



## **AVVISO**

**PROGETTO AUTOFINANZIATO AVENTE AD OGGETTO L'INSTALLAZIONE DI UNA RUOTA PANORAMICA E LA REALIZZAZIONE DI INIZIATIVE CULTURALI PRESSO IL PIAZZALE MICHELANGELO DURANTE LE PROSSIME FESTIVITA' NATALIZIE (1 DICEMBRE 2020 – 15 GENNAIO 2021), CON EVENTUALE REPLICA NEL MEDESIMO PERIODO DEI DUE ANNI SUCCESSIVI.**

SINTESI DEL PROGETTO PRESENTATO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AI FINI DELLA CONCESSIONE DEL SUOLO PUBBLICO E AVVIO DI SELEZIONE COMPARATIVA TRA PROGETTI CON ANALOGHE FINALITA' E CARATTERISTICHE.

### **LA DIRETTRICE DELLA DIREZIONE UFFICIO DEL SINDACO**

in esecuzione della propria determinazione dirigenziale n. 10003 del 03/11/2020,

### **PREMESSO CHE**

Ai fini della concessione temporanea del suolo pubblico necessario, l'Amministrazione Comunale ha ricevuto da un SOGGETTO PRIVATO un progetto autofinanziato avente ad oggetto: l'installazione, presso il Piazzale Michelangelo, di una ruota panoramica con ingresso a pagamento, la realizzazione di alcune iniziative culturali (rivolte soprattutto ai bambini) da svolgersi all'aperto ad accesso libero e gratuito, la realizzazione di addobbi e decorazioni nell'area del Piazzale durante il periodo delle festività natalizie, nonché la realizzazione di una limitata area destinata al food con la collocazione di alcuni truck o stand/chioschi per la vendita, a titolo esemplificativo, di crepes, popcorn, street food.

Con deliberazione n. 294 del 24/09/2020 la Giunta Comunale ha valutato il progetto – opportunamente modificato e integrato da alcuni elementi tesi a rafforzarne le finalità di interesse pubblico - idoneo a contribuire alla ripresa sociale, economica e culturale della Città dopo il periodo di lockdown determinato dall'emergenza sanitaria in atto. Detto progetto, ridefinito come specificato nel successivo capoverso - oltre a generare effetti positivi in termini di attrazione turistica, di ampliamento dell'offerta culturale per le famiglie, di valorizzazione del patrimonio culturale della città – risulta idoneo anche a svolgere un ruolo positivo nell'ambito dell'avviata campagna di raccolta fondi per la "Rinascita" di Firenze (si veda in proposito la deliberazione G.C. n. 137/2020 istitutiva del "Fondo per la Rinascita"), potendo dedicare al relativo fondo quota parte degli introiti generati dalle attività a pagamento previste.

Nel perseguimento delle descritte finalità di interesse pubblico la Giunta Comunale, con la richiamata deliberazione n. 294/2020, ha quindi stabilito la disponibilità di un luogo di prestigio quale il Piazzale Michelangelo per un progetto che preveda quali proprie caratteristiche essenziali:

- l'installazione di una ruota panoramica con altezza di circa 35 metri sul Piazzale Michelangelo nel prossimo periodo delle festività natalizie (1 dicembre 2020 – 15 gennaio 2021), ferma restando la verifica (anche successiva all'esito della procedura di evidenza pubblica di cui al presente atto), a cure e a spese del titolare del progetto, della fattibilità tecnica in termini di ripartizione del carico sul terreno e di portanza del sottofondo del Piazzale in relazione al peso e alle dimensioni della Ruota;
- un biglietto di accesso alla Ruota, comunque conforme al mercato di riferimento, con specifiche riduzioni per i residenti;
- il completo autofinanziamento del progetto in tutte le sue parti, anche con l'eventuale:
  - apporto di sponsor privati, fermo restando che al fine di tutelare gli interessi dell'Amministrazione Comunale (tutela dell'immagine dell'Amministrazione stessa nonché del decoro dell'area interessata), il titolare del progetto sarà tenuto (anche successivamente all'esito della procedura di evidenza pubblica di cui al presente atto) a rendere noti all'Amministrazione i relativi rapporti di sponsorizzazione, specificando in particolare la tipologia di prodotto/servizio oggetto della sponsorizzazione e il tipo di visibilità assicurata agli sponsor nell'area dedicata al progetto; gli spazi pubblicitari eventualmente dedicati ai suddetti sponsor ed installati nell'ambito del Piazzale Michelangelo non dovranno comunque essere (oltreché incompatibili col contesto architettonico e paesaggistico del Piazzale stesso), per dimensioni e caratteristiche, visibili dalla sottostante area cittadina;
  - installazione in prossimità della Ruota (nei limiti di quanto consentito dalle norme di contenimento del contagio da Covid-19 pro-tempore vigenti) di attività commerciali in forma di food truck o stand/chioschi per la vendita di alimenti e bevande, fermo restando che lo spazio complessivo dedicato a tale attività dovrà essere assolutamente residuale nell'ambito dell'area del Piazzale Michelangelo, e comunque non superiore a mq 200;
- la destinazione di una percentuale (comunque non inferiore al 5%) del prezzo del biglietto di accesso alla Ruota, nonché del prezzo dei prodotti alimentari in vendita presso le (eventuali) attività commerciali sopra citate, al richiamato "Fondo per la Rinascita" di Firenze, quale forma di contributo economico da parte di cittadini e turisti utenti per il rilancio dei settori culturali, economici, educativi e turistici della Città;
- la realizzazione sul Piazzale (compatibilmente con l'emergenza epidemiologica in essere, e comunque secondo forme coerenti con le disposizioni anti contagio pro-tempore vigenti) durante il periodo di installazione della Ruota, di iniziative culturali pubbliche e gratuite prevalentemente rivolti ai bambini e alle famiglie (da proporre in un minimo di tre iniziative per il periodo 8 dicembre/6 gennaio, di cui una nel pomeriggio/sera dell'ultimo giorno dell'anno);
- l'installazione sul Piazzale, nel periodo 8 dicembre - 6 gennaio, di un albero di Natale addobbato di altezza intorno ai 14 metri, nonché di eventuali altri addobbi natalizi volti a dare ulteriore atmosfera di festa all'ambiente;
- la disponibilità da parte del soggetto proponente alla realizzazione del progetto oltreché nel prossimo periodo dicembre/gennaio anche nel medesimo periodo dei due anni successivi, fermo restando che in relazione a ciascun anno sarà la Giunta Comunale, con apposita deliberazione, a confermare o meno la volontà di individuare il Piazzale Michelangelo per l'installazione della ruota panoramica e quindi per lo svolgimento del complessivo progetto, anche in considerazione di una possibile rivalutazione degli interessi pubblici prevalenti;

Con la medesima deliberazione n. 294/2020 la Giunta Comunale - in ossequio ai principi di trasparenza, imparzialità, parità di trattamento, concorrenza - ha dato mandato alla Direzione Ufficio del Sindaco di predisporre una procedura di evidenza pubblica finalizzata a verificare l'eventuale interesse di più soggetti privati a realizzare un progetto con le caratteristiche descritte nel precedente capoverso e selezionare quindi, secondo i criteri espressi dalla stessa Giunta, il progetto maggiormente idoneo a perseguire le finalità di interesse pubblico sopra accennate.

Per quanto espresso sopra nonché nella richiamata deliberazione n. 294/2020, il cui contenuto è da considerarsi a tutti gli effetti parte integrante del presente Avviso,

## AVVISA

le persone giuridiche (società, associazioni, fondazioni ed altri enti dotati di personalità giuridica, comunque in regola con gli adempimenti previdenziali e assistenziali se dovuti) eventualmente interessate - anche in veste di capogruppo di un raggruppamento di soggetti - della possibilità di manifestare al Comune di Firenze il proprio interesse alla concessione del suolo pubblico del Piazzale Michelangelo per realizzare, nell'ambito del prossimo periodo delle festività natalizie (1 dicembre 2020 – 15 gennaio 2021), con eventuale replica nel medesimo periodo dei due anni successivi, un progetto che abbia le caratteristiche essenziali riportate nella parte premessa del presente Avviso e definite dalla Giunta Comunale con la richiamata deliberazione n. 294/2020.

Le proposte dovranno essere indirizzate al Comune di Firenze - Direzione Ufficio del Sindaco, e dovranno pervenire, a mano o a mezzo posta raccomandata A/R, in busta **chiusa entro e non oltre - a pena di esclusione - le ore 12:30 del 23/11/2020**, all'Ufficio Protocollo del Comune (orario: da lunedì a venerdì 8,30 – 12,30), Palazzo Vecchio, Piazza Signoria, 50122 - Firenze. Il recapito della proposta rimane ad esclusivo rischio del proponente nel caso in cui la stessa, per qualsiasi motivo, non dovesse pervenire in tempo utile all'indirizzo indicato. Non farà fede la data del timbro postale di spedizione ma esclusivamente il timbro e l'ora di arrivo apposti sul plico dall'Ufficio Protocollo del Comune di Firenze.

