

Seduta n. 25

COMUNE DI FIRENZE
SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 13/06/22
CONVOCAZIONE ORDINARIA

L'anno 2022, il giorno 13 del mese di giugno alle ore 14.51 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio il Presidente del Consiglio Luca Milani ha avviato, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 41 del Regolamento del Consiglio comunale, il question time dedicato alla trattazione delle domande a risposta immediata presentate dai consiglieri al Sindaco, riportato nello specifico elenco dell'ordine dei lavori.

Presenti in aula alle ore 14.30 (ora di convocazione):

De Blasi Roberto - Masi Lorenzo - Palagi Dmitrij -

14.40: Entrano in aula Innocenti Alessandra, Calistri Leonardo

14.41: Entrano in aula Dardano Mimma, Milani Luca, Moro Bundu Antonella

14.45: Entra in aula Giorgetti Stefano

14.51: Entra in aula Asciuti Andrea

Ora:14.51

Verbale: 472

N.Arg.: 3

QUESTIONTIME N.: 2022/00660

OGGETTO: Sensi unici di marcia zona Via Benedetto Fortini

Proponente: De Blasi Roberto Masi Lorenzo

Relatore: Giorgetti Stefano

14.51: Interviene Milani Luca

14.51: Entrano in aula Pampaloni Renzo,Asciuti Andrea

14.51: Esce dall'aula Asciuti Andrea

14.51: Interviene De Blasi Roberto

14.52: Entra in aula Meucci Elisabetta

14.53: Interviene Milani Luca

14.53: Interviene Giorgetti Stefano

ENTRA LA VICE SEGRETARIO GENERALE ANNARITA SETTESOLDI

14.56: Entra in aula Albanese Benedetta

14.56: Interviene Milani Luca

14.57: Interviene De Blasi Roberto

14.57: Entra in aula Funaro Sara

Allegato n. 1: question time n. 660/2022

Movimento 5 Stelle

QUESTION TIME

Al Presidente del
Consiglio Comunale di Firenze

Data 08/06/2022

Richiedenti: Roberto De Blasi e Lorenzo Masi

Oggetto: sensi unici di marcia zona Via Benedetto Fortini

I sottoscritti Consiglieri comunali,

COMUNE DI FIRENZE	
08.06.2022	
Interrogazione N.	QT
Interpellanza N.	660
Mozione / O.D.G./RIS. N.	

PREMESSO CHE

In data 23 marzo 2022 per mezzo di comunicato stampa l'Assessore alla Mobilità Giorgetti ha dichiarato la realizzazione di sensi unici in alcune strade a doppio senso di marcia e precisamente in Via del Paradiso tra via Fortini e via San Marcellino e in Via delle Cinque Vie da Via Fortini a Via Belisario Vinta, nonché in Via Belisario Vinta da Via delle Cinque Vie verso Via Fortini

CONSTATATI

l'aggiornamento della viabilità nelle zone sopra descritte e l'attivazione di una sorta di circolazione rotatoria per il collegamento tra la zona di via Belisario Vinta e quella di viale Europa

CONSIDERATI

i numerosi disagi segnalati da molti cittadini e pendolari che provengono dalle zone interessate e/o limitrofe di Firenze, i quali hanno visto aumentare i propri tempi di percorrenza casa-lavoro di oltre quaranta minuti soprattutto nella fascia mattutina 07:00-09:00, segnalando altresì il quotidiano formarsi di ingorghi e imbuto di auto in particolare nel tratto di strada tra Via Benedetto Fortini e Via Belisario Vinta

RILEVATO

che nel comunicato stampa del 23 marzo l'Assessore Giorgetti ha dichiarato che le modifiche dei sensi unici avevano carattere sperimentale per tre mesi ma con conferma definitiva al termine degli stessi

DATO CHE

dell'approssimarsi della scadenza dei tre mesi e dell'urgenza di fornire risposte concrete ai pendolari che ogni giorno solcano le strade interessate dai sensi unici sopra indicati

SI CHIEDE AL SINDACO E ALLA GIUNTA:

- Se l'Amministrazione intende confermare in via definitiva i sensi unici in Via del Paradiso tra via Fortini e via San Marcellino e in Via delle Cinque Vie da Via Fortini a Via Belisario Vinta, nonché in Via Belisario Vinta da Via delle Cinque Vie verso Via Fortini;
- Se l'Amministrazione intende attuare un monitoraggio sui livelli di traffico nelle zone interessate dalla modifica dei sensi di marcia, a seguito del quale decidere se procedere o meno con la conferma definitiva degli stessi;
- Se e a quali alternative l'Amministrazione sta pensando per ovviare alle criticità emerse a seguito dell'istituzione dei sensi unici indicati.

I consiglieri

Roberto de Blasi

Lorenzo Masi

Ora:14.58

Verbale: 473

N.Arg.: 6

QUESTIONTIME N.: 2022/00663

OGGETTO: Per sapere quando ed in che modo l'Amministrazione comunale, per il tramite dei competenti uffici, ottempererà ad dettato della sentenza della Corte d Appello di Firenze del 22 aprile 2022 con la quale si è stabilita l'infondatezza della pretesa del Comune di Firenze di subordinare la concessione della residenza a una preistruttoria da effettuarsi tramite la presa in carico da parte dei servizi sociali in conformità alla deliberazione della Giunta Comunale n. 2016/00050 del 24/02/2016

Proponente: Montelatici Antonio

Relatore: Meucci Elisabetta

14.58: Interviene Milani Luca

14.58: Entra in aula Montelatici Antonio

14.59: Interviene Montelatici Antonio

15.00: Entrano in aula Cocollini Emanuele, Di Puccio Stefano

15.00: Interviene Milani Luca

15.01: Interviene Meucci Elisabetta

15.01: Entra in aula Bussolin Federico

15.04: Entra in aula Cellai Jacopo

15.04: Interviene Milani Luca

15.04: Interviene Montelatici Antonio

Allegato n. 1: question time n. 663/2022



ALLEGATO N. <u>1</u>	COMUNE DI FIRENZE
ARGOMENTO N. <u>473</u>	
<u>09.06.2022</u>	
Interrogazione N. <u>QT</u>	
Interpellanza N. <u>663</u>	
Mozione / O.D.G./RIS. N. _____	

GRUPPO CONSILIARE CENTRO

QUESTION TIME

Per sapere quando ed in che modo l'Amministrazione comunale, per il tramite dei competenti uffici, ottempererà ad dettato della sentenza della Corte d'Appello di Firenze del 22 aprile 2022 con la quale si è stabilita "l'infondatezza della pretesa del Comune di Firenze di subordinare la concessione della residenza a una preistruttoria da effettuarsi tramite la presa in carico da parte dei servizi sociali in conformità alla deliberazione della Giunta Comunale n. 2016/00050 del 24/02/2016".

Proponente: Cons. Antonio Montelatici (Gruppo Consiliare Centro)

Il Consigliere

Richiamato il contenuto della predetta sentenza ed in particolare la constatazione che la procedura stabilita dalla deliberazione di Giunta n. 50/2016 non può costituire un impedimento giuridico all'ottenimento dell'iscrizione all'Anagrafe del Comune di Firenze, ma semmai un ausilio alle persone che trovandosi in situazioni socio-economiche di disagio, con l'aiuto dei servizi sociali, debbono ottenere un diritto, come quello dell'iscrizione all'anagrafe, soggettivo e dunque indisponibile;

Ritenute alquanto sconcertanti e bizzarre le disposizioni regolamentari comunali che impongono il prerequisito della cancellazione anagrafica per irreperibilità per poi procedere all'iscrizione anagrafica in qualità di senza fissa dimora (con tutti gli ostacoli che ne conseguono) e l'obbligo della firma mensile presso l'associazione "La Fenice" per poter mantenere la residenza, solo per citarne alcune;

Ritenute inaccettabili, poco opportune ed intempestive le dichiarazioni rilasciate dall'Assessore competente che ha, al di là delle valutazioni degli uffici legali comunali, tout court, non ravvisato la necessità di apportare

modifiche alla procedura finora seguita ed oggetto invece delle giuste censure dell'organo giudicante che di fatto, richiamando la risoluzione del Ministero dell'Interno – Direzione Centrale per i Servizi Demografici n. 633 del 24 febbraio 2015, ha ribadito l'esistenza del diritto all'iscrizione anagrafica di quanti vivono sul territorio nazionale, anche se senza fissa dimora;

Rilevato che le cancellazione operate in base alle disposizioni di leggi vigenti, sottraggono illegittimamente a molte persone, quei diritti costituzionalmente garantiti che discendono dall'ottenimento della residenza anagrafica, in particolare per i soggetti senza fissa dimora

Tutto ciò premesso

Chiede al Sindaco ed all'Assessore competente

Quando e con quali modalità verrà dato corso alle prescrizioni contenute nella sentenza della Corte d'Appello sopra richiamata ed in particolare quando saranno rimosse quelle disposizioni regolamentari che di fatto finora hanno impedito l'ottenimento dell'iscrizione anagrafica ai senza fissa dimora;

quante persone si sono viste negare la residenza a seguito dell'applicazione delle norme e procedure adottate dal Comune di Firenze e contestate dalla sentenza in oggetto

Il Consigliere
Antonio Montelatici

Question Time

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetto proponente: Antonella Bundu

COMUNE DI FIRENZE
09-06-2022
Interrogazione N. <u>QT</u>
Interpellanza N. <u>664</u>
Mozione / C.D.G./RIS. N. _____

Oggetto: nei giardini di Firenze non c'è "erba voglio" perché è alta un metro e nessuno la taglia

Il sottoscritto consigliere, la sottoscritta consigliera,

Ricevute segnalazioni in merito alla presenza di erbe molto alte nelle aree verdi che dovrebbero essere tenute a prato, anche per mera praticabilità di bambini o di cani, secondo l'area, così come anche riportato dalla stampa (*ex multis: La Repubblica Firenze*, "Sui social monta la protesta. Erba alta, giardini impraticabili", del 6 giugno 2022, ma anche per casi eclatanti quali *La Nazione Firenze*, "Area cani chiusa per forasacchi", del 1° giugno 2022);

Visto il provvedimento dirigenziale n. DD/2022/00699 del 10/02/2022, avente ad oggetto "Accordo quadro per manutenzione delle aree verdi del comune di Firenze - verde orizzontale - determina a contrarre e di approvazione degli elaborati tecnici e della documentazione di gara;

Richiamato l'ampio comunicato stampa del 1° marzo di quest'anno, con cui venivano annunciate "gare europee per i cinque quartieri [... per un] importo complessivo 19 milioni di euro [... con] 10 accordi quadro della durata di quattro anni", e in cui l'assessora all'Ambiente Cecilia Del Re precisava che tale procedura avrebbe permesso di "selezionare le ditte che si occuperanno per i prossimi quattro anni della manutenzione delle aree verdi della nostra città".

Precisato ivi come "[...] tra i criteri di valutazione per l'aggiudicazione: lo svolgimento del servizio in termini di mezzi e attrezzature per le diverse tipologie di aree verdi; le modalità organizzative per lo svolgimento del servizio in termini di flessibilità operativa, gestione e coordinamento delle squadre; l'organizzazione dei cantieri in termini di sicurezza e interazione con le aree aperte al pubblico; il miglioramento del pronto intervento [...]";

INTERROGA L'AMMINISTRAZIONE PER SAPERE

Quale sia la motivazione per cui, nonostante fin da febbraio la Direzione ambiente avesse predisposto gli atti per la manutenzione del verde nei quartieri, arrivati a giugno, le erbe dei giardini, infestanti o meno, abbiano raggiunto altezze improponibili per l'uso previsto;

Come è declinata in concreto la caratteristica richiesta di "miglioramento del pronto intervento".

La consigliera, Antonella Bundu

Ora:15.05

Verbale: 474

N.Arg.: 1

QUESTIONTIME N.: 2022/00658

OGGETTO: Anziani in estate a Firenze

Proponente: Dardano Mimma

Relatore: Funaro Sara

15.05: Interviene Milani Luca

15.05: Interviene Dardano Mimma

15.07: Interviene Milani Luca

15.07: Interviene Funaro Sara

15.07: Esce dall'aula Montelatici Antonio

15.08: Entra in aula Draghi Alessandro

15.10: Interviene Milani Luca

15.10: Interviene Dardano Mimma

Allegato n. 1: question time 658/2022



COMUNE DI FIRENZE	
09.06.22	
Interrogazione N.	QT
Interpellanza N.	658
Mozione / D.D.G./RIS. N.	

Tipo atto: Question-Time

Oggetto: Anziani in estate a Firenze

Proponente: Consigliera Mimma Dardano

Con riferimento all'art. 41 del Regolamento del Consiglio Comunale,

Dato che con l'estate ormai arrivata, l'estate 2022 sarà la prima dopo due anni segnati dalla pandemia di Covid -19 con le chiusure, un "estate "normale" libera dalle restrizioni dovute al contenimento della pandemia;

Considerato che l'estate per molti significa benessere, riposo, divertimento ma che per gli anziani rappresenta invece un periodo critico, pieno di cambiamenti dovuti alle partenze e col rischio di sentirsi soli e abbandonati. Da una parte quindi il caldo e l'afa, estremamente pericolosi – anche mortali – per gli anziani costretti a ridurre le uscite e a stare chiusi in casa. dall'altra una diminuita sorveglianza e assistenza. Tutti aspetti che hanno un elemento comune: la solitudine;

Dato che la migliore medicina in questi casi è la socialità; gli anziani hanno bisogno di compagnia, di qualcuno che li ascolti, li accudisca. Dei punti di riferimento quando i propri cari non hanno la possibilità di affiancarli costantemente, questo l'obbiettivo della nostra amministrazione;

Considerato che Anziani mai soli è l'obbiettivo della nostra amministrazione che come tutti gli anni si occuperà con l'appoggio della fondazione Montedomini Onlus, in collaborazione con importanti istituzioni di carità e solidarietà della città di Firenze (oltre che del contributo dell'Ente Cassa di Risparmio di Firenze) al fine di sostenere gli anziani attraverso i volontari delle associazioni aderenti;

Considerato inoltre che in tutti i quartieri di Firenze ripartiranno le attività dedicate ai nostri anziani con vari svaghi quali tombole, tornei di burraco oltre ad attività di benessere psicofisico quali ginnastica dolce per il corpo e ginnastica per la memoria. Torneranno attivi anche i centri estivi, riapriranno inoltre vari centri per anziani e partirà un progetto speciale "Agosto anziani" a Villa Bracci dove vengono indirizzati gli anziani fragili;

Dato atto che il Comune di Firenze organizza inoltre vacanze in località marine e montane nel periodo estivo, rivolte ad anziani autosufficienti che abbiano compiuto i 60 anni di età e residenti nel Comune di Firenze, prevedendo anche la possibilità di richiedere un contributo sulla base del valore dell'indicatore ISEE. I soggiorni di 14 giorni con la presenza di un accompagnatore/animatore per tutta la durata del soggiorno;

Si interroga il Sindaco

- quanti anziani si prevede che aderiranno alle iniziative;
- quali siano le modalità per pubblicizzare con maggior forza tutte le attività che si potranno svolgere.

Ora:15.12

Verbale: 475

N.Arg.: 4

QUESTIONTIME N.: 2022/00661

OGGETTO: Progetto esecutivo svincolo semaforo aeroporto A11

Proponente: Cellai Jacopo

Relatore: Giorgetti Stefano

15.11: Interviene Cocollini Emanuele ASSUME LA PRESIDENZA

15.12: Interviene Cellai Jacopo

15.13: Interviene Cocollini Emanuele

15.13: Interviene Giorgetti Stefano

15.13: Entra in aula Giuliani M. Federica

15.16: Interviene Cocollini Emanuele

15.16: Interviene Cellai Jacopo

Allegato n. 1: question time 661/2022

QUESTION TIME

Proponente: Jacopo Cellai

Oggetto: progetto esecutivo svincolo semaforo aeroporto AII

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

Vista la risposta in aula del 7 febbraio us al question time n.117/22 in cui entro il primo semestre sarebbe stata bandita la gara per i lavori in oggetto

INTERROGA IL SINDACO PER SAPERE

1. **Se la gara è stata espletata;**
2. **In caso di risposta affermativa, a chi sono stati assegnati i lavori ed i tempi di realizzazione;**
3. **Cosa prevedono nel dettaglio i lavori ed i relativi costi.**

Jacopo Cellai

Firenze, 9 giugno 2022

COMUNE DI FIRENZE
09.06.2022
interrogazione N. <u>QT</u>
interpellanza N. <u>661</u>
Mozione / O.D.G./RIS. N. _____

Ora:15.17

Verbale: 476

N.Arg.: 5

QUESTIONTIME N.: 2022/00662

OGGETTO: Dipendenti in appalto con qualifica di ausiliare dei Centri Estivi del Comune di Firenze

Proponente: Asciuti Andrea

Relatore: Funaro Sara

15.17: Interviene Cocollini Emanuele

15.17: Entra in aula Felleca Barbara

15.17: Interviene Asciuti Andrea

15.18: Interviene Cocollini Emanuele

15.18: Interviene Funaro Sara

15.19: Entra in aula Giorgetti Fabio

15.20: Interviene Cocollini Emanuele

15.20: Interviene Asciuti Andrea

15.21: Esce dall'aula Funaro Sara

Allegato n. 1: question time 662/2022



GRUPPO CONSILIARE MISTO

QUESTION TIME

Oggetto: "Dipendenti in appalto con qualifica di ausiliare dei Centri Estivi del Comune di Firenze"

Proponente: Andrea Asciti

Il Consigliere,

Considerato che con la DD/2022/02966 la gestione dei centri estivi 2022-2024 da parte del Comune è stata affidata alla cooperativa sociale Aldia (per i lotti 2-5);

Constatate le ricorrenti problematiche che riguardano le condizioni economiche e i diritti dei lavoratori delle ditte in appalto che gestiscono i servizi del Comune di Firenze;

Appreso che ai dipendenti in appalto con qualifica di ausiliare dei Centri Estivi non è stato garantito lo stesso livello economico degli anni passati ma è stato loro applicato un livello inferiore, con relativa e consistente perdita economica per i lavoratori

Interroga il sindaco e l'amministrazione per sapere

- Se intenda in qualità di committente esigere da parte della ditta vincitrice del nuovo appalto, per i dipendenti con qualifica di ausiliare, lo stesso livello economico degli anni scorsi.

COMUNE DI FIRENZE
09.06.2022
Interrogazione N. 97
Interpellanza N. 669
Mozione / O.D.G./RIS. N.

Il Consigliere
Andrea Asciti

Ora:15.21

Verbale: 477

N.Arg.: 8

QUESTIONTIME N.: 2022/00665

OGGETTO: Cantieri aperti traffico in tilt e tassisti al collasso

Proponente: Masi Lorenzo De Blasi Roberto

Relatore: Giorgetti Stefano

15.21: Interviene Cocollini Emanuele

15.22: Interviene Masi Lorenzo

15.23: Interviene Cocollini Emanuele

15.23: Interviene Giorgetti Stefano

15.26: Entra in aula Armentano Nicola

15.27: Entra in aula Cali Francesca

15.27: Interviene Cocollini Emanuele

15.27: Interviene Masi Lorenzo

15.29: Interviene Cocollini Emanuele Secondo l'art. 41 c. 3, i question time a cui non è stato dato risposta in aula, possono essere trasformati dal proponente in interrogazioni

Allegato n. 1: question time 665/2022

Movimento 5 Stelle

QUESTION TIME

Al Presidente del
Consiglio Comunale di Firenze

Data 09/06/2022

Richiedenti: Lorenzo Masi e Roberto De Blasi

Oggetto: cantieri aperti traffico in tilt e tassisti al collasso

I sottoscritti Consiglieri comunali,

COMUNE DI FIRENZE	
09.06.2022	
Interrogazione N.	QT
Interpellanza N.	665
Mozione / O.D.G./RIS. N.	

PREMESSO CHE

- nella città di Firenze si registrano attualmente numerosi cantieri aperti compresi quelli per motivi di urgenza e che la viabilità cittadina risulta attualmente congestionata in buona parte della città
- sono in corso di avvio altri cantieri connessi alla realizzazione della nuova linea della tramvia che inevitabilmente andranno a impattare sul traffico cittadino
- negli ultimi giorni sono apparsi numerosi articoli di giornale che denunciano la situazione di disagio vissuto dai cittadini e dai tassisti a causa dei lavori di cui sopra

DATO ATTO

delle numerose restrizioni, pedonalizzazioni, della soppressione di alcune corsie preferenziali e presenza di strade chiuse che collegano nodi strategici della città quali la stazione di Santa Maria Novella, il centro storico e l'aeroporto di Peretola, impedendo al traffico cittadino di defluire regolarmente

RILEVATO CHE

il servizio di trasporto pubblico locale si trova, per le motivazioni di cui sopra, in una situazione di estrema difficoltà per l'impossibilità di garantire un servizio efficiente e il rispetto dei tempi previsti di percorrenza, con impatti negativi sullo svolgimento del lavoro dei taxi, come ampiamente documentato anche da articoli a mezzo stampa degli ultimi giorni

CONDIVISA

la necessità del Comune di migliorare la città di Firenze attraverso il rifacimento delle strade e delle piazze cittadine, senza però incidere negativamente sul traffico né sul lavoro di chi ogni giorno garantisce il trasporto di turisti e lavoratori

SI CHIEDE AL SINDACO E ALLA GIUNTA:

1. se l'Amministrazione Comunale è a conoscenza di questo disagio e come intende dare risposta ai cittadini e in particolar modo ai tassisti;
2. se è vero quanto sopra, se l'A.C. intende coinvolgere nelle future decisioni sulla viabilità anche questo settore fondamentale per la città;
3. quali soluzioni il Comune intende adottare in virtù dei tanti lavori in programma e dei notevoli disagi riscontrati dalla cittadinanza e dai lavoratori.
4. se l'A.C. sia disponibile a favorire maggiori opportunità di accesso nelle strade cittadine ai tassisti in vista dell'estate e del maggior flusso turistico in città.

