

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2021/06847

Del: 03/11/2021

Proponente: Servizio Amministrativo e Quartieri

OGGETTO:

Proroga scadenza termine avviso pubblico per la presentazione di progetti relativi alla gestione del centro polivalente all'interno del "Complesso San Donato" a Novoli

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 6/2021 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2021/2023: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti", ed in particolare l'INDIRIZZO STRATEGICO 9 - Il valore della cultura e della memoria, e l'INDIRIZZO STRATEGICO 13 - Buona amministrazione, innovazione, Quartieri e Città Metropolitana;
- la Deliberazione di Giunta n. 96 del 30/03/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

Premesso che:

- con deliberazione n. 2013/C/00056 dell'11.11.2013 il Consiglio comunale di Firenze ha approvato il

piano di recupero (PDR) di completamento dell'area ex FIAT a Novoli, originariamente approvato con DPGR n. 1168 del 26.09.1994;

- tale PDR prevedeva la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria e di infrastrutturazione generale indispensabili ad un corretto completamento dell'ambito urbano oggetto dell'intervento, che dovevano essere obbligatoriamente realizzate dalla Società Immobiliare Novoli Spa;
- in data 19.12.2014 è stata sottoscritta la Convenzione urbanistica del PDR, ai rogiti del notaio Luigi Rogantini Picco, rep. 13116 fasc. 4884, fra l'Amministrazione Comunale e la Società Immobiliare Novoli Spa, proprietà del Complesso San Donato, nella quale si prevedeva che la suddetta società si obbligasse a cedere al Comune a titolo gratuito i locali posti ai piani primo e secondo del fabbricato denominato "UMI F", attualmente di proprietà della sua controllata "SANDONATO S.r.l.;
- la suddetta Convenzione riportava fra le opere a carico di Immobiliare Novoli Spa, da realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria (art. 8), la sistemazione ai fini della destinazione pubblica degli spazi ubicati ai piani primo e secondo all'interno dell'edificio denominato "UMI F" che la suddetta società si è obbligata a far cedere gratuitamente al Comune di Firenze, entro 3 (tre) mesi dalla richiesta e comunque, al più tardi, entro 3 (tre) mesi dall'ultimazione delle opere previste dal PDR di completamento (art. 18);
- con delibera di Giunta n. 2016/G/00004 del 12.01.2016 sono state approvate le linee guida della progettazione relativa alla destinazione pubblica dei locali all'interno dell'edificio denominato "UMI F" che prevedevano di inserire in tali spazi attività socioculturali ed educative a carattere intergenerazionale;
- il progetto di sistemazione per la destinazione pubblica dei locali all'interno dell'edificio denominato "UMI F" si è svolto sotto il coordinamento dell'Amministrazione comunale e tenuto conto delle suddette linee guida;
- la Società Immobiliare Novoli S.p.A. ha poi avviato una gara di appalto per la progettazione esecutiva (sviluppata in base al progetto definitivo ed alle proposte inserite in sede di gara) e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione, nei locali all'interno dell'edificio denominato "UMI F", del centro polivalente del complesso San Donato a Novoli;
- la realizzazione del nuovo centro polivalente è in corso di completamento; il centro è collocato all'interno del Complesso San Donato è articolato su due livelli, ai piani primo e secondo dell'edificio principale (UMI F), e sarà a breve preso in consegna dal Comune di Firenze.

Considerato che:

- l'Amministrazione comunale è impegnata nella promozione e nel sostegno di iniziative volte a valorizzare la vocazione culturale e sociale dell'area di Novoli, al fine di creare un punto di riferimento per buona parte della popolazione. Tali finalità sono perseguibili attraverso politiche volte a creare le condizioni più favorevoli per una offerta socio-culturale ed educativa plurale e diffusa sull'intero territorio cittadino, che valorizzi il patrimonio della città, nel rispetto della salvaguardia dei luoghi e della visibilità degli stessi;
- a tal fine il Comune di Firenze intende valutare la possibilità di individuare un soggetto gestore del centro polivalente in questione, che sia in grado di garantirne la gestione in maniera autosostenibile e autofinanziata, posto che l'Amministrazione non intende versare al gestore alcun corrispettivo per la conduzione del centro.

