

2018_ZV27**Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.**

Direzione	SERVIZI TECNICI	Direttore	MAZZONI MICHELE	Classificazione	DIREZIONALE
Servizio	GESTIONE E MANUTENZIONE	Dirigente	CIONI FILIPPO	Tipologia	SINTESI

Collegato a

INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.: 2018_IND_STRATEG_05 UN NUOVO VOLTO DELLA CITTA'Performance **INDIVIDUALE****Descrizione
dettagliata
dell'obiettivo**

Nell'obiettivo di sintesi confluiscono le schede attività delle P.O. del servizio riepilogate come segue:
DV 27_1 Boganini, DV27_2 Balestri, DV27_3 Barlacchi, DV27_4 Ferroni, DV27_5 Masini.

Si specifica che nelle schede attività sono definiti:

- per alcune P.O. la gestione delle risorse di parte corrente attribuite per la realizzazione degli interventi pianificati nel piano odi manutenzione; per altre le modalità e le tempistiche di gestione degli accordi quadro relativi alla manutenzione.
- Si evidenzia che le risorse sono molto inferiori ai valori definiti nel piano di manutenzione e che presentano enormi criticità nella fase di assunzione degli impegni di spesa per la quota parte coperta dai proventi della L.10
- Per la manutenzione ordinaria si fornisce un'ulteriore precisazione: nel 2018, le PO tecniche edili, daranno corso ad appalti che tengono conto di "manutenzioni programmate" e manutenzioni su ordinativi. Tale configurazione di appalti era, viceversa, già in uso negli anni precedenti per le lavorazioni impiantistiche.
- gli investimenti 2018 ed anni precedenti non attribuiti a specifici obb. della pianificazione 2018.
- le attività di verifica e redazione dell'elenco delle attività soggette a CPI degli immobili assegnati.

Il ruolo del Dirigente è di coordinare e supervisionare che le attività pianificate siano svolte sulla base delle priorità, delle scadenze assegnate e dei budget attribuiti.

Nel presente obiettivo si colloca inoltre il personale in STAFF e l'attività da questo svolta.

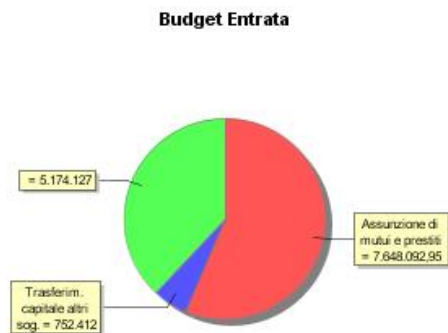
Attività di particolare impegno che non emerge dalla "misurazione" dei risultati delle attività di dettaglio delle PO è rappresentata dal supporto e collaborazione che viene svolta del personale del Servizio agli altri Servizi della direzione per le progettazioni, DL, collaudazioni impiantistiche. L'attività e l'impegno che viene profuso dal personale è estremamente rilevante dato l'elevato numero di investimenti che investono i componenti tecnologici.

2018_ZV27

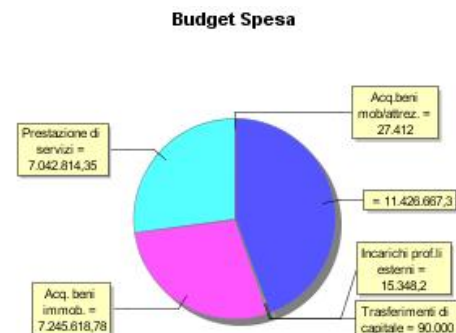
Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.

BUDGET

		Tit.	Cat.	Descrizione	Importo
2016	CP	05	03	Assunzione di mutui e prestiti	3.172.120,00
2016	CP	04	05	Trasferim. capitale altri sog.	27.412,00
2019	CP	4	02		1.500.000,00
2011	CP	05	03	Assunzione di mutui e prestiti	200.000,00
2011	CP	04	05	Trasferim. capitale altri sog.	30.000,00
2020	CP	4	02		756.000,00
2015	CP	05	03	Assunzione di mutui e prestiti	493.472,95
2017	CP	4	02		200.000,00
2013	CP	05	03	Assunzione di mutui e prestiti	650.000,00
2018	CP	4	02		944.127,00
2018	CP	05	03	Assunzione di mutui e prestiti	980.000,00
2015	CP	04	05	Trasferim. capitale altri sog.	345.000,00
2017	CP	05	03	Assunzione di mutui e prestiti	2.152.500,00
2017	CP	04	05	Trasferim. capitale altri sog.	350.000,00
2018	CP	6	03		1.156.000,00
2017	CP	6	03		618.000,00
Totale Entrate				13.574.631,95	