I consiglieri

Roberto de Blasi

Lorenzo Masi

L'anno 2022, il giorno 13 del mese di giugno alle ore 14.51 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, si è riunito il Consiglio Comunale per decisione del Presidente del Consiglio Luca Milani, ai sensi della normativa vigente, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Assume la Presidenza Luca Milani, assistito dalla Vice Segretario Generale del Comune Annarita Settesoldi.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 20 consiglieri.

Il Presidente, constatato il numero dei presenti dichiara valida la seduta dando inizio ai lavori.

15.31: Appello, presenti: Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bussolin Federico, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro, Felleca Barbara, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo

Sono altresì presenti gli Assessori Albanese Benedetta, Giorgetti Stefano, Meucci Elisabetta

15.32: Entra in aula Perini Letizia

Ora:15.34

Verbale: 478

N.Arg.: 9

COMUNICAZIONE N.: 2022/00651

OGGETTO: Comunicazione del consigliere Palagi su: "Uno sfratto è uno sfratto, anche tra via Canova e via dei Bassi".

15.34: Interviene Cocollini Emanuele

15.34: Entra in aula Conti Enrico

15.35: Esce dall'aula Bussolin Federico

15.35: Interviene Palagi Dmitrij

15.35: Entrano in aula Bocci Ubaldo, Piccioli Massimiliano, Sparavigna Laura

15.37: Esce dall'aula Giorgetti Stefano

Ora:15.38

Verbale: 479

N.Arg.: 10

COMUNICAZIONE N.: 2022/00652

OGGETTO: Comunicazione del consigliere Draghi su: "Sfratto di via Canova, il Comune ha ragione".

15.37: Interviene Cocollini Emanuele ringrazia la dottoressa Settesoldi

15.38: Interviene Draghi Alessandro

Ora:15.41

Verbale: 480

N.Arg.: 10

COMUNICAZIONE N.: 2022/00670

OGGETTO: Comunicazione del consigliere Armentano su: "Stati generali sanità toscana: una sfida epocale"

15.40: Interviene Cocollini Emanuele

15.41: Interviene Armentano Nicola

Ora:15.44

Verbale: 481

N.Arg.: 10

COMUNICAZIONE N.: 2022/00671

OGGETTO: Comunicazione del consigliere Asciuti su : "Richieste per il Ministro Speranza"

15.44: Interviene Cocollini Emanuele

15.44: Interviene Asciuti Andrea

15.47: Entra in aula Pastorelli Francesco

15.46: Esce dall'aula Cali Francesca

Ora:15.47

Verbale: 482

N.Arg.: 10

COMUNICAZIONE N.: 2022/00672

OGGETTO: Comunicazione del consigliere Di Puccio su: "Firenze rugby 1931 promossa in serie B prossimo obiettivo la serie A"

15.47: Interviene Cocollini Emanuele

15.47: Interviene Di Puccio Stefano

15.50: Entra in aula Bussolin Federico

Ora:15.52

Verbale: 483

N.Arg.: 10

DOMANDA D'ATTUALITA' N.: 2022/00673

OGGETTO: Domanda di attualità dei consiglieri De Blasi e Masi su: "Case Erp in via Torre degli Agli: l'ennesima estate rovente per gli occupanti delle casine di legno di Viale Guidoni",
Relatore Assessora Albanese

15.51: Interviene Cocollini Emanuele

15.52: Interviene De Blasi Roberto

15.53: Interviene Cocollini Emanuele

15.53: Interviene Albanese Benedetta

15.56: Interviene Cocollini Emanuele

15.56: Interviene De Blasi Roberto

15.57: Entra in aula Cali Francesca

Allegato n. 1: domanda d'attualità n. 673/2022

Movimento 5 Stelle

COMUNE DI FIRENZE

13 GIU 2022

Interrogazioni N. DAT 673

Interpellanze N.

Mozioni / D.D.G. / RIS. N.

DOMANDA DI ATTUALITÀ

Al Presidente del Consiglio Comunale di Firenze

Data 13/06/2022

Richiedenti: Roberto De Blasi e Lorenzo Masi

Oggetto: Case Erp in via Torre degli Agli: l'ennesima estate rovente per gli occupanti delle casine di legno di viale Guidoni

RICIAMATO

L'articolo di stampa consultabile al seguente link:

<https://www.okfirenze.com/news/attualita/1110816/quartiere-5-torre-degli-agli-la-novella-dello-stento-della-consegna-case-salta-anche-la-data-del-13-giugno>

PREMESSO CHE

- In data 20/12/2021 l'assessore alla casa Benedetta Albanese in risposta a un QT del gruppo M5S, circa la data certa di ultimazione dei lavori e conseguente consegna dei nuovi alloggi di via Torre Degli Agli dichiarava: *"si è trattato di ritardi dovuti alla mancanza di materie prime e al blocco dei cantieri dovuti alla pandemia e anche dal fiorire di tanti cantieri per il Bonus di ristrutturazione, prevedendo il 14 Febbraio prossimo quale nuova ipotetica data per l'ultimazione dei lavori secondo il cronoprogramma previsto"*.
- In data 14 Febbraio 2022 la stessa Assessora in risposta a una DDA del gruppo M5S dichiarava in consiglio l'ennesimo slittamento per la consegna dei lavori previsto per il 13 Giugno 2022

CONSTATATO CHE

- Nonostante le promesse, l'area di cantiere non è stata ancora sgomberata dalle attrezzature per i lavori: sono presenti impalcati e gru, e che inoltre i piani bassi dei nuovi edifici risultano essere a grezzo e quindi non ultimati, così come i resedi circostanti;

VERIFICATO CHE

- Gli occupanti che dimorano nelle casine di legno di viale Guidoni assegnatari già dal 2014 per le nuove case vivono in condizioni precarie da troppi anni ormai

Tutto ciò premesso e considerato

SI INTERROGA IL SINDACO E LA GIUNTA:

1. Il motivo per il quale oggi 13 Giugno 2022 i lavori per la realizzazione dei 90 alloggi ERP di via torre degli agli non siano stati ancora ultimati secondo quanto previsto dal cronoprogramma dei lavori e dal contratto integrativo di appalto n.96 del 17 settembre 2018;
2. Di informare il consiglio circa l'ennesimo slittamento per la consegna degli alloggi indicando data certa della fine degli stessi;
3. Se è intenzione di questa Amministrazione chiedere a Casa SPA l'applicazione delle penali previste dal contratto nei confronti delle imprese appaltatrici per l'ulteriore ritardo nella consegna dei nuovi alloggi.

I consiglieri

Roberto de Blasi

Lorenzo Masi

Ora:15.57

Verbale: 484

N.Arg.: 9

COMUNICAZIONE N.: 2022/00674

OGGETTO: Comunicazione del Presidente del Consiglio comunale in merito al saluto della Società di San Giovanni Battista sulla ripresa dei Fuochi per la Festa del Patrono

15.57: Interviene Milani Luca Riassume la Presidenza

E' stata invitata la Soc. di S. Giovanni che ha portato la rivista I fuochi di S. Giovanni, distribuita ai consiglieri

15.58: Interviene Claudio Bini, Presidente della Soc. S. Giovanni Battista

16.05: Interviene Milani Luca ringrazia la Società per il mantenimento di questa tradizione. Viene fatta la foto ricordo

16.07: Entra in aula Tani Luca

Ora:16.09

Verbale: 485

N.Arg.: 11

DELIBERAZIONE N.: DPC/2022/00028

OGGETTO: Legge Regionale Toscana n. 77/1998 - Livello Ottimale di Esercizio (LODE) per l'Edilizia Residenziale Pubblica dell'area fiorentina - Approvazione modifiche alla Convenzione tra i Comuni Associati

Soggetto/i proponente/i: Benedetta Albanese

Ufficio Proponente: DIREZIONE SERVIZI SOCIALI

Parere Commissioni/CdQ: Commissione Consiliare 4 (Favorevole - 08/06/2022)

16.08: Interviene Milani Luca

16.09: Entra in aula Montelatici Antonio

16.09: Escono dall'aula Di Puccio Stefano, Bocci Ubaldo

16.10: Escono dall'aula De Blasi Roberto, Cocollini Emanuele, Pastorelli Francesco

16.11: Escono dall'aula Masi Lorenzo, Montelatici Antonio, Cellai Jacopo, Bussolin Federico, Tani Luca

16.11: Entrano in aula D'Ambrisi Angelo, Montelatici Antonio

16.12: Escono dall'aula Palagi Dmitrij, Montelatici Antonio, Draghi Alessandro

16.15: Entra in aula Bonanni Patrizia

16.13: Esce dall'aula Moro Bundu Antonella

16.10: Interviene Albanese Benedetta presenta la delibera

16.17: Entra in aula Di Puccio Stefano,

16.22: Interviene Milani Luca

16.22: Entrano in aula Rufilli Mirco,Palagi Dmitrij

16.22: Interviene Dardano Mimma

16.24: Entra in aula Moro Bundu Antonella

16.25: Interviene Milani Luca Comunica che è stato presentato un emendamento, ne dà lettura, con parere di regolarità negativo

16.25: Entrano in aula Bocci Ubaldo,Bussolin Federico,De Blasi Roberto

16.26: Entrano in aula Draghi Alessandro,Masi Lorenzo,Cellai Jacopo

EMENDAMENTO N. 1 collegato alla delib. n. 28/2022: "LODE per Edilizia Residenziale Pubblica"

Presentato dai consiglieri Moro Bundu, Palagi

16.27: Interviene Moro Bundu Antonella Visto il parere negativo ricevuto, ritira l'emendamento

16.29: Interviene Milani Luca

16.30: Entra in aula Tani Luca

16.30: Interviene Albanese Benedetta replica

16.31: Entra in aula Cocollini Emanuele

16.31: Interviene Milani Luca

16.32: Interviene Dardano Mimma dichiarazione di voto

16.32: Interviene Moro Bundu Antonella

16.33: Interviene Milani Luca Nomina scrutatori i consiglieri Innocenti, Draghi, Sparavigna

16.34 Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti: 29

Favorevoli: 19

Contrari: 0

Astenuti: 0

Presenti Non Votanti: 10

16.34: Esito: Approvato

Favorevoli

Armentano Nicola,Asciuti Andrea,Bonanni Patrizia,Cali Francesca,Calistri Leonardo,Conti Enrico,D'Ambrisi Angelo,Dardano Mimma,Di Puccio Stefano,Felleca Barbara,Giorgetti Fabio,Giuliani M. Federica,Innocenti Alessandra,Milani Luca,Pampaloni Renzo,Perini Letizia,Piccioli Massimiliano,Ruffilli Mirco,Sparavigna Laura

Non Votanti

Bocci Ubaldo,Bussolin Federico,Cellai Jacopo,Cocollini Emanuele,De Blasi Roberto,Draghi Alessandro,Masi Lorenzo,Moro Bundu Antonella,Palagi Dmitrij,Tani Luca

16.34: Interviene Milani Luca chiede al consiglio l'immediata eseguibilità dell'atto

Presenti: 29

Favorevoli: 18

Contrari: 0

Astenuti: 0

Presenti Non Votanti: 11

NON APPROVATA L'I.E. ai sensi dell'art. 134 c. 4 TUEL

16.34: Interviene Milani Luca l'immediata eseguibilità non è approvata ai sensi dell'art. 134 c. 4 TUEL

Favorevoli

Armentano Nicola,Bonanni Patrizia,Cali Francesca,Calistri Leonardo,Conti Enrico,D'Ambrisi Angelo,Dardano Mimma,Di Puccio Stefano,Felleca Barbara,Giorgetti Fabio,Giuliani M. Federica,Innocenti Alessandra,Milani Luca,Pampaloni Renzo,Perini Letizia,Piccioli Massimiliano,Ruffilli Mirco,Sparavigna Laura

Non Votanti

Asciuti Andrea,Bocci Ubaldo,Bussolin Federico,Cellai Jacopo,Cocollini Emanuele,De Blasi Roberto,Draghi Alessandro,Masi Lorenzo,Moro Bundu Antonella,Palagi Dmitrij,Tani Luca

16.35: Interviene Milani Luca comunica che sono stati presentati tre ordini del giorno collegati alla delibera 28/2022

16.36: Entra in aula Montelatici Antonio

16.37: Interviene Armentano Nicola Per mozione d'ordine chiede di andare avanti con le delibere e votare i tre ordini del giorno dopo la votazione sull'altra delibera

16.37: Interviene Milani Luca

16.37: Interviene Draghi Alessandro contrario alla richiesta del consigliere Armentano

16.38: Esce dall'aula Bussolin Federico

16.38: Interviene Milani Luca pone in votazione la mozione d'ordine del consigliere

Armentano

16.38: Entra in aula Pastorelli Francesco

Presenti: 30

Favorevoli: 18

Contrari: 8

Astenuti: 2

Presenti Non Votanti: 2

16.38: Esito: Approvato

Favorevoli

Armentano Nicola, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Rufilli Mirco, Sparavigna Laura

Contrari

Cellai Jacopo, De Blasi Roberto, Draghi Alessandro, Masi Lorenzo, Montelatici Antonio, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij, Tani Luca

Astenuti

Cocollini Emanuele, Milani Luca

Non Votanti

Asciuti Andrea, Bocci Ubaldo

Allegato n. 1: emendamento dei consiglieri Moro Bundu, Palagi – ritirato

Allegato n. 2: delib. n. 28/2022 - approvata



STRUTTURA AUTONOMA
DEL CONSIGLIO COMUNALE

RICEVUTO DA BUNDU, PALAGI
IL 10/6/22 N. 9/38

RITIRATO

m.s

ALLEGATO N. 1
ARGOMENTO N. 485

SINISTRA PROGETTO COMUNE

Emendamento n.01 alla proposta di deliberazione per il Consiglio n. 2022/00028 del 18/05/2022 avente ad oggetto "Legge Regionale Toscana n. 77/1998 - Livello Ottimale di Esercizio (LODE) per l'Edilizia Residenziale Pubblica dell'area fiorentina - Approvazione modifiche alla Convenzione tra i Comuni Associati"

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetti proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Oggetto: Non eliminare i principi generali sui servizi pubblici a garanzia dei cittadini

Visto il testo proposto all'approvazione del Consiglio;

Ascoltata la relazione della Giunta in merito;

Evidenziato come il testo proposto, al settimo alinea delle Premesse, reciti "[...] d) all'articolo 6, sono stati eliminati i commi 6.10 e 6.11", così come lo dispone al Punto 1) della parte dispositiva;

Richiamata la Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri 27 gennaio 1994, prima espressamente richiamata al comma 6.10, ora abrogato, che recita:

"Principi sull'erogazione dei servizi pubblici"

Il Presidente del Consiglio Dei Ministri

Visto l'art. 5, comma 2, lettere b), e) ed f), della legge 23 agosto 1988, n. 400;

Ritenuta l'opportunità di fissare i principi cui deve essere progressivamente uniformata l'erogazione dei servizi pubblici, anche se svolti in regime di concessione, a tutela delle esigenze dei cittadini che possono fruirne e nel rispetto delle esigenze di efficienza e imparzialità cui l'erogazione deve uniformarsi;

[...]

Emana la seguente direttiva:

Oggetto, ambito di applicazione e definizioni

La presente direttiva dispone i principi cui deve essere uniformato progressivamente, in generale, l'erogazione dei servizi pubblici [...]"

pertanto fissando i principi generali cui tutti gli enti pubblici devono conformarsi nell'erogazione dei pubblici servizi, in qualsiasi forma, come meglio descritto nella direttiva stessa;

Richiamato inoltre quanto all'Art. 43 del TUEL, che espressamente prevede che i consiglieri comunali hanno diritto di ottenere dagli uffici del comune e nonché dalle loro aziende ed enti dipendenti, tutte

le notizie e le informazioni in loro possesso, utili all'espletamento del proprio mandato, che l'infelice abrogazione del comma 6.11 vanificherebbe in concreto;

Richiamato infine quanto previsto a tutela dell'utenza con le norme in materia di carta di servizi, come di diritto di accesso agli atti e di accesso civico, come pure ogni altra forma di tutela tanto di diritto soggettivi quanto di interessi legittimi da parte degli stessi utenti/cittadini;

SI EMENDI il testo della proposta di deliberazione come segue:

" Richiamate:

[...]

c) all'articolo 6, comma 6.5, sono apportate le seguenti modificazioni: alla fine del periodo è aggiunto il seguente: "prendendo atto altresì del contenuto dei verbali dell'organismo deputato al controllo analogo congiunto previsto dalla normativa vigente";

d) all'articolo 6, sono stati eliminati i commi 6.10 e 6.11;

e) all'articolo 6, comma 12, sono state eliminate le parole "conferire incarichi esterni ed";

nonché:

"[...] c) all'articolo 6, comma 6.5, sono apportate le seguenti modificazioni: alla fine del periodo è aggiunto il seguente: "prendendo atto altresì del contenuto dei verbali dell'organismo deputato al controllo analogo congiunto previsto dalla normativa vigente";

d) all'articolo 6, sono stati eliminati i commi 6.10 e 6.11;

e) all'articolo 6, comma 12, sono state eliminate le parole "conferire incarichi esterni ed";

mantenendo pertanto i commi 6.10 e 6.11.

La consigliera, Antonella Bundu

Il consigliere, Dmitrij Palagi

**PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA/CONTABILE**
ex Art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

DATA

FIRMA

Emendamento n. 01 alla proposta di deliberazione per il Consiglio n. 2022/00028 del 18/05/2022 avente ad oggetto "legge regionale toscana n. 77/1998 – Livello Ottimale di esercizio (LODE) per l'Edilizia Residenziale Pubblica dell'area fiorentina – Approvazione modifiche alla Convenzione tra i Comuni associati.

PARERE NEGATIVO

Motivazioni:

- 1) (eliminazione comma 6.10) alla luce dell'evoluzione legislativa in tema di diritto di accesso e obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni nonché di società partecipate, l'eliminazione del comma 6.10 dal testo è motivata dal fatto che il contenuto del medesimo è dettagliatamente disciplinato da norme di rango primario ed è altresì materia disciplinata interamente nel contratto di servizio tra l'ente gestore ed i comuni della LODE fiorentina.
- 2) (eliminazione comma 6.11) il D. Lgs. 175/2016 impone ai soci delle società in House di esercitare sull'attività della medesima un controllo analogo congiunto. Quest'ultima attività è stata disciplinata nell'ambito delle modifiche apportate allo statuto di CASA Spa con deliberazione del Consiglio Comunale del 25/03/2019, n. 24. È altresì evidente che il medesimo contenuto del comma 6.11 è riscontrabile al comma 6.5 dell'art. 6.