Le proposte dovranno pervenire in un unico plico sigillato recante, oltre all'indirizzo del destinatario, l'indicazione del mittente (comprensiva di ragione sociale, indirizzo, numero telefonico, e-mail/pec del proponente o del capogruppo di eventuale raggruppamento di soggetti) e la dicitura "PROGETTO RUOTA PANORAMICA PIAZZALE MICHELANGELO".

I soggetti proponenti, incluso il soggetto che ha già presentato il progetto da cui prende origine la presente procedura, dovranno presentare, nelle modalità di cui sopra, la seguente documentazione sottoscritta da un legale rappresentante:

- a) la domanda di partecipazione alla selezione, redatta secondo il modello di cui all'allegato A al presente avviso; nel caso la proposta sia avanzata da un raggruppamento di più soggetti, alla domanda, sottoscritta dal soggetto che assume la qualifica di capogruppo, saranno allegate le dichiarazioni di cui al modello allegato B al presente avviso sottoscritte, per mezzo di rispettivi legali rappresentanti, da ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento;
- b) la fotocopia del documento di riconoscimento del legale rappresentante o dei legali rappresentanti che hanno sottoscritto la domanda (nel caso di raggruppamento di più soggetti è necessaria anche la fotocopia del documento dei legali rappresentanti che hanno sottoscritto la dichiarazione di cui al richiamato allegato B);
- c) il progetto proposto, il quale dovrà necessariamente essere coerente con le caratteristiche essenziali descritte nella parte premessa del presente Avviso, e contenere le seguenti informazioni:
  - la durata complessiva dell'occupazione di suolo pubblico richiesto, con specifica del periodo dedicato agli allestimenti e ai disallestimenti funzionali al progetto;
  - la disponibilità a replicare il progetto proposto nei due anni successivi (nell'ambito del medesimo periodo 1 dicembre – 15 gennaio);
  - il codice identificativo della Ruota panoramica proposta, le sue caratteristiche strutturali, la sua descrizione estetica (possibilmente con documentazione fotografica) e le sue dimensioni (in particolare l'altezza, che dovrà essere di circa 35 metri);
  - l'orario di apertura al pubblico della Ruota Panoramica e il costo di ingresso alla stessa, con indicazione delle agevolazioni previste in favore dei residenti nonché delle altre eventuali agevolazioni previste (in relazione all'età, ai giorni, alle fasce orarie ecc.);
  - la descrizione e la collocazione temporale delle eventuali iniziative culturali (pubbliche e gratuite) che si intendono realizzare (laddove compatibili con le disposizioni di contenimento del contagio dal Covid 19 pro tempore vigenti) nell'ambito del progetto; dovranno essere comunque

indicate e descritte un numero minimo di tre iniziative da effettuarsi tra l'8 dicembre e il 6 gennaio, di cui una da collocarsi nel pomeriggio/sera dell'ultimo giorno dell'anno;

- la descrizione delle decorazioni natalizie con cui, nell'ambito del progetto, si prevede di addobbare l'area del Piazzale Michelangelo nel periodo 8 dicembre - 6 gennaio, ed in particolare dell'albero di Natale che si propone di installare nel Piazzale stesso, del quale dovrà essere specificata l'altezza (che dovrà essere comunque intorno ai 14 metri);
- la descrizione delle eventuali attività di somministrazione di alimenti e bevande che si intendono includere nel progetto (laddove compatibili con le disposizioni di contenimento del contagio dal Covid 19 pro tempore vigenti). La descrizione dovrà far riferimento sia alla tipologia e all'estetica della struttura destinata ad ospitare dette attività sia alla tipologia di prodotto alimentare oggetto di vendita, nonché contenere l'indicazione del relativo periodo di occupazione del suolo pubblico e dei metri quadrati occupati da ciascuna delle suddette attività (nel rispetto del limite massimo complessivo di occupazione di suolo pubblico sopra descritto);
- la planimetria e gli elaborati grafici utili a rappresentare la collocazione e la dimensione di ogni manufatto ed altro elemento strutturale previsto nell'ambito del progetto (relativo alla Ruota panoramica, all'albero di natale, alle eventuali altre attività commerciali previste nel progetto, ecc.);
- il piano economico-finanziario del progetto dal quale si evincano le principali voci di entrata e di uscita (anche in riferimento agli oneri inerenti la sicurezza) preventivate dall'organizzatore;
- la percentuale (comunque non inferiore al 5%) del prezzo del biglietto di accesso alla Ruota e del prezzo dei prodotti alimentari in vendita presso le attività commerciali (eventualmente previste) da destinare al "Fondo per la Rinascita" di Firenze;

Si specifica che le eventuali attività di sponsorizzazione previste per l'autofinanziamento del progetto non dovranno in ogni caso:

- prevedere spazi pubblicitari collocati nell'area del Piazzale Michelangelo di dimensioni e caratteristiche tali da essere visibili dalla sottostante area cittadina;
- essere incompatibili col contesto architettonico e paesaggistico del Piazzale Michelangelo;
- recare un pregiudizio o danno all'immagine del Comune di Firenze o delle sue iniziative;
- proporre riferimenti, contenuti o propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
- costituire pubblicità diretta o collegata alla produzione e/o distribuzione di tabacco, materiale pornografico o a sfondo sessuale e armi, gioco d'azzardo;
- costituire messaggi offensivi, lesivi contro la dignità umana o discriminatori contro la parità di genere, incluse espressioni di fanatismo, razzismo, odio, minaccia o motivi di inopportunità generale;

Le proposte pervenute entro il termine di presentazione saranno valutate da un'apposita Commissione, nominata con successivo atto dirigenziale.

Il giorno 24/11/2020 alle ore 15:00, in un locale della Direzione Ufficio del Sindaco - Palazzo Vecchio, Piazza Signoria - Firenze, la Commissione, in seduta pubblica (secondo forme compatibili con le disposizioni di contenimento del contagio dal Covid 19 pro tempore vigenti), procederà all'apertura dei plichi al fine di svolgere la verifica della presenza della documentazione richiesta e la valutazione della proposta secondo i criteri sotto specificati.

L'eventuale rinvio del giorno di apertura dei plichi sarà comunicato mediante pubblicazione sulla Rete Civica del Comune di Firenze al link [www.comune.fi.it/ruota-panoramica](http://www.comune.fi.it/ruota-panoramica).

I criteri di valutazione dei progetti saranno i seguenti:

n°	CRITERIO	PUNTEGGIO
	Qualità estetica della Ruota panoramica e delle eventuali altre strutture (es. chioschi alimentari) previste nel progetto, con attenzione in primo luogo al livello di compatibilità delle strutture proposte con il contesto architettonico di Piazzale Michelangelo,	Max Punti 40

n°	CRITERIO	PUNTEGGIO
1	all'originalità della Ruota e alla capacità di quest'ultima di costituire ornamento elegante e festoso visibile, sia di giorno che di notte, dalla Città.	
2	Minor costo di ingresso alla Ruota per i residenti, nonché la previsione di ulteriori agevolazioni di prezzo in relazione all'utenza (con particolare attenzione a famiglie con bambini) o a specifiche fasce orarie o giorni;	Max punti 20
3	Maggior contributo economico previsto dal progetto in favore della ripresa e del rilancio socio-economico della Città, misurato in termini di percentuale del prezzo del biglietto di accesso alla Ruota e del prezzo dei prodotti alimentari in vendita presso le attività commerciali (eventualmente previste) da destinare al "Fondo per la Rinascita" di Firenze;	Max Punti 20
4	Qualità complessiva degli addobbi natalizi proposti per il Piazzale, anche con riferimento alla coerenza col contesto architettonico del Piazzale e alla originalità degli stessi addobbi.	Max Punti 20

La Commissione si riserva, in fase di valutazione, di chiedere eventuali integrazioni e chiarimenti in merito alla documentazione presentata.

La valutazione della Commissione in ordine ai singoli progetti potrà essere accompagnata da prescrizioni aggiuntive ritenute necessarie per garantire una realizzazione degli stessi pienamente coerente con le caratteristiche essenziali, i limiti e le condizioni previsti col presente Avviso.

Saranno considerati idonei i progetti che avranno ottenuto almeno 50 punti ed un punteggio non inferiore a 20 in ordine al criterio n. 1 (relativo alla qualità estetica della Ruota panoramica).

La Commissione individuerà quale progetto selezionato quello che, tra i progetti idonei, avrà ottenuto il maggior punteggio. In caso di parità sarà data priorità alla proposta che avrà conseguito il punteggio maggiore risultante dalla somma dei criteri n. 1 (relativo alla qualità estetica della Ruota panoramica) e n. 3 (relativo al maggior contributo economico previsto dal progetto in favore della ripresa e del rilancio socio-economico della Città). In caso di ulteriore parità si procederà con sorteggio pubblico.

Gli ulteriori progetti presentati ritenuti idonei formeranno una graduatoria utile nel caso di rinuncia del soggetto selezionato o nel caso, per uno dei motivi espressi nel presente Avviso, la proposta selezionata non si rivelasse accettabile da parte dell'Amministrazione o comunque la stessa non avesse i requisiti per la concessione del suolo pubblico o per lo svolgimento delle attività costituenti caratteristiche essenziali del progetto. La graduatoria non ha in ogni caso alcun valore in relazione ai periodi di replica (1 dicembre 2021/15 gennaio 2022; 1 dicembre 2022/15 gennaio 2023) per l'ipotesi in cui il soggetto selezionato abbia svolto l'evento nella sua prima edizione rinunciando poi alla replica nei due anni successivi.