		Tit.	Int.	Descrizione	Importo
2016	CP	02	05	Acq.beni mob/attrez.	27.412,00
2019	CP	2	05		792.000,00
2019	CP	0	99		79.000,00
2011	CP	02	06	Incarichi prof.li esterni	2.737,68
2017	CP	02	07	Trasferimenti di capitale	90.000,00
2020	CP	2	02		756.000,00
2013	CP	02	01	Acq. beni immob.	203.796,67
2011	CP	02	01	Acq. beni immob.	39.697,85
2018	CP	02	01	Acq. beni immob.	2.353.035,92
2018	CP	1	03		0,00
2014	CP	02	01	Acq. beni immob.	133.000,00
2017	CP	02	01	Acq. beni immob.	1.541.425,66
2019	CP	2	02		2.605.899,99
2019	CP	02	01	Acq. beni immob.	1.691.500,00
2015	CP	02	06	Incarichi prof.li esterni	9.480,00
2018	CP	01	03	Prestazione di servizi	7.042.814,35
2018	CP	2	05		50.000,00
2016	CP	02	01	Acq. beni immob.	710.499,76
2017	CP	2	02		1.087.865,40
2015	CP	02	01	Acq. beni immob.	572.662,92
2016	CP	02	06	Incarichi prof.li esterni	3.130,52
2018	CP	2	02		6.055.901,91
Totale Spesa				25.847.860,63	



INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
DV27_3: Accordi Quadro – tempistiche di intervento dei lavori: numero interventi manutenzioni programmate-realizzate/numero interventi manutenzione previste nel capitolato e riassunte nel prospetto riepilogativo da consegnare	PERFORMANCE	100%

2018_ZV27

Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
DV27_1: P.O. Immobili scolastici -Progettaz. OOPP assegnate nel 2018 inserite nell'annualità 2018 del PTI 2018/2020. N.progetti redatti/n.progetti assegnati	PERFORMANCE	3/3
DV27_3: P.O. Uff comli e giudiz: OO.PP. ASSEGNATE NEL 2018: capacità progettuale anno 2018- n.progetti redatti/n. progetti assegnati.	PERFORMANCE	5/5
DV27_5: P.O. Imp.elettici -Progettaz. OOPP assegnate nel 2018 insrite nell'annualità 2018 del PTI 2018/20.	PERFORMANCE	17/17
DV27_4 P.O. Imp.meccanici:Progettaz. OOPP assegnate nel 2018 inserite nell'annualità 2018 del PTI 2018/20. N.progetti redatti/n.progetti assegnati	PERFORMANCE	10/10
DV27_2: P.O. Cimiteri mercati:Progettaz. OOPP assegnate nel 2018 inserite nell'annualità 2018 del PTI 2018/20. N.progetti redatti/ n. progetti assegnati	PERFORMANCE	5/5
DV27_4 P.O. Imp.meccanici: Gestione OOPP assegnate in anni precedenti con previsioni di chiusura nel 2018(opere inserite nel PEG investimenti in corso). N.opere chiuse nel 2018/n.opere per cui è prevista la chiusura nel 2018	PERFORMANCE	5/5
DV27_1: P.O. Immobili scolastici:Gestione OOPP assegnate in anni precedenti con previsioni di chiusura nel 2018 (opere inserite nel PEG investimenti in corso). N.opere chiuse nel 2018/n.opere per cui è prevista la chiusura nel 2018.	PERFORMANCE	3/3
DV27_3: P.O. Uff comli e giudiz: OOPP. ASSEGNATE ANNI PRECEDENTI: rispetto previsioni future - n.opere chiuse nel 2018/n.opere per le quali è prevista la chiusura nel 2018	PERFORMANCE	2/2
DV27_5: P.O. Imp.elettrici Gestione OOPP assegnate in anni precedenti con previsioni di chiusura nel 2018 (opere inserite nel PEG investimenti in corso). N.opere chiuse nel 2018/n.opere per cui è prevista la chiusura nel 2018.	PERFORMANCE	7/7
DV27_2: P.O. Cimiteri mercati:Gestione OOPP assegnate in anni precedenti con previsioni di chiusura nel 2018(opere inserite nel PEG investimenti in corso). N.opere chiuse nel 2018/n.opere per cui è prevista la chiusura nel 2018	PERFORMANCE	8/8
DV27_4 P.O. Imp.meccanici:Capacità di mantenere e conservare gli immobili di competenza in relaz. alle risorse assegnate . Tot. spesa dei progetti-perizie presentate x l'approvaz. nel 2018/risorse finanziarie assegnate	PERFORMANCE	2.356.692/2.356.692
DV27_5: P.O. Imp.elettrici - Capacità di mantenere e conservare gli immobili di competenza in relaz. alle risorse assegnate. Tot. spesa dei progetti-perizie presentate x l'approvaz. nel 2018/risorse finanziarie assegnate nel 2018.	PERFORMANCE	2.743.556/2.743.556
DV27_2: P.O. Cimiteri e mercati: Partecipazione ad incontri di formazione per l'aggiornamento e lo sviluppo della piattaforma informatica in essere nella Direzione. N. incontri a cui partecipa/n.incontri previsti.	PERFORMANCE	4/4
DV27_3: P.O. Uff comli e giudiz: Partecipazione ad incontri di formazione per l'aggiornamento e lo sviluppo della piattaforma informatica in essere nella Direzione. N. incontri a cui partecipa/n.incontri previsti.	PERFORMANCE	4/4
DV27_4: P.O. Imp. meccanici: Partecipazione ad incontri di formazione per l'aggiornamento e lo sviluppo della piattaforma informatica in essere nella Direzione. N. incontri a cui partecipa/n.incontri previsti.	PERFORMANCE	4/4
DV27_4 P.O. Imp. meccanici: n. interventi realizzati/n. interventi previsti con i verbali di somma urgenza	PERFORMANCE	1/1
DV27_4: Verifica attività soggette a prevenzione incendi su immobili/attività di competenza - redazione elenco immobili/attività	RISULTATO	entro 02/03/2018

