

# CURRICULUM VITAE

## 1. Informazioni personali

|  |  |
|--|--|
| Nome e cognome                           | Stefano Cerchiarini                    |
| Qualifica                                | Dirigente tecnico                      |
| Incarico attuale                         | Dirigente Servizio Gestione Patrimonio |
| Telefono dell'Ufficio o della Segreteria | 0552769623                             |
| E-mail istituzionale                     | stefano.cerchiarini@comune.fi.it       |

## 2. Titoli di studio e/o professionali (in ordine decrescente)

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Titolo di studio                      | DIPLOMA DI LAUREA IN ARCHITETTURA VOTO 110/110              |
| Altri titoli studio e/o professionali | DIPLOMA DI LAUREA IN MATERIE LETTERARIE VOTO 110/110 E LODE |

## 3. Esperienza lavorativa/professionale

- Date **DAL 26 SETTEMBRE 2014 AD OGGI**
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro **Comune di Firenze**
  - Tipo di azienda o settore **ENTE LOCALE**
  - Tipo di impiego **DIRIGENTE TECNICO RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO – DIREZIONE PATRIMONIO**
  - Principali mansioni e responsabilità **GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE NON ABITATIVO ATTRAVERSO ATTIVITA' DI VALORIZZAZIONE/CONCESSIONE/LOCAZIONE/ALIENAZIONE; MEMBRO DELLA COMMISSIONE VALUTAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI FIRENZE**
  
- Date **DAL 3 FEBBRAIO 2010 AL 5 MAGGIO 2015**
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro **Comune di Firenze**
  - Tipo di azienda o settore **ENTE LOCALE**
  - Tipo di impiego **DIRIGENTE TECNICO RESPONSABILE DEL SERVIZIO PARCHI, GIARDINI E AREE VERDI COMUNALI – DIREZIONE AMBIENTE**
  - Principali mansioni e responsabilità **GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI TRAMITE PERSONALE INTERNO (CIRCA 120 UNITA') E APPALTI DI LAVORI E SERVIZI, OLTRE GESTIONE DELLE AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE E REGOLAMENTARI PER L'ABBATTIMENTO DI ALBERATURE PRIVATE**
  
- Date **DAL 25 SETTEMBRE 2009 AL 3 FEBBRAIO 2010**
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro **Comune di Firenze**
  - Tipo di azienda o settore **ENTE LOCALE**
  - Tipo di impiego **DIRIGENTE TECNICO RESPONSABILE DEL SERVIZIO GEOLOGIA E V.I.A. – DIREZIONE AMBIENTE**
  - Principali mansioni e responsabilità **VALUTAZIONE INTEGRATA E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VARIANTI URBANISTICHE, RILASCIO PARERI V.I.A., PARERI IDRAULICI ED IDROGEOLOGICI, MEMBRO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA DEL COMUNE DI FIRENZE**
  
- Date **DAL 16 OTTOBRE 2008 AL 24 SETTEMBRE 2009**
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro **Comune di Firenze**
  - Tipo di azienda o settore **ENTE LOCALE**
  - Tipo di impiego **DIRIGENTE TECNICO RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA – DIREZIONE URBANISTICA**
  - Principali mansioni e responsabilità **RILASCIO PERMESSI DI COSTRUIRE, EMISSIONE ORDINANZE PER REPRESSIONE ABUSI EDILIZI E VIOLAZIONI AMBIENTALI, PRESIDENTE COMMISSIONE EDILIZIA COMUNE DI FIRENZE**

- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

**DAL 16 GIUGNO 2008 AL 15 OTTOBRE 2008**

**Comune di Rignano sull'Arno**

ENTE LOCALE

FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E SERVIZI TECNICI – SVILUPPO ECONOMICO, OLTRE CHE RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSOCIATO S.U.A.P. COMUNI DI RIGNANO SULL'ARNO E INCISA IN VAL D'ARNO RESPONSABILE PROCEDIMENTO E PROGETTISTA ATTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA, COORDINAMENTO REALIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE, PRESIDENTE COMMISSIONE EDILIZIA E COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO, RILASCIO PERMESSI DI COSTRUIRE E AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE, EMISSIONI ORDINANZE PER REPRESSIONE ABUSI EDILIZI E VIOLAZIONI AMBIENTALI, COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE ESEGUITE DA PRIVATI

- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

**DAL 24 NOVEMBRE 2003 AL 16 GIUGNO 2008**

**Comune di Rignano sull'Arno**

ENTE LOCALE

FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO RESPONSABILE PROCEDIMENTO E PROGETTISTA ATTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA, PRESIDENTE COMMISSIONE EDILIZIA E COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA, RILASCIO PERMESSI DI COSTRUIRE E AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE, EMISSIONI ORDINANZE PER REPRESSIONE ABUSI EDILIZI E VIOLAZIONI AMBIENTALI, COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE ESEGUITE DA PRIVATI

- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

**DAL 20 NOVEMBRE 2002 AL 23 NOVEMBRE 2003**

**Comune di Rignano sull'Arno**

ENTE LOCALE

FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI RESPONSABILE PROCEDIMENTO, PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI OPERE PUBBLICHE, COORDINAMENTO REALIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE, GESTIONE MANUTENZIONE BENI COMUNALI MEDIANTE PERSONALE INTERNO ED AFFIDAMENTO APPALTI PUBBLICI

- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

**DAL 2 APRILE 2002 AL 20 NOVEMBRE 2002**

**Comune di Rignano sull'Arno**

ENTE LOCALE

FUNZIONARIO TECNICO EDILE, PRESSO IL SETTORE LAVORI PUBBLICI PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI OPERE PUBBLICHE

- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

**DAL 1 OTTOBRE 1999 AL 1 APRILE 2002**

**Comune di Firenze**

ENTE LOCALE

ISTRUTTORE DIRETTIVO EDILE, PRESSO LA DIREZIONE URBANISTICA PROGETTISTA VARIANTI URBANISTICHE, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ISTRUTTORIE PIANI DI RECUPERO DO INIZIATIVA PRIVATA

- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

**DAL 1 FEBBRAIO 1999 AL 30 SETTEMBRE 1999**

**Comune di Signa**

ENTE LOCALE

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO, PRESSO IL SETTORE LAVORI PUBBLICI COLLABORAZIONE ALLA PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE, ALLA REDAZIONE DI COLLAUDI E ALLE REDAZIONE DELLE PROCEDURE ESPROPRIATIVE

- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore

**DAL 22 APRILE 1992 AL 31 GENNAIO 1999**

**Comune di Firenze**

ENTE LOCALE

- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

ISTRUTTORE TECNICO EDILE, PRESSO LA DIREZIONE URBANISTICA  
 PROGETTISTA VARIANTI URBANISTICHE, RESPONSABILE ISTRUTTORIE E VARIANTI  
 P.R.G. PER IL GIUBILEO 2000, ISTRUTTORE PROGETTI PRIVATI DI VALENZA  
 URBANISTICA

#### 4. Capacità e competenze linguistiche

|   |          |  |  |  |
|---|----------|--|--|--|
| Madrelingua   | ITALIANO |  |  |  |
| Altre lingue  | Lingua   | Scrittura<br>Livello: scolastico, buono,<br>ottimo | Letture<br>Livello: scolastico, buono,<br>ottimo | Espressione orale<br>Livello: scolastico, buono,<br>ottimo |
|   | INGLESE  | BUONO  | BUONO  | BUONO  |
|   | SPAGNOLO | SCOLASTICO   | BUONO  | SCOLASTICO   |
| Possesso certificazione europea: se presente, indicare lingua e livello |          |  |  |  |

#### 5. Capacità e competenze informatiche

|   |  |
|---|--|
| Indicare la tipologia di applicativo e il livello di conoscenza (scolastico, buono, ottimo) | Programmi pacchetto office BUONO<br>Autocad BUONO<br>Power Point BUONO |
|---|--|

#### 6. Altro

##### ATTIVITÀ DI FORMAZIONE ATTIVA E PUBBLICAZIONI

1. relatore conversazione su *Antonio Corazzi: architetto toscano in Polonia*, tenuta a Firenze il 27 marzo 2019, nell'ambito degli incontri culturali al Caffè Astra al Duomo, organizzati dal Life Beyond Tourism – Fondazione del Bianco;
2. relatore su *Due diligence immobiliare*, nell'ambito del Corso per Valutatori Immobiliari, organizzato dall'Ordine degli Architetti di Firenze; lezione tenuta il 3 aprile 2017;
3. relatore su *Due diligence immobiliare: elementi di diritto pubblico e privato; elementi di diritto urbanistico*, nell'ambito del Corso per Valutatori Immobiliari, organizzato dall'Ordine degli Architetti di Firenze; lezione tenuta il 28 novembre 2016;
4. relatore su *Pianificazione urbanistica ed espropriazione*, nell'ambito del Corso C.T.U. nei procedimenti per l'accertamento dell'indennità di espropriazione, organizzato dalla camera di Commercio Industria e Artigianato di Firenze; lezione tenuta il 13/06/2016;
5. coordinatore del convegno *Il ruolo degli alberi nelle nostre città*, anno 2014, Salone dei 500 Palazzo Vecchio, organizzato dal Comune di Firenze;
6. relatore su *Il verde urbano come risorsa per il paesaggio: l'esperienza di Firenze*, nell'ambito del convegno *Progettare il verde a bassa manutenzione – Aspetti innovativi della progettazione e nella gestione delle aree verdi urbane* organizzato dalla Fondazione Architetti m Firenze, anno 2014;
7. redattore prefazione delle *Linee guida per l'esecuzione delle potature degli alberi in ambiente urbano*, anno 2014, pubblicate dal Comune di Firenze e dall'Ordine dei dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Firenze;
8. relatore su *La gestione degli spazi verdi a Firenze*, Valladolid anno 2014, nell'ambito del Congresso Nacionl de parques e Jardines pubblico, organizzato dall'Ayuntamiento de Valladolid (Spagna) e dall'Associazione Spagnola di Parchi e Giardini Pubblici;
9. relatore su *L'importanza paesaggistica del verde a Firenze*, Palazzo Vecchio, Firenze – anno

