

2018_ZV06

Utenze: gestione, razionalizzazione, eliminazione degli sprechi, sensibilizzazione al risparmio energetico

Direzione	SERVIZI TECNICI	Direttore	MAZZONI MICHELE	Classificazione	DIREZIONALE
Servizio	GESTIONE E MANUTENZIONE	Dirigente	CIONI FILIPPO	Tipologia	MIGLIORAMENTO

Collegato a

INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.: 2018_IND_STRATEG_05 UN NUOVO VOLTO DELLA CITTA'

OBIETTIVO STRATEGICO D.U.P.: 2018_05IS_OB_STR_02 PATRIMONIO IMMOB. DEL COMUNE

Performance **ORGANIZZATIVA**

**Descrizione
dettagliata
dell'obiettivo**

La Direzione, dall'analisi delle necessità, predispone la programmazione del fabbisogno ovvero delle risorse da stanziare in Bilancio. L'analisi comporta approfondimenti sulle utenze in essere e su quelle da attivare di cui la direzione è stata messa a conoscenza, tiene conto dei costi di mercato e delle relative oscillazioni, delle possibili forme di risparmio. Sulla base delle risorse assegnate con l'approvazione del bilancio (inferiori rispetto alle richieste) prende avvio l'attività vera e propria di gestione tecnica e contabile della direzione: assunzione impegni di spesa a favore delle diverse società che erogano i servizi, analisi e liquidazione fatture, monitoraggi e controlli sui consumi, sopralluoghi tecnici, verifiche ed eliminazione delle anomalie.

A tali attività vanno aggiunte, in particolare modo rafforzate nel corrente esercizio, quelle finalizzate a segnalare alle Direzioni competenti dati ed importi per procedere al recupero delle spese di utenze nei confronti di soggetti terzi per l'uso di strutture-impianti comunali date in gestione dalle stesse.

La Direzione, per tale attività, viene quindi a svolgere un ruolo di supporto alle direzioni che hanno in carico gli immobili affidati in gestione. Da un punto di vista contabile, al presente obb., vengono collegati i capitoli della parte corrente su cui gravano impegni e liquidazioni delle spese per utenze elettriche, gas, telefoniche, idriche, del calore di tutto l'Ente.

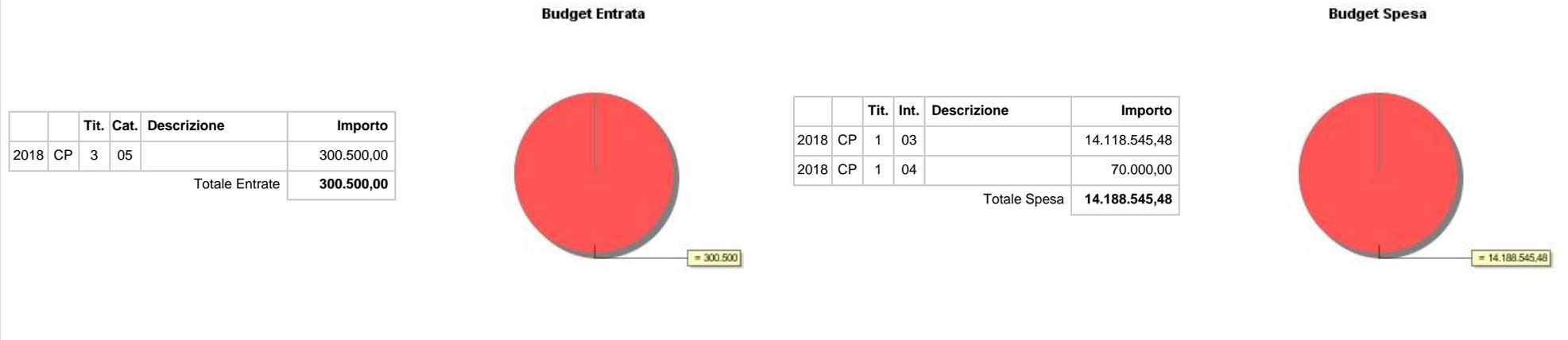
Le risorse assegnate nel 2018 sono decisamente inferiori all'anno precedente: pertanto, ciò costituisce un dato che determina già una "razionalizzazione e contenimento della spesa". Per l'eventuale margine di azione che residua, azioni specifiche finalizzate alla "razionalizzazione e contenimento della spesa" riguardano:

- il proseguimento delle analisi delle convenzioni Consip/Mepa;
- monitoraggio delle utenze del gasolio da riscaldamento e analisi della nuova gara CET per il 2018 per eventuale adesione;
- analisi per proseguire l'attività di dismissione delle centrali telefoniche analogiche attualmente di proprietà di telecom per passaggio a Voip;
- analisi delle attuali necessità di connessione dati per eventuali ampliamenti dei profili ed adesione alla convenzione RTRT;
- gestione del programma WOM che, attraverso degli alert di sfioramento dei trend storici dei consumi delle varie strutture, consente di attivare le verifiche ed applicare le misure e i correttivi necessari. Per le utenze idriche, all'analisi degli scostamenti provvede direttamente la direzione Servizi Tecnici (nel caso di perdite occulte provvede poi a dare risoluzione al problema); per le utenze elettriche, telefoniche, del riscaldamento, gli eventuali scostamenti sono verificabili direttamente dai datori di lavoro degli immobili.

