

CURRICULUM VITAE

1. Informazioni personali

Nome e cognome	FABIO CAPIROSSI
Data di nascita	20/ 06 /1952
Qualifica	FUNZIONARIO TECNICO
Incarico attuale	RESPONSABILE P.O. STIME E VALUTAZIONI
Telefono dell'Ufficio	0552769707
E-mail istituzionale	fabio.capirossi@comune.fi.it

2. Titoli di studio e/o professionali (in ordine decrescente)

Titolo di studio	Diploma di Geometra conseguito nell'anno 1971 presso l'Istituto Tecnico per Geometri – via Giusti 27 - Firenze
Altri titoli studio e/o professionali	<ul style="list-style-type: none">• Attestato di partecipazione al corso di formazione "Gli Inventari dei Comuni" (anno 2016)• Attestato di frequenza al corso per idoneità per "Tecnico Abilitato alla Certificazione Energetica degli edifici ai sensi dell'art. 2 c.4 DPR 75/2013" Regione Toscana - ANCI Toscana (2014)• Partecipazione al corso sulle strade d'uso pubblico – ricognizione classificazione e acquisizione (2010)• Partecipazione al corso di aggiornamento in Estimo tenuto presso la Direzione Patrimonio da Prof. Jodice (anno 2010)• Corso di pratica di accampionamento e aggiornamento catastale del patrimonio immobiliare del Comune di Firenze (anno 2005)• Corso di formazione presso Ceida (Roma) sulle Stime Immobiliari (anno 1994)

3. Esperienza lavorativa/professionale

Indicare, in ordine decrescente, data (da-a), Azienda/Ente, ruolo ricoperto	<p>Dal 10.07.1978 in servizio presso il Comune di Firenze.</p> <p>Attualmente in Servizio presso la Direzione Patrimonio in qualità di Responsabile della P.O. Stime e valutazioni.</p> <p>Attività attuale: stime immobiliari per locazioni, concessioni e alienazioni e istruttoria per stime di competenza della commissione valutazioni. Componente della "commissione valutazioni immobiliari" del Comune di Firenze. Verifiche tecnico urbanistiche finalizzate alle stime. Rilievi, restituzione grafica e stati di consistenza. Tenuta, revisione e aggiornamento Inventario del Patrimonio immobiliare del Comune. Tenuta delle banche dati relative alle proprietà immobiliari del Comune con georeferenziazione dei dati. Collaborazione con Direzione Risorse Finanziarie per redazione del conto del patrimonio. Estrazione informazioni dalla banca dati inventariale e comunicazioni di legge. Accertamenti e attestazioni di proprietà di qualsiasi bene immobile del Comune comprese le strade. Determinazione indennità di esproprio e verbali di immissione in possesso; atti catastali per procedure espropriative. Piani particellari di esproprio. Riconfinazioni per proprietà comunali.</p> <p>Antecedentemente al 1992: Gestione Tecnica Patrimoniale. Atti catastali. Istruttoria progetti predisposti da privati su immobili comunali. Verbali di consegna.</p> <p>Negli anni, partecipazione come membro a vari gruppi di lavoro per varianti urbanistiche, Piani di recupero, valorizzazione di immobili di proprietà comunale. Componente del nucleo istruttorio</p>
---	---

valutazione ambientale (NI.CO.VA.)

Attualmente nomina per:

- Componente della Commissione Espropri della Città Metropolitana di Firenze.
- Componente del Comitato Consuntivo Tecnico dell'Osservatorio Mercato Immobiliare presso la Direzione Provinciale di Firenze dell'Agenzia delle Entrate

4. Capacità e competenze linguistiche

Madrelingua				
Altre lingue	Lingua	Scrittura Livello: scolastico, buono, ottimo	Letture Livello: scolastico, buono, ottimo	Espressione orale Livello: scolastico, buono, ottimo
	francese	scolastico	scolastico	scolastico
Possesso certificazione europea: se presente, indicare lingua e livello				

5. Capacità e competenze informatiche

Indicare la tipologia di applicativo e il livello di conoscenza (scolastico, buono, ottimo)	programmi di videoscrittura (Word, excel, Power Point), programmi di gestione pratiche catastali, Programmi database Microsoft Access. Vari applicativi specifici sulla banca dati inventariali e sulla gestione del patrimonio. Conoscenza e utilizzo anche di programmi di georeferenziazione del patrimonio comunale. Livello di conoscenza e utilizzo: buono Conoscenza di base del programma Autocad.
---	--

6. Altro

Pubblicazioni, partecipazione a convegni/seminari come relatore, ecc.	Sostenuto 30 esami su 30 corso di laurea ingegneria civile(vecchio ordinamento) presso la facoltà di Ingegneria dell'Università degli studi di Firenze. Partecipazione ad attività formative e corsi vari organizzati dal Comune di Firenze, inerenti il ruolo ricoperto.
---	---

Firenze, 14 Dicembre 2017

FABIO CAPIROSSI

