale presentata il Servizio Pianificazione urbanistica della Direzione Urbanistica ha avviato l'istruttoria tecnica e in seguito alle integrazioni della proposta, presentate in data 27.03.2020 prot. GA 91438/2020 e, da ultimo, in data 20.05.2020 prot. GA 127521/2020, ha predisposto il documento denominato "Modifica al Progetto Unitario Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area Torregalli approvato con deliberazione n.2007/C/00040 del 02.07.2007 | Relazione urbanistica, Allegato A" nel quale in particolare è specificato che:

- **contenuti della proposta** | riguarda esclusivamente le funzioni da insediare all'interno dell'area C2, ad oggi in modificata, le cui previsioni vigenti non risultano ad oggi attuate, integrando la funzione originaria (struttura sanitaria di diagnostica strumentale e di presidio di ricovero) con le seguenti: residenze sanitarie assistite (RSA), centro diurno e minialloggi per anziani autosufficienti a protezione leggera;
 - **compatibilità con la programmazione sociosanitaria regionale** | la società CO&SO ha chiesto un parere di fattibilità e compatibilità alla Società della Salute di Firenze e all'Assessorato al Welfare e Sanità del Comune di Firenze, da cui è emerso come tali funzioni risultino compatibili con la programmazione sociosanitaria regionale);
 - **Regolamento Urbanistico vigente** | l'art. 8 delle NTA, al comma 1, stabilisce che la disciplina di salvaguardia, valida a decorrere dalla data della propria adozione o di variante e fino al conseguimento dell'efficacia, non si applica "ai progetti unitari relativi a zone F del PRG previgente approvati dal Consiglio comunale", precisando al comma 2 che "i procedimenti esclusi dalla disciplina di salvaguardia ai sensi del comma 1 del presente articolo, che non si siano conclusi entro la data di efficacia del Regolamento Urbanistico, si concludono secondo la disciplina previgente"; nel caso in oggetto quindi, trattandosi di Progetto Unitario ricadente in zona F del PRG, il Regolamento Urbanistico ha mantenuto e fatto proprio quanto precedentemente approvato dal Consiglio Comunale,
link art. 8 NTA del Regolamento Urbanistico http://webcu.comune.fi.it/normerul/Art_08.pdf;
 - **procedimento** | fatta salva la compatibilità con quanto previsto dal PRG per la sottozona F2 di riferimento (attrezzatura sanitaria e ospedaliera), funzioni diverse da quelle indicate costituiscono modifica al Progetto Unitario e quindi devono essere oggetto di rinnovata specifica approvazione da parte del Consiglio Comunale secondo la disciplina previgente, come precisato all'art. 8, comma 2, delle NTA del RU;
 - **modifica del PU** | la modifica del PU, a carattere integrativo, è riportata nella parte II della Relazione urbanistica (Allegato A) nel paragrafo "Integrazione al Progetto Unitario "Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area Torregalli" approvato con deliberazione n.2007/C/00040 del 02.07.2007";
- il tutto illustrato e meglio specificato nella Relazione urbanistica allegata al presente provvedimento (Allegato A);

Preso ancora atto che, contestualmente alla proposta di modifica del Progetto Unitario (trasmissione del 20.05.2020, prot. GA 127521/2020, sopra citata), la CO&SO ha presentato uno **schema di Atto unilaterale d'obbligo**, che dovrà essere sottoscritto, compilato in ogni sua parte, dalla proprietà dell'area, con i seguenti contenuti:

1. impegno, per 20 anni decorrenti dalla comunicazione di fine lavori:
 - a mantenere la funzione di: strutture residenziali per anziani non autosufficienti (RSA), oltre ad un centro diurno ed un complesso di minialloggi per anziani costituito da nuclei abitativi inseriti in un contesto a protezione leggera che preveda per gli anziani, con alcune fragilità emergenti, l'autonomia ed autosufficienza abitativa
 - a non frazionare i minialloggi per anziani costituiti da nuclei abitativi inseriti in un contesto a protezione leggera di cui alla proposta sopra indicata;
 2. impegno a versare la somma pari a € 180.533,00 quale *contributo accessorio* al Comune di Firenze, con finalità specifica del finanziamento di opere pubbliche tese a migliorare il contesto di riferimento da realizzarsi a cura del Comune, calcolato in analogia a quanto sostenuto dalla vicina Fondazione Don Gnocchi Onlus al momento della realizzazione della struttura ospedaliera all'interno dell'area B del medesimo Progetto Unitario;
 3. impegno a versare tale importo entro e non oltre 30 giorni dalla ricezione della richiesta del Comune;
 4. impegno a consegnare polizza fidejussoria a garanzia del versamento del *contributo accessorio*;
- il tutto illustrato e meglio specificato nello **schema di Atto unilaterale d'obbligo** allegato al presente provvedimento a formarne sua parte integrante e sostanziale (Allegato B);

Vista la Relazione urbanistica e ad essa integralmente rinviate per l'accertamento dei presupposti e per le motivazioni del presente atto, nonché per i contenuti costitutivi del Progetto Unitario integrato a seguito dell'approvazione delle modifiche ivi descritte (**Allegato A**) e, condividendone le motivazioni sottese, ritenuto di provvedere a tali modifiche;

Dato atto che:

1. i documenti sopra citati, allegati al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, sono conservati tramite acquisizione al protocollo unificato del Comune di Firenze | *Sigedo* (**Allegato A** prot. GP 138251/2020; **Allegato B** prot. GA 127521/2020) e inseriti nel sistema di gestione documentale del Comune | *Odfe*;
2. ogni altro documento citato, seppur non allegato, è conservato tramite acquisizione al *Sigedo* ai numeri di protocollo indicati;
3. i contenuti reperibili presso *link* potranno in futuro essere migrati e reindirizzati ad altre pagine o siti;

Preso atto in ordine al presente provvedimento del parere di regolarità tecnica reso dal Direttore della Direzione Urbanistica, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del D Lgs 267/2000, e precisato che al momento non sono quantificabili, ai fini della richiesta del parere contabile, per i contenuti del presente atto, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune;

Preso atto che è stato richiesto il parere del Consiglio di Quartiere n. 4, ai sensi dell'art. 49 dello Statuto e dell'art. 27 del Regolamento dei Consigli di Quartiere e che questo si è espresso come risulta in calce all'atto;

DELIBERA

1. Di approvare la **modifica al Progetto Unitario Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area Torregalli approvato con deliberazione n. 2007/C/00040 del 02.07.2007** descritta nella **Relazione urbanistica**, così come emendata da questo Consiglio Comunale, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (**Allegato A**, prot. GP 198586/2020);
2. Di dare atto che l'**Atto unilaterale d'obbligo** che la proprietà sottoscriverà a seguito dell'approvazione del presente provvedimento, prima del rilascio del titolo edilizio, allegato in schema al presente provvedimento a formarne sua parte integrante e sostanziale (**Allegato B** prot. GP 198575/2020), è emendato da questo Consiglio Comunale, in modo da prolungare da 20 a 30 anni decorrenti dalla comunicazione di fine lavori l'impegno:
 - a mantenere la funzione di: strutture residenziali per anziani non autosufficienti (RSA), oltre ad un centro diurno ed un complesso di minialloggi per anziani costituito da nuclei abitativi inseriti in un contesto a protezione leggera che preveda per gli anziani, con alcune fragilità emergenti, l'autonomia ed autosufficienza abitativa;
 - a non frazionare i minialloggi per anziani costituiti da nuclei abitativi inseriti in un contesto a

protezione leggera di cui alla proposta sopra indicata;

3. Di dare atto che gli allegati A e B, come emendati, sono conservati anche tramite acquisizione al protocollo unificato del Comune di Firenze | *Sigedo*.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.

Data 03/06/2020

Il Dirigente/Direttore
Stefania Fanfani

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	21:	Luca Milani, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Mimma Dardano, Marco Del Panta, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Maria Grazia Monti, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Rufilli, Laura Sparavigna
contrari	5:	Federico Bussolin, Emanuele Cocollini, Alessandro Emanuele Draghi, Michela Monaco, Dmitrij Palagi,
astenuiti	0:	
non votanti	1:	Lorenzo Masi,

essendo presenti 27 consiglieri

LA PROPOSTA E' APPROVATA.

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione / Quartiere	Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Parere
Comm. 3	02/07/2020	17/07/2020	15/07/2020	Favorevole

Comm. 4	02/07/2020	17/07/2020	15/07/2020	Favorevole
CdQ4 Delib. n.40008	02/07/2020	17/07/2020	13/07/2020	Favorevole con osservazioni

ALLEGATI INTEGRANTI

- ALLEGATO B SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
- ALLEGATO A MODIFICA AL PROGETTO UNITARIO ZONA F2 - ATTREZZATURA SANITARIA-OSPEDALIERA, AREA TORREGALLI APPROVATO CON DELIBERAZIONE N. 2007/C/00040 DEL 02.07.2007 - RELAZIONE URBANISTICA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Carla De Ponti

IL PRESIDENTE
Luca Milani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



PARTE INTEGRANTE
DELLA DELIBERA

del 1/6/2007 N° 217



Modifica al Progetto Unitario
"Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area Torregalli"
approvato con deliberazione n.2007/C/00040 del 02.07.2007

Relazione urbanistica

Allegato A

Gruppo di lavoro

Sindaco

Dario Nardella

Assessora urbanistica, ambiente, agricoltura urbana, turismo, fiere e congressi, innovazione tecnologica, sistemi Informativi

Cecilia Del Re

Responsabile del Procedimento

Stefania Fanfani

Coordinamento aspetti urbanistici

Lucia Raveggi

Direzione Urbanistica

Duccio Del Matto, Andrea Urbani

Supporto Amministrativo Pianificazione urbanistica

Claudia Ciapetti, Anna Lina De Rosis, Daniela Ottanelli, Silvia Scarsella

Indice

PARTE I - Relazione illustrativa

Premessa	5
Il Progetto Unitario approvato nel 2007 e il Regolamento Urbanistico vigente	7
L'istanza di integrazione delle funzioni insediabili all'interno dell'area C2	9

PARTE II - Integrazione al Progetto Unitario "Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area Torregalli" approvato con deliberazione 2007/C/00040 del 02.07.2007	11
--	----

Premessa

Il presente documento illustra la proposta di integrazione delle funzioni previste dal Progetto Unitario "Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area Torregalli" (di seguito anche Progetto Unitario Torregalli), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2007/C/00040 del 02.07.2007, per un'area al suo interno, con accesso lungo via di Scandicci in prossimità del Centro di riabilitazione "Don Gnocchi". Nello specifico si tratta di quella che il Progetto Unitario indica con la lettera C2, con funzioni di struttura sanitaria privata di diagnostica strumentale.

