

**DIREZIONE SERVIZI SOCIALI
SERVIZIO SERVIZI CIMITERIALI**

AVVISO D'ASTA

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI AREA CIMITERIALE
RELATIVA A N. 2 CAPPELLE GENTILIZIE SITUATE NEL
CIMITERO DI SAN MINIATO DETTO DELLE PORTE SANTE
E N. 7 SEPOLCRETI SITUATI NEL CIMITERO DI PERETOLA

LA DIRIGENTE

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 07245 del 17/10/2018;

RENDE NOTO

che il giorno **26 novembre 2018, alle ore 10.00**, presso **l'Ufficio Contratti – Sala Gare – Palazzo Canacci in Piazza di Parte Guelfa n. 3 - Firenze** dinanzi al competente Dirigente ed almeno due testimoni si procederà alla vendita all'asta con il metodo delle offerte segrete al rialzo secondo le procedure di cui al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze per l'assegnazione in concessione d'uso di area cimiteriale relativa alle seguenti Cappelle Gentilizie situate nel Cimitero di San Miniato a Monte:

1. Cappella Muzio Leidi;
2. Cappella Regoli;

e relativa ai seguenti sepolcreti situati nel Cimitero di Peretola:

3. Sepolcreto Bianchini Gelli Mazzanti
4. Sepolcreto Toccafondi
5. Sepolcreto Bertini
6. Sepolcreto Mannocci
7. Sepolcreto Barducci Graziano
8. Sepolcreto Giorgi
9. Sepolcreto Cecchi

L'esatta individuazione delle cappelle e dei sepolcreti è quella riportata nella pianta "Elaborato Planimetrico" (allegato A).

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione in plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 22 novembre 2018** a mezzo di consegna diretta al **Comune di Firenze, Archivio generale - Palazzo Vecchio, Piazza della Signoria** che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna.

Sul plico dovranno essere chiaramente indicati il mittente ed il lotto cui si riferisce l'offerta, del quale sarà data espressa indicazione nella ricevuta di cui sopra.

La consegna a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopra descritto, perverranno al **Comune di Firenze, Archivio generale -**

Palazzo Vecchio, Piazza della Signoria entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 22 novembre 2018**. Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

Il plico dovrà contenere quanto prescritto nell'art. 3 delle **Condizioni Generali**, ovvero due distinte buste sigillate: la busta n. 1 (contenente la documentazione amministrativa) e la busta n. 2 (contenente l'offerta economica). L'istanza di partecipazione e l'offerta economica andranno redatte utilizzando gli appositi modelli allegati (All. 1 – All. 2).

PREZZO A BASE D'ASTA:

Lotto 1 – Cappella Muzio Leidi (Cimitero di San Miniato al Monte),

Prezzo a base d'asta € 115.008,62 (centoquindicimilaotto/62)

Lotto 2 – Cappella Regoli (Cimitero di San Miniato al Monte),

Prezzo a base d'asta € 109.530,06 (centonovemilacinquecentotrenta/06)

Lotto 3 – Sepolcreto Bianchini Gelli Mazzanti (Cimitero di Peretola),

Prezzo a base d'asta € 12.360,00 (dodicimilatrecentosessanta/00)

Lotto 4 – Sepolcreto Toccafondi (Cimitero di Peretola),

Prezzo a base d'asta € 11.124,00 (undicimilacentoventiquattro/00)

Lotto 5 – Sepolcreto Bertini (Cimitero di Peretola),

Prezzo a base d'asta € 11.124,00 (undicimilacentoventiquattro/00)

Lotto 6 – Sepolcreto Mannocci (Cimitero di Peretola),

Prezzo a base d'asta € 11.124,00 (undicimilacentoventiquattro/00)

Lotto 7 – Sepolcreto Barducci Graziano (Cimitero di Peretola),

Prezzo a base d'asta € 11.124,00 (undicimilacentoventiquattro/00)