2018_ZV27
Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
DV27_1: P.O. Immobili scolastici OO.PP.:n. interventi realizzati/n. interventi previsti con i verbali di somma urgenza	PERFORMANCE	3/3
DV27_1: Accordi Quadro: termine per la presentazione degli elaborati progettuali per l'approvazione valore atteso	RISULTATO	entro 28/02/2018
DV27_1: Immobili scolastici: Partecipazione ad incontri di formazione per l'aggiornamento e lo sviluppo della piattaforma informatica in essere nella Direzione. N. incontri a cui partecipa/n.incontri previsti.	PERFORMANCE	4/4
DV27_1: Numero analisi e relativa assistenza realizzate rispetto al numero analisi-assistenza previste nel piano definito con le UNI FI e PI	PERFORMANCE	100%
DV27_2: P.O. Cimiteri mercati - Accordi Quadro: termine per la presentazione degli elaborati progettuali per l'approvazione valore atteso	RISULTATO	entro 28/02/2018
DV_27 2 P.O. Cimiteri mercati - Accordi Quadro – tempistiche di intervento dei lavori: numero interventi manutenzioni programmate-realizzate/numero interventi manutenzione previste nel capitolato e riassunte nel prospetto riepilogativo da consegnare	PERFORMANCE	100%
DV27_2: Verifica attività soggette a prevenzione incendi su immobili/attività di competenza – redazione elenco immobili/attività	RISULTATO	entro 02/03/2018
DV27_3: P.O. Uff. com.li e giudiz. - Accordi Quadro: termine per la presentazione degli elaborati progettuali per l'approvazione	RISULTATO	entro 28/02/2018
DV27_3 P.O. Uff.com.li e giudiz - n. interventi realizzati/n. interventi previsti con i verbali di somma urgenza	PERFORMANCE	5/5
DV27_3: Verifica attività soggette a prevenzione incendi su immobili/attività di competenza – redazione elenco immobili/attività	RISULTATO	entro 02/03/2018
DV27_1: coordinamento per acquisizione dati da p.o. tecniche per redazione elenco immobili/attività soggetti a C.P.I.	PERFORMANCE	entro 09/03/2018
DV27_5: P.O. Impianti elettrici: n. interventi realizzati/n. interventi previsti con i verbali di somma urgenza	PERFORMANCE	4/4
DV27_5: Verifica attività soggette a prevenzione incendi su immobili/attività di competenza – redazione elenco immobili/attività	RISULTATO	entro 02/03/2018
DV27_5: P.O. Imp. elettrici: Partecipazione ad incontri di formazione per l'aggiornamento e lo sviluppo della piattaforma informatica in essere nella Direzione. N. incontri a cui partecipa/n.incontri previsti.	PERFORMANCE	4/4

OBIETTIVI COLLEGATI			
Codice	Titolo	Entrata	Spesa
100304	Realizzazione di nuovi impianti e centrali di telecontrollo presso gli immobili comunali RUP: CIONI FILIPPO	30.000,00	30.000,00
100469	Manutenzione straordinaria degli impianti idrico sanitari a servizio degli immobili c.li RUP: CIONI FILIPPO	0,00	150.000,00
110099	Interventi di manutenzione e adeguamento mercati comunali: San Lorenzo e Sant'Ambrogio RUP: BALESTRI AGNESE P.O. CIM.MERC.STR..SOC. ALT.PATR..	100.000,00	100.000,00
110253	Manutenzione straordinaria e certificazione degli impianti termici (sicurezza 2014) RUP: CIONI FILIPPO	0,00	130.000,00
110297	Manutenzione straordinaria e certificazione (Dichiarazione di conformità e/o Dichiarazione di Rispondenza) degli impianti elettrici telefonici e speciali comunali - immobili strategici - (Villa di Rusciano, Cimiteri, Archivi Comunali)	0,00	100.000,00

2018_ZV27

Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.

