



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/03940**

Del: **17/05/2019**

Esecutivo da: **17/05/2019**

Proponente: **Direzione Patrimonio Immobiliare, Servizio casa**

OGGETTO:

Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 4830/2019. Approvazione avviso pubblico per acquisto immobili

IL DIRIGENTE

Premesso che per contenere i livelli di disagio sociale ed economico prodotti dalla crisi che ha investito l'intero paese si rende opportuno e urgente incrementare l'offerta pubblica di alloggi in locazine a canone sociale;

Ritenuto opportuno implementare le possibilità di acquisto di abitazioni già costruite che non hanno trovato collocazione sul mercato, in quanto ciò potrebbe consentire la messa a disposizione in tempi brevi di alloggi sociali;

Visto il Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 48300 del 1.4.2019, pubblicato sul BURT il 17.4.2019 " Deliberazione del Consiglio Regionale 29.7.2009, n. 43 – Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 26.5.2004 n. 51 –Allegato A- Misura straordinaria e urgente "Sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica in locazione a canone sociale" approvazione avviso pubblico" con il quale sono stati messi a disposizione dei Comuni della Toscana complessivamente 15.000.000 di € per l'acquisto di alloggi immediatamente disponibili e assegnabili ed è stato approvato l'avviso pubblico destinato ai Comuni che intendono concorrere a tale finanziamento;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 244 del 14.5.2019, con la quale è stato stabilito di partecipare all'Avviso Pubblico Regionale sopra menzionato ed è stato formulato l'indirizzo di considerare quale criterio preferenziale per l'acquisto del/dei fabbricati di cui si tratta la loro ubicazione all'interno del Centro Storico della città,

Rilevato che per concorrere all'avviso pubblico sopra menzionato è necessario attivare in tempi brevi una procedura ad evidenza pubblica per il reperimento sul mercato immobiliare di fabbricati o porzioni di fabbricati con le caratteristiche stabilite dal DDRT n. 4830/2019,

Atteso che dall'eventuale acquisto del/dei fabbricati di cui si tratta non deriveranno oneri per il bilancio Comunale, in quanto le spese relative, comprese quelle per IVA, notari, di registrazione e di trascrizione come per legge saranno interamente a carico della Regione Toscana;

Visti:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina il procedimento di impegno della spesa;
- l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti della Dirigenza;
- l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 comma 1 e 4 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 modificata da deliberazione n. 72 del 16.12.2015;

DETERMINA

1. Di approvare lo schema di avviso pubblico in attuazione del Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 4830 del 1.4.2019, che si allega, unitamente al modello di offerta, quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
2. Di stabilire che l'avviso pubblico di cui al precedente punto 1) sarà pubblicato sulla Rete Civica di Comune di Firenze e messo a disposizione degli Uffici Relazioni con il Pubblico.

ALLEGATI INTEGRANTI

- SCHEMA AVVISO PUBBLICO
- ALLEGATO A

Firenze, lì 17/05/2019

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Giovanni Bonifazi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.