

2017_ZS1_3

Regolamento Urbanistico: variante di manutenzione

Direzione **URBANISTICA** Direttore **FANFANI STEFANIA** Classificazione **DIREZIONALE**

Servizio **PIANIFICAZIONE URBANISTICA** Dirigente **FANFANI STEFANIA** Tipologia **SVILUPPO**

**Descrizione
dettagliata
dell'obiettivo**

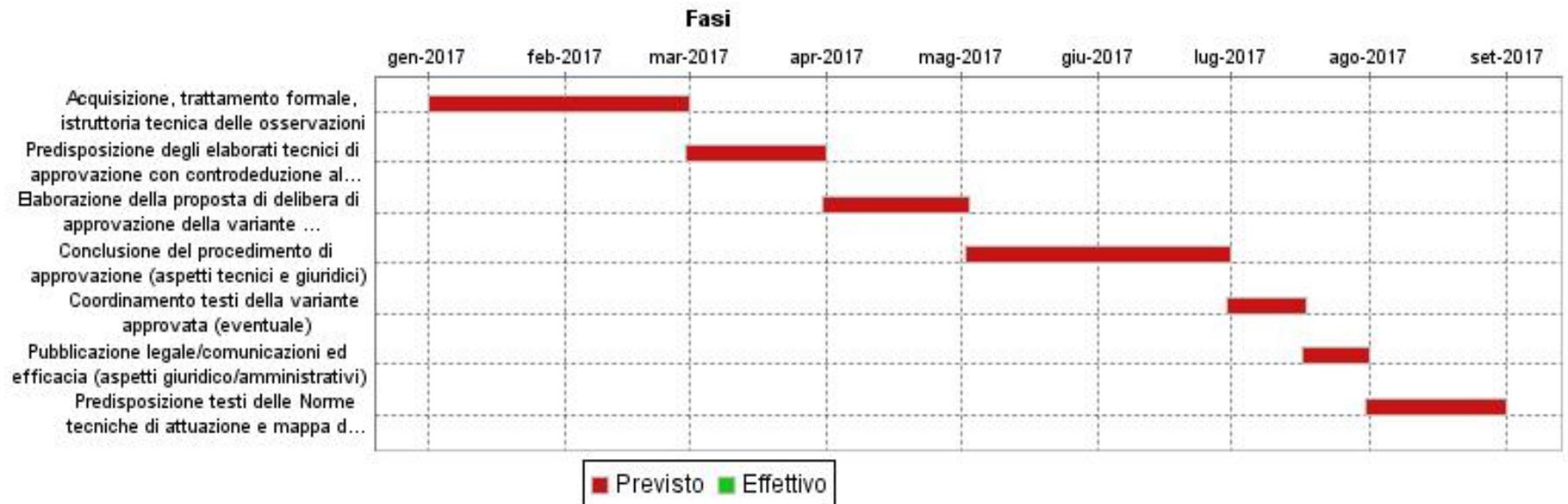
L'obiettivo consiste nella prosecuzione delle attività inerenti il procedimento di variante di manutenzione-prima applicazione del Regolamento Urbanistico, adottata nel 2016.
Si tratta della prima variante al RU, utile per migliorare l'operatività del nuovo Regolamento Urbanistico nella sua attuazione, che tratta in particolare le Norme Tecniche di Attuazione relative alla disciplina ordinaria, ma anche eventuali richieste di modifica/integrazione. Tratta inoltre l'eventuale inserimento di nuove aree di trasformazione coerenti con la struttura e i principi del RU tese a promuovere ulteriori interventi di rigenerazione urbana.

Da segnalare la criticità per il rispetto dei tempi e per il numero di atti da elaborare ipotizzabile a causa di fattori non controllabili dagli uffici quali i tempi di approvazione dei relativi provvedimenti amministrativi da parte degli organi collegiali (Giunta/Consiglio) che agiscono da presupposto nell'avvicendamento delle fasi.

2017_ZS1_3

Regolamento Urbanistico: variante di manutenzione

GANTT



2017_ZS1_3
Regolamento Urbanistico: variante di manutenzione

FASI					
FASE	Acquisizione, trattamento formale, istruttoria tecnica delle osservazioni				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	01/01/2017	28/02/2017	15,00	RAVEGGI LUCIA P.O. ATTUAZ. E GEST. STRUM.PIANIFIC.	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA
Note					
FASE	Predisposizione degli elaborati tecnici di approvazione con controdeduzione alle osservazioni pervenute				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	28/02/2017	31/03/2017	25,00	FANFANI STEFANIA	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA
Note					
FASE	Elaborazione della proposta di delibera di approvazione della variante al Regolamento Urbanistico con controdeduzione alle osservazioni pervenute				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	31/03/2017	02/05/2017	15,00	FANFANI STEFANIA	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA
Note					
FASE	Conclusione del procedimento di approvazione (aspetti tecnici e giuridici)				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	02/05/2017	30/06/2017	10,00	SCARSELLA SILVIA - P.O. SUPP. AMMIN.PIANIF.URBAN.	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA
Note					
FASE	Coordinamento testi della variante approvata (eventuale)				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	30/06/2017	17/07/2017	10,00	FANFANI STEFANIA	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA
Note	Lavoro di preparazione dei testi a seguito di eventuali emendamenti				
FASE	Pubblicazione legale/comunicazioni ed efficacia (aspetti giuridico/amministrativi)				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	17/07/2017	31/07/2017	10,00	FANFANI STEFANIA	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA
Note					
FASE	Predisposizione testi delle Norme tecniche di attuazione e mappa del Regolamento Urbanistico così come modificati a seguito di approvazione della variante al RU				

2017_ZS1_3

Regolamento Urbanistico: variante di manutenzione

FASI					
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	31/07/2017	31/08/2017	15,00	FANFANI STEFANIA	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA
Note					

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Acquisizione, trattamento formale, istruttoria tecnica delle osservazioni	RISULTATO	28/02/2017
Assistenza tecnica alle Commissioni e ai quartieri per esame degli elaborati da approvare in Consiglio comunale: n. incontri rispetto a quelli richiesti dalle Commissioni e Quartieri	RISULTATO	6/6
Analisi giuridica e redazione atti amministrativi inerenti al procedimento amministrativo: numero atti amministrativi	RISULTATO	1