

2017_ZP08
Un nuovo strumento per conferire beni.
Direzione **PATRIMONIO IMMOBILIARE** Direttore **BARTOLI LUCIA** Classificazione **INTERDIREZIONALE**
Servizio **GESTIONE PATRIMONIO** Dirigente **BARTOLI LUCIA** Tipologia **SVILUPPO**
**Descrizione
dettagliata
dell'obiettivo**

Obiettivo pluriennale rivolto ad individuare unità immobiliari che non siano utili allo svolgimento di attività istituzionali, caratterizzate da una collocazione frammentaria sul territorio che, magari singolarmente hanno un valore immobiliare limitato, ma che nel complesso possano costituire un oggetto di rilevante interesse economico.

L'attività sarà rivolta alla costruzione di un pacchetto complessivo di beni da destinare ad un conferimento in blocco ad un soggetto investitore, evitando una pluralità di procedimenti singoli.

Tutela degli eventuali conduttori dei beni, riversando sull'acquirente l'obbligo di mantenere il diritto di prelazione all'acquisto da parte dei conduttori attuali, così come riconosciuto dal regolamento comunale in materia, nel caso di futura vendita dei beni stessi.

Il Servizio Contratti e Appalti svolgerà un'attività straordinaria legata alla redazione degli schemi degli atti di cessione in riferimento a normativa speciale.

GANTT


2017_ZP08
Un nuovo strumento per conferire beni.

FASI					
FASE	Individuazione di un gruppo di immobili a destinazione abitativa ai fini dell'alienazione in un'unica soluzione.				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	01/01/2017	31/01/2017		CERCHIARINI STEFANO	SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO
Note					
FASE	Reperimento dati catastali e consistenza dei beni.				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	31/01/2017	28/02/2017		CERCHIARINI STEFANO	SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO
Note					
FASE	Analisi situazione amministrativa e giuridica dei beni.				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	01/03/2017	31/03/2017		CERCHIARINI STEFANO	SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO
Note					
FASE	Predisposizione atti di vendita.				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	01/04/2017	31/10/2017		CERCHIARINI STEFANO	SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO
Note					
FASE	Stima dei beni				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	01/04/2017	31/12/2017		BARTOLI LUCIA	SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO
Note					
FASE	Reperimento atti di provenienza dei beni.				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	01/04/2017	31/10/2017		DE PONTI CARLA	SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO
Note					
FASE	Predisposizione atti di vendita o conferimento dei beni.				
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità
	01/11/2017	28/02/2018		DE PONTI CARLA	SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO
Note					

2017_ZP08

Un nuovo strumento per conferire beni.

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
N° Immobili individuati / N° Immobili da valutare	RISULTATO	50/80
Creazione data base dei beni ad uso abitativo da inserire in un unico pacchetto di vendita. Rispetto dei tempi.	RISULTATO	31/03/2017
Redazione documento da sottoporre all'organo di governo. Rispetto dei tempi.	RISULTATO	31/10/2017
Stima dei beni. Rispetto dei tempi.	RISULTATO	31/12/2017