



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/03940**

Del: **17/05/2019**

Esecutivo da: **17/05/2019**

Proponente: **Direzione Patrimonio Immobiliare, Servizio casa**

### **OGGETTO:**

Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 4830/2019. Approvazione avviso pubblico per acquisto immobili

### **IL DIRIGENTE**

**Premesso** che per contenere i livelli di disagio sociale ed economico prodotti dalla crisi che ha investito l'intero paese si rende opportuno e urgente incrementare l'offerta pubblica di alloggi in locazine a canone sociale;

**Ritenuto** opportuno implementare le possibilità di acquisto di abitazioni già costruite che non hanno trovato collocazione sul mercato, in quanto ciò potrebbe consentire la messa a disposizione in tempi brevi di alloggi sociali;

**Visto** il Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 48300 del 1.4.2019, pubblicato sul BURT il 17.4.2019 " Deliberazione del Consiglio Regionale 29.7.2009, n. 43 – Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 26.5.2004 n. 51 –Allegato A- Misura straordinaria e urgente "Sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica in locazione a canone sociale" approvazione avviso pubblico" con il quale sono stati messi a disposizione dei Comuni della Toscana complessivamente 15.000.000 di € per l'acquisto di alloggi immediatamente disponibili e assegnabili ed è stato approvato l'avviso pubblico destinato ai Comuni che intendono concorrere a tale finanziamento;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 244 del 14.5.2019, con la quale è stato stabilito di partecipare all'Avviso Pubblico Regionale sopra menzionato ed è stato formulato l'indirizzo di considerare quale criterio preferenziale per l'acquisto del/dei fabbricati di cui si tratta la loro ubicazione all'interno del Centro Storico della città,

**Rilevato** che per concorrere all'avviso pubblico sopra menzionato è necessario attivare in tempi brevi una procedura ad evidenza pubblica per il reperimento sul mercato immobiliare di fabbricati o porzioni di fabbricati con le caratteristiche stabilite dal DDRT n. 4830/2019,

**Atteso** che dall'eventuale acquisto del/dei fabbricati di cui si tratta non deriveranno oneri per il bilancio Comunale, in quanto le spese relative, comprese quelle per IVA, notari, di registrazione e di trascrizione come per legge saranno interamente a carico della Regione Toscana;

**Visti:**

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina il procedimento di impegno della spesa;
- l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti della Dirigenza;
- l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

**Dato atto**, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 comma 1 e 4 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 modificata da deliberazione n. 72 del 16.12.2015;

## **DETERMINA**

1. Di approvare lo schema di avviso pubblico in attuazione del Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 4830 del 1.4.2019, che si allega, unitamente al modello di offerta, quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
2. Di stabilire che l'avviso pubblico di cui al precedente punto 1) sarà pubblicato sulla Rete Civica di Comune di Firenze e messo a disposizione degli Uffici Relazioni con il Pubblico.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

- SCHEMA AVVISO PUBBLICO
- ALLEGATO A

Firenze, lì 17/05/2019

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Giovanni Bonifazi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.