



COMUNE DI FIRENZE  
UFFICIO AREA METROPOLITANA E DECENTRAMENTO

GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO "VACANZE ANZIANI" 2007  
SUDDIVISA NEI LOTTI A, B, C, D, E  
CORRISPONDENTI AI QUARTIERI 1, 2, 3, 4, 5

VERBALE DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

Il giorno giovedì 8 marzo 2007, alle ore 9.30, nella sala riunioni dell'Ufficio Area Metropolitana e Decentramento, via Pietrapiana, 53 – Firenze, si riunisce la Commissione di valutazione costituita con DD 1104/2007 integrata, per la seduta in data odierna con DD 2238 del 7.3.07, per valutare le offerte relative alla gara per l'affidamento del servizio "Vacanze anziani" 2007 suddivisa nei lotti A,B,C,D,E - corrispondenti ai quartieri 1,2,3,4,5.

La Commissione è così composta:

- Sergio Goretti, Direttore dell'Ufficio Area Metropolitana e Decentramento (Presidente);
- Alessandra Fiorentini, Funzionario di Staff del Q.1;
- Paolo Cardoso, Dirigente del Q. 2;
- Paola Caputi, P.O. Amministrativa del Q.2;
- Danilo Branduzzi, Dirigente del Q.3;
- Miranda Bandinelli, P.O. Amministrativa del Q.3;
- Laura Nencioni, P.O. Amministrativa del Q.4, nominata con DD 2238/07;
- Valerio Cantafio Casamaggi, Dirigente del Q. 5;
- Carmela Valdevies, P.O. Amministrativa del Q. 5.

Le funzioni di segreteria sono svolte da Cristina Falagiani e Stefania Tarchi dell'Ufficio Area Metropolitana e Decentramento.

Il Presidente della Commissione, Dott. Sergio Goretti, ricorda preliminarmente le graduatorie provvisorie per lotti che sono state approvate nella seduta precedente:

**LOTTO A – VACANZE ANZIANI QUARTIERE 1**

	AGENZIA	PREZZO MEDIO PER PERSONA
1	HAPPY AGE BY MAX VIAGGI srl	Euro 546,33
2	IL CIOCCO INTERNATIONAL TRAVEL SERVICE	Euro 565,23
3	ITALCAMEL TRAVEL AGENCY	Euro 588,34

**LOTTO B – VACANZE ANZIANI QUARTIERE 2**

	AGENZIA	PREZZO MEDIO PER PERSONA
1	HAPPY AGE BY MAX VIAGGI srl	Euro 538,64
2	IL CIOCCO INTERNATIONAL TRAVEL SERVICE	Euro 562,60

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials and marks]*

**LOTTO C – VACANZE ANZIANI QUARTIERE 3**

	AGENZIA	PREZZO MEDIO PER PERSONA
1	HAPPY AGE BY MAX VIAGGI srl	Euro 509,67
2	ITALCAMEL TRAVEL AGENCY	Euro 574,85

**LOTTO D – VACANZE ANZIANI QUARTIERE 4**

	AGENZIA	PREZZO MEDIO PER PERSONA
1	HAPPY AGE BY MAX VIAGGI srl	Euro 547,84
2	IL CIOCCO INTERNATIONAL TRAVEL SERVICE	Euro 554,31
3	ITALCAMEL TRAVEL AGENCY	Euro 562,04

**LOTTO E – VACANZE ANZIANI QUARTIERE 5**

	AGENZIA	PREZZO MEDIO PER PERSONA
1	HAPPY AGE BY MAX VIAGGI srl	Euro 533,90
2	ITALCAMEL TRAVEL AGENCY	Euro 603,60

Il Presidente ricorda, inoltre, che i lavori della Commissione erano stati rinviati per acquisire le integrazioni e i chiarimenti richiesti all'Agenzia HAPPY AGE BY MAX VIAGGI srl, prima classificata nella graduatoria provvisoria dei lotti A), B), C), D), E) e per permettere ai Quartieri, tramite personale esperto nel settore vacanze, di effettuare i necessari sopralluoghi presso le strutture alberghiere proposte.

La Commissione procede quindi ad esaminare le risposte pervenute dall'Agenzia HAPPY AGE BY MAX VIAGGI srl, in merito alle integrazioni e ai chiarimenti richiesti, forniti con note che fanno parte del fascicolo della gara.

La Commissione successivamente procede ad esaminare gli esiti dei sopralluoghi - eseguiti a strutture alberghiere situate in località Lido di Camaiore (Gale, Nuovo Tirreno, Domini, Jone), Marina di Pietrasanta (Mirage, Milano, Pinamar, Azzurra), Torre del Lago (Turandot), Viareggio (Stella d'Italia), Roseto degli Abruzzi (Mion), Montesilvano (Antagos), Giulianova (Palace), Faidello-Fiumalbo (K 2), Cattolica (Mirò), Cesenatico (Kristalex), Recoaro (Isola, Verona) - per i quali si rimanda alle allegate "schede di valutazione delle strutture alberghiere" (dalla n. 1 alla n. 18), dalle quali risulta che tutte le strutture sono adeguate, ad eccezione degli Hotel Jone e Pinamar, in quanto troppo distanti dal mare.