Firenze 13/06/2022

**Il Dirigente del Servizio Casa
Dott. Alessandro Licitra**

IL DIRIGENTE
DEL SERVIZIO CASA
DOTT. ALESSANDRO LICITRA



DELIBERAZIONE N. DC/2022/00022 (PROPOSTA N. DPC/2022/00028)
ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 13/06/2022

ARGOMENTO N. 485

Oggetto: Legge Regionale Toscana n. 77/1998 - Livello Ottimale di Esercizio (LODE) per l'Edilizia Residenziale Pubblica dell'area fiorentina - Approvazione modifiche alla Convenzione tra i Comuni Associati

L'Adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventidue il giorno tredici del mese di giugno alle ore 14:51, nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Luca MILANI
Assiste il Vice Segretario Generale Annarita SETTESOLDI
Fungono da scrutatori i signori Alessandro Emanuele DRAGHI , Alessandra INNOCENTI , Laura SPARAVIGNA

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Enrico CONTI	Lorenzo MASI
Nicola ARMENTANO	Angelo D'AMBRISI	Antonella MORO BUNDU
Andrea ASCIUTI	Mimma DARDANO	Dmitrij PALAGI
Ubaldo BOCCI	Roberto DE BLASI	Renzo PAMPALONI
Patrizia BONANNI	Stefano DI PUCCIO	Letizia PERINI
Federico BUSSOLIN	Alessandro Emanuele DRAGHI	Massimiliano PICCIOLI
Francesca CALÌ	Barbara FELLECA	Mirco RUFILLI
Leonardo CALISTRI	Fabio GIORGETTI	Laura SPARAVIGNA
Jacopo CELLAI	Maria Federica GIULIANI	Luca TANI
Emanuele COCOLLINI	Alessandra INNOCENTI	

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Donata BIANCHI	Antonio MONTELATICI	Mario RAZZANELLI
Massimo FRATINI	Francesco PASTORELLI	Luca SANTARELLI
Michela MONACO		

Risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

O M I S S I S

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate:

1. la Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 28/02/2022 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2022/2024: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti e ulteriori allegati";
2. la Deliberazione della Giunta Comunale n.96 del 30/03/2021 immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021;

Preso atto dell'Indirizzo Strategico n. 5 "Per le famiglie, la solidarietà e il benessere sociale", e dell'Obiettivo Strategico 5.3 "assicurare il diritto alla casa" di cui al richiamato DUP 2022/2024, col quale l'Amministrazione Comunale si è posta l'obiettivo della promozione del benessere sociale della comunità;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 77 del 3 novembre 1998 di riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica, la quale prevede il conferimento ai Comuni delle funzioni attinenti al recupero, alla manutenzione, alla gestione amministrativa del patrimonio, nonché alle nuove realizzazioni, da esercitare in forma associata nei livelli ottimali di esercizio, oltre alle ulteriori funzioni elencate all'art. 4 della medesima legge, da esercitare preferibilmente in forma associata;

Visto l'art. 6 della Legge Regionale sopra citata che prevede, tra l'altro, che i Comuni stabiliscano, mediante apposita conferenza, le modalità di esercizio in forma associata delle funzioni di cui sopra e regolino i rapporti finanziari e i reciproci obblighi e garanzie;

Vista la Convenzione per la costituzione del livello ottimale di esercizio (L.O.D.E.) sottoscritta in data 3 luglio 2002 dai comuni costituenti il L.O.D.E. fiorentino, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 267/2000;

Considerato che, alla luce delle recenti novazioni legislative in materia di società a partecipazione pubblica (D. Lgs. n. 175/2016 - Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica) e dei successivi provvedimenti amministrativi con i quali il Comune di Firenze ha adeguato lo Statuto di CASA SPA alla novella legislativa (deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 25/03/2019), si è reso necessario procedere ad una modifica della convenzione, con particolare riguardo ai compiti della Conferenza LODE, elencati all'articolo 6 del testo vigente, coerentemente con le disposizioni

legislative regionali e nazionali sopra richiamate;

Visto il processo verbale dell'Assemblea del LODE fiorentino che nella seduta del 25 marzo 2022 si è espressa favorevolmente alla proposta di modifica del testo come di seguito specificato e di cui si allega il testo modificato:

a) all'articolo 6, comma 6.1 sono apportate le seguenti modificazioni: ***"In ossequio alle disposizioni di legge vigenti e nel rispetto delle forme e delle modalità previste dai rispettivi ordinamenti, la Conferenza esercita le seguenti funzioni: A) individua le linee operative comuni in merito alla costituzione del soggetto gestore e relativi organi, comprese le modalità di partecipazione dei rappresentanti dei comuni in tali organismi, tenuto conto delle quote di partecipazione di cui alla tabella A allegata alla presente Convenzione. B) individua le linee operative comuni in merito ai contenuti del contratto di servizio che disciplina le attività in capo al soggetto gestore, per la cui approvazione e relativa sottoscrizione si rimanda agli organi comunali competenti, secondo le disposizioni di legge vigenti e nel rispetto delle forme e delle modalità previsti dai rispettivi ordinamenti interni; C) determina, preventivamente all'adozione da parte degli organi competenti dei singoli comuni di atti e regolamenti, le linee operative comuni in merito alla disciplina gestionale degli alloggi di ERP che la normativa regionale vigente assegna alla competenza dell'Assemblea LODE"***

b) all'articolo 6, comma 6.2, al punto 3 sono apportate le seguenti modificazioni: alla fine del periodo è aggiunto il seguente: ***"comunque denominati"***;

c) all'articolo 6, comma 6.5, sono apportate le seguenti modificazioni: alla fine del periodo è aggiunto il seguente: ***"prendendo atto altresì del contenuto dei verbali dell'organismo deputato al controllo analogo congiunto previsto dalla normativa vigente"***;

d) all'articolo 6, sono stati eliminati i commi 6.10 e 6.11;

e) all'articolo 6, comma 12, sono state eliminate le parole ***"conferire incarichi esterni ed"***;

f) all'articolo 7, comma 7.1 sono apportate le seguenti modificazioni: alla fine del periodo è aggiunto il seguente: ***"operativo presso il Comune di Firenze"***;

Ritenuto, pertanto, di procedere alle modifiche del testo come sopra dettagliatamente riportato;

Preso atto, altresì, che a seguito dell'avvenuta unione tra alcuni dei Comuni sottoscrittori della Convenzione medesima, risulta necessario, approvare una nuova ripartizione delle quote che ciascun Comune possiede in seno alla Conferenza sulla base della sommatoria di due parametri: il primo relativo al numero di immobili ERP conferiti dai Comuni alla gestione ERP (quota per patrimonio), ed il secondo relativo al numero di abitanti dei Comuni stessi (quota per popolazione) la cui tabella è allegata e parte integrante della convenzione;

Dato atto che è stato depositato n. 1 emendamento da parte del Gruppo Sinistra Progetto Comune, che ha avuto parere di regolarità tecnica negativo, come risulta dall'allegato parte integrante del presente provvedimento; visto l'esito del parere, i proponenti hanno provveduto a ritirare l'emendamento;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e dato atto che dal presente provvedimento non derivano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di richiedere di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000

DELIBERA

per tutto quanto espresso nella parte narrativa,

1. di approvare le modifiche come di seguito riportate al testo della Convenzione del L.O.D.E. Fiorentino che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente alla nuova Tabella di ripartizione delle quote della Conferenza e ad un quadro sinottico di confronto tra il testo previgente e quello modificato. In particolare:

a) all'articolo 6, comma 6.1 sono apportate le seguenti modificazioni: ***"In ossequio alle disposizioni di legge vigenti e nel rispetto delle forme e delle modalità previste dai rispettivi ordinamenti, la Conferenza esercita le seguenti funzioni: A) individua le linee operative comuni in merito alla*** costituzione del soggetto gestore e relativi organi, comprese le modalità di partecipazione dei rappresentanti dei comuni in tali organismi, tenuto conto delle quote di partecipazione di cui alla tabella A allegata alla presente

Convenzione. **B) individua le linee operative comuni in merito ai contenuti del contratto di servizio che disciplina le attività in capo al soggetto gestore, per la cui approvazione e relativa sottoscrizione si rimanda agli organi comunali competenti, secondo le disposizioni di legge vigenti e nel rispetto delle forme e delle modalità previsti dai rispettivi ordinamenti interni; C) determina, preventivamente all'adozione da parte degli organi competenti dei singoli comuni di atti e regolamenti, le linee operative comuni in merito alla disciplina gestionale degli alloggi di ERP che la normativa regionale vigente assegna alla competenza dell'Assemblea LODE"**

b) all'articolo 6, comma 6.2, al punto 3 sono apportate le seguenti modificazioni: alla fine del periodo è aggiunto il seguente: "**comunque denominati**";

c) all'articolo 6, comma 6.5, sono apportate le seguenti modificazioni: alla fine del periodo è aggiunto il seguente: "**prendendo atto altresì del contenuto dei verbali dell'organismo deputato al controllo analogo congiunto previsto dalla normativa vigente**";

d) all'articolo 6, sono stati eliminati i commi 6.10 e 6.11;

e) all'articolo 6, comma 12, sono state eliminate le parole "**conferire incarichi esterni ed**";

f) all'articolo 7, comma 7.1 sono apportate le seguenti modificazioni: alla fine del periodo è aggiunto il seguente: "**operativo presso il Comune di Firenze**";

2. di dare mandato al Dirigente del Servizio Casa della Direzione Servizi Sociali di provvedere all'approvazione degli atti consequenziali ed alla relativa sottoscrizione della Convenzione stessa.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 18/05/2022	Il Dirigente / Direttore Licitra Alessandro

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente della seduta assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli	19: Luca Milani, Nicola Armentano, Andrea Asciti, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Angelo D'Ambrisi, Mimma Dardano, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Ruffilli, Laura Sparavigna,
Contrari	0
Astenuti	0
Non votanti	10: Ubaldo Bocci, Federico Bussolin, Jacopo Cellai, Emanuele Cocollini, Roberto De Blasi, Alessandro Emanuele Draghi, Lorenzo Masi, Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi, Luca Tani,

essendo presenti 29 consiglieri

LA PROPOSTA È APPROVATA

Il Presidente del Consiglio Comunale propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento. Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sotto indicati:

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Luca MILANI

Assiste il Vice Segretario Generale Annarita SETTESOLDI

Fungono da scrutatori i signori Alessandro Emanuele DRAGHI , Alessandra INNOCENTI , Laura SPARAVIGNA

Al momento della votazione per la immediata eseguibilità risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Enrico CONTI	Lorenzo MASI
Nicola ARMENTANO	Angelo D'AMBRISI	Antonella MORO BUNDU
Andrea ASCIUTI	Mimma DARDANO	Dmitrij PALAGI
Ubaldo BOCCI	Roberto DE BLASI	Renzo PAMPALONI
Patrizia BONANNI	Stefano DI PUCCIO	Letizia PERINI
Federico BUSSOLIN	Alessandro Emanuele DRAGHI	Massimiliano PICCIOLI
Francesca CALÌ	Barbara FELLECA	Mirco RUFFILLI

Leonardo CALISTRI	Fabio GIORGETTI	Laura SPARAVIGNA
Jacopo CELLAI	Maria Federica GIULIANI	Luca TANI
Emanuele COCCOLLINI	Alessandra INNOCENTI	

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Donata BIANCHI	Antonio MONTELATICI	Mario RAZZANELLI
Massimo FRATINI	Francesco PASTORELLI	Luca SANTARELLI
Michela MONACO		

Risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

Favorevoli 18: Luca Milani, Nicola Armentano, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Angelo D'Ambrisi, Mimma Dardano, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Ruffilli, Laura Sparavigna,

Contrari 0

Astenuti 0

Non votanti 11: Andrea Asciti, Ubaldo Bocci, Federico Bussolin, Jacopo Cellai, Emanuele Cocollini, Roberto De Blasi, Alessandro Emanuele Draghi, Lorenzo Masi, Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi, Luca Tani,

essendo presenti 29 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ È RESPINTA

Sulla deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione Consiliare 4			
Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Testo Parere
25/05/2022	09/06/2022	08/06/2022	Favorevole

ALLEGATI INTEGRANTI

CONVENZIONE LODE CON MODIFICHE 2022.pdf - 3603ecec175c6710fa54623ff2d2cb9087d73c6d60f474d21e56c9a3870f4c222
CONVENZIONE LODE MODIFICA Prospetto_sinottico.pdf - b465495587d44c55833b55613be532ee410ac4b6ef602d973e4105ff68af88c8
DEF Tabella LODE 2022.pdf - 76b496b30cb3c38c9458f9ca51c610dec0f391bb8fbd38160a3187f205083f40
EMENDAMENTO ALLA DELIB. 28-2022.doc - 0f812626c22bbc620581843d6ed8e175d28e368434654f67e98ad60f7b315c00

IL SEGRETARIO GENERALE

Annarita Settesoldi

IL PRESIDENTE

Luca Milani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI FIRENZE
Direzione Segreteria Generale e Affari Istituzionali

Si certifica che l'atto n. 2022/C/00022 (tipo atto: DELIBERAZIONI) e avente per oggetto:

Legge Regionale Toscana n. 77/1998 - Livello Ottimale di Esercizio (LODE) per l'Edilizia Residenziale Pubblica dell'area fiorentina - Approvazione modifiche alla Convenzione tra i Comuni Associati

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Firenze dal 29/06/2022 al 13/07/2022.

Firenze, 15/07/2022

Il Responsabile
Stefania Pieracci

(sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente)

CONVENZIONE PER LA COSTITUZIONE DEL L.O.D.E. FIORENTINO (Livello Ottimale di Esercizio dell'Edilizia Residenziale Pubblica)

Con le modifiche approvate nella Conferenza del 25 marzo 2022

1. Costituzione e denominazione

In applicazione della L.R.T. n. 77/1998 "Riordino delle competenze in materia di Edilizia Residenziale Pubblica" art. 5, comma 1, in seguito denominata "legge regionale", i Comuni di:

Bagno a Ripoli;
Barberino di Mugello;
Barberino Tavarnelle;
Borgo San Lorenzo;
Calenzano;
Campi Bisenzio;
Dicomano;
Fiesole;
Figline e Incisa Valdarno;
Firenze;
Firenzuola;
Greve in Chianti;
Impruneta;
Lastra a Signa;
Londa;
Marradi;
Palazzuolo sul Senio;
Pelago;
Pontassieve;
Reggello;
Rignano sull'Arno;
Rufina;
San Casciano in Val di Pesa;
San Godenzo;
Scandicci;
Scarperia e San Piero;
Sesto Fiorentino;
Signa;
Vaglia;
Vicchio;

riuniti nella Conferenza Permanente di ambito L.O.D.E. (Livello Ottimale di Esercizio ERP) in data 25 marzo 2022, hanno concordato modifiche alla Convenzione, stipulata in data 3 luglio 2002 ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 267/2000, allo scopo di stabilire i fini, la durata, le forme di collaborazione degli enti contraenti, i loro rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie, istituire la Conferenza Permanente di ambito L.O.D.E., costituire il soggetto previsto dalla legge regionale, in seguito denominato "soggetto gestore", e disciplinare la partecipazione dei Comuni convenzionati agli organismi societari del soggetto gestore.

2. Durata e scopo

2.1 La Convenzione ha durata a tempo indeterminato e cessa per l'esaurimento del fine, ovvero per recesso deciso dai Comuni contraenti, con determinazione unitaria degli stessi secondo le modalità del successivo art. 5.

2.2 I Comuni della Provincia di Firenze partecipanti alla Convenzione costituiscono il livello ottimale di esercizio ai sensi dell'art. 5, comma 4, della legge regionale e giusta la delibera del Consiglio Regionale della Toscana n. 397 del 28.12.1999.

2.3 Le funzioni di cui all'articolo 6, comma 1, della legge regionale sono esercitate da un soggetto gestore costituito in forma di società per azioni. Le funzioni di cui all'articolo 4 della legge regionale possono essere gestite dalla Conferenza L.O.D.E.. I Comuni potranno conferire al soggetto gestore ulteriori funzioni mediante appositi contratti di servizio. L'attribuzione di ulteriori funzioni sarà stabilita mediante atti integrativi alla presente Convenzione.

3. Conferenza permanente d'ambito L.O.D.E.

3.1. Per l'esercizio dei compiti di ERP previsti dalla legge regionale, dalla presente Convenzione e dalle deliberazioni comunali di approvazione ed integrazione della Convenzione stessa, tra i Sindaci dei Comuni aderenti è costituita la Conferenza permanente di ambito L.O.D.E..

3.2 La Conferenza è costituita dai Sindaci dei Comuni partecipanti o da loro delegati. A ciascun Comune è riconosciuta nella Conferenza una rappresentatività pari alla propria quota di partecipazione, salvo quanto stabilito nei successivi commi.

3.3 Il Sindaco o il suo delegato riferisce al Consiglio Comunale, con le modalità previste dallo Statuto e/o regolamento dell'Ente, circa l'attività svolta dalla Conferenza. Apposite Relazioni sull'attività di L.O.D.E. potranno accompagnare il bilancio preventivo e consuntivo di ciascun Comune convenzionato.

3.4 Il Coordinatore della Conferenza è eletto a maggioranza dei suoi componenti calcolata a norma del successivo articolo 4, e resta in carica per la durata del mandato dell'Ente che lo esprime, salvo diversa deliberazione dell'assemblea di L.O.D.E..

3.5 La Conferenza si riunisce almeno due volte l'anno, su convocazione del Coordinatore. La Conferenza deve essere altresì convocata ogni qualvolta lo richiedano congiuntamente almeno tre Sindaci o loro delegati ovvero un numero di Sindaci o loro delegati che rappresenti almeno il 10% delle quote di partecipazione. La Conferenza si riunisce inoltre tutte le volte che il Coordinatore lo ritenga necessario per trattare argomenti di competenza della Conferenza.

3.6 La convocazione è disposta dal Coordinatore mediante avviso contenente l'indicazione del luogo, giorno e ora dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare. L'avviso deve pervenire agli interessati almeno otto giorni prima di quello fissato per l'adunanza. Nell'avviso può essere fissato il giorno per la seconda convocazione. Nei casi d'urgenza la Conferenza può essere convocata ventiquattr'ore prima dell'adunanza mediante telegramma recante in sintesi gli argomenti da trattare.

3.7 Almeno ventiquattr'ore prima dell'adunanza gli atti relativi agli argomenti posti all'ordine del giorno sono depositati a disposizione dei Comuni convenzionati. La presente disposizione non si applica ai casi d'urgenza di cui al comma 6.

3.8 la Conferenza elegge nel suo seno un Comitato Esecutivo, composto da 5 a 9 membri. Nella scelta dei componenti del Comitato si dovrà assicurare indicativamente la rappresentanza a tutte le zone geografiche in cui si divide il territorio della provincia di Firenze. Il Comitato Esecutivo esercita tutte le funzioni di ordinaria amministrazione proprie della Conferenza, ha compiti preparatori ed attuativi delle deliberazioni della Conferenza stessa, può essere da questa delegato per il compimento di specifiche attività. Il Comitato Esecutivo è presieduto dal Coordinatore. Per lo svolgimento delle proprie attività il Comitato Esecutivo può affidare incarichi generali o specifici a ciascun

componente del Comitato od anche a soggetti terzi. Per lo studio di determinate materie e iniziative, la Conferenza può costituire Commissioni consultive inserendovi anche esperti esterni. Nei provvedimenti di incarico e di nomina sono specificati gli obiettivi degli incarichi e delle Commissioni, le condizioni regolanti la loro attività e le modalità di raccordo e di operatività con la Conferenza. Le riunioni del Comitato Esecutivo sono, di regola, convocate dal Coordinatore.

3.9 La Conferenza è presieduta dal Coordinatore.

3.10 La Conferenza è valida in prima convocazione con la presenza dei Comuni che rappresentino la maggioranza delle quote di partecipazione. In seconda convocazione la Conferenza è valida qualunque sia la quota di partecipazione rappresentata dagli intervenuti, purché non inferiori ad un terzo del totale.

4. Voto per quote e ponderazione delle quote.

La Conferenza, salvi i casi di cui al successivo articolo 5, assume le proprie decisioni con voto per appello nominale a maggioranza dei presenti, fermi restando i quorum stabiliti all'articolo 3, comma 10. Il voto è ponderato secondo le quote di partecipazione di ciascun Comune stabilite dalla Convenzione in relazione agli abitanti del Comune e al numero di alloggi di ERP o di proprietà conferiti in gestione al soggetto gestore, come risultanti dall'allegata Tabella A. Le quote sono aggiornate con periodicità triennale. Analoghi criteri si seguono per le votazioni del Comitato Esecutivo.

5. Votazioni a maggioranza speciale

Le decisioni inerenti all'organizzazione interna e al finanziamento della Conferenza nonché quelle previste dall'articolo 6, comma 1, e dall'articolo 2, comma 1, sono validamente assunte con il voto favorevole dei Comuni presenti in Conferenza che rappresentino almeno il 65% delle quote di partecipazione alla stessa.

6. Compiti della Conferenza L.O.D.E.

6.1 In ossequio alle disposizioni di legge vigenti e nel rispetto delle forme e delle modalità previste dai rispettivi ordinamenti, la Conferenza esercita le seguenti funzioni:

A) individua le linee operative comuni in merito alla costituzione del soggetto gestore e relativi organi, comprese le modalità di partecipazione dei rappresentanti dei comuni in tali organismi, tenuto conto delle quote di partecipazione di cui alla tabella A allegata alla presente Convenzione.

B) individua le linee operative comuni in merito ai contenuti del contratto di servizio che disciplina le attività in capo al soggetto gestore, per la cui approvazione e relativa sottoscrizione si rimanda agli organi comunali competenti, secondo le disposizioni di legge vigenti e nel rispetto delle forme e delle modalità previsti dai rispettivi ordinamenti interni;

C) determina, preventivamente all'adozione da parte degli organi competenti dei singoli comuni di atti e regolamenti, le linee operative comuni in merito alla disciplina gestionale degli alloggi di ERP che la normativa regionale vigente assegna alla competenza dell'Assemblea LODE.

