

## *Pagine Informative*

# Reparto di Polizia Edilizia

### premessa

La competenza della maggior parte delle materie sulle quali il Reparto di Polizia Edilizia svolge i controlli è della [Direzione Urbanistica](#).  
Si riportano indicazioni utili per rispondere ad alcune fra le principali domande ricorrenti.

### domande frequenti

#### *Cosa fare in caso di...?*

- [dubbi sulla legittimità dei lavori in esecuzione, come ottenerne il controllo](#)
- [danneggiamento a seguito di lavori edili](#)
- [caduta di calcinacci, stillicidio gronde, manutenzione immobili](#)
- [installazione di stazione radio base per telefonia mobile](#)
- [installazione di antenne paraboliche](#)
- [controllo per la sicurezza nei luoghi di lavoro](#)
- [emissione di polvere e rumori in cantieri edili](#)
- [piccoli lavori edili: orari per l'effettuazione](#)
- [rumori prodotti da lavori edili come cantieri stradali, grandi ristrutturazioni o costruzioni](#)
- [canne fumarie: autorizzazioni necessarie per l'installazione](#)
- [canne fumarie che producono fumi o cattivi odori](#)
- [Scritte murali](#)

### **Ho dubbi sulla legittimità dei lavori in esecuzione, come posso ottenerne il controllo?**

Fatta eccezione per le opere di manutenzione ordinaria, all'esterno di ogni cantiere edile deve essere apposto un cartello contenente i dati relativi ai lavori, ivi compresa la DIA o concessione. Gli eventuali progetti sono pubblici e accessibili dalla rete civica del Comune di Firenze ([controlla](#)). Se il progetto non è presente può essere richiesto un controllo del cantiere producendo una nota scritta e dettagliata dei fatti, con proprio nome e telefono da inviare per fax o via e-mail al [N.O. Polizia Edilizia](#).

### **Danneggiamento a seguito di lavori edili:**

se le problematiche sono di ordine strutturale e statico (apertura di crepe nei solai o muri portanti) chiamare urgentemente i Vigili del Fuoco per un sopralluogo, nel caso vi siano solo danni senza timori per la statica dei manufatti, la problematica riveste carattere di ordine civilistico (accordo tra le parti o causa civile).

### **Caduta calcinacci stillicidio dalle gronde , manutenzione immobili...**

se la situazione presenta carattere di **potenziale pericolo** (Es. caduta frammenti, parti pericolanti o presunte tali ecc.) telefonare al Pronto Intervento **055 3283333** o ai VV.FF. **115** per un intervento immediato. Se invece la situazione riguarda la cattiva manutenzione delle facciate o di altra parte esterna dell'immobile la segnalazione deve essere trasmessa al [reparto territoriale di zona](#), affinché vengano avviati gli opportuni accertamenti che possono portare al rilievo della violazione dell'art. 200 del [regolamento edilizio](#) o 30 del C.d.S. ed alla emissione di una diffida per l'esecuzione dei lavori necessari.

### **Installazione di stazione radio base per telefonia mobile...**

Gli eventuali progetti sono pubblici e accessibili dalla rete civica del Comune di Firenze ([visualizza](#)). Se il progetto non è presente e si intende richiedere un controllo sulla legittimità dei lavori, occorre inviare una nota scritta e dettagliata dei fatti con proprio nome e telefono alla Direzione Urbanistica del Comune di Firenze, Via Andrea del Castagno n° 3 fax 0552624606. All'[ARPAT](#) U.O. Fisica Ambientale Via Ponte alle Mosse 211 Firenze e alla Polizia Municipale (fax al n° 0553283247) o via e-mail a: [pm.edilizia@comune.fi.it](mailto:pm.edilizia@comune.fi.it).

### **Installazione di antenne paraboliche...**

L'installazione delle parabole è disciplinata dall'art. [180 del Regolamento Edilizio](#). Qualora si ritenga siano in evidente contrasto con tale norma, o si vuol far controllare se lo sono, inviare un esposto scritto con nome e telefono dell'esponente tramite fax o posta elettronica al [N.O. Polizia Edilizia](#).

### **Chi effettua il controllo per la sicurezza luoghi di lavoro?**

Il controllo e la competenza sulla sicurezza dei luoghi di lavoro spetta al [Servizio Prevenzione Igiene e Sicurezza luoghi di Lavoro \(PISLL\)](#)

### **Chi effettua il controllo in caso di emissione di polvere in cantieri edili e controllo per rumorosità?**

Il rilievo della violazione all'art. 76 del [Regolamento Edilizio](#) nel caso di polvere spetta al [reparto territoriale di competenza](#); mentre per quanto concerne il rumore la competenza è dell'[ARPAT](#) U.O. Fisica Ambientale Via Ponte alle Mosse 211 Firenze.

### **In quali orari si possono eseguire piccoli lavori edili?**

L'argomento è disciplinato dal nuovo "[Regolamento attività rumorose](#)" (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 16.02.2004) dove all'art. 18 vengono individuate le fasce orarie ove è consentito eseguire i lavori potenzialmente Rumorosi :  
dalle ore 6.00 alle ore 21.00 – dal 1° aprile a tutto il 30 settembre;  
dalle ore 7.00 alle ore 21.00 – dal 1° ottobre a tutto il 31 marzo.  
Le suddette attività non possono svolgersi la domenica e nei giorni festivi.

### **Rumori prodotti da lavori edili come cantieri stradali, grandi ristrutturazioni o costruzioni...**

Per quanto riguarda i lavori edili di una certa consistenza, sia per la durata che per la mole di lavoro da svolgere, come cantieri stradali, grandi ristrutturazioni o costruzioni etc., questi vengono generalmente autorizzati in deroga ai limiti acustici consentiti sul territorio, dalla Direzione Ambiente, per il tempo strettamente necessario a completare le opere; in questi casi i controlli finalizzati alla verifica del possesso di tale autorizzazione o al rispetto delle prescrizioni in essa contenute sono demandati all'A.R.P.A.T. ( Azienda Regionale per la protezione dell'ambiente della Toscana).

### **Che tipo di autorizzazioni sono necessarie per l'installazione di canne fumarie?**

L'installazione di nuove canne fumarie o per il ripristino di vecchie è disciplinato dall'art. 177 del regolamento Edilizio, è necessario produrre una DIA.

### **A chi rivolgersi in caso di canne fumarie che producono fumi o cattivi odori?**

Il controllo è di primaria competenza dell'[A.R.P.A.T.](#) o della [A.S.L.](#)

### **Scritte murali cosa fare?**

L'art. 20 del Regolamento Polizia Urbana disciplina l'argomento, in particolare indica quali sono le scritte, politiche – blasfeme – contrarie alla pubblica decenza, che l'Amministrazione Comunale provvederà alla copertura in via d'urgenza.

Il servizio viene svolto dalla Quadrifoglio dietro indicazione dei [reparti territoriali](#).

Le segnalazioni relative a scritte murali vanno indirizzate ai singoli reparti territoriali per competenza.