L'esito della selezione sarà reso pubblico mediante pubblicazione sulla Rete Civica del Comune di Firenze al link sopra richiamato.

Al soggetto che risulterà selezionato (previa valutazione del relativo progetto da parte della Commissione di cui sopra e successiva accettazione dello stesso da parte dell'Amministrazione) saranno riconosciuti dall'Amministrazione Comunale, in coerenza con quanto alla richiamata deliberazione G.C. n. 294/2020:

- un diritto di esclusività alla concessione del suolo pubblico destinato alla realizzazione, nell'ambito del periodo 1 dicembre 2020 – 15 gennaio 2021 (ed eventuale ulteriore periodo necessario per gli allestimenti e i disallestimenti), del progetto selezionato ed accettato dall'Amministrazione Comunale, **condizionato in ogni caso alla dimostrata fattibilità tecnica dell'installazione della Ruota Panoramica proposta nell'area del Piazzale Michelangelo, alle positive risultanze istruttorie degli uffici competenti in materia di concessione del suolo pubblico e all'ottenimento da parte del soggetto selezionato di tutte le autorizzazioni e di tutti i titoli abilitativi necessari per lo svolgimento delle attività previste nel progetto** (es. autorizzazione all'esercizio dell'attività di operatore di spettacolo viaggiante se non già acquisita, nulla osta della Soprintendenza per i beni architettonici e il paesaggio, licenza di pubblico spettacolo, SIAE, ecc.);

- in riferimento alle sole eventuali iniziative culturali ad accesso libero e gratuito, nonché all'installazione dell'albero di natale e di altri eventuali addobbi natalizi parte del progetto selezionato, l'applicazione (per il periodo di organizzazione e svolgimento delle iniziative previste, oltretutto per gli allestimenti e i disallestimenti) delle fattispecie agevolative previste dalle seguenti disposizioni comunali:
  - art. 4, comma 4 lett. gg), del vigente Regolamento COSAP, a norma del quale il canone non si applica alle "iniziative promosse da terzi, non aventi natura economico-commerciale, fatte proprie dalla Giunta Comunale.";
  - il Disciplinare tecnico della Zona a Traffico Limitato (ZTL), approvato con deliberazione di Giunta n. 2011/G/00084 (come modificata con deliberazione n. 700/2018) e la determinazione dirigenziale n. 4192/2011 (come da ultimo modificata con determinazione n. 460/2020), in particolare l'allegato A - Categorie autorizzabili alla circolazione in ZTL, scheda 5.6, che prevede permessi giornalieri di transito e sosta ZTL (di norma per le sole operazioni di carico e scarico) gratuiti in favore di soggetti pubblici e privati che organizzano manifestazioni ed eventi individuati come di interesse pubblico dal Comune di Firenze;
  - art. 3 del Disciplinare delle prestazioni effettuate dal personale della polizia locale per attività ed iniziative di terzi, approvato con deliberazione n. 251/2019, ai sensi del quale alcun importo è dovuto all'Amministrazione Comunale da parte del terzo organizzatore dell'evento per le prestazioni svolte dal personale del Corpo di Polizia Municipale in relazione a servizi finalizzati alla sicurezza e alla fluidità della circolazione in occasione di attività e iniziative relativamente alle quali la Giunta Comunale abbia, con deliberazione, dichiarato che lo svolgimento delle stesse costituisce attività strettamente afferente alle funzioni istituzionali del Comune;
  - artt. 16 comma 1 lett. a), e 23 comma 1 lett. a) del Disciplinare per concessione in uso temporaneo di ambienti di particolare rilievo architettonico, storico, artistico e di beni mobili, piante e composizioni floreali di proprietà del Comune di Firenze strumentali all'organizzazione di iniziative ed eventi", approvato con delibera di Giunta n. 565/2018 e s.m.i., i quali stabiliscono l'esenzione a favore del concessionario dal pagamento di tutti gli oneri ordinariamente previsti per la concessione rispettivamente di beni mobili (sedie, transenne ecc.; salvo obbligo di cauzione) e di piante/composizioni floreali di proprietà del Comune di Firenze nel caso in cui la concessione sia funzionale allo svolgimento di un evento fatto proprio dalla Giunta Comunale in virtù della stretta inerenza dello stesso con le funzioni istituzionali del Comune (fermo rimanendo che la concessione di tali beni avviene se e nei limiti di disponibilità degli stessi);
  - art. 43, comma 5, del Regolamento sulla Pubblicità e sull'applicazione del Canone degli Impianti Pubblicitari (deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 01.04.2019) il quale prevede, in relazione al CIMP, "la tariffa finale è ridotta del 50% per la pubblicità relativa a manifestazioni politiche, sindacali e di categoria, culturali, sportive, filantropiche e religiose, da chiunque realizzate, con il patrocinio o la partecipazione del Comune di Firenze" (la stessa riduzione, ai sensi dell'art. 43, comma 8 dello stesso Regolamento, è mantenuta anche se all'interno del mezzo pubblicitario di cui al comma 5 siano presenti eventuali sponsor o altre diciture o logotipi a carattere commerciale, a condizione che la superficie utilizzata a tale scopo sia inferiore al 10% del totale con un limite massimo di 1 mq);
  - art. 12, comma 4, del Regolamento Comunale per la disciplina del servizio affissioni e per l'applicazione del diritto sulle pubbliche affissioni, il quale prevede la riduzione del 50% del diritto sulle pubbliche affissioni nel caso di patrocinio o partecipazione degli enti pubblici territoriali (fatto salvo quanto previsto dal successivo comma 5 ai sensi del quale in detta fattispecie la presenza all'interno del manifesto di eventuali sponsor o altre diciture o logotipi a carattere commerciale mantiene la riduzione a condizione che la superficie utilizzata a tale scopo sia inferiore a 300 centimetri quadrati);