- 2012, nell'ambito del convegno organizzato dal Comune di Firenze su *Seminario forestazione urbana, il ruolo delle alberature e del sistema del verde in funzione dei cambiamenti climatici*;
10. redazione capitoli 11.1 e 12 della testo *Garden Art Design. Arte & Natura, esperienze di progettazione di giardini contemporanei*, AA.VV., pubblicato dal Comune di Firenze anno 2011;
  11. relatore lezione *Pratiche amministrative per abbattimento e reimpianti di alberature*, Firenze anno 2011, nell'ambito del *Corso valutazione stabilità degli alberi*, organizzato dall'Ordine dei dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Firenze;
  12. coordinatore del convegno *Verde urbano e sostenibilità*, Firenze anno 2010, organizzato dal Comune di Firenze nell'ambito della manifestazione Terra Futura;
  13. collaborazione alla redazione della pubblicazione dei *Quaderni della Variante Generale al Piano Regolatore di Firenze*, volumi, 1, 2, 3 e 4, anno 1993.

**ATTIVITA'  
PROFESSIONALE  
ULTERIORE**

*Competenze non  
precedentemente indicate.*

1. Consulente tecnico per Il Poggetto srl Camping Village per la determinazione del valore di aree oggetto di esproprio da parte della Società Autostrade poste nel Comune di Rignano sull'Arno, anno 2021;
2. Consulente Tecnico di Parte del Comune di Firenze per procedimento giudiziario inerente la determinazioni delle Tabelle millesimali del Palazzo di Giustizia di Firenze; anno 2021;
3. Membro esperto Commissione giudicatrice per conferimento incarico Dirigente del Servizio Amministrativo della Direzione Urbanistica, Comune di Firenze, anno 2019;
4. Membro esperto Commissione Esaminatrice concorso pubblico per titoli ed esami per Dirigente Area Tecnica, Comune di Figline e Incisa Valdarno, anno 2019;
5. Consulente urbanistico per ampliamento struttura socio-sanitaria località Boncioli, Comune di Rignano sull'Arno, anni 2017-2018;
6. Membro commissione selezione di Funzionario tecnico D3 per il Comune di Rignano sull'Arno anno 2017;
7. Inserito nell'elenco speciale dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Firenze per la redazione di perizie inerenti gli espropri per pubblica utilità, dal maggio 2016 a tutt'oggi;
8. Membro commissione selezione di Funzionario tecnico ingegnere D3 per il Comune di Figline e Incisa Valdarno anno 2016;
9. Membro della Commissione Edilizia del Comune di Figline Valdarno, dal 2011 ad al 2018;
10. Membro della Commissione Giudicatrice per la selezione dei professionisti per la redazione del Piano Strutturale, Comuni di Figline Valdarno e Incisa in Val d'Arno, anni 2011-2012;
11. Consulente per lo sviluppo urbanistico Campeggio Le Marze, Marina di Grosseto, anni 2011-2015;
12. Consulente per lo sviluppo urbanistico del complesso immobiliare Monticello, posto nei Comuni di Loro Ciuffenna e Terranuova Bracciolini dal 2013 a tutt'oggi.
13. Membro Commissione Giudicatrice dell'ASP Martelli, per l'assegnazione dell'incarico di progettazione per l'ampliamento della struttura di accoglienza, anno 2010-2011;
14. Membro commissione di selezione interna per progressione verticale per Istruttore Direttivo Tecnico D1 per il Comune di Firenze anno 2010,
15. Membro commissione di concorso pubblico per l'assunzione di Funzionari tecnici D3 per il Comune di Firenze anno 2009;
16. Presidente commissione di concorso pubblico per l'assunzione di Istruttore tecnico C1 per il Comune di Rignano sull'Arno (FI) anno 2006;

17. Consulente Tecnico d'Ufficio per il Tribunale di Firenze, per redazione perizie tecniche inerenti immobili, compreso complessi urbanistici oggetto di trasformazione; dal 1993 a tutt'oggi.

Data 25 agosto 2021

Firma.....