



DIREZIONE SERVIZI TECNICI - P.O. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI — SISTEMI TELEMATICI

**REGISTRO DELLE MANUTENZIONI
PERIODICHE PREVENTIVE
(D.Lgs. 81/08)
IMPIANTI ELETTRICI
ANNO **2018 - 2019****

DENOMINAZIONE IMMOBILE: **AREA PETTINI**

QUARTIERE E INDIRIZZO: **VIA FAENTINA**

DESTINAZIONE D'USO:

FOTO IMMOBILE



Via Giotto, 4 • 50121 • Firenze •

MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA

AREA FETIN

VIA FAENTINA

MANUTENZIONE PERIODICA MENSILE IMPIANTI ELETTRICI

CONTROLLI E SERVIZI					
Componente	Intervallo	Tempi (h)	Q	NO	ESL
Cavi elettrici e dei componenti sottoposti, per danno, per interazione tra loro o con altri	6-12		✓		
Intestazione della cabina	6-12		✓		
Effettuatori	12-18		✓		
Panelli dell'effettore	6-12		✓		
G.E. - Gruppo della cabina	12-18				✓

MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA

VIA FLENTINA

MANUTENZIONE PERIODICA MENSILE IMPIANTI ELETTRICI

SECRET

[illegible]

MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA

VIA FAENTINA

MANUTENZIONE PERIODICA MENSILE IMPIANTI ELETTRICI

CONTROL PERIOD	
----------------	--

[illegible]

Mar

U.P.S. - Gruppo di Controllo	U01	<p>Controllo mensile UPS e/o BVA connessa in</p> <p>- Controllo funzione di backup e di alimentazione</p> <p>- Controllo stato del collegamento</p> <p>- Controllo e misura della corrente di batteria - Misura (A)</p> <p>- Controllo e misura della tensione di batteria ai terminali - Misura (Vcc)</p> <p>- Controllo del funzionamento del display e del pannello analogico</p> <p>- Controllo del funzionamento degli</p> <p>- Ispezione visiva di ogni componente per eventuali corrosioni, rotture, perdite, danni meccanici</p> <p>- Verifica e controllo della temperatura ambiente</p> <p>- Verifica accessibilità dell'apparecchiatura</p> <p>- Pulizia della componenti e del pannello di controllo</p> <p>- Controllo funzione di backup</p> <p>- Manutenzione sporadica e parti meccaniche</p>	1 mese					
------------------------------	-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--	--	--

PUNTO INTERVENTO SU GUASTO									
Componente	Intervento	Periodicità	SI	NO	Note				
Interventi	Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria	7 giorni consecutivi - 80 interventi urgenti			Per ogni apparecchiatura con intervento si applica la franchigia di € 400,00.				
	Interventi di manutenzione straordinaria e interventi di emergenza (es. in caso di necessità degli utenti, fino ad un massimo annuo di 25 interventi complessivi - 7 giorni consecutivi - 50 interventi urgenti)	Interventi urgenti			Per ogni intervento si applica la franchigia di € 400,00.				

N.B. Le suddette attività manutenzione periodiche previste hanno l'obiettivo di mantenere in piena efficienza gli impianti, qualora l'impresa che ha la "CUSTODIA MANUTENTIVA" degli impianti, valga la necessità di aumentare le cadenze di alcuni controlli può procedere concordando con la D.L. tempi e metodi in D.L. che non è tenuta a riconoscere nessun onere aggiuntivo. Le eventuali ulteriori attività devono essere debitamente riportate nel Registro di manutenzione Esibito e nel Portale AMICOR.

