

CURRICULUM VITAE

1. Informazioni personali

Nome e cognome	Stefania Fanfani
Qualifica	architetto
Incarico attuale	direttore
Telefono dell'Ufficio o della Segreteria	055.2624596
E-mail istituzionale	stefania.fanfani@comune.fi.it

2. Titoli di studio e/o professionali (in ordine decrescente)

Titolo di studio	laurea in architettura [vecchio ordinamento]
Altri titoli studio e/o professionali	maturità classica

3. Esperienza lavorativa/professionale

	<p>dal 01.04.2016 – Comune di Firenze, incarico di direttore della Direzione Urbanistica</p> <p>L'incarico di direttore assorbe anche la dirigenza del Servizio Pianificazione Urbanistica.</p> <p>In qualità di direttore indirizza e coordina l'attività dei tre servizi di cui è composta la Direzione Urbanistica: Pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Supporto Amministrativo. La Direzione si occupa della gestione e del controllo dell'attività edilizia privata e del relativo archivio, della redazione e gestione della strumentazione urbanistica generale e attuativa, della costruzione e gestione dei dati geografici di competenza.</p> <p>Al fine di migliorare il servizio offerto ai professionisti ha promosso la realizzazione del web-service di consultazione cartografica e normativa, anche storica, del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico (WebRU), cui fa seguito l'attivazione del servizio di richiesta on line dei certificati di destinazione urbanistica (WebRU certifica).</p> <p>Con lo stesso obiettivo, ha avviato il progetto per la totale digitalizzazione delle pratiche edilizie e urbanistiche (PON Metro - asse 1 Piattaforma edilizia e ambiente) che fornisce, a cittadini e professionisti, nuovi servizi e applicazioni digitali (sistema gestionale di front e back office) finalizzati a rendere più semplice il rapporto con la direzione. Avvia inoltre il processo di dematerializzazione dell'archivio cartaceo esistente nell'ottica di facilitare la consultazione delle pratiche pregresse.</p> <p>Per quanto riguarda invece l'impegno come dirigente del Servizio Pianificazione avvia e conclude la prima variante di manutenzione del Regolamento Urbanistico necessaria per mettere a punto alcuni aspetti, soprattutto normativi, per chiarirne l'applicazione, oltre a correggere alcuni errori rilevati.</p> <p>Cura due ulteriori varianti, una di carattere normativo, l'altra di ulteriore manutenzione dello strumento che, oltre a introdurre precisazioni necessarie alla corretta applicazione normativa, introduce alcune nuove aree di trasformazione oggetto di preliminare verifica di compatibilità con la struttura del Regolamento Urbanistico. Porta al contempo in approvazione 12 varianti per la realizzazione di opere pubbliche.</p> <p>Coordina un gruppo di lavoro interdirezionale e porta in approvazione la variante al piano di iniziativa pubblica denominato PUE di Castello riducendone la capacità edificatoria alla luce delle mutate condizioni ed esigenze.</p>
--	---

In attuazione del Regolamento Urbanistico sottoscrive le **convenzioni relative a 23 interventi strategici** e segue e coordina l'iter per l'approvazione di alcuni **piani attuativi (15)** fondamentali per la rigenerazione di alcune parti della città, fra i quali Ex Teatro Comunale, Ex Panificio Militare, Ex Manifattura Tabacchi, Ex Fiat Belfiore. Grazie agli interventi attivati il comune può disporre di circa **20 milioni di euro** per la realizzazione di opere di urbanizzazione/riqualificazione di spazi e servizi pubblici. Oltre alla attività propria del servizio, partecipa all'elaborazione del bando per il **concorso internazionale di idee** per la pianificazione della trasformazione urbanistica dell'area dell'**ex Caserma Lupi di Toscana**, oltre a redigere il "Documento di indirizzo alla progettazione e l'elenco fonti per la costruzione del quadro conoscitivo del documento preliminare VAS". Dopo la fase di preselezione, che ha visto la partecipazione di 60 proposte, ha fatto seguito la selezione su 8 proposte ritenute meritevoli di sviluppo, al termine della quale è stato individuato il progetto vincitore.

