

## RISPOSTE A QUESITI

Se le attrezzature, presenti nei locali dell'immobile Spazio Giovani Cure, sono di proprietà dell'amministrazione comunale o dell'attuale gestore :

**Le attrezzature e gli arredi attualmente presenti presso lo Spazio Giovani Cure sono in parte di proprietà dell'amministrazione comunale in parte del precedente gestore dello spazio.**

Inventario del materiale di proprietà del Comune di Firenze che resterà come dotazione del Centro.

**Si allega elenco dei beni, delle attrezzature e degli arredi di proprietà comunale attualmente allocato presso lo spazio giovani Cure**

Quantificazione delle spese di utenze (luce, gas, acqua, telefono) calcolate in base a quanto speso negli anni precedenti

**E' a cura del concorrente e/0 dei concorrenti calcolare, sulla base delle tariffe di mercato e del progetto che si intende presentare all'amministrazione comunale, il calcolo estimativo delle utenze relative all'immobile Spazio Giovani Cure di via Faentina 145. Le volture delle forniture, richieste nel bando, dovranno essere effettuate immediatamente dall'aggiudicatario del presente Avviso, ai fini della consegna delle chiavi dell'immobile Spazio Giovani Cure.**

Certificazioni di conformità degli impianti (gas, impianto elettrico e ascensore), e se possibile le schede di manutenzione dove si possa rilevare l'ultimo intervento fatto e la periodicità richiesta, in particolare l'ultimo controllo effettuato dell'impianto di messa a terra.

eventuale certificazione di rischio sismico.

**Si allega cartella contenente tutte le certificazioni detenute dal Comune di Firenze in merito all'immobile Spazio Giovani Cure**

Di mettere a disposizione planimetrie in scala da cui ricavare le misure degli spazi:  
planimetrie dello stato attuale in formato cad :

**si allega le planimetrie in scala e DWG**

Se è possibile subappaltare, in particolare, la gestione del punto ristoro:

**Il presente Avviso ha come oggetto la concessione dell'immobile per la realizzazione di un progetto culturale sociale ed educativo rivolto ai giovani. Non si tratta pertanto di un appalto di servizio. Ai sensi dell'articolo 9 del presente Avviso, è fatto comunque divieto di sub concessione a pena di revoca di concessione. E' facoltà del concessionario dell'immobile affidare la gestione del punto ristoro.**

Può partecipare una società (Srl, snc , Sas ) ?

**I soggetti ammessi al presente Avviso sono esclusivamente quelli indicati nell'elenco di cui all'articolo 3 del bando e pertanto non sono ammesse le società.**

Requisiti di ordine speciale e non , relativi all'esperienza devono averli obbligatoriamente tutti i componenti dell'Ati?

**Il requisito richiesto all'art.4 del bando deve essere posseduto, in osservanza del principio del "favor participationis", da almeno un componente dell'ATI che dovrà coincidere con il mandatario della stessa.**

Se un Ati non ha mai fatto somministrazione può avvalersi di una società esterna, la cui compagine sociale è formata da persone che hanno esperienza nella ristorazione?

**All'art.8 del presente Avviso è prevista un'attività di ristoro coerente con l'immobile e sottostante a tutti gli adempimenti derivanti dalla normativa vigente. Non è prevista la sub-concessione a pena di revoca di concessione. I soggetti ammessi sono esclusivamente quelli ammessi all'art. 3 del bando.**

E' possibile che un Ati che non ha esperienza di ristoro e di somministrazione possa Sub concedere il punto ristoro? Indicandolo già in fase di bando ?

**La sub-concessione è vietata a pena di revoca di concessione come stabilito all'art.19 del bando.**

All'interno dello spazio estivo area pettini esiste un vincolo e obbligo relativo all'orario di apertura del giardino, ma esclusivamente di questo oppure anche dell' apertura / chiusura del punto ristoro?

**Il giardino Pettini Burrese osserva un preciso orario di chiusura e apertura al pubblico. In merito alle attività svolte all'interno dell'immobile Spazio Giovani Cure sarà cura del soggetto concessionario prendere accordi con il soggetto che ha in carico la custodia del giardino, con il Quartiere 2 e con l'Ufficio Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport per eventuali modifiche all'orario di apertura e chiusura del giardino.**

E' possibile andare a garantire la medesima copertura, richiesta all'art.18 dell'Avviso per "danni da incendio derivanti da incendio di cose della assicurazione", invece che con la estensione della RCT, che risulterebbe molto onerosa per l'operatore economico, con la stipula della sola polizza antincendio, richiesta nel medesimo art. dell'avviso, estendendo anche alla garanzia incendio del contenuto del fabbricato?

**Si è possibile procedere con due polizze separate.**

Si chiede di conoscere il valore delle attrezzature e beni presenti nell'immobile oggetto di concessione:

**Si rinvia all'allegato elenco beni**

Si chiede di delimitare e chiarire lo spazio di pertinenza esterno, al fine di valutare l'area da poter utilizzare nelle attività esterne senza occupazione di suolo pubblico:

**Durante il sopralluogo, non a caso obbligatorio ai fini della partecipazione al presente bando, è stato mostrato dal personale del Comune di Firenze, delimitandolo, lo spazio esterno di pertinenza del centro, per il quale non è necessario fare richiesta di occupazione di suolo pubblico. Nel documento di attestazione di avvenuto sopralluogo è stato sottoscritto dai partecipanti di aver effettuato esaustivo sopralluogo in merito allo stato dei luoghi dello spazio Giovani Cure e alla conoscenza degli elementi generali e particolari necessari per l'elaborazione della proposta.**