Allo stato attuale la previsione risulta non essere attuata e l'area ineditata.



l'area ineditata C2 Interna al PU Torregalli

In data 21.02.2020, con nota acquisita al protocollo generale con il n. GA60168 e successive integrazioni pervenute in data 27.03.2020 (prot. GA91438) e in data 20.05.2020 (prot. GA127521), la società CO&SO - Gruppo Cooperativo - Consorzio di cooperative sociali - s.c.s, promittente acquirente dell'area C2, delegata dalla proprietà Società Intervento s.r.l., ha presentato alla Direzione Urbanistica un'istanza finalizzata ad integrare le funzioni previste dal Progetto Unitario: pur mantenendo la medesima destinazione socio-sanitaria, viene richiesta la possibilità di integrare la funzione originaria (struttura sanitaria di diagnostica strumentale) con le seguenti: residenze sanitarie assistite (RSA), centro diurno e minialloggi per anziani autosufficienti a protezione leggera.

estratto RU vigente | disciplina del suolo
e degli insediamenti | ambito
dell'insediamento recente (zona B),
spazi e servizi privati di uso pubblico,
servizi privati



Il Progetto Unitario approvato nel 2007 e il Regolamento Urbanistico vigente

Il previgente PRG inseriva l'area in oggetto all'interno di una "Sottozona F2: attrezzature pubbliche e servizi pubblici di interesse urbano e territoriale", disciplinata dall'art. 52 NTA del PRG. Secondo tale articolo le Sottozone F2 erano destinate "ad attrezzature pubbliche amministrative, culturali, sociali, ospedaliere, sanitarie, socio-sanitarie, militari, di pubblica sicurezza e vigilanza, di prevenzione incendi, carcerarie, di istruzione media superiore ed universitaria, a fiere e spettacoli viaggianti, ad aree attrezzate per nomadi, nonché quelle destinate agli impianti tecnici, tecnologici, distributivi anonari e di trasporto (elettricità, telefoni, nettezza urbana, trasporti pubblici, ecc.) ed ai servizi connessi".

Il comma 2 dell'art. 52 recitava: "in tali sottozone il PRG si attua per intervento edilizio diretto, previa redazione ed approvazione da parte del Comune di un progetto unitario esteso all'intera perimetrazione".

Con deliberazione n.2007/C/00040 del 02.07.2007 il Consiglio comunale approvava il Progetto Unitario "Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area Torregalli".

Si precisa che il Progetto Unitario non ha valenza di piano urbanistico: trattasi infatti di un "progetto" approvato dal Consiglio comunale ai sensi dell'art. 52.2 delle NTA del PRG.

Il Progetto Unitario in esame identificava quattro aree dedicate alle seguenti funzioni:

- area A: ampliamento del Nuovo Ospedale di San Giovanni di Dio (Volume 50.000 mc);
- area B: realizzazione da parte della Fondazione Don Gnocchi Onlus di una nuova struttura ospedaliera (Volume 127.339 mc, SUL 30.247mq);
- area C1: riorganizzazione dell'attività floro-vivaistica presente in loco e consolidamento delle attività di inserimento socio-terapeutico già in essere (Volume 2.345 mc, SUL 670 mq);
- area C2: realizzazione di una struttura sanitaria privata che eroghi prestazioni di diagnostica, assistenza specialistica in regime ambulatoriale, prestazioni in regime di ricovero a ciclo continuativo e diurno per acuti e non acuti nonché studi che erogano prestazioni di particolare complessità (Volume 36.848 mc, SUL 10.528 mq).

Il vigente Regolamento Urbanistico all'art.8 "efficacia delle disposizioni e regime transitorio" delle NTA stabilisce, al comma 1, che la disciplina di salvaguardia, valida a decorrere dalla data di adozione del Regolamento Urbanistico o di variante allo stesso e fino al conseguimento

dell'efficacia, non si applica "ai progetti unitari relativi a zone F del PRG previgente approvati dal Consiglio comunale", precisando inoltre al comma 2 che "i procedimenti esclusi dalla disciplina di salvaguardia ai sensi del comma 1 del presente articolo, che non si siano conclusi entro la data di efficacia del Regolamento Urbanistico, si concludono secondo la disciplina previgente".

Nel caso in oggetto quindi, trattandosi di Progetto Unitario ricadente in zona F del PRG, il Regolamento Urbanistico ha mantenuto e fatto proprio quanto precedentemente approvato dal Consiglio comunale.

Il termine di validità del Progetto Unitario in oggetto coincide con quello della disciplina delle trasformazioni del Regolamento Urbanistico; l'integrazione richiesta non ne allunga in nessun modo la validità.

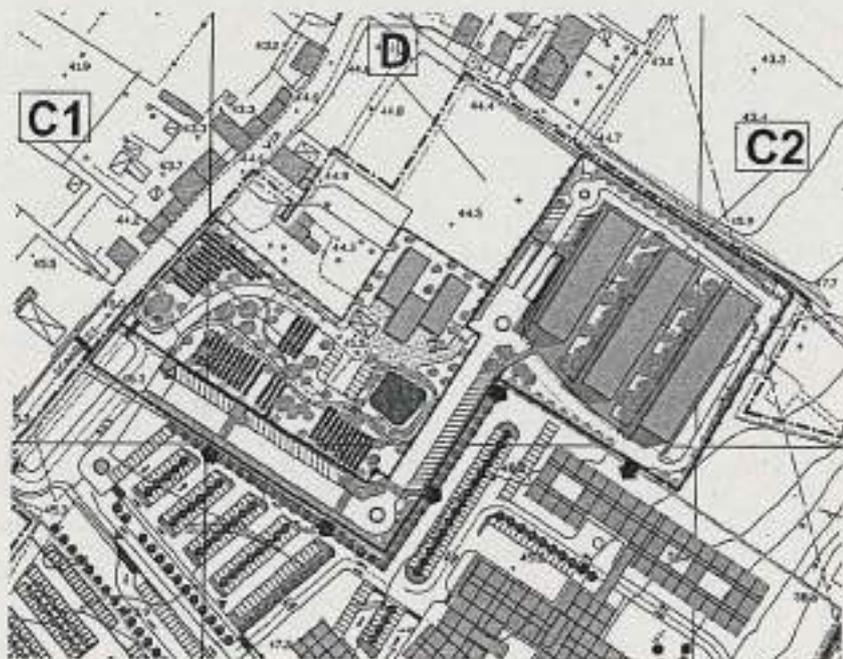
Progetto Unitario "Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area Torregalli" | tavola 2 Inquadramento Urbanistico ed assetto degli interventi - sistema della viabilità quadrante Sud-Ovest, estratto



COMUNE DI FIRENZE

- Impianto Pratico Ospedaliero
"San Giovanni Di Dio"
- Policlinico
"San Carlo Crocifisso"
- Regolazione dell'ordine urbanistico
"S. Francesco di Sales"
- Strutture Sanitarie
"S. Maria Goretti"
- Altri impianti
"S. Maria Goretti"

Progetto Unitario "Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area Torregalli" | tavola 3 Progetto Unitario, estratto



- PROGETTO UNITARIO
"San Giovanni Di Dio"
- Impianto Pratico Ospedaliero
"San Giovanni Di Dio"
- Policlinico
"San Carlo Crocifisso"
- Regolazione dell'ordine urbanistico
"S. Francesco di Sales"
- Strutture Sanitarie
"S. Maria Goretti"
- Altri impianti
"S. Maria Goretti"

L'istanza di integrazione delle funzioni insediabili all'interno dell'area C2

Come annunciato in premessa, in data 21.02.2020 (prot. GA60168) e successive integrazioni pervenute in data 27.03.2020 (prot. GA91438) e in data 20.05.2020 (prot. GA127521), la società *CO&SO - Gruppo Cooperativo - Consorzio di cooperative sociali - s.c.s.*, promittente acquirente dell'area C2, delegata dalla *Società Intervento s.r.l.*, ha presentato alla Direzione Urbanistica un'istanza finalizzata ad integrare le funzioni previste dal Progetto Unitario approvato all'interno dell'area C2.

Il Progetto Unitario approvato prevedeva di insediare nell'area C2 una struttura sanitaria privata che erogasse "prestazioni di diagnostica, assistenza specialistica in regime ambulatoriale, prestazioni in regime di ricovero a ciclo continuativo e diurno per acuti e non acuti nonché studi che erogano prestazioni di particolare complessità" (Relazione Tecnica, punto "2. Indicazione degli usi attuali e proposta dei nuovi interventi all'interno delle varie aree").

Funzioni diverse da quelle indicate, fatta salva la compatibilità con quanto previsto dal PRG per la sottozona F2 di riferimento (attrezzatura sanitaria e ospedaliera), costituiscono modifica al Progetto Unitario e quindi devono essere oggetto di rinnovata specifica approvazione da parte del Consiglio comunale secondo la disciplina previgente, come precisato all'art. 8, comma 2, delle NTA del RU.

La modifica al Progetto Unitario presentata dalla società *CO&SO - Gruppo Cooperativo*, conservata agli atti ai protocolli sopra indicati, riguarda quindi esclusivamente le funzioni da insediare all'interno dell'area C2: viene richiesto di integrare la funzione originaria (struttura sanitaria di diagnostica strumentale e di presidio di ricovero) con le seguenti: **residenze sanitarie assistite (RSA), un centro diurno e dei minialloggi per anziani autosufficienti a protezione leggera.**

Il complesso di minialloggi per anziani sarà costituito da nuclei abitativi inseriti in un contesto a protezione leggera che prevede per gli anziani, con alcune fragilità emergenti, l'autonomia ed autosufficienza abitativa.