Elabora, in coordinamento con il Comune di Sesto Fiorentino, il **Piano di Rischio Aeroportuale** sull'attuale configurazione dell'aerostazione "Amerigo Vespucci" ottenendo il parere favorevole da parte di ENAC e portando il piano alla sua definitiva approvazione.

dal 01.08.2014 al 31.03.2016 - Comune di Firenze, incarico di **dirigente** del Servizio "Pianificazione Urbanistica".

In qualità di progettista e coordinatore del gruppo di lavoro interdirezionale elabora le **controdeduzioni alle osservazioni** pervenute (oltre 700 osservazioni per un totale di **1200 punti** controdedotti) e porta in approvazione nell'aprile 2015 il **Regolamento Urbanistico con contestuale variante al Piano Strutturale**. Accompagna la prima attuazione del Regolamento Urbanistico mettendo a punto i provvedimenti necessari alla sua gestione e, già fra il 2015 e il 2016, porta in approvazione 5 convenzioni relative ad interventi strategici.

dal 16.11.2009 al 25.05.2014 - Comune di Firenze, incarico di **dirigente** del Servizio "Pianificazione Urbanistica".

In qualità di progettista e coordinatore del gruppo di lavoro interdirezionale, porta in approvazione il **Piano Strutturale** (giugno 2010) ed elabora il Regolamento Urbanistico che viene adottato nel marzo 2014. Si occupa al contempo dell'attività ordinaria del servizio portando, fra l'altro, in approvazione 12 varianti al PRG vigente finalizzate per lo più alla realizzazione di opere pubbliche e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale. Fra queste sono da evidenziare le varianti per il recupero della Fortezza da Basso e per la valorizzazione del Centro Alimentare Polivalente (mercato ortofrutticolo) oltre a 6 piani attuativi di iniziativa privata. Cura insieme alla Direzione Ambiente e alla Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità del comune il processo di valutazione ambientale strategica (VAS) delle varianti soggette a tale procedura.

dal 16.03.1999 al 14.11.2009 - Comune di Montevarchi, incarico di **dirigente** del Settore "Urbanistica e Programmazione del Territorio" che comprende il servizio urbanistica, il servizio edilizia, lo sportello unico per le attività produttive e il servizio informatizzazione.

In qualità di responsabile del procedimento porta in approvazione il Piano Strutturale (2002) ed il primo Regolamento Urbanistico (2004). In qualità di progettista elabora il secondo Regolamento Urbanistico con contestuale variante al Piano Strutturale che viene portata in adozione nel febbraio 2010

2008: nel settore viene inglobato il servizio informatizzazione;

2006/2008: nel settore viene inglobato il servizio di Polizia Municipale;

2001: istituisce lo sportello unico di cui diviene responsabile;

2000/2001: incarico ad interim di dirigente del Settore Lavori Pubblici.

2007/2009 - Comune di Fermignano, incarico per la redazione di uno studio preliminare per la variante al PRG vigente.

Analisi delle principali criticità emerse nella gestione del PRG e proposte di modifica.

1998 - Comune di Bagno a Ripoli, incarico per lo "Studio della organizzazione degli spazi aperti adibiti al gioco per lo sviluppo relazionale dei bambini e delle bambine"
- con arch. A. Bizzarri, A. Caucci

1998 - Comune di Castelfiorentino, incarico di collaborazione alla redazione del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico. Responsabile del progetto arch. Roberto Borghini

1997/1998 - Comune di Bagno a Ripoli, incarico di collaborazione alla redazione del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico. Responsabile del progetto arch. Adriano Bartoli

1995 - Comune di Fermignano, incarico per la redazione del "Progetto guida per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale nel comparto del Peep Cà Veneziano di sotto" (180 alloggi).
con arch. M. Brachi, M. Guidi

1995 - Comune di Vinci, incarico per l'istruttoria delle osservazioni pervenute al nuovo PRG ed elaborazione delle controdeduzioni.

