

Pagine Informative

Nucleo Operativo Polizia Edilizia

premessa

La competenza della maggior parte delle materie sulle quali il N.O. Polizia Edilizia svolge i controlli è della [Direzione Urbanistica](#).
Si riportano indicazioni utili per rispondere ad alcune fra le principali domande ricorrenti.

domande frequenti

Cosa fare in caso di...?

- [dubbi sulla legittimità dei lavori in esecuzione, come ottenerne il controllo](#)
- [danneggiamento a seguito di lavori edili](#)
- [caduta di calcinacci, stillicidio gronde, manutenzione immobili](#)
- [installazione di stazione radio base per telefonia mobile](#)
- [installazione di antenne paraboliche](#)
- [controllo per la sicurezza nei luoghi di lavoro](#)
- [emissione di polvere e rumori in cantieri edili](#)
- [piccoli lavori edili: orari per l'effettuazione](#)
- [rumori prodotti da lavori edili come cantieri stradali, grandi ristrutturazioni o costruzioni](#)
- [canne fumarie: autorizzazioni necessarie per l'installazione](#)
- [canne fumarie che producono fumi o cattivi odori](#)
- [Scritte murali](#)

Ho dubbi sulla legittimità dei lavori in esecuzione, come posso ottenerne il controllo?

Fatta eccezione per le opere di manutenzione ordinaria, all'esterno di ogni cantiere edile deve essere apposto un cartello contenente i dati relativi ai lavori, ivi compresa la DIA o concessione. Gli eventuali progetti sono pubblici e accessibili dalla rete civica del Comune di Firenze ([controlla](#)). Se il progetto non è presente può essere richiesto un controllo del cantiere producendo una nota scritta e dettagliata dei fatti, con proprio nome e telefono da inviare per fax o via e-mail al [N.O. Polizia Edilizia](#).

Danneggiamento a seguito di lavori edili:

se le problematiche sono di ordine strutturale e statico (apertura di crepe nei solai o muri portanti) chiamare urgentemente i Vigili del Fuoco per un sopralluogo, nel caso vi siano solo danni senza timori per la statica dei manufatti, la problematica riveste carattere di ordine civilistico (accordo tra le parti o causa civile).

Caduta calcinacci stillicidio dalle gronde , manutenzione immobili...

se la situazione presenta carattere di **potenziale pericolo** (Es. caduta frammenti, parti pericolanti o presunte tali ecc.) telefonare al Pronto Intervento **055 3283333** o ai VV.FF. **115** per un intervento immediato. Se invece la situazione riguarda la cattiva manutenzione delle facciate o di altra parte esterna dell'immobile la segnalazione deve essere trasmessa al [reparto territoriale di zona](#), affinché vengano avviati gli opportuni accertamenti che possono portare al rilievo della violazione dell'art. 200 del [regolamento edilizio](#) o 30 del C.d.S. ed alla emissione di una diffida per l'esecuzione dei lavori necessari.

Installazione di stazione radio base per telefonia mobile...

Gli eventuali progetti sono pubblici e accessibili dalla rete civica del Comune di Firenze ([visualizza](#)). Se il progetto non è presente e si intende richiedere un controllo sulla legittimità dei lavori, occorre inviare una nota scritta e dettagliata dei fatti con proprio nome e telefono alla Direzione Urbanistica del Comune di Firenze, Via Andrea del Castagno n° 3 fax 0552624606. All'[ARPAT](#) U.O. Fisica Ambientale Via Ponte alle Mosse 211 Firenze e alla Polizia Municipale (fax al n° 0553283247) o via e-mail a: pm.edilizia@comune.fi.it.

Installazione di antenne paraboliche...

L'installazione delle parabole è disciplinata dall'art. [180 del Regolamento Edilizio](#). Qualora si ritenga siano in evidente contrasto con tale norma, o si vuol far controllare se lo sono, inviare un esposto scritto con nome e telefono dell'esponente tramite fax o posta elettronica al [N.O. Polizia Edilizia](#).

Chi effettua il controllo per la sicurezza luoghi di lavoro?

Il controllo e la competenza sulla sicurezza dei luoghi di lavoro spetta al [Servizio Prevenzione Igiene e Sicurezza luoghi di Lavoro \(PISLL\)](#)

Chi effettua il controllo in caso di emissione di polvere in cantieri edili e controllo per rumorosità?

Il rilievo della violazione all'art. 76 del [Regolamento Edilizio](#) nel caso di polvere spetta al [reparto territoriale di competenza](#); mentre per quanto concerne il rumore la competenza è dell'[ARPAT](#) U.O. Fisica Ambientale Via Ponte alle Mosse 211 Firenze.

In quali orari si possono eseguire piccoli lavori edili?

L'argomento è disciplinato dal nuovo "[Regolamento attività rumorose](#)" (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 16.02.2004) dove all'art. 18 vengono individuate le fasce orarie ove è consentito eseguire i lavori potenzialmente Rumorosi :
dalle ore 6.00 alle ore 21.00 – dal 1° aprile a tutto il 30 settembre;
dalle ore 7.00 alle ore 21.00 – dal 1° ottobre a tutto il 31 marzo.
Le suddette attività non possono svolgersi la domenica e nei giorni festivi.

Rumori prodotti da lavori edili come cantieri stradali, grandi ristrutturazioni o costruzioni...

Per quanto riguarda i lavori edili di una certa consistenza, sia per la durata che per la mole di lavoro da svolgere, come cantieri stradali, grandi ristrutturazioni o costruzioni etc., questi vengono generalmente autorizzati in deroga ai limiti acustici consentiti sul territorio, dalla Direzione Ambiente, per il tempo strettamente necessario a completare le opere; in questi casi i controlli finalizzati alla verifica del possesso di tale autorizzazione o al rispetto delle prescrizioni in essa contenute sono demandati all'A.R.P.A.T. (Azienda Regionale per la protezione dell'ambiente della Toscana).

Che tipo di autorizzazioni sono necessarie per l'installazione di canne fumarie?

L'installazione di nuove canne fumarie o per il ripristino di vecchie è disciplinato dall'art. 177 del regolamento Edilizio, è necessario produrre una DIA.

A chi rivolgersi in caso di canne fumarie che producono fumi o cattivi odori?

Il controllo è di primaria competenza dell'[A.R.P.A.T.](#) o della [A.S.L.](#)

Scritte murali cosa fare?

L'art. 20 del Regolamento Polizia Urbana disciplina l'argomento, in particolare indica quali sono le scritte, politiche – blasfeme – contrarie alla pubblica decenza, che l'Amministrazione Comunale provvederà alla copertura in via d'urgenza.

Il servizio viene svolto dalla Quadrifoglio dietro indicazione dei [reparti territoriali](#).

Le segnalazioni relative a scritte murali vanno indirizzate ai singoli reparti territoriali per competenza.