In merito all'insediamento delle funzioni sopra descritte e oggetto di integrazione del Progetto Unitario, la società *CO&SO - Gruppo Cooperativo* ha chiesto un parere di fattibilità e compatibilità alla Società della Salute di Firenze e all'Assessorato al Welfare e Sanità del Comune di Firenze, da cui è emerso come tali funzioni risultino compatibili con la programmazione socio-sanitaria regionale. La corrispondenza intercorsa tra i soggetti sopra indicati è riportata nell'Allegato 3 alla istanza di integrazione delle funzioni conservata agli atti con i seguenti protocolli:

- GA60168 del 21.02.2020;

- GA91438 del 27.03.20venti
- GA127521 del 20.05.2020.

Le scelte progettuali indicate dagli elaborati che accompagnano l'istanza di integrazione delle funzioni insediabili all'interno dell'area C2, conservata agli atti con i protocolli sopra indicati, hanno carattere esclusivamente illustrativo e non impegnano in nessun modo l'Amministrazione Comunale su quanto presentato. Tutti gli aspetti di progettazione e di dettaglio relativi alla realizzazione dell'opera saranno infatti affrontati in sede di richiesta di rilascio del Permesso di costruire. Fra gli elaborati di cui sopra è presente una proposta di aggiornamento degli aspetti di tipo trasportistico/viabilistico, quale aggiornamento rispetto alla situazione descritta dal Progetto Unitario approvato nel 2007.

Come indicato nello schema di Atto unilaterale d'obbligo, Allegato B alla proposta di deliberazione, con la sottoscrizione dello stesso la società *CO&SO - Gruppo Cooperativo* si impegna a:

- mantenere la destinazione socio-sanitaria stabilita dal Progetto Unitario (strutture residenziali per anziani non autosufficienti (RSA), centro diurno, complesso di minialloggi per anziani costituito da nuclei abitativi inseriti in un contesto a protezione leggera) e a non frazionare il complesso di minialloggi, il tutto per 30 (trenta) anni decorrenti dalla comunicazione di fine lavori;
- versare, secondo le modalità e con le garanzie stabilite, un "contributo accessorio" al Comune di Firenze, avente come finalità specifica il finanziamento di opere pubbliche tese a migliorare il contesto di riferimento da realizzarsi a cura del Comune, in analogia a quanto sostenuto dalla Fondazione Don Gnocchi Onlus al momento della realizzazione della struttura ospedaliera all'interno dell'area B del medesimo Progetto Unitario.

La Fondazione Don Gnocchi Onlus infatti si era impegnata a realizzare, a propria cura e spese, alcune opere infrastrutturali funzionali al Progetto Unitario al fine di mitigare gli effetti del traffico indotto dalle nuove strutture ospedaliere, per un importo complessivo di 623.881 euro a fronte di 127.339 mc di Volume. In proporzione alla volumetria, il "contributo accessorio" che la proprietà si impegna a versare al Comune di Firenze per la realizzazione di quanto previsto nell'area C2 (36.848 mc di volume) risulta essere pari a 180.533 euro.

**PARTE II | Integrazione al Progetto Unitario "Zona F2 -
Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area Torregalli" approvato
con deliberazione n.2007/C/00040 del 02.07.2007**

Sulla base di quanto evidenziato nella "Parte I - Relazione illustrativa" relativamente l'integrazione delle funzioni previste dal Progetto Unitario Torregalli approvato nel 2007 per l'area C2, con l'approvazione del presente provvedimento si intende integrato come segue l'elaborato denominato "Relazione Tecnica" del citato Progetto Unitario, ai paragrafi "2. Indicazione degli usi attuali e proposta dei nuovi interventi all'interno delle varie aree" e "5. Sintesi dei Dati urbanistici", fatto salvo tutto il resto.

Di seguito, gli estratti dei paragrafi 2 e 5 integrati, con evidenziazione in rosso delle parti aggiunte.

**2. Indicazione degli usi attuali e proposta dei nuovi interventi
all'interno delle varie aree**

"[...]

C2 L'area è attualmente incolta e da anni sottoposta al vincolo delle zone F.

La proprietà International Investments propone di realizzare una struttura sanitaria privata che eroghi prestazioni di diagnostico, assistenza specialistica in regime ambulatoriale, prestazioni in regime di ricovero a ciclo continuativo e diurno per acuti e non acuti nonché studi che erogano prestazioni di particolare complessità, residenze sanitarie assistite, un centro diurno e dei minialloggi per anziani autosufficienti a protezione leggera.

Le aree ricomprese nel progetto presentato congiuntamente dalla Proprietà Rita Paoli e International Investments (C1 /C2) possono essere distinte in due lotti:

- *Lotto 1: aree di proprietà e/o in disponibilità di Rita e Piero Paoli contraddistinte nella tav. 1 con le p.lle 1259/a e 1650/b della superficie catastale di circa 8.486 mq o quella che risulterà dai frazionamenti catastali che saranno inseriti in atti;*
- *Lotto 2: aree di proprietà e/o in disponibilità dell'International Investments contraddistinte nella tav. 1 con le p.lle 1650/a e 1259/b della superficie catastale di circa 14.017 mq o quella che risulterà dai frazionamenti catastali che saranno inseriti in atti. Le proprietà, al fine di perseguire una congiunta operazione di progettazione, si sono reciprocamente impegnate a trasferirsi le aree che si renderanno*

necessarie per perseguire una trasformazione urbanistica delle aree sostenibile e di qualità.

[...]

5. Sintesi dei Dati urbanistici

“[...]

C2 Struttura Sanitaria di Diagnostica Strumentale, residenze sanitarie assistite, centro diurno e minialloggi per anziani autosufficienti a protezione leggera

S.F. mq 14.017

SUL mq. 10.528

Vt mc. 36.848

UFO,75 SUL/SF

[...]



<http://www.comune.fi.it>

<http://regolamentourbanistico.comune.fi.it>

<http://webru.comune.fi.it/webru>



PARTE INTEGRANTE
DELLA DELIBERA

del 1/6/20 N° 217

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno il giorno del mese diin Firenze, Via, davanti a me dottor, Notaio in Firenze, Iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,

è presente:

1), nato a il, domiciliato per la carica presso la sede della società partita IVA con sede legale a; Via, non in proprio ma quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società con sede legale in, Via, partita IVA, di seguito indicato anche come ".....", autorizzato alla stipula del presente atto con delibera del Consiglio di Amministrazione del con il quale gli sono stati conferiti i poteri e che in estratto conforme si allega al presente atto sotto la lettera "A"

2)....

Detto/i componente/i della cui identità personale io Notaio sono certo

PREMESSO CHE

1. La società è proprietaria dei terreni catastalmente identificati al Foglio alle p.lle- siti nel Comune di Firenze, Via di Scandicci e Via di Soffiano, in forza di atto di compravendita fra e
2. In data 21.02.2020 con prot. 60188/2020 e successive integrazioni in data prot. società CO&SO - Gruppo Cooperativo - Consorzio di cooperative sociali - s.c.s (di seguito anche "Consorzio"), delegata dalla Società Intervento srl, ha presentato alla Direzione Urbanistica un'istanza finalizzata ad integrare le funzioni previste dal Progetto Unitario Torregalli, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.... del....., prevedendo anche la realizzazione di Residenze Sanitarie Assistite (RSA);
3. In particolare il "Consorzio" ha presentato istanza affinché sull'area in oggetto, limitrofa al presidio ospedaliero Torregalli, mantenendo inalterati i parametri dimensionali a suo tempo approvati con la deliberazione soprarichiamata, sia consentita la realizzazione anche di strutture residenziali per anziani non autosufficienti (RSA), oltre ad un centro diurno ed un complesso di minialloggi, non

frazionabile, per anziani costituito da nuclei abitativi inseriti in un contesto a protezione leggera che preveda per gli anziani, con alcune fragilità emergenti, l'autonomia ed autosufficienza abitativa;

5. il Consiglio Comunale di Firenze con deliberazione n delha approvato l'integrazione delle funzioni previste dal Progetto Unitario, come da richiesta di cui al punto precedente, mediante l'inserimento della possibilità di realizzare strutture residenziali per anziani non autosufficienti (RSA), oltre ad un centro diurno ed un complesso di minialloggi, non frazionabile, per anziani costituito da nuclei abitativi inseriti in un contesto a protezione leggera.

Tutto ciò premesso da far parte integrante e sostanziale del presente atto

La società

SI IMPEGNA

nei confronti del Comune di Firenze, con la sottoscrizione del presente atto unilaterale, a dare esecuzione alle obbligazioni di seguito elencate.

1 | La società si impegna, per 30 (trenta) anni decorrenti dalla comunicazione di fine lavori a mantenere la funzione di: strutture residenziali per anziani non autosufficienti (RSA), oltre ad un centro diurno ed un complesso di minialloggi per anziani costituito da nuclei abitativi inseriti in un contesto a protezione leggera che preveda per gli anziani, con alcune fragilità emergenti, l'autonomia ed autosufficienza abitativa.

2 | La società si impegna, per 30 (trenta) anni decorrenti dalla comunicazione di fine lavori, a non frazionare i minialloggi per anziani costituiti da nuclei abitativi inseriti in un contesto a protezione leggera facenti parte del complesso oggetto di istanza di cui al punto 2 delle premesse.

