



## DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

### SERVIZIO CASA

### AVVISO D'ASTA

### IL DIRIGENTE

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 3357 del 23 aprile 2019 ed in applicazione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2014/C/00044 del 28 luglio 2014,

### RENDE NOTO

che il **giorno 28 GIUGNO 2019 alle ore 10.00 in Firenze, Palazzo Giandonati Canacci – Piazzetta di Parte Guelfa n. 3, piano terzo, Sala Gare**, dinanzi al competente Dirigente ed a due testimoni si procederà alla vendita all'asta con il metodo delle offerte segrete al rialzo, secondo le procedure di cui al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, dei seguenti beni immobili:

#### **Lotto 1:**

#### BENI IN PROPRIETÀ ESCLUSIVA – QUOTA 1000/1000

- unità immobiliare con destinazione civile abitazione posta in **VIA TAGLIAMENTO n. 5 int. 28 piano 3°**, individuata catastalmente al C.F. del Comune di Firenze, al foglio di mappa 146, particella 249, subalterno 28, cat. A/3, zona censuaria 3, classe 3°, consistenza vani catastali 2,0, superficie catastale mq 43, rendita catastale € 222,08#;
- **pertinenza esclusiva:** terrazza collegata all'alloggio di mq 6,37 e locale cantina di mq 1,62 al piano terreno.

#### BENI IN PROPRIETÀ CONDOMINIALE

- **area a resede**, quota di proprietà 5,823 millesimi, foglio 146, particella 410, superficie 3.784 mq; il bene risulta come ente urbano al N.C.T. ma non ancora censito al N.C.E.U.; l'area deriva da frazionamento n. 1028 del 24.04.1991 in atti dal 30.05.1991;
- **locale autoclave;**
- **locale ex centrale termica;**
- **vano scala e ballatoi.**

**Base d'asta € 53.632,00# (euro cinquantatremilaseicentotrentadue/00), deposito cauzionale € 5.363,20# (euro cinquemilatrecentosessantatre/20)**

Il bene è attualmente libero ed è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

### **Lotto 2:**

BENI IN PROPRIETÀ ESCLUSIVA – QUOTA 1000/1000

- unità immobiliare con destinazione civile abitazione posta in **VIA DELL'ARGIN GROSSO n. 139/2, interno 4, piano 2°**, individuata catastalmente al C.F. del Comune di Firenze, al foglio di mappa 49, particella 234, subalterno 15, zona censuaria 3, categoria A/3, classe 4°, consistenza catastale vani 6,5, superficie catastale mq 104, rendita catastale € 856,03#;
- **pertinenza esclusiva:** due terrazze, una frontale ed una tergale, collegata all'alloggio per complessivi mq 12,89; locale soffitta di mq 4,80 al piano settimo.

BENI IN PROPRIETÀ CONDOMINIALE

Si intendono comprese nella vendita le proprietà pro-quota, tra tutte le unità che compongono l'edificio, delle porzioni di fabbricato ed impianti di uso comune anche non individuate catastalmente:

- **locale centrale termica** posto al piano terreno in prossimità del civico 139/3;
- **vano scala ed impianto ascensore**, compreso relativo locale macchina del civico 139/2;
- **locale deposito condominiale**, al piano terreno del civico 139/2;
- **area a resede esterno.**

**Base d'asta € 154.689,00# (euro centocinquantaquattromilaseicentoottantanove/00), deposito cauzionale € 15.468,90# (euro quindicimilaquattrocentosessantotto/90).**

Il bene è attualmente libero ed è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

### **Lotto 3:**

BENI IN PROPRIETÀ ESCLUSIVA – QUOTA 1000/1000

- unità immobiliare con destinazione civile abitazione posta in **VIA BRONZINO n. 21, int. 76, piano 1°**, individuata catastalmente al C.F. del Comune di Firenze, al foglio di mappa 89, particella 298, subalterno 5, cat. A/4, zona censuaria 2, classe 1°, consistenza vani catastali 3,0, rendita catastale € 247,90#;
- **pertinenza esclusiva:** una terrazza, collegata al vano cucina, di mq 2,52.