6.2 Ferme restando le attribuzioni per legge riservate ai comuni e loro organi, la Conferenza nell'interesse dei comuni svolge inoltre funzioni di coordinamento e supporto delle politiche abitative nei confronti del soggetto gestore e dei comuni convenzionati nelle seguenti materie:

1. monitoraggio della domanda abitativa e programmazione delle risorse disponibili;

2. sviluppo integrato delle politiche abitative sul territorio dell'ambito ottimale e in ambito urbano;

3. programmi di riqualificazione urbana comunque denominati;

4. programmi di intervento annuali e pluriennali e loro aggiornamento;

5. individuazione delle aree disponibili per nuovi insediamenti;

6. individuazione e reperimento delle risorse finanziarie per il conseguimento delle finalità di cui ai punti che precedono;

7. programmazione in ordine alle attività di manutenzione;

6.3 La Conferenza può promuovere, mediante accordi di programma, l'approvazione di varianti agli strumenti urbanistici, di programmi e progetti inerenti le sue funzioni, nonché gli ulteriori accordi di programma, intese, protocolli che si renderanno opportuni per il perseguimento delle proprie finalità, anche fungendo da conferenza dei servizi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 della L. 241/1990 ai fini dell'approvazione dei relativi atti. In tal caso, al fine di consentire la loro più rapida approvazione i Sindaci o loro delegati informeranno preventivamente i Consigli Comunali degli schemi di accordi e si faranno delegare alla loro approvazione secondo quanto stabilito nei rispettivi statuti comunali.

6.4 Mediante la Conferenza i comuni convenzionati possono esercitare, secondo le modalità indicate all'art. 7 della presente convenzione, le funzioni di cui all'art. 4 della legge regionale. I comuni possono affidare delle funzioni anche al soggetto gestore.

6.5 La Conferenza esercita, per conto e nell'interesse dei comuni convenzionati, tutte le funzioni di controllo, verifica e monitoraggio su obiettivi e metodi del soggetto gestore, compresa l'irrogazione delle sanzioni previste dai contratti di servizio, prendendo atto altresì del contenuto dei verbali dell'organismo deputato al controllo analogo congiunto previsto dalla normativa vigente.

6.6 La Conferenza promuove altresì le funzioni di partecipazione e rappresentanza degli utenti di cui all'art. 6 comma 1 della legge regionale secondo disciplinari stipulati d'intesa tra la conferenza stessa, le formazioni sociali interessate e le associazioni rappresentative dell'utenza.

6.7 La conferenza adotta i provvedimenti necessari ad assicurare il raccordo della propria attività con gli interventi di politica sociale secondo quanto disposto all'art. 4, comma 2 della legge regionale.

6.8 Il coordinatore della Conferenza provvede a trasmettere ai comuni convenzionati, entro 15 giorni dalla loro adozione, gli atti deliberativi della Conferenza al fine di consentire ai comuni adeguata informazione circa la propria attività.

6.9 La Conferenza promuove ogni possibile forma di consultazione e partecipazione dei comuni associati sugli aspetti fondamentali della propria attività. A tal fine essa, in particolare, anche avvalendosi del soggetto gestore:

a) attua incontri, anche con i singoli comuni convenzionati, partecipando altresì, a richiesta, a sedute dei relativi Consigli e Giunte;

b) divulga e illustra, anche utilizzando il soggetto gestore, la propria attività con relazioni periodiche da trasmettere agli enti convenzionati.

6.10 La Conferenza può avvalersi degli uffici dei comuni convenzionati nonché dell'organizzazione del soggetto gestore.

7. Costituzione dell'ufficio comune di supporto

7.1 Per lo svolgimento delle attività stabilite all'art. 6 la Conferenza si potrà avvalere di un proprio ufficio di supporto costituito quale ufficio comune ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 ed operante con personale distaccato dagli enti convenzionati, operativo presso il Comune di Firenze.

8. Obblighi dei Comuni convenzionati

8.1 I Comuni convenzionati mettono a disposizione della Conferenza tutte le informazioni utili per consentire ad essa la più efficace ed efficiente funzione gestionale, adottando altresì tutte le misure idonee allo svolgimento del servizio ed allo sviluppo del settore.

8.2 I Comuni si impegnano altresì ad osservare le decisioni della Conferenza, eseguendole ed attuandole in conformità alla Convenzione e alle vigenti disposizioni di legge.

8.3 I Comuni si impegnano a versare quanto di loro spettanza con regolarità e secondo modalità stabilite in apposito disciplinare.

8.4 qualsiasi controversia dovesse indorgere tra la Conferenza o l'Ufficio Comune e i Comuni convenzionati sarà attribuita ad un Collegio Arbitrale composto di tre membri, designati uno dalla Conferenza, uno dal Comune interessato ed il terzo di comune accordo tra i due precedenti, ovvero, in caso di mancato accordo, dal presidente del tribunale di Firenze, cui deve rivolgersi la parte più diligente. Il Collegio delibererà secondo le norme dell'arbitrato rituale di cui al codice di procedura civile. Il Collegio deciderà anche in ordine al risarcimento economico per i danni patrimoniali che ciascuna delle parti dovesse lamentare a carico dell'altra.

9. Norma finale di rinvio

9.1 Per quanto non disciplinato dalla presente Convenzione, si osservano le norme previste dalla vigente legislazione per i Comuni e le Province in quanto applicabili.

9.2 La Conferenza può adottare, secondo le procedure di cui al precedente articolo 5, un regolamento organizzativo e di attuazione della presente Convenzione afferente in particolare: le modalità con cui perseguire le finalità di cui all'articolo 6; l'organizzazione dell'Ufficio Comune; la sede della Conferenza e dell'Ufficio Comune; le modalità di funzionamento e di organizzazione della Conferenza stessa.

**CONVENZIONE PER LA COSTITUZIONE DELLA L.O.D.E.
FIORENTINA**

(livello ottimale d'ambito dell'edilizia residenziale pubblica) ai
sensi dell'art. 6 L.R.T. 77/98

<i>Testo vigente</i>	<i>PROPOSTE DI MODIFICA</i> in grassetto nuovo testo Barrato testo eliminato
<p><i>Art. 1 testo vigente</i> <i>Art. 2 testo vigente</i> <i>Art. 3 testo vigente</i> <i>Art. 4 testo vigente</i> <i>Art. 5 testo vigente</i></p>	<p><i>Art. 1 testo vigente</i> <i>Art. 2 testo vigente</i> <i>Art. 3 testo vigente</i> <i>Art. 4 testo vigente</i> <i>Art. 5 testo vigente</i></p>
<p>Art. 6 – Compiti della Conferenza LODE 6.1 La Conferenza, sulla base degli indirizzi regionali e delle indicazioni dei comuni partecipanti, esercita le seguenti funzioni: 1. costituzione del soggetto gestore e relativi organi, comprese le modalità di partecipazione dei rappresentanti dei comuni in tali organismi, tenuto conto delle quote di partecipazione di cui alla tabella A allegata alla presente Convenzione. 2. predisposizione dei contratti di servizio che regolano l'affidamento delle attività al gestore stesso; indirizzi e direttive al soggetto gestore, anche tramite i contratti di servizio, in ordine alle competenze stabilite all'art. 5 comma 1 della legge regionale: recupero, manutenzione e gestione amministrativa del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e non; del patrimonio immobiliare comunque affidato al soggetto gestore, interventi di nuove costruzioni; 3. determinazione e verifica degli obiettivi economici e patrimoniali che il gestore deve raggiungere.</p> <p>6.2 Ferme restando le attribuzioni per legge riservate ai comuni e loro organi, la Conferenza nell'interesse dei comuni svolge inoltre funzioni di coordinamento e supporto delle politiche abitative nei confronti</p>	<p>Art. 6 – Compiti della Conferenza LODE 6.1 In ossequio alle disposizioni di legge vigenti e nel rispetto delle forme e delle modalità previste dai rispettivi ordinamenti, la Conferenza esercita le seguenti funzioni: A) individua le linee operative comuni in merito alla costituzione del soggetto gestore e relativi organi, comprese le modalità di partecipazione dei rappresentanti dei comuni in tali organismi, tenuto conto delle quote di partecipazione di cui alla tabella A allegata alla presente Convenzione. B) individua le linee operative comuni in merito ai contenuti del contratto di servizio che disciplina le attività in capo al soggetto gestore, per la cui approvazione e relativa sottoscrizione si rimanda agli organi comunali competenti, secondo le disposizioni di legge vigenti e nel rispetto delle forme e delle modalità previsti dai rispettivi ordinamenti interni; C) determina, preventivamente all'adozione da parte degli organi competenti dei singoli comuni di atti e regolamenti, le linee operative comuni in merito alla disciplina gestionale degli alloggi di ERP che la normativa regionale vigente assegna alla competenza dell'Assemblea LODE.</p> <p>6.2 Ferme restando le attribuzioni per legge riservate ai comuni e loro organi, la Conferenza nell'interesse dei comuni svolge inoltre funzioni di coordinamento e supporto delle politiche abitative nei confronti del soggetto gestore e dei comuni convenzionati nelle seguenti materie:</p>

del soggetto gestore e dei comuni convenzionati nelle seguenti materie:

1. monitoraggio della domanda abitativa e programmazione delle risorse disponibili;
2. sviluppo integrato delle politiche abitative sul territorio dell'ambito ottimale e in ambito urbano;
3. programmi di riqualificazione urbana compresi PEEP, PRU, PRUSST;
4. programmi di intervento annuali e pluriennali e loro aggiornamento;
5. individuazione delle aree disponibili per nuovi insediamenti;
6. individuazione e reperimento delle risorse finanziarie per il conseguimento delle finalità di cui ai punti che precedono;
7. programmazione in ordine alle attività di manutenzione;

6.3 La Conferenza può promuovere, mediante accordi di programma, l'approvazione di varianti agli strumenti urbanistici, di programmi e progetti inerenti le sue funzioni, nonché gli ulteriori accordi di programma, intese, protocolli che si renderanno opportuni per il perseguimento delle proprie finalità, anche fungendo da conferenza dei servizi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 della L. 241/1990 ai fini dell'approvazione dei relativi atti. In tal caso, al fine di consentire la loro più rapida approvazione i Sindaci o loro delegati informeranno preventivamente i Consigli Comunali degli schemi di accordi e si faranno delegare alla loro approvazione secondo quanto stabilito nei rispettivi statuti comunali.

6.4 Mediante la Conferenza i comuni convenzionati possono esercitare, secondo le modalità indicate all'art. 7 della presente convenzione, le funzioni di cui all'art. 4 della legge regionale. I comuni possono affidare delle funzioni anche al soggetto gestore.

6.5 La Conferenza esercita, per conto e nell'interesse dei comuni convenzionati, tutte le funzioni di controllo, verifica e monitoraggio su obiettivi e metodi del soggetto gestore, compresa l'irrogazione delle

1. monitoraggio della domanda abitativa e programmazione delle risorse disponibili;
2. sviluppo integrato delle politiche abitative sul territorio dell'ambito ottimale e in ambito urbano;
3. programmi di riqualificazione urbana **comunque denominati**;
4. programmi di intervento annuali e pluriennali e loro aggiornamento;
5. individuazione delle aree disponibili per nuovi insediamenti;
6. individuazione e reperimento delle risorse finanziarie per il conseguimento delle finalità di cui ai punti che precedono;
7. programmazione in ordine alle attività di manutenzione;

6.3 La Conferenza può promuovere, mediante accordi di programma, l'approvazione di varianti agli strumenti urbanistici, di programmi e progetti inerenti le sue funzioni, nonché gli ulteriori accordi di programma, intese, protocolli che si renderanno opportuni per il perseguimento delle proprie finalità, anche fungendo da conferenza dei servizi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 della L. 241/1990 ai fini dell'approvazione dei relativi atti. In tal caso, al fine di consentire la loro più rapida approvazione i Sindaci o loro delegati informeranno preventivamente i Consigli Comunali degli schemi di accordi e si faranno delegare alla loro approvazione secondo quanto stabilito nei rispettivi statuti comunali.

6.4 Mediante la Conferenza i comuni convenzionati possono esercitare, secondo le modalità indicate all'art. 7 della presente convenzione, le funzioni di cui all'art. 4 della legge regionale. I comuni possono affidare delle funzioni anche al soggetto gestore.

6.5 La Conferenza esercita, per conto e nell'interesse dei comuni convenzionati, tutte le funzioni di controllo, verifica e monitoraggio su obiettivi e metodi del soggetto gestore, compresa l'irrogazione delle sanzioni previste dai contratti di servizio, **prendendo atto altresì del contenuto dei verbali dell'organismo deputato al controllo analogo congiunto previsto dalla normativa vigente.**

6.6 La Conferenza promuove altresì le funzioni di partecipazione e rappresentanza degli utenti di cui all'art. 6 comma 1 della legge regionale secondo disciplinari stipulati d'intesa tra la conferenza stessa, le formazioni sociali interessate e le associazioni rappresentative dell'utenza.

6.7 La conferenza adotta i provvedimenti necessari ad as-

sanzioni previste dai contratti di servizio.

6.6 La Conferenza promuove altresì le funzioni di partecipazione e rappresentanza degli utenti di cui all'art. 6 comma 1 della legge regionale secondo disciplinari stipulati d'intesa tra la conferenza stessa, le formazioni sociali interessate e le associazioni rappresentative dell'utenza.

6.7 La conferenza adotta i provvedimenti necessari ad assicurare il raccordo della propria attività con gli interventi di politica sociale secondo quanto disposto all'art. 4, comma 2 della legge regionale.

6.8 Il coordinatore della Conferenza provvede a trasmettere ai comuni convenzionati, entro 15 giorni dalla loro adozione, gli atti deliberativi della Conferenza al fine di consentire ai comuni adeguata informazione circa la propria attività.

6.9 La Conferenza promuove ogni possibile forma di consultazione e partecipazione dei comuni associati sugli aspetti fondamentali della propria attività. A tal fine essa, in particolare, anche avvalendosi del soggetto gestore:

- a) attua incontri, anche con i singoli comuni convenzionati, partecipando altresì, a richiesta, a sedute dei relativi Consigli e Giunte;
- b) divulga e illustra, anche utilizzando il soggetto gestore, la propria attività con relazioni periodiche da trasmettere agli enti convenzionati.

6.10

La Conferenza assicura che il soggetto gestore attui nei rapporti con gli utenti anche riuniti in forma associata, tutti i principi sull'erogazione dei servizi pubblici contenuti nella direttiva del Presidente del Consiglio dei ministri 27 gennaio 1994 pubblicata sulla G.U. n. 43 del 22 febbraio 1994 e successive modificazioni. Al contratto di servizio che disciplina le modalità per lo svolgimento delle attività del gestore è allegata la carta dei servizi.

sicurare il raccordo della propria attività con gli interventi di politica sociale secondo quanto disposto all'art. 4, comma 2 della legge regionale.

6.8 Il coordinatore della Conferenza provvede a trasmettere ai comuni convenzionati, entro 15 giorni dalla loro adozione, gli atti deliberativi della Conferenza al fine di consentire ai comuni adeguata informazione circa la propria attività.

6.9 La Conferenza promuove ogni possibile forma di consultazione e partecipazione dei comuni associati sugli aspetti fondamentali della propria attività. A tal fine essa, in particolare, anche avvalendosi del soggetto gestore:

- a) attua incontri, anche con i singoli comuni convenzionati, partecipando altresì, a richiesta, a sedute dei relativi Consigli e Giunte;
- b) divulga e illustra, anche utilizzando il soggetto gestore, la propria attività con relazioni periodiche da trasmettere agli enti convenzionati.

6.10

~~La Conferenza assicura che il soggetto gestore attui nei rapporti con gli utenti anche riuniti in forma associata; tutti i principi sull'erogazione dei servizi pubblici contenuti nella direttiva del Presidente del Consiglio dei ministri 27 gennaio 1994 pubblicata sulla G.U. n. 43 del 22 febbraio 1994 e successive modificazioni. Al contratto di servizio che disciplina le modalità per lo svolgimento delle attività del gestore è allegata la carta dei servizi.~~

~~6.11 Il contratto di servizio disciplina, inoltre, l'obbligo del gestore di fornire ai Sindaci dei comuni convenzionati tutte le informazioni da essi richieste in ordine al servizio prestato agli utenti dei propri comuni ed al riconoscimento dei loro diritti.~~

6.12 La Conferenza può conferire incarichi esterni ed avvalersi degli uffici dei comuni convenzionati nonché dell'organizzazione del soggetto gestore.

<p>6.11 Il contratto di servizio disciplina, inoltre, l'obbligo del gestore di fornire ai Sindaci dei comuni convenzionati tutte le informazioni da essi richieste in ordine al servizio prestato agli utenti dei propri comuni ed al riconoscimento dei loro diritti.</p> <p>6.12 La Conferenza può conferire incarichi esterni ed avvalersi degli uffici dei comuni convenzionati nonché dell'organizzazione del soggetto gestore.</p>	
<p>Art. 7 – Costituzione dell'Ufficio comune di supporto</p> <p>7.1 Per lo svolgimento delle attività stabilite all'art. 6 la Conferenza si potrà avvalere di un proprio ufficio di supporto costituito quale ufficio comune ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 ed operante con personale distaccato dagli enti convenzionati.</p> <p>7.2 In caso di istituzione dell'Ufficio comune viene definita la dotazione organica dello stesso e costituito un fondo per le spese. Il relativo costo è ripartito tra i comuni convenzionati in ragione delle quote di partecipazione alla Conferenza previste all'art. 4 e all'allegata tabella A.</p> <p>7.3 L'ufficio comune amministra anche i fondi necessari per il funzionamento della Conferenza.</p>	<p>Art. 7 – Costituzione dell'ufficio comune di supporto</p> <p>7.1 Per lo svolgimento delle attività stabilite all'art. 6 la Conferenza si potrà avvalere di un proprio ufficio di supporto costituito quale ufficio comune ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 ed operante con personale distaccato dagli enti convenzionati, operativo presso il Comune di Firenze.</p>
<p><i>Art. 8 testo vigente</i> <i>Art. 9 testo vigente</i></p>	<p><i>Art. 8 testo vigente</i> <i>Art. 9 testo vigente</i></p>

TABELLA A RIPARTIZIONE QUOTE CONFERENZA L.O.D.E. FIORENTINO

Comune	totale immobili gennaio 2022	popolazione gennaio 2022 dato ISTAT	quote per patrimonio	quote per popolazione	70/30 *	Arrotondato
1 Bagno a Ripoli	295	25.323	2,30	3,07	2,53	2,5
2 Barberino di Mugello	136	10.870	1,06	1,32	1,14	1,0
3 Barberino Tavarnelle	111	11.953	0,87	1,45	1,04	1,0
4 Borgo San Lorenzo	214	18.207	1,67	2,21	1,83	2,0
5 Calenzano	133	18.420	1,04	2,23	1,40	1,5
6 Campi Bisenzio	554	47.871	4,32	5,81	4,77	5,0
7 Dicomano	32	5.439	0,25	0,66	0,37	0,5
8 Fiesole	37	13.845	0,29	1,68	0,71	0,5
9 Figine e Incisa Valdarno	202	23.316	1,58	2,83	1,95	2,0
10 Firenze	7.975	368.419	62,24	44,69	56,97	56,0
11 Firenzezuola	71	4.499	0,55	0,55	0,55	0,5
12 Greve in Chianti	129	13.426	1,01	1,63	1,19	1,0
13 Impruneta	159	14.497	1,24	1,76	1,40	1,5
14 Lastra a Signa	164	19.814	1,28	2,40	1,62	1,5
15 Londa	20	1.833	0,16	0,22	0,18	0,5
16 Marradi	80	2.954	0,62	0,36	0,54	0,5
17 Palazzuolo sul Senio	13	1.111	0,10	0,13	0,11	0,5
18 Pelago	60	7.713	0,47	0,94	0,61	0,5
19 Pontassieve	268	20.477	2,09	2,48	2,21	2,0
20 Reggello	81	16.534	0,63	2,01	1,04	1,0
21 Rignano sull'Arno	65	8.615	0,51	1,05	0,67	0,5
22 Rufina	47	7.165	0,37	0,87	0,52	0,5
23 San Casciano in Val di Pesa	171	16.690	1,33	2,02	1,54	1,5
24 San Godenzo	46	1.067	0,36	0,13	0,29	0,5
25 Scandicci	545	50.460	4,25	6,12	4,81	5,0
26 Scarperia e San Piero	166	12.071	1,30	1,46	1,35	1,5
27 Sesto Fiorentino	785	49.315	6,13	5,98	6,08	6,0
28 Signa	156	19.211	1,22	2,33	1,55	1,5
29 Vaglia	4	5.187	0,03	0,63	0,21	0,5
30 Vicchio	95	8.056	0,74	0,98	0,81	1,0
TOTALI	12.814	824.358	100,00	100,00	100,00	100,0

* - quota calcolata sommando il 70% della quota per patrimonio e il 30% della quota per proprietà

Ora:16.39

Verbale: 486

N.Arg.: 12

DELIBERAZIONE N.: DPC/2021/00079

OGGETTO: Area di trasformazione AT 10.23 Barsanti soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato. Approvazione schema convenzione per compensazione impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico. Riconoscimento pubblico interesse.