OBIETTIVI COLLEGATI			
Codice	Titolo	Entrata	Spesa
	RUP: MASINI VALTER		
110483	Interventi straordinari mirati alla riqualificazione delle centrali termiche a servizio di immobili comunali (sicurezza) RUP: CIONI FILIPPO	0,00	150.000,00
110502	Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla ristrutturazione di impianti elettromeccanici trasportatori, montacarichi ed ascensori vari immobili comunali RUP: CIONI FILIPPO	0,00	100.000,00
110519	Cimiteri Comunali - Lavori di manutenzione straordinaria RUP: CIONI FILIPPO	250.000,00	250.000,00
110702	Cimitero delle Porte Sante - impianto di smaltimento acque meteoriche lungo il camminamento e consolidamento muro sostegno delle cappelle. RUP: CIONI FILIPPO	200.000,00	200.000,00
120009	Realizzazione di nuovi Quadri Elettrici, nuovi impianti di distribuzione primaria ed impianti di rilevazione e allarme incendi a servizio dell'edificio comunale di via Nicolodi - Lotto 1 RUP: MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	250.000,00	250.000,00
120146	Interventi di manutenzione straordinaria degli impianti idrici antincendio e sanitari a servizio degli immobili comunali (compreso gruppi pressu ecc.) RUP: FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI	100.000,00	100.000,00
120246	Manutenzione straordinaria immobili di strutture sociali (manutenzioni 2014) RUP: CIONI FILIPPO	0,00	100.000,00
120268	Manutenzione straordinaria infrastruttura di rete in fibra ottica: riordino di tutte le muffole e dei cassette ottici, compreso etichettatura cavi e fibre - lotto 2 RUP: CIONI FILIPPO	0,00	50.000,00
120274	Manutenzione straordinaria degli impianti di condizionamento e di termoventilazione a servizio degli immobili comunali RUP: CIONI FILIPPO	0,00	70.000,00
120281	Mercati -Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento alle legislazioni in materia di sicurezza degli impianti elettrici e speciali RUP: CIONI FILIPPO	98.472,95	98.472,95
120282	Mercati comunali- Manutenzione straordinaria (manutenzione) RUP: CIONI FILIPPO	0,00	100.000,00
130027	Adeguamento alle norme sismiche del patrimonio edilizio del Comune -strategico e di interesse rilevante - 1° stralcio (sicurezza) RUP: CIONI FILIPPO	200.000,00	200.000,00
130030	Cimitero Porte Sante - cosolidamento muro di sostegno delle cappelle - opere di messa in sicurezza per elementi non strutturali (vedi cod.op. 130315)	0,00	111.175,99

2018_ZV27

Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.

OBIETTIVI COLLEGATI			
Codice	Titolo	Entrata	Spesa
	RUP: CIONI FILIPPO		
130053	Cimiteri Comunali Monumentali - Ristrutturazione / restauro coperture pericolanti aree storiche, controllo stabilità camminamenti, realizzazione linee-vita - Lotto 1 RUP: BALESTRI AGNESE	400.000,00	400.000,00
130055	Cimiteri di Trespiano e S. Miniato - lavori urgenza per la messa in sicurezza di ringhiere, scale e parapetti RUP: CIONI FILIPPO	0,00	100.000,00
130077	Manutenzione straordinaria patrimonio non abitativo e altri immobili RUP: CIONI FILIPPO	0,00	100.000,00
130079	Manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza immobili e recinzioni dei beni patrimoniali ed aree abbandonate, di competenza della Direzione Patrimonio e servizi igienici (Manutenzione 2013) RUP: CIONI FILIPPO	0,00	50.000,00
130153	Cimitero di San Miniato - Lavori urgenti per la messa in sicurezza di ringhiere, scale e parapetti RUP: CIONI FILIPPO	200.000,00	200.000,00
130184	Manutenzione straordinaria impianti di sicurezza: Antintrusione e TVCC presso gli immobili del Comune di Firenze RUP: MASINI VALTER	50.000,00	50.000,00
130308	Realizzazione fontanelli ad alta qualità e manutenzione fontanelli comunali RUP: CIONI FILIPPO	0,00	100.000,00
130315	Cimitero Porte Sante - consolidamento muro di sostegno delle cappelle - opere di messa in sicurezza per elementi non strutturali (Imp.09/9169/15-08/9036/15 - Acc.09/3253/1 Q.P. Mutuo Cassa DD.PP. 01/815) vedi cod.130030 RUP: CIONI FILIPPO	0,00	138.824,01
140029	Complesso immobiliare di via del Parione, 7 - Direzione Risorse Finanziarie - Restauro coperture e facciate 3° lotto RUP: BARLACCHI MAURIZIO	250.000,00	250.000,00
140058	Manutenzione straordinaria per adeguamento impianti meccanici alla normativa vigente (sicurezza) RUP: CIONI FILIPPO	0,00	230.000,00
140103	Cimitero di Rifredi, Santa Lucia, Monteripaldi - realizzazione loculi e ossari RUP: CIONI FILIPPO	0,00	70.000,00
140128	Cimiteri di Trespiano e Pino - nuovi impianti di illuminazione e di sicurezza RUP: BALESTRI AGNESE	80.000,00	80.000,00
140129	Realizzazione di nuovi fontanelli stradali e riqualificazione degli esistenti RUP: FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI	40.000,00	40.000,00
140130	Edifici comunali - efficientamento energetico imp. meccanici, razionalizzazione consumi e certificazione, mediante valvole termostatiche, pompe ad inverter - Fase 1 RUP: FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI	0,00	171.200,00
140131	Lavori di manutenzione straordinaria di uffici comunali - Decreto leg.vo n.81/2008	100.000,00	100.000,00

2018_ZV27

Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.