1993/1996 - Comune di Fermignano, incarico per la redazione del Piano Regolatore Generale.

con arch. M. Brachi, V. Disabato, M. Guidi, Coordinatore Prof. Bernardo Secchi
pubblicato su: "*Progetto Preliminare del nuovo Piano Regolatore*", Fermignano, aprile 1993 "Filo diretto", n. 2,

esposto alla mostra: "*Rassegna Nazionale di Urbanistica*", Palazzo Grassi, Venezia 1994 "*Il nuovo Piano Regolatore Generale di Fermignano*", Fermignano Palazzo comunale marzo 1997

1993/1996 - Comune di Prato, incarico di collaborazione alla redazione del Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico.

responsabile del progetto Prof. Bernardo Secchi

pubblicato su:

"*Progetto preliminare del nuovo Piano Regolatore*" Studio Prato PRG, novembre 1994

"*Un progetto per Prato*" Alinea editrice, Firenze 1996

"*Laboratorio Prato PRG*" Alinea editrice, Firenze 1996

"*Piano regolatore di Prato*" Urbanistica n. 111, dicembre 1998

esposto alle mostre:

"*Progetto preliminare del nuovo Piano Regolatore*", Prato Area grande '90, dicembre 1994

"*Un progetto per Prato*", Prato S. Caterina, maggio-agosto 1996

"*Rassegna Nazionale di Urbanistica*", Roma, settembre 1997

1993/1994 - Comune di Fermignano, progetto dell'area PEEP "Ca Veneziano di Sotto" (180 alloggi).

con arch. M. Brachi, V. Disabato, M. Guidi

1991/1993 - Comune di Vinci, incarico di collaborazione alla redazione del Piano Regolatore Generale.

responsabili del progetto arch. L. Barone, G. Serrini, C. Zagaglia
 pubblicato su:
"Paesaggio urbano" n. 2 marzo aprile 1994
 esposto alle mostre:
"L'urbanistica dei centri minori", Monsummano Terme aprile-maggio 1994

1991 - Concorso Internazionale European II: "Abiter la Ville"

Progetto per l'urbanizzazione di un'area di 25 ha situata sulle sponde del lago Vattern, Jonkoping, Svezia.

Primo premio, con arch. A. Alfaioli, V. Disabato, M. Guidi, R. Verdelli
 pubblicato su:

La ville au bord de l'eau, ed.Parenthèses, Marseille 1993

European II Re-qualification de sites urbains, Regirex-France, ed. Parigi, 1991

European II Tavlingsresultat, Byggforsk, ed. Stoccolma, 1991

"Arkitekttidningen", n.9, 1991

"Il nuovo cantiere" n.10, 1991

esposto alle mostre:

"Habitar la ciudad", *Galeria de Exposiciones del M.O.P.T.*, Madrid, dicembre 1991-gennaio 1992 Spagna

"Swedish European Competition", Design Centre Exhibition Hall, Stoccolma, giugno 1991 "Svezia"

1991 - Comune di Siena, incarico per l'istruttoria delle osservazioni pervenute al nuovo PRG ed elaborazione delle controdeduzioni.

con arch. M. Brachi, Prof. P. Gabellini, responsabile Prof. Bernardo Secchi

1987/1990 - Comune di Siena, incarico di collaborazione alla redazione del Piano Regolatore Generale.

responsabile Prof. Bernardo Secchi

pubblicato su:

"Urbanistica" n.99, 1990

esposto alle mostre:

"Il nuovo Piano Regolatore", Assessorato all'urbanistica Siena febbraio 1990

1990 - Provincia di Grosseto, incarico di collaborazione alla redazione del progetto per il raddoppio del tracciato stradale dell'Aurelia nel tratto fra Orbetello e Capalbio.

responsabile Prof. Stefano Chieffi

1988 - Comune di Firenze, incarico di collaborazione alla redazione del progetto di ristrutturazione del complesso "Le Pavoniere" nel Parco delle Cascine.

responsabile Prof. Stefano Chieffi

1987/1990 - Comune di Jesi, incarico di collaborazione alla redazione Piano Regolatore Generale.

responsabile Prof. Bernardo Secchi

pubblicato su: *"Urbanistica"* n.89 1990

4. Capacità e competenze linguistiche

Madrelingua				
Altre lingue	Lingua	Scrittura Livello: scolastico, buono, ottimo	Letture Livello: scolastico, buono, ottimo	Espressione orale Livello: scolastico, buono, ottimo
	INGLESE	ottimo	ottimo	buono

