

2018_ZI01**Ripristino spazi via Nicolodi post incendio e razionalizzazione gestione immobile**

Direzione	ISTRUZIONE	Direttore	PIANEA ELENA	Classificazione	PROPOSTA PROGETTO Art.15 c.5 CCNL 01/04/1999
Servizio	DIREZIONE ISTRUZIONE	Dirigente	PIANEA ELENA	Tipologia	SVILUPPO

Collegato a

INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.: 2018_IND_STRATEG_01 CITTA' PER SCUOLA E GIOVANI**OBIETTIVO STRATEGICO D.U.P.:** 2018_01IS_OB_STR_07 SCUOLE PIU'Performance **ORGANIZZATIVA****Descrizione
dettagliata
dell'obiettivo**

Gli incendi che in data 4 e 6 dicembre 2017 hanno colpito l'edificio di Via Nicolodi 2, hanno accelerato gli interventi di manutenzione straordinaria previsti per la messa a norma di tutto il complesso immobiliare ai fini del rilascio del CPI che si sono aggiunti a quelli necessari al ripristino degli Uffici direttamente colpiti e interessati dagli incendi. Nell'ottica della razionalizzazione degli interventi, tutti gli Uffici collocati al secondo piano sono stati provvisoriamente collocati presso altre sedi con un importante sforzo organizzativo per garantire la continuità nella erogazione dei servizi mantenendo inalterata la qualità degli stessi.

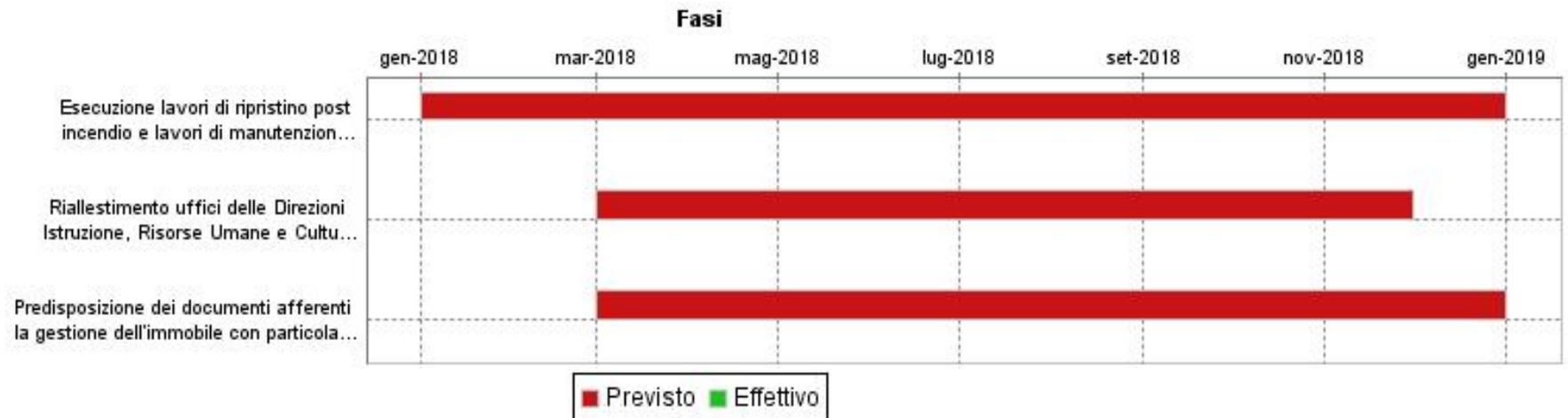
Tale incidente, unitamente al processo organizzativo già avviato, rappresenta comunque l'occasione per rendere chiara, sicura e lineare la gestione del complesso di Via Nicolodi all'interno del quale si svolgono attività lavorative e scolastiche afferenti a 10 datori di lavoro diversi. Circostanza che rende particolarmente complessa la gestione ed il coordinamento delle attività e dei compiti previsti dalla vigente normativa relativa alla sicurezza sui luoghi di lavoro.

Nella prima parte dell'anno dovranno essere completati i lavori di manutenzione necessari per il riallestimento degli Uffici, poi i lavori proseguiranno nelle parti dell'edificio per le quali occorrono lavori di compartimentazione.

In parallelo si procede al riallestimento degli uffici ed alla predisposizione dei documenti e atti previsti dalla normativa sulla sicurezza sui luoghi di lavoro.

Un elemento molto importante è rappresentato anche dal riordino degli atti e dei titoli giuridici che autorizzano i soggetti terzi rispetto all'Amministrazione Comunale ad occupare gli spazi loro concessi

Un passaggio molto importante è rappresentato dalla condivisione dei documenti e delle procedure in essi previsti con tutti gli altri soggetti interessati ed avere, come punto di arrivo, l'esecuzione di una prova di evacuazione congiunta nel rispetto dei parametri e dei criteri stabiliti dalle norme.

2018_ZI01
Ripristino spazi via Nicolodi post incendio e razionalizzazione gestione immobile
GANTT

FASI

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Esecuzione lavori di ripristino post incendio e lavori di manutenzione necessari per ottenimento CPI	40,00	01/01/2018	31/12/2018	ELENA PIANEA	DIREZIONE ISTRUZIONE	
Riallestimento uffici delle Direzioni Istruzione, Risorse Umane e Cultura (limitatamente alla biblioteca Pieraccioni) e allestimento spazi locali seminterrato	30,00	01/03/2018	30/11/2018	ELENA PIANEA	DIREZIONE ISTRUZIONE	
Predisposizione dei documenti afferenti la gestione dell'immobile con particolare riguardo a quelli previsti dalle normative in materia di sicurezza	30,00	01/03/2018	31/12/2018	ELENA PIANEA	DIREZIONE ISTRUZIONE	

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Riallestimento uffici	RISULTATO	30/09/2018
Prova evacuazione	RISULTATO	15/12/2018
Completamento lavori	RISULTATO	31/12/2018