Nessuna forma di agevolazione è invece prevista in relazione all'installazione e all'esercizio della Ruota Panoramica e delle attività di somministrazione di alimenti e bevande, nonché alle attività di sponsorizzazione e ad ogni altra attività di natura commerciale prevista dal progetto, tutte attività per le quali il soggetto selezionato si farà carico dei canoni (Cosap; Cimp ecc.) e di ogni altro onere

ordinariamente previsto dai regolamenti comunali. Trova in ogni caso coerentemente applicazione, in relazione alla installazione della ruota panoramica, l'art. 20, comma 6 lett. i) del Regolamento Cosap, ai sensi del quale per le occupazioni realizzate con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante che insistono sulla medesima area di riferimento le superfici, ai fini del calcolo del canone di occupazione del suolo pubblico, "sono calcolate in ragione del 50 per cento sino a 100 mq., del 25 per cento per la parte eccedente i 100 mq. e fino a 1000 mq., del 10 per cento per la parte eccedente i 1000 mq";

- un diritto di opzione sulla concessione del suolo pubblico destinato alla replica del progetto (nei suoi elementi caratterizzanti, fatta salva la possibilità per l'organizzatore di apportare modifiche che non diminuiscano la qualità del progetto ) nei successivi due anni (periodi 1 dicembre 2021 - 15 gennaio 2022 e 1 dicembre 2022 – 15 gennaio 2023). **Tale diritto di opzione (così come la conferma per il futuro delle agevolazioni sopra descritte) rimarrà in ogni caso condizionato alla volontà della Giunta Comunale (da esprimersi di anno in anno con apposita deliberazione) di replicare il progetto selezionato anche nei due anni suddetti, tenuto conto del gradimento che sarà riscontrato da parte della cittadinanza rispetto alla prima edizione del progetto, dei benefici economici, sociali e culturali generati dallo stesso, nonché di una possibile rivalutazione degli interessi pubblici prevalenti.**

Il riconoscimento da parte dell'Amministrazione Comunale dei diritti e delle agevolazioni di cui al precedente capoverso presuppone in ogni caso il pieno rispetto da parte del soggetto selezionato delle disposizioni di cui al presente Avviso e dei contenuti essenziali del progetto presentato. Resta ferma la possibilità per il Comune di Firenze di decidere, prima della formale concessione dell'area ed in base ad una sopravvenuta valutazione di interesse pubblico, di destinare il Piazzale Michelangelo a diverso uso rispetto a quanto al presente Avviso, eventualmente anche proponendo in alternativa, per la realizzazione del progetto selezionato, un'altra area della città idonea allo scopo.

