

2018_ZS1_4

Regolamento Urbanistico: variante per aggiornamento del tipo di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente di interesse storico - architettonico e documentale

Direzione	URBANISTICA	Direttore	FANFANI STEFANIA	Classificazione	DIREZIONALE
Servizio	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	Dirigente	FANFANI STEFANIA	Tipologia	SVILUPPO

Collegato a

INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.: 2018_IND_STRATEG_05 UN NUOVO VOLTO DELLA CITTA'

OBIETTIVO STRATEGICO D.U.P.: 2018_05IS_OB_STR_01 INTERV.RIQUALIF.E RIGENER.URB.

Performance **ORGANIZZATIVA**

**Descrizione
dettagliata
dell'obiettivo**

L'obiettivo consiste nelle attività inerenti il procedimento di variante al Regolamento Urbanistico per l'aggiornamento del tipo di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente di interesse storico - architettonico e documentale.

Il procedimento è stato avviato a fine 2017 con delibera di Giunta comunale n. 2017/G/00670 del 29/12/2017.

Si tratta di una variante che interessa esclusivamente le Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico.

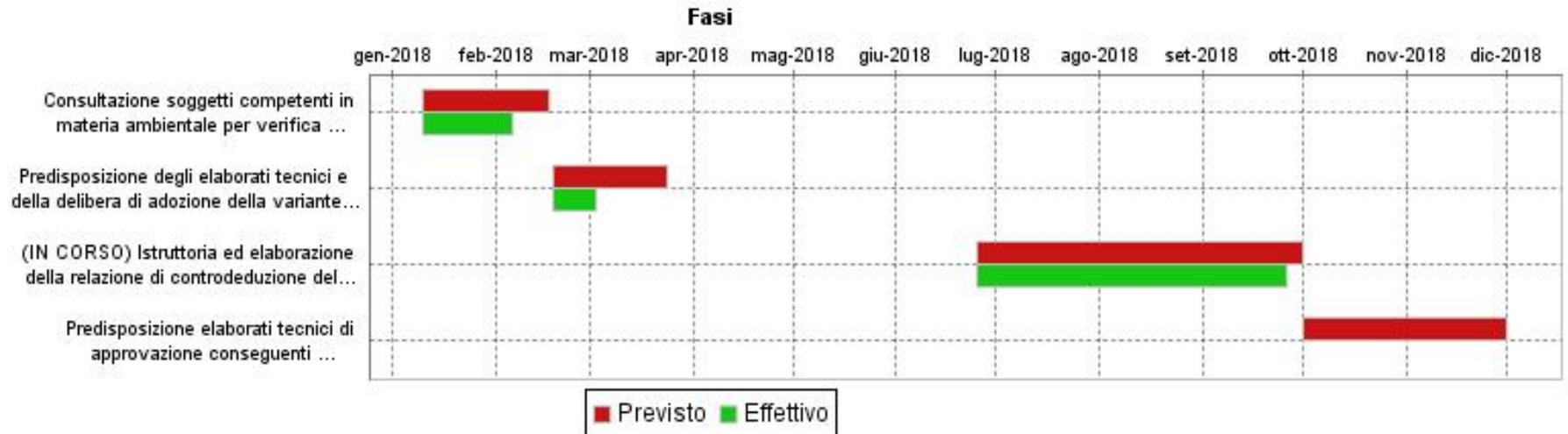
Con l'aggiornamento, conseguente al mutato quadro normativo, l'Amministrazione intende garantire la tutela del patrimonio edilizio esistente di interesse storico-architettonico e documentale preservandone i caratteri di identità, confermando al contempo la finalità di rigenerazione urbana diffusa necessaria a contrastare fenomeni di degrado fisico e sociale conseguenti all'abbandono degli immobili.

Da segnalare la criticità per il rispetto dei tempi e per il numero di atti da elaborare ipotizzabile a causa di fattori non controllabili dagli uffici quali i tempi di approvazione dei relativi provvedimenti amministrativi da parte degli organi collegiali (Giunta/Consiglio) che agiscono da presupposto nell'avvicendamento delle fasi.

2018_ZS1_4

Regolamento Urbanistico: variante per aggiornamento del tipo di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente di interesse storico - architettonico e documentale

GANTT



FASI

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Consultazione soggetti competenti in materia ambientale per verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) e predisposizione atti di conclusione verifica	20,00	10/01/2018	16/02/2018	FANFANI STEFANIA	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA	La consultazione è il primo passo successivo all'avvio del procedimento (DGC2017/G/00670 del 29/12/17). Con DGC2018/G/00038 del 6.2.18 la Giunta ha concluso la verifica assoggettando la variante a VAS (5/2/18=data di invio a Giunta)

2018_ZS1_4

Regolamento Urbanistico: variante per aggiornamento del tipo di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente di interesse storico - architettonico e documentale

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Predisposizione degli elaborati tecnici e della delibera di adozione della variante e predisposizione del rapporto ambientale VAS.	25,00	18/02/2018	23/03/2018	FANFANI STEFANIA	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA	Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 2018/C/00011 del 16.04.2018, ha adottato la variante e il rapporto ambientale e sintesi non tecnica (il 2/3/2018 è la data di invio alla segreteria della Giunta per il Consiglio).
Istruttoria ed elaborazione della relazione di controdeduzione delle osservazioni alla variante e al rapporto ambientale VAS	30,00	25/06/2018	30/09/2018	FANFANI STEFANIA	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA	La data di inizio della fase è prevista considerando il lasso di tempo necessario all'approvazione da parte del Consiglio Comunale della delibera di adozione, oltre ai termini di legge per la consultazione e la presentazione delle osservazioni
Predisposizione elaborati tecnici di approvazione conseguenti ad accoglimento osservazioni. Elaborazione proposta di delibera di approvazione della variante e del rapporto ambientale VAS.	25,00	01/10/2018	30/11/2018	FANFANI STEFANIA	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA	La data di fine della fase può variare in relazione al numero delle osservazioni pervenute e dalla sussistenza di osservazioni sul rapporto ambientale che comporterebbero la necessità di espressione di un parere motivato VAS (subprocedimento)

2018_ZS1_4**Regolamento Urbanistico: variante per aggiornamento del tipo di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente di interesse storico - architettonico e documentale****INDICATORI**

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Avvio consultazione soggetti competenti in materia ambientale per la verifica di VAS	RISULTATO	10/01/2018
Analisi tecnica e giuridica e redazione atti amministrativi inerenti al procedimento amministrativo: numero atti amministrativi	RISULTATO	2
Numero osservazioni istruite e relative proposte di controdeduzioni elaborate rispetto alle osservazioni pervenute	RISULTATO	100%