

2017_ZP08P

Un nuovo strumento per conferire beni.

Direzione	PATRIMONIO IMMOBILIARE	Direttore	PASCUZZI FRANCESCA	Classificazione	INTERDIREZIONALE
Servizio	GESTIONE PATRIMONIO	Dirigente	PASCUZZI FRANCESCA	Tipologia	SVILUPPO

Collegato a

INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.: 2018_IND_STRATEG_05 UN NUOVO VOLTO DELLA CITTA'

OBIETTIVO STRATEGICO D.U.P.: 2018_05IS_OB_STR_02 PATRIMONIO IMMOB. DEL COMUNE

Performance **ORGANIZZATIVA**

**Descrizione
dettagliata
dell'obiettivo**

Obiettivo pluriennale rivolto ad individuare unità immobiliari che non siano utili allo svolgimento di attività istituzionali, caratterizzate da una collocazione frammentaria sul territorio che, magari singolarmente hanno un valore immobiliare limitato, ma che nel complesso possano costituire un oggetto di rilevante interesse economico.

L'attività sarà rivolta alla costruzione di un pacchetto complessivo di beni da destinare ad un conferimento in blocco ad un soggetto investitore, evitando una pluralità di procedimenti singoli.

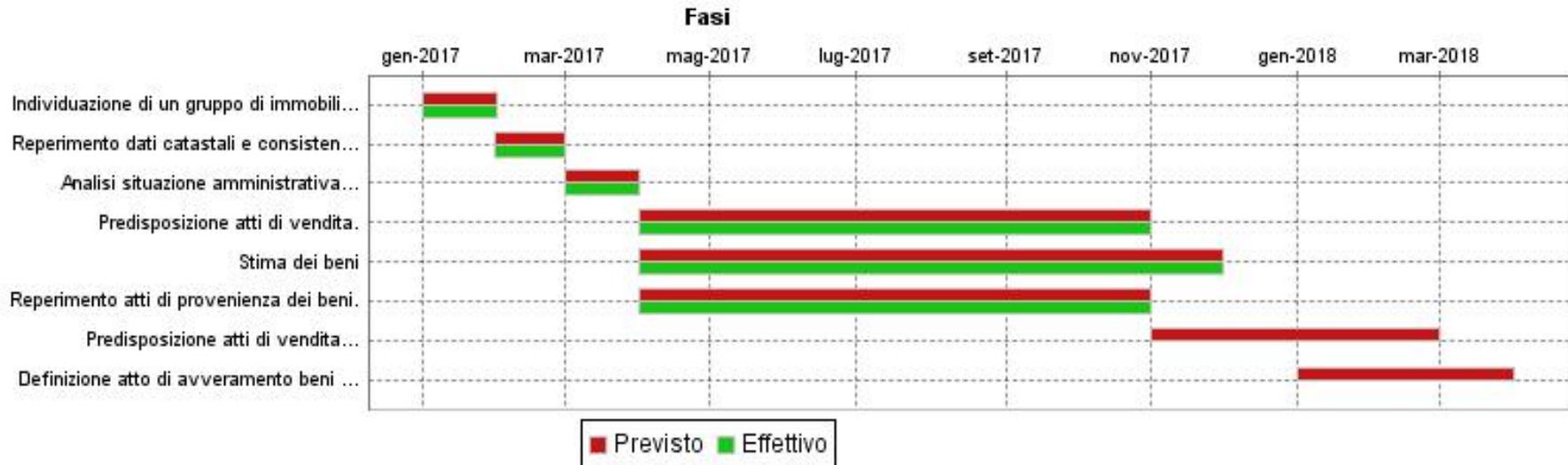
Tutela degli eventuali conduttori dei beni, riversando sull'acquirente l'obbligo di mantenere il diritto di prelazione all'acquisto da parte dei conduttori attuali, così come riconosciuto dal regolamento comunale in materia, nel caso di futura vendita dei beni stessi.

Il Servizio Contratti e Appalti svolgerà un'attività straordinaria legata alla redazione degli schemi degli atti di cessione in riferimento a normativa speciale.

2018:

Nell'anno 2018 si procederà a far esercitare il diritto di prelazione ai conduttori delle unità immobiliari oggetto di cessione a Invimit con condizione sospensiva.

All'esito dell'esercizio del diritto di prelazione si stipulerà atto di avveramento con Invimit.

2017_ZP08P
Un nuovo strumento per conferire beni.
GANTT

FASI

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Individuazione di un gruppo di immobili a destinazione abitativa ai fini dell'alienazione in un'unica soluzione.		01/01/2017	31/01/2017	CERCHIARINI STEFANO	SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO	
Reperimento dati catastali e consistenza dei beni.		31/01/2017	28/02/2017	CERCHIARINI STEFANO	SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO	
Analisi situazione amministrativa e giuridica dei beni.		01/03/2017	31/03/2017	CERCHIARINI STEFANO	SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO	
Predisposizione atti di vendita.		01/04/2017	31/10/2017	CERCHIARINI STEFANO	SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO	
Stima dei beni		01/04/2017	30/11/2017	BARTOLI LUCIA	SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO	
Reperimento atti di provenienza dei beni.		01/04/2017	31/10/2017	DE PONTI CARLA	SERVIZIO CONTRATTI APPALTI	
Predisposizione atti di vendita o conferimento dei beni.		01/11/2017	28/02/2018	CERCHIARINI STEFANO	SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO	

2017_ZP08P

Un nuovo strumento per conferire beni.

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Definizione atto di avveramento beni in cessione soggetti a diritto di prelazione.		01/01/2018	31/03/2018	CERCHIARINI STEFANO	SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO	

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
N° Immobili individuati / N° Immobili da valutare	RISULTATO	50/80
Creazione data base dei beni ad uso abitativo da inserire in un unico pacchetto di vendita. Rispetto dei tempi.	RISULTATO	31/03/2017
Redazione documento da sottoporre all'organo di governo. Rispetto dei tempi.	RISULTATO	31/10/2017
Stima dei beni. Rispetto dei tempi.	RISULTATO	30/11/2017
Definizione atto di avveramento beni in cessione soggetti a diritto di prelazione.	RISULTATO	1/1