Il soggetto selezionato dovrà celermente (se non già fatto in fase di presentazione del progetto), o comunque a richiesta dell'Amministrazione Comunale, integrare la documentazione presentata trasmettendo all'Amministrazione:

- il parere positivo della competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici avente ad oggetto la realizzazione del progetto presentato, ed in particolare la collocazione della Ruota proposta sul Piazzale Michelangelo;
- il corredo documentale attestante la fattibilità tecnica dell'installazione della Ruota Panoramica proposta sul Piazzale Michelangelo, con particolare riferimento alle modalità di ripartizione dei carichi sul terreno ed alle verifiche programmate sulla capacità portante del sottofondo del Piazzale in relazione al peso, alle dimensioni ed alle sollecitazioni di qualunque genere indotte dalla Ruota sul contesto di posa;
- una comunicazione avente ad oggetto la tipologia di prodotto/servizio oggetto delle sponsorizzazioni previste a sostegno del progetto nonché gli spazi pubblicitari, e relative dimensioni, concessi agli sponsor. Laddove l'Amministrazione ritenesse tali sponsorizzazioni in contrasto con i limiti in proposito previsti dal presente Avviso, segnalerà al proponente l'inammissibilità della proposta sotto tale punto di vista chiedendo allo stesso le necessarie modifiche entro il termine fissato dall'Amministrazione. In assenza di queste l'Amministrazione dichiarerà inaccettabile la proposta selezionata e procederà allo scorrimento della graduatoria di merito di cui sopra.

Il medesimo soggetto selezionato, non appena avuto conoscenza dell'accettazione del relativo progetto da parte dell'Amministrazione, dovrà presentare al competente ufficio comunale domanda di concessione del suolo pubblico nonché procedere a presentare ai competenti enti/uffici ogni altra istanza preordinata al rilascio di autorizzazioni o titoli necessari alla realizzazione del progetto, rimanendo a tutti gli effetti onere esclusivo del medesimo soggetto presentare dette domande/istanze.

Il mancato rispetto, nella realizzazione del progetto selezionato, dei contenuti e delle caratteristiche essenziali dello stesso integra la fattispecie dell'uso improprio dell'occupazione di suolo pubblico concesso ai fini di cui al presente Avviso, con la conseguenza della decadenza della relativa concessione ai sensi dell'art. 15 del vigente Regolamento COSAP.

In ordine alla destinazione al “Fondo per la Rinascita” di Firenze di quota parte degli incassi (nella percentuale indicata nel progetto selezionato) derivanti dalla vendita dei biglietti di ingresso alla Ruota panoramica e dalla vendita dei prodotti alimentari presso le attività commerciali eventualmente previste, il soggetto selezionato sarà tenuto a:

- informare efficacemente i cittadini e i turisti utenti che la citata quota parte dell'esborso che sarà loro sostenuto per usufruire dei servizi sopra descritti è destinata al Fondo per la Rinascita di Firenze quale contributo degli stessi per la ripresa sociale, economica e culturale della Città dopo il lockdown;
- versare detta quota parte degli incassi nel "Fondo per la Rinascita" a scadenze di 15 (quindici) giorni a partire dall'inizio delle attività del progetto, con un periodo di comporto di ulteriori 5 (cinque) giorni scaduto il quale il provvedimento di concessione di suolo pubblico inerente il progetto sarà dichiarato decaduto ai sensi del richiamato art. 15 del vigente Regolamento Cosap. Entro i medesimi termini il soggetto selezionato dovrà trasmettere al Comune di Firenze (indirizzo pec: uff.sindaco@pec.comune.fi.it) il rendiconto dettagliato degli incassi effettuati nei quindici giorni oggetto del suddetto versamento, secondo modalità che consentano al Comune di effettuare un preciso controllo di corrispondenza tra le somme versate nel Fondo e il valore economico della percentuale degli incassi (come prevista nel progetto selezionato) registrati dalla Ruota Panoramica e da ciascuno degli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande eventualmente previsti nel progetto.

I soggetti proponenti accettano integralmente l'articolato contenuto nel presente Avviso all'atto di presentazione della propria proposta progettuale, prendendo atto e accettando altresì che:

- il Comune di Firenze non è né può in alcun modo intendersi organizzatore e responsabile delle attività di cui al progetto selezionato, il quale rimane nella totale ed esclusiva responsabilità del soggetto proponente selezionato, che nulla potrà pretendere nei confronti dell'Amministrazione anche in tema di oneri e servizi diretti o indiretti alla gestione e alla realizzazione delle attività proposte;
- il soggetto selezionato, in quanto organizzatore del progetto dallo stesso presentato, oltre ad avere l'onere di chiedere ed ottenere presso i competenti uffici/enti - cui compete la relativa istruttoria e l'eventuale rilascio - ogni autorizzazione ed ogni titolo abilitativo previsto da normative di settore eventualmente necessari allo svolgimento dell'iniziativa, è tenuto a rispettare ed attuare quanto previsto dalle specifiche normative nazionali e regionali in materia di pubblica sicurezza, pronto soccorso, ecc..., anche con riferimento a quanto precisato in ordine alle competenze e agli obblighi dei soggetti organizzatori di eventi pubblici dalla Delibera della giunta regionale toscana del 23 febbraio 2015, n. 149 (“Recepimento dell'Accordo tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano e le Autonomie locali sul documento recante "Linee d'indirizzo sull'organizzazione dei soccorsi sanitari negli eventi e nelle manifestazioni programmate") e dalla Circolare del Ministero dell'Interno – Gabinetto del Ministro del 18 luglio 2018 – “Modelli organizzativi e procedurali per garantire alti livelli di sicurezza in occasione di manifestazioni pubbliche”, recentemente intervenuta ad integrare la circolare del Capo della Polizia del 7 giugno 2017 (c.d. circolare Gabrielli) e a modificare le relative direttive operative;
- è nell'esclusiva responsabilità del soggetto organizzatore l'osservanza, nello svolgimento delle iniziative oggetto del progetto selezionato, delle disposizioni normative e di ogni altra disposizione vigente in materia di contenimento del contagio del Virus-Covid 19, nonché l'adozione di tutte le conseguenti misure organizzative;
- il progetto selezionato potrà essere soggetto a modifiche secondo le eventuali indicazioni e prescrizioni dettate dai competenti enti ai fini del rilascio delle suddette autorizzazioni, dei suddetti titoli abilitativi, ovvero secondo le prescrizioni delle Autorità di pubblica sicurezza;
- ai sensi dell'art. 13 del richiamato Regolamento comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche “il provvedimento di concessione o autorizzazione sarà sempre revocabile, da parte dell'Amministrazione Comunale, per sopravvenute variazioni ambientali, commerciali, nonché per altri motivi di pubblico interesse o di ordine pubblico”; detto provvedimento di revoca potrà dare diritto unicamente al rimborso di quanto già corrisposto all'Amministrazione, senza corresponsione di interessi;
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 12 del Regolamento Cosap il soggetto selezionato che avrà ottenuto il provvedimento di concessione di suolo pubblico dovrà rispettare tutti gli obblighi ivi previsti in capo al concessionario, tra i quali: utilizzare lo spazio o aree concesse solo per l'uso previsto nel provvedimento curandone la manutenzione al fine di non limitare diritti di terzi e di non arrecare danni ai medesimi; eseguire tutti i lavori necessari per rimettere in pristino, al termine dell'occupazione, lo spazio od aree occupate; risarcire l'Amministrazione Comunale di ogni eventuale spesa derivante dalle opere realizzate o da



manufatti posti in essere; osservare tutte le disposizioni contenute nel provvedimento di concessione o autorizzazione e le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità diretta o indiretta per danni arrecati a terzi durante l'esercizio dell'occupazione.

I soggetti proponenti accettano e prendono atto altresì che:

- l'evoluzione epidemiologica da Covid-19 e le relative disposizioni di contrasto al contagio che saranno in vigore in relazione al periodo delle prossime festività natalizie potranno far venir meno in ogni momento la validità e l'efficacia del presente avviso e dei conseguenti atti; in tal caso i soggetti partecipanti all'Avviso ed il soggetto titolare del progetto selezionato ed accettato dall'Amministrazione in conseguenza dell'Avviso stesso non potranno vantare alcun diritto risarcitorio ed alcun diritto e pretesa a qualsiasi titolo nei confronti del Comune di Firenze.
- il presente Avviso non vincola in ogni caso l'Amministrazione comunale, la quale si riserva la facoltà di revocare la procedura di selezione che ne è oggetto o a non darvi seguito anche in presenza di proposte idonee senza che si costituiscano diritti o pretese a qualsiasi titolo da parte dei partecipanti,

### **Trattamento dati personali**

I dati personali forniti dai soggetti proponenti in virtù di quanto richiesto nel presente Avviso – che riguarderanno dati identificativi (cognome e nome, residenza, domicilio, nascita, dati di contatto) - saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento della selezione prevista dall'Avviso stesso.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Firenze.

Nell'ambito della presentazione della proposta il proponente dovrà dichiarare di aver preso visione di quanto sopra nonché dell'informativa di cui al link: <https://www.comune.fi.it/pagina/privacy>.

### **Responsabile del procedimento e informazioni**

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Francesca Santoro, Direttrice della Direzione Ufficio del Sindaco.

Per informazioni in ordine al presente Avviso è possibile rivolgersi a: dott. Pietro Sonnati tel. 055 2768590 – [pietro.sonnati@comune.fi.it](mailto:pietro.sonnati@comune.fi.it)

Il presente Avviso viene pubblicato all'Albo pretorio e sulla Rete Civica del Comune di Firenze al link [www.comune.fi.it/ruota-panoramica](http://www.comune.fi.it/ruota-panoramica)

LA DIRETTRICE  
Dott.ssa Francesca Santoro