3 | La società si impegna a versare un "contributo accessorio", avente come finalità specifica il finanziamento di opere pubbliche tese a migliorare il contesto di riferimento, da realizzarsi a cura del Comune. Tale contributo, pari a € 180.533,00, è stato calcolato avendo come parametro di riferimento gli obblighi finanziari sostenuti all'interno del medesimo P.U. da parte della Fondazione Don Gnocchi in proporzione alla volumetria realizzabile come si evince dal seguente prospetto:

DON GNOCCHI	VOLUME mc 127.339	IMPORTO CORRISPOSTO € 623.881,00
SOCIETÀ.....	VOLUME mc 36.750	IMPORTO DA CORRISPONDERE

	€ 180.533,00.
--	---------------

- 4 | Al fine di consentire le attività di progettazione/esecuzione delle opere di cui al punto 3 da parte del Comune, la società si impegna a versare l'importo garantito entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della richiesta di versamento che il Comune invierà sulla base delle esigenze delle Direzioni competenti, successivamente al rilascio del Permesso di Costruire.
- 5 | L'impegno a versare il contributo accessorio di cui al punto 3 è garantito mediante polizza fidejussoria n emessa da a favore del Comune di Firenze e trasmessa prima del rilascio del Permesso di Costruire.
- 6 | La fidejussione ha durata fino al versamento del corrispettivo di cui al punto 3 al Comune di Firenze, a far data dalla trasmissione del presente atto al Comune; in ogni caso, la garanzia fidejussoria permane fino all'autorizzazione allo svincolo effettuata dal Comune, a seguito della verifica dell'esatto versamento della predetta somma entro il termine stabilito al punto che segue. Le predette disposizioni sono espressamente contenute nelle clausole della polizza fidejussoria.
- 7 | Ove la sottoscritta società si renda inadempiente all'obbligo garantito, il Comune, previa diffida e assegnazione di un termine per provvedere non inferiore a 15 gg., aziona la fidejussione prestata.
- 8 | La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune.
- 9 | Tutte le obbligazioni qui assunte dalla sottoscritta società, si intendono assunte anche per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo. Comunque nei confronti del Comune la sottoscritta società resta solidalmente obbligato con il proprio avente causa fin tanto che quest'ultimo non fornisca la medesima garanzia fidejussoria. Di tale circostanza il dante causa deve informare l'avente causa al momento del passaggio di proprietà del bene.
- 10 | Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della sottoscritta Società, ivi comprese quelle relative alla sua registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti.

11 | Entro e non oltre 30 giorni dalla data della sottoscrizione, la Società si impegna a trasmettere al Comune di Firenze, Direzione Urbanistica, Servizio Pianificazione urbanistica, preferibilmente in modalità telematica, copia del presente atto conforme al documento originale analogico conservato nella raccolta dell'ufficiale rogante, indirizzandola alla pec: direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it

12 | Il/i sottoscrittore/i dichiara/no di essere a conoscenza che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, nei termini con le modalità previste dalle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali delle quali dichiara/no di essere edotto/i; presta/no altresì il proprio consenso, laddove necessario, al trattamento dei dati.

13 | Qualsiasi controversia inerente il presente atto è devoluta alla cognizione della competente Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze.



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 20/07/2020

Ordine del Giorno N. 2020/00848

ARGOMENTO N 470

Oggetto: La pandemia che la partecipazione e la trasparenza si porta via? - collegato alla Delib. 217-20:Modifica Progetto Unitario area Torregalli

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventi il giorno venti del mese di luglio alle ore 14.49 in Sala d'Arme, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria mediante trasmissione in streaming su canali pubblici.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca Milani
 Assiste Il Vice Segretario Generale Carla De Ponti

Fungono da scrutatori i signori Letizia Perini, Donata Bianchi, Alessandro Emanuele Draghi

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Barbara FELLECA
Nicola ARMENTANO	Massimo FRATINI
Andrea ASCIUTI	Fabio GIORGETTI
Donata BIANCHI	Maria Federica GIULIANI
Ubaldo BOCCI	Alessandra INNOCENTI
Patrizia BONANNI	Lorenzo MASI
Federico BUSSOLIN	Michela MONACO
Francesca CALI	Maria Grazia MONTI
Leonardo CALISTRI	Dmitrij PALAGI
Jacopo CELLAI	Renzo PAMPALONI
Emanuele COCCOLINI	Letizia PERINI
Mimma DARDANO	Massimiliano PICCIOLI
Marco DEL PANTA	Mirco RUFILLI
Alessandro Emanuele DRAGHI	Laura SPARAVIGNA

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Benedetta ALBANESE	Antonio MONTELATICI
Enrico CONTI	Antonella MORO BUNDU
Roberto DE BLASI	Mario RAZZANELLI
Stefano DI PUCCIO	Luca TANI

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

Soggetto proponente: Dmitrij Palagi, Alessandro Draghi

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA la situazione emergenziale in cui si trova il Paese, a seguito della pandemia di Covid-19, da cui consegue una difficoltà in termini di mobilità, pubblica discussione e accesso alle informazioni (non essendo le modalità telematiche completamente sostitutive ed esistendo nel paese diffusi e forti fenomeni di divario digitale);

RIBADITA l'importanza della completa informazione della cittadinanza e della possibilità di avanzare delle osservazioni, in relazione ai progetti inerenti la trasformazione e la conservazione del territorio;

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

A predisporre tutte le misure necessarie al fine di prevedere ulteriori e/o più ampi forme/termini per la partecipazione della cittadinanza interessata tempi maggiori per la presentazione delle osservazioni alle varianti urbanistiche e alle modifiche dei progetti, rispetto a quanto previsto ordinariamente, fino a che rimarranno in vigore le misure predisposte per far fronte all'emergenza Covid-19;

A prevedere ulteriori e/o più ampi forme/termini per la partecipazione della cittadinanza interessata in merito a quanto oggetto di questo ordine del giorno.

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	2:	Alessandro Emanuele Draghi, Dmitrij Palagi
contrari	26:	Luca Milani, Nicola Armentano, Andrea Asciuti, Donata Bianchi, Ubaldo Bocci, Patrizia Bonanni, Federico Bussolin, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Jacopo Cellai, Emanuele Cocollini, Mimma Dardano, Marco Del Panta, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Lorenzo Masi, Michela Monaco, Maria Grazia Monti, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Ruffilli, Laura Sparavigna,
astenuti	0:	

non votanti 0:

essendo presenti 28 consiglieri

ESITO: Respinta



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 20/07/2020

Ordine del Giorno N. 2020/00849

ARGOMENTO N 470

Oggetto: L'importanza del sistema pubblico, per sanità e socio sanitario, dura il tempo di un sospiro? - collegato alla delibera 217-20:Modifica Progetto Unitario area Torregalli

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventi il giorno venti del mese di luglio alle ore 14.49 in Sala d'Arme, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria mediante trasmissione in streaming su canali pubblici.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca Milani
 Assiste Il Vice Segretario Generale Carla De Ponti

Fungono da scrutatori i signori Letizia Perini, Donata Bianchi, Alessandro Emanuele Draghi

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Massimo FRATINI
Benedetta ALBANESE	Maria Federica GIULIANI
Nicola ARMENTANO	Alessandra INNOCENTI
Andrea ASCIUTI	Lorenzo MASI
Donata BIANCHI	Michela MONACO
Patrizia BONANNI	Antonio MONTELATICI
Federico BUSSOLIN	Maria Grazia MONTI
Leonardo CALISTRI	Dmitrij PALAGI
Jacopo CELLAI	Renzo PAMPALONI
Emanuele COCOLLINI	Letizia PERINI
Mimma DARDANO	Massimiliano PICCIOLI
Alessandro Emanuele DRAGHI	Mirco RUFILLI
Barbara FELLECA	Laura SPARAVIGNA

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Ubaldo BOCCI	Stefano DI PUCCIO
Francesca CALI	Fabio GIORGETTI
Enrico CONTI	Antonella MORO BUNDU
Roberto DE BLASI	Mario RAZZANELLI
Marco DEL PANTA	Luca TANI

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

Soggetto proponente: Dmitrij Palagi

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le dichiarazioni del Presidente della Regione Toscana nell'aprile del 2020, in relazione alla drammatica situazione del Paese collegata all'emergenza Covid-19 e alle notizie arrivate dalle RSA del Paese, in merito all'importanza della dimensione pubblica del Sistema Sanitario Nazionale e del sistema socio-sanitario, da rafforzare, al fine di ridimensionare il ruolo delle realtà private;

RICHIAMATE le discussioni all'interno del Consiglio comunale di Firenze, in merito all'importanza di un sistema socio-sanitario innovativo e attento ai bisogni delle persone, in particolare con un rilancio della territorialità dei servizi;

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

A promuovere un percorso pubblico e partecipato, anche confrontandosi con la Regione Toscana, al fine di ottenere interventi in Città che privilegino la dimensione pubblica dei servizi sanitari e socio-sanitari, con particolare attenzione all'inserimento delle fasce di popolazione più fragili in contesti sociali più ampi, per evitare ogni forma di isolamento delle persone anziane e/o non autosufficienti.

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	1:	Dmitrij Palagi
contrari	24:	Luca Milani, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Andrea Asciuti, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Federico Bussolin, Leonardo Calistri, Jacopo Cellai, Emanuele Cocollini, Mimma Dardano, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Lorenzo Masi, Michela Monaco, Antonio Montelatici, Maria Grazia Monti, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Rufilli, Laura Sparavigna,
astenuti	0:	
non votanti	1:	Alessandro Emanuele Draghi,

essendo presenti 26 consiglieri

ESITO: Respinta

600850

ORDINE DEL GIORNO

ALLEGATO N. 13
ARGOMENTO N. 470

DIREZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE
FIRENZE
RICEVUTO DA
IL
N. 3

Soggetto primo proponente: Alessandro Draghi

Soggetti firmatari:

Gruppo consiliare: Fratelli d'Italia

Collegato a: PROPOSTA DI DELIBERA 217/20 "Modifica al Progetto Unitario denominato Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area Torregalli approvato con deliberazione n.2007/C/00040

Oggetto: *incrocio via delle bagnese/via di scandicci*

Data: 20 Luglio 2020

VISTO L'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE TRA PROVINCE
DI FIRENZE - COMUNE DI SCANDICCI E COMUNE DI FIRENZE
PER LA DEFINIZIONE DELLA VIABILITA' DA QUADRANTE
SUD-OVEST IN RIFERIMENTO ALL'INTERA PRELIMINARE DEL
27/10/03

RICHIAMATO IL COMUNICATO SUL M.E.T. DEL 20/4/20
DAL TITOLO "NUOVA VIABILITA' DI ACCESSO ALL'OSPEDALE DI
TORREGALLI IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA LA PRATICA URBANISTICA
"UNA NUOVA ROTATORIA ALL'AVVIO DI VIA DELLE BAGNESE DESTINATA
A SOSTITUIRE L'ATTUALE SEMAFORO"

IMPEGNA

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

1) A COSTRUIRE LA ROTONDA ALL'INCROCIO FRA VIA DELLE
BAGNOLI, VIA DI SCANDICCI, VIA ~~S. GIUSTO~~ DEL PONTE A CRESC
E VIA POCCHIANTI

2) A TERMINARE LA VIABILITA' IN VIA STADONE DELL'OSPEDALE
PER DI USTARE LA STRADA IN OGGETTO A QUESTO D.P.G.
CONCERNENTE.

