

2018_ZP13

Gestione degli eventi di danno sugli immobili di proprietà comunale. Elaborazione linee guida Polizza Property All Risk

Direzione	PATRIMONIO IMMOBILIARE	Direttore	PASCUZZI FRANCESCA	Classificazione	DIREZIONALE
Servizio	DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	Dirigente	PASCUZZI FRANCESCA	Tipologia	SVILUPPO

Collegato a

INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.: 2018_IND_STRATEG_10 UN COMUNE EFFICIENTE

OBIETTIVO STRATEGICO D.U.P.: 2018_10IS_OB_STR_01 SEMPL.FACILIT.RAPP.CON COMUNE

Performance **ORGANIZZATIVA**

**Descrizione
dettagliata
dell'obiettivo**

L'obiettivo ha come finalità la gestione del sinistro occorso in data 4 dicembre 2017 presso l'edificio comunale destinato ad Uffici e scuola pubblica, ubicato in Firenze, via Nicolodi, n.2 in conseguenza di un incendio sviluppatosi all'interno dei locali posti al piano secondo dell'immobile, che ha causato ingenti danni al patrimonio dell'Ente, al fine di ottenere il pagamento dell'indennizzo da parte della Compagnia assicuratrice.

In conseguenza dell'evento, è stata aperta una posizione assicurativa sulla polizza Property del Comune di Firenze, che assicura i beni immobili dell'Ente ed il loro contenuto anche per i danni causati dall'incendio.

L'Ufficio Assicurazioni, nel corso del corrente anno, oltre a tenere i contatti e assicurare il necessario raccordo tra tutti gli Uffici comunali (Direzioni Risorse Umane, Istruzione, Servizi Tecnici, Patrimonio immobiliare, Cultura e Sport, Sistemi Informativi, Servizio Centrale Acquisti, Risorse finanziarie) ed i soggetti esterni (studio peritale fiduciario della Compagnia assicuratrice, perito di parte nominato dall'Ente, Compagnia assicuratrice, broker, Città Metropolitana, Regione Toscana) coinvolti nell'evento:

- coordinerà l'attività di analisi e raccolta dati e documentazione inerente i danni diretti ed indiretti provocati dall'evento, necessaria per la verifica dell'operatività della polizza e per la valutazione del danno ai fini del pagamento dell'indennizzo da parte della Compagnia assicuratrice;
 - coordinerà l'attività di verifica dei valori immobiliari e mobiliari assicurati nella vigente polizza Property All Risk dell'Ente ai fini del risarcimento;
 - si occuperà della gestione della procedura di incasso dell'anticipo dell'indennizzo, richiesto ai sensi di polizza, alla Compagnia assicuratrice, pari al 50% dell'importo minimo indennizzabile sulla base delle perizie e degli elementi acquisiti.
- Partendo dalla gestione di questo sinistro complesso, che coinvolge vari Uffici dell'Ente, si arriverà alla elaborazione di linee guida per la gestione degli eventi di danno sugli immobili comunali, da trasmettere a tutti gli uffici, che specificheranno le caratteristiche principali della polizza All Risk Property, le diverse tipologie di danno previste in polizza, le modalità operative e la procedura da seguire in caso di sinistri property per l'apertura delle relative posizioni assicurative.

2018_ZP13
Gestione degli eventi di danno sugli immobili di proprietà comunale. Elaborazione linee guida Polizza Property All Risk
GANTT

FASI

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Coordinamento dell'attività di analisi e raccolta dati e/o documentazione per la gestione del sinistro con tutti i soggetti e uffici coinvolti.	20,00	01/01/2018	31/12/2018	GRAZIANI ROSA P.O. ASSICURAZIONI	DIREZIONE PATRIMONIO IMMOB.	
Coordinamento dell'attività di verifica dei valori immobiliari e mobiliari assicurati nella vigente polizza Property All Risk dell'Ente ai fini del risarcimento.	10,00	15/01/2018	28/02/2018	PASCUZZI FRANCESCA	DIREZIONE PATRIMONIO IMMOB.	
Gestione della procedura di incasso dell'anticipo dell'indennizzo	30,00	31/03/2018	30/04/2018	GRAZIANI ROSA P.O. ASSICURAZIONI	DIREZIONE PATRIMONIO IMMOB.	
Predisposizione linee guida per la gestione degli eventi di danno sugli immobili comunali.	40,00	02/07/2018	31/12/2018	PASCUZZI FRANCESCA	DIREZIONE PATRIMONIO IMMOB.	

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Coordinamento dell'attività di analisi e raccolta dati e/o documentazione per la gestione del sinistro con tutti i soggetti e uffici coinvolti: Rispetto dei tempi.	PERFORMANCE	31/12/2018

2018_ZP13

Gestione degli eventi di danno sugli immobili di proprietà comunale. Elaborazione linee guida Polizza Property All Risk

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Coordinamento dell'attività di verifica dei valori immobiliari e mobiliari assicurati nella vigente polizza Property All Risk dell'Ente: Rispetto dei tempi	PERFORMANCE	28/02/2018
INCONTRI con tutti gli uffici e soggetti coinvolti dall'evento > 10	PERFORMANCE	>10
Predisposizione linee guida per la gestione degli eventi di danno sugli immobili comunali. Rispetto tempi.	PERFORMANCE	31/12/2018