OBIETTIVI COLLEGATI			
Codice	Titolo	Entrata	Spesa
	RUP: BARLACCHI MAURIZIO		
140138	Palazzi storici, Ville, Chiese, Conventi, Teatri e Immobili storici e monumentali ed immobile di via Nicolodi - Manutenzione straordinaria e certificazione degli impianti elettrici, telefonici e trasmissione dati, per ottenimento Dichiarazione di Rispond RUP: MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	180.000,00	180.000,00
140150	Interventi di rifacimento degli impianti meccanici a servizio degli immobili comunali per razionalizzazione consumi ed eliminazione perdite occulte - Fase 1 RUP: FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI	230.000,00	230.000,00
140253	Manutenzione straordinaria immobili per trasferimento uffici RUP: CIONI FILIPPO	0,00	133.000,00
140314	Immobile V.le Corsica - Manutenzione straordinaria per trasferimento uffici RUP: CIONI FILIPPO	0,00	189.215,00
140334	Interventi urgenti ad immobili comunali RUP: CIONI FILIPPO	0,00	250.000,00
150043	Immobili via Baldovinetti, viale Corsica ed ex-Hantarex - Realizzazione di aree esterne funzionali al trasferimento uffici RUP: BARLACCHI MAURIZIO	220.000,00	220.000,00
150048	manutenzione straordinaria ringhiere, scale e parapetti cimitero San Miniato RUP: BALESTRI AGNESE	0,00	50.000,00
150058	Palazzo Vecchio - Efficientamento energetico corpi scaldanti Uffici e Zone Museali RUP: MASINI VALTER	80.000,00	80.000,00
150088	Manutenzione straordinaria Patrimonio non abitativo dell'Ente RUP: BALESTRI AGNESE	50.000,00	14.852,72
150089	Adeguamento normativo in materia di Prevenzione Incendi ex-Istituto dei Ciechi - Lotto B Uffici RUP: BOGANINI LORENZO -P.O. IMM. SCOL. E INTERV. SICUR.	150.000,00	150.000,00
150094	Realizzazione loculi ossari per scadenze decennali finalizzati anche all'accoglimento dei resti ossei RUP: CIONI FILIPPO	250.000,00	250.000,00
150153	Immobile piazza San Martino ed altri uffici comunali - Interventi di manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione estiva e termoventilazione negli edifici comunali (Prescrizioni ASL) RUP: FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI	100.000,00	100.000,00
150158	Complesso immobiliare di via dell'Anguillara - Direzione Patrimonio - Restauro coperture, compresa realizzazione linee-vita - Fase 1 RUP: CIONI FILIPPO	280.000,00	280.000,00
150308	Trasferimento uffici via Baldovinetti, ex Hantarex ed altri (parte elettrica) RUP: CIONI FILIPPO	295.000,00	295.000,00

2018_ZV27

Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.

OBIETTIVI COLLEGATI			
Codice	Titolo	Entrata	Spesa
150385	Nuovo Teatro dell'Opera di Firenze - opere di completamento e accessibilità aree esterne RUP: CIONI FILIPPO	345.000,00	345.000,00
160053	Immobile Dir. Patrimonio via dell'Anguillara - Adeguamento normativo VVF archivio piano terreno fin. con oneri (vedi c.o. 160351) RUP: BARLACCHI MAURIZIO	0,00	30.000,00
160065	Realizzazione impianti rilevazione ed allarme incendio a servizio di Cappelle del Commiato, depositi ed altri immobili RUP: MASINI VALTER	0,00	100.000,00
160067	Cimitero delle Porte Sante - Consolidamento / messa in sicurezza Cappelle adiacenti i bastioni lungo i camminamenti Cinta Muraria e messa in sicurezza 2^ fase RUP: CIONI FILIPPO	442.120,00	442.120,00
160068	Cimiteri Comunali: Trespiano - Realizzazione impianti elettrici ed illuminazione ad alta efficienza energetica RUP: MASINI VALTER	100.000,00	100.000,00
160072	Direzione Risorse Finanziarie via del Parione - Restauro coperture e facciate 2° lotto e adeguamento accessibilità cortile interno RUP: CIONI FILIPPO	380.000,00	380.000,00
160076	Strutture Sociali: San Paolino, Rovezzano e altri - Realizzazione impianti elettrici ad alta efficienza energetica RUP: MASINI VALTER	130.000,00	130.000,00
160077	STRUTTURE SOCIALI: Centro Le Rondini e Pertini - Adeguamenti normativi e messa in sicurezza delle Strutture di Accoglienza RUP: BALESTRI AGNESE	250.000,00	250.000,00
160078	Strutture Sociali: San Paolino, Rovezzano e altri - Realizzazione impianti meccanici ad alta efficienza energetica e certificazione RUP: FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI	100.000,00	100.000,00
160079	Installazione nuovi gruppi antincendio in immobili comunali RUP: FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI	50.000,00	50.000,00
160161	Adeguamento, messa a norma e certificazione dei gruppi di pressurizzazione antincendio e delle motopompe diesel di supporto RUP: FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI	0,00	50.000,00
160180	Interventi di messa in sicurezza nei cimiteri comunali - Cimitero di Rifredi - Lotto 1 RUP: MAZZONI MICHELE	150.000,00	150.000,00
160185	Cimiteri Comunali / Monumentali - Ristrutturazione / restauro coperture pericolanti, controllo stabilità camminamenti, realizzazione linee-vita - Lotto 2 RUP: BALESTRI AGNESE P.O. CIM.MERC.STR..SOC. ALT.PATR..	200.000,00	200.000,00
160186	Cimitero delle Porte Sante - Messa in sicurezza e restauro Cappelle Comunali e loculi lungo i Bastioni RUP: CIONI FILIPPO	230.000,00	230.000,00