Soggetto/i proponente/i: Cecilia Del Re

Ufficio Proponente: DIREZIONE URBANISTICA

Parere Commissioni/CdQ: Commissione Consiliare 3 (Favorevole - 08/06/2022)

16.38: Interviene Milani Luca

16.39: Entra in aula Del Re Cecilia

16.40: Entrano in aula Bettini Alessia,Bussolin Federico

16.41: Esce dall'aula Meucci Elisabetta

16.39: Interviene Del Re Cecilia illustra la delibera

16.41: Entra in aula Monaco Michela

16.49: Esce dall'aula Di Puccio Stefano

16.54: Interviene Milani Luca

16.54: Esce dall'aula Bussolin Federico

16.54: Interviene Pampaloni Renzo annuncia la presentazione di due ordini del giorno

16.56: Interviene Giuliani M. Federica Assume la Presidenza

16.56: Interviene Innocenti Alessandra

16.58: Interviene Giuliani M. Federica

16.59: Entra in aula Di Puccio Stefano

16.59: Interviene Moro Bundu Antonella per dichiarazione di voto

17.00: Interviene Giuliani M. Federica

17.01: Interviene Milani Luca Riassume la Presidenza

17.02 Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti: 31

Favorevoli: 22

Contrari: 0

Astenuti: 7

Presenti Non Votanti: 2

17.02: Esito: Approvato

Favorevoli

Armentano Nicola,Asciuti Andrea,Bonanni Patrizia,Cali Francesca,Calistri Leonardo,Conti Enrico,D'Ambrisi Angelo,Dardano Mimma,De Blasi Roberto,Di Puccio Stefano,Felleca Barbara,Giorgetti Fabio,Giuliani M. Federica,Innocenti Alessandra,Masi Lorenzo,Milani Luca,Pampaloni Renzo,Pastorelli Francesco,Perini Letizia,Piccioli Massimiliano,Rufilli Mirco,Sparavigna Laura

Astenuti

Bocci Ubaldo,Cellai Jacopo,Cocollini Emanuele,Draghi Alessandro,Monaco Michela,Montelatici Antonio,Tani Luca

Non Votanti

Moro Bundu Antonella,Palagi Dmitrij

Il presidente chiede al consiglio l'immediata eseguibilità dell'atto.

17.02 Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti: 31

Favorevoli: 22

Contrari: 0

Astenuti: 1

Presenti Non Votanti: 8

17.02: Esito: Approvato

Favorevoli

Armentano Nicola,Asciuti Andrea,Bonanni Patrizia,Cali Francesca,Calistri Leonardo,Conti

Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Rufilli Mirco, Sparavigna Laura

Astenuti

Monaco Michela

Non Votanti

Bocci Ubaldo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Draghi Alessandro, Montelatici Antonio, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij, Tani Luca

17.02: Interviene Milani Luca

17.03: Escono dall'aula Asciuti Andrea, Cocollini Emanuele

17.04: Interviene Milani Luca passa ai due ordini del giorno collegati alla delibera n. 79/2021

17.04: Interviene Moro Bundu Antonella mozione d'ordine per discutere prima gli ordini del giorno collegati alla delibera n. 28/2022

17.04: Interviene Milani Luca

17.04: Interviene Armentano Nicola d'accordo con la mozione d'ordine della consigliera Moro Bundu

17.05: Interviene Milani Luca sospende per 3 minuti in modo da poter leggere gli ordini del giorno

DELIBERAZIONE N. DC/2022/00023 (PROPOSTA N. DPC/2021/00079)

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 13/06/2022

ARGOMENTO N. 486

Oggetto: Area di trasformazione AT 10.23 Barsanti soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato. Approvazione schema convenzione per compensazione impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico. Riconoscimento pubblico interesse.

L'Adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventidue il giorno tredici del mese di giugno alle ore 14:51, nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Luca MILANI

Assiste il Vice Segretario Generale Annarita SETTESOLDI

Fungono da scrutatori i signori Alessandro Emanuele DRAGHI , Alessandra INNOCENTI , Laura SPARAVIGNA

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Mimma DARDANO	Antonio MONTELATICI
Nicola ARMENTANO	Roberto DE BLASI	Antonella MORO BUNDU
Andrea ASCIUTI	Stefano DI PUCCIO	Dmitrij PALAGI
Ubaldo BOCCI	Alessandro Emanuele DRAGHI	Renzo PAMPALONI
Patrizia BONANNI	Barbara FELLECA	Francesco PASTORELLI
Francesca CALÌ	Fabio GIORGETTI	Letizia PERINI
Leonardo CALISTRI	Maria Federica GIULIANI	Massimiliano PICCIOLI
Jacopo CELLAI	Alessandra INNOCENTI	Mirco RUFILLI
Emanuele COCCOLLINI	Lorenzo MASI	Laura SPARAVIGNA
Enrico CONTI	Michela MONACO	Luca TANI
Angelo D'AMBRISI		

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Donata BIANCHI	Massimo FRATINI	Luca SANTARELLI
Federico BUSSOLIN	Mario RAZZANELLI	

Risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

OMISSIS

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" e regolamenti di attuazione;
- regolamento di contabilità del Comune di Firenze;

PREMESSO CHE:

1. il Comune di Firenze è dotato di Piano Strutturale (**PS**) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2011/C/00036 del 22.06.2011 e di Regolamento Urbanistico (**RU**) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2015/C/00025 del 02.04.2015; tali strumenti, modificati a seguito delle varianti urbanistiche successivamente intervenute, sono consultabili nella loro versione vigente attraverso il servizio web <http://webru.comune.fi.it/webru>;
2. il Regolamento Urbanistico vigente individua il complesso immobiliare in oggetto nell'ambito dell'*insediamento recente – i tessuti specializzati (zona D)*, in area di trasformazione disciplinata dalla scheda norma **AT 10.23 Barsanti**, che assoggetta l'attuazione della trasformazione ad intervento edilizio diretto convenzionato;
3. nell'area, posta lungo via E. Barsanti, insiste *"una serie di edifici a destinazione industriale e artigianale oggi dismessi"*; le *"caratteristiche dell'intero complesso, oltre che la sua ubicazione, sono tali da renderlo idoneo ad accogliere funzioni anche diverse da quelle attualmente presenti"*; *"la trasformazione prevede l'inserimento della funzione direzionale comprensiva delle attività private di servizio e l'insediamento di attività formative connesse alla produzione"*.

il tutto come meglio specificato nella scheda norma alla quale si rinvia integralmente per quanto ivi illustrato: SUL interessata dall'intervento, SUL declinata per destinazioni d'uso, modalità di intervento, prescrizioni specifiche/ compensazioni, fattibilità idraulica, geologica, sismica, dotazioni e prescrizioni ecologico ambientali; la scheda norma consultabile accedendo a <http://webru.comune.fi.it/webru> oppure, direttamente, http://webru.comune.fi.it/normeru/AT10_23Barsanti_var00025_approv.pdf

4. le Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del RU prevedono all'art. 16.2.4 che *"Gli interventi strategici disciplinati attraverso schede norma che per le loro caratteristiche sono soggetti a intervento edilizio convenzionato devono compensare gli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico esito del mutamento di destinazione d'uso in misura pari al 50% della dotazione costituita dalle superfici minime di cui al DM 1444/1968. Nel caso non fosse possibile reperire l'adeguata dotazione di cui sopra, questa deve essere compensata dalla realizzazione di opere e attrezzature pubbliche, oppure di servizi di manutenzione urbana straordinaria o interventi di riqualificazione e potenziamento delle dotazioni ecologiche disciplinate nella convenzione. La mancata cessione totale o parziale delle dotazioni è trasformata in corrispettivo economico sulla base della stima fornita dal Comune. Tale corrispettivo deve essere impiegato per la realizzazione delle opere indicate nella scheda o in altre opere che l'Amministrazione comunale ritiene più urgenti al momento della redazione della convenzione"*.

link per consultazione diretta dell'art. 16.2.4: http://webru.comune.fi.it/normeru/Art_16_var00018_approv.pdf;

DATO ATTO CHE:

1. la scheda norma **AT 10.23 Barsanti** non individua, fra le **PRESCRIZIONI SPECIFICHE / COMPENSAZIONI**, opere da progettare e realizzare a compensazione degli impatti generati dall'intervento;
2. in data 18.10.2021 con prot. GA 334420 e GA 334457 l'attuale proprietaria dell'area, *Leonardo Global*

Solutions S.p.A., ha presentato al Comune di Firenze la richiesta di attivazione della scheda norma con contestuale richiesta di monetizzazione delle compensazioni;

3. il presunto valore, pari a € 1.498.683,90, delle aree a standard dovute in termini di compensazione al fine di monetizzarne la mancata cessione era stato calcolato in attuazione di quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 2015/G/00579 del 31.12.2015, sulla base dei valori unitari aggiornati al secondo semestre 2020 (con determinazione dirigenziale n. DD/2021/02176 del 31.03.2021 – Agg. 2020/2)
4. il Direttore Generale, con nota del 03.12.2021 (prot. GA 390655/2021), in esito a quanto segnalato e valutato dalle Direzioni comunali interessate in merito:
 - all'opportunità e all'interesse pubblico ad accettare la monetizzazione del valore delle aree a standard non cedute;
 - all'opportunità e/o l'interesse pubblico e/o l'urgenza di realizzare opere ritenute idonee in termini di compensazione dell'intervento di trasformazione anche con riferimento alla verifica preliminare sulle possibili opere/elementi della rete ecologica da realizzare in alternativa alla corresponsione della compensazione,

aveva ritenuto opportuno attribuire le seguenti priorità:

- **limitatamente all'area Ex Meccanotessile via Taddeo Alderotti, intervento di bonifica e sistemazione dell'intera area dell'ex Meccanotessile**, come da nota della Direzione Servizi Tecnici prot. SG 373788/2021 (€1.000.000,00);
- **limitatamente alla realizzazione di percorsi fitness per l'attività ludico-sportiva nelle aree verdi di Parco San Donato, Giardino del Lippi, Parco Don Forconi, Peep Sestese, Via Pisacane**, come da nota della Direzione Ambiente prot. SG 377514/2021 (€ 200.000,00);
- **limitatamente alla riqualificazione urbana spazi pubblici e area mercatale via Giardino della Bizzarria, per l'importo rimanente**, come da nota della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità prot. SG 369782/2021 a completamento della monetizzazione dovuta per l'intervento di trasformazione previsto,

assegnando altresì il compito di provvedere alla progettazione e realizzazione di tali opere alla Direzione Servizi Tecnici, alla Direzione Ambiente, alla Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, per quanto di rispettiva competenza;

5. il valore delle aree a standard dovute in termini di compensazione al fine di monetizzarne la mancata cessione è stato verificato e confermato anche sulla base dei valori unitari nel frattempo aggiornati al secondo semestre 2021 (con determinazione dirigenziale n. DD/2022/01611 del 17.03.2022 | Agg. 2021/2);
6. la Direzione Urbanistica | Servizio Pianificazione urbanistica ha conseguentemente provveduto alla definizione di ogni aspetto della convenzione regolatrice dei rapporti e le obbligazioni tra il Comune e l'operatore derivanti dalla trasformazione del complesso immobiliare;

il tutto come illustrato nello schema di convenzione predisposto dal Servizio Pianificazione urbanistica del Comune, **allegato 1** al presente provvedimento;

PRESO ALTRESÌ ATTO CHE:

1. lo schema di convenzione, **allegato 1** alla presente deliberazione, specifica che in data 01.12.2021 è stato sottoscritto l'accordo, fra *Leonardo Global Solutions S.p.A.* (attuale proprietaria) e la *Fondazione ITS Prime* (**ALLEGATO B** allo schema di convenzione) in ottemperanza alle prescrizioni stabilite dalla scheda norma del RU **AT 10.23 Barsanti**, sezione **PRESCRIZIONI SPECIFICHE / COMPENSAZIONI**, ovvero:

"- utilizzo dell'edificio individuato nello schema 1, concorrente alla SUL esistente del complesso immobiliare, e della relativa area di pertinenza quale sede di ITS Prime, previo accordo da definirsi fra le parti.";

"- La sottoscrizione della convenzione è subordinata alla definizione dell'accordo che dovrà prevedere anche la costituzione di servitù di passo pedonale e carrabile da via Carlo Del Prete a favore della struttura formativa.";

2. l'intervento trasformativo verrà attuato in due stralci funzionali meglio descritti all'art. 5 dello schema di convenzione, denominati stralcio funzionale **Area "A"**, corrispondente all'edificio destinato ad essere utilizzato quale sede di ITS Prime ed alla relativa area di pertinenza diretta, e stralcio funzionale **Area**

"B" corrispondente alla restante parte del complesso Immobiliare, come individuati nell'elaborato "ALLEGATO A" alla stessa;

RILEVATA altresì, la sussistenza dell'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento limitatamente allo stralcio funzionale Area "A", alla luce delle finalità cui lo stesso tende, in quanto:

1. è relativo ad area destinata all'esclusivo utilizzo dell'immobile da parte della Fondazione ITS Prime, di cui il Comune di Firenze è socio insieme alla Città Metropolitana;
2. le funzioni didattiche di competenza dell'ITS prime, consentono di dotare il territorio del Comune e della Città Metropolitana di Firenze di una sede adeguata all'attività didattica di alta formazione professionale quanto più necessaria per il rilancio delle attività produttive che necessitano di professionalità specializzate;

CONSIDERATO che risultano pertanto sussistere i presupposti per l'applicazione delle seguenti norme:

1. art. 17, comma 3, lettera c) DPR 380/2001 (*Riduzione o esonero dal contributo di costruzione*), ove è previsto:

**3. Il contributo di costruzione non è dovuto:*

(...)

c) per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici;

(...);*

l'art. 188, comma 1, lett. b), LR 65/2014 (*Permesso di costruire e SCIA a titolo gratuito*) ove è previsto:

**1. Il contributo di cui all'articolo 183 non è dovuto nei seguenti casi:*

(...)

b) per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti, nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati o privato sociale, previa in questo caso, la stipula di convenzione con il comune che assicuri l'interesse pubblico;

(...);*

così come evidenziato dallo schema di convenzione, **allegato 1** al presente provvedimento, che infatti dà atto, fra l'altro, della sussistenza dell'interesse pubblico ai sensi delle sopraddette norme e della conseguente gratuità rispetto al contributo previsto dall'art. 183 LR 65/2014 sopra citato;

DATO ATTO che è interesse dell'Amministrazione Comunale che anche l'insediamento della scuola di formazione ITS Prime sia assicurato nel modo più celere possibile, liberandosi dalle tempistiche legate alla realizzazione della restante trasformazione;

RITENUTO pertanto auspicabile, oltreché opportuno, che in fase attuativa della previsione urbanistica sia consentita una piena autonomia dell'intervento necessario ad insediare la scuola rispetto alla trasformazione dell'intero complesso;

VISTO CHE il soggetto deputato alla firma della convenzione ha ricevuto via PEC in data 13.05.2022 (prot. GP 164880) lo schema definitivo di convenzione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale e, preso atto dello stesso, con nota pervenuta via PEC in data 13.05.2022 (prot. Leonardo Global Solutions LGS/P/0000663/22) ne ha condiviso i contenuti;

VISTO e condiviso, dunque, il documento sopra citato, come di seguito denominato, **allegato 1** al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, inserito nel sistema di gestione documentale del Comune | *Atti.Co.*, **preso altresì atto ed integralmente rinviato** a quanto specificato riguardo all'iter istruttorio e procedimentale dell'istanza di attivazione della scheda norma, nonché ai presupposti, alle motivazioni e ai contenuti del presente atto, ivi compresi in particolare, il fine che la convenzione intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole necessarie allo scopo e le modalità di scelta del contraente ai sensi di legge;

Schema di convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione dell'area di cui alla scheda norma AT 10.23 Barsanti soggetta ad

intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico - parte 5 LE TRASFORMAZIONI) corredato di allegati integranti:

ALLEGATO A - INDIVIDUAZIONE STRALCI FUNZIONALI, USI E SERVITU-signed (ALLEGATO A)

ALLEGATO B - Accordo LGS ITS Prime (ALLEGATO B)

ALLEGATO C - ATTO RIMOZIONE VINCOLO INDUSTRIALE 16643-8099 (ALLEGATO C)

raccolti in cartella compressa denominata **allegato 1**;

PRESO ATTO CHE:

1. ogni documento citato, seppur non allegato, è conservato tramite acquisizione al protocollo del Comune | Sigedo ai numeri di registrazione indicati;
2. i contenuti reperibili presso *link* potranno in futuro essere migrati e reindirizzati ad altre pagine o siti;
3. tutti i provvedimenti citati dal presente provvedimento sono qui da intendersi integralmente richiamati e sono comunque accessibili in via telematica attraverso *link* o i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del Comune:

decreti del Sindaco e deliberazioni:

Amministrazione-Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organ-indirizzo-politico

percorso: <https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organ-indirizzo-politico>

determinazioni dirigenziali:

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-dirigenti-amministrativi>

VISTO il decreto del Sindaco n. 2019/DEC/00071 del 01.10.2019 con il quale è stato attribuito all'arch. Stefania Fanfani, l'incarico di Direttore della Direzione Urbanistica del Comune di Firenze, che, ai fini del presente procedimento urbanistico, svolge il ruolo di Responsabile, *link 2019/DEC/00071*;

PRESO ATTO in ordine al presente provvedimento del parere di **regolarità tecnica** reso dal Direttore della Direzione Urbanistica, responsabile del procedimento, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del decreto legislativo 267/2000, nonché del parere di **regolarità contabile** reso dal Direttore della Direzione Risorse Finanziarie ai sensi della medesima norma, precisando che sussistono riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune, per i contenuti degli obblighi previsti dallo schema di convenzione da stipularsi al termine del procedimento: € 1.498.683,90 garantiti da fidejussioni da consegnare al momento della stipula della convenzione:

fideiussione pari ad € 163.380,66 per versamento somme destinate al finanziamento delle opere AREA A;

fideiussione pari ad € 1.335.303,24 per versamento somme destinate al finanziamento delle opere AREA B;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del decreto legislativo 267/2000, stante la necessità sopra richiamata di dotare il territorio del Comune e della Città Metropolitana di Firenze di una sede adeguata all'attività didattica di alta formazione professionale svolta dalla Fondazione ITS Prime quanto più necessaria per il rilancio delle attività produttive che necessitano di professionalità specializzate;

DELIBERA

1. Di approvare lo *schema di convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma AT 10.23 Barsanti soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico - parte 5 LE TRASFORMAZIONI)*, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale e suoi propri allegati **A, B, C**, indicati in narrativa, tutti raccolti in cartella compressa denominata **allegato 1**.
2. Di riconoscere la sussistenza del pubblico interesse nella realizzazione dell'intervento limitatamente* allo stralcio funzionale Area "A" così come individuato nell'elaborato "ALLEGATO A" allo schema di convenzione, destinata all'esclusivo utilizzo dell'immobile da parte della Fondazione ITS Prime, ai

sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 3, lettera c) DPR 380/2001 e dell'art. 188, comma 1, lett. b) LR 65/21014.

3. Di dare atto che la sottoscrizione della convenzione sarà effettuata per il Comune di Firenze a cura della Direzione Urbanistica, con facoltà di inserire nel testo della stessa le integrazioni non sostanziali che si rendessero necessarie alla stipula.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 13/05/2022	Il Dirigente / Direttore Fanfani Stefania
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE	
Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 16/05/2022	Il Dirigente / Direttore Cassandrini Francesca

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente della seduta assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli 22: Luca Milani, Nicola Armentano, Andrea Asciti, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Angelo D'Ambrisi, Mimma Dardano, Roberto De Blasi, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Lorenzo Masi, Renzo Pampaloni, Francesco Pastorelli, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Ruffilli, Laura Sparavigna,

Contrari 0

Astenuti 7: Ubaldo Bocci, Jacopo Cellai, Emanuele Cocollini, Alessandro Emanuele Draghi, Michela Monaco, Antonio Montelatici, Luca Tani,

Non votanti 2: Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi,

essendo presenti 31 consiglieri

LA PROPOSTA È APPROVATA

Il Presidente del Consiglio Comunale propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e

per gli effetti di legge, il presente provvedimento. Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sotto indicati:

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Luca MILANI

Assiste il Vice Segretario Generale Annarita SETTESOLDI

Fungono da scrutatori i signori Alessandro Emanuele DRAGHI , Alessandra INNOCENTI , Laura SPARAVIGNA

Al momento della votazione per la immediata eseguibilità risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Mimma DARDANO	Antonio MONTELATICI
Nicola ARMENTANO	Roberto DE BLASI	Antonella MORO BUNDU
Andrea ASCIUTI	Stefano DI PUCCIO	Dmitrij PALAGI
Ubaldo BOCCI	Alessandro Emanuele DRAGHI	Renzo PAMPALONI
Patrizia BONANNI	Barbara FELLECA	Francesco PASTORELLI
Francesca CALÌ	Fabio GIORGETTI	Letizia PERINI
Leonardo CALISTRI	Maria Federica GIULIANI	Massimiliano PICCIOLI
Jacopo CELLAI	Alessandra INNOCENTI	Mirco RUFILLI
Emanuele COCOLLINI	Lorenzo MASI	Laura SPARAVIGNA
Enrico CONTI	Michela MONACO	Luca TANI
Angelo D'AMBRISI		

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Donata BIANCHI	Massimo FRATINI	Luca SANTARELLI
Federico BUSSOLIN	Mario RAZZANELLI	

Risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

Favorevoli 22: Luca Milani, Nicola Armentano, Andrea Asciuti, Patrizia Bonanni, Francesca Calì, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Angelo D'Ambrisi, Mimma Dardano, Roberto De Blasi, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Lorenzo Masi, Renzo Pampaloni, Francesco Pastorelli, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Ruffilli, Laura Sparavigna,

Contrari 0

Astenuti 1: Michela Monaco,

Non votanti 8: Ubaldo Bocci, Jacopo Cellai, Emanuele Cocollini, Alessandro Emanuele Draghi, Antonio Montelatici, Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi, Luca Tani,

essendo presenti 31 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ È APPROVATA

Sulla deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione Consiliare 3			
Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Testo Parere
25/05/2022	09/06/2022	08/06/2022	Favorevole

ALLEGATI INTEGRANTI

All_1_Schema Convenzione con allegati A, B, C - 3f5daa263c346a267d3106982cc4e78b3634ff04f59acbc65448eab8f6303fcd

IL SEGRETARIO GENERALE

Annarita Settesoldi

IL PRESIDENTE

Luca Milani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI FIRENZE
Direzione Segreteria Generale e Affari Istituzionali

Si certifica che l'atto n. 2022/C/00023 (tipo atto: DELIBERAZIONI) e avente per oggetto:

Area di trasformazione AT 10.23 Barsanti soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato.
Approvazione schema convenzione per compensazione impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico. Riconoscimento pubblico interesse.