Lotto 8 – Sepolcreto Giorgi (Cimitero di Peretola),

Prezzo a base d'asta € 11.124,00 (undicimilacentoventiquattro/00)

Lotto 9 – Sepolcreto Cecchi (Cimitero di Peretola),

Prezzo a base d'asta € 11.124,00 (undicimilacentoventiquattro/00)

DESCRIZIONE DELLE CAPPELLE E SEPOLCRETI:

Le Cappelle ed i Sepolcreti sono concessi nello stato di fatto e diritto in cui si trovano a corpo e non a misura, con costi di manutenzione/restauro, nonché di traslazione dei feretri ivi giacenti a carico dei nuovi concessionari. Al riguardo si precisa che le Cappelle sono già libere da feretri/resti mortali, mentre i Sepolcreti dovranno essere liberati dai resti ivi contenuti. Per tutti gli approfondimenti si rimanda alle “Schede Informative Asta Cappelle e Sepolcreti” (allegato B) riportanti la descrizione, corredata di documentazione fotografica, di ciascun manufatto e – con specifico riferimento alle Cappelle situate nel Cimitero di San Miniato al Monte - delle prescrizioni e condizioni di restauro stabilite dal Ministero dei beni e delle Attività Culturali e del Turismo con provvedimento del 19 settembre 2017, protocollo n. 10167. Chiunque sia interessato potrà esaminare i manufatti recandosi presso i cimiteri in cui sono situati e rivolgendosi ai relativi custodi.

ESECUZIONE DEI LAVORI:

I lavori di restauro conservativo, conseguenti la stipula del contratto di concessione, saranno a carico del concessionario dietro presentazione del progetto di restauro del manufatto che dovrà obbligatoriamente tener conto delle prescrizioni contenute nelle “Schede Informative Asta Cappelle e Sepolcreti” (allegato B). Il progetto dovrà ottenere, inoltre, tutte le autorizzazioni di legge, ove previste.

I lavori dovranno essere effettuati a norma dell’art. 33 c. 2 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, pena la decadenza della concessione ai sensi dell’art. 43 c. 1 lett. e del già citato Regolamento.

DURATA DELLA CONCESSIONE:

Anni 99 (novantanove) decorrenti dalla data di stipula del contratto salvo rinnovo.

ONERI A CARICO DELL’AGGIUDICATARIO:

Spese per la stipula dell’atto (nessuna esclusa)

METODO E PROCEDURA DI GARA:

Esperimento procedura aperta ex asta pubblica con il criterio del massimo aumento sul prezzo a base d’asta ai sensi degli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. 23/5/1924 n. 827.

L’aggiudicazione è da intendersi definitiva ad unico incanto.

Il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato in unica soluzione prima del rogito, che dovrà avvenire entro quattro mesi dal giorno dell’aggiudicazione definitiva. All’acquirente faranno carico tutte le spese relative e consequenziali all’atto stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all’atto di trasferimento.

Qualora per fatto dell’interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell’avviso d’asta l’Amministrazione Comunale tratterà la cauzione.

Per quanto non previsto espressamente nel presente bando e nelle Condizioni Generali si rinvia alla normativa vigente in materia.

L’Aggiudicazione non ha luogo di contratto.

CAUZIONE PROVVISORIA:

Il deposito cauzionale (tramite polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione bancaria) dovrà essere d’importo pari al 10% del prezzo a base d’asta per ciascun lotto come indicato nelle Condizioni Generali e la relativa documentazione andrà inserita nel plico contenente la richiesta di partecipazione all’asta.

REGOLAMENTO COMUNALE DI POLIZIA MORTUARIA:

Si richiamano espressamente le disposizioni di cui al Titolo V del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria del Comune di Firenze.

Firenze, 22/10/2018

LA DIRIGENTE DEL
SERVIZIO SERVIZI CIMITERIALI
(Dott.ssa Anna Bini)