



**DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO**

AVVISO D'ASTA

IL DIRIGENTE

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 2020/DD/05620 del 15.09.2020 ed in applicazione della Deliberazione di Consiglio n. 2019/C/00070 del 23 dicembre 2019.

RENDE NOTO

Che il giorno 20 ottobre 2020 alle ore 10,00 in Firenze, presso l'Ufficio Contratti del Comune di Firenze – Piazzetta di Parte Guelfa n. 3, dinanzi al competente Dirigente ed a due testimoni si procederà alla vendita all'asta con il metodo delle offerte segrete al rialzo secondo le procedure di cui al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze del seguente bene immobile:

• **Lotto unico** - Appezamento di terreno posto in Firenze, in prossimità dell'angolo fra via della Chimera e via della Loggetta, identificato al Catasto Terreni del Comune di Firenze, foglio 108, particella 1097, qualità classe SEMIN ARBOR, classe 2, superficie 07 ARE 40 CA (740 mq), reddito dominicale euro 3,44, reddito agrario euro 1,34. La superficie nominale riportata in visura (740 mq) risulta sostanzialmente diversa dalla superficie reale del terreno (978 mq) come ricavata dal rilievo celerimetrico del Comune di Firenze collaudato con certificato di collaudo prot. 148443 del 12 giugno 2014 e verificato sommariamente sul posto in fase di sopralluogo. Il terreno confina a nord con due resedi condominiali, a ovest con altro resede condominiale, a sud con un terreno privato posizionato lungo via della Chimera e ad est con via della Loggetta.

Base d'asta di **Euro 100.000,00** (Euro Centomila/00), deposito cauzionale Euro 10.000,00 (Euro diecimila/00).

Il bene è attualmente libero e su di esso non grava alcun diritto di prelazione.

Il terreno è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'area risulta delimitata a nord da recinzioni di varia natura di altezza variabile, ad ovest da un muro di altezza variabile con soprastante recinzione, a sud da un muro in pietra, mentre non presenta alcun elemento di delimitazione ad est verso via della Loggetta.

L'accesso all'area avviene liberamente da via della Loggetta. Sul lato nord, in prossimità del confine con il resede condominiale (part. 1275) è presente un cancello di accesso pedonale al resede stesso.

Per quanto riguarda il muro di confine in pietra posto sul confine sud e i confini in generale si ritiene a carico di chi acquista ogni onere dovuto per quanto di competenza.

L'Amministrazione comunale procederà, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 112 del 25 giugno 2008, convertito con la Legge 21 agosto 2008 n.133 e ss.mm.ii alla alienazione con esonero dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica-edilizia e fiscale nonché dalle dichiarazioni di conformità catastale previste dall'articolo 19, commi 14 e 15, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono ad esso allegate le Condizioni Generali.

La esatta individuazione del bene immobile, sinteticamente indicata nella descrizione del lotto nel presente Avviso d'asta, è quella riportata nella relazione tecnica descrittiva allegata all'avviso e che si conserva in atti, accessibile a chiunque ne sia interessato, presso la Direzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Firenze, Via dell' Anguillara 21 con le modalità meglio descritte al punto 1 delle condizioni generali, nonché nella rete civica del Comune di Firenze all'indirizzo <http://www.comune.firenze.it>.

L'offerta segreta, redatta in carta legale, in plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 19 ottobre 2020** a mezzo di consegna diretta al Comune di Firenze, Archivio generale - Palazzo Vecchio, Piazza Signoria che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna. Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente e il lotto cui si riferisce, del quale sarà apposta espressa indicazione nella ricevuta di cui sopra.

La consegna a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopra descritto, perverranno al Comune di Firenze, Archivio generale - Palazzo Vecchio, Piazza Signoria entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 19 ottobre 2020** . Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

L'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte, che hanno natura di proposta irrevocabile, per essere valide dovranno essere di importo pari o superiore al prezzo di base d'asta.

Il plico, oltre alla busta contenente l'offerta economica, dovrà contenere la documentazione indicata nelle condizioni generali allegate e la dimostrazione dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale dell'importo indicato.

Con apposito provvedimento il responsabile del procedimento di asta provvederà a svincolare i depositi cauzionali costituiti dai presentatori di offerte di importo inferiore a quella del soggetto aggiudicatario.

L'aggiudicazione è da intendersi definitiva ad unico incanto.

Il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato in unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro quattro mesi dal giorno dell'aggiudicazione definitiva. All'acquirente faranno carico tutte le spese relative e consequenziali all'atto stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

Qualora per fatto dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta l'Amministrazione Comunale tratterrà la cauzione.

Per quanto non previsto espressamente nel presente bando e nelle condizioni generali allegate parti integrante, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

L'Aggiudicazione non ha luogo di contratto.

segue allegati parte integrante

Allegato parte integrante n. 1 – Condizioni generali

Allegato parte integrante n. 2 – Relazione descrittiva

Allegato parte integrante n. 3 – Verbale Commissione valutazione immobiliare

**F.to Il Dirigente
Arch. Stefano Cerchiarini**