

**2017\_ZS1\_1****Piano per la riconversione delle caserme**

Direzione	<b>URBANISTICA</b>	Direttore	<b>FANFANI STEFANIA</b>	Classificazione	<b>DIREZIONALE</b>
-----------	--------------------	-----------	-------------------------	-----------------	--------------------

Servizio	<b>PIANIFICAZIONE URBANISTICA</b>	Dirigente	<b>FANFANI STEFANIA</b>	Tipologia	<b>SVILUPPO</b>
----------	-----------------------------------	-----------	-------------------------	-----------	-----------------

**Descrizione  
dettagliata  
dell'obiettivo**

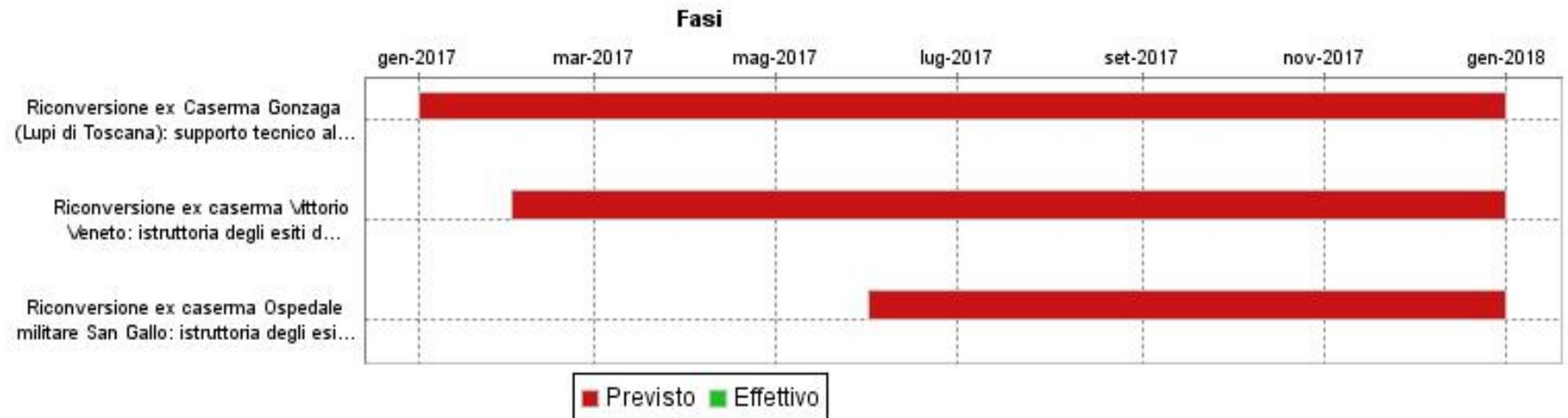
Il RU prevede la riconversione di numerose caserme.

L'obiettivo consiste per il 2017 nelle attività propedeutiche alla riconversione delle ex caserme Gonzaga (Lupi di Toscana), Vittorio Veneto, Ospedale militare San Gallo.

In considerazione della complessità degli interventi di rigenerazione urbana da attuare il Regolamento Urbanistico ha previsto l'attivazione di un percorso concorsuale preliminare alla definizione delle previsioni urbanistiche.

Le procedure concorsuali per l'ex caserma Vittorio Veneto e per l'ex Ospedale militare San Gallo sono svolte dalle proprietà degli immobili. A conclusione di tali procedure, sulla base della valutazione da parte dell'Amministrazione dei risultati della procedura concorsuale, sarà predisposta apposita variante urbanistica.

Il concorso di idee per la ex caserma Gonzaga (Lupi di Toscana) è stato bandito dall'Amministrazione comunale in data 10.10.2016 ed è attualmente in corso di svolgimento. La Direzione Urbanistica è coinvolta nella redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione e come supporto tecnico al RUP.

**2017\_ZS1\_1**
**Piano per la riconversione delle caserme**
**GANTT**

**FASI**

FASE	Riconversione ex Caserma Gonzaga (Lupi di Toscana): supporto tecnico alle fasi del concorso				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	01/01/2017	31/12/2017	40,00	FANFANI STEFANIA	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA
Note					
FASE	Riconversione ex caserma Vittorio Veneto: istruttoria degli esiti del concorso e attività propedeutiche alla variante urbanistica				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	01/02/2017	31/12/2017	40,00	FANFANI STEFANIA	SERV.AMMINISTRATIVO URBANISTIC
Note					
FASE	Riconversione ex caserma Ospedale militare San Gallo: istruttoria degli esiti del concorso				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	01/06/2017	31/12/2017	20,00	FANFANI STEFANIA	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA
Note	Note Criticità: trattandosi di procedimento di iniziativa privata la fase potrà non essere attuata nel caso di mancata attivazione da parte dell'operatore.				

**2017\_ZS1\_1****Piano per la riconversione delle caserme****INDICATORI**

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Elaborazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione	RISULTATO	30/06/2017
Riconversione ex caserma Vittorio Veneto: messa a punto delle fasi della variante urbanistica	RISULTATO	31/12/2017
Riconversione ex caserma Ospedale Militare San Gallo: redazione documento istruttorio sugli esiti del concorso	RISULTATO	31/12/2017