

2018\_ZL10

**Analisi e studio di fattibilità per la predisposizione del programma di valorizzazione da condividere nell'ambito del Federalismo demaniale culturale con Mibact e Agenzia demanio per procedure acquisizione in proprietà di Palazzo Strozzi al Comune**

Direzione	<b>CULTURA E SPORT</b>	Direttore	<b>FARSI GABRIELLA</b>	Classificazione	<b>INTERDIREZIONALE</b>
Servizio	<b>MUSEI COMUNALI E ATTIVITA CULTURALI</b>	Dirigente	<b>PENNA SILVIA</b>	Tipologia	<b>SVILUPPO</b>

Collegato a

**INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.:** 2018\_IND\_STRATEG\_04 FIRENZE CITTA' DELLA CULTURA

**OBIETTIVO STRATEGICO D.U.P.:** 2018\_04IS\_OB\_STR\_02 F.ZZA BASSO-F.TE BELV.-S.M.NOV

Performance **ORGANIZZATIVA**

**Descrizione  
dettagliata  
dell'obiettivo**

L'Obiettivo prevede, in riferimento all' immobile monumentale denominato Palazzo Strozzi, di proprietà dello Stato ed attualmente oggetto di concessione onerosa al Comune, lo svolgimento delle attività istruttorie necessarie alla predisposizione di un Progetto di Valorizzazione, da sottoporre, ai fini della procedura prevista dall' art. 5 comma 5 del Dlgs. 85/2010 (cd. Federalismo culturale) e dal Dlgs 42/2004 (Codice dei Beni Culturali) all' esame di un apposito Tavolo Tecnico con MiBACT ed Agenzia del Demanio. e che formerà oggetto di apposito Accordo di Valorizzazione da formalizzare successivamente.

In tale ambito dovranno essere definite le Linee Strategiche contenenti la indicazione degli obiettivi di valorizzazione culturale e la tipologia degli interventi di conservazione nonché di riqualificazione edilizia ed impiantistica agli stessi funzionali, con il coinvolgimento della Direzione Cultura e Sport e della Direzione Servizi Tecnici.

La Direzione Patrimonio Immobiliare gestirà le attività istruttorie di sua competenza relative alla individuazione della consistenza immobiliare e degli adempimenti tecnici (di natura catastale, di accertamento di conformità, di certificazione energetica ecc.) necessari al previsto trasferimento della proprietà al Comune dell'immobile di cui al citato Dlgs. 85/2010.

Attività ulteriore e funzionale alla valorizzazione del Palazzo è l'istruttoria della proposta di project financing per l'affidamento della concessione degli interventi di messa a norma di ammodernamento funzionale e di efficienza energetica degli impianti termici e dell'involucro edilizio nonché della fornitura di energia elettrica. A tale scopo verrà costituito un gruppo di lavoro per la valutazione del pubblico interesse della proposta e per l'eventuale successiva procedura di gara.

L'eventuale ulteriore fase relativa all'avvio delle procedure di gara non viene al momento contemplata nell'obb. in quanto connessa all'esito della valutazione del pubblico interesse.

**2018\_ZL10**
**Analisi e studio di fattibilità per la predisposizione del programma di valorizzazione da condividere nell'ambito del Federalismo demaniale culturale con Mibact e Agenzia demanio per procedure acquisizione in proprietà di Palazzo Strozzi al Comune**
**GANTT**

**FASI**

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Direzione cultura - Analisi, in sinergia con i vari soggetti utilizzatori, delle funzioni culturali esistenti nell'immobile e studio di prospettive di sviluppo.	30,00	02/01/2018	30/11/2018	PENNA SILVIA	SERVIZIO MUSEI COM.E ATT.CULT.	
Direzione Servizi Tecnici - Costituzione gruppo di lavoro interdirezionale per la valutazione del pubblico interesse della proposta di project financing per la sostituzione del generatore di calore con una nuova macchina più efficiente ed economica	5,00	02/01/2018	31/01/2018	MAZZONI MICHELE	DIREZIONE SERVIZI TECNICI	
Direzione Servizi Tecnici - Istruttoria della proposta di project financing per la valutazione del pubblico interesse e predisposizione dell'atto da sottoporre all'approvazione all'A.C.	25,00	01/02/2018	31/07/2018	MAZZONI MICHELE	DIREZIONE SERVIZI TECNICI	
Direzione Patrimonio Immobiliare: attività tecniche propedeutiche all'acquisizione della proprietà dell'immobile.	30,00	02/01/2018	30/11/2018	CERCHIARINI STEFANO	SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO	
Elaborazione linee strategiche di valorizzazione culturale	10,00	30/09/2018	31/12/2018	PENNA SILVIA	SERVIZIO MUSEI COM.E ATT.CULT.	

**2018\_ZL10****Analisi e studio di fattibilità per la predisposizione del programma di valorizzazione da condividere nell'ambito del Federalismo demaniale culturale con Mibact e Agenzia demanio per procedure acquisizione in proprietà di Palazzo Strozzi al Comune****INDICATORI**

<b>Descrizione</b>	<b>Tipo</b>	<b>Valore Atteso</b>
Direzione Cultura - Redazione elaborato di sintesi delle potenzialità di valorizzazione culturale - rispetto dei tempi	RISULTATO	30/11/2018
Direzione Servizi Tecnici - Nomina dei componenti del gruppo di lavoro per analisi, verifiche, valutazioni della proposta di project financing	RISULTATO	entro il 31/01/2018
Direzione Servizi Tecnici - conclusione attività istruttoria di valutazione della proposta di project financing	RISULTATO	entro il 31/07/2018
Direzione Patrimonio Immobiliare: attività tecniche propedeutiche all'acquisizione della proprietà dell'immobile. Rispetto dei tempi.	RISULTATO	30/11/2018
Direzione Cultura - redazione documento Linee strategiche di valorizzazione dell'immobile - rispetto dei tempi	RISULTATO	31/12/2018