



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2021/01396

Del: 10/03/2021

Proponente: Servizio Gestione Patrimonio

### OGGETTO:

Approvazione procedimento di alienazione mediante procedura negoziata diretta del complesso immobiliare di proprietà comunale posto in Firenze Via Carlo Lorenzini n.c. 21 e 23

### IL DIRIGENTE

### SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO

### PREMESSO:

- che il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 gennaio, proroga al 31 marzo 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021-2023 per gli enti locali e autorizza l'esercizio provvisorio ai sensi dell'art 163 comma 3 del TUEL;

- che in data 23 dicembre 2019, con Deliberazione del Consiglio n. 70/2019, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2020/2022: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti”, è stato approvato il bilancio finanziario per gli esercizi 2020-2022;

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 22 aprile 2020, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020-2022;

- che in data 19 gennaio 2021, con Deliberazione di Giunta n. 00008/2021, avente ad oggetto “Approvazione elenco dei beni suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e successive modifiche”;

- che il suddetto Piano delle Alienazioni conferma l'inclusione, tra i beni immobili da alienare, del complesso immobiliare di proprietà comunale in Firenze Via Carlo Lorenzini n.c. 21 e 23;

- che con Determinazione dirigenziale 2017/DD/02455 del 05.04.2017 è stato approvato un procedimento di alienazione mediante asta pubblica del suddetto bene immobile e che la relativa asta tenutosi in data 10 maggio 2017 è andata deserta per mancanza di offerte, come da verbale rep. n. 64754 del 10.05.2017 ;

- che con Determinazione dirigenziale 2017/DD/03615 del 23.05.2017 è stato approvato un procedimento di alienazione mediante asta pubblica del suddetto bene immobile e che la relativa asta tenutosi in data 29 giugno 2017 è andata deserta per mancanza di offerte, come da verbale rep. n. 64779 del 29.06.2017

**VISTE** le disposizioni dell'art. 65 del vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale che

prevedono la possibilità del ricorso alla vendita mediante procedura negoziata diretta nel caso di immobili per i quali sia andata deserta l'asta;

**CONSIDERATO** che, per quanto sopraesposto circa lo stato dei luoghi, sussistono i presupposti di cui all'art. 66 comma 1, lettera e. del vigente Regolamento per l'attività contrattuale per la alienazione con ricorso alla procedura negoziata diretta;

**VISTO:**

- il Verbale della Commissione Valutazioni Immobiliari e relativi allegati del 17.02.2017, assunta al prot. gen. 56995 del 20.02.2017, con la quale è stata effettuata la determinazione del valore di base d'asta dell'immobile, quantificato in Euro 490.000,00 (Euro Quattrocentonovantamila/00);

- la Relazione Descrittiva e relativi allegati, redatta da Tecnico dell'Amministrazione comunale, assunta a prot. gen. n. 54440 del 18.02.2021, allegato integrante del presente provvedimento;

**PRESO ATTO** che con nota assunta al prot. gen. n. 27016 del 28.01.2021 il signor Lippini Leonardo ha manifestato interesse all'acquisto per il locale in oggetto;

**VISTE** le condizioni generali di vendita, allegato integrante al presente provvedimento, che prevedono l'assunzione a carico della parte acquirente di tutti gli oneri relativi e consequenziali alla compravendita;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'alienazione mediante procedura negoziata diretta ed a tal fine alla comunicazione al presentatore dell'istanza sopra richiamata, del prezzo di stima e delle condizioni di vendita determinate dall'Amministrazione Comunale, che dovranno essere integralmente accettate ai fini della aggiudicazione;

**DATO ATTO** che la presente determinazione non comporta impegni di spesa di cui all'art. 183 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTO** l'art. 81 comma 3° dello Statuto del Comune di Firenze;

**VISTO** l'art.7 del Regolamento di Contabilità dell'Ente

## **DETERMINA**

1) Di procedere alla comunicazione, ai fini dell'alienazione mediante procedura negoziata diretta relativamente al complesso immobiliare di proprietà comunale posto in Firenze Via Lorenzini n.c. 21 e 23, al signor Lippini Leonardo, nato a Faenza il 14.04.1963, codice fiscale LPPLRD63D14D458L, al prezzo di Euro 490.000,00 (Euro Quattrocentonovantamila/00).

2) Di dare atto che all'aggiudicazione, che non potrà intervenire prima di 45 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento all' Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, nonché al conseguente accertamento di entrata derivante dalla procedura in argomento, che sarà assegnato al bilancio del corrente esercizio finanziario al cap. 41020, si procederà con successivo provvedimento dirigenziale.

3) Di approvare le condizioni generali di vendita applicabili alla procedura in argomento costituenti allegato informatico parte integrante del presente provvedimento, che, tra l'altro, prevedono che sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi e consequenziali al rogito.

4) Di dare atto che il Responsabile del procedimento di alienazione con procedura negoziata diretta di cui al presente provvedimento è il sottoscritto Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio della Direzione Patrimonio Immobiliare.

5) Il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale sino al termine della procedura.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

CONDIZIONI GENERALI\_via Lorenzini.pdf - 60fad13b2dd4fbda9f35dfb2b3448b541928705dfd5c5272cc34857f0c78fbd2

prot.54440\_21\_Relazione tecnica.pdf - 8692df122e24d70db813e308995f8c0095edd786824fa872871bc75a4e545942

**Firenze, li 23/02/2021**

**Sottoscritta digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica  
Stefano Cerchiarini**

**Firenze, li 08/03/2021**

**Sottoscritta digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Michele Bazzani**

Data Esecutività: 10/03/2021

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Stefano Cerchiarini il 10/03/2021

Firmato digitalmente da Michele Bazzani il 10/03/2021

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.