



# Piano nazionale per le città - FIRENZE

decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83  
coordinato con la legge di conversione 7 agosto 2012, n. 134  
"Misure urgenti per la crescita del Paese"

## Social Housing

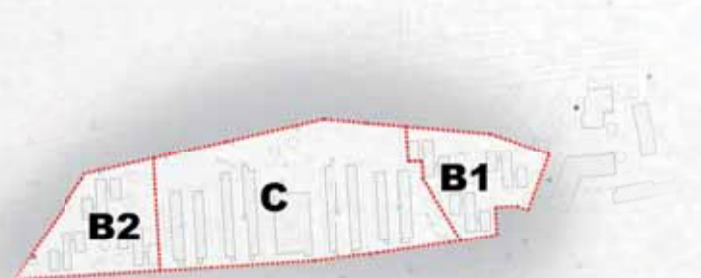
Dopo il Programma di Recupero Urbano (PRU), al servizio prevalente degli insediamenti di Edilizia Residenziale Pubblica che ha visto ne Le Piagge uno degli ambiti preferenziali, è stato previsto un intervento tra i completamenti in ambito ERP: realizzazione del Centro integrato residenze giovani e servizi in località Le Piagge da adibire a residenze collettive.

L'obiettivo trasversale e portante del Piano Strutturale di limitare al massimo il consumo del nuovo suolo e di rispondere al contempo alle esigenze abitative con un occhio attento alla sostenibilità e socialità prevede il riuso dei contenitori dismessi e la riqualificazione delle aree edificate urbane: il progetto prevede la riqualificazione del comparto ERP attraverso interventi di recupero edilizio finalizzati alla ottimizzazione del coefficiente energetico e alla razionalizzazione dimensionale degli alloggi in funzione della domanda abitativa emergente (per un totale di 215 alloggi di cui 24 aggiuntivi), realizzazione di alloggi volano e riqualificazione degli spazi ad uso pubblico esistenti nel comparto ERP.

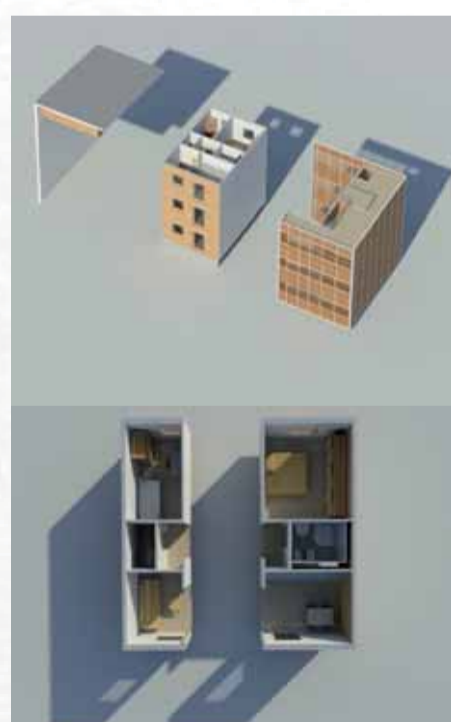


## Rocca Tedalda

Recupero edilizio (lato Stradone: recupero edilizio di n. 95 alloggi ERP esistenti compresa realizzazione di n. 12 alloggi aggiuntivi, per un totale di n. 107 alloggi; lato Mensola: recupero edilizio di n. 96 alloggi ERP esistenti compresa realizzazione di n. 12 alloggi aggiuntivi, per un totale di n. 108 alloggi): lotto A alloggi volano e lotto B recupero edilizio

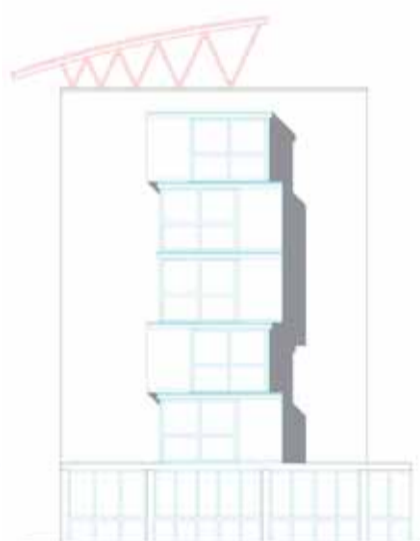


Alloggi volano



## Piagge

Nuova costruzione da realizzarsi nell'area di proprietà comunale ubicata in località Le Piagge Firenze, Quartiere 5, via Lombardia, compresa fra questa e via Pistoiese.



## Parcheggio pubblico di Superficie in prossimità Stazione Piagge

Il progetto prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico di superficie nei pressi della fermata ferroviaria delle Cascine con appositi stalli per motocicli e rastrelliere per velocipedi.

La collocazione del parcheggio è da considerarsi strategica per il tracciato Firenze Porta al Prato - Empoli della linea tramviaria 4 che permette il collegamento della stazione Leopolda con la zona ad ovest del Viadotto dell'Indiano oltre a rendere effettivo e funzionale l'accesso al Parco Cascine-Argingrosso, fondamentale per il sistema di accesso dei parchi in cui Le Piagge oltre a configurarsi come la futura fermata della tramvia 4 permette un sempre miglior collegamento dell'area di confine (già sede di precedenti interventi riqualificazione urbana e di social housing) al centro.



## Recupero Complesso Ex Caserma Lupi di Toscana

Realizzazione di un nuovo complesso prevalentemente residenziale, ma anche turistico ricettivo e commerciale con Housing Sociale.

Nuove Costruzioni edifici e rifunionalizzazione complessi esistenti