## BENI IN PROPRIETA' CONDOMINIALE

### *Beni comuni censibili*

- **Alloggio del portiere**, a comune tra tutte le unità immobiliari del complesso edilizio di via Bronzino dal civico n. 1 al n. 55, individuato catastalmente al C.F. del Comune di Firenze, al foglio di mappa 89, particella 211, subalterno 1, zona censuaria 2, cat. A/4, classe 3°, consistenza 6,0 vani, superficie catastale mq. 139, rendita catastale euro 697,22#;
- **Deposito cicli**, a comune tra tutte le unità immobiliari del complesso edilizio di via Bronzino dal civico n. 1 al n. 55, individuato catastalmente al C.F. del Comune di Firenze, al foglio di mappa 89, particella 304, subalterno 501, zona censuaria 2, cat. C/2, classe 5°, consistenza 149 mq, superficie catastale mq 159, rendita catastale euro 1.115,81#;

### *Beni comuni non censibili*

- **Area a resede** a comune tra tutte le unità immobiliari del complesso edilizio di via Bronzino dal civico n. 1 al n. 55, individuata catastalmente al C.T. del Comune di Firenze, al foglio di mappa 89, particella 306, subalterno 1, di superficie 12.685 mq (bene comune non censibile a partita A);
- **Atrio e vano scala** in uso a tutti gli alloggi del civico 21;
- **Dispositivi di sollevamento acqua del pozzo** a comune tra tutte le unità immobiliari del complesso edilizio di via Bronzino dal civico n. 1 al n. 55, individuato catastalmente al C.F. del Comune di Firenze, al foglio di mappa 89, particella 307 (bene comune non censibile a partita A);
- **Pozzo** a comune tra tutte le unità immobiliari del complesso edilizio di via Bronzino dal civico n. 1 al n. 55, individuato catastalmente al C.F. del Comune di Firenze, al foglio di mappa 89, particella 308 (bene comune non censibile a partita A);

**Base d'asta € 84.088,00# (euro ottantaquattromilaottantotto/00), deposito cauzionale € 8.408,80# (euro ottomilaquattrocentotto/80).**

Il bene è attualmente libero ed è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

### **Lotto 4:**

## BENI IN PROPRIETÀ ESCLUSIVA – QUOTA 1000/1000

- unità immobiliare con destinazione civile abitazione posta in **VIA BRONZINO n. 27, int. 99 piano 1°**, individuata catastalmente al C.F. del Comune di Firenze, al foglio di mappa 89, particella 298, subalterno 28, cat. A/4, zona censuaria 2, classe 3°, consistenza vani catastali 4,0, rendita catastale € 464,81#;
- **pertinenza esclusiva:** una terrazza, collegata al vano cucina, di mq 2,52.

## BENI IN PROPRIETA' CONDOMINIALE

### *Beni comuni censibili*

- **Alloggio del portiere**, a comune tra tutte le unità immobiliari del complesso edilizio di via Bronzino dal civico n. 1 al n. 55, individuato catastalmente al C.F. del Comune di Firenze, al foglio di mappa 89, particella 211, subalterno 1, zona censuaria 2, cat. A/4, classe 3°, consistenza 6,0 vani, superficie catastale mq. 139, rendita catastale euro 697,22#;
- **Deposito cicli**, a comune tra tutte le unità immobiliari del complesso edilizio di via Bronzino dal civico n. 1 al n. 55, individuato catastalmente al C.F. del Comune di Firenze, al foglio di mappa 89, particella 304, subalterno 501, zona censuaria 2, cat. C/2, classe 5°, consistenza 149 mq, superficie catastale mq 159, rendita catastale euro 1.115,81#;

### *Beni comuni non censibili*

- **Area a resede** a comune tra tutte le unità immobiliari del complesso edilizio di via Bronzino dal civico n. 1 al n. 55, individuata catastalmente al C.T. del Comune di Firenze, al foglio di mappa 89, particella 306, subalterno 1, di superficie 12.685 mq (bene comune non censibile a partita A);
- **Atrio e vano scala** in uso a tutti gli alloggi del civico 27;
- **Dispositivi di sollevamento acqua del pozzo** a comune tra tutte le unità immobiliari del complesso edilizio di via Bronzino dal civico n. 1 al n. 55, individuato catastalmente al C.F. del Comune di Firenze, al foglio di mappa 89, particella 307 (bene comune non censibile a partita A);
- **Pozzo** a comune tra tutte le unità immobiliari del complesso edilizio di via Bronzino dal civico n. 1 al n. 55, individuato catastalmente al C.F. del Comune di Firenze, al foglio di mappa 89, particella 308 (bene comune non censibile a partita A);

**Base d'asta € 117.527,00# (euro centodiciassettemilacinquecentoventisette/00), deposito cauzionale € 11.752,70# (euro undicimilasettecentoquindantadue/70).**

Il bene è attualmente libero ed è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Formano parte integrante e sostanziale del presente Avviso d'Asta, e sono ad esso allegate, le Condizioni Generali.

