

2017_ZP09

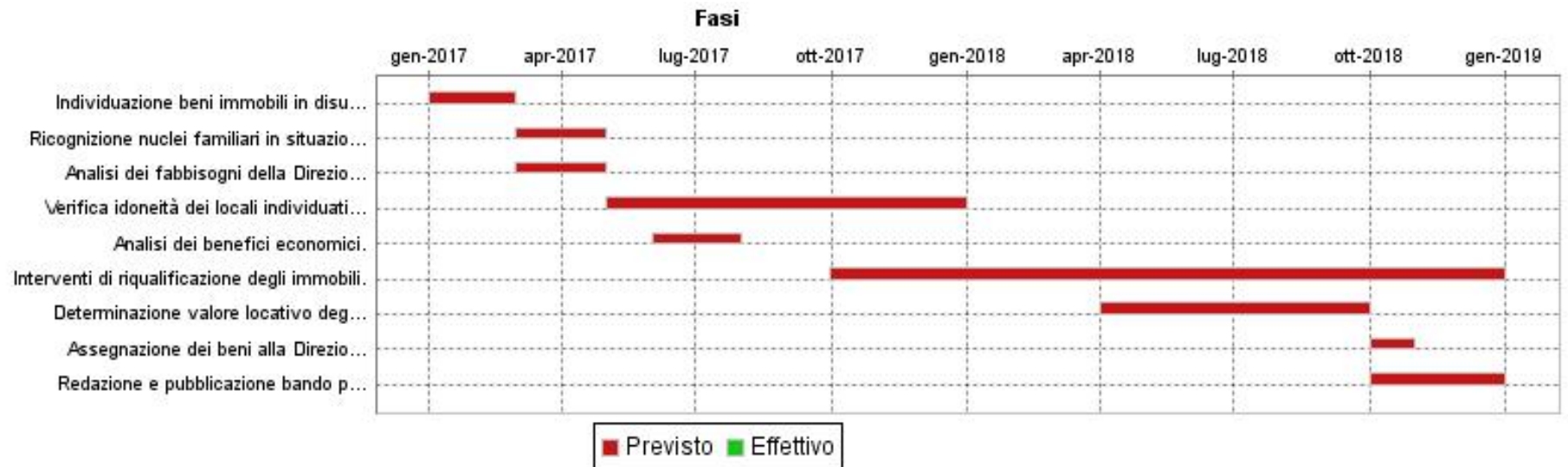
RECUPERO E RIVALUTAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE CON BENEFICI ECONOMICI PER LA GESTIONE DEI SERVIZI SOCIALI.

Direzione	PATRIMONIO IMMOBILIARE	Direttore	BARTOLI LUCIA	Classificazione	PROPOSTA PROGETTO Art.15 c.5 CCNL 01/04/1999
Servizio	DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	Dirigente	BARTOLI LUCIA	Tipologia	SVILUPPO
Descrizione dettagliata dell'obiettivo	<p>Obiettivo interdirezionale (Direzione Patrimonio -Servizi Sociali - Servizi Tecnici – Risorse Finanziarie) Individuazione di immobili comunali da riqualificare da destinare: - all'accoglienza di nuclei familiari in situazioni di disagio socio-abitativo, privi di soluzioni alternative o attualmente impropriamente ospitati (con costi rilevanti per l'amministrazione) in strutture di tipo "sociale" ma che si trovano in attesa di una soluzione alloggiativa autonoma o di edilizia residenziale pubblica; - al servizio di accoglienza dei minori stranieri non accompagnati della Direzione Servizi Sociali, al fine di ridurre la spesa destinata agli interventi per tale tipologia di utenza e allo stesso tempo riqualificare il patrimonio comunale, privo di utilizzazione. L'obiettivo, in una stagione di forte difficoltà per la finanza locale, aggravata dalla contingente situazione economica generale, si propone la riduzione e razionalizzazione delle spese di parte corrente. La Direzione Patrimonio Immobiliare è la Direzione capofila del progetto, ha il compito di analizzare il patrimonio immobiliare dismesso e individuare quegli immobili che per caratteristiche e collocazione possono essere riconvertiti per le funzioni sopra indicate. La Direzione Servizi Sociali individua i nuclei familiari in situazione di disagio socio-abitativo impropriamente ospitati in strutture di tipo sociale; provvede inoltre a quantificare le esigenze inerenti l'accoglienza dei minori stranieri non accompagnati. La Direzione Servizi Tecnici provvede alla valutazione economica di recupero edilizio dei fabbricati scelti, redige la progettazione degli interventi e cura l'affidamento e la direzione dei lavori. La Direzione Risorse Finanziarie monitora l'economicità dell'operazione verificando la riduzione del costo del servizio proposto rispetto alla spesa storica sostenuta.</p>				