Firenze, 20/07/2020

A. DRAGNI



IMPEGNA
L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

1) A Costruire la Postbox Ausiliaria fra via Deuc
Battesti, via di Scardica, via ~~Senso~~ del Ponte a Creve
e via Poellari

2) A ~~terminare~~ la ~~siadista~~ in via ~~Stadame~~ dei ~~Stadame~~
~~Prima di votare~~ la ~~siadista~~ in ~~ordine~~ a ~~ordine~~ D.R.G.
~~Consiglio~~

Firenze, 20/07/2020

A. Di N. G. M.

COMUNE DI FIRENZE
20/7/2020
Interrogazione N. _____
Interpellanza N. _____
Mozione / O.D.G. / R.G. N. 850





ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 20/07/2020

Ordine del Giorno N. 2020/00850

ARGOMENTO N 470

Oggetto: Incrocio via delle Bagnese/via di Scandicci - collegato alla delib. 217-20: Modifica Progetto Unitario Area Torregalli

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventi il giorno venti del mese di luglio alle ore 14.49 in Sala d'Arme, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria mediante trasmissione in streaming su canali pubblici.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca Milani
 Assiste Il Vice Segretario Generale Carla De Ponti

Fungono da scrutatori i signori Letizia Perini, Donata Bianchi, Alessandro Emanuele Draghi

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Alessandro Emanuele DRAGHI
Benedetta ALBANESE	Barbara FELLECA
Nicola ARMENTANO	Massimo FRATINI
Andrea ASCIUTI	Maria Federica GIULIANI
Donata BIANCHI	Alessandra INNOCENTI
Ubaldo BOCCI	Michela MONACO
Patrizia BONANNI	Maria Grazia MONTI
Leonardo CALISTRI	Renzo PAMPALONI
Jacopo CELLAI	Letizia PERINI
Emanuele COCOLLINI	Massimiliano PICCIOLI
Mimma DARDANO	Laura SPARAVIGNA

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Federico BUSSOLIN	Lorenzo MASI
Francesca CALI	Antonio MONTELATICI
Enrico CONTI	Antonella MORO BUNDU
Roberto DE BLASI	Dmitrij PALAGI
Marco DEL PANTA	Mario RAZZANELLI
Stefano DI PUCCIO	Mirco RUFILLI
Fabio GIORGETTI	Luca TANI

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

Proponente: Alessandro Draghi

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'accordo di pianificazione tra Provincia di Firenze – Comune di Scandicci e Comune di Firenze per la definizione della viabilità da quadrante sud-ovest in riferimento all'intesa preliminare del 27.10.2003;

RICHIAMATO il comunicato stampa sul M.E.T. del 20/04/2009 dal titolo Nuova Viabilità di Accesso all'Ospedale di Torregalli – il Consiglio Comunale approva la variante urbanistica di una nuova rotatoria all'incrocio di via delle Bagnese - destinata a sostituire l'attuale semaforo.

IMPEGNA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

A costruire la rotatoria all'incrocio fra via delle Bagnese, via di Scandicci, via Ponte a Greve e via Poccianti.



Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	6:	Andrea Asciti, Ubaldo Bocci, Jacopo Cellai, Emanuele Cocollini, Alessandro Emanuele Draghi, Michela Monaco
contrari	16:	Luca Milani, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Leonardo Calistri, Mimma Dardano, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Maria Grazia Monti, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Laura Sparavigna,
astenuti	0:	
non votanti	0:	

essendo presenti 22 consiglieri

ESITO: Respinta emendata

Gruppo Consiliare
Lista Civica Nardella

Tipologia: ODG

DIREZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE
FIRENZE
RICEVUTO DA Monti / Dardano
IL 20.01.2021
p. 4

Soggetti proponenti: Maria Grazia Monti Mimma Dardano

OGGETTO: Collegato alla proposta di deliberazione n.2020/217 " *Modifica al Progetto Unitario denominato Zona F2 – Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area Torregalli approvato con deliberazione n. 2007/C/00040.*"

Proponenti: – Maria Grazia Monti - Mimma Dardano

OGGETTO: *Promuovere il benessere e la vita di relazione nelle RSA*

IL CONSIGLIO COMUNALE di FIRENZE

Premesso che le Residenze Sanitarie Assistite rappresentano una delle risposte date dal sistema sociosanitario toscano agli anziani non autosufficienti ultrasessantacinquenni ed il sistema di presa in carico dell'anziano è fondato sull'universalità dell'accesso, la centralità della persona e la valutazione multi professionale del bisogno.

Premesso che l'alta infettività e mortalità del Covid-19 in particolare nella popolazione anziana ha di fatto reso le RSA delle vere e proprie aree rosse per la diffusione del contagio ed ha evidenziato la necessità di maggiore tutela sanitaria

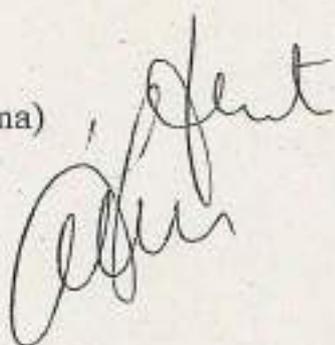
Considerato che la vicinanza con l'ospedale Nuovo San Giovanni di Dio e con Il Centro di Riabilitazione Fondazione Don Gnocchi consente possibilità di integrarsi per i bisogni di assistenza specialistiche e di riabilitazione degli ospiti

Preso atto della proposta di costruzione i mini appartamenti destinati a persone autosufficienti anche se fragili, implica la necessità di garantire spazi ed attività per incrementare la socialità ed il mantenimento dell'autosufficienza delle persone ospitate

Invita il Sindaco e la Giunta

- a valorizzare questo progetto promuovendo uno stretto rapporto tra la struttura e le attività ricreative e culturali già presenti nel quartiere al fine di garantire e promuovere un benessere psicofisico e relazionale volto a mantenere il più lungo tempo possibile l'autonomia degli ospiti.

(firma)



(firma)

[Handwritten signature]

FARE

~~A FARE RIVENDERE IL PRODOTTO
SENZA RIVENDERE IL PRODOTTO
PRODOTTO CON UN COSTO~~

A FARE UN OUTSIDO PROGETTO UN FORMATI
CON UN COSTO DI 1000000 A TESTO TRAVE
UNA NUOVA "RSA" QUANTO A SE ANNO
E UNO DEI UN BREVETTARE E ORGANIZZATIVE

COMUNE DI FIRENZE
20/7/2020
Interrogazione N. _____
Interpellanza N. _____
D.D.G. vale N. 851

DIREZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE
FIRENZE
CEVUTO DA ...

[Handwritten signature]

ALLEGATO N. 17
ARGOMENTO N. 470



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 20/07/2020

Ordine del Giorno N. 2020/00851

ARGOMENTO N 470

Oggetto: Promuovere il benessere e la vita di relazione nelle RSA - collegato alla delib. 217-20: Modifica Progetto Unitario Area Torregalli

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventi il giorno venti del mese di luglio alle ore 14.49 in Sala d'Arme, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria mediante trasmissione in streaming su canali pubblici.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca Milani

Assiste Il Vice Segretario Generale Carla De Ponti

Fungono da scrutatori i signori Letizia Perini, Donata Bianchi, Alessandro Emanuele Draghi

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Barbara FELLECA
Benedetta ALBANESE	Massimo FRATINI
Nicola ARMENTANO	Maria Federica GIULIANI
Donata BIANCHI	Alessandra INNOCENTI
Patrizia BONANNI	Michela MONACO
Federico BUSSOLIN	Antonio MONTELATICI
Francesca CALI	Maria Grazia MONTI
Leonardo CALISTRI	Renzo PAMPALONI
Jacopo CELLAI	Letizia PERINI
Emanuele COCCOLINI	Massimiliano PICCIOLI
Mimma DARDANO	Mirco RUFILLI
Alessandro Emanuele DRAGHI	Laura SPARAVIGNA

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Andrea ASCIUTI	Fabio GIORGETTI
Ubaldo BOCCI	Lorenzo MASI
Enrico CONTI	Antonella MORO BUNDU
Roberto DE BLASI	Dmitrij PALAGI
Marco DEL PANTA	Mario RAZZANELLI
Stefano DI PUCCIO	Luca TANI

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che le Residenze Sanitarie Assistite rappresentano una delle risposte date dal sistema socio-sanitario toscano agli anziani non autosufficienti ultrasessantacinquenni ed il sistema di presa in carico dell'anziano è fondato sull'universalità dell'accesso, la centralità della persona e la valutazione multi professionale del bisogno;

PREMESSO che l'alta infettività e mortalità del Covid-19 in particolare nella popolazione anziana ha di fatto reso le RSA delle vere e proprie aree rosse per la diffusione del contagio ed ha evidenziato la necessità di maggiore tutela sanitaria;

CONSIDERATO che la vicinanza con l'ospedale Nuovo San Giovanni di Dio e con Il Centro di Riabilitazione Fondazione Don Gnocchi consente possibilità di integrarsi per i bisogni di assistenza specialistiche e di riabilitazione degli ospiti;

PRESO atto della proposta di costruzione i mini appartamenti destinati a persone autosufficienti anche se fragili, implica la necessità di garantire spazi ed attività per incrementare la socialità ed il mantenimento dell'autosufficienza delle persone ospitate;

INVITA IL SINDACO E LA GIUNTA

- a valorizzare questo progetto promuovendo uno stretto rapporto tra la struttura e le attività ricreative e culturali già presenti nel quartiere al fine di garantire e promuovere un benessere psicofisico e relazionale volto a mantenere il più lungo tempo possibile l'autonomia degli ospiti;
- a fare di questo progetto un "format" ogni qualvolta si andrà a realizzare una nuova "RSA" quando vi siano le condizioni urbanistiche e organizzative.