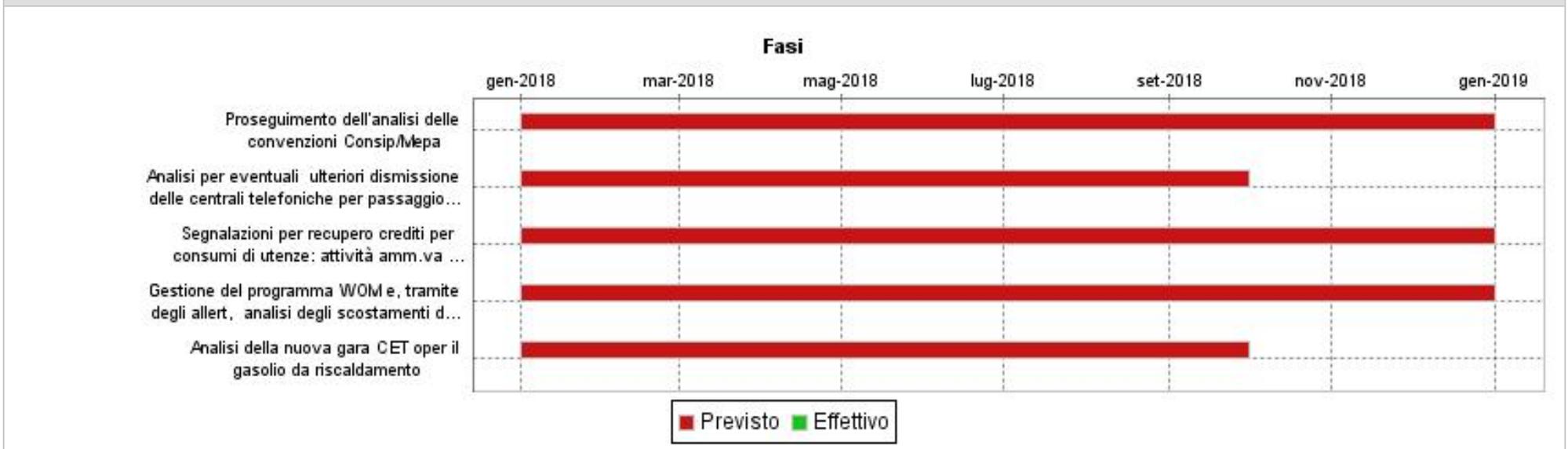
2018_ZV06

UtENZE: gestione, razionalizzazione, eliminazione degli sprechi, sensibilizzazione al risparmio energetico

BUDGET



GANTT



2018_ZV06
Utenze: gestione, razionalizzazione, eliminazione degli sprechi, sensibilizzazione al risparmio energetico

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Proseguimento dell'analisi delle convenzioni Consip/Mepa	20,00	01/01/2018	31/12/2018	MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	SERVIZIO GEST. E MANUTENZ.	
Analisi per eventuali ulteriori dismissione delle centrali telefoniche per passaggio a VOIP	20,00	01/01/2018	30/09/2018	MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	SERVIZIO GEST. E MANUTENZ.	
Segnalazioni per recupero crediti per consumi di utenze: attività amm.va di corrispondenzai e attività tecnica di verifiche, letture, sopralluoghi	20,00	01/01/2018	31/12/2018	MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	SERVIZIO GEST. E MANUTENZ.	
Gestione del programma WOM e, tramite degli alert, analisi degli scostamenti dai trend storici di consumo dei vari immobili	20,00	01/01/2018	31/12/2018	MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	SERVIZIO GEST. E MANUTENZ.	
Analisi della nuova gara CET oper il gasolio da riscaldamento	20,00	01/01/2018	30/09/2018	FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI	SERVIZIO GEST. E MANUTENZ.	

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Proseguimento dell'analisi delle convenzioni Consip/Mepa	RISULTATO	31/12/2018
Analisi per l'eventuale ulteriore dismissione di centrali telefoniche interessate al passaggio a VOIP	RISULTATO	entro il 30/09/2018
Attività finalizzata all'ottenimento di rimborsi di spese su utenze: segnalazioni inviate agli uffici/segnazioni ritenute necessarie	PERFORMANCE	100%
Programma WOM - Analisi degli eventuali scostamenti di utenze idriche - N. anomalie risolte/n: anomalie riscontrate	PERFORMANCE	100%
Analisi nuova Gara CET gasolio da Riscaldamento	RISULTATO	entro il 30/09/2018