Possesso certificazione europea: se presente, indicare lingua e livello				

5. Capacità e competenze informatiche

Indicare la tipologia di applicativo e il livello di conoscenza (scolastico, buono, ottimo)	pacchetto "Office" (videoscrittura, fogli elettronici, presentazioni) in ambiente Windows e Mac Software per disegno (autocad) Software per impaginazione (pagemaker, publisher)
---	--

6. Altro

Pubblicazioni, partecipazione a convegni/seminari come relatore, ecc.	<p>2019 - Università degli Studi di Firenze DIDA, Seminario a cura di Giuseppe De Luca 2 libri, 4 curatori intorno alla figura e all'opera di Bruno Gabrielli</p> <p>2017 - Università degli Studi di Firenze DIDA, Seminario a cura di Camilla Perrone Il RU di Firenze Gli strumenti della pianificazione: la disciplina ordinaria e la disciplina delle trasformazioni</p> <p>2017 -Università degli Studi di Firenze DIDA, Seminario a cura di Valeria Lingua, Massimo Carta, Michele Ercolini Fare e avere a che fare con il piano Gli strumenti urbanistici del comune di Firenze: struttura, contenuti, processi</p> <p>2016 - Università degli Studi di Firenze DIDA, Seminario a cura di Antonluca Di Paola, Scilla Cuccaro Il RUC di Firenze. Gli strumenti attuativi di pianificazione e le schede di trasformazione</p> <p>2016 - Università degli Studi di Firenze DIDA, Seminario a cura di Giuseppe De Luca Gli strumenti urbanistici della città di Firenze</p> <p>2014 - IUAV Venezia, corso di perfezionamento post-lauream "Azione locale partecipata e sviluppo urbano sostenibile" "Come si cambia... partecipazione e innovazione nel caso del Comune di Firenze"</p> <p>2006/2009 - Omnia Vis Srl, tratta i seguenti temi legati alla pianificazione urbanistica in particolare: "Il governo del territorio e dell'ambiente in Toscana: strumenti di pianificazione, concertazione e vigilanza" "Il rapporto pubblico privato nella programmazione urbanistica" "La perequazione urbanistica" "I regolamenti attuativi della L.R.1/2005" "La pianificazione urbanistica alla luce dell'entrata in vigore del PIT e dei regolamenti attuativi della L.R.1/2005" "La L.R.24/2009, Misure urgenti e straordinarie volte al rilancio dell'economia e alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente"</p> <p>2005 - IUAV Venezia, La pubblica amministrazione in Italia: i comuni relazione "Il mestiere dell'urbanista"</p> <p>2003 - Associazione intercomunale area empolesse, tratta i seguenti temi legati alla pianificazione urbanistica e alla disciplina edilizia: "La legge urbanistica regionale 5/95: problematiche applicative"; "Il regolamento edilizio"</p>
---	---