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Firenze dal 06/07/2022 al 20/07/2022.

Firenze, 22/07/2022

Il Responsabile
Stefania Pieracci

(sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente)

Ora:17.05

Verbale: 485

ORDINE DEL GIORNO n. 675/2022

OGGETTO: Riferire in Consiglio - collegato alla delib. n.28/2022: "LODE per Edilizia Residenziale Pubblica"

Presentato dai consiglieri Moro Bundu, Palagi

17.06: Esce dall'aula Bocci Ubaldo

17.07: Esce dall'aula Del Re Cecilia

17.08: Interviene Giuliani M. Federica Assume la presidenza
Si riprendono i lavori del Consiglio comunale

17.08: Interviene Moro Bundu Antonella presenta l'ordine del giorno

17.11: Esce dall'aula Pastorelli Francesco

17.12: Interviene Giuliani M. Federica

17.12: Interviene Dardano Mimma

17.14: Interviene Giuliani M. Federica

17.14: Interviene Palagi Dmitrij

17.17: Interviene Giuliani M. Federica pone in votazione l'odg 675

17.17: Escono dall'aula D'Ambrisi Angelo, Di Puccio Stefano

17.18: Entra in aula D'Ambrisi Angelo

Presenti: 22

Favorevoli: 4

Contrari: 15

Astenuti: 0

Presenti Non Votanti: 3

17.18: Esito: Respinto

Favorevoli

Draghi Alessandro, Montelatici Antonio, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

Contrari

Armentano Nicola, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, Dardano Mimma, Felleca Barbara, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Sparavigna Laura

Non Votanti

,D'Ambrisi Angelo, Monaco Michela, Tani Luca

17.18: Esce dall'aula Cellai Jacopo

17.18: Escono dall'aula Masi Lorenzo, De Blasi Roberto



ALLEGATO N. 1
ARGOMENTO N. 485

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 13/06/2022

Ordine del Giorno N. 2022/00675

ARGOMENTO N 485

Oggetto: Riferire in Consiglio - collegato alla delib. n.28/2022: "LODE per Edilizia Residenziale Pubblica"

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventidue il giorno tredici del mese di giugno alle ore 14:51 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede La Vice Presidente del Consiglio Comunale Maria Federica Giuliani
Assiste Il Vice Segretario Generale Annarita Settesoldi

Fungono da scrutatori i signori Alessandra Innocenti, Alessandro Emanuele Draghi, Laura Sparavigna

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Nicola ARMENTANO	Alessandra INNOCENTI
Patrizia BONANNI	Michela MONACO
Francesca CALI	Antonio MONTELATICI
Leonardo CALISTRI	Antonella MORO BUNDU
Enrico CONTI	Dmitrij PALAGI
Angelo D'AMBRISI	Renzo PAMPALONI
Mimma DARDANO	Letizia PERINI
Alessandro Emanuele DRAGHI	Massimiliano PICCIOLI
Barbara FELLECA	Mirco RUFILLI
Fabio GIORGETTI	Laura SPARAVIGNA
Maria Federica GIULIANI	Luca TANI

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Luca MILANI	Roberto DE BLASI
Andrea ASCIUTI	Stefano DI PUCCIO
Donata BIANCHI	Massimo FRATINI
Ubaldo BOCCI	Lorenzo MASI
Federico BUSSOLIN	Francesco PASTORELLI
Jacopo CELLAI	Mario RAZZANELLI
Emanuele COCCOLINI	Luca SANTARELLI

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

Soggetti proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Ascoltata la relazione relativa alla succitata proposta di deliberazione per il Consiglio;

Riconosciuta l'importanza di tenere informato il Consiglio Comunale;

Richiamato il testo della Convenzione per la Costituzione del L.O.D.E. fiorentino, con le modifiche approvate nella Conferenza del 25 marzo 2022, al punto 3.3 che recita *Il Sindaco o il suo delegato riferisce al Consiglio Comunale, con le modalità previste dallo Statuto e/o regolamento dell'Ente, circa l'attività svolta dalla Conferenza. Apposite Relazioni sull'attività di L.O.D.E. potranno accompagnare il bilancio preventivo e consuntivo di ciascun Comune convenzionato.*

si chiede all'Amministrazione comunale di

predisporre apposite relazioni in una commissione congiunta che permetta la partecipazione di tutte le consigliere e i consiglieri, a cadenza regolare e con un anticipo di almeno due settimane prima dell'esame del bilancio preventivo e consuntivo, per poter consentire ai membri del Consiglio di avere un quadro delle risorse necessarie per rispondere alle esigenze del Comune e pianificare il funzionamento del Livello Ottimale di Esercizio.

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dalla Vice Presidente del Consiglio Comunale assistita dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	4:	Alessandro Emanuele Draghi, Antonio Montelatici, Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi
contrari	15:	Nicola Armentano, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Mimma Dardano, Barbara Felleca, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Rufilli, Laura Sparavigna,
astenuti	0:	
non votanti	3:	Angelo D'Ambrisi, Michela Monaco, Luca Tani,

essendo presenti 22 consiglieri

ESITO: Respinta

Ora:17.19

Verbale: 485

ORDINE DEL GIORNO n. 676/2022

OGGETTO: Convocazione della Conferenza permanente in ambito L.O.D.E - collegato alla delib. n.28/2022: "LODE per Edilizia Residenziale Pubblica"

Presentato dai consiglieri Moro Bundu, Palagi

17.19: Interviene Giuliani M. Federica

17.19: Entrano in aula Bocci Ubaldo, De Blasi Roberto, Masi Lorenzo

17.20: Escono dall'aula Milani Luca, Ruffilli Mirco

17.20: Interviene Moro Bundu Antonella

17.21: Entra in aula Milani Luca

17.22: Entra in aula Cocollini Emanuele

17.23: Interviene Giuliani M. Federica

17.24: Entra in aula Ruffilli Mirco

17.23: Interviene Dardano Mimma

17.25: Entra in aula Cellai Jacopo

17.26: Interviene Giuliani M. Federica

17.26: Interviene Moro Bundu Antonella dichiarazione di voto

17.29: Entra in aula Asciti Andrea

17.29: Interviene Giuliani M. Federica

17.29: Interviene Palagi Dmitrij

17.31: Interviene Giuliani M. Federica

17.31: Interviene Armentano Nicola

17.31: Esce dall'aula Piccioli Massimiliano

17.33: Entra in aula Di Puccio Stefano

17.34 Interviene Giuliani M. Federica pone in votazione l'atto n. 676

Presenti: 29

Favorevoli: 2

Contrari: 17

Astenuti: 4

Presenti Non Votanti: 6

17.34: Esito: Respinto

Favorevoli

Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

Contrari

Armentano Nicola, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Ruffilli Mirco, Sparavigna Laura

Astenuti

Cellai Jacopo, De Blasi Roberto, Draghi Alessandro, Masi Lorenzo

Non Votanti

Asciuti Andrea, Bocci Ubaldo, Coccolini Emanuele, Monaco Michela, Montelatici Antonio, Tani Luca



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 13/06/2022

Ordine del Giorno N. 2022/00676

ARGOMENTO N 485

Oggetto: Convocazione della Conferenza permanente in ambito L.O.D.E - collegato alla delib. n.28/2022: "LODE per Edilizia Residenziale Pubblica"

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventidue il giorno tredici del mese di giugno alle ore 14:51 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede La Vice Presidente del Consiglio Comunale Maria Federica Giuliani
 Assiste Il Vice Segretario Generale Annarita Settesoldi

Fungono da scrutatori i signori Alessandra Innocenti, Alessandro Emanuele Draghi, Laura Sparavigna

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Barbara FELLECA
Nicola ARMENTANO	Fabio GIORGETTI
Andrea ASCIUTI	Maria Federica GIULIANI
Ubaldo BOCCI	Alessandra INNOCENTI
Patrizia BONANNI	Lorenzo MASI
Francesca CALI	Michela MONACO
Leonardo CALISTRI	Antonio MONTELATICI
Jacopo CELLAI	Antonella MORO BUNDU
Emanuele COCCOLINI	Dmitrij PALAGI
Enrico CONTI	Renzo PAMPALONI
Angelo D'AMBRISI	Letizia PERINI
Minna DARDANO	Mirco RUFILLI
Roberto DE BLASI	Laura SPARAVIGNA
Stefano DI PUCCIO	Luca TANI
Alessandro Emanuele DRAGHI	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Donata BIANCHI	Massimiliano PICCIOLI
Federico BUSSOLIN	Mario RAZZANELLI
Massimo FRATINI	Luca SANTARELLI
Francesco PASTORELLI	

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

Soggetti proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Ascoltata la relazione relativa alla succitata proposta di deliberazione per il Consiglio;

Preso atto dell'emergenza abitativa che coinvolge circa 15.000 famiglie nella sola Firenze, come dal rapporto stilato da Cgil, Cisl, Uil e i sindacati inquilini Sunia, Sicet, Uniat, Unione Inquilini, dove la Provincia di Firenze ha il maggior numero di richieste di sfratti in rapporto al numero di abitanti, con 50 convalide di sfratto a settimana e con circa 130 sfratti mensili effettivi con forza pubblica;

Ascoltate le proposte dei sindacati, che vanno da contributi comunali per un bando straordinario per il caro bollette, all'istituzione di commissioni di emergenza abitativa per il passaggio da casa a casa in tutti i comuni della Toscana, alla ristrutturazione di tutti gli alloggi di edilizia pubblica sfitti, a un piano pluriennale di risorse per l'aumento dell'offerta di alloggi sociali in affitto a canoni sostenibili puntando sul recupero delle tante aree ed edifici pubblici dismessi senza ulteriore consumo di suolo e senza fini speculativi, e una dotazione finanziaria certa e continuativa per permettere una programmazione degli interventi e sostegno diretto agli inquilini in difficoltà;

Richiamato il testo della Convenzione per la Costituzione del L.O.D.E. fiorentino, con le modifiche approvate nella Conferenza del 25 marzo 2022, al punto 3.5 che recita *.5 La Conferenza si riunisce almeno due volte l'anno, su convocazione del Coordinatore. La Conferenza deve essere altresì convocata ogni qualvolta lo richiedano congiuntamente almeno tre Sindaci o loro delegati ovvero un numero di Sindaci o loro delegati che rappresenti almeno il 10% delle quote di partecipazione. La Conferenza si riunisce inoltre tutte le volte che il Coordinatore lo ritenga necessario per trattare argomenti di competenza della Conferenza.*

si chiede all'Amministrazione comunale di

aumentare il numero di volte in cui si riunisce la Conferenza, riconoscendo l'urgenza di riunirsi più volte per cercare di dare risposte concrete all'emergenza sfratti che lede il diritto di ogni cittadino a poter avere un'abitazione.

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dalla Vice Presidente del Consiglio Comunale assistita dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	2:	Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi
contrari	17:	Luca Milani, Nicola Armentano, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Angelo D'Ambrisi, Mimma Dardano, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti,

		Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Mirco Ruffilli, Laura Sparavigna,
astenuti	4:	Jacopo Cellai, Roberto De Blasi, Alessandro Emanuele Draghi, Lorenzo Masi,
non votanti	6:	Andrea Asciti, Ubaldo Bocci, Emanuele Cocollini, Michela Monaco, Antonio Montelatici, Luca Tani,

essendo presenti 29 consiglieri

ESITO: Respinta

Ora:17.34

Verbale: 485

ORDINE DEL GIORNO n. 677/2022

OGGETTO: Regolamenti Urbanistici e nuovo Piano Operativo - collegato alla delib. n.28/2022: "LODE per Edilizia Residenziale Pubblica"

Presentato dai consiglieri Moro Bundu, Palagi

17.34: Interviene Giuliani M. Federica

17.34: Interviene Moro Bundu Antonella presenta l'ordine del giorno

17.36: Esce dall'aula Calistri Leonardo

17.38: Interviene Giuliani M. Federica

17.38: Interviene Pampaloni Renzo

17.40: Interviene Giuliani M. Federica

17.40: Interviene Dardano Mimma

17.41: Esce dall'aula Armentano Nicola

17.41: Interviene Giuliani M. Federica

17.42: Entra in aula Calistri Leonardo

17.41: Interviene Palagi Dmitrij

17.46: Entra in aula Razzanelli Mario

17.46: Interviene Giuliani M. Federica

17.46: Interviene Moro Bundu Antonella per dichiarazione di voto

17.48: Interviene Giuliani M. Federica

17.48: Interviene Pampaloni Renzo

17.51: Interviene Giuliani M. Federica

17.51: Interviene De Blasi Roberto

17.53: Entra in aula Armentano Nicola

17.53: Interviene Giuliani M. Federica pone in votazione l'odg n. 677

Presenti: 30

Favorevoli: 4

Contrari: 17

Astenuti: 9

Presenti Non Votanti: 0

17.53: Esito: Respinto

Favorevoli

De Blasi Roberto, Masi Lorenzo, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

Contrari

Armentano Nicola, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Ruffilli Mirco, Sparavigna Laura

Astenuti

Asciuti Andrea, Bocci Ubaldo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Draghi Alessandro, Monaco Michela, Montelatici Antonio, Razzanelli Mario, Tani Luca



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 13/06/2022

Ordine del Giorno N. 2022/00677

ARGOMENTO N 485

Oggetto: Regolamenti Urbanistici e nuovo Piano Operativo - collegato alla delib. n.28/2022: "LODE per Edilizia Residenziale Pubblica"

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventidue il giorno tredici del mese di giugno alle ore 14:51 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede La Vice Presidente del Consiglio Comunale Maria Federica Giuliani
 Assiste Il Vice Segretario Generale Annarita Settesoldi

Fungono da scrutatori i signori Alessandra Innocenti, Alessandro Emanuele Draghi, Laura Sparavigna

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Barbara FELLECA
Nicola ARMENTANO	Fabio GIORGETTI
Andrea ASCIUTI	Maria Federica GIULIANI
Ubaldo BOCCI	Alessandra INNOCENTI
Patrizia BONANNI	Lorenzo MASI
Francesca CALI	Michela MONACO
Leonardo CALISTRI	Antonio MONTELATICI
Jacopo CELLAI	Antonella MORO BUNDU
Emanuele COCCOLINI	Dmitrij PALAGI
Enrico CONTI	Renzo PAMPALONI
Angelo D'AMBRISI	Letizia PERINI
Mimma DARDANO	Mario RAZZANELLI
Roberto DE BLASI	Mirco RUFILLI
Stefano DI PUCCIO	Laura SPARAVIGNA
Alessandro Emanuele DRAGHI	Luca TANI

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Donata BIANCHI	Francesco PASTORELLI
Federico BUSSOLIN	Massimiliano PICCIOLI
Massimo FRATINI	Luca SANTARELLI

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

Soggetti proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Ascoltata la relazione relativa alla succitata proposta di deliberazione per il Consiglio;

Richiamato l'allegato con le proposte di modifica al testo della Convenzione per la Costituzione del L.O.D.E. fiorentino, al punto 6.3 dove recita: *La Conferenza può promuovere, mediante accordi di programma, l'approvazione di varianti agli strumenti urbanistici, di programmi e progetti inerenti le sue funzioni, nonché gli ulteriori accordi di programma, intese, proto colli che si renderanno opportuni per il perseguimento delle proprie finalità, anche fungendo da conferenza dei servizi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 della L.241/1990 ai fini dell'approvazione dei relativi atti. In tal caso, al fine di consentire la loro più rapida approvazione i Sindaci o loro delegati informeranno preventivamente i Consigli Comunali degli schemi di accordi e si faranno delegare alla loro approvazione secondo quanto stabilito nei rispettivi statuti comunali*

Ricordato che il rinnovo del Piano Operativo è stato prorogato (entrerà in vigore a dicembre 2022) e che il P.O. costituisce lo strumento della pianificazione urbanistica che disciplina l'attività urbanistica ed edilizia per l'intero territorio comunale in conformità al Piano strutturale;

si chiede all'Amministrazione comunale di

Presentare e discutere approfonditamente nelle Commissioni preposte, o in apposite sedute delle commissioni congiunte, i nuovi strumenti urbanistici per far fronte alla emergenza abitativa.

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dalla Vice Presidente del Consiglio Comunale assistita dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	4:	Roberto De Blasi, Lorenzo Masi, Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi
contrari	17:	Luca Milani, Nicola Armentano, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Angelo D'Ambrisi, Mimma Dardano, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Mirco Rufilli, Laura Sparavigna,
astenuti	9:	Andrea Asciti, Ubaldo Bocci, Jacopo Cellai, Emanuele Cocollini, Alessandro Emanuele Draghi, Michela Monaco, Antonio Montelatici, Mario Razzanelli, Luca Tani,
non votanti	0:	

essendo presenti 30 consiglieri

ESITO: Respinta

Ora:17.54

Verbale: 486

ORDINE DEL GIORNO n. 678/2022

OGGETTO: Ex Meccanotessile - completare il recupero dell'area - collegato alla delib. n. 79/2021: collegato alla delin. 79/2021: "Area di trasformazione Barsanti"

Presentato dai consiglieri Pampaloni, Conti, Calistri, Di Puccio, Bonanni, Innocenti, Armentano

17.54: Interviene Giuliani M. Federica

17.54: Esce dall'aula Palagi Dmitrij

17.54: Interviene Pampaloni Renzo illustra l'ordine del giorno

17.56: Entra in aula Pastorelli Francesco

17.59: Interviene Giuliani M. Federica

17.59: Interviene Draghi Alessandro

18.00: Interviene Giuliani M. Federica

18.01: Interviene Pampaloni Renzo per dichiarazione di voto

18.02: Interviene Giuliani M. Federica

18.02: Interviene Moro Bundu Antonella

18.02: Esce dall'aula Cocollini Emanuele

18.03: Interviene Giuliani M. Federica

18.03: Interviene Armentano Nicola

18.04: Interviene Giuliani M. Federica

18.04: Interviene Draghi Alessandro

18.04: Entra in aula Piccioli Massimiliano

18.05: Interviene Giuliani M. Federica

18.05: Interviene De Blasi Roberto

18.07: Escono dall'aula De Blasi Roberto, D'Ambrisi Angelo

18.07 Interviene Giuliani M. Federica pone in votazione l'atto n. 678

Presenti: 28

Favorevoli: 18

Contrari: 1

Astenuti: 0

Presenti Non Votanti: 9

18.07: Esito: Approvato

Favorevoli

Armentano Nicola, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Rufilli Mirco, Sparavigna Laura

Contrari

Draghi Alessandro

Non Votanti

Asciuti Andrea, Bocci Ubaldo, Cellai Jacopo, De Blasi Roberto, Masi Lorenzo, Monaco Michela, Montelatici Antonio, Moro Bundu Antonella, Tani Luca



ALLEGATO N. 4
ARGOMENTO N. 486

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 13/06/2022

Ordine del Giorno N. 2022/00678

ARGOMENTO N 486

Oggetto: Ex Meccanotessile - completare il recupero dell'area - collegato alla delib. n. 79/2021: "Area di trasformazione Barsanti"

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventidue il giorno tredici del mese di giugno alle ore 14.51 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede La Vice Presidente del Consiglio Comunale Maria Federica Giuliani
Assiste Il Vice Segretario Generale Annarita Settesoldi

Fungono da scrutatori i signori Alessandra Innocenti, Alessandro Emanuele Draghi, Laura Sparavigna

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Fabio GIORGETTI
Nicola ARMENTANO	Maria Federica GIULIANI
Andrea ASCIUTI	Alessandra INNOCENTI
Ubaldo BOCCI	Lorenzo MASI
Patrizia BONANNI	Michela MONACO
Francesca CALI	Antonio MONTELATICI
Leonardo CALISTRI	Antonella MORO BUNDU
Jacopo CELLAI	Renzo PAMPALONI
Enrico CONTI	Francesco PASTORELLI
Mimma DARDANO	Letizia PERINI
Roberto DE BLASI	Massimiliano PICCIOLI
Stefano DI PUCCIO	Mirco RUFILLI
Alessandro Emanuele DRAGHI	Laura SPARAVIGNA
Barbara FELLECA	Luca TANI