Considerato pertanto, che, da un lato la varietà ed eterogeneità delle possibilità di utilizzazione auspiccate per il centro polivalente, dall'altro la difficoltà di prevedere adeguatamente le risposte che potrebbe venire dalla società civile in un contesto di rapida evoluzione dei bisogni e delle abitudini, catalizzata dalla pandemia, e di perdurante incertezza sul quadro normativo e in generale sulle prospettive degli investimenti, inducono ad espletare una fase di interpellato con finalità esplorative, per focalizzare al meglio i contenuti della successiva procedura di evidenza pubblica preordinata all'assegnazione del centro polivalente.

Considerato che, per le finalità di cui sopra, con Determinazione Dirigenziale n. DD/2021/05513 del 10/09/2021 è stato approvato l'*Avviso pubblico per la presentazione di progetti relativi alla gestione del centro polivalente all'interno del "Complesso San Donato" a Novoli*, e che in tale Avviso, si stabilisce che le proposte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 9 novembre 2021;

Considerato altresì che allo stato non è pervenuta a questa Direzione alcuna proposta e che la finalità dell'Avviso stesso, come si evince dalla suddetta DD n. 2021/05513, è quella di raccogliere più proposte possibili, al fine di focalizzare al meglio i contenuti della successiva procedura di evidenza pubblica preordinata

all'assegnazione del centro polivalente;

Ritenuto che la suddetta assenza di proposte possa essere determinata dalle difficoltà che i potenziali interessati, nella società civile e tra gli stakeholder, incontrano nell'attuale contesto di rapida evoluzione dei bisogni e delle abitudini, catalizzata dalla pandemia, e di persistente incertezza sul quadro normativo e in generale sulle prospettive degli investimenti privati;

Ritenuto perciò opportuno prorogare la suddetta scadenza del termine di presentazione delle proposte sino alle ore 12:00 del giorno 9 gennaio 2021, fatto salvo tutto quanto previsto nel suddetto Avviso;

Dato atto che quanto al precedente capoverso sarà reso pubblico attraverso la pubblicazione dell'avviso allegato alla presente determinazione, parte integrante e sostanziale della stessa, all'Albo Pretorio on-line del Comune (<https://accessoconcertificato.comune.fi.it/AOL/Affissione/ComuneFi/Page>) e sulla Rete Civica dello stesso al link <https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente/beni-immobili-e-gestione-patrimonio>

Visto l'art. 81 c. 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

Dato infine atto della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 167/2000 e dell'art. 15 c. 4 del Regolamento sul sistema dei controlli interni;

Per le motivazioni fin qui espresse,

DETERMINA

- di prorogare al 09/01/2022, ore 12:00 il termine di presentazione delle proposte relative nell' *Avviso pubblico per la presentazione dei progetti relativi alla gestione del Centro Polivalente all'interno del "Complesso San Donato Novoli"* (Novoli) del 10/09/2021, approvato con Determinazione Dirigenziale n. DD/2021/05513 del 10/09/2021;
- di rinviare al suddetto Avviso pubblico per tutto quanto ulteriormente ivi previsto;
- di rendere pubblico quanto al presente dispositivo attraverso la pubblicazione dell'avviso allegato alla presente determinazione, parte integrante e sostanziale della stessa, all'Albo Pretorio on-line del Comune (<https://accessoconcertificato.comune.fi.it/AOL/Affissione/ComuneFi/Page>) e sulla Rete Civica dello stesso Comune al link <https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente/beni-immobili-e-gestione-patrimonio> .

ALLEGATI INTEGRANTI

AVVISO PROROGA TERMINE.pdf - ac920ef7a27bd9ad47de0ced02cc975c5241407243804fb40ab334c35cae4532

Firenze, lì 03/11/2021

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Massimo Capantini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.