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	22:	Luca Milani, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Federico Bussolin, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Emanuele Cocollini, Mimma Dardano, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Michela Monaco, Antonio Montelatici, Maria Grazia Monti, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Rufilli, Laura Sparavigna
contrari	0:	
astenuiti	0:	
non votanti	2:	Jacopo Cellai, Alessandro Emanuele Draghi,

essendo presenti 24 consiglieri

ESITO: Approvata emendata

Ora: 18.25

Verbale: 471

INTERROGAZIONE N.: 2019/01104

OGGETTO: Area Ex Volpi – PERVENUTA RISPOSTA SCRITTA IL 6/12/2019

PROPONENTI: Giuliani M. Federica

18.25: Interviene Milani Luca

18.25: Interviene Giuliani M. Federica si dichiara soddisfatta della risposta scritta dell'Assessora del Re

18.29: Interviene Cocollini Emanuele per mozione d'ordine per anticipare la Mozione n. 2020/00181

18.29: Interviene Milani Luca constatato l'assenso delle forze politiche procede con l'esame della Mozione n. 2020/00181

ALLEGATO N. 1: INTERROGAZIONE 2019/01104 - SVOLTA

GRUPPO CONSILIARE PD

Tipologia: Interrogazione
Soggetto proponente: M.Federica Giuliani
Oggetto: Area Ex Volpi

COMUNE DI FIRENZE
28.10.2019
Interrogazione N. 1104
Interpellanza N. -
Mozione / O.D.G./RIS. N. -

La sottoscritta Consigliere Comunale,

Ricordato che con del. n.206 del 14 luglio 2014 è stato approvato il Piano di recupero Viale De Amicis n.75 (area ex Volpi) che prevede la demolizione dei manufatti esistenti e la ricostruzione con insediamento residenziale;

Ricordato che la convenzione riferita alla del. 206/2014 non è stata ancora oggi sottoscritta dalle parti;

Fatto presente che i residenti della zona sono preoccupati per lo stato dei manufatti esistenti e in particolare per la presenza di amianto;

Vista che nel corso di un question time in Consiglio è stato fatto presente che la proprietà avrebbe già "tolto l'amianto esistente, tranne una porzione messa in sicurezza";

INTERROGA L'AMMINISTRAZIONE PER SAPERE

- se sono state fatte verifiche su quanto dichiarato dalla proprietà in merito alla presenza di amianto "messo in sicurezza";
- quando si prevede sia firmata la convenzione con la proprietà per la demolizione dei manufatti esistenti e la ricostruzione.

H. Federica Giuliani

Ora: 18.30

Verbale: 472

MOZIONE N.: 2020/00181

OGGETTO: Per ricordare Gastone Nencini

PROPONENTI: Giuliani Maria Federica, Armentano Nicola, Conti Enrico, Calì Francesca, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Bianchi Donata, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Bonanni Patrizia, Cocollini Emanuele

Istruttoria Comm.ni: Comm. 5 --- Termini scaduti il 19.2.2020

18.30: Interviene Milani Luca

18.30: Interviene Giuliani M. Federica illustra l'atto

18.33: Entrano in aula Razzanelli Mario, Del Panta Marco

18.35: Interviene Milani Luca pone in votazione l'atto

Presenti abilitati: 25

Favorevoli: 25

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

18.36: Esito: Approvata

Favorevoli

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Calì Francesca, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Dardano Mimma, Del Panta Marco, Draghi Alessandro, Felleca Barbara, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Montelatìci Antonio, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Razzanelli Mario, Ruffilli Mirco, Sparavigna Laura

ALLEGATO N. 1: MOZIONE 2020/00181 - APPROVATA



ALLEGATO N. 1
ARGOMENTO N. 472

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 20/07/2020

Mozione N. 2020/00181

ARGOMENTO N 472

Oggetto: Per ricordare Gastone Nencini

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventi il giorno venti del mese di luglio alle ore 14.49 in Sala d'Arme, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria mediante trasmissione in streaming su canali pubblici.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca Milani
Assiste Il Vice Segretario Generale Carla De Ponti

Fungono da scrutatori i signori Letizia Perini, Donata Bianchi, Alessandro Emanuele Draghi

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Alessandro Emanuele DRAGHI
Benedetta ALBANESE	Barbara FELLECA
Nicola ARMENTANO	Maria Federica GIULIANI
Andrea ASCIUTI	Alessandra INNOCENTI
Donata BIANCHI	Michela MONACO
Patrizia BONANNI	Antonio MONTELATICI
Federico BUSSOLIN	Dmitrij PALAGI
Francesca CALI	Renzo PAMPALONI
Leonardo CALISTRI	Letizia PERINI
Jacopo CELLAI	Mario RAZZANELLI
Emanuele COCOLLINI	Mirco RUFILLI
Mimma DARDANO	Laura SPARAVIGNA
Marco DEL PANTA	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Ubaldo BOCCI	Lorenzo MASI
Enrico CONTI	Maria Grazia MONTI
Roberto DE BLASI	Antonella MORO BUNDU
Stefano DI PUCCIO	Massimiliano PICCIOLI
Massimo FRATINI	Luca TANI
Fabio GIORGETTI	

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO CHE nel corso del 2020 sono diverse le ricorrenze che ripropongono la figura e la carriera sportiva del grande ciclista toscano Gastone Nencini infatti sono 60 anni dalla prestigiosa vittoria al Tour de France del 1960, 90 anni dalla nascita e 40 dalla morte avvenuta nel 1980 all'età di 49 anni. Nato a Bilancino (Barberino di Mugello) il 1 marzo 1930 Gastone Nencini è stato corridore professionista dal 1953 al 1965, vincitore del Giro d'Italia del 1957 e del Tour de France del 1960;

Gli sportivi lo ricordano non solo per queste grandi vittorie sportive, ma per la tenacia, il carattere "forte e passionale", l'amore per il ciclismo che lo hanno visto protagonista per più di dieci anni nelle corse per le strade d'Italia e d'Europa;

RICORDATO che la Città di Firenze gli ha conferito il Fiorino d'oro alla memoria Fiorino d'Oro consegnato il 1 ottobre 2018 alla moglie del grande campione di ciclismo dal Sindaco Dario Nardella nella sala Ferri del Gabinetto Vieusseux a Palazzo Strozzi con queste motivazioni "Campione senza tempo, protagonista di un'epoca ineguagliabile del ciclismo di qua e di là delle Alpi, ma anche e soprattutto un uomo di valore, leale, modello per tantissime persone nello sport come nella vita. Tanti i soprannomi che lo hanno accompagnato per le strade d'Europa: 'L'uomo dei traguardi di prestigio', 'Vincitore magnifico', 'Pellaccia da discesa', 'Mistero', 'Nuvola gialla' (come le nuvole veloci dei cieli di Francia). Ma per la forza, il coraggio, il carisma 'Leone del Mugello' è il titolo che più di ogni altro è rimasto nei cuori degli sportivi italiani";

CONSIDERATO che la passione per la bicicletta sta contagiando sempre più persone, giovani e meno giovani, che accanto al ciclismo professionistico e dilettantistico cresce in modo esponenziale la mobilità ciclabile urbana ed extraurbana, con un tasso di innovazione straordinaria verso una mobilità ecosostenibile e più salutare, come crescono gli impegni e le realizzazioni nelle città italiane di piste ciclabili e di itinerari cicloturistici;

RITENUTO che quest'anno potrebbe essere l'occasione per Firenze per ricordare Gastone Nencini e la sua dedizione al ciclismo;

VISTO la richiesta nata spontanea su Fb con il gruppo "Una via per Gastone" a sostegno di una proposta analoga;

INVITA IL SINDACO

A far sì che nel 2020 il Comune di Firenze dedichi a Gastone Nencini, per quello che ha rappresentato per il ciclismo italiano, una cerimonia istituzionale e una strada o un luogo della città significativo per il mondo dello sport e del ciclismo.

