

**DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
SERVIZIO SERVIZI CIMITERIALI E
SERVIZI OPERATIVI DI SUPPORTO**

AVVISO D'ASTA DEL 06/05/2025

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI AREA
CIMITERIALE RELATIVA A N. 1 SEPOLCRETO E N. 1 CAPPELLA
GENTILIZIA SITUATI NEL CIMITERO DI TRESPIANO

IL DIRETTORE

Viste le Determinazioni Dirigenziali n. 2292 del 01/04/2025 e n. 2479 del 08/04/2025

RENDE NOTO

che il giorno **08/07/2025, alle ore 10.30, presso Ufficio Contratti – Sala Gare – Palazzo Canacci in Piazza di Parte Guelfa n. 3 Firenze** dinanzi al competente Direttore ed almeno due testimoni si procederà alla vendita all'asta con il metodo delle offerte segrete al rialzo secondo le procedure di cui al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze per l'assegnazione in concessione d'uso di area cimiteriale relativa ai seguenti sepolcreti:

1. Sepolcreto Borgogelli – zona Viale principale lato destro;
2. Cappella Birigozzi – zona Sezione 2[^] Levante.

L'esatta individuazione del sepolcreto e della cappella è quella riportata nelle schede informative asta sepolture private (allegato A).

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione in plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **04/07/2025** a mezzo di consegna diretta al Comune di Firenze, Archivio generale – Piazza Alberighi, n. 3, che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna.

Sul plico dovranno essere chiaramente indicati il mittente ed il lotto cui si riferisce l'offerta, del quale sarà data espressa indicazione nella ricevuta di cui sopra.

La consegna a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopra descritto, perverranno al Comune di Firenze, Archivio generale – Piazza Alberighi, n. 3 entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **04/07/2025**. Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

Il plico dovrà contenere quanto prescritto nell'art. 3 delle **Condizioni Generali**, ovvero due distinte buste sigillate: la busta n. 1 (contenente la documentazione amministrativa) e la busta n. 2

(contenente l'offerta economica). L'istanza di partecipazione e l'offerta economica andranno redatte utilizzando gli appositi modelli allegati (All. 1 – All. 2).

PREZZO A BASE D'ASTA:

Lotto 1 – Sepolcreto Borgogelli – zona Viale principale lato destro;
Prezzo a base d'asta € **24.005,11 (euro ventiquattromilacinque/11)**

Lotto 2 – Cappella Birigozzi – zona Sezione 2^ Levante;
Prezzo a base d'asta € **132.035,28 (euro centotrentaduemilatrentacinque/28)**

DESCRIZIONE DELLE SEPOLTURE:

Le sepolture sono concesse nello stato di fatto e diritto in cui si trovano a corpo e non a misura, con costi di manutenzione/restauro da eseguirsi a carico dei nuovi concessionari. Al riguardo si precisa che i manufatti sono liberi da feretri/resti mortali.

Si evidenzia che, viste le esigue dimensioni della fossa sepolcrale del sepolcreto, si suppone che il manufatto sia strutturato per l'accoglienza esclusivamente di resti ossei e ceneri, fatta salva la possibilità di accogliere feretri a seguito di verifica della possibilità di effettuare modifiche strutturali dello spazio ipogeo presso gli enti preposti.

Per tutti gli approfondimenti si rimanda alle “Schede informative asta sepolture private (allegato A) riportanti la descrizione, corredata di documentazione fotografica, di ciascun manufatto. Chiunque sia interessato potrà esaminare i manufatti recandosi presso il cimitero in cui sono situati rivolgendosi ai relativi custodi.

ESECUZIONE DEI LAVORI:

I lavori di restauro conservativo, conseguenti la stipula del contratto di concessione, saranno a carico del concessionario dietro presentazione del progetto di restauro del manufatto che dovrà obbligatoriamente tener conto delle prescrizioni contenute nelle “Schede informative asta sepolture private (allegato A). Il progetto dovrà ottenere, inoltre, tutte le autorizzazioni di legge, ove previste. I lavori dovranno essere effettuati a norma dell'art. 33 c. 2 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, pena la decadenza della concessione ai sensi dell'art. 43 c. 1 lett. e del già citato Regolamento.

DURATA DELLA CONCESSIONE:

Anni 99 (novantanove) decorrenti dalla data di stipula del contratto salvo rinnovo.

ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:

Spese per la stipula dell'atto (nessuna esclusa)

METODO E PROCEDURA DI GARA:

Esperimento procedura aperta ex asta pubblica con il criterio della migliore offerta rispetto al prezzo minimo posto a base d'asta ai sensi degli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827.

L'aggiudicazione è da intendersi definitiva ad unico incanto.

Il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato in unica soluzione prima del rogito, che dovrà avvenire entro quattro mesi dal giorno dell'aggiudicazione definitiva. All'acquirente faranno carico tutte le spese relative e consequenziali all'atto stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.



Qualora per fatto dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta l'Amministrazione Comunale tratterà la cauzione.

Per quanto non previsto espressamente nel presente bando e nelle Condizioni Generali si rinvia alla normativa vigente in materia.

L'Aggiudicazione non ha luogo di contratto.

CAUZIONE PROVVISORIA:

Il deposito cauzionale (tramite polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione bancaria) dovrà essere d'importo pari al 10% del prezzo a base d'asta per ciascun lotto come indicato nelle Condizioni Generali e la relativa documentazione andrà inserita nel plico contenente la richiesta di partecipazione all'asta.

REGOLAMENTO COMUNALE DI POLIZIA MORTUARIA:

Si richiamano espressamente le disposizioni di cui al Titolo V del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria del Comune di Firenze.

Estensore: GG/SS

Il Direttore
Dott.ssa Annarita Settesoldi