	<p>2002 - Formez- Progetto scambi, Comune di Montevarchi/Comunità Montana Catria Cesano: Consulenza Formez/ Sportello Unico per le Attività Produttive</p> <p>1989/1990 - Pennsylvania University, Assistenza Corso di composizione architettonica a.a. 1989/90. responsabile del corso Prof. Benedetto Di Cristina</p>
partecipazione a convegni e seminari	<p>2019 - Seminario a cura dell'Accademia delle Arti e del Disegno Firenze: il centro storico patrimonio mondiale Unesco, partecipazione a tavola rotonda</p> <p>2017 - Seminario a cura di CDP Investimenti SGR Milano, Urbanpromo 2017 Il Fondo Investimenti per la Valorizzazione del patrimonio pubblico: concorsi di progettazione per il complesso Sangallo a Firenze e Sani a Bologna</p> <p>2016 - Istituto Geografico Militare Fortezza da basso. Rilievo critico per la verifica dello stato di conservazione. Primi risultati e prospettive future relazione "Dal Regolamento Urbanistico al Piano di Recupero: una nuova disciplina per conservare il complesso monumentale e valorizzare il polo espositivo"</p>
progetti europei	<p>2002/1999 - Comune di Montevarchi - Rayon of Issyk Kul (Kyrgyzstan) Programma Tacis City Twinning progetto UE Tacis City Twinning Programme "Territorial planning for a sustainable economic development" Project manager assistant</p>
pubblicazioni scientifiche	<p>2008 - Il governo del territorio in Toscana: il caso di Montevarchi In "Contesti: città, territorio, progetti", n.2/2008, Rivista del dipartimento di urbanistica e pianificazione del territorio, Università di Firenze con Domenico Scrascia</p> <p>2005 - Il progetto di una città: Montevarchi "I nuovi strumenti di governo del territorio ed alcuni progetti recenti" con Domenico Scrascia</p> <p>2005 - Testi di accompagnamento e redazione degli elaborati del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico del Comune di Montevarchi: atti presentati alla VIII Conferenza della Società Italiana degli Urbanisti dal titolo "Mutamenti del territorio e innovazione negli strumenti urbanistici" Firenze 29/30 gennaio 2004. In Rassegna di piani territoriali e urbanistici in Toscana a cura di Paolo Ventura, Edifir Edizioni Firenze, 2005, pp.87-92, ISBN 88-7970-223-8</p>
formazione professionale	<p>2019 - Comune di Firenze - Il nuovo sistema di misurazione e valutazione della performance</p> <p>2018/2019 - Aeronautica Militare Istituto di Scienze Militari Aeronautiche Reparto per la formazione didattica e manageriale - Corso di formazione alla leadership per dirigenti [Firenze 26.10.2018 - 30.03.2019]</p> <p>2018 AON Spa - Il nuovo regolamento in materia di protezione dei dati personali elementi di novità ed obiettivi della riforma</p> <p>PROMO P.A. Fondazione</p>

- Corso di formazione in materia di anticorruzione | controlli, verifiche, ispezioni, sanzioni

Comune di Firenze

- Corso di formazione in materia di anticorruzione | controlli, verifiche, ispezioni, sanzioni
- Corso di formazione in materia di anticorruzione | area di rischio affari legali e contenzioso

2017

Comune di Firenze

- Corso di formazione in materia di anticorruzione | analisi del rischio
- Corso di formazione sui corretti stili di vita

2016

Comune di Firenze

- Corso di formazione recepimento della Direttiva C.E. 23-24/2014 in materia di appalti e concessioni | introduzione al nuovo codice dei contratti

Università degli Studi di Firenze

- Strategic human resource management e il processo della leadership per l'innovazione organizzativa

2015 - Comune di Firenze

- Corso di formazione anticorruzione | rivalutazione area rischio | area personale
- Corso di formazione anticorruzione | rivalutazione area rischio | area finanziaria
- Corso di formazione anticorruzione | rivalutazione area rischio | area affidamento lavori
- Corso di formazione anticorruzione | la cultura dell'integrità e l'etica dell'agire
- Corso di formazione anticorruzione | incontri mirati

IGEAM ACADEMY

- Corso per la sicurezza nei luoghi di lavoro | Dirigenti

2014 - Comune di Firenze

- Conservazione del patrimonio storico monumentale
- Normativa in materia di lavori pubblici e appalti. Apparato normativo, recenti modifiche e problemi applicativi
- Normativa nazionale e regionale in materia di urbanistica ed edilizia. Apparato normativo, recenti modifiche e problemi applicativi
- Il teatro dell'opera di Firenze | la realizzazione di una macchina complessa dentro la città storica

2010 - Comune di Firenze

- Gli strumenti del controllo di gestione-formazione per i dirigenti
- Informazione/formazione sul nuovo sistema di valutazione del personale

2003 - Università degli Studi di Firenze INU Fondazione Astengo

Corso di perfezionamento (50 ore)

La valutazione nei progetti complessi di trasformazione urbana

Firenze, 10.02.2003 – 24.03.2003

2001 - Fondazione Astengo

Seminario di aggiornamento

Le società di trasformazione urbana

Roma 31.05.2001 – 01.06.2001

--	--

Data 7 luglio 2021

Firma