2018_ZV27
Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.

OBIETTIVI COLLEGATI			
Codice	Titolo	Entrata	Spesa
160187	Cimiteri Comunali: Rifredi e altri - Realizzazione nuovi ossarini ed ampliamento della struttura cimiteriale - Lotto 2 RUP: BALESTRI AGNESE P.O. CIM.MERC.STR..SOC. ALT.PATR..	150.000,00	150.000,00
160188	Cimiteri Comunali: Pino e altri - Realizzazione nuovi ossarini - Lotto 1 RUP: BALESTRI AGNESE P.O. CIM.MERC.STR..SOC. ALT.PATR..	150.000,00	150.000,00
160189	Cimiteri Comunali: Trespiano e altri - Rifacimento viabilità interna e coperture con impermeabilizzazione - Lotto 2 RUP: BALESTRI AGNESE P.O. CIM.MERC.STR..SOC. ALT.PATR..	150.000,00	150.000,00
160191	Immobili sedi di Uffici Comunali - Efficientamento energetico delle strutture Comunali RUP: FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI	110.000,00	110.000,00
160193	Edificio comunale di via Nicolodi - Realizzazione di nuova cabina elettrica MT/bt e quadri elettrici di distribuzione RUP: MASINI VALTER	150.000,00	150.000,00
160194	Immobile Dir. Servizi Tecnici - Rifunionalizzazione per nuovo archivio sede via dell'Arcovata RUP: BARLACCHI MAURIZIO	187.500,00	187.500,00
160197	Dir. Sistemi Informativi, immobile ex-Hantarex, uffici Polizia Municipale Cascine ed altri immobili - Interventi di rifacimento degli impianti meccanici a servizio degli immobili comunali RUP: FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI	134.000,00	134.000,00
160228	Casa dei Babbi Piazza Santo Spirito - Restauro piano secondo RUP: BARLACCHI MAURIZIO P.O. UFFICI COMUN. E GIUDIZIARI	200.000,00	200.000,00
160230	Palazzo Guadagni - Restauro infissi RUP: BARLACCHI MAURIZIO	100.000,00	100.000,00
160233	Palazzo Vecchio - Adeguamento e implementazione dell'impianto di evacuazione, e realizzazione di nuovi Quadri Elettrici (piano 1° lato Uff. Sindaco) - Lotto 2 RUP: CIONI FILIPPO	100.000,00	100.000,00
160237	Palazzo Vecchio - Adeguamento e messa a norma impianti elettrici e speciali RUP: MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	0,00	150.000,00
160239	Immobili scolastici, sedi di Uffici Comunali, Musei - Adeguamento e messa a norma impianti e sistemi di sicurezza (antintrusione, TVCC, ecc.) RUP: MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	0,00	80.000,00
160241	Immobili sedi uffici comunali - Rifacimento degli impianti di climatizzazione estiva e termoventilazione, efficientamento energetico di impianti non centralizzati (prescrizioni ASL) RUP: FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI	0,00	100.000,00
160245	Cimitero PORTE SANTE: Realizzazione Spogliatoio / Magazzino operai RUP: CIONI FILIPPO	70.000,00	70.000,00
160246	Immobile via Guido Monaco - Nuova realizzazione impianto fognario a servizio della Sede Polizia Municipale RUP: CIONI FILIPPO	120.000,00	120.000,00

2018_ZV27

Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.