I beni oggetto del presente Avviso d'Asta si intendono ceduti a corpo e non a misura.

L'esatta individuazione dei beni immobili, sinteticamente indicata nella descrizione dei lotti, è quella riportata nelle relazioni descrittive allegate all'Avviso d'Asta e che si conservano in atti, accessibili a chiunque sia interessato, presso la Direzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Firenze - Via dell'Anguillara n. 21, con le modalità meglio descritte al punto 1 delle Condizioni Generali, nonché nella rete civica del Comune di Firenze all'indirizzo <http://www.comune.firenze.it> – **Bandi e avvisi – Beni immobili.**

Gli interessati possono prendere direttamente visione degli immobili oggetto del presente Avviso d'Asta, previo appuntamento con il geom. Mauro Giannelli (tel. 055/2769652, indirizzo e-mail

[mauro.giannelli@comune.fi.it](mailto:mauro.giannelli@comune.fi.it)). – dal 7 maggio al 18 giugno 2019 nei giorni di martedì e giovedì mattina e pomeriggio in orario di ufficio.

L'offerta segreta, redatta in carta resa legale, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere effettuata separatamente per ogni lotto in vendita e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27 GIUGNO 2019** a mezzo di consegna diretta al Comune di Firenze - Archivio generale di Palazzo Vecchio - Piazza della Signoria, che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna.

Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente, il destinatario "Direzione Patrimonio Immobiliare - via dell'Anguillara n. 21, 50122 Firenze" e il lotto cui si riferisce, del quale sarà apposta espressa indicazione nella ricevuta di cui sopra.

La consegna a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopra descritto, perverranno al Comune di Firenze - Archivio generale di Palazzo Vecchio - Piazza della Signoria **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27 GIUGNO 2019**.

Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

L'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte, che hanno natura di proposta irrevocabile, per essere valide dovranno essere di importo pari o superiore al prezzo di base d'asta.

Il plico, oltre alla busta contenente l'offerta economica, dovrà contenere la documentazione indicata nelle Condizioni Generali allegate e la dimostrazione dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale dell'importo indicato.

I depositi cauzionali costituiti dai presentatori di offerte risultate escluse saranno loro restituiti al termine dell'asta, previa firma per ricevuta di fotocopia della fideiussione stessa.

Entro 30 giorni dalla data del provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva, saranno restituiti (con la medesima modalità di cui sopra) i depositi cauzionali costituiti dai presentatori di offerte valide, ma di importo inferiore a quella del soggetto aggiudicatario.

L'aggiudicazione è da intendersi definitiva ad unico incanto.

Il pagamento deve avvenire in unica soluzione e almeno 10 giorni prima del rogito.

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento dell'intero prezzo mediante bonifico bancario intestato a:

Comune di Firenze – Direzione Patrimonio Immobiliare – Servizio Casa  
IBAN IT7510306902887100000300015  
partita IVA 01307110484.

Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento.

All'acquirente faranno carico tutte le spese relative e consequenziali all'atto stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

Qualora per fatto dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'Avviso d'Asta, l'Amministrazione Comunale tratterà la cauzione.

Per quanto non previsto espressamente nel presente bando e nelle Condizioni Generali allegate parti integranti, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

L'aggiudicazione non ha luogo di contratto.

***segue allegati parte integrante:***

***per ciascun lotto:***

- ***Relazione Tecnica;***
- ***Fascicolo allegati a Relazione Tecnica;***
- ***Fascicolo Attestato di Prestazione Energetica.***

Firenze, 23 aprile 2019

F.to Il Dirigente del Servizio Casa  
Dott. Giovanni Bonifazi