data 09/04/18

Firma: *[Signature]*

MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA

Area Pettini Burrosi

Via Faentina

072

MANUTENZIONE PERIODICA MENSILE IMPIANTI ELETTRICI

CONTROLLI PERIODICI						
Componente		Intervento	Periodicità	SI	NO	Nota
Corpi Illuminanti - luce ordinaria, emergenza, sicurezza, per illuminazione interna ed esterna	P.01	Controllo funzionale e sostituzione componenti non funzionanti (lampada, accenditori, reattori elettronici e ferromagnetici, starter, ecc.)	1 mese	ok		
Illuminazione di sicurezza	Q.01	Controllo del corretto inserimento dell'illuminazione di sicurezza e/o segnalazione tramite simulazione della mancanza di rete.	1 mese	ok		
Rifasamento	R.01	Verifica funzionamento/Pulizia accurata. Misura Strumentale Cos FI Misura sfasamento reale. Misura potenza reattiva erogata - misura (kVar). Verifica collegamento equipotenziale PE. Verifica stato Condensatori. Ai sensi della DELIBERA AEEG 180/2013/REEL il valore del cos FI non deve scendere sotto il valore di 0.95 pertanto ogni mese l'impresa dovrà inviare al tecnico di riferimento foto del valore rilevato nella centralina o misura con appositi strumenti, se il valore scenderà sotto tale soglia l'impresa è obbligata a redigere relazione tecnica dettagliata al D.L. proponendo le attività da eseguire in modo tale che la soglia sia rispettata e quantificare utilizzando i prezzi di riferimento per l'appalto il ri oggetto, se nella struttura in cui viene fatta manutenzione non fosse presente uno strumento multifunzione o una scheda per la remittizzazione dei valori strumentali l'impresa ha l'obbligo di installare tale spesa per la fornitura e posa in opera e quant'altro necessario è compreso nel canone manutentivo	1 mese	/		
Rete di distribuzione	S.01	Verifica a vista dello stato di conservazione delle apparecchiature (prese elettriche, prese dati, apparecchi accensione illuminazione, ecc.) con sostituzione delle parti deteriorate o non funzionanti.	1 mese	ok		
G.E.-Gruppi Elettrogeni	T.01	Controllo mensile gruppo elettrogeno di qualsiasi tipologia consistente in: - Prova avviamento automatico, con trascrizione su registro di data e firma - Verifica tensione uscita - Verifica livelli batteria, olio, carburante L'intervento di verifica deve: - comprendere la relazione dei valori e le annotazioni rilevate sul relativo registro di manutenzione allegato alla macchina, firmato poi per accettazione dal personale referente dell'apparecchiatura - essere trasmesso in copia alla Direzione Lavori per la successiva approvazione Il tutto compreso ogni accessorio, materiale di consumo, materiale per riparazioni, olio e carburante di rifornimento fino al pieno.	1 mese	/		Report da consegnare alla D.L.

MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA

Area Pettini Burrest

Via Faentina

0972

MANUTENZIONE PERIODICA MENSILE IMPIANTI ELETTRICI

CONTROLLI PERIODICI						
Componente		Intervento	Periodicità	SI	NO	Note
Corpi illuminanti luce ordinaria, emergenza, sicurezza, per illuminazione interna ed esterna	P.01	Controllo funzionale e sostituzione componenti non funzionanti (lampade, accenditori, reattori elettronici o ferromagnetici, starter, ecc.)	1 mese	ok		
Illuminazione di sicurezza	Q.01	Controllo del corretto inserimento dell'illuminazione di sicurezza e/o segnalazione tramite simulazione della mancanza di rete.	1 mese	ok		
Rifasamento	R.01	Verifica funzionamento/Pulizia accurata, Misura Strumentale Cos FI/Misura sfasamento reale/Misura potenza reattiva erogata - misura (kVar), Verifica collegamento equipotenziale PE/Verifica stato Condensatori. Ai sensi della DELIBERA AEEG 180/2013/REEL il valore del cos FI non deve scendere sotto il valore di 0.95 pertanto ogni mese l'impresa dovrà inviare al tecnico di riferimento foto del valore rilevato nella centralina o misura con appositi strumenti, se il valore scenderà sotto tale soglia l'impresa è obbligata a redigere relazione tecnica dettagliata al D.L. proponendo le attività da eseguire. In modo tale che la soglia sia rispettata e quantificare utilizzando i prezzi di riferimento per l'appalto il n. oggetto, se nella struttura in cui viene fatta manutenzione non fosse presente uno strumento multifunzione o una scheda per la remissione dei valori strumentali l'impresa ha l'obbligo di installare tale spesa per la fornitura e posa in opera e quant'altro necessario è compreso nel canone manutentivo	1 mese	/		
Rete di distribuzione	S.01	Verifica a vista dello stato di conservazione delle apparecchiature (prese elettriche, prese d'ari, apparecchi accensione illuminazione, ecc.) con sostituzione delle parti deteriorate o non funzionanti.	1 mese	ok		
G.E.-Gruppi Elettrogeni	T.01	Controllo mensile gruppo elettrogeno di qualsiasi tipologia consistente in: - Prova avviamento automatico, con trascrizione su registro di data e firma - Verifica tensione uscita - Verifica livelli batteria, olio, carburante L'intervento di verifica deve: - comprendere la redazione dei valori e le annotazioni rilevate sul relativo registro di manutenzione allegato alla macchina, firmato poi per accettazione dal personale referente dell'apparecchiatura - essere trasmesso in copia alla Direzione Lavori per la successiva approvazione Il tutto compreso ogni accessorio, materiale di consumo, materiale per riparazioni, olio e carburante di rifornimento fino al pieno.	1 mese	/		Report da consegnare al D.L.

MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA

Area Pettini Burresti

Via Faentina

472

MANUTENZIONE PERIODICA MENSILE IMPIANTI ELETTRICI

CONTROLLI PERIODICI						
Componente		Intervento	Periodicità	SI	NO	Nota
Corpi Illuminanti luce ordinaria, emergenza, sicurezza, per illuminazione interna ed esterna	P.01	Controllo funzionale e sostituzione componenti non funzionanti (lampade, ascensori, reattori elettronici o ferromagnetici, starter, ecc.)	1 mese	ok		
Illuminazione di sicurezza	Q.01	Controllo del corretto inserimento dell'illuminazione di sicurezza e/o segnalazione tramite simulazione della mancanza di rete.	1 mese	ok		
Raffrescamento	R.01	Verifica funzionamento Pulizia accurata, Misura Strumentale Cos FI, Misura sfasamento reale, Misura potenza reattiva erogata - misura (Kvar), Verifica collegamento equipotenziale PE, Verifica stato Condensatori. Ai sensi della DELIBERA AEEG 18/2013/R/EEL il valore del cos FI non deve scendere sotto il valore di 0.95 pertanto ogni mese l'impresa dovrà inviare al tecnico di riferimento foto del valore rilevato nella centralina o misura con appositi strumenti, se il valore scenderà sotto tale soglia l'impresa è obbligata a ridurre la potenza elettrica dell'agibilità al D.L., proponendo la attività da eseguire in modo tale che la soglia sia rispettata e quantificarla utilizzando i prezzi di riferimento per l'appalto in oggetto, se nella struttura in cui viene fatta manutenzione non fosse presente uno strumento multifunzione o una scheda per la registrazione dei valori strumentali l'impresa ha l'obbligo di installare tale spesa per la fornitura e posa in opera e quantificalo necessario è compreso nel canone manutentivo	1 mese	/		
Reti di distribuzione	S.01	Verifica a vista dello stato di conservazione delle apparecchiature (prese elettriche, prese dati, apparecchi accensione illuminazione, ecc.) con sostituzione delle parti deteriorate o non funzionanti.	1 mese	ok		
G.E. - Gruppi Elettrogeni	T.01	Controllo mensile gruppo elettrogeno di qualsiasi tipologia consistente in: - Prova avviamento automatico, con trascrizione su registro di data e firma - Verifica tensione uscita - Verifica livelli batteria, olio, carburante L'intervento di verifica deve: - comprendere la redazione dei valori e le annotazioni rilevate sul relativo registro di manutenzione allegato alla macchina, firmato poi per accettazione dal personale referente dell'apparecchiatura - essere trasmesso in copia alla Direzione Lavori per la successiva approvazione Il tutto compreso ogni accessorio, materiale di consumo, materiale per riparazioni, olio e carburante di rifornimento fino al pieno.	1 mese	/		Report da consegnare alla D.L.