OBIETTIVI COLLEGATI			
Codice	Titolo	Entrata	Spesa
160251	Cinema Alfieri - Opere urgenti di ristrutturazione RUP: CIONI FILIPPO	0,00	30.000,00
160320	Fornitura apparecchiature per la regolazione termoigrometrica del Salone dei Duecento di Palazzo Vecchio finanziata da privati (erogazione liberale)	27.412,00	27.412,00
160351	Immobile Dir. Patrimonio via dell'Anguillara - Adeguamento normativo VVF archivio piano terreno fin. con mutuo (vedi c.o. 160053) RUP: BARLACCHI MAURIZIO	50.000,00	50.000,00
160379	Museo Marino Marini - ex Chiesa di San Pancrazio - trasferimenti per realizzazione nuovo impianto di climatizzazione (quota a carico dell'ente) - (vedi c.o. 160380)	0,00	90.000,00
160380	Museo Marino Marini - ex Chiesa di San Pancrazio - trasferimenti per realizzazione nuovo impianto di climatizzazione (quota realizzata da privati) - (vedi c.o. 160379) RUP: CIONI FILIPPO	210.000,00	210.000,00
160381	Teatro della Pergola - interventi di adeguamento a norma prevenzione incendi da finanziare con alienazioni RUP: CIONI FILIPPO	0,00	45.000,00
160401	Impianto sportivo Affrico - Realizzazione nuova cabina elettrica MT/bt RUP: MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	60.000,00	60.000,00
170040	Interventi strutturali per sicurezza dei luoghi di lavoro D.Lgs. 81/2008 come indicato dalla Giunta Comunale - Fase 1 RUP: BARLACCHI MAURIZIO	140.000,00	140.000,00
170045	Manutenzione straordinaria impianti elettrici e speciali a servizio degli edifici comunali del Quartiere 1 (Di.Ri.) RUP: MASINI VALTER	50.000,00	50.000,00
170047	Manutenzione straordinaria impianti elettrici e speciali a servizio degli edifici comunali del Quartiere 2 (Di.Ri.) RUP: MASINI VALTER	50.000,00	50.000,00
170048	Manutenzione straordinaria impianti elettrici e speciali a servizio degli edifici comunali del Quartiere 3 (Di.Ri.) RUP: MASINI VALTER	50.000,00	50.000,00
170059	Manutenzione straordinaria impianti elettrici e speciali a servizio degli edifici comunali del Quartiere 4 (Di.Ri.) RUP: MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	50.000,00	50.000,00
170060	Manutenzione straordinaria impianti elettrici e speciali a servizio degli edifici comunali del Quartiere 5 (Di.Ri.) RUP: MASINI VALTER	50.000,00	50.000,00
170073	Palazzo Vecchio - Realizzazione di impianti elettrici e speciali al piano 2° RUP: MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	195.000,00	195.000,00
170080	Riqualificazione urbana e sicurezza periferie - Interventi per realizzazione sala server (Piano periferie) RUP: .	200.000,00	200.000,00
170081	Collegamento in fibra ottica Cure - Caracciolo scheda AT 02.02 Sercambi RUP: MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	38.000,00	38.000,00

2018_ZV27

Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.

OBIETTIVI COLLEGATI			
Codice	Titolo	Entrata	Spesa
170083	Risanamento condutture elettriche e fibra ottica in zona Erbosa - Scheda norma RU AT 03.03 Erbosa RUP: MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	17.000,00	17.000,00
170106	Immobili sedi di Uffici Comunali - Adeguamento degli impianti speciali per la realizzazione del cablaggio strutturato delle reti dati e fonia e realizzazione Call-Center per Centrale Operativa Polizia Municipale RUP: MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	200.000,00	200.000,00
170107	Realizzazione di nuovi impianti elettrici e speciali per il Centro Anziani di via Maestri del Lavoro Q.5, immobile sicurezza sociale via Alderotti Q.5" RUP: MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	60.000,00	60.000,00
170108	Adeguamento normativo delle cabine elettriche MT/bt ai fini del rilascio della DIDA - Lotto 1 RUP: MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	100.000,00	100.000,00
170109	Filarmonica Rossini - Rifacimento impianto di climatizzazione estiva ed invernale RUP: FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI	70.000,00	70.000,00
170116	Interventi strutturali per sicurezza dei luoghi di lavoro D.Lgs. 81/2008 come indicato dalla Giunta Comunale - Fase 2 RUP: BARLACCHI MAURIZIO P.O. UFFICI COMUN. E GIUDIZIARI	0,00	150.000,00
170302	Immobile via dell'Agnolo - Restauro facciata archivio Affari Generali RUP: BARLACCHI MAURIZIO P.O. UFFICI COMUN. E GIUDIZIARI	0,00	50.000,00
170341	Immobile comunale via Marconi - intervento di adeguamento centrale termica RUP: FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI	28.000,00	28.000,00
170344	Teatro della Pergola - interventi finalizzati all'ottenimento della agibilità di pubblico spettacolo - 1^ fase RUP: CASELLI GIORGIO	190.000,00	190.000,00
170373	Nuova Palestra boxe - realizzazione nuova cabina elettrica RUP: MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	0,00	70.000,00
170376	Rifacimento impianto di illuminazione campo di calcio viale Malta RUP: MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	0,00	80.000,00
180106	Mercato Centrale San Lorenzo - Realizzazione nuova cabina elettrica MT/bt RUP: MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	150.000,00	150.000,00
180107	Autoparco ed immobile Cascine - Interventi di ricostruzione a seguito della bonifica amianto e adeguamento per riconsegna RUP: BARLACCHI MAURIZIO P.O. UFFICI COMUN. E GIUDIZIARI	0,00	150.000,00
180108	Spostamento gruppo frigorifero area Parterre a seguito delle richieste della Società Firenze Parcheggi RUP: FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI	50.000,00	50.000,00
180109	Immobile Dir. Risorse Finanziarie via del Parione - Interventi di messa a norma archivio finalizzati all'ottenimento del C.P.I. RUP: BARLACCHI MAURIZIO P.O. UFFICI COMUN. E GIUDIZIARI	172.000,00	172.000,00

2018_ZV27

Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.