2017_ZP09

RECUPERO E RIVALUTAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE CON BENEFICI ECONOMICI PER LA GESTIONE DEI SERVIZI SOCIALI.

GANTT



2017_ZP09
RECUPERO E RIVALUTAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE CON BENEFICI ECONOMICI PER LA GESTIONE DEI SERVIZI SOCIALI.

FASI					
FASE	Individuazione beni immobili in disuso destinabili a alloggi volano e accoglienza minori.				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	01/01/2017	28/02/2017		CERCHIARINI STEFANO	DIREZIONE PATRIMONIO IMMOB.
Note					
FASE	Ricognizione nuclei familiari in situazione di disagio socio-abitativo impropriamente ospitati in strutture di tipo sociale.				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	01/03/2017	30/04/2017		LICITRA ALESSANDRO	SERVIZIO SOCIALE PROFESSIONALE
Note					
FASE	Analisi dei fabbisogni della Direzione Servizi Sociali in rapporto alle possibilità/disponibilità fornite dalle graduatorie erp.				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	01/03/2017	30/04/2017		CANTAFIO CASAMAGGI VALERIO	SERVIZIO CASA
Note					
FASE	Verifica idoneità dei locali individuati e analisi dei costi di riqualificazione.				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	01/05/2017	31/12/2017		BARLACCHI MAURIZIO P.O. UFFICI COMUN. E GIUDIZIARI	SERVIZIO GEST. E MANUTENZ.
Note					
FASE	Analisi dei benefici economici.				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	01/06/2017	31/07/2017		CASSANDRINI FRANCESCA	DIREZIONE RISORSE FINANZIARIE
Note					
FASE	Interventi di riqualificazione degli immobili.				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	30/09/2017	31/12/2018		CIONI FILIPPO	SERVIZIO GEST. E MANUTENZ.
Note					
FASE	Determinazione valore locativo degli immobili individuati successivamente alla loro riqualificazione.				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità

2017_ZP09
RECUPERO E RIVALUTAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE CON BENEFICI ECONOMICI PER LA GESTIONE DEI SERVIZI SOCIALI.

FASI					
	01/04/2018	30/09/2018		BARTOLI LUCIA	DIREZIONE PATRIMONIO IMMOB.
Note					
FASE					
	Assegnazione dei beni alla Direzione Servizi Sociali.				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	01/10/2018	31/10/2018		CERCHIARINI STEFANO	DIREZIONE PATRIMONIO IMMOB.
Note					
FASE					
	Redazione e pubblicazione bando per l'affidamento del servizio.				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	01/10/2018	31/12/2018		LICITRA ALESSANDRO	SERVIZIO SOCIALE PROFESSIONALE
Note					

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Individuazione beni immobili i disuso destinabili ad alloggi volano o ad accoglienza minori. Rispetto dei tempi	RISULTATO	31/01/2017
(Serv.Tec.- fase 4) - Valutazioni tecniche e quantificazione stime economiche	RISULTATO	entro il 31/12/2017
(Serv.Tec.- fase 6) Riqualific.immobili: Segnalazione all'A.C. delle spese degli interventi più urgenti all'A.C. per la programmazione dell'ente	RISULTATO	entro il 31/12/2017
Produzione report analisi benefici e impatto su razionalizzazione	RISULTATO	2/2