

2018_ZS1_1**Piano per la riconversione delle caserme**

Direzione	URBANISTICA	Direttore	FANFANI STEFANIA	Classificazione	DIREZIONALE
Servizio	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	Dirigente	FANFANI STEFANIA	Tipologia	SVILUPPO

Collegato a

INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.: 2018_IND_STRATEG_05 UN NUOVO VOLTO DELLA CITTA'**OBIETTIVO STRATEGICO D.U.P.:** 2018_05IS_OB_STR_01 INTERV.RIQUALIF.E RIGENER.URB.Performance **ORGANIZZATIVA****Descrizione
dettagliata
dell'obiettivo**

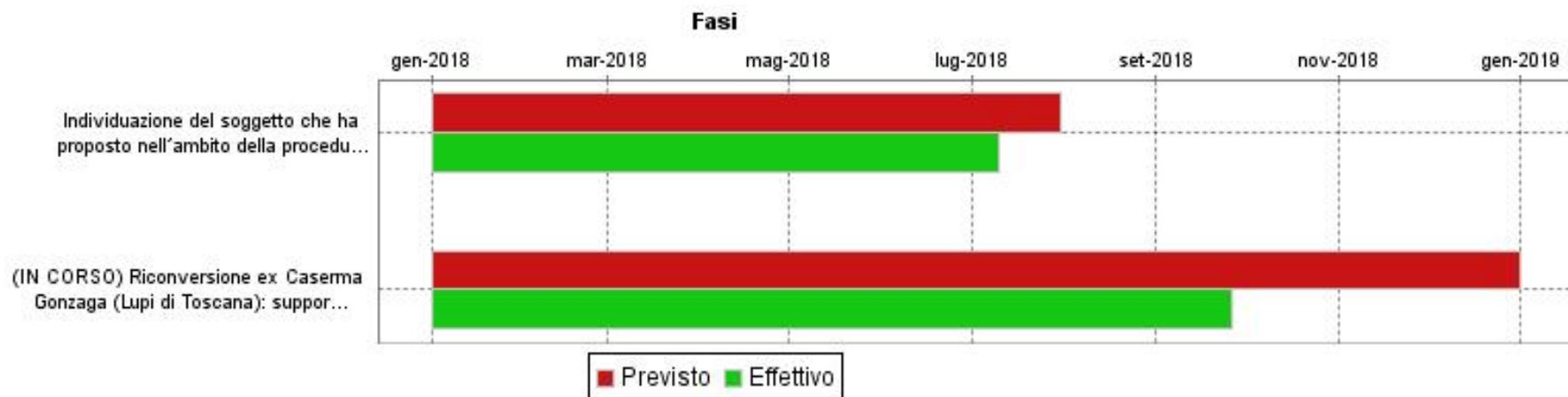
Il RU prevede la riconversione di numerose caserme.

L'obiettivo, in continuità con il 2017, consiste nelle attività propedeutiche alla riconversione delle ex caserme Gonzaga (Lupi di Toscana), Vittorio Veneto, Ospedale militare San Gallo che saranno oggetto di pianificazione anche negli anni successivi.

In considerazione della complessità degli interventi di rigenerazione urbana da attuare il Regolamento Urbanistico ha previsto l'attivazione di un percorso concorsuale preliminare alla definizione delle previsioni urbanistiche.

Relativamente al concorso di idee per la ex caserma Gonzaga (Lupi di Toscana), terminata nel 2017 la fase di preselezione, prosegue l'attività di supporto al RUP nella fase di selezione prevista dal bando.

Le procedure concorsuali per l'ex caserma Vittorio Veneto e per l'ex Ospedale militare San Gallo sono state svolte dalla proprietà degli immobili. A conclusione di tali procedure, la proprietà deve presentare idonea proposta di variante corredata di documento di valutazione ambientale strategica. Sulla base della valutazione da parte dell'Amministrazione dei contenuti della proposta, sarà predisposta apposita variante urbanistica.

2018_ZS1_1
Piano per la riconversione delle caserme
GANTT

FASI

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Individuazione del soggetto che ha proposto nell'ambito della procedura concorsuale la soluzione progettuale ritenuta migliore per la rigenerazione dell'area, finalizzata all'attivazione del procedimento di variante urbanistica per definire compiutamente la disciplina dell'area di trasformazione	20,00	01/01/2018	30/07/2018	FANFANI STEFANIA	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA	Con la determinazione dirigenziale n. 4986 del 09.07.2018 è stata approvata la graduatoria di merito del concorso lupi di toscana
Riconversione ex Caserma Gonzaga (Lupi di Toscana): supporto tecnico alla fase di selezione del concorso	80,00	01/01/2018	31/12/2018	FANFANI STEFANIA	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA	

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Ex caserma Gonzaga (Lupi di Toscana), individuazione del soggetto che ha proposto nell'ambito della procedura concorsuale la soluzione progettuale ritenuta migliore per la rigenerazione dell'area	RISULTATO	entro il 31/07/2018
Ex caserma Gonzaga (Lupi di Toscana), sito dedicato http://concorsolupiditoscana.comune.fi.it : giorni lavorativi per aggiornamento rispetto all'evento	PERFORMANCE	<7