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	25:	Luca Milani, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Andrea Asciuti, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Federico Bussolin, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Jacopo Cellai, Emanuele Cocollini, Mimma Dardano, Marco Del Panta, Alessandro Emanuele Draghi, Barbara Felleca, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Michela Monaco, Antonio Montelatici, Dmitrij Palagi, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Mario Razzanelli, Mirco Rufilli, Laura Sparavigna
------------	-----	---

contrari	0:
----------	----

astenuti	0:
----------	----

non votanti	0:
-------------	----

essendo presenti 25 consiglieri

ESITO: Approvata

Sulla Mozione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissioni	Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Testo Parere
Comm. 5	04/02/2020	19/02/2020	--	Termini scaduti il 19.2.2020

Ora: 18.37

Verbale: 473

ORDINE DEL GIORNO N.: 2019/00781

OGGETTO: Dati persi, chissà dove, chissà perchè, chissà per chi - collegato alla comunicazione del Sindaco sul Programma di mandato 2019-24 - (n. 14)

PROPONENTI: Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

Istruttoria Comm.ni: Comm. 1 15/07/2020 Contrario

18.37: Interviene Milani Luca

18.37: Interviene Palagi Dmitrij illustra l'atto

18.38: Escono dall'aula Asciti Andrea, Cocollini Emanuele, Monaco Michela

18.40: Interviene Milani Luca apre il dibattito

18.40: Interviene Fratini Massimo

18.43: Interviene Milani Luca pone in votazione l'atto

Presenti abilitati: 23

Favorevoli: 1

Contrari: 18

Astenuti: 0

Non Votanti: 4

18.45: Esito: Respinto

Favorevoli

Palagi Dmitrij

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Dardano Mimma, Del Panta Marco, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monti Maria Grazia, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Ruffilli Mirco, Sparavigna Laura

Non votanti

Bussolin Federico, Cellai Jacopo, Draghi Alessandro, Montelatici Antonio

ALLEGATO N. 1: ORDINE DEL GIORNO 2019/00781 - RESPINTO

ALLEGATO N. 1
ARGOMENTO N. 473



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 20/07/2020

Ordine del Giorno N. 2019/00781

ARGOMENTO N 473

Oggetto: Dati persi, chissà dove, chissà perchè, chissà per chi - collegato alla comunicazione del Sindaco sul Programma di mandato 2019-24 - (n. 14)

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventi il giorno venti del mese di luglio alle ore 14.49 in Sala d'Arme, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria mediante trasmissione in streaming su canali pubblici.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca Milani
Assiste Il Vice Segretario Generale Carla De Ponti

Fungono da scrutatori i signori Letizia Perini, Donata Bianchi, Alessandro Emanuele Draghi

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Barbara FELLECA
Benedetta ALBANESE	Massimo FRATINI
Nicola ARMENTANO	Maria Federica GIULIANI
Donata BIANCHI	Alessandra INNOCENTI
Patrizia BONANNI	Antonio MONTELATICI
Federico BUSSOLIN	Maria Grazia MONTI
Francesca CALI	Dmitrij PALAGI
Leonardo CALISTRI	Renzo PAMPALONI
Jacopo CELLAI	Letizia PERINI
Mimma DARDANO	Mirco RUFILLI
Marco DEL PANTA	Laura SPARAVIGNA
Alessandro Emanuele DRAGHI	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Andrea ASCIUTI	Lorenzo MASI
Ubaldo BOCCI	Michela MONACO
Emanuele COCCOLLINI	Antonella MORO BUNDU
Enrico CONTI	Massimiliano PICCIOLI
Roberto DE BLASI	Mario RAZZANELLI
Stefano DI PUCCIO	Luca TANI
Fabio GIORGETTI	

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

Proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

IL CONSIGLIO COMUNALE DI FIRENZE

SENTITA la relazione sul programma di mandato del Sindaco;

CONSIDERATO che secondo le ultime previsioni della compagnia DOMO entro il 2020 ogni essere umano sul pianeta produrrà circa 1.7MB di dati ogni secondo e che la medesima compagnia stima che ogni giorno sul pianeta vengano prodotti 2500000 Terabytes di dati;

CONSIDERATO che molti di questi dati sono originati, direttamente o indirettamente, dagli utenti dei sempre più diffusi software che, in cambio di servizi – spesso gratuiti, ottengono elevatissime moli di dati da parte degli utenti stessi, ivi incluse abitudini di consumo, informazioni sensibili, orientamenti e preferenze, relazioni e molto altro ancora, grazie al solo uso del software stesso;

RITENUTO in via generale che tali dati dovrebbero essere considerati di proprietà inalienabile dell'utente che li genera;

CONSIDERATO l'enorme valore economico di tali dati;

CONSIDERATO l'enorme valore, in termini conoscitivi, strategici – ma anche politici e di controllo – rappresentato dal possesso di tali dati;

CONSIDERATI i potenziali rischi collegati ad un uso improprio di tali dati, sia per quanto attiene alla sicurezza ed alla privacy dei singoli, sia in termini di capacità di controllo più in generale;

RICORDATI i vari incidenti subiti da numerosi soggetti pubblici e privati, con distruzione di basi di dati, richieste di riscatto, appropriazione indebita di informazioni e dati, messa sul mercato di enormi moli di dati sottratti illegalmente;

CONSIDERATO l'elevato numero di nuove (o rinnovate) app che l'attuale amministrazione intende immettere sul mercato e rendere disponibili (*piattaforma digitale vivente*, app *Firenze Card*, app unica sui servizi al turismo, la app *IF*);

CONSIDERATO l'elevato numero di app che permettono l'utilizzo di molti dei servizi che concorrono al raggiungimento degli obiettivi di mandato (*bike-*, *scooter-* e *car-sharing*, *car pooling*);

IMPEGNA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

A promuovere attivamente la creazione di una commissione indipendente, composta da esperti, rappresentanti del mondo della ricerca e della pubblica amministrazione, che abbia i compiti di:

- Redigere un libro bianco con le linee guida per una corretta gestione dei dati provenienti dalle app al servizio della cittadinanza sviluppate dal Comune di Firenze; tale libro bianco dovrà inoltre contenere anche le indicazioni per la corretta stipula delle future convenzioni e accordi fra il Comune di Firenze e i soggetti che intendano impiegare sistemi che prevedano la registrazione dei dati degli utenti e i dati prodotti dagli utenti grazie all'uso del servizio stesso;

- Verificare che i servizi attualmente in essere sul nostro territorio, sviluppati dal Comune di Firenze o da terzi che abbiano stipulato un qualsiasi accordo con il Comune di Firenze stesso, rispettino tali linee guida e, in caso contrario, redigere una relazione ad uso interno dell'amministrazione che ne evidenzii le carenze e le criticità;
- Redigere una "Carta dei diritti digitali della cittadinanza fiorentina", ove siano riportati i diritti che ogni utente ha in materia di trattamento dei propri dati e dei dati prodotti, l'elenco delle app presenti sul territorio e un vademecum all'informazione sui dati digitali, sulle criticità legate ad essi, ed al corretto uso dei servizi che prevedano la registrazione dei dati;

A far sì che i dati raccolti dai soggetti terzi che hanno stipulato, o che stipuleranno, convenzioni o accordi con il Comune di Firenze, siano nella piena disponibilità dell'Amministrazione, che ne potrà disporre per incrementare il proprio livello di conoscenza della città e pianificarne lo sviluppo;

A internalizzare tutti i servizi ritenuti digitali essenziali, senza appoggiarsi a servizi terzi o che, comunque, non forniscano al Comune di Firenze garanzie del funzionamento del servizio stesso, sia in termini di affidabilità, che di rispetto della privacy e della sicurezza dei dati, che, infine, sull'uso dei dati eventualmente prodotti dalla comunicazione fra Amministrazione Comunale e la cittadinanza;

Promuovere il più possibile la trasparenza dei dati relativi ai sistemi di videosorveglianza del Comune di Firenze, garantendo la tracciabilità dei dati e l'uso che ne viene fatto.



Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	1:	Dmitrij Palagi
contrari	18:	Luca Milani, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Mimma Dardano, Marco Del Panta, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Maria Grazia Monti, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Mirco Rufilli, Laura Sparavigna,
astenuiti	0:	
non votanti	4:	Federico Bussolin, Jacopo Cellai, Alessandro Emanuele

Draghi, Antonio Montelatici,

essendo presenti 23 consiglieri

ESITO: Respinta

Sulla Ordine del Giorno sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissioni	Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Testo Parere
Comm. 1	24/09/2019	17/10/2019	15/07/2020	Contrario

Ora: 18.47

Verbale: 474

ORDINE DEL GIORNO N.: 2020/00665

OGGETTO: Per riportare la residenza occorre renderla possibile - collegato alla Comunicazione del Sindaco rispetto alla situazione in città a seguito dell'emergenza sanitaria - Covid-19

PROPONENTI: Palagi Dmitrij, Moro Bundu Antonella

Istruttoria Comm.ni: Comm. 1 15/07/2020 Favorevole con emendamenti accolti dal proponente

18.47: Interviene Milani Luca

18.47: Interviene Palagi Dmitrij illustra l'atto così come emendato in Commissione

18.49: Interviene Milani Luca apre il dibattito

18.50: Esce dall'aula Cellai Jacopo

18.49: Interviene Fratini Massimo

18.52: Interviene Milani Luca

18.52: Interviene Draghi Alessandro

18.54: Interviene Milani Luca

18.54: Interviene Giuliani M. Federica

18.57: Interviene Milani Luca pone in votazione l'atto

Presenti abilitati: 23

Favorevoli: 19

Contrari: 3

Astenuti: 1

Non Votanti: 0

18.59: Esito: Approvato emendato

Favorevoli

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Calì Francesca, Calistri Leonardo, Dardano Mimma, Del Panta Marco, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monti Maria Grazia, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Ruffilli Mirco, Sparavigna Laura

Contrari

Bussolin Federico, Montelatici Antonio, Razzanelli Mario

Astenuti

Draghi Alessandro

19.00: Interviene Milani Luca ringrazia i presenti e chiude la seduta

ALLEGATO N. 1: ORDINE DEL GIORNO 2020/00665 – PRIMA STESURA

ALLEGATO N. 2: ESITO COMMISSIONE 1

ALLEGATO N. 3: ORDINE DEL GIORNO 2020/00665 – APPROVATO EMENDATO

SINISTRA PROGETTO COMUNE

Ordine del giorno n. 3 - Collegato alla Comunicazione 2020/00638, avente per oggetto *Comunicazione del Sindaco rispetto alla situazione in città a seguito dell'emergenza sanitaria Covid-19 - Per riportare la residenza occorre renderla possibile*

Gruppo consiliare Sinistra Progetto Comune

Soggetti proponenti: Dmitrij Palagi, Antonella Bundu

Oggetto: Per riportare la residenza occorre renderla possibile

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto anzitutto della situazione contingente, in cui l'intero Paese si trova suo malgrado immerso, non unico nel mondo, nonché delle conseguenze della pandemia sulla cittadinanza;

Ascoltata la relazione del Sindaco tenuta davanti al Consiglio comunale nella seduta dell'8 giugno 2020 in merito alle conseguenze dell'epidemia sulla Città di Firenze e sulla sua amministrazione;

Letto il documento "Rinascere Firenze" e ascoltata la sua presentazione il 27 maggio 2020, avvenuta in Palazzo Vecchio, di fronte ai diversi stakeholder invitati, chiamati così dal Sindaco;

Richiamate le dichiarazioni del Sindaco e della Giunta in merito al tema della residenza e alla necessità di riportare le persone a vivere nella nostra Città e in particolare nel centro storico;

Ricordata la Mozione 2020/00445, avente per oggetto *Per garantire la residenza e tutelare la salute di tutta la cittadinanza*, approvata durante il Consiglio comunale del 15 aprile 2020;

Rivelato come in questi mesi di pandemia numerose difficoltà continuano ad accompagnare la richiesta di residenza anche all'interno del Comune di Firenze;

Ricordata la mozione 2018/01907, avente per oggetto *Atto di indirizzo sulle modalità di gestione delle residenze a Firenze*, approvata durante il Consiglio comunale del 1° aprile 2019;

Sottolineato come l'emergenza Covid-19 cambi in modo significativo e drammatico la situazione del contesto abitativo e dell'uso degli edifici all'interno del tessuto urbano di Firenze;

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

A dare seguito agli impegni previsti dalla succitata mozione 2018/01907;

Ad avviare un confronto con il Consiglio comunale e i Servizi anagrafici per trovare soluzioni definitive che riconoscano i diritti dovuti alle persone che fanno richiesta di residenza, nel rispetto di quanto previsto dal quadro costituzionale.