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Donata BIANCHI	Massimo FRATINI
Federico BUSSOLIN	Dmitrij PALAGI
Emanuele COCOLLINI	Mario RAZZANELLI
Angelo D'AMBRISI	Luca SANTARELLI

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO che l'immobile (e il suo ampio resede) denominato "ex Meccanotessile" è oggetto di un processo complesso di recupero a cui l'Amministrazione Comunale sta lavorando da anni;

DATO ATTO che l'immobile è oggetto delle opere di compensazione (intervento di bonifica e sistemazione dell'intera area dell'ex Meccanotessile per un valore di € 1.000.000,00) associate all'intervento di recupero dell'area di trasformazione AT 10.23 Barsanti oggetto della delibera;

RICORDATO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 567 del 30/12/2020 è stato stabilito, tra l'altro, di procedere alla definizione delle destinazioni d'uso e delle finalità delle porzioni del complesso immobiliare con l'individuazione di una zona F destinata all'uso diretto dell'Amministrazione Comunale;

RICORDATO che, come attraverso la Delibera di Giunta n.353 del 11/08/2021, la zona denominata F destinata ad attività a servizio del quartiere è stata ampliata e sono state individuate, anche a seguito delle indicazioni del Quartiere 5, del percorso partecipativo di Firenze Prossima e il confronto con il territorio, le funzioni quali centro giovani, ludoteca, biblioteca, ristorante, ed uno spazio connettivo di collegamento;

VISTO lo Studio di Fattibilità approvato con Determinazione Dirigenziale n. 07552 del 25/11/2021;

VISTO in particolare il progetto definitivo per la riqualificazione del corpo centrale del complesso approvato con Delibera di Giunta n.229 del 25/04/2022 che prevede un intervento da € 1.200.000 che riguarda un lotto funzionale della porzione F del complesso ex Meccanotessile con accesso da via Alderotti, dove è previsto l'inserimento di funzioni di interesse pubblico con la realizzazione di spazio giovani (di estensione pari a 500 mq), ludoteca (di estensione pari a 330 mq) e aree polifunzionali di collegamento;

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

1) **A DEFINIRE** un Masterplan complessivo per l'area dell'ex Meccanotessile, dotato di un cronoprogramma dei lavori e delle risorse necessarie al completamento di tutte le funzioni programmate nella Delibera di Giunta n.353 del 11/08/2021, ponendo particolare attenzione e priorità alle funzioni pubbliche a servizio del territorio individuate nell'area F;

2) **AD INDIVIDUARE** nel prossimo bilancio le risorse necessarie per completare l'attuazione del Masterplan

3) **A CONTINUARE** insieme al Quartiere 5 l'interlocuzione costruttiva con il territorio e i portatori di interesse

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dalla Vice Presidente del Consiglio Comunale assistita dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	18:	Luca Milani, Nicola Armentano, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Mimma Dardano, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Renzo Pampaloni, Francesco Pastorelli, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Rufilli, Laura Sparavigna
contrari	1:	Alessandro Emanuele Draghi,
astenuti	0:	
non votanti	9:	Andrea Asciti, Ubaldo Bocci, Jacopo Cellai, Roberto De Blasi, Lorenzo Masi, Michela Monaco, Antonio Montelatici, Antonella Moro Bundu, Luca Tani,

essendo presenti 28 consiglieri

ESITO: Approvata

Ora:18.08

Verbale: 486

ORDINE DEL GIORNO n. 679/2022

OGGETTO: Ex Oratorio del Lippi - una vestigia del passato da recuperare nelle sue parti di valore prima che sia troppo tardi anche attraverso l'inserimento di un Museo della fabbrica Nuova Pignone - collegato alla delib. 79/2021: "Area di trasformazione Barsanti"

Presentato dai consiglieri Pampaloni, Innocenti, Calistri, Felleca, Sparavigna, Bonanni, Armentano

18.08: Interviene Giuliani M. Federica

18.08: Escono dall'aula Felleca Barbara, Armentano Nicola, Di Puccio Stefano, Cali Francesca

18.08: Interviene Pampaloni Renzo illustra l'ordine del giorno e annuncia un autoemendamento

18.10: Esce dall'aula Draghi Alessandro

18.12: Entrano in aula Cali Francesca, Draghi Alessandro

18.13: Interviene Giuliani M. Federica

18.13: Interviene Moro Bundu Antonella

18.14: Entra in aula De Blasi Roberto

18.15: Interviene Giuliani M. Federica

18.15: Interviene Innocenti Alessandra

18.17: Interviene Giuliani M. Federica

18.18: Interviene Pampaloni Renzo legge l'emendamento all'oggetto dell'ordine del giorno

18.18: Interviene Giuliani M. Federica pone in votazione l'ordine del giorno così come emendato

18.18: Esce dall'aula Asciuti Andrea

18.18: Entra in aula Armentano Nicola

Presenti: 26

Favorevoli: 20

Contrari: 4

Astenuti: 0

Presenti Non Votanti: 2

18.19: Esito: Approvato emendato

Favorevoli

Armentano Nicola, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Conti Enrico, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Draghi Alessandro, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Moro Bundu Antonella, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Sparavigna Laura

Contrari

Bocci Ubaldo, Monaco Michela, Montelatici Antonio, Tani Luca

Non Votanti

Milani Luca, Razzanelli Mario

18.19: Entra in aula Cocollini Emanuele

Allegato n. 1: ordine del giorno n. 679/2022 – I stesura

Allegato n. 2: auto emendamento – accolto

Allegato n. 3: ordine del giorno n. 679/2022 – approvato emendato



Ordine del Giorno N.

Tipologia atto: Odg connesso alla proposta di delibera 79/21 "Area di trasformazione AT 10.23 Barsanti soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato. Approvazione schema convenzione per compensazione impatti generali dall'incremento/modifica del carico urbanistico. Riconoscimento pubblico interesse"

Oggetto: Ex Oratorio del Lippi – una vestigia del passato da recuperare nelle sue parti di valore prima che sia troppo tardi anche attraverso l'inserimento di un museo della fabbrica Nuova Pignone

Soggetti proponenti: Renzo Pampaloni, Alessandra Innocenti, CALISTI, FRUSCA, SPARAVIGNA
Bontani

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ricordato che l'immobile denominato "ex Oratorio Lippi Rucellai" già parte del complesso "Villa di Macia" tutelato con DM 16/12/1941, ubicato all'incrocio tra via Fanfani e Via Perfetti Ricasoli, versa da decenni in uno stato di abbandono visibile non solo ai residenti della zona ma anche a tutti i dipendenti del vicino complesso industriale della Nuova Pignone – Baker Hughes;

Dato atto che l'immobile è prossimo all'area oggetto della delibera volta al recupero dell'area industriale di Via Barsanti;

Ricordato che il complesso Villa di Macia era costituito dalla villa, l'oratorio e il tabernacolo;

Ricordato che il vincolo monumentale sull'edificio principale della Villa fu rimosso nel 1942, e che la stessa Villa fu successivamente demolita nel 1956 per dare spazio a nuovi locali dello stabilimento del Pignone;

Ricordato altresì che nel 1959 fu staccato un pregevole affresco quattrocentesco conservato nel tabernacolo per essere trasportato all'interno della chiesa di Santa Maria Mater Dei;

Ricordato che nel 2002, poiché anche il tabernacolo si era venuto a trovare nel bel mezzo del trafficato crocevia, venne traslocato e ricostruito nei pressi del Giardino del Lippi in Via Fanfani;

Visto che l'oggetto dell'ordine del giorno è caratterizzato dalla presenza di una parte di proprietà del Comune e di una parte, la più rilevante dal punto di vista architettonico e storico, ancora in possesso degli eredi Rucellai proprietari storici del bene;

Preso atto dalla risposta all'interrogazione 922/2000 dove risulta che la Soprintendenza abbia confermato, su specifica richiesta dell'Amministrazione, la non volontà di procedere nell'eliminazione del vincolo sull'immobile;

Visto che l'Oratorio costituisce altresì una pericolosa strozzatura della Via Panciatichi (oggetto peraltro di numerosi passaggi di mezzi speciali a servizio della Nuova Pignone) che è stata causa di numerosi incidenti nel corso degli anni, per via della ridotta visibilità e scarsa area di manovra disponibile;

Visto lo stato di totale abbandono dell'Oratorio che oltre a costituire un punto critico per la mobilità

Costituito sempre per un vicinato di proprietà regale con in presenza oggi una in presenza in presenza incontrollate e la crescita spontanea di piante che crescono nel piccolo resede che separa il rudere dalla strada;

Visto lo stato dell'immobile, il cui tetto è crollato molti anni fa, lasciando all'intemperie quelle emergenze storiche che la Soprintendenza intenderebbe tutelare;

Viste le spese sostenute nel corso degli anni dal Comune per garantire, attraverso ponteggi e puntelli, la stabilità del rudere;

Dato atto che queste spese potrebbero essere più utilmente destinate a finanziare l'intervento necessario per la messa in sicurezza dell'oratorio o comunque della messa in sicurezza delle emergenze architettoniche in esse contenute con operazioni similari a quelle già eseguite per il tabernacolo, in modo da mettere fine anche alle problematiche già precedentemente elencate;

Visto che lo stesso manufatto si trova inserito in una realtà cittadina caratterizzata da tanti edifici residenziali e uno dei poli industriali più vivaci e riconosciuti della Città di Firenze;

Preso atto che ad oggi la ricerca annuale di sponsorizzazioni per un totale di 640.000 €, che ormai dura da molti anni, non ha avuto nessun esito;

Ritenuto necessario e urgente trovare una soluzione definitiva prima di un collasso dell'edificio che comporterebbe, oltre alla perdita delle eventuali opere presenti all'interno, anche un potenziale pericolo per i pedoni, i ciclisti e gli automobilisti che giornalmente passano a pochi metri dall'edificio;

Dato l'importanza per il territorio della storia del Nuovo Pignone e l'interesse mostrato dai vertici del Nuovo Pignone per un uso museale dedicato alla storia della fabbrica;

Considerato che Baker Hughes fa parte della partnership che ha promosso l'inserimento dell'attività di alta formazione nell'ex Comparto ex Barsanti;

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

- 1) A definire di concerto con la Soprintendenza le modalità per il recupero dell'ex Oratorio nella sua interezza, nel caso di vincolo esteso all'intera struttura, o provvedendo in alternativa alla sua parziale o totale demolizione previa messa in sicurezza delle opere di valore artistico presenti all'interno;
- 2) Di individuare fin dal prossimo bilancio le risorse necessarie alla soluzione individuata tra quelle indicate nel punto precedente;
- 3) di definire le eventuali funzione dell'immobile recuperato con il Quartiere 5 e le realtà associative presenti sul territorio
- 4) di individuare in prossimità dell'insediamento ex Nuovo Pignone un luogo dedicato ad un polo museale dedicato alla storia della fabbrica.

The bottom of the document features several handwritten signatures in black ink. There are approximately seven distinct signatures, some overlapping, written in a cursive style. The names are not legible due to the handwriting.

Ordine del Giorno N.

Tipologia atto: Odg connesso alla proposta di delibera 79/21 "Area di trasformazione AT 10.23 Barsanti soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato. Approvazione schema convenzione per compensazione impatti generali dall'incremento/modifica del carico urbanistico. Riconoscimento pubblico interesse"

Oggetto: Ex Oratorio del Lippi - una vestigia del passato da recuperare nelle sue parti di valore prima che sia troppo tardi ~~in un museo della fabbrica~~ ^{inserimento di un museo della fabbrica}
Nuova Pignone

Soggetti proponenti: Renzo Pampaloni, Alessandra Innocenti, ^{Individuare un luogo per ospitare} Calisti, Frasca, SPARAVIERI
Bonanni

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ricordato che l'immobile denominato "ex Oratorio Lippi Rucellai" già parte del complesso "Villa di Macia" tutelato con DM 16/12/1941, ubicato all'incrocio tra via Fanfani e Via Perfetti Ricasoli, versa da decenni in uno stato di abbandono visibile non solo ai residenti della zona ma anche a tutti i dipendenti del vicino complesso industriale della Nuovo Pignone - Baker Hughes;

Dato atto che l'immobile è prossimo all'area oggetto della delibera volta al recupero dell'area industriale di Via Barsanti;

Ricordato che il complesso Villa di Macia era costituito dalla villa, l'oratorio e il tabernacolo;

Ricordato che il vincolo monumentale sull'edificio principale della Villa fu rimosso nel 1942, e che la stessa Villa fu successivamente demolita nel 1956 per dare spazio a nuovi locali dello stabilimento del Pignone;

Ricordato altresì che nel 1959 fu staccato un pregevole affresco quattrocentesco conservato nel tabernacolo per essere trasportato all'interno della chiesa di Santa Maria Mater Dei;

Ricordato che nel 2002, poiché anche il tabernacolo si era venuto a trovare nel bel mezzo del trafficato crocevia, venne traslocato e ricostruito nei pressi del Giardino del Lippi in Via Fanfani;

Visto che l'oggetto dell'ordine del giorno è caratterizzato dalla presenza di una parte di proprietà del Comune e di una parte, la più rilevante dal punto di vista architettonico e storico, ancora in possesso degli eredi Rucellai proprietari storici del bene;

Preso atto dalla risposta all'interrogazione 922/2000 dove risulta che la Soprintendenza abbia confermato, su specifica richiesta dell'Amministrazione, la non volontà di procedere nell'eliminazione del vincolo sull'immobile;

Visto che l'Oratorio costituisce altresì una pericolosa strozzatura della Via Panciatichi (oggetto peraltro di numerosi passaggi di mezzi speciali a servizio della Nuova Pignone) che è stata causa di numerosi incidenti nel corso degli anni, per via della ridotta visibilità e scarsa area di manovra disponibile;

Visto lo stato di totale abbandono dell'Oratorio che oltre a costituire un punto critico per la mobilità



ALLEGATO N. 3
ARGOMENTO N. 486

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 13/06/2022

Ordine del Giorno N. 2022/00679

ARGOMENTO N 486

Oggetto: Ex Oratorio del Lippi - una vestigia del passato da recuperare nelle sue parti di valore prima che sia troppo tardi e individuare un luogo per ospitare un Museo della fabbrica Nuova Pignone - collegato alla delib. 79/2021: "Area di trasformazione Barsanti"

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventidue il giorno tredici del mese di giugno alle ore 14.51 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede La Vice Presidente del Consiglio Comunale Maria Federica Giuliani

Assiste Il Vice Segretario Generale Annarita Settesoldi

Fungono da scrutatori i signori Alessandra Innocenti, Alessandro Emanuele Draghi, Laura Sparavigna

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Alessandra INNOCENTI
Nicola ARMENTANO	Lorenzo MASI
Ubaldo BOCCI	Michela MONACO
Patrizia BONANNI	Antonio MONTELATICI
Francesca CALI	Antonella MORO BUNDU
Leonardo CALISTRI	Renzo PAMPALONI
Jacopo CELLAI	Francesco PASTORELLI
Enrico CONTI	Letizia PERINI
Mimma DARDANO	Massimiliano PICCIOLI
Roberto DE BLASI	Mario RAZZANELLI
Alessandro Emanuele DRAGHI	Mirco RUFILLI
Fabio GIORGETTI	Laura SPARAVIGNA
Maria Federica GIULIANI	Luca TANI

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Andrea ASCIUTI	Stefano DI PUCCIO
Donata BIANCHI	Barbara FELLECA
Federico BUSSOLIN	Massimo FRATINI
Emanuele COCCOLLINI	Dmitrij PALAGI
Angelo D'AMBRISI	Luca SANTARELLI

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO che l'immobile denominato "ex Oratorio Lippi Rucellai" già parte del complesso "Villa di Macia" tutelato con DM 16/12/1941, ubicato all'incrocio tra via Fanfani e Via Perfetti Ricasoli, versa da decenni in uno stato di abbandono visibile non solo ai residenti della zona ma anche a tutti i dipendenti del vicino complesso industriale della Nuovo Pignone – Baker Hughes;

DATO ATTO che l'immobile è prossimo all'area oggetto della delibera volta al recupero dell'area industriale di Via Barsanti;

RICORDATO che il complesso Villa di Macia era costituito dalla villa, l'oratorio e il tabernacolo;

RICORDATO che il vincolo monumentale sull'edificio principale della Villa fu rimosso nel 1942, e che la stessa Villa fu successivamente demolita nel 1956 per dare spazio a nuovi locali dello stabilimento del Pignone;

RICORDATO altresì che nel 1959 fu staccato un pregevole affresco quattrocentesco conservato nel tabernacolo per essere trasportato all'interno della chiesa di Santa Maria Mater Dei;

RICORDATO che nel 2002, poiché anche il tabernacolo si era venuto a trovare nel bel mezzo del trafficato crocevia, venne traslocato e ricostruito nei pressi del Giardino del Lippi in Via Fanfani;

VISTO che l'oggetto dell'ordine del giorno è caratterizzato dalla presenza di una parte di proprietà del Comune e di una parte, la più rilevante dal punto di vista architettonico e storico, ancora in possesso degli eredi Rucellai proprietari storici del bene;

PRESO ATTO dalla risposta all'interrogazione 922/2000 dove risulta che la Soprintendenza abbia confermato, su specifica richiesta dell'Amministrazione, la non volontà di procedere nell'eliminazione del vincolo sull'immobile;

VISTO che l'Oratorio costituisce altresì una pericolosa strozzatura della Via Panciatichi (oggetto peraltro di numerosi passaggi di mezzi speciali a servizio della Nuova Pignone) che è stata causa di numerosi incidenti nel corso degli anni, per via della ridotta visibilità e scarsa area di manovra disponibile;

VISTO lo stato di totale abbandono dell'Oratorio che oltre a costituire un punto critico per la mobilità costituisce sempre più un elemento di potenziale degrado con la presenza negli anni di piccole scariche incontrollate e la crescita spontanea di piante che crescono nel piccolo resede che separa il rudere dalla strada;

VISTO lo stato dell'immobile, il cui tetto è crollato molti anni fa, lasciando all'intemperie quelle emergenze storiche che la Soprintendenza intenderebbe tutelare;

VISTE le spese sostenute nel corso degli anni dal Comune per garantire, attraverso ponteggi e puntelli, la stabilità del rudere;

DATO ATTO che queste spese potrebbero essere più utilmente destinate a finanziare l'intervento necessario per la messa in sicurezza dell'oratorio o comunque della messa in sicurezza delle emergenze architettoniche in esse contenute con operazioni similari a quelle già eseguite per il tabernacolo, in modo da mettere fine anche alle problematiche già precedentemente elencate;

VISTO che lo stesso manufatto si trova inserito in una realtà cittadina caratterizzata da tanti edifici residenziali e uno dei poli industriali più vivaci e riconosciuti della Città di Firenze;

PRESO ATTO che ad oggi la ricerca annuale di sponsorizzazioni per un totale di 640.000 €, che ormai dura da molti anni, non ha avuto nessun esito;

RITENUTO necessario e urgente trovare una soluzione definitiva prima di un collasso dell'edificio che comporterebbe, oltre alla perdita delle eventuali opere presenti all'interno, anche un potenziale pericolo per i pedoni, i ciclisti e gli automobilisti che giornalmente passano a pochi metri dall'edificio;

IMPEGNA IL SINDACO E LAGIUNTA

1) A DEFINIRE di concerto con la Soprintendenza le modalità per il recupero dell'ex Oratorio nella sua interezza, nel caso di vincolo esteso all'intera struttura, o provvedendo in alternativa alla sua parziale o totale demolizione previa messa in sicurezza delle opere di valore artistico presenti all'interno;

2) AD INDIVIDUARE fin dal prossimo bilancio le risorse necessarie alla soluzione individuata tra quelle indicate nel punto precedente;

3) A DEFINIRE le eventuali funzione dell'immobile recuperato con il Quartiere 5 e le realtà associative presenti sul territorio.

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dalla Vice Presidente del Consiglio Comunale assistita dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	20:	Nicola Armentano, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Jacopo Cellai, Enrico Conti, Mimma Dardano, Roberto De Blasi, Alessandro Emanuele Draghi, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Lorenzo Masi, Antonella Moro Bundu, Renzo Pampaloni, Francesco Pastorelli, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Rufilli, Laura Sparavigna
contrari	4:	Ubaldo Bocci, Michela Monaco, Antonio Montelatici, Luca Tani,
astenuti	0:	
non votanti	2:	Luca Milani, Mario Razzanelli,

essendo presenti 26 consiglieri

ESITO: Approvata emendata

Ora:18.20

Verbale: 487

N.Arg.: 222

MOZIONE N.: 2022/00512

OGGETTO: Pannelli luminosi varchi Z.T.L.

Proponente/i: Comm. 6

Istruttoria Comm.ni: Comm. 6 03/06/2022 Favorevole di tutti i presenti con emendamenti accolti dal proponente. l'atto è fatto proprio dalla commissione 6 con l'accordo del proponente Cellai, Draghi, De Blasi

18.19: Interviene Milani Luca Riassume la Presidenza.