OBIETTIVI COLLEGATI			
Codice	Titolo	Entrata	Spesa
180136	Realizzazione di nuovi impianti elettrici e speciali per autoparco RUP: MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	40.000,00	40.000,00
180177	Immobile comunale ex Istituto Nazionale Ciechi - Lavori meccanici - Interventi di somma urgenza a seguito incendio RUP: FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI	0,00	186.235,68
180179	Immobile comunale ex Istituto Nazionale Ciechi - Lavori elettrici - Interventi di somma urgenza a seguito incendio RUP: MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	0,00	276.428,79
180180	Immobile comunale ex Istituto Nazionale Ciechi - Lavori edili - Interventi di somma urgenza a seguito incendio RUP: BARLACCHI MAURIZIO P.O. UFFICI COMUN. E GIUDIZIARI	0,00	754.482,14
180197	Ex caserma Gonzaga Lupi di Toscana - demolizione muro perimetrale instabile e chiusura accessi all'area RUP: CIONI FILIPPO	0,00	60.000,00
180225	Immobile comunale ex Istituto Nazionale Ciechi - lavori edili - interventi di completamento per ripristini funzionali RUP: BARLACCHI MAURIZIO P.O. UFFICI COMUN. E GIUDIZIARI	0,00	70.000,00
180226	Immobile comunale ex Istituto Nazionale Ciechi (porzione adibita a scuola) - lavori edili - interventi di completamento per ripristini funzionali RUP: BOGANINI LORENZO -P.O. IMM. SCOL. E INTERV. SICUR.	0,00	35.000,00
180227	Immobile comunale ex Istituto Nazionale Ciechi - lavori elettrici - interventi di completamento per ripristini funzionali RUP: MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	0,00	15.000,00
180276	Realizzazione di fibra ottica in via Masaccio (monetizzazione AT 12.12 ex Telecom Masaccio) RUP: CIONI FILIPPO	79.000,00	79.000,00
180278	Rifacimento aree esterne nel complesso immobiliare Parterre in piazza della Libertà - aree di pertinenza (monetizzazione AT 12.12 ex Telecom Masaccio) RUP: CIONI FILIPPO	291.350,00	291.350,00
180279	Rifacimento aree esterne nel complesso immobiliare Parterre in piazza della Libertà - percorsi laterali (monetizzazione AT 12.12 ex Telecom Masaccio) RUP: CIONI FILIPPO	274.550,00	274.550,00
180286	Immobile ex Meyer - risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa (PON METRO) RUP: CIONI FILIPPO	2.300.000,00	2.300.000,00
180291	Ex caserma Gonzaga Lupi di Toscana - interventi urgenti a seguito crollo muro perimentrale ed instabilità di questo RUP: CIONI FILIPPO	0,00	50.000,00
180297	Manutenzione straordinaria immobili servizi sociali area minori e famiglia RUP: BALESTRI AGNESE P.O. CIM.MERC.STR..SOC. ALT.PATR..	88.227,00	88.227,00
180311	Palazzo di Giustizia - intervento urgente di ripristino dei telai delle porte che si affacciano sulle passerelle della basilica a seguito di distacco di alcune lastre di rivestimento delle pareti e verifica della stabilità delle altre lastre limitrofe	35.000,00	35.000,00

2018_ZV27

Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.

OBIETTIVI COLLEGATI			
Codice	Titolo	Entrata	Spesa
	RUP: CIONI FILIPPO		
180312	Ex caserma Lupi di Toscana - intervento urgente a seguito di ulteriore crollo di muro perimetrale RUP: CIONI FILIPPO	77.000,00	77.000,00
2018_DV27	Gestione somme di parte corrente Servizio Gestione e Manutenzione.	0,00	7.042.814,35
2018_DV27_1	Scuole: piano di attuazione OO.PP. Anno 2018 e anni precedenti - Gestione documento di programmazione degli interventi occorrenti all'acquisizione e rinnovo dei (CPI) delle scuole.	0,00	0,00
2018_DV27_2	Cimiteri, mercati, patrimonio non abitativo e strutture sociali - Piano di attuazione OO.PP. anno 2018 e anni precedenti. Monitoraggio immobili di competenza e manutenzione ordinaria.	0,00	0,00
2018_DV27_3	Uffici comunali - Piano di attuazione OO.PP. anno 2018 e anni precedenti. Monitoraggio immobili di competenza e manutenzione ordinaria.	0,00	0,00
2018_DV27_4	Impianti meccanici - Piano di attuazione OO.PP. anno 2018 e anni precedenti. Monitoraggio immobili di competenza e manutenzione ordinaria.	0,00	0,00
2018_DV27_5	IMP- ELET. SPECIALI E SISTEMI TELEMATICI - Piano di attuazione OO.PP. anno 2018 e anni prec. Monitoraggio immobili di comp. e manut. ord.	0,00	0,00