Il Consigliere,
Dmitrij Palagi

La Consigliera,
Antonella Bundu

DIREZIONE DEL CONSIGLIO

Prima Commissione Consiliare
Affari Generali, Organizzazione, Bilancio e Tributi

Firenze 15.07.2020

Reg. 43/20

Al Sindaco
Al Presidente del Consiglio Comunale
Ai Capigruppo Consiliari
Al Direttore del Consiglio Comunale
Alle Commissioni Consiliari
Al Presidente Prima Commissione
Al Vicepresidente Prima Commissione
Ai Proponenti l'atto
LORO SEDI

Oggetto: Esito seduta del 15.07.2020

La Prima Commissione Consiliare riunitasi in data odierna ha esaminato n.2 atti ed ha espresso i seguenti pareri:

2) Odg n. 00655/20202020 - Collegato alla Comunicazione 2020/00638, avente per oggetto Comunicazione del Sindaco rispetto alla situazione in città a seguito dell'emergenza sanitaria Covid-19 - Per riportare la residenza occorre renderla possibile - Proponenti D. Palagi, A. Bundu;

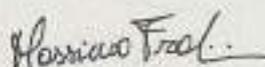
ESITO: parere favorevole con emendamenti accolti dal Proponente

4 voti favorevoli P. Bonanni, B. Felleca, M. Fratini, F. Giorgetti

2 voti contrari F. Bussolin, E. Cocollini

4 assenti U. Bocci, J. Cellai, E. Conti, M. Dardano

Il Presidente
Massimo Fratini



Ordine del giorno n. 3 - Collegato alla Comunicazione 2020/00638, avente per oggetto *Comunicazione del Sindaco rispetto alla situazione in città a seguito dell'emergenza sanitaria Covid-19 - Per riportare la residenza occorre renderla possibile*

Gruppo consiliare Sinistra Progetto Comune

Soggetti proponenti: Dmitrij Palagi, Antonella Bundu

Oggetto: Per riportare la residenza occorre renderla possibile

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto anzitutto della situazione contingente, in cui l'intero Paese si trova suo malgrado immerso, non unico nel mondo, nonché delle conseguenze della pandemia sulla cittadinanza;

Ascoltata la relazione del Sindaco tenuta davanti al Consiglio comunale nella seduta dell'8 giugno 2020 in merito alle conseguenze dell'epidemia sulla Città di Firenze e sulla sua amministrazione;

Letto il documento "Rinasce Firenze" e ascoltata la sua presentazione il 27 maggio 2020, avvenuta in Palazzo Vecchio, di fronte ai diversi stakeholder invitati, chiamati così dal Sindaco;

Richiamate le dichiarazioni del Sindaco e della Giunta in merito al tema della residenza e alla necessità di riportare le persone a vivere nella nostra Città e in particolare nel centro storico;

Ricordata la Mozione 2020/00445, avente per oggetto *Per garantire la residenza e tutelare la salute di tutta la cittadinanza*, approvata durante il Consiglio comunale del 15 aprile 2020;

Rivelato come in questi mesi di pandemia numerose difficoltà continuano ad accompagnare la richiesta di residenza anche all'interno del Comune di Firenze;

Ricordata la mozione 2018/01907, avente per oggetto *Atto di indirizzo sulle modalità di gestione delle residenze a Firenze*, approvata durante il Consiglio comunale del 1° aprile 2019;

Sottolineato come l'emergenza Covid-19 cambi in modo significativo e drammatico la situazione del contesto abitativo e dell'uso degli edifici all'interno del tessuto urbano di Firenze;

IMPEGNA INVITA IL SINDACO E LA GIUNTA

A dare seguito agli impegni previsti dalla succitata mozione 2018/01907;

Ad avviare un confronto con il Consiglio comunale **attraverso i lavori della Commissione 1** e i Servizi anagrafici per trovare soluzioni definitive che riconoscano i diritti dovuti alle persone che fanno richiesta di residenza, nel rispetto di quanto previsto dal quadro costituzionale.

Il Consigliere,
Dmitrij Palagi

La Consigliera,
Antonella Bundu



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 20/07/2020

Ordine del Giorno N. 2020/00665

ARGOMENTO N 474

Oggetto: Per riportare la residenza occorre renderla possibile - collegato alla Comunicazione del Sindaco rispetto alla situazione in città a seguito dell'emergenza sanitaria - Covid-19

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventi il giorno venti del mese di luglio alle ore 14,49 in Sala d'Arme, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria mediante trasmissione in streaming su canali pubblici.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca Milani

Assiste Il Vice Segretario Generale Carla De Ponti

Fungono da scrutatori i signori Letizia Perini, Donata Bianchi, Alessandro Emanuele Draghi

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Massimo FRATINI
Benedetta ALBANESE	Maria Federica GIULIANI
Nicola ARMENTANO	Alessandra INNOCENTI
Donata BIANCHI	Antonio MONTELATICI
Patrizia BONANNI	Maria Grazia MONTI
Federico BUSSOLIN	Dmitrij PALAGI
Francesca CALI	Renzo PAMPALONI
Leonardo CALISTRI	Letizia PERINI
Mimma DARDANO	Mario RAZZANELLI
Marco DEL PANTA	Mirco RUFILLI
Alessandro Emanuele DRAGHI	Laura SPARAVIGNA
Barbara FELLECA	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Andrea ASCIUTI	Fabio GIORGETTI
Ubaldo BOCCI	Lorenzo MASI
Jacopo CELLAI	Michela MONACO
Emanuele COCOLLINI	Antonella MORO BUNDU
Enrico CONTI	Massimiliano PICCIOLI
Roberto DE BLASI	Luca TANI
Stefano DI PUCCIO	

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO anzitutto della situazione contingente, in cui l'intero Paese si trova suo malgrado immerso, non unico nel mondo, nonché delle conseguenze della pandemia sulla cittadinanza;

ASCOLTATA la relazione del Sindaco tenuta davanti al Consiglio comunale nella seduta dell'8 giugno 2020 in merito alle conseguenze dell'epidemia sulla Città di Firenze e sulla sua amministrazione;

LETTO il documento "Rinascere Firenze" e ascoltata la sua presentazione il 27 maggio 2020, avvenuta in Palazzo Vecchio, di fronte ai diversi stakeholder invitati, chiamati così dal Sindaco;

RICHIAMATE le dichiarazioni del Sindaco e della Giunta in merito al tema della residenza e alla necessità di riportare le persone a vivere nella nostra Città e in particolare nel centro storico;

RICORDATA la Mozione 2020/00445, avente per oggetto *Per garantire la residenza e tutelare la salute di tutta la cittadinanza*, approvata durante il Consiglio comunale del 15 aprile 2020;

RIVELATO come in questi mesi di pandemia numerose difficoltà continuano ad accompagnare la richiesta di residenza anche all'interno del Comune di Firenze;

RICORDATA la mozione 2018/01907, avente per oggetto Atto di indirizzo sulle modalità di gestione delle residenze a Firenze, approvata durante il Consiglio comunale del 1° aprile 2019;

SOTTOLINEATO come l'emergenza Covid-19 cambi in modo significativo e drammatico la situazione del contesto abitativo e dell'uso degli edifici all'interno del tessuto urbano di Firenze;

INVITA IL SINDACO E LA GIUNTA

A dare seguito agli impegni previsti dalla succitata mozione 2018/01907;

Ad avviare un confronto con il Consiglio comunale attraverso i lavori della Commissione I e i Servizi anagrafici per trovare soluzioni definitive che riconoscano i diritti dovuti alle persone che fanno richiesta di residenza, nel rispetto di quanto previsto dal quadro costituzionale.

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	19:	Luca Milani, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Mimma Dardano, Marco Del Panta, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Maria Grazia Monti, Dmitrij Palagi, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Mirco Ruffilli, Laura Sparavigna
contrari	3:	Federico Bussolin, Antonio Montelatici, Mario Razzanelli,

astenuti 1: Alessandro Emanuele Draghi,
non votanti 0:

essendo presenti 23 consiglieri

ESITO: Approvata emendata

Sulla Ordine del Giorno sono stati acquisiti i seguenti pareri:

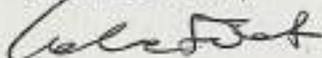
Commissioni	Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Testo Parere
Comm. 1	10/06/2020	24/07/2020	15/07/2020	Favorevole con emendamenti accolti dal proponente

Consiglio Comunale del 20 luglio 2020
Deliberazione n. 2020/C/00027

VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

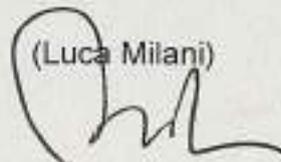
LA VICE SEGRETARIA GENERALE

(Carla De Ponti)



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

(Luca Milani)



IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

(Emanuele Coccolini)