Come da accordi in Conferenza dei Capigruppo viene anticipata la mozione 512/2022

18.20: Interviene Cellai Jacopo illustra la mozione

18.21: Entra in aula Felleca Barbara

18.25: Interviene Milani Luca

18.25: Interviene Innocenti Alessandra

18.27: Interviene Milani Luca

18.27: Interviene Calistri Leonardo

Il Presidente pone in votazione l'atto

18.28: Entra in aula D'Ambrisi Angelo

18.28: Entra in aula Di Puccio Stefano

Presenti: 30

Favorevoli: 30 CON Bonanni

Contrari: 0

Astenuti: 0

Presenti Non Votanti: 0

18.29: Esito: Approvato emendato

Favorevoli

Armentano Nicola, Bocci Ubaldo, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro, Felleca Barbara, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Montelatici Antonio, Moro Bundu Antonella, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Ruffilli Mirco, Sparavigna Laura, Tani Luca

18.29: Escono dall'aula Bocci Ubaldo, Pastorelli Francesco, Draghi Alessandro

Allegato n. 1: mozione n. 512/2022 – I stesura

Allegato n. 2: emendamenti – accolti

Allegato n. 3: mozione n. 512/2022 – approvato emendato



GRUPPO CONSILIARE FRATELLI D'ITALIA

MOZIONE

Proponenti: Jacopo Cellai, Alessandro Draghi

Oggetto: pannelli luminosi varchi Z.T.L.

COMUNE DI FIRENZE
05.05.2022
Interrogazione N. _____
Interpellanza N. _____
Mozione / G.D.G./RIS. N. <u>512</u>

II CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- le corsie preferenziali dedicate al transito esclusivo dei mezzi di trasporto pubblici e ad eventuali altre categorie di veicoli autorizzati rappresentano un tassello determinante per favorire i tempi di circolazione garantendo un adeguato livello di scorrimento degli stessi;
- nel corso del 2021 sono state rilevate numerosissime infrazioni alle corsie preferenziali rilevate dalle porte telematiche di sorveglianza degli accessi;

Considerato che

- gli ingressi dei vari settori della zona a traffico limitato sono sorvegliati da porte telematiche sulle quali sono collocati pannelli luminosi con la dicitura alternata "z.t.l. attiva" in colore rosso e "z.t.l. non attiva" in colore verde, col messaggio indicato anche in lingua inglese;
- tali pannelli luminosi, installati a partire dal 2011 hanno evidentemente influito sulla diminuzione delle infrazioni in z.t.l., passate dalle 255.000 del 2010 alle 118.000 del 2021, in quanto hanno favorito la possibilità degli automobilisti di rendersi conto tempestivamente della presenza del varco z.t.l. e di scegliere di conseguenza itinerari alternativi, se non autorizzati all'accesso;

Rilevato che

- la collocazione di pannelli luminosi in corrispondenza delle porte telematiche di sorveglianza degli accessi alle corsie preferenziali favorirebbe la diminuzione degli accessi non autorizzati, come è accaduto per gli accessi in z.t.l.;
- altri comuni italiani hanno installato questo genere di pannelli luminosi con la dicitura, per esempio, "controllo accessi attivo"

INVITA IL SINDACO

a promuovere l'installazione di pannelli luminosi in corrispondenza delle porte telematiche di sorveglianza degli accessi alle corsie preferenziali con una dicitura che indichi la presenza e il funzionamento delle medesime, alternata in lingua italiana/inglese.

J. Cellai

A. Draghi

Firenze, 5 maggio 2022

Firenze, 3 giugno 2022

Al Sindaco
Al Presidente del Consiglio Comunale
Ai Membri della Commissione
Ai Capigruppi
Alle segreterie dei Gruppi Consiliari
Al Direttore della Struttura Autonoma del Consiglio Comunale

LORO SEDI

La Commissione Consiliare n. 6 riunitasi in data odierna ha esaminato il/i seguente/seguenti atto/atti ed ha espresso il seguente parere:

Mozione n. 512-22 "Pannelli luminosi varchi Z.T.L.", proponenti: Jacopo Cellai, Alessandro Draghi.

ESITO: Parere favorevole di tutti i presenti con emendamenti accolti dal proponente. L'atto è fatto proprio dalla Commissione con l'accordo del proponente.

Presenti: 12

12 voti favorevoli: Calistri, Asciti, Bonanni, Bussolin, Dardano, De Blasi, Giuliani, Innocenti, Palagi, Pampaloni, Pastorelli, Cellai.

Cordiali saluti.

Il Presidente
Leonardo Calistri


IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista la mozione n.512/2022 avente oggetto: Pannelli luminosi varchi Z.T.L. proponenti: Cellai, Draghi;**
- **L'atto con emendamenti accolti dal proponente è fatto proprio dalla Sesta Commissione con accordo del proponente;**

Premesso che

- le corsie preferenziali dedicate al transito esclusivo dei mezzi di trasporto pubblici e ad eventuali altre categorie di veicoli autorizzati rappresentano un tassello determinante per favorire i tempi di circolazione garantendo un adeguato livello di scorrimento degli stessi;
- nel corso del 2021 sono state rilevate numerosissime infrazioni alle corsie preferenziali rilevate dalle porte telematiche di sorveglianza degli accessi;

Considerato che

1. gli ingressi dei vari settori della zona a traffico limitato sono sorvegliati da porte telematiche sulle quali sono collocati pannelli luminosi con la dicitura alternata "z.t.l. attiva" in colore rosso e "z.t.l. non attiva" in colore verde, col messaggio indicato anche in lingua inglese;
2. tali pannelli luminosi, installati a partire dal 2011 hanno evidentemente influito sulla diminuzione delle infrazioni in z.t.l., passate dalle 255.000 del 2010 alle 118.000 del 2021, in quanto hanno favorito la possibilità degli automobilisti di rendersi conto tempestivamente della presenza del varco z.t.l. e di scegliere di conseguenza itinerari alternativi, se non autorizzati all'accesso;

Rilevato che

- la collocazione di pannelli luminosi in corrispondenza delle porte telematiche di sorveglianza degli accessi alle corsie preferenziali favorirebbe la diminuzione degli accessi non autorizzati, come è accaduto per gli accessi in z.t.l.;
- altri comuni italiani hanno installato questo genere di pannelli luminosi con la dicitura, per esempio, "controllo accessi attivo"

INVITA IL SINDACO

1. **a prevedere una ricognizione di tutte le porte telematiche per poter migliorare la segnaletica laddove possa essere carente o non troppo visibile e chiara;**
2. a promuovere l'installazione di pannelli luminosi in corrispondenza delle porte telematiche di sorveglianza degli accessi alle corsie preferenziali con una dicitura che indichi la presenza e il funzionamento delle medesime, alternata in lingua italiana/inglese.



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 13/06/2022

Mozione N. 2022/00512

ARGOMENTO N 487

Oggetto: Pannelli luminosi varchi Z.T.L.

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventidue il giorno tredici del mese di giugno alle ore 14:51 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca Milani

Assiste Il Vice Segretario Generale Annarita Settesoldi

Fungono da scrutatori i signori Alessandra Innocenti, Alessandro Emanuele Draghi, Laura Sparavigna

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Fabio GIORGETTI
Nicola ARMENTANO	Maria Federica GIULIANI
Ubaldo BOCCI	Alessandra INNOCENTI
Patrizia BONANNI	Lorenzo MASI
Francesca CALI	Michela MONACO
Leonardo CALISTRI	Antonio MONTELATICI
Jacopo CELLAI	Antonella MORO BUNDU
Emanuele COCCOLLINI	Renzo PAMPALONI
Enrico CONTI	Francesco PASTORELLI
Angelo D'AMBRISI	Letizia PERINI
Mimma DARDANO	Massimiliano PICCIOLI
Roberto DE BLASI	Mario RAZZANELLI
Stefano DI PUCCIO	Mirco RUFILLI
Alessandro Emanuele DRAGHI	Laura SPARAVIGNA
Barbara FELLECA	Luca TANI

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Andrea ASCIUTI	Massimo FRATINI
Donata BIANCHI	Dmitrij PALAGI
Federico BUSSOLIN	Luca SANTARELLI

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la mozione n.512/2022 avente oggetto: Pannelli luminosi varchi Z.T.L. proponenti: Cellai, Draghi, De Blasi;

L'ATTO con emendamenti accolti dal proponente è fatto proprio dalla Sesta Commissione con accordo del proponente;

PREMESSO CHE:

- le corsie preferenziali dedicate al transito esclusivo dei mezzi di trasporto pubblici e ad eventuali altre categorie di veicoli autorizzati rappresentano un tassello determinante per favorire i tempi di circolazione garantendo un adeguato livello di scorrimento degli stessi;
- nel corso del 2021 sono state rilevate numerosissime infrazioni alle corsie preferenziali rilevate dalle porte telematiche di sorveglianza degli accessi;

CONSIDERATO CHE:

- gli ingressi dei vari settori della zona a traffico limitato sono sorvegliati da porte telematiche sulle quali sono collocati pannelli luminosi con la dicitura alternata "z.t.l. attiva" in colore rosso e "z.t.l. non attiva" in colore verde, col messaggio indicato anche in lingua inglese;
- tali pannelli luminosi, installati a partire dal 2011 hanno evidentemente influito sulla diminuzione delle infrazioni in z.t.l., passate dalle 255.000 del 2010 alle 118.000 del 2021, in quanto hanno favorito la possibilità degli automobilisti di rendersi conto tempestivamente della presenza del varco z.t.l. e di scegliere di conseguenza itinerari alternativi, se non autorizzati all'accesso;

RILEVATO CHE:

- la collocazione di pannelli luminosi in corrispondenza delle porte telematiche di sorveglianza degli accessi alle corsie preferenziali favorirebbe la diminuzione degli accessi non autorizzati, come è accaduto per gli accessi in z.t.l.;
- altri comuni italiani hanno installato questo genere di pannelli luminosi con la dicitura, per esempio, "controllo accessi attivo";

INVITA IL SINDACO

1. a prevedere una ricognizione di tutte le porte telematiche per poter migliorare la segnaletica laddove possa essere carente o non troppo visibile e chiara;
2. a promuovere l'installazione di pannelli luminosi in corrispondenza delle porte telematiche di sorveglianza degli accessi alle corsie preferenziali con una dicitura che indichi la presenza e il funzionamento delle medesime, alternata in lingua italiana/inglese.

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	30:	Luca Milani, Nicola Armentano, Ubaldo Bocci, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Jacopo Cellai, Emanuele Cocollini, Enrico Conti, Angelo D'Ambrisi,
------------	-----	--

Mimma Dardano, Roberto De Blasi, Stefano Di Puccio, Alessandro Emanuele Draghi, Barbara Felleca, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Lorenzo Masi, Michela Monaco, Antonio Montelatici, Antonella Moro Bundu, Renzo Pampaloni, Francesco Pastorelli, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mario Razzanelli, Mirco Rufilli, Laura Sparavigna, Luca Tani

contrari 0:

astenuti 0:

non votanti 0:

essendo presenti 30 consiglieri

ESITO: Approvata emendata

Sulla Mozione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissioni	Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Testo Parere
Comm. 6	09/05/2022	31/05/2022	03/06/2022	Favorevole di tutti i presenti con emendamenti accolti dal proponente. l'atto è fatto proprio dalla commissione 6 con l'accordo del proponente Cellai, Draghi, De Blasi

Ora: 18.30

Verbale: 488

N.Arg.: 27

ORDINI N.: 2021/00997

OGGETTO: Per una ricognizione sul posizionamento delle pensiline per il trasporto pubblico locale - collegato alla Delib.54-2021 Concessione sistema tramviario fiorentino

Proponente/i: Conti Enrico Innocenti Alessandra

Istruttoria Comm.ni:

18.29: Interviene Milani Luca

18.29: Entra in aula Asciuti Andrea

18.30: Escono dall'aula Felleca Barbara, Giorgetti Fabio

18.30: Interviene Conti Enrico

18.31: Esce dall'aula Cocollini Emanuele

18.32: Interviene Milani Luca SOSTITUISCE il consigliere Draghi con il consigliere Asciuti come scrutatore

18.32: Entra in aula Pastorelli Francesco

18.32: Escono dall'aula Montelatici Antonio, De Blasi Roberto, Tani Luca

18.32 Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti: 23

Favorevoli: 18

Contrari: 0

Astenuti: 0

Presenti Non Votanti: 5

18.33: Esito: Approvato

Favorevoli

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Giuliani M. Federica, Innocenti

Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Sparavigna Laura

Non Votanti

Cellai Jacopo, Masi Lorenzo, Monaco Michela, Moro Bundu Antonella, Razzanelli Mario



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 13/06/2022

Ordine del Giorno N. 2021/00997

ARGOMENTO N 488

Oggetto: Per una ricognizione sul posizionamento delle pensiline per il trasporto pubblico locale - collegato alla Delib.54-2021 Concessione sistema tramviario fiorentino

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventidue il giorno tredici del mese di giugno alle ore 14:51 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca Milani

Assiste Il Vice Segretario Generale Annarita Settesoldi

Fungono da scrutatori i signori Alessandra Innocenti, Andrea Ascciuti, Laura Sparavigna

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Alessandra INNOCENTI
Nicola ARMENTANO	Lorenzo MASI
Andrea ASCIUTI	Michela MONACO
Patrizia BONANNI	Antonella MORO BUNDU
Francesca CALI	Renzo PAMPALONI
Leonardo CALISTRI	Francesco PASTORELLI
Jacopo CELLAI	Letizia PERINI
Enrico CONTI	Massimiliano PICCIOLI
Angelo D'AMBRISI	Mario RAZZANELLI
Mimma DARDANO	Mirco RUFILLI
Stefano DI PUCCIO	Laura SPARAVIGNA
Maria Federica GIULIANI	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Donata BIANCHI	Massimo FRATINI
Ubaldo BOCCI	Fabio GIORGETTI
Federico BUSSOLIN	Antonio MONTELATICI
Emanuele COCCOLINI	Dmitrij PALAGI
Roberto DE BLASI	Luca SANTARELLI
Alessandro Emanuele DRAGHI	Luca TANI
Barbara FELLECA	

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la delibera 54/2021 e la comunicazione dell'Assessore Giorgetti sullo sviluppo del sistema tranviario.

PREMESSO che con l'entrata in funzione a regime della tramvia di Firenze si è resa opportuna ed indispensabile una riorganizzazione del trasporto pubblico locale che ha comportato spesso una revisione dei percorsi e dell'intensità delle corse delle linee di Ataf e di altri vettori del trasporto pubblico su gomma;

FATTO PRESENTE che tale riorganizzazione ha comportato necessariamente anche spostamenti ed investimenti nelle infrastrutture destinate ad accogliere l'utenza nei vari punti di sosta e di passaggio dei mezzi, nonché in quelle necessarie ad informare l'utenza sulle corse ed orari dei diversi vettori;

CONSTATATO che questa operazione appare non ancora compiuta tanto che in alcune zone della città si trovano ancora posizionate pensiline dove non ci sono più fermate dei mezzi, mentre in altre zone della città ancora non sono state installate pensiline nonostante vi sia la sosta ed il passaggio dei mezzi;

RITENUTO che, per evitare disagi agli utenti e liberare spazio pubblico da infrastrutture ormai obsolete rispetto alla funzione svolta, sia opportuno procedere ad una ricognizione dello stato di fatto e delle nuove necessità in relazione al posizionamento delle pensiline e della infrastrutturazione necessaria ad accogliere ed informare gli utenti del trasporto pubblico locale;

EVIDENZIATO che un sistema di trasporto pubblico è tanto più efficiente ed attrattivo quanto più risponde alle esigenze degli utenti, tra le quali l'attesa alle fermate protetti dal sole battente e dalla pioggia;

FATTO PRESENTE che queste infrastrutture sono oltremodo essenziali per gli utenti a ridotta mobilità e disabili;

INVITA IL SINDACO

- ad attivarsi presso il gestore del trasporto pubblico locale e gli Enti competenti perché sia effettuata una ricognizione dello stato di fatto e delle nuove necessità in relazione al posizionamento delle pensiline e della infrastrutturazione necessaria ad accogliere ed informare gli utenti del trasporto pubblico locale.

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	18:	Luca Milani, Nicola Armentano, Andrea Asciuti, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Angelo D'Ambrisi, Mimma Dardano, Stefano Di Puccio, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Renzo
------------	-----	--

Pampaloni, Francesco Pastorelli, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Rufilli, Laura Sparavigna

contrari 0:

astenuti 0:

non votanti 5: Jacopo Cellai, Lorenzo Masi, Michela Monaco, Antonella Moro Bundu, Mario Razzanelli,

essendo presenti 23 consiglieri

ESITO: Approvata

Ora:18.33

Verbale: 489

N.Arg.: 28

ORDINI N.: 2021/01167

OGGETTO: Dismissione nido nel carcere - collegato alla comunicazione 2021/01136 del Garante dei detenuti per la presentazione della relazione annuale

Proponente/i: Moro Bundu Antonella Palagi Dmitrij

Istruttoria Comm.ni:

18.33: Interviene Milani Luca

18.33: Entra in aula Giorgetti Fabio

18.33: Escono dall'aula Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Monaco Michela, Pastorelli Francesco, Masi Lorenzo, Razzanelli Mario

18.34: Entra in aula Innocenti Alessandra

18.34: Interviene Moro Bundu Antonella

18.37: Interviene Milani Luca

18.37: Interviene Di Puccio Stefano propone di sentire il Garante dei Detenuti Cruccolini in merito, vista l'approvazione della Legge regionale

18.38: Entra in aula Felleca Barbara

18.40: Interviene Milani Luca

18.39: Esce dall'aula Bettini Alessia

18.40: Interviene Dardano Mimma

18.41: Interviene Milani Luca

18.41: Interviene Moro Bundu Antonella

18.41: Interviene Milani Luca

18.41: Interviene Dardano Mimma propone di rinviare l'odg in Commissione per

approfondimenti

18.42: Interviene Milani Luca

18.42: Interviene Moro Bundu Antonella accetta di portare l'atto in Commissione 4

18.43: Interviene Milani Luca

18.44: Escono dall'aula Cellai Jacopo, Giuliani M. Federica

18.44: Interviene Di Puccio Stefano

18.44: Interviene Milani Luca toglie la seduta alle 18,44


Allegato n. 1: odg n. 1167/2021 – rinviato in Comm. 4

^{SR 3}
Ordine del giorno collegato alla comunicazione 2021/01136, avente per oggetto *Comunicazione del Garante dei detenuti per la presentazione della relazione annuale*

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetto proponente: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Oggetto: **dismissione nido nel carcere**


DIREZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA BUNDU + PALAGI
IL 8/11/21
N.3

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ascoltata la comunicazione del Garante dei diritti delle persone private della libertà personale e letta la documentazione anticipata dallo stesso, in vista dell'odierna seduta consiliare;

Letta la relazione inviata dallo Stesso il 5 novembre u.s., nella quale forniva al Consiglio i dati relativi alla situazione del complesso del carcere di Sollicciano a oggi;

Letto che in data 4 novembre 2021 era presente un minore nel nido all'interno del carcere;

Ricordato del Protocollo amministrativo firmato tra Comune e la Società della salute per la dismissione del nido all'interno del carcere;

Ricordati gli atti votati in questo consiglio comunale, anzitutto con riferimento al progetto dell'ICAM;

Preso atto che:

- i fondi relativi sono stati sbloccati
- è stata individuata la stazione appaltante;
- è stato individuato il luogo dove realizzare la struttura (presso l'Opera Madonnina del Grappa);


Ricordato come una struttura sorvegliata esterna, come una casa famiglia protetta, possa ospitare madri detenute con figli, anche ai sensi delle norme vigenti;

IMPEGNA L'AMMINISTRAZIONE

Ad attivarsi al fine di siglare un protocollo con la Regione Toscana, affinché sia dismesso il nido all'interno del complesso del carcere di Sollicciano, ospitando le madri detenute con figli all'interno di case famiglie protette adeguate allo scopo, da accompagnare alla realizzazione dell'ICAM;

A riferire in Consiglio comunale, ogni 6 mesi, sull'avanzamento e sulla conclusione della realizzazione dell'ICAM, per dare concretamente seguito a quanto stabilito nel succitato protocollo tra Comune e Regione.

La Consigliera, Antonella Bundu

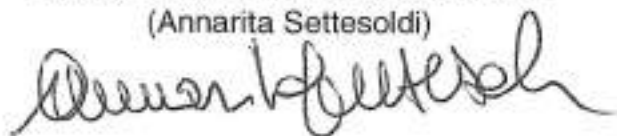
IL CONSIGLIERE, DMITRIJ PALAGI 

COMUNE DI FIRENZE
8/11/21
Interrogazione N. _____
Interpellanza N. _____
Mozione / D.D.G. / D.S. N. <u>1107</u>

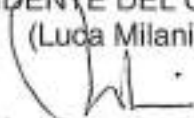
Dalla deliberazione n. 22/2022 alla deliberazione n. 23/2022 seduta C.C. 13.6.2022

VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

LA VICE SEGRETARIO GENERALE
(Annarita Settesoldi)



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(Luca Milani)



IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO VICARIO
(Emanuele Cocolini)



LA VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(Maria Federica Giuliani)