La Commissione rileva che le altre strutture alberghiere proposte sono già conosciute e considerate idonee e soddisfacenti, ad eccezione dell'Hotel Nettuno, inadeguato per mancanza di ascensore.

La Commissione, sulla base degli elementi acquisiti, effettua le sostituzioni ritenute necessarie - comunque nella misura massima consentita dal bando di gara, ovvero non superiore al 25% del "pacchetto complessivo delle proposte", intendendo quest'ultimo riferito a ciascun lotto ed effettuando il calcolo sul numero dei turni proposti da ciascun Quartiere negli allegati A,B,C,D, E al bando.

La Commissione prende visione delle comunicazioni pervenute ed acquisite agli atti della gara dagli Hotel Milano e Gale e dall'Agenzia Happy Age, decidendo quindi di chiedere a quest'ultima ulteriore conferma della disponibilità dell'Hotel Gale. Ricevuta nel corso della seduta la suddetta nota di conferma, la Commissione decide di tenerne conto ai fini delle graduatorie definitive.

La Commissione, quindi, approva le seguenti graduatorie definitive per i lotti B, C, D ed E:

### LOTTO B – VACANZE ANZIANI QUARTIERE 2

1) HAPPY AGE BY MAX VIAGGI srl - prezzo medio per persona offerto pari ad Euro 538,64 – con le strutture qui di seguito riportate da cui risulta la sostituzione dell'albergo "Verona" con l'Hotel "Isola" a Recoaro:

LOCALITA'	ALBERGO	PERIODO	N. POSTI
Tarquinia	Pegaso	01.07.07 – 15.07.07	45
Tarquinia	Pegaso	16.07.07 – 30.07.07	45
Montalto di Castro	Enterprise	17.06.07 – 01.07.07	45
Montalto di Castro	Enterprise	31.08.07 – 14.09.07	45
Paestum	Poseidonia Mare	02.07.07 – 16.07.07	40
Pesaro	Caravan	02.07.07 – 16.07.07	45
Cesenatico	Lalla	03.07.07 – 17.07.07	45
Cattolica	K2	21.07.07 – 04.08.07	45
Fai della Paganella	Santellina	30.06.07 – 14.07.07	45
Fiumalbo	Il Laghetto	27.06.07 – 11.07.07	40
Recoaro	Isola	07.07.07 – 21.07.07	40

2) IL CIOCCO INTERNATIONAL TRAVEL SERVICE – prezzo medio per persona offerto pari ad Euro 562,60;

### LOTTO C – VACANZE ANZIANI QUARTIERE 3

1) HAPPY AGE BY MAX VIAGGI srl – prezzo medio per persona offerto pari ad Euro 509,67 – con le strutture alberghiere qui di seguito riportate, da cui risulta la sostituzione dell'Hotel "Nettuno" in località Marina di Pietrasanta con il "Nuovo Tirreno" di Lido di Camaiore:

LOCALITA'	ALBERGO	PERIODO	N. POSTI
Lido di Camaiore	Nuovo Tirreno	16.06.07 – 30.06.07	30
Tarquinia	Pegaso	16.06.07 – 30.06.07	45
Cattolica	Mirò	02.07.07 – 16.07.07	40
Cattolica	Mirò	17.07.07 – 31.07.07	40
Cesenatico	Kristalex	19.07.07 – 02.08.07	50
Tarquinia	Pegaso	05.09.07 – 19.09.07	45
Fiumalbo (Faidello)	K2	01.07.07 – 15.07.07	40
Porretta Terme	Bertusi	14.07.07 – 28.07.07	40

2) ITALCAMEL TRAVEL AGENCY – prezzo medio per persona offerto pari ad Euro 574,85;

### LOTTO D – VACANZE ANZIANI QUARTIERE 4

1) HAPPY AGE BY MAX VIAGGI srl – prezzo medio per persona offerto pari ad Euro 547,84 – con le strutture alberghiere qui di seguito riportate, da cui risulta la sostituzione degli Hotel "Nettuno" e Jone con l'Hotel "Gale" a Lido di Camaiore nel periodo 16.6 – 30.6 e 5.9 – 19.9:

LOCALITA'	ALBERGO	PERIODO	N. POSTI
Lido di Camaiore	Gale	16.06.07 – 30.06.07	50
Lido di Camaiore	Gale	05.09.07 – 19.09.07	50
Riva Azzurra	Rubens	29.06.07 – 13.07.07	50
Riva Azzurra	Rubens	13.07.07 – 27.07.07	50
Ischia (Casamicciola)	Stella Maris	03.06.07 – 17.06.07	50
Pesaro	Lido	01.07.07 – 15.07.07	50
Montesilvano	Antagos	01.07.07 – 15.07.07	50
Folgaria	Park Miramonti	15.07.07 – 29.07.07	50
Porretta	Salus	01.07.07 – 15.07.07	40

2) IL CIOCCO INTERNATIONAL TRAVEL SERVICE – prezzo medio per persona offerto pari ad Euro 554,31;

3) ITALCAMEL TRAVEL AGENCY – prezzo medio per persona offerto pari ad Euro 562,04;

### LOTTO E – VACANZE ANZIANI QUARTIERE 5

1) HAPPY AGE BY MAX VIAGGI srl – prezzo medio per persona offerto pari ad Euro 533,90 – con le strutture alberghiere qui di seguito riportate, da cui risultano le sostituzioni dell'Hotel "Nettuno" con l'Hotel "Stella d'Italia" di Viareggio nel periodo 16.6 – 30.6 e 29.8 – 12.9:

LOCALITA'	ALBERGO	PERIODO	N. POSTI
Viareggio	Stella d'Italia	16.06.07 – 30.06.07	40
Pesaro	Caravan	10.07.07 – 24.07.07	40
Tarquinia	Pegaso	07.07.07 – 21.07.07	40
Pesaro	Caravan	24.07.07 – 07.08.07	40
Viareggio	Stella d'Italia	29.08.07 – 12.09.07	40
Montalto di Castro	Enterprise	29.08.07 – 12.09.07	40
Tarquinia	Pegaso	22.08.07 – 05.09.07	40
Abetone	Granduca	28.07.07 – 11.08.07	40
Levico	Antonioli	14.07.07 – 28.07.07	40
Levico	Antonioli	22.08.07 – 05.09.07	40

2) ITALCAMEL TRAVEL AGENCY – prezzo medio per persona offerto pari ad Euro 603,60;

La Commissione decide di trasmettere ai Quartieri le graduatorie di cui sopra per i successivi adempimenti.

Relativamente al **LOTTO A** - Quartiere 1, la Commissione prende atto che non è possibile approvare la graduatoria definitiva, in quanto i sopralluoghi effettuati alle strutture offerte dall'Agenzia Happy Age e le note inviate dall'agenzia medesima hanno evidenziato la necessità di sostituzioni superiori al 25% consentito.

Si precisa infatti che, sulla base del calcolo sul numero dei turni proposti per ciascun lotto, è risultato che, per il lotto A, è possibile una sola variazione mentre le variazioni che si sarebbero rese necessarie erano almeno n. 2, corrispondenti al turno di giugno e al turno di settembre in Versilia, derivanti dalla insufficiente disponibilità dell'Hotel Tirreno e dalla mancanza di requisiti previsti dal capitolato delle strutture alberghiere Hotel Jone e Hotel Nettuno.

Pertanto la Commissione decide, in considerazione del tempo trascorso dalla data di presentazione dell'offerta in sede di gara e tenuto conto dell'urgenza di procedere alla formazione della graduatoria definitiva, di richiedere tempestiva conferma dell'offerta presentata dall'Agenzia Il Ciocco (località, alberghi, posti disponibili, periodi) e di provvedere alla verifica delle strutture

*[Handwritten signatures and initials]*  
 wog  
 Confesso  
 4  
 R  
 d

alberghiere comprese nell'offerta stessa, informando di ciò l'Agenzia per i sopralluoghi previsti dal bando.

La Commissione decide altresì che, in caso di mancata conferma da parte dell'Agenzia Il Ciocco ovvero di risultati negativi in sede di sopralluoghi presso le relative strutture, la medesima procedura sarà ripetuta nei confronti del concorrente terzo classificato.

La Commissione stabilisce infine di rinviare i propri lavori ad una prossima riunione, ove saranno verificati gli esiti dei sopralluoghi effettuati riguardo al lotto A.

La seduta si conclude alle ore 16,30.

- Sergio Goretti (Presidente) ..... *Sergio Goretti*
- Alessandra Fiorentini ..... *Alessandra Fiorentini*
- Paolo Cardoso ..... *Paolo Cardoso*
- Paola Caputi ..... *Paola Caputi*
- Danilo Branduzzi ..... *Daniilo Branduzzi*
- Miranda Bandinelli ..... *Miranda Bandinelli*
- Luana Nencioni ..... *Luana Nencioni*
- Valerio Cantafio Casamaggi ..... *Valerio Cantafio Casamaggi*
- Carmela Valdevies ..... *Carmela Valdevies*

I segretari della Commissione:

*Cristina Pagan*  
*Stefania Cech*

*Paola Caputi*  
*B